

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ



Projekt do předmětu SRI

Tvorba modelu procesu koupě bytu

10. prosince 2017

Daniel Dušek (xdusek21)
Filip Kalous (xkalou03)
Anna Popková (xpopko00)

Analýza a shrnutí cílů projektu

úvodní část věnovaná prezentaci zvoleného procesu a dalším významným skutečnostem

Identifikace dílčích podprocesů

Proces koupě bytu lze rozdělit do následujících logických částí:

1. Stanovení požadavků,
2. Průzkum trhu,
3. Prohlídky bytů,
4. Rozhodování o koupi bytu,
5. Samotná koupě bytu,
6. Převzetí bytu,
7. Zajištění bytu.

Tyto části na sebe vzájemně navazují a výstup předchozí části je nezbytným předpokladem pro započetí části navazující. Každá z těchto částí představuje jeden z hlavních procesů při koupi bytu.

Dále lze identifikovat jednotlivé dílčí podprocesy (činnosti), které jsou nedílnou součástí každého ze zmíněných hlavních procesů.

Dílčí podprocesy hlavního procesu **Stanovení požadavků**:

- a) Stanovení cenové relace
- b) Stanovení lokality bytu
- c) ...

Dílčí podprocesy hlavního procesu **Průzkum trhu**:

- a) Vyhledání portálů určených k inzerci realit na prodej
- b) Analýza portálů určených k inzerci realit na prodej
- c) Sesbírání aktuálních nabídek od ověřených subjektů
- d) Stanovení aktuálního poměru počet a rozložení pokojů vs. cena
- e) Stanovení aktuálního poměru výměra bytu vs. cena
- f) Stanovení aktuálního poměru lokalita vs. cena
- g) Prohlížení aktuálních nabídek bytů od ověřených subjektů
- h) Domluvení prohlídky nalezeného objektu

Dílčí podprocesy hlavního procesu **Prohlídky bytů**:

- a) ...

Dílčí podprocesy hlavního procesu **Rozhodování o koupi bytu**:

- a) ...

Dílčí podprocesy hlavního procesu **Samotná koupě bytu**:

- a) ...

Dílčí podprocesy hlavního procesu **Převzetí bytu**:

a) ...

Dílčí podprocesy hlavního procesu **Zajištění bytu**:

- a) Analýza objektů pro preventivní opatření pro minimalizaci rizik spojených s provozem bytu
- b) Nákup objektů pro realizaci preventivních opatření
- c) Instalace objektů preventivních opatření
- d) Aktivní hledání vhodného pojištění
- e) Uzavření vhodného pojištění

Vlastní návrh řešení

popis modelovaného procesu textovou formou a formou vhodného diagramu či schématu, definování všech účastníků procesu (rolí) a další významné souvislosti. Hlavní důraz je kladen na celkovou preciznost popisu zvoleného procesu a jeho modelu (postup tvorby, nastalé problémy a jejich způsob řešení atp.).