

Strategické řízení informačních systémů

1. individuální úkol – Strukturovaný seznam činností

Téma: Koupě bytu

- **Stanovení požadavků na byt**
 - Stanovení ceny za byt
 - Stanovení lokality bytu
 - Stanovení objektu, v kterém se byt nalézá (mrakodrap, panelový dům, bytový dům)
 - Nároky na vybavení kupovaného bytu
 - Požadavky na dopravní obsluhu
- **Finanční možnosti**
 - Nalezení finančního poradce
 - Nalezení nejvýhodnější hypotéky
 - Vyčlenit vlastní finance
- **Průzkum trhu**
 - Nalezení realitních kanceláří, které nabízejí byty v požadované lokalitě
 - Sledování nabídek realitních kanceláří
 - Výpis zamlouvajících se nabídek
 - Zjistit termíny prohlídek bytů
 - kontaktovat prodejce
- **Prohlídky bytů**
 - Vytvořit si list s klíčovými prvky v bytě
 - Prohlídka bytu
 - Zjištění informací, které nebylo možné najít na internetu
 - Jak je zajištěno vytápění, voda, elektřina
 - Zjištění stavu budovy, v které se byt nachází
 - Zhodnocení prohlídky
 - Na základě prohlídek vybrat nejlepší nabídky
- **Posouzení nejlepších nabídek**
 - Průzkum právních záležitostí bytů (exekuce, majitel)
 - Výběr nejlepší nabídky

- **Koupě bytu**

- Rezervační smlouva s realitní kanceláří
- Získání veškerých finančních prostředků
- Kupní smlouva a platba

- **Převzetí bytu**

- Kontrola zaplacení daně z převodu nemovitosti
- Nalezení vyhovujícího pojištění
 - Pojištění bytu