

Notitie

Duurzame

Semarangstraat

31 mei 2019  
(concept)

## Onderwerpen

1. Semarangstraat
  - a) Groene stoeptegels (*Grunngras*)
  - b) Groene gevels en daken
    - i. Portiek afdakjes
    - ii. Bijgebouwen/schuren
    - iii. Woon-complexen
  - c) Verloren stukjes grond
    - i. Perkjes rond bomen
    - ii. Groenstrook naast pad binnenterrein
    - iii. Verloren grasveldjes binnenterrein
  - d) Container tuintjes
2. Korrewegwijk
  - a) Bio-diversiteit in de wijk
  - b) Lucht, grond- en waterkwaliteit
  - c) Gezondheid
  - d) Afval & recycling
  - e) Mobiliteit
  - f) Wijkduurzaamheids centrum

## SEMARANGSTRAAT

### GrunnGras stoeptegels

Demonstratie van *GrunnGras* tegels in de Graaf Adolfstraat, Groningen. Deze tegel is ontworpen door de Groninger kunstenaar Martin Borchert, en bedoelt om wateroverlast tegen te gaan, en daarnaast om verkoeling te brengen.

<https://groningen.nieuws.nl/gemeente/798286/oranjebuurt-krijgt-als-eerste-wijk-grunngrastegels/>



Voor de Semarangstraat willen we deze tegels daarnaast ook gebruiken om het gebruik van auto's van delen van de stoep als parkeerplek tegen te gaan (of dat zal werken valt nog te bezien zolang het parkeerprobleem niet opgelost is, maar het is te proberen).

Noot:

In beginsel zou je ook de stoeptegels kunnen laten liggen en met een goede steenboor een gat van ca. 5 cm diameter boren in het midden van de stoeptegel om een vergelijkbaar effect te krijgen. Dat scheelt een hoop gesleep met stoeptegels en het eruit halen en weer betegelen van de stoep.

## Groene gevels & daken



## **Portiek afdakjes.**

Er zijn in de straat 7 huur complexen. Vooraan boven de AH (tegenover de parkeerplaats). Dan 2 complexen (2 verdiepingen) eigenaar/bewoners aan beide kanten. Dan beide kanten 2 huur complexen van 3 hoog, 7 portieken. Dan beide kanten 2 huur complexen van 2 hoog, 2 portieken. En achterin 2 complexen van 4 hoog (rechter complex heeft ingang en straat adres a/d Molukkenstraat).



Voor de 4 complexen portiek flats van 3- en 2 hoog in het midden van de straat zijn er dus gezamenlijk 18 portiekafdakjes (en voor de overige huur-3 huurcomplexen dus in totaal 21 afdakjes) waar je lage beplanting op zou kunnen aanbrengen (lage tot middel hoge bloemen, gras of mos). Bijv. in een lage bak, vastgemaakt aan het afdakje, met aarde en een onderbekleding om te voorkomen dat aarde en plantmateriaal wegstroomt, maar overtollig water wel weg kan stromen. Bij hevige regen gutst het water dan niet uit het regenpijpje (zonder afvoer) maar neemt de beplanting eerst het meeste water op.

Een bouwkundig onderzoek moet eerst uitwijzen wat de draagkracht is van de afdakjes, en de maat van de bak daarop aangepast worden. Ook een bak van 15 cm hoog van ca. 2,5 m bij 80 cm heeft nog altijd een volume van 300 liter, dwz. een gewicht van tot 300 kg aan water. Het dak moet dat gewicht wel kunnen dragen, anders moeten de maten worden bijgesteld. Tevens dient het stormbestendig te worden vastgemaakt.

## **Daken en muren van schuren/bijgebouwen**

Ook op daken en muren van kleine gebouwen kan in principe begroeiing worden aangebracht. Wel is dan een aandachts punt om de bouwkundige kwaliteit van de gebouwen na te gaan op het aspect van de vochthuishouding. De schuren bijv. zijn al vrij vochtig. Dus waarschijnlijk zullen er dan extra vochtwerende maatregelen genomen moeten worden om vochtproblemen te voorkomen.

## **Daken en muren van complexen/woongebouwen**

Voor de oud-bouw complexen a/d Semarangstraat staan geen maatregelen gepland voor verduurzaming van de woningen. De portiekflats zijn label C. Bij een combinatie aan maatregelen om het thermisch rendement van de woningen te verbeteren en zelf energie op te wekken dmv. zonnepanelen kan ook gedacht worden aan begroeiing op dak en gevels. Belangrijk met name ook hier is bouwkundig onderzoek om vochtproblemen (die er bij beneden woningen vaak al zijn) te voorkomen en tegen te gaan.

Naast opvang van regenwater afvangen van fijnstof levert begroeiing ook vaak een bijdrage aan het thermisch rendement, dwz. de gevel of het dak wordt in de winter niet zo koud en in de zomer niet zo heet.

De regenafvoer die nu via de regenpijp linea-recta het riool inloopt zou bij gevel-begroeiing (behalve als bijv. voor klimop-achtige beplanting wordt gekozen) aan de buitenkant via de hele breedte vd gevel moeten worden geleid zodat de regenpijp water af kan staan aan de buitenste waterabsorberende laag waarop de begroeiing wordt aangeplant. Het meeste regenwater wordt dan door beplanting op dak en gevel opgenomen, en wordt het riool ontlast.

De gevel- of dakbeplanting vervangen echter niet de noodzaak om het thermisch rendement te verbeteren door extra isolatie aan te brengen, dus de energie kwaliteit zal eerst verbeterd moeten worden.

Voorts moet het isolatie materiaal worden afgeschermd tegen inwerking van UV licht, is soms een brandwerende laag nodig, en zijn maatregelen nodig om vocht buiten te sluiten. Alleen door de buitenste laag, waarin vochtabsorberend materiaal en tevens plantenvoedingsstoffen bevat is aangebracht, wordt regenwater doorgeleid en begroeiing aangebracht.

Aangezien de complexen in de straat allemaal plat dak zijn en op een klein deel na goed in de zon liggen zijn zonnepanelen op de daken, in combinatie met extra dakisolatie en groen dak, een geschikte maatregel ter verduurzaming. Ook de west-indische buurt kent vergelijkbare bebouwing met plat dak.

Op dit moment zijn ernog geen plannen vanuit de corporatie ter verduuraming behoudens de aanpak van label D woningen a/d west-indische kade. Wel



hebben een aantal bewoners een verzoek ingediend om de mogelijkheid te onderzoeken van een groen dak en zonnepanelen. De salderings regeling loopt nog door tot 2023, zodat er in principe tijd is om al dit soort gunstig gelegen daken op die termijn van een groen dak en zonnepanelen installatie te voorzien. Uiteraard onder de bedinging dat corporatie en huurders hier mee instemmen en er ook anderszinds geen technische of financiële bezwaren voor bestaan.

### Begroeiing op 'verloren' perkjes

Er zijn veel stukjes 'verloren' grond, dwz. grond die niet in gebruik zijn als tuin of grasveld of verwaarloosd zijn en niet bebouwd of betegeld zijn. Bijvoorbeeld op binnenterreinen. Zo kunnen perkjes rond bomen beplant worden met allerlei (wilde) bloemen of kleine struiken.

#### a. Perkjes rond bomen in de straat



Een aantal jaren geleden zijn 2 van de 6 perkjes beplant en nog volop begroeid. Dit jaar zijn zaadmatten aangebracht voor de overige 4 perkjes.



Op dit deel vd stoep staan ook vaak auto's geparkeerd. De groenstrook zou verder doorgetrokken kunnen worden door stoeptegels (deels) te vervangen door *GrunGras* tegels (cq. gaten in tegels boren) of anderzijds de perkjes te vergroten. Hierbij moet wel overlegd worden tot waar groene tegels kunnen worden aangelegd ivm. met de toegankelijkheid van de trottoirs en



mogelijkheid om te kunnen oversteken. De groenstrook moet daar geen belemmering voor vormen. Verschillende bewoners willen wel meewerken bij het aanleggen hiervan.

b. 'Verloren' groenstrook (strook naast pad op binnenterrein).



Het enige gebruik vd grasstrook naast het pad (eigendom vd eigenaren Celebesstraat) is om afgezaagde taken en bladeren te deponeren. Veel schuren zijn in verval en buiten gebruik. De grond is vaak vervuild met afval (glas, flessendoppen, etc.).

c. 'Verloren' grasveldjes

De schuren van de corporatieve woningen hebben aan één zijde een klein grasveldje. Dit jaar is de grasmat vervangen en nieuw gras ingezaaid, maar zonder dat de vervuilde bodem is afgegraven en vervangen. Deze grasveldjes worden door niemand gebruikt, en omdat de grond vol glasscherven en ander afval zit, kan het ook nauwelijks dienst doen als grasveld/speelveld. Kinderen kunnen er althans niet veilig spelen door de vele glasscherven die er in de grond zitten.



Er zou dus niet veel aan verloren zijn om deze grasveldjes en de groenstrook naast het pad, met veelal vervuilde grond, af te graven en daar schone grond op te doen, en bijv. perkjes te maken met bloemen voor bijen of vlinders. Ook zou het binnenterrein plek kunnen bieden voor insecten-hotels en wormenbakken of kleine compost-installaties.

### Container Toentje



Voorbeeld van container tuintjes (een gemeente ergens in de Randstad), bedoeld om afval te voorkomen in de omgeving van de ondergrondse afval bak.



# KORREWEGWIJK

## **Biodiversiteit**

De Korrewegwijk is net als elk ander stedelijk gebied een steen-woestijn waarin de oorspronkelijke ecologie en bio-diversiteit plaats gemaakt heeft voor aangelegde parkjes en stukjes groen, geplante bomen en met betrekkelijk weinig bio-diversiteit aan beplanting. Alles staat netjes binnen de perken, en per perkje een mono-cultuur (één soort beplanting, bijv. struik of lage beplanting). Behalve bijv. langs de waterkant vh. molukken park komen er weinig wilde planten en bloemen voor.

Hoe het precies met de bio-diversiteit is gesteld is niet bekend, maar wellicht zijn er wel stedelijke notities over de bio-diversiteit in de stad en/of de wijk. Bijv. mbt. bijen- en insectenpopulatie, bodem-leven, vogel soorten, vlinders, etc.

## **Bodem kwaliteit**

Ook de kwaliteit van de grond, het water en de lucht speelt een rol. Wat is hierover bekend? Worden er stedelijk metingen gedaan? Zijn hier nota's over?

Het destijds gesaneerde gasfabriek terrein bijv., daarvan is bekend dat een deel van de giftige stoffen langzaam door de bodem diffunderen en als een olie-vlek zich langzaam uitbreidt. De giftigheid zal dan welliswaar wat afnemen na verloop van tijd door verdunning.

## **Luchtkwaliteit**

Fijnstof is in alle stedelijke gebieden een nog altijd veelvoorkomend probleem. De oplossing: meer groen maar ook diverser groen, groen bedekking van daken en gevels, en bijv. half-open stoep-tegels dragen bij aan betere luchtkwaliteit, reguleren ook de water-afvoer naar riolen waardoor die niet overbelast raken, en dragen bij aan verkoeling. En ze verbeteren de leef-omgeving en dragen bij aan meer welzijn. Daarnaast het voorkomen van uitstoot door verbrandingsmotoren en houtkachels.

## **Gezondheid**

Een niet minder belangrijk aandachtspunt voor de wijk is de gezondheid. Naast kwaliteit van bodem, lucht en grond ligt de voornaamste oorzaak voor de aantasting van de gezondheid in voedingsgewoonten, gebruik van allerlei verslavende middelen en medicijngebruik en beweging.

## **Afval & recycling**

In de hele wijk wordt huishoudelijk afval ingezameld via ondergrondse containers. Papier, glas en chemisch afval wordt gescheiden ingezameld.

Grofvuil kan men zelf wegbrengen naar de afval-breng stations, en per buurt wordt eens per jaar (op aanvraag) een milieu-straat georganiseerd.

Even buiten de wijk, a/d Oldebarneveldtlaan in de Hoogte/Selwerderwijk is er een oud schoolgebouw waar meerdere activiteiten zijn op het gebied van recycling, zoals een voedsel-initiatief (*Free-café*) tegen voedselverspilling, kleding herstel, potten-bakken, een fietsen maker, etc. Ook staat daar een demonstratie exemplaar van een wormen-hotel (composterings eenheid).

### **Mobiliteit**

De bereikbaarheid vd wijk per bus en fiets is goed. Een groot deel vd wijk heeft betaald parkeren muv. de nieuw- en west-indische buurt. Het parkeerprobleem is daar groot, met als gevolg veelvoorkomend parkeren op stoepen en aan de rand vh. molukkenpark.

Betaald parkeren is niet de enige oplossing (hoewel het wel parkeer-toerisme voorkomt), een betere oplossing is als auto's die weinig gebruikt worden (waar het gras onder groeit) die een parkeerplek innemen vervangen zouden kunnen worden door (electrische) deel- of huurauto's die in deels nog lege parkeer-garage's kunnen worden geparkeerd. Dit kan voor auto-bezitters die maar weinig gebruik maken van de auto een aantrekkelijk alternatief zijn, dwz. toch auto-mobiel kunnen zijn op de momenten dat je een auto nodig hebt, maar niet de volledige kosten voor het in bezit houden van een auto hoeven dragen.

Daarnaast zou ook een buurt-taxi voor de wijk wellicht een uitkomst zijn.

### **Wijkduurzaamheids centrum**

Ter versterking van de genoemde aandachtspunten, zoals verloren stukjes grond inzaaien als bloemen/bijen/vlindertuin, gevelbeplanting, groene daken, bijen/insecten/wormen hotels, compostinstallaties, is het dus nodig om een plek te hebben waar materialen, kennis en gereedschappen en transportmiddelen aanwezig zijn om dit soort projecten van bewoners te kunnen ondersteunen. De genoemde locatie (Aletta Jacobshuis) heeft in potentie daarvoor al een aantal functies in huis, en zou ook de andere genoemde functies kunnen ondersteunen. Op dit moment wordt het gebouw gerund door *E-danz*, waarbij de focus dus ligt op bewegings activiteiten zoals Yoga waarvoor een aantal klaslokalen worden gebruikt.

Maar op het schoolplein is genoeg ruimte voor opslag rest-materialen en voor opslag van gereedschap en een werkplek zou een lokaal vrijgemaakt kunnen worden als werkplaats, om bijv. zelf een wormenbak/compost installatie, insectenhotel of plantenbak etc. te maken. En zou daar de deskundigheid moeten zijn om dat soort projecten te begeleiden.

Voor bijen/vlinder tuinen of perma-cultuur tuinen zouden daar verschillende bloemenzaden mengsels via de groothandel kunnen worden ingekocht en gedistribueerd voor diverse projecten in de wijk voor aanleggen van bloemen-

perkjes. Eveneens zou bijv. compost of schone aarde via zo'n  
wijkduurzaamheids centrum in de wijk kunnen worden gedistribueerd.