

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16), члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА, ВИСИНИ ИЗНОСА НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА И МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују минимални износи на име текућег одржавања заједничких делова зграде, висина износа накнаде, коју власници посебних делова зграде плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника од стране јединице локалне самоуправе, као и висина износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда. Стамбена заједница, сходно одредбама закона којим се уређује становање и одржавање зграда, не може од износа утврђеног овом одлуком, прописати нижи износ којим власник посебног дела месечно учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

1. Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде

Члан 2.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан, односно самостални део зграде и укључује трошкове за одржавање земљишта за редовну употребу зграде.

Члан 3.

Минимални износ на име трошкова из члана 2. ове одлуке утврђује се:

- за стан и пословни простор у згради без лифта у износу од 360,85 РСД;
- за стан и пословни простор у згради са лифтом у износу од 469,11 РСД;
- за гаражу у износу од 216,51 РСД;
- за гаражне боксове и гаражна места у износу од 144,34 РСД;
- за самосталне делове зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) у износу од 216,51 РСД.

2. Накнада у случају принудно постављеног професионалног управника

Члан 4.

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Члан 5.

Износ на име накнаде из члана 4. ове одлуке утврђује се:

- за стан и пословни простор за зграде до осам посебних јединица у износу од 240,57 РСД, за зграде од осам до 30 посебних јединица у износу од 288,68 РСД и за зграде преко 30 посебних јединица у износу од 336,80 РСД;
- за гаражу, у износу од 96,23 РСД и за гаражни бокс и гаражно место у износу од 48,11 РСД.

3. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

Члан 6.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 7.

Минимални износ на име трошкова из члана 6. ове одлуке утврђује се:

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде без лифта старости до 10 година у износу од 3,13 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 4,69 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 6,25 РСД и старости од 30 година 7,82 РСД;
- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде са лифтом старости до 10 година у износу од 4,07 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 6,10 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 8,13 РСД и старости од 30 година у износу од 10,16 РСД;
- по квадратном метру гараже као посебног дела зграде, старости до 10 година у износу од 1,25 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 1,88 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 2,50 РСД и старости од 30 година у износу од 3,13 РСД;
- по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места као посебног дела зграде старости до 10 година у износу од 1,88 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,81 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,75 РСД и старости од 30 година у износу од 4,69 РСД;
- по квадратном метру самосталног дела зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) старости до 10 година у износу од 1,88 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,81 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,75 РСД и старости од 30 година у износу од 4,69 РСД.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-88/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник Никола Никодијевић, ср