

## PHỤ LỤC 05: GIAI ĐOẠN 2

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2020, tại Thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

### **BÊN A:**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (VINHOMES)**

Địa chỉ: Số 458 phố Minh Khai, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội  
Điện thoại: +84 24 39749350 Fax: +84 24 39749351  
Mã số thuế: 0102671977  
Đại diện: Bà Nguyễn Thị Hải Minh  
Chức vụ: Trưởng phòng Hành Chính  
(Theo quyết định ủy quyền số 052/2019/GUQ-TGD-VH ký ngày 21 tháng 05 năm 2019)

### **BÊN B:**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIKING**

Địa chỉ: Tầng 10 Thăng Long Tower, 98 Ngụy Như Kon Tum, Thanh Xuân, Hà Nội  
Điện thoại: +84 24 38582 9280  
Tài khoản: 36388550905 Tại: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, chi nhánh Hà Nội  
Mã số thuế: 0104877363  
Đại diện: Ông Nguyễn Tuấn Dũng  
Chức vụ: Giám đốc

Hai bên cùng thống nhất ký kết và thực hiện bổ sung phụ lục 05 cho hợp đồng số **VK20VHS** (sau đây gọi là “hợp đồng”) với các nội dung sau:

#### **1. Phạm vi công việc**

Bên B lập trình triển khai Giai đoạn 2 ứng dụng di động cho sàn Thương mại điện tử bất động sản Vinhomes Online (sau đây gọi tắt là “Ứng dụng”) dành cho 2 đối tượng người dùng là Khách hàng và Người dùng nội bộ (Nhân viên kinh doanh).

Giai đoạn 2 của ứng dụng gồm các tính năng sau:

- Thiết kế lại một số giao diện màn hình
- Upload ảnh CMND ở màn hình thông tin chủ sở hữu, quản lý đơn hàng
- Thông tin cá nhân (bổ sung thêm các trường thông tin)
- Đăng nhập liên kết GG và FB
- Bản Thỏa thuận đặt cọc Online (chung cho tất cả)
- Các trang thông tin tĩnh mới (Tin tức sự kiện, bài viết hướng dẫn,...)
- Tính năng livestream
- Searching hình ảnh (web view)
- BĐS Mở bán lần đầu
- Chức năng giới thiệu khách (tham khảo Booking, Agoda,...)
- Phiếu tính giá và xác nhận Đơn hàng, sửa giao diện để tích hợp Techcombank

#### **2. Điều kiện tiền đề**

Như mục Điều kiện tiền đề tại Phụ lục 01 của hợp đồng.

#### **3. Giá trị Phụ lục 5 của hợp đồng**

3.1 Giá trị của Phụ lục 5 của Hợp đồng này là **1.250.868.000 VND** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm năm mươi triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng chẵn./.).



*Handwritten signature in blue ink.*

Giá trị trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí liên quan đến bản quyền phần mềm, hạ tầng máy chủ, mạng và các công cụ khác cần để thực hiện hợp đồng (nếu có).  
Giá trị trên đã bao gồm chi phí đi lại, công tác tại Hà Nội của bên B thực hiện công việc.

Giá trị thanh/quyết toán thực tế sẽ dựa trên phần Dịch Vụ đã hoàn thành thực tế của Bên B căn cứ vào Biên Bản Nghiệm Thu hoàn thành công việc nhân với đơn giá đã thỏa thuận tại Hợp Đồng này. Bên B có nghĩa vụ hoàn trả lại phần thanh toán đã nhận nhưng chưa hoàn thành phần Dịch Vụ tương ứng cho Bên A ngay khi có yêu cầu.

3.2 Giá trị của Phụ lục 5 của Hợp đồng là để thanh toán cho công việc bổ sung trong phụ lục này, không nằm trong giá trị hợp đồng được nêu trong Điều 7 của hợp đồng.

3.3 Việc thanh toán giá trị của Phụ lục 05 của hợp đồng được thực theo tiến độ như sau:

**Đợt 1:** Bên A thanh toán **1.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn/.) trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc ngay sau khi phụ lục này được ký kết và Bên A nhận được đầy đủ bản gốc các hồ sơ sau:

- Giấy đề nghị thanh toán;
- Hóa đơn tài chính hợp lệ;
- Biên bản xác nhận tài liệu yêu cầu chức năng được ký hợp lệ bởi Bên A và Bên B;

**Đợt 2:** Bên A thanh toán số tiền còn lại trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ khi kết thúc giai đoạn bảo hành và Bên A nhận được đầy đủ bản gốc các hồ sơ sau:

- Giấy đề nghị thanh toán;
- Hóa đơn tài chính hợp lệ;
- Biên bản xác nhận hoàn tất công việc và thanh lý hợp đồng được ký hợp lệ bởi Bên A và Bên B;

#### 4. Kế hoạch triển khai

Kế hoạch dự án được mô tả trong bảng dưới đây:

Thời gian	Công việc
Tuần 1	Lập kế hoạch chi tiết. Phân tích yêu cầu và viết tài liệu yêu cầu chức năng (SRS).
Tuần 2 – Tuần 4	Xác nhận tài liệu yêu cầu chức năng (SRS). Lên danh sách các API + Trao đổi API với Back-end. Thiết kế giao diện màn hình. Lập trình các chức năng và kiểm thử đơn vị. Chuẩn bị tài liệu hướng dẫn sử dụng.
Tuần 5	Kiểm thử tích hợp Ứng dụng. Đánh giá bảo mật, an toàn thông tin Ứng dụng (bên A/đối tác bên A thực hiện, bên B hỗ trợ, khắc phục). Kiểm thử mức người dùng cuối (UAT). Chỉnh sửa lỗi nếu có.
Tuần 6	Bàn giao mã nguồn, tài liệu liên quan. Đăng ký Ứng dụng lên chợ ứng dụng Google Play và Apple App Store. (Go-live Ứng dụng). <i>Chú ý: thời gian xét duyệt của Google và Apple để Ứng dụng được phát hành trên chợ ứng dụng có thể lên tới 02 tuần (14 ngày). Do vậy, bên A chú ý để có thu xếp kế hoạch phù hợp.</i> Bắt đầu giai đoạn bảo hành.
1 tháng	Bảo hành Ứng dụng.
Kết thúc giai đoạn bảo hành	Kết thúc giai đoạn bảo hành. Thanh lý hợp đồng.

*Handwritten signature*

Ghi chú:

- Trong quá trình kế hoạch thực hiện có thể thay đổi cho phù hợp và cần có sự đồng ý của đại diện hai bên.
- Thời gian kế hoạch được tính từ ngày ký.

Các sản phẩm bàn giao được liệt kê trong bảng dưới đây:

STT	Sản phẩm bàn giao
01	Tài liệu yêu cầu chức năng (SRS)
02	Thiết kế giao diện các màn hình chính
03	Mã nguồn

#### 5. Bảo hành

Như tại Phụ lục 03 của hợp đồng.



TRƯỞNG PHÒNG HÀNH CHÍNH  
*Nguyễn Thị Hải Minh*



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Tuấn Dũng*

