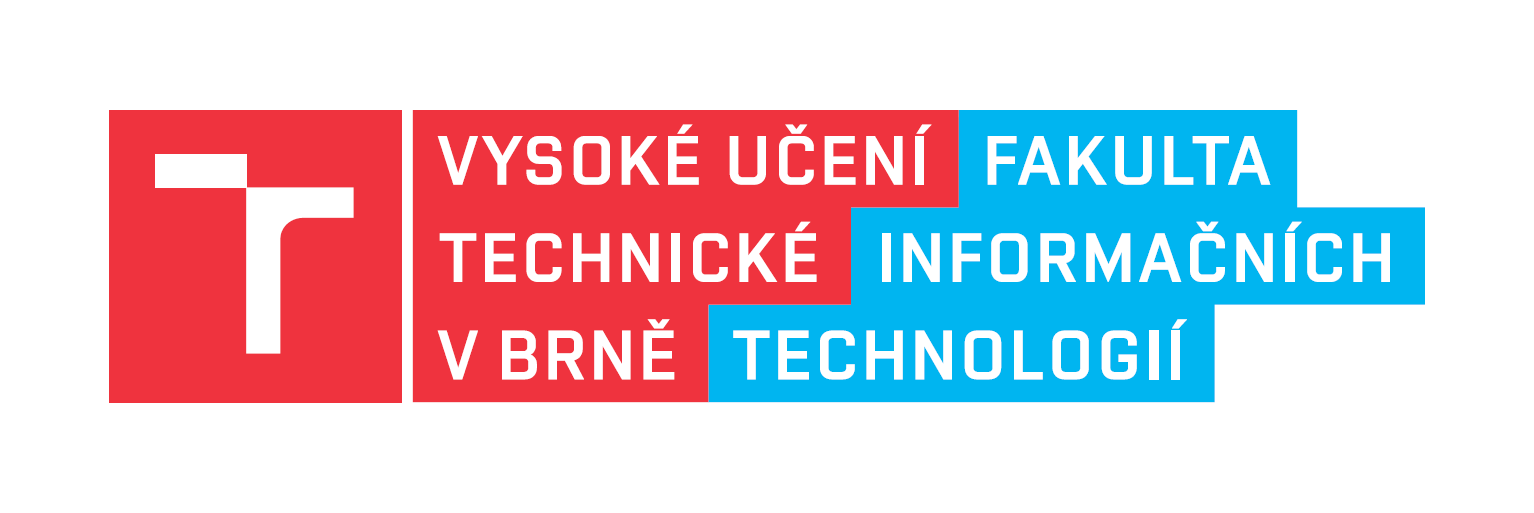
|  |
| --- |
| VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ |
|  |
|  |
|  |



Projekt do předmětu SRI

|  |
| --- |
| 10. prosince 2017  Daniel Dušek (xdusek21)  Filip Kalous (xkalou03)  Anna Popková (xpopko00) |
|  |
|  |

Tvorba modelu procesu koupě bytu

# Analýza a shrnutí cílů projektu

*úvodní část věnovaná prezentaci zvoleného procesu a dalším významným skutečnostem*

# Identifikace dílčích podprocesů

Proces koupě bytu lze rozdělit do následujících logických částí:

1. Stanovení požadavků,
2. Průzkum trhu,
3. Prohlídky bytů,
4. Rozhodování o koupi bytu,
5. Samotná koupě bytu,
6. Převzetí bytu,
7. Zajištění bytu.

Tyto části na sebe vzájemně navazují a výstup předchozí části je nezbytným předpokladem pro započetí části navazující. Každá z těchto částí představuje jeden z hlavních procesů při koupi bytu.

Dále lze identifikovat jednotlivé dílčí podprocesy (činnosti), které jsou nedílnou součástí každého ze zmíněných hlavních procesů.

Dílčí podprocesy hlavního procesu ***Stanovení požadavků***:

1. Stanovení cenové relace
2. Stanovení lokality bytu
3. …

Dílčí podprocesy hlavního procesu ***Průzkum*** ***trhu***:

1. Vyhledání portálů určených k inzerci realit na prodej
2. Analýza portálů určených k inzerci realit na prodej
3. Sesbírání aktuálních nabídek od ověřených subjektů
4. Stanovení aktuálního poměru počet a rozložení pokojů vs. cena
5. Stanovení aktuálního poměru výměra bytu vs. cena
6. Stanovení aktuálního poměru lokalita vs. cena
7. Prohlížení aktuálních nabídek bytů od ověřených subjektů
8. Domluvení prohlídky nalezeného objektu

Dílčí podprocesy hlavního procesu ***Prohlídky*** ***bytů***:

1. …

Dílčí podprocesy hlavního procesu ***Rozhodování*** ***o*** ***koupi*** ***bytu***:

1. …

Dílčí podprocesy hlavního procesu ***Samotná*** ***koupě*** ***bytu***:

1. …

Dílčí podprocesy hlavního procesu ***Převzetí*** ***bytu***:

1. …

Dílčí podprocesy hlavního procesu ***Zajištění*** ***bytu***:

1. Analýza objektů pro preventivní opatření pro minimalizaci rizik spojených s provozem bytu
2. Nákup objektů pro realizaci preventivních opatření
3. Instalace objektů preventivních opatření
4. Aktivní hledání vhodného pojištění
5. Uzavření vhodného pojištění

# Vlastní návrh řešení

*popis modelovaného procesu textovou formou a formou vhodného diagramu či schématu, definování všech účastníků procesu (rolí) a další významné souvislosti. Hlavní důraz je kladen na celkovou preciznost popisu zvoleného procesu a jeho modelu (postup tvorby, nastalé problémy a jejich způsob řešení atp.).*