

УГОВОР
О УЛИСТАВАЊУ ТРОШКОВА УПРАВЉАЊА, ТЕКУЋЕГ И ИНВЕСТИЦИОНОГ
ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ У СИСТЕМ ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ

Закључен дана ____ . ____ . 2020. године између:

1. **Јавно комунално предузеће „Инфостан технологије“** (у даљем тексту: ЈКП Инфостан технологије), Данијелова број 33, Београд, МБ: 07048971, ПИБ: 100383967 које заступа директор предузећа Страхиња Даниловић,

и

2. **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА Дурмиторска бр. 5**, ПИБ: 110425546 коју заступа професионални управник стамбене заједнице Градимир Рајковић из Београда, ЈМБГ: 1606961710196 (у даљем тексту: Стамбена заједница).

ПРЕАМБУЛА:

- Уговорне стране констатују да је Страна професионалног управника стамбене заједнице којом се уређује овера потписа, којом се обавља трошкова управљања, текућег и инвестиционог обавља преко ЈКП Инфостан технологије који су евидентирани у бази Система обједињене наплате овлашћен је управник да у име стамбене заједнице трошкове управљања, текућег и инвестиционог обавља преко ЈКП Инфостан технологије".

ПРЕДМЕТ

Чл.

Предмет овог Уговора је уређење међусобних односа приликом излиставања **трошкова управљања, текућег и инвестиционог одржавања зграде** Стамбене заједнице на рачун ЈКП Инфостан технологије (јединствену уплатницу корисника Система обједињене наплате) по основу налога Стамбене заједнице и пренос наплаћених средстава за трошкове управљања, текућег и инвестиционог одржавања Стамбене заједнице, у оквиру обрачуна комуналних услуга преко Система обједињене наплате.

Улиставање трошкова управљања, текућег и инвестиционог одржавања на рачун ЈКП Инфостан технологије вршиће се за власнике посебних делова стамбене зграде који су евидентирани у Систему обједињене наплате, почев од рачуна за *месец јун 2020. године*.

Косићко управник
Уговор: 205
Датум: 06.05.2019.
Цена: 750.00
Стамбена: 35

09 јуна

Улиставање и излиставање трошкова из става 1. овог члана на рачун ЈКП Инфостан технологије наплате врши се искључиво на основу:

- Одлуке стамбене заједнице потписане и оверене од стране управника у складу са законом којим се уређује овера потписа, сагласно члану 64. Закона о становању и одржавању зграда, да се трошкови управљања, текућег и инвестиционог одржавања Стамбене заједнице наплаћују преко рачуна ЈКП Инфостан технологије;
- Евиденције о власницима посебних делова стамбене зграде издате од стране управника стамбене заједнице у складу са чланом 50. став 1. тачка 6) Закона о становању и одржавању зграда.

Акти из претходног става представљају прилог овог Уговора.

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да ће ЈКП Инфостан технологије покренути поступке принудне наплате и водити поступке пред судом у своје име а за рачун Стамбене заједнице на име наплате трошкова из члана 1. овог уговора.

Уговорне стране сагласно констатују да ће ЈКП Инфостан технологије вршити улиставање ставке „*трошкови управљања*“, „*трошкови текућег одржавања*“ и „*трошкови инвестиционог одржавања*“ на рачуне ЈКП Инфостан технологије за власнике посебног дела зграде који су евидентирани у бази Система обједињене наплате, осим уколико Стамбена заједница не достави документацију (правни основ) на основу које је могуће извршити евидентирање или промену власника посебног дела стамбене зграде.

ЈКП Инфостан технологије неће сносити одговорност за било коју врсту штете насталу као последица неукључивања власника посебних делова зграде из претходног става који нису евидентирани у бази Система обједињене наплате код ЈКП Инфостан технологије.

Уговорне стране су сагласне да ЈКП Инфостан технологије не може бити одговорно за штету насталу као последица достављања неверодостојне документације.

ОБАВЕЗЕ ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ

Члан 3.

ЈКП Инфостан технологије се обавезује да:

- врши наплату у своје име а за рачун Стамбене заједнице на име трошкова управљања, текућег и инвестиционог одржавања зграде;
- једном месечно, најкасније до 25. у месецу, за наплаћена средства из претходног месеца, врши пренос на име трошкова управљања, трошкова текућег и трошкова инвестиционог одржавања зграде умањен за цену услуге одређену чланом 6. овог Уговора;

- изradi и одржава пројектно програмско решење укључења ставке „*трошкови управљања*“, „*трошкови текућег одржавања*“ и „*трошкови инвестиционог одржавања*“ у бази Система обједињене наплате;
- обрађује податке и штампа ставке „*трошкови управљања*“ „*трошкови текућег одржавања*“ и „*трошкови инвестиционог одржавања*“ у рачуну ЈКП Инфостан технологије (јединствену уплатницу Система обједињене наплате) у роковима утврђеним Одлуком о начину плаћања комуналних услуга на територији града Београда;
- изrada обавештења о стању дуга власника посебног дела зграде који не измирује ставке „*трошкови управљања*“ „*трошкови текућег одржавања*“ и „*трошкови инвестиционог одржавања*“ у оквиру обавештења за све кориснике Система обједињене наплате;
- извештава Стамбену заједницу о дуговањима власника посебних делова зграде за ставке „*трошкови управљања*“, „*трошкови текућег одржавања*“ и „*трошкови инвестиционог одржавања*“ по захтеву Стамбене заједнице;
- извештава Стамбену заједницу о задужењу, наплати и преносу наплаћених трошкова путем web портала ЈКП Инфостан технологије;
- Ажурира базу података корисника у складу са документацијом достављеном од стране управника стамбене заједнице;
- Покретање поступака принудне наплате у складу са одредбама овог Уговора.

ОБАВЕЗЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 4.

Стамбена заједница се обавезује да:

- одговара за тачност достављених података;
- у року од 8 дана од дана промене обавести ЈКП Инфостан технологије о промени Евиденције о власницима посебних делова стамбене зграде и достави ЈКП Инфостан технологије неопходну документацију за промену или евидентирање власника посебног дела зграде у бази Система обједињене наплате;
- достави Одлуку Стамбене заједнице којом се одређују износи задужења власника посебних делова стамбене зграде на име трошкова из члана 1. става 1. овог Уговора;
- учествује у трошковима покретања принудне наплате који проистичу из овог Уговора сразмерно проценту учешћа комуналних услуга за које ЈКП Инфостан технологије покреће поступак принудне наплате;
- достави друге податке који су од значаја за примену овог Уговора.

ПРЕНОС НАПЛАЋЕНИХ СРЕДСТАВА И ПОДНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ЗА ИЗВРШЕЊЕ

Члан 5.

ЈКП „Инфостан технологије“ се обавезује да преноси припадајућа наплаћена средства од власника посебних делова зграде који су евидентирани у Систему обједињене наплате на рачун број: 160-0000000508681-37 који се води код Banca Intesa A.D. - Београд умањена за цену услуге одређену чланом 6. овог Уговора.

Пренос наплаћених средстава за текући месец вршиће се једном месечно, најкасније до 25. у наредном месецу по сачињавању извештаја о наплати.

ЈКП Инфостан технологије се обавезује да за неплаћене трошкове из члана 1. овог уговора, покрене поступак ради принудне наплате у складу са одредбама прописа који регулишу поступак извршења и обезбеђења.

Стамбена заједница се обавезује да ће учествовати у трошковима принудне наплате против обвезника плаћања трошкова из члана 1. овог Уговора, односно сносиће трошкове принудне наплате сразмерно учешћу у главном дугу за које ЈКП Инфостан технологије покрене поступак принудне наплате пред надлежним јавним извршитељем.

ЈКП Инфостан технологије се обавезује да ће Стамбеној заједници достављати обавештење и рекапитулације о висини трошкова принудне наплате.

ЈКП Инфостан технологије ће намирење потраживања за износ трошкова из става 4. овог члана вршити путем компензације, са наплаћеним средствима са рачуна обједињене наплате.

Стамбена заједница је дужна да сноси све трошкове погрешног утуживања уколико је до истог дошло због погрешног достављања података о корисницима комуналних услуга од стране заступника Стамбене заједнице.

ЦЕНА УСЛУГЕ

Члан 6.

Накнада ЈКП Инфостан технологије за услугу наплате трошкова из члана 1. овог уговора утврђена је одлуком органа управљања ЈКП Инфостан технологије и иста не укључује ПДВ.

У случају промене износа накнаде из претходног става, уговорне стране су сагласне да ће примењивати нови утврђени износ накнаде што неће резултирати анексом овог уговора.

ЈКП "Инфостан технологије" је дужно да у случају промене накнаде из првог става овог члана достави другој уговорној страни обавештење о промени висине накнаде за уговорене услуге преко Система обједињене наплате ЈКП "Инфостан технологије".

Висина накнаде за услуге наплате из става 1. овог члана уговора наплаћује се од целокупно наплаћених средстава. Наведена цена исказана је без ПДВ-а.

Стамбена заједница је сагласна да ЈКП Инфостан технологије врши наплату своје услуге по фактури која ће бити испостављана најкасније до 15. у месецу за претходни месец и наплаћена обуставом од преноса наплаћених средстава.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да се Закључци Скупштине града Београда, Градског већа и Градоначелника, које се односе на Систем обједињене наплате не примењују и на наплату потраживања из овог Уговора.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И РАСКИД УГОВОРА

Члан 8.

Овај уговор се закључује на неодређено време.

Свака Уговорна страна може једнострано раскинути уговор уколико друга уговорна страна не поштује уговорене обавезе, достављањем писаног обавештења другој страни о својој намери да раскине уговор уз раскидни рок од 90 (деведесет дана) од дана када је друга уговорна страна примила такво обавештење.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране, а примењује се од првог дана наредног месеца у односу на дан ступања на снагу.

НАДЛЕЖНОСТ СУДА

Члан 9.

У случају спора по овом Уговору, уговорне стране се обавезују да исти реше споразумом у духу добрих пословних обичаја, а уколико то не постигну уговорне странке уговарају надлежност Привредног суда у Београду.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Све измене и допуне овог Уговора вршиће се путем анекса уз сагласност уговорних страна.

За све остале послове који нису прецизирани овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Уговор је сачињен у 3 (три) истоветних примерка, од којих 2 (два) задржава ЈКП Инфостан технологије а 1 (један) Стамбена заједница.

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА
Дурмиторска број 5
ПРОФЕСИОНАЛНИ УПРАВНИК
Градимира Рајковић


 ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ
Директор предузећа
Страхиња Даниловић