**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN TỰ THỎA THUẬN**

*(Về việc: Thỏa thuận xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình để ghi tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cảm kết và ủy quyền thực hiện thủ tục hành chính xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.)*

* *Căn cứ Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn hiện hành;*
* *Căn cứ các quy định pháp luật khác;*

Những người có tên trong văn bản này tự khai, thỏa thuận, cam kết và lập văn bản như sau:

**[1].** **Những người đã và đang sử dụng đất.**

Hôm nay, ngày tháng năm «nam», tại thành phố Hải Phòng, chúng tôi những người có tên dưới đây là những người đã từng sử dụng thửa đất số «b\_sothua», tờ bản đồ số «b\_tobando», địa chỉ tại «b\_diachithuadat», bao gồm:

«ThanhPhan»

**[2]. Tự khai quá trình sử dụng đất và đề nghị công nhận quyền sử dụng đất.**

Thửa đất số «b\_sothua», tờ bản đồ số «b\_tobando», địa chỉ tại «b\_diachithuadat». Theo sổ mục kê lưu tại UBND «c\_xaphuong» «c\_xa» lập năm 1996 có **ghi tên** người sử dụng đất là «ChuSoMucKe», loại đất thổ cư (ký hiệu T) là thửa đất sử dụng chung của hộ gia đình «TenChuNguonGoc».

Thửa đất nói trên được sử dụng ổn định, liên tục từ trước ngày 18/12/1980 vào mục đích chính nhất là để ở. Quá trình sử dụng thửa đất, bao gồm những người có tên đã nêu tại mục [1] (xem sơ đồ huyết thống), cụ thể như sau:

«ChuNguonGoc»

«HangThuaKe1»

«HangThuaKe2»

«TenNguoiTuChoi» đã chuyển đăng ký thường trú sang thửa đất khác, không còn sinh sống trên thửa đất nêu trên.

Hiện nay, trên thửa đất có **0«SoHo» hộ gia đình** đang quản lý, sử dụng, sinh sống ổn định vào mục đích để ở bao gồm những người có tên như sau:

«SongTrenDat»

**[3]. Thỏa thuận những người có Quyền sử dụng đất.**

Nay, những người sử dụng đất có nhu cầu xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Thửa đất số «b\_sothua», tờ bản đồ số «b\_tobando», địa chỉ tại «b\_diachithuadat» được xác định là thửa đất sử dụng chung của hộ gia đình.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 5 Điều 135 Luật Đất đai 2024 (Luật số: 31/2024/QH15), về guyên tắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: *“5. Trường hợp thửa đất thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình thì cấp một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho người đại diện. Trường hợp các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình có nhu cầu thì cấp một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ghi tên đại diện hộ gia đình trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho người đại diện hộ gia đình.*

*Việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình để ghi tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do các thành viên này tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật.”*

Bằng văn bản này, những thành viên của hộ gia đình sử đất tự khai nhận, thỏa thuận như sau và chịu trách nhiệm trước pháp luật:

* ***Những người có quyền sử dụng đất:*** Tài sản bao gồm toàn bộ tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất số «b\_sothua», tờ bản đồ số «b\_tobando», địa chỉ tại «b\_diachithuadat» được thừa nhận là tài sản sử dụng chung của «SoDongSoHuu» người có tên sau đây: «DongSoHuu».
* ***Người đại diện:*** «SoDongSoHuu» người nêu trêncó nhu cầu làm thủ tục xin cấp chung 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, ghi tên trên Giấy chứng nhận. Thống nhất cử «a\_gioitinh» «a\_hoten» là người đại diện ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Đồng thời giao cho «a\_gioitinh» «a\_hoten» quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi được cơ quan có thẩm quyền cấp.

- ***Những người không có quyền sử dụng đất***: Những người còn lại bao gồm *«TenNguoiTuChoi»* thừa nhận rằng mình không có bất kỳ quyền lợi, nghĩa vụ gì liên quan đến toàn bộ tài sản nêu trên (tại mục [3]); Đồng thời đồng ý và không có ý kiến, tranh chấp gì về việc «DongSoHuu»làm thủ tụcđăng ký xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Việc ký vào văn bản này thể hiện ý chí, sự tự nguyện của các ông bà có tên kể trên.

**CHÚNG TÔI XIN CAM KẾT:**

* Đã hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật trong việc và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật khi ký vào văn bản này.
* Chúng tôi lập và ký vào văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, trung thực, trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, có khả năng nhận thức và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình. Chúng tôi hoàn toàn tự nguyện ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

**NHỮNG** **NGƯỜI LẬP VĂN BẢN**

**(Ký và lăn tay)**