

VOOR EEN DUURZAME WIJK MET LAGERE ENERGIELASTEN!

Iedereen in Nederland merkt dat de energie-kosten flink toenemen. Ook ondanks daling van energie-tarieven blijft energie duur, en zal komende jaren nog verder toenemen.

Plannen om woningen te verduurzamen door corporaties stagneren echter. Zo zouden vóór 2020 alle huurwoningen minimaal label B moeten zijn. Veel corporaties halen dat niet. Door de verhuurdersheffing hebben corporaties te weinig middelen om woningen te verduurzamen. Die heffing bedraagt gemiddeld **750 euro** per huurwoning (de hoogte is afhankelijk van de woning-waarde). Net als de *Woonbond* en *Urgenda* pleitten we voor **afschaffing** van die heffing, zodat corporaties meer kunnen investeren in verduurzaming, en de energielasten voor bewoners daardoor dalen. Het is absurd dat woningstichtingen zonder winstdoelstelling zoveel belasting betalen, terwijl de Shell, Unilever en Philips vrijwel geen belasting betalen!

BEWONERS INITIATIEF

Bewoners in de wijk hebben zelf het initiatief genomen om plannen te ontwikkelen voor verduurzaming. Zo zouden ook huurders moeten kunnen profiteren van zonne-panelen. Tot 2023 geldt namelijk de gunstige salderings-regeling, waardoor zonne-panelen al in 8 jaar zijn terugverdiend. In de Korrewegwijk en de Hoogte/Selwerderwijk zijn echter tot nu toe geen zonnepanelen op huurwoningen. We vragen daarom gemeente & corporatie om samen met bewoners en *Grunneger Power* om plannen te ontwikkelen voor verduurzaming die de kosten voor bewoners verlagen. Naast zonnepanelen kan ook gedacht worden aan groene daken en gevels en betere woning-isolatie, en verhelpen van vochtproblemen waar veel woningen last van hebben. Verder ook het ondersteunen van bewoners om de energie-kosten te beteugelen middels energie-coaches en het checken van energie-labels. Sommige kamerhuurders hebben een te hoog label waardoor de huurkosten hoger zijn, terwijl de energie-prestatie niet wordt geleverd.

PROJECT GROEP DUURZAAMHEID

Er is inmiddels een project groep/werkgroep geïnitialiseerd die plannen voor verduurzaming gaat uitwerken. Voor huurders is het advies om de woningcorporatie het verzoek te doen om na te gaan welke mogelijkheden er zijn voor verduurzaming (bijv. zonne-panelen/groen dak), zodat de corporatie dat voor uw woning/complex kan laten doorrekenen. Corporaties beslissen zelf in overleg met de huurdersorganen welke complexen daarvoor in aanmerking komen. Meestal kunnen dit soort projecten gefinancierd worden zonder dat de huurder of bewoner daarin hoeft te investeren of de corporatie daar geld in moet investeren. Bijvoorbeeld door 'crowdfunding', waarbij derde partijen de investering voorschieten tegen een bepaald rente-percentages. Voor de huurder is uiteindelijk slechts van belang welke jaarlijkse kosten er zijn, en welke opbrengsten. Dat wordt dan voor elke complex doorgerekend. Huurders hoeven pas akkoord te gaan als uit de cijfers blijkt dat de jaarlijkse opbrengsten hoger zijn dan de kosten. Uiteindelijk moet het dus in het voordeel werken van huurders, waardoor de lasten dalen.

DOE MEE AAN LOKALE DUURZAAMHEIDS INITIATIEVEN

Wilt U meer weten of geïnformeerd worden naar de mogelijkheden voor zonnepanelen/groen dak voor Uw complex, stuur dan een bericht naar onderstaand adres, dan sturen we U een uitnodiging voor een informatie bijeenkomst. Ook willen we aan de slag met andere projecten in de wijk om de wijk duurzamer te maken. Zoals aanleggen van groene tegels, het inzaaien van perkjes rond bomen met bloemen waar vlinders en bijen op af komen, en projecten om zelf lokaal te composteren (compost bakken/wormen hotels die van afval materiaal gemaakt kunnen worden) en verduurzaming van mobiliteit. Ook daarvoor kunt U contact met ons opnemen.

Duurzame Korrewegwijk & project groep Zonnepanelen/Groene daken:

duurzamekorrewegwijk@gmail.com