

Zonnepanelen project

Opsomming vd. belangrijkste vragen over zonnepanelen installatie op sociale huurwoningen:

1. Hoeveel energie levert een zonnepaneel jaarlijks (uitgedrukt in Wp vermogen), uitgaande van optimale plaatsing tov. de zon (plat dak opstelling).
2. Hoe varieert dat bij andere dakopstellingen (schuin dak, andere hellingshoek, niet op het zuiden, etc.)? Hoe wordt dat berekend en hoe nauwkeurig is de opbrengst schatting?
3. Hoeveel electra mag met zonnepanelen jaarlijks worden opgewekt onder de gunstige salderings regeling (uitgedrukt in het jaarlijkse electra gebruik)? Wat als je daar boven komt?
4. Wat gebeurt er als na 2023 de salderings regeling wordt aangepast voor zonne-panelen projecten die vóór 2023 zijn gerealiseerd?
5. Is het nodig of voordelig om bij zonnepanelen van energie-leverancier te wisselen?
6. Vallen huurders ook onder de postcode roos regeling? En hoe werkt die regeling precies?
7. Wat is ongeveer de totale kostprijs (installatie prijs plus de kosten vervangen omvormers etc) over de gehele levensduur van een zonnepanelen installatie? Bijv. voor 4, 6 of 8 panelen.
8. Hoe worden die kosten bij sociale huurwoningen doorgerekend naar de huurder?
9. Worden deze kosten over de gehele levensloop cq. vervangingstijd van de installatie berekend en worden daarbij de kosten berekend naar proportie van de jaarlijkse opbrengsten (die over bijv. 20 jaar met ca. 10% teruglopen)?
10. Worden zonnepanelen gerekend bij de WOZ waarde en wordt daardoor de OZB verhoogd?
11. Moet de electra-meter vervangen worden door een nieuwe slimme meter bij zonne-panelen?
12. Kunnen zonnepanelen of omvormers ook storing veroorzaken voor de Wifi installatie of mobiele telefoon? Valt daar iets tegen te doen?
13. Welke werkzaamheden zijn er nodig in de huurwoning om zonnepanelen installatie te installeren (m.n. welke impact de aanleg van kabels naar het dak hebben), en hoe land duren die werkzaamheden doorgaans (is uiteraard afh. vd. bouwkundige constructie en verschilt per complex).
14. Zou een solar-track systeem (één-assig zonvolgend systeem) voor een plat-dak installatie voordelen hebben, of wegen nadelen (hogere kosten, meer onderhoud, minder storm bestendig) niet op tegen hogere opbrengsten?
15. Voor sociale huurcomplexen, als maar een deel van de huurders zonnepanelen wil, en een deel niet, hoe wordt dan beslist of een project doorgaat? (kan uiteraard per corporatie of type complex verschillen).
16. Kunnen ook eigenaren die in de omgeving of soms zelfde complex wonen als een huurcomplex ook meedoen aan zo'n zonnepanelen project? En hoe wordt daar de financiering geregeld?
17. Hoe worden zonnepanelen projecten gefinancierd? Kunnen huurders/eigenaren zonder eigen investering meedoen?
18. Als een huurder/eigenaar mee wil doen en ook zelf wil/kan meefinancieren, is dat voor hen dan gunstiger dan voor een derde-partij die mee financiert/investeert?
19. Welke rendementen of rente worden gerekend voor het investeren in een zonnepanelen project?
20. Rekent de corporatie kosten voor een zonnepanelen project? Zo ja, hoeveel?
21. Kunnen corporaties ook zelf de aanleg en onderhoudskosten financieren, en zou dat voor huurders gunstiger zijn? (lagere rente).
22. Welke garanties zijn er voor de opbrengsten van zonnepanelen? Worden defecte of slechts presterende panelen vervangen? Moet er een onderhoudscontract of verzekering worden afgesloten voor de installatie?

4 juni 2019

UPDATE:

Ivm. met de combinatie van zonne-panelen en groen dak en evt. dak-isolatie:

23. Wat kost dak-isolatie en een groen dak?
24. Hoe wordt de aanleg van dak-isolatie en groen dak gefinancierd?

6 juni 2019