**I. Phân tích rõ yêu cầu**

**Khách** truy cập vào phần mềm sẽ tra cứu được các nhà cho thuê, nhà bán, đất cho thuê, đất bán, phòng cho thuê.

Các mục trên bao gồm các thông tin: mã tin, tên tiêu đề, nội dung tóm tắt, địa chỉ (Tỉnh/TP, Quận/Huyện, Phường/Xã), một hoặc nhiều hình ảnh mô tả, diện tích, giá, độ ưu tiên.

Ngoài các thông tin cơ bản trên, mỗi loại tin sẽ bao gồm các thông tin khác như sau:

* nhà cho thuê bao gồm: Số tầng, số phòng ngủ, số WC, số phòng khách, hướng nhà, chiều ngang nhà, chiều rộng đường.
* nhà bán bao gồm: Số tầng, số phòng ngủ, số WC, số phòng khách, hướng nhà, chiều ngang nhà, chiều rộng đường.
* đất cho thuê bao gồm: Loại đất (Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn, đất cây lâu năm, đất nông nghiệp, đất trồng các cây hàng năm khác, đất trồng các cây lâu năm khác, đất chăn nuôi), chiều rộng đường.
* đất bán bao gồm: Loại đất (Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn, đất cây lâu năm, đất nông nghiệp, đất trồng các cây hàng năm khác, đất trồng các cây lâu năm khác, đất chăn nuôi), chiều rộng đường.
* phòng cho thuê bao gồm: phòng ở tầng mấy, nhà vệ sinh riêng hay chung, phòng mặt tiền hay không, giờ đóng cửa, giá điện, giá nước, giá giữ xe, phí vệ sinh, tổng các giá khác, số người tối đa ở được.

Để được đăng thông tin bài viết lên hệ thống, **khách** cần đăng ký làm **thành viên**. Khi đăng ký, cần khai báo các thông tin bao gồm Tên hiển thị, số điện thoại, địa chỉ email, mật khẩu, hình đại diện, là môi giới hay cá nhân, địa chỉ. Mỗi thành viên có một tài khoản nội bộ để nâng cấp độ ưu tiên của bài viết.

Ngoài việc được đăng các thông tin đã nêu trên, thành viên môi giới còn được đăng thông tin dự án để quảng bá cho sản phẩm của công ty. Các thông tin về dự án cần khai báo bao gồm Tiêu đề dự án, hình đại diện cho dự án, nội dung chi tiết dự án, các hình ảnh của dự án, địa chỉ dự án, thời gian mở bán, mức giá dự kiến thời gian mở bán. Các thông tin dự án này sẽ được **điều hành viên** duyệt và sẽ được hiển thị nếu hợp lệ và không trùng lặp.

**Điều hành viên** là nhân viên tham gia vận hành hệ thống, có nhiệm vụ duyệt, sửa, xóa thông tin được đăng lên, cộng tiền vài tài khoản của thành viên khi xác nhận được thao tác nạp tiền.