**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

------------------o0o-----------------

**VĂN BẢN THOẢ THUẬN SÁP NHẬP**

**TÀI SẢN CHUNG VỢ CHỒNG**

*Hôm nay, ngày tháng năm , tại thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm:*

«A\_gioitinh» «a\_hoten»sinh năm «a\_namsinh», mang «a\_loaigiayto» số «a\_sogiayto»do «a\_noicap\_gt» cấp ngày «a\_ngaycap\_gt» và vợ là «a\_gioitinh1» «a\_hoten1»sinh năm «a\_namsinh1», mang «a\_loaigiayto1» số «a\_sogiayto1»do «a\_noicap\_gt1» cấp ngày «a\_ngaycap\_gt1» cùng đăng ký thường trú tại: «a\_hktt».

**CÙNG LẬP VĂN BẢN THỎA THUẬN VÀ SÁP NHẬP**

**TÀI SẢN CHUNG VỢ CHỒNG NHƯ SAU:**

«A\_gioitinh» «a\_hoten»hiện là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở trên đất tại địa chỉ: «b\_diachithuadat». Có đặc điểm như sau:

**Thửa đất:**

- Thửa đất số : **«b\_sothua»**

**-** Tờ bản đồ số : **«b\_tobando»**

- Diện tích : **«b\_dientich»** m2 ( Bằng chữ: **«b\_dientichchu»** mét vuông)

- Hình thức sử dụng : Riêng: **«b\_dientich»** m2; Chung: **0** m2;

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Giấy tờ chứng minh**:

Mảnh trích đo địa chính số .....-2022 và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đã được thẩm định trích đo bởi Công ty Cổ phần thiết bị đo đạc trắc địa Việt Nam và Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện An Dương cấp ngày .....................

***Bằng văn bản này chúng tôi cùng thoả thuận và đồng ý sáp nhập quyền sử dụng đất,*** ***quyền sở hữu nhà ở trên đất tại địa chỉ nêu trên vào******khối tài sản chung của vợ chồng.***

Với tư cách là đồng chủ sử dụng đất, đồng chủ sở hữu nhà ở trên đất, vợ chồng chúng tôi là «a\_gioitinh» «a\_hoten»và vợ là «a\_gioitinh1» «a\_hoten1»có toàn quyền sử dụng, sở hữu và định đoạt quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở trên đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi cam kết rằng việc thoả thuận sáp nhập tài sản chung này là hoàn toàn tự nguyện, thành thật và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào khác.

Chúng tôi cùng ký kết văn bản này trong trạng thái tinh thần hoàn toàn minh mẫn, tỉnh táo, không bị lừa dối, ép buộc.

***Văn bản này được lập thành ba bản:***

*- Hai bản giao cho người lập văn bản****.***

*- Một bản lưu tại* ***Văn phòng Công chứng Nhân Hoà thành phố Hải Phòng****./.*

|  |  |
| --- | --- |
| **NG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN**  **LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**  Hôm nay, ngày tháng năm  Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nhân Hoà thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 30 Ký Con, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng  Tôi **Nguyễn Thị Hà My**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật  **CHỨNG NHẬN**  **VĂN BẢN THOẢ THUẬN SÁP NHẬP TÀI SẢN CHUNG VỢ CHỒNG**  được lập bởi  «A\_gioitinh» «a\_hoten»sinh năm «a\_namsinh», mang «a\_loaigiayto» số «a\_sogiayto»do «a\_noicap\_gt» cấp ngày «a\_ngaycap\_gt» và vợ là «a\_gioitinh1» «a\_hoten1»sinh năm «a\_namsinh1», mang «a\_loaigiayto1» số «a\_sogiayto1»do «a\_noicap\_gt1» cấp ngày «a\_ngaycap\_gt1» cùng đăng ký thường trú tại: «a\_hktt».  - «A\_gioitinh» «a\_hoten»và vợ là «a\_gioitinh1» «a\_hoten1» đã tự nguyện lập văn bản thỏa thuận sáp nhập tài sản chung vợ chồng này;  - Tại thời điểm ký và điểm chỉ, «a\_gioitinh» «a\_hoten»và vợ là «a\_gioitinh1» «a\_hoten1» có năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật.  - «A\_gioitinh» «a\_hoten»và vợ là «a\_gioitinh1» «a\_hoten1» cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản này;  - Mục đích nội dung của Văn bản không vi phạm Pháp luật, không trái đạo đức xã hội.  - «A\_gioitinh» «a\_hoten»và vợ là «a\_gioitinh1» «a\_hoten1» đã đọc lại toàn bộ Văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung Văn bản, đã ký vào từng trang của Văn bản này trước sự có mặt của tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;  - Văn bản này được lập thành 03 bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang có giá trị pháp lý như nhau, mỗi người giữ 01 bản chính, 01 bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng.  Số công chứng: Quyển số:  **CÔNG CHỨNG VIÊN** |  |