

계약파기 위약금

계약 확정(결제) 후 12시간 이내 : 위약금 없음

입주일로 부터 30일 ~ 15일 전 : 보증금의 50% 위약금

입주일로 부터 15일 ~ 당일 : 보증금의 100% 위약금

입주일 이후 : 보증금 및 임대료의 100% 위약금

시설문제로 인한 계약파기 시 위약금이 발생하지 않습니다

- 임대인이 집을 제대로 관리하지 않는 경우 (주택의 사진과 정보가 상이한 경우)
- 난방, 온수, 에어컨 등이 고장나서 정상적인 입주가 불가능한 경우
- 누수가 심해 입주가 불가능한 경우
- 천재지변이나 화재 등으로 집이 파손되었을 경우

중대 재해 발생 시 위약금이 발생하지 않습니다

- 정부의 여행 제한 조치. 긴급 대피령, 자택 대기령 등 정부 기관의 강제 여행 제한 조치
- 군사 행동 및 기타 적대 행위.전쟁, 적대 행위, 침략, 내전, 테러, 폭발, 폭격, 반란, 폭동 및 봉기.
- 대규모 공급 중단 (난방, 수도, 전기 등)
- 예측 불가능한 자연재해

주택 내부 시설 및 중대 재해 문제가 아닌 외부적 요인(벌레, 소음, 냄새 등)에 대한 계약파기
일 경우 위약금 규정에 따름

호스트-게스트 간의 합의가 선행되었을 경우 합의 내용을 먼저 따르게 됩니다