

UGOVOR

Zaključen između:

1. Skupštine zgrade u ulici Durmitorska br. 5 opština Savski Venac, koji zastupa OLIVER ČESMAĐIZSKI, pred. Skupsine zgrade (u daljem tekstu Skupština).
2. Marinko Milanovic, Durmitorska 5/31 (u daljem tekstu: korisnik)

Clan 1

Skupština ustupa uz nadoknadu Korisniku neuredjenu vesernicu u zgradi Durmitorska br. 5 u Beogradu. Vlasnici stanova u predmetnoj zgradi su vlasnici zajednickih prostorija i tavanskog prostora kao vlasnici stanova u predmetnoj zgradi. Nadoknadu cini izvodjenje odredjenih radova i placanje odredjenih zajednickih mesecnih racuna. Odluka skupštine zgrade je usvojena novembra meseca 2000-te godine.

Clan 2

Skupština i Korisnik su se dogovorili da kao nadoknadu za ustupanje zajednicke prostorije korisnik izvrši popravku interfona, sredjivanje zajednickog hodnika I sredjivanje prostora ispred zajednickog ulaza.

Clan 3

Skupsina i Korisnik su se takodje dogovorili da korisnik placa odrzavanje lifta u zgradi, a sto iznosi 1500 din. mesecno.

OBAVEZE SKUPSTINE:

Clan 4

Skupština je saglasna da korisniku ustupa neuredjenu vesernicu orjentacione površine bruto 29kvm ciji je ona vlasnik. Dokaz o vlasnistvu (ugovor o kupovini stana vlasnika stana su sastavni deo ovoga Ugovora).

Clan 5

Skuptina je saglasna da vlasnik uz odobrenje projektanta zgrade izvrši odredjene promene u vesernici i tako je dovede u normalne standarde za zivljenje.

Clan 6

Skupština je obavezna da:

- Korisniku dozvoli prikljucak na postojece instalacije u zgradi.
- Obezbedi izvršenje ovog Ugovora dokle god Korisnik ispunjava svoje obaveze.
- Obesteti Korinika u slucaju raskida Ugovora, a da Korisnik ne snosi krivicu za to, i to u visini ulozenih sredstava adaptacije vesernice.

Clan 7

Korisnik je obavezan da po potpisivanju Ugovora preduzme sve potrebne radnje u cilju realizacije ovog Ugovora.

Clan 8

Troškovi oko dobijanja uslova, taksi i saglasnosti JKP kao i svi ostali troškovi proistekli iz zahteva za adaptaciju vesernice u stambenoj jedinici padaju na teret korisnika.

Clan 9

Korisnik je saglasan da sa ne ispunjenjem svojih obaveza gubi sva prava proistekla iz ovog Ugovora.

PRELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE

Clan 10

Ukoliko tokom realizacije ovog ugovora dodje do spora ugovorne strane se obavezuju da nastali spor prevashodno rese mirnim putem, ako do resenja ne dodje, nadležan je opštinski sud na teritoriji mesta stanovanja pokretaca spora.

Clan 11

Ovaj Ugovor je sacinjen u sest istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po tri primerka Ugovora.

U Beogradu, 03.07.2001.

Skupština zgrade

4. 07. 2001. g.

BR. LK 7 65121

Korisnik

Mikavonić Marina

J 66488