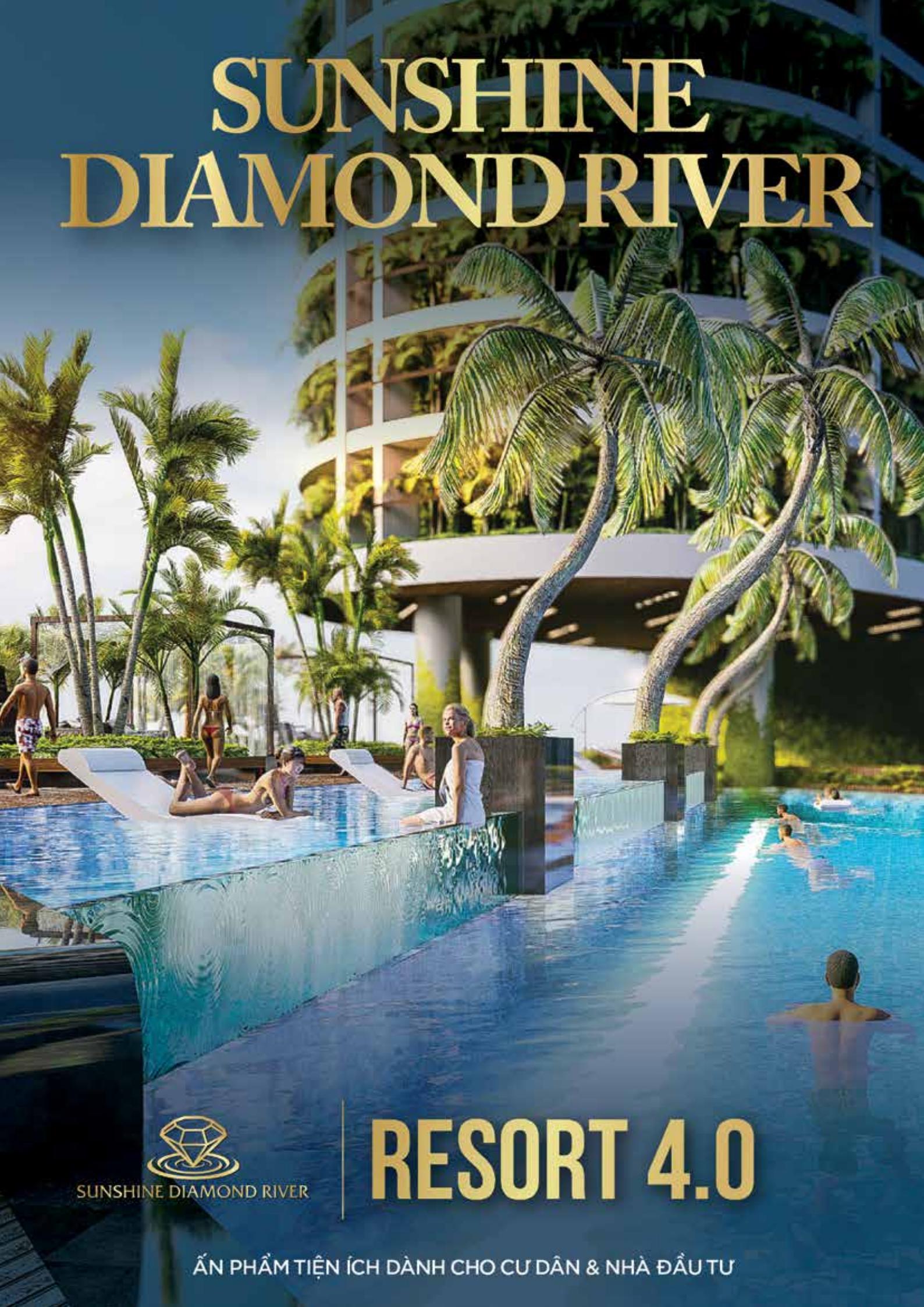


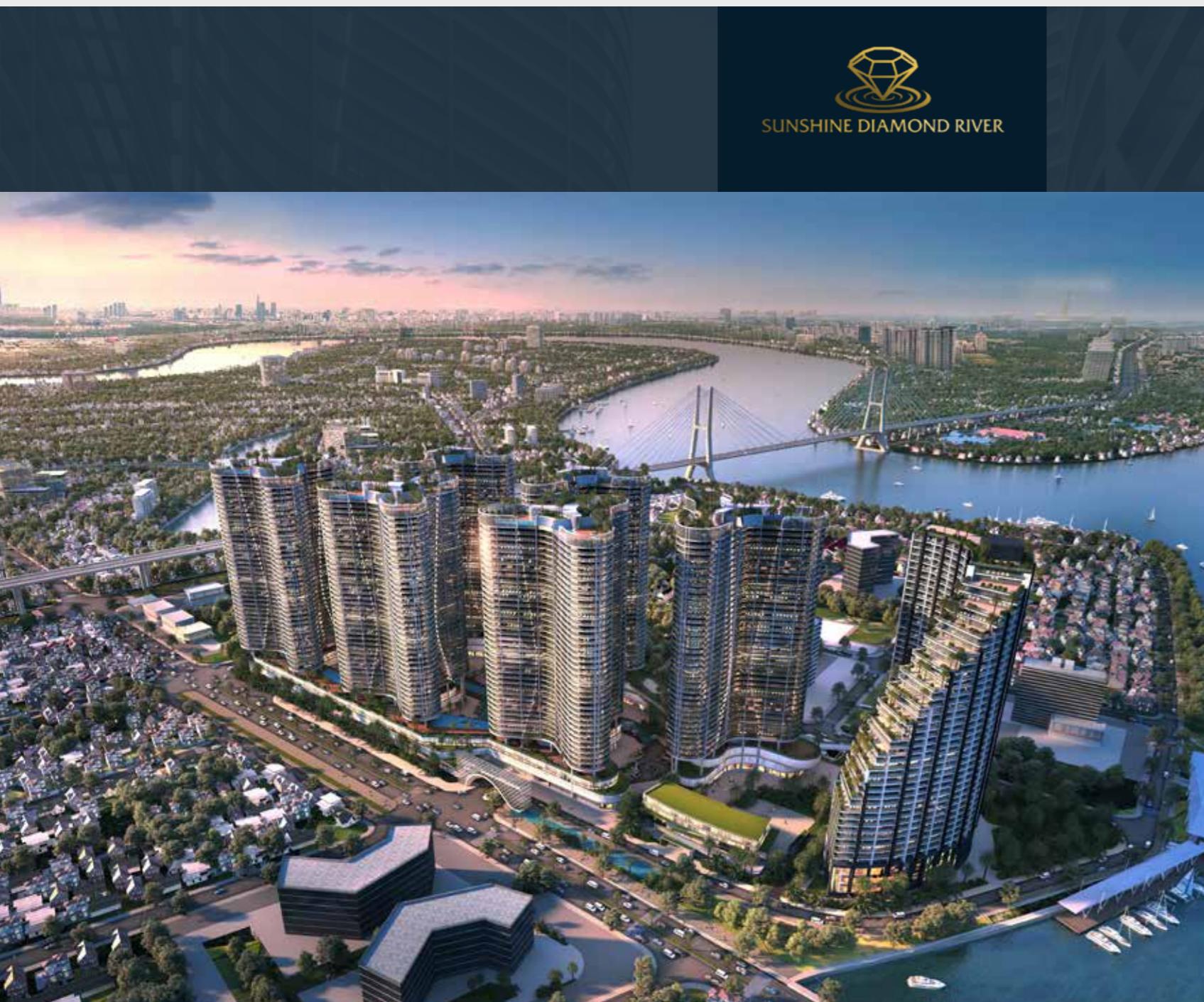
SUNSHINE DIAMOND RIVER



SUNSHINE DIAMOND RIVER

RESORT 4.0

ẤN PHẨM TIỆN ÍCH DÀNH CHO CƯ DÂN & NHÀ ĐẦU TƯ



KIÊU HÃNH VƯƠN MÌNH TẠI NAM SÀI GÒN

KIẾN TẠO CHUẨN SỐNG MỚI THÔNG MINH - THỜI THƯỢNG



ĐÓN CHÀO NHỮNG CÔNG DÂN TƯƠNG LAI CỦA SUNSHINE HOMES!

Trên hành trình kiến tạo phong cách sống thời thượng, tạo dựng những công trình mang dấu ấn Sunshine Group tại Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, Nha Trang và Hạ Long, chúng tôi nhận thấy rằng, mỗi dự án dù có những nét đặc trưng riêng, vẻ đẹp riêng nhưng chúng tôi vẫn luôn “trung thành” với niềm tin, sự hạnh phúc và nụ cười của mỗi cư dân là sứ mệnh mà chúng tôi thực sự đang theo đuổi.

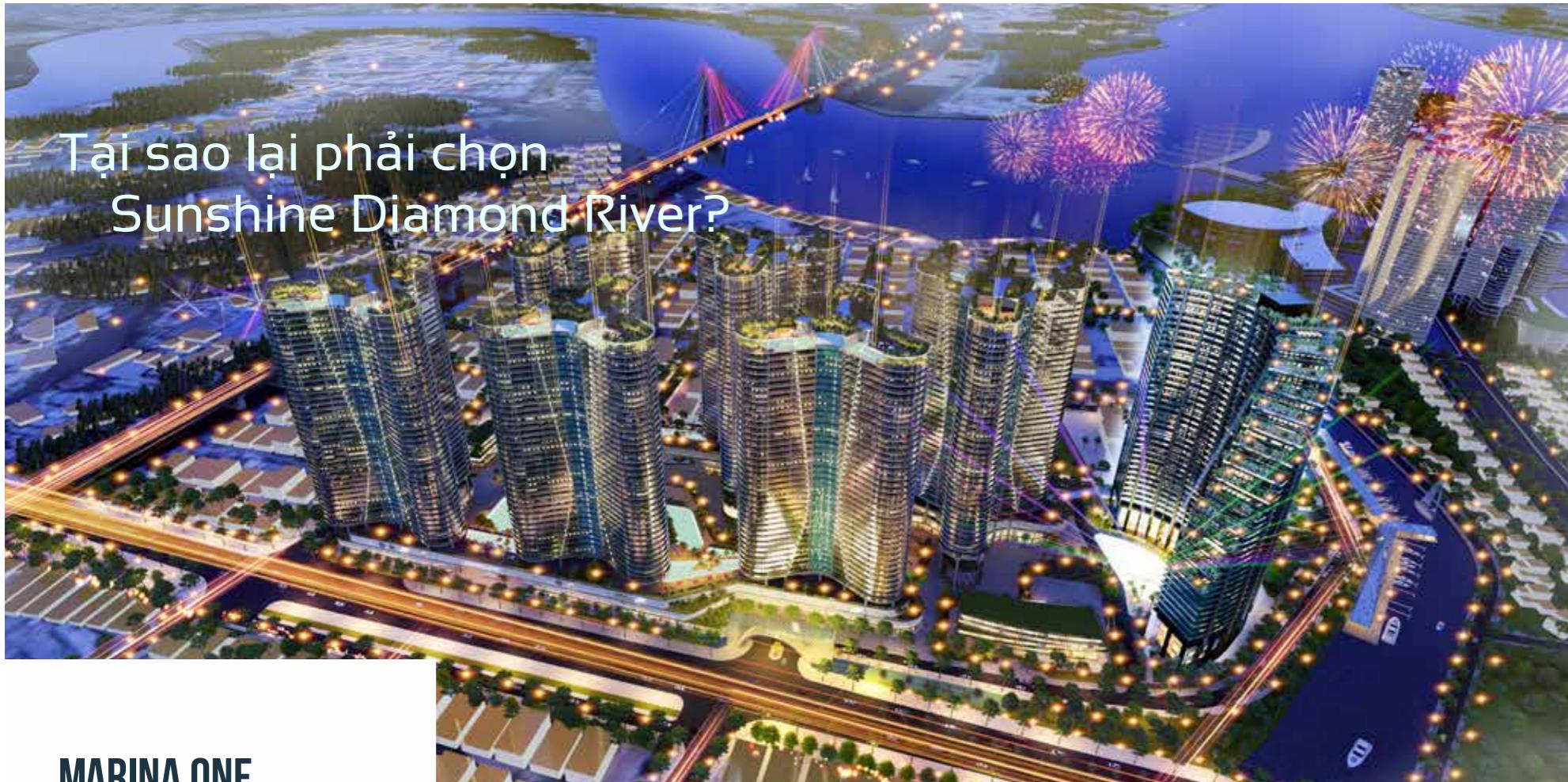
Khi chạm tay vào giải thưởng quốc tế danh giá của DOT Property Award trao tặng cho Sunshine Diamond River - Dự án công trình xanh đột phá nhất 2019, chúng tôi thực sự an tâm rằng mình đã thành công trên hành trình kiến tạo đó.

Trên tay quý vị là cuốn sách ảnh về những tiêu chuẩn sống hoàn hảo mang phong cách Resort 4.0 được Sunshine Homes dành riêng cho cư dân tương lai Sunshine Diamond River tại Nam Sài Gòn.

Hãy để chúng tôi kể bạn nghe về cuộc sống tương lai với những giá trị sống xứng tầm, nơi mọi tiện ích đều được xây dựng với tiêu chuẩn cao cấp nhất phục vụ mọi nhu cầu của cư dân, nơi tổng hòa của những phong cách sống hàng đầu: Sống xanh sinh thái chuẩn resort và Sống thông minh công nghệ 4.0.

Hãy bắt đầu cuộc sống xanh - nghỉ dưỡng - thông minh của bạn ngay hôm nay từ chính cuốn sách bạn đang cầm trên tay.





Tại sao lại phải chọn Sunshine Diamond River?

MARINA ONE CỦA VIỆT NAM?

Tại quốc đảo Singapore, người ta biết đến Marina One, công trình được coi là chuẩn mực cho xu hướng phát triển bất động sản mới với triết lý cân bằng giữa giá trị kiến trúc.

**SUNSHINE
DIAMOND RIVER**
CHỦ ĐẦU TƯ: SUNSHINE GROUP

Đơn vị phát triển dự án: Sunshine Homes

Vị trí: Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 1800.6233

Website: <https://diamondriver.sunshinegroup.vn/>

MANG PHONG CÁCH NHIỆT ĐỚI VÀO RESORT 5 SAO

Phong cách nhiệt đới - “Tropical style” là một trong những phong cách thiết kế được ưa chuộng và lan tỏa khắp nơi trên thế giới lấy cảm hứng từ những vùng nhiệt đới với đặc trưng sắc xanh của nước, của biển, của trời; sắc xanh của những tán lá cây biểu đạt sự tươi mát cũng như sức sống căng tràn của miền nhiệt đới.

Tuy nhiên cũng có sự khác nhau đáng kể trong việc sử dụng màu sắc trong thiết kế phong cách nhiệt đới ở các vùng miền bởi đặc trưng khí hậu và thiên nhiên nơi đó.

Tại các nước phương Tây đặc biệt là ở Mỹ La Tinh, các nhà thiết kế sử dụng gam màu vàng, xanh san hô hay đỏ cho thiết kế, còn ở vùng nhiệt đới ẩm gió mùa Đông Nam Á, điển hình như Việt Nam lại thường được sử dụng những gam màu tươi sáng, nhẹ nhàng, thanh thoát hơn như xanh, trắng, vàng nhạt, xám, nâu gỗ,... vừa hiện đại vừa gần gũi với thiên nhiên, cao cấp lại không mất đi bản sắc riêng.

Lạc vào Sunshine Diamond River, người ta sẽ ngay lập tức ấn tượng bởi thiết kế kiến trúc mang đậm nét phong cách nhiệt đới - “Tropical Style” hòa mình cùng thiên nhiên trong lành nơi thành phố ven sông Sài Gòn thơ mộng.

không gian xanh sinh thái hài hòa cùng các yếu tố thời thượng. Nằm trong khu vực thương mại - tài chính Marina Bay sôi động, điểm nhấn của Marina One là lõi cảnh quan “Green Heart” - nơi tụ sinh của thảm thực vật đa dạng cùng hệ thống tiện ích cao cấp như nhà hàng hạng sang, khu văn phòng cao cấp, đường dạo bộ, hồ bơi hay các khu ẩm thực và tổ chức sự kiện độc đáo...

Và dĩ nhiên, nếu bạn đã từng trầm trồ với điều kỳ diệu Marina One - biểu tượng mới về phong cách sống chuẩn sinh thái và công nghệ của châu Á, thì hẳn bạn cũng đã biết đến con số 2 triệu USD - số tiền trung bình bạn phải trả để sở hữu một căn hộ chung cư 2 phòng ngủ trên dưới 100m2 tại thiên đường này.

Thế nhưng, giấc mơ thiên đường ấy hoàn toàn nằm trong tầm tay bạn, khi giờ đây, một quần thể đô thị sinh thái hội tụ được cả 2 định nghĩa đắt giá - “Sống sinh thái chuẩn resort” và “Sống thông minh 4.0” - sẽ hiện hữu tại Việt Nam, qua siêu phẩm Sunshine Diamond River.



VIÊN KIM CƯƠNG LẤP LÁNH GIỮA NAM SÀI GÒN

"Khi nhen nhôm ý tưởng về một công trình tỏa sáng bên sông Sài Gòn, chúng tôi đã nghĩ ngay đến hiệu ứng ánh sáng được tạo nên từ các mặt cắt của những viên kim cương lộng lẫy. Và những thành tựu mới cùng những vật liệu mới trong kiến trúc hiện đại đã giúp ý tưởng về một công trình "kim cương" trở thành dự án Sunshine Diamond River trong hiện thực như ngày hôm nay" - đại diện chủ đầu tư Sunshine Group chia sẻ.

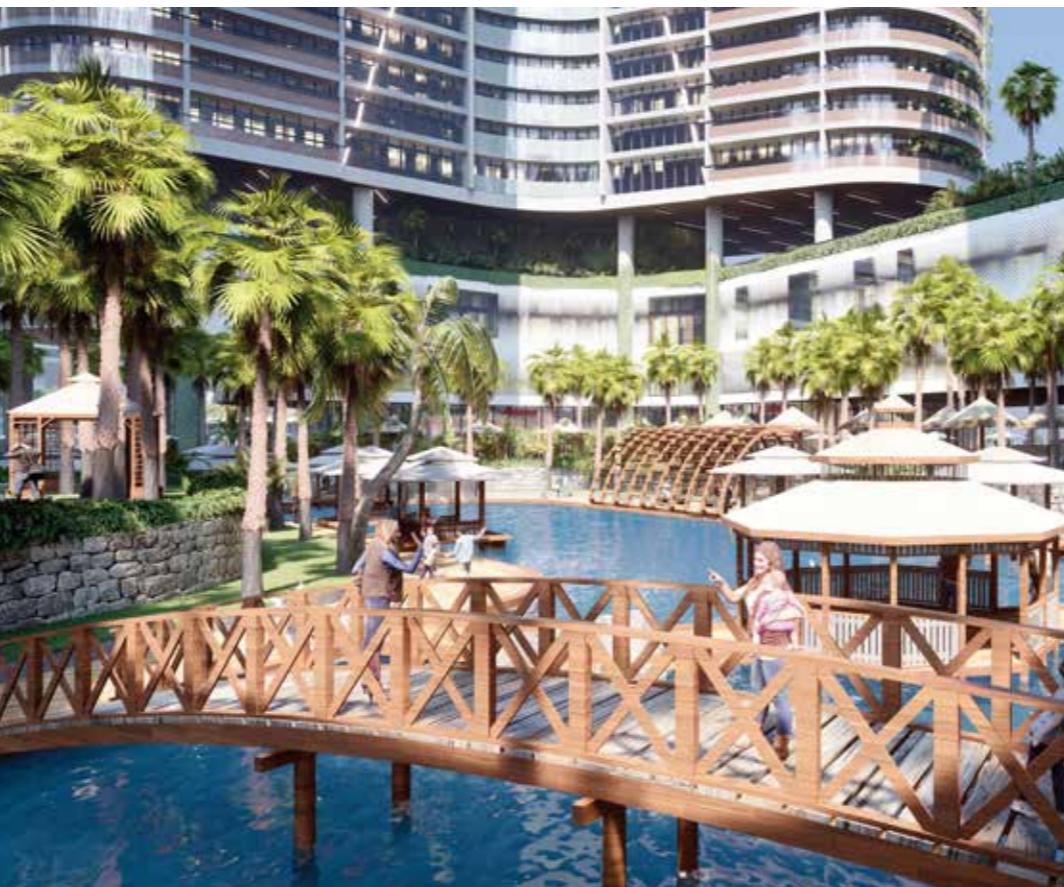
Giống như tên gọi của dự án – Sunshine Diamond River, tất cả các góc cạnh của viên kim cương này đều tỏa sáng lấp lánh giữa Nam Sài Gòn. Với vị trí đắc địa tại tâm điểm 3 quận (quận 1, quận 2, quận 7) kết hợp với thiết kế kính Low - E mặt ngoài hiện đại, cửa sổ lớn mang đến cho Sunshine Diamond River một tầm view thoáng đãng, hướng toàn cảnh ra sông Sài Gòn và cầu Phú Mỹ, đồng thời sở hữu tầm nhìn xa về Quận 1, Quận 2 và khu vực trung tâm Phú Mỹ Hưng. Mặt khác, nhờ vị trí 3 mặt tiếp giáp sông, môi trường xung quanh dự án cũng mang đến một bầu không khí trong lành cho cư dân nơi đô thị.



SUNSHINE DIAMOND RIVER

Đặc biệt, Sunshine Diamond River còn có các tiện ích cao cấp được nâng tầm theo tiêu chuẩn nghỉ dưỡng 5 sao như bể bơi vô cực, khu thể thao phức hợp, rạp chiếu phim kỹ thuật số, khu ẩm thực ngoài trời, khu tập thiền - yoga...

Cùng với ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, những giá trị sống ưu việt trong nội khu đã hiện thực hóa một công trình "kim cương" tỏa sáng lộng lẫy trên thị trường bất động sản Tp. Hồ Chí Minh. Sunshine Diamond River đem đến cho các cư dân về một "nơi chốn đi về" giao hòa giữa thiên nhiên và cuộc sống hiện đại, mang lại không gian sinh thái và thoải mái trong từng khoảnh khắc thụ hưởng cuộc sống.



CHỐN ĐI VỀ GIAO HÒA VỚI THIÊN NHIÊN

Không chỉ được hưởng lợi từ cảnh quan và môi trường xung quanh dự án, Sunshine Diamond River còn được thiết kế lối cảnh quan xanh, nơi cây và nước giao hòa tạo ra một cuộc sống xanh hoàn hảo cho mọi cư dân. Đến Sunshine Diamond River, bạn như lạc vào một resort 5 sao đúng nghĩa với thác tràn nghệ thuật, sông cảnh quan, cầu đi bộ, vườn treo, đường dạo bộ trên không, bể bơi tiêu chuẩn resort; cùng hàng loạt dịch vụ thời thượng như trung tâm thể thao tích hợp beauty salon, chăm sóc sức khỏe, vườn Yoga, khu vui chơi trên cát, sky bar, sân tập golf trên mái...

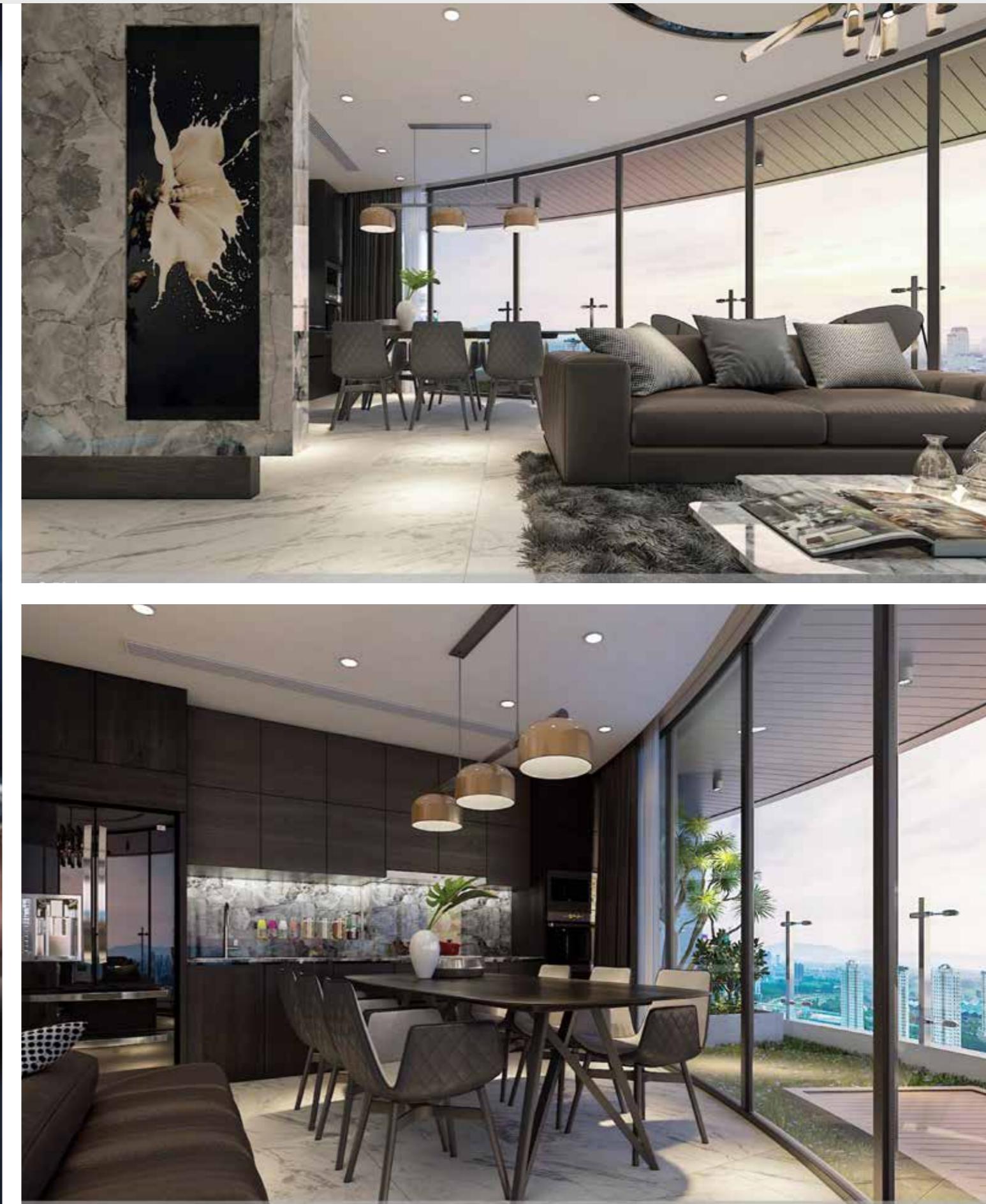
Xu hướng kiến trúc xanh ngày càng được các chủ đầu tư ưu ái đưa vào công trình của mình. Nhưng một dự án có thể hòa mình vào thiên nhiên xanh mà vẫn sở hữu sự hiện đại bậc nhất thì không có nhiều. Tại Sunshine Diamond River, ở các tầng lửng xen kẽ giữa các căn hộ đều có hệ thống vườn treo, nếu đứng từ dưới ngược mắt lên nhìn, toàn bộ công trình giống như một khu vườn xanh thẳng đứng.

Tại đây, Sunshine Group trang bị đầy đủ tiện ích sinh hoạt, vui chơi, giải trí, thương mại, giáo dục... ngay trong nội khu dự án. Không cần phải đi đâu xa, chỉ với vài bước chân, cư dân có thể đi mua sắm tại Sunshine Mart, mua thuốc tại S-Pharmacy, thưởng thức đồ uống ngon tại S-Cafe, ăn uống tại chuỗi nhà hàng Á - Âu, thảh thoái thư giãn tại S-fitness and Spa, thư thái tuyệt đối với Rooftop city bar và cho con học tập tại trường mầm non Sunshine Maple Bear,...

Tại thành phố nghỉ dưỡng, thả mình xuống làn nước trong xanh, hòa mình cùng nắng gió và lặng im thư giãn tinh thần chào ngày mới với năng lượng tích cực.

Ngoài hệ thống bể bơi trên tầng mái, Sunshine Diamond River còn sở hữu hệ thống bể bơi ngoài trời tiêu chuẩn quốc tế, là sự lựa chọn tuyệt vời cho mỗi cư dân.

SUNSHINE DIAMOND RIVER





SỐNG XANH CHUẨN RESORT

Vào năm 2030, Singapore sẽ có tới 80% các tòa nhà đạt tiêu chuẩn kiến trúc xanh và cả đất nước sẽ biến thành một khu vườn chung cho tất cả mọi người. Đó là một mục tiêu đầy tính khả thi khi ngay từ bây giờ, các công trình thương mại nằm trên các khu phố điển hình của Singapore dù lấp lánh và đầy ánh hào quang của ngôn ngữ kiến trúc hiện đại thì cũng luôn bao hàm cả yếu tố xanh và bền vững.

Tại Singapore, “Sống xanh” không dừng lại ở những không gian sống nhiều cây xanh và diện tích mặt nước lớn, mà còn là một phong cách sống thân thiện, gần gũi với môi trường cùng hệ thống tiện ích mang tính tái tạo sức khỏe về thể chất và tinh thần cho cư dân.

“Chúng tôi nhận thấy rằng, nhờ kiến trúc xanh hiện diện trong mọi khoảnh khắc sống mà người dân Singapore sống khỏe mạnh, làm việc hiệu quả và do đó họ ngày càng giàu có hơn. Đó cũng chính là lý do chính yếu thôi thúc chúng tôi tiếp nối tinh

thần sống xanh tiên phong từ Singapore trong các dự án bất động sản nhà ở của mình”, đại diện Sunshine Group chia sẻ.

Lấy cảm hứng theo phong cách nhiệt đới – “Tropical style” với nhiều gam màu tươi sáng, Sunshine Diamond River thiết kế toàn bộ lối cảnh quan theo tiêu chuẩn của một khu nghỉ dưỡng 5 sao với sự kết hợp hoàn hảo giữa cây xanh và mặt nước nhằm đem lại không gian sinh thái đẳng cấp cho mọi cư dân. Dự án được phủ xanh bằng hệ thống vườn cây đa dạng ở khắp nơi, từ khu vui chơi, công viên cho đến những khu vườn treo hay hệ thống sông nội khu xanh mát. Nhìn từ trên cao, Sunshine Diamond River tựa như một ốc đảo xanh giữa mênh mang sông nước.

MÔ HÌNH COMPOUND THÔNG MINH

BÀI TOÁN “KHẮC BIỆT HÓA” TRONG PHÁT TRIỂN BDS CỦA SUNSHINE GROUP

Mô hình Compound (đô thị khép kín) đang trở thành lựa chọn hàng đầu của người mua nhà hiện nay. Ngoài việc được trang bị đầy đủ tiện ích đáp ứng tất cả nhu cầu sống, từ vui chơi, giải trí, học tập đến sức khoẻ, mô hình này còn là giải pháp an ninh hiệu quả trong xã hội hiện đại.

Tại Sunshine Diamond River, cư dân không chỉ được Sống xanh chuẩn resort, sống thông minh 4.0 bên sông Sài Gòn mà còn được sống trong mô hình khép kín Compound thời thượng.



SỐNG XANH ĐÃ TỐT

**“ SỐNG THÔNG MINH
SỐNG COMPOUND SẼ CÒN TỐT HƠN ”**

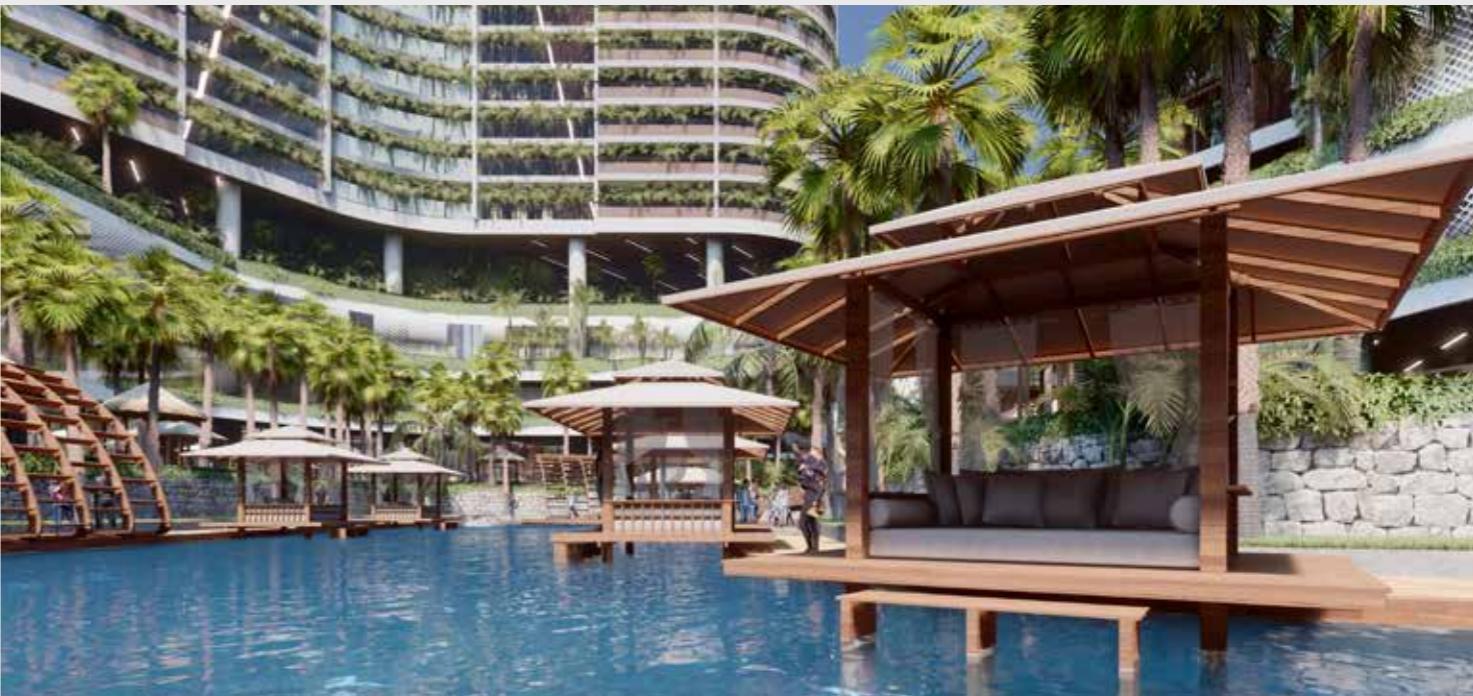


Bên cạnh những không gian sinh thái giúp cư dân tìm về những khoảnh khắc thư giãn, thảm thoái thì với cuộc sống đô thị áp lực, hầu như ai cũng có nhu cầu về sự tiện lợi, nhanh gọn.

Thấu hiểu được điều này, tại Sunshine Diamond River, tất cả hạng mục được đầu tư trong khu đô thị đều xây dựng theo mô hình Compound, được triển khai khép kín và phục vụ mọi nhu cầu trong cuộc sống của cư dân. Theo đó, mọi tiện ích tại dự án đều được xây dựng đồng bộ, đầy đủ, hiện đại, cư dân có thể thoải mái trải nghiệm các tiện ích sinh hoạt mà không cần di chuyển ra bên ngoài.

Xen kẽ các khoảng xanh của mặt nước và cây xanh tại lõi cảnh quan của Sunshine Diamond River có hệ thống shophouse hiện đại với những thương hiệu hàng đầu thế giới, cư dân có thể vừa tản bộ vừa mua sắm để cảm nhận những trải nghiệm độc đáo của dịch vụ “shopping in the park” lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam. Còn gì thích thú hơn khi mua sắm, vui chơi giữa lòng công viên rộng lớn, bao quanh là những tán cây dịu mát cùng thảm thực vật phong phú.

Những trải nghiệm sống tại Sunshine Diamond River không chỉ dừng lại ở đó mà sẽ còn là những thói quen

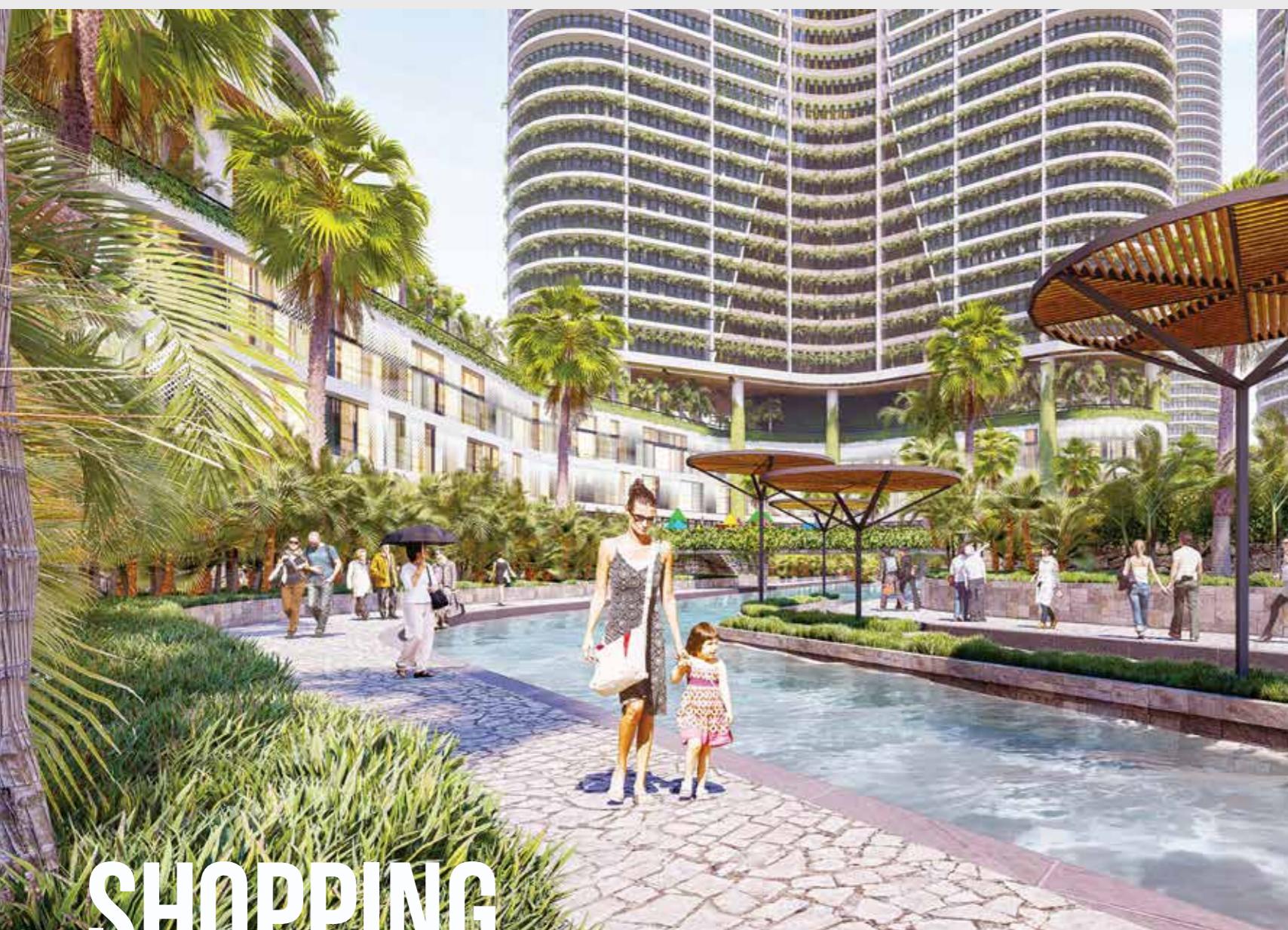


sống mới tạo dựng một cộng đồng sống xanh lành mạnh. Các hoạt động thể chất luyện rèn sức khỏe với hệ thống vườn spa, sân tắm nắng, bể bơi vô cực, khu gym, sauna,... luôn sẵn sàng phục vụ cư dân.

Vào mỗi dịp cuối tuần, các gia đình có thể quần tụ vui vẻ tại các nhà hàng đa phong cách hay thư giãn với giai điệu nhẹ nhàng ở S'cafe hoặc tổ chức tiệc ngoài trời với BBQ ngay trong nội khu dự án. Ngoài tiện ích mua sắm, tiện ích ẩm thực, tiện ích thể thao, Sunshine Diamond River còn đặc biệt quan tâm tới tiện ích giáo dục - văn hóa khi dành nhiều tâm huyết xây dựng trường mầm non tinh hoa giáo dục Canada chuẩn quốc tế Sunshine Maple Bear cũng như hi sinh diện tích thương mại để mở ra khu vực sinh hoạt cộng đồng cho cư dân.

Không dừng lại ở đó, chủ đầu tư Sunshine Group cũng ứng dụng công nghệ tân tiến, hiện đại vào từng ngóc ngách của dự án nhằm mang đến cho cư dân một cuộc sống “all in one” (tất cả trong một) chỉ với một vài nút chạm trên điện thoại thông minh. Đặc biệt, căn hộ tại Sunshine Diamond River không đơn thuần là căn hộ Smart Home thông minh thông thường mà còn ưu việt hơn khi gắn liền với hệ sinh thái Smart Living khép kín với 4 nhóm giải pháp thông minh, bao gồm: Smart Parking; Smart Security; Smart Home và Smart Management.

Theo đó, cư dân không còn mất hàng giờ tìm chỗ đỗ xe với hệ thống đỗ xe thông minh (Smart Parking) kết hợp ứng dụng hỗ trợ cư dân; không còn cảnh chờ đợi mệt



SHOPPING IN THE PARK

Trải nghiệm mua sắm đỉnh cao lần đầu xuất hiện

Mang trong mình một lối cảnh quan được thiết kế như một resort thu nhỏ với cây xanh, mặt nước xen kẽ hệ thống shophouse với những thương hiệu hàng đầu thế giới, đem đến trải nghiệm mua sắm độc đáo, thời thượng “Shopping in the park” chưa từng xuất hiện tại Sài Gòn.

Còn gì thích thú hơn khi mua sắm, vui chơi giữa lòng công viên rộng lớn, bao quanh là những tán cây dịu mát cùng thảm thực vật phong phú. Những trải nghiệm sống tại Sunshine Diamond River không chỉ dừng lại ở hòa mình vào thiên nhiên cây cỏ mà sẽ còn là những thói quen sống mới tạo dựng một cộng đồng sống xanh lành mạnh.



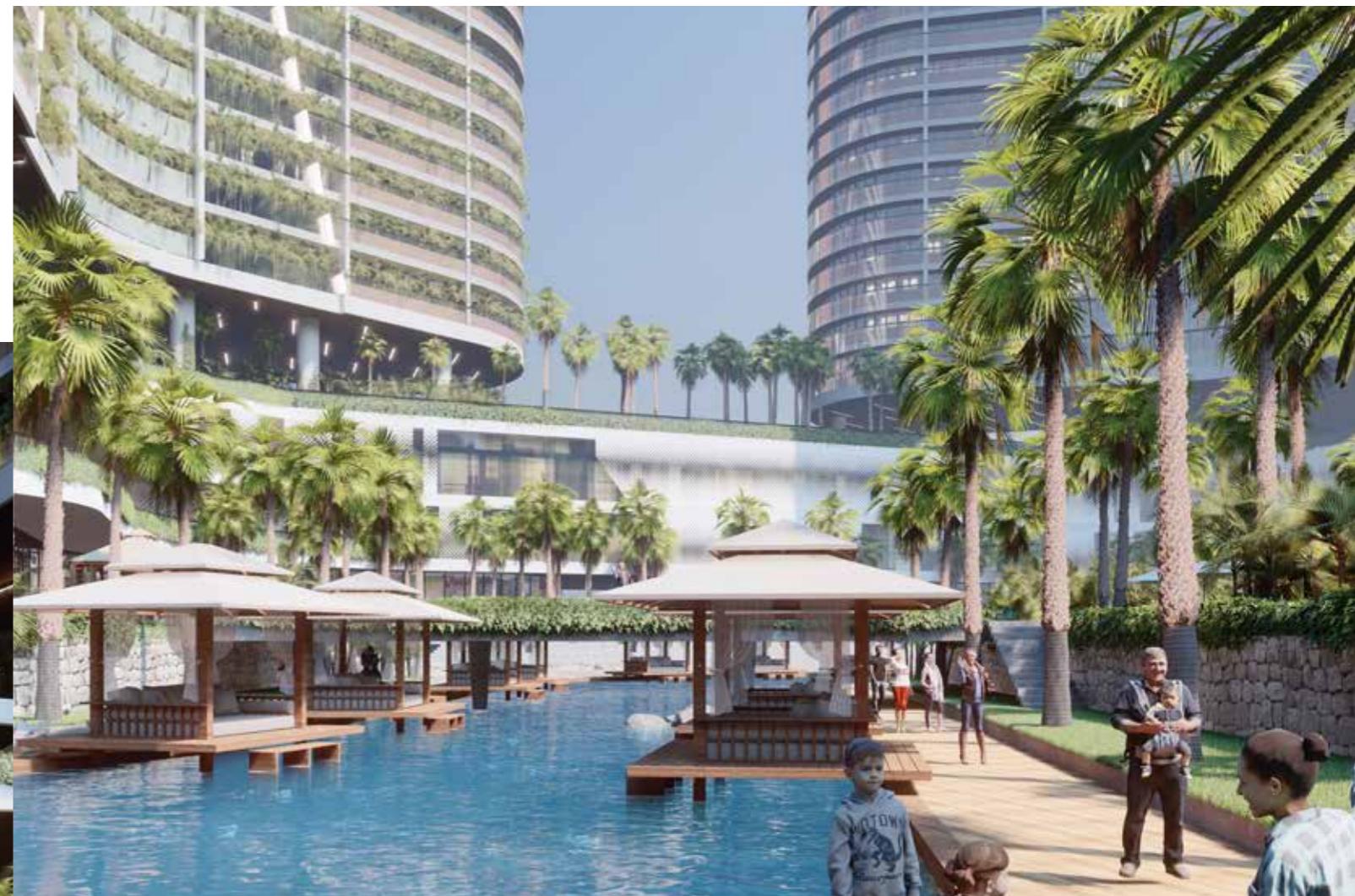
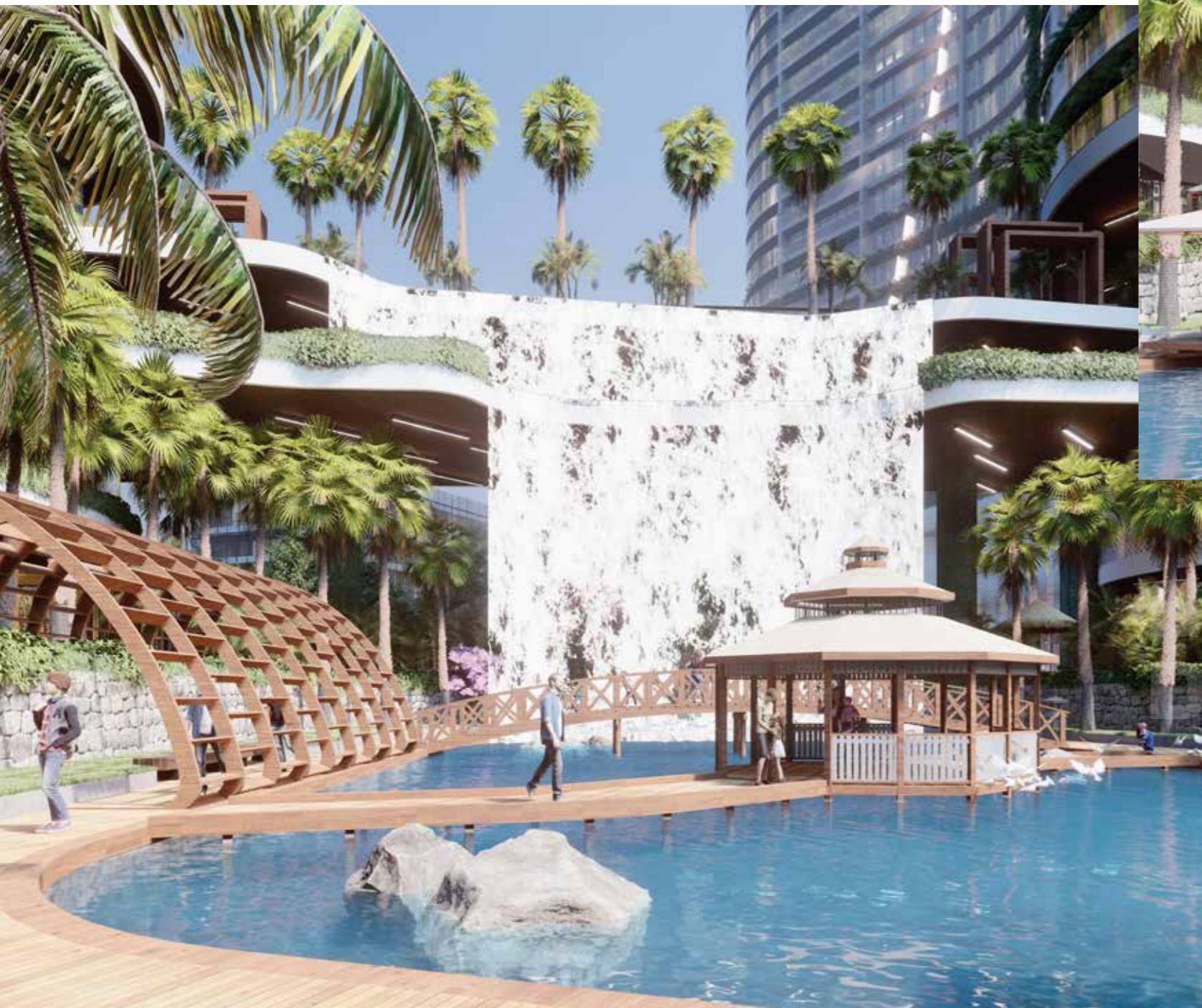
SKY POOL

THU TRỌN TẦM MẮT BẦU TRỜI SÀI GÒN

Còn gì bằng khi bạn vừa được thưởng thức những thức uống sành điệu ánh lên sự sang trọng mà còn vừa được đắm chìm trong sự mê hoặc của sông nước ngay dưới chân mình, kết hợp với vẻ đẹp của thành phố sầm uất của Nam Sài Gòn sôi động phía chân trời xa.

SÔNG NỘI KHU

CẢM HỨNG TỪ VENICE



Với lấy cảm hứng từ những dòng sông tại thành phố Venice nổi tiếng thế giới cùng vẻ đẹp thơ mộng, yên ả, êm đềm của đất nước Ý xinh đẹp, Sunshine Diamond River đã xây dựng nên hệ thống sông nội khu uốn lượn chạy bao quanh trong lối cảnh quan của tòa nhà.

Hệ thống sông nội khu sinh thái mang lại không khí đối lưu cho toàn bộ khu đô thị xen kẽ hệ thực vật phong phú theo tiêu chuẩn của một khu nghỉ dưỡng 5 sao đẳng cấp.

Sau một ngày đi làm mệt mỏi, khi nhìn từ các căn hộ trên cao, chiêm ngưỡng sự mát lành từ mặt nước sông nội khu cùng màu sắc sinh động của hoa lá cỏ cây như một công viên rộng lớn, các chủ nhân sẽ cảm nhận một cuộc sống thư thái đích thực.



SUNSHINE
DIAMOND
RIVER



ĐƯỜNG DẠO BỘ TRÊN KHÔNG

CẦU NỐI GIỮA CÁC TÒA THÁP

Với hệ thống cầu treo nối giữa các tòa tháp, cư dân Sunshine Diamond River có thể dạo bộ giữa “lưng chừng” trời, từ tháp này đến tháp khác. Không chỉ mang đến trải nghiệm thú vị cho cư dân, hệ thống cầu treo trên không còn đem đến diện mạo độc đáo, mới mẻ mà hiếm dự án nào có được.

Cùng với hệ thống cây xanh được phủ xanh khắp nơi, đường dạo bộ trên không còn là chốn thư giãn trong lành của cư dân mỗi khi chiều về hay những lúc thảnh thơi, thư giãn.



RESORT NỘI KHU CẢM HỨNG TỪ XỨ SỞ NHIỆT ĐỚI

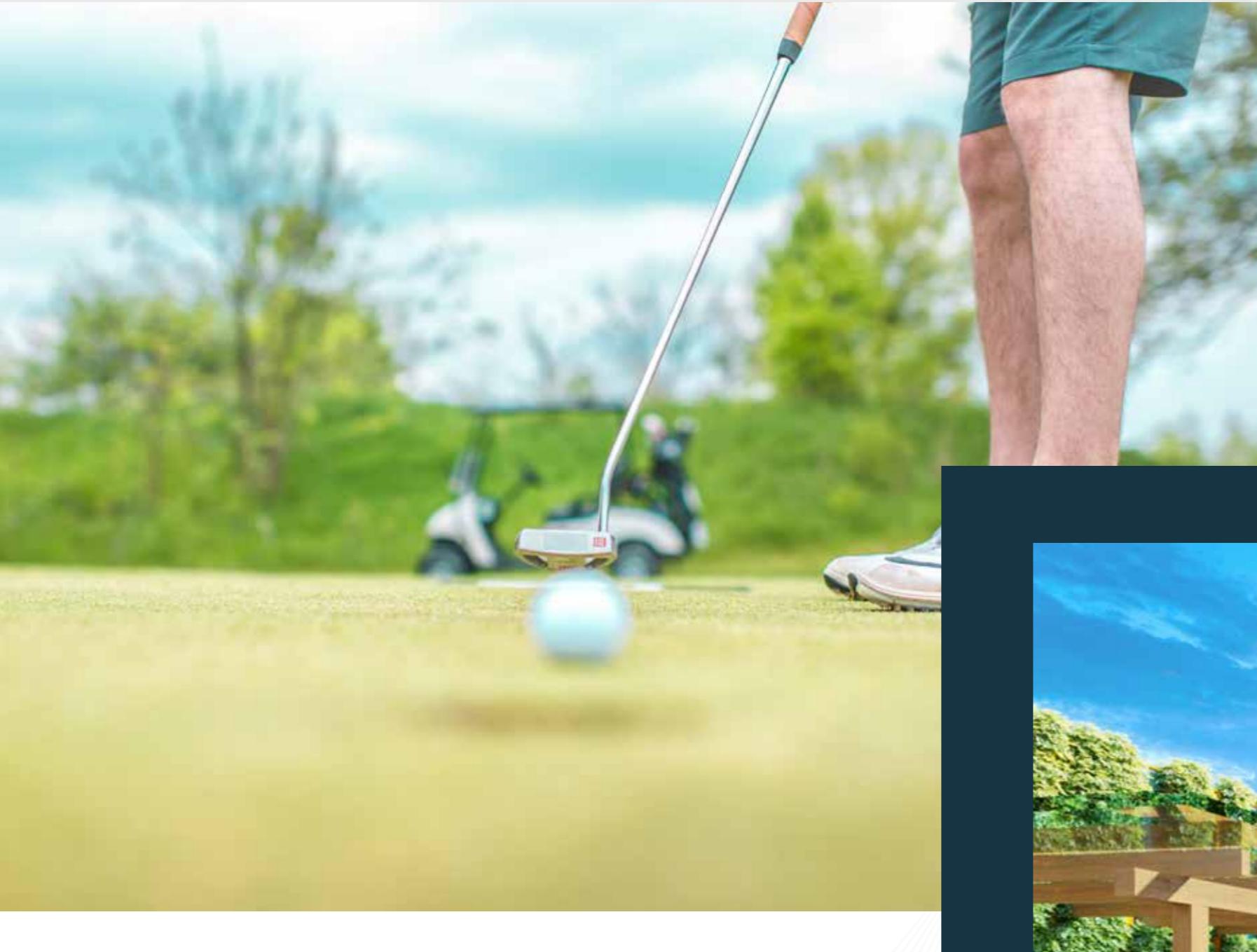
Bất cứ khi nào cảm thấy mệt mỏi, cả gia đình có thể tận hưởng nhiều hơn những hoạt động trải nghiệm cùng nhau ở Sunshine Diamond River: Đi dạo trên những con đường uốn lượn bắc ngang mặt nước ở hồ cảnh quan, thoải mái tận hưởng không khí dịu nhẹ, làn gió mát rượi và lắng nghe những câu chuyện ríu rít của trẻ thơ bên cạnh những khu vườn xanh mát.

Ở các tuyến đường dạo bộ trên hồ, chủ đầu tư cũng thiết kế thêm những Bungalow nhỏ nhắn, xinh đẹp để gia đình hoặc bạn bè có thể nghỉ ngơi và trò chuyện. Đây cũng là địa điểm lý tưởng để thưởng thức buổi trà chiều thư vị. Gió mát, nắng đẹp, bánh ngọt, café ấm, ở Sunshine Diamond River đã có sẵn, bạn có muốn tận hưởng cuộc sống resort đáng mơ ước này?!

Sky Bar ROOFTOP CITY CAFÉ

Thức dậy mỗi sớm mai với ríu rít tiếng chim, dạo bộ thảh thoái, hít thở khí trời thoáng mát và “điểm tâm” bằng vị thanh nhẹ của tách trà thơm mùi hoa cỏ - Đó là một trong những món quà thi vị mà Sunshine Diamond River đem đến cho bạn.





Chân chùng, lưng thẳng, mắt nhìn tập trung vào bóng và hít thở thật sâu. Đó là điểm khởi đầu cho những cú swing đẹp mắt với độ chính xác cao và đường bóng bay xa, vốn là mơ ước của phần lớn các golf thủ.

Từ độ cao hàng trăm mét trên đỉnh của tòa nhà Sunshine Diamond River, hưởng trọn tầm view khoáng đạt từ sông Sài Gòn rộng gió, sân tập Golf Sunshine Diamond River là nơi người chơi có thể trải nghiệm khoảng thời gian thư giãn tuyệt đối, thành thạo để tập golf từ trên cao trong những lúc rảnh rỗi sau ngày làm việc mệt mỏi hoặc vào mỗi dịp cuối tuần. Đây cũng là chốn tụ họp của giới doanh nhân - những người yêu thích, đam mê môn thể thao đầy quyền lực này.

SÂN TẬP GOLF

TRÊN CAO ĐẲNG CẤP



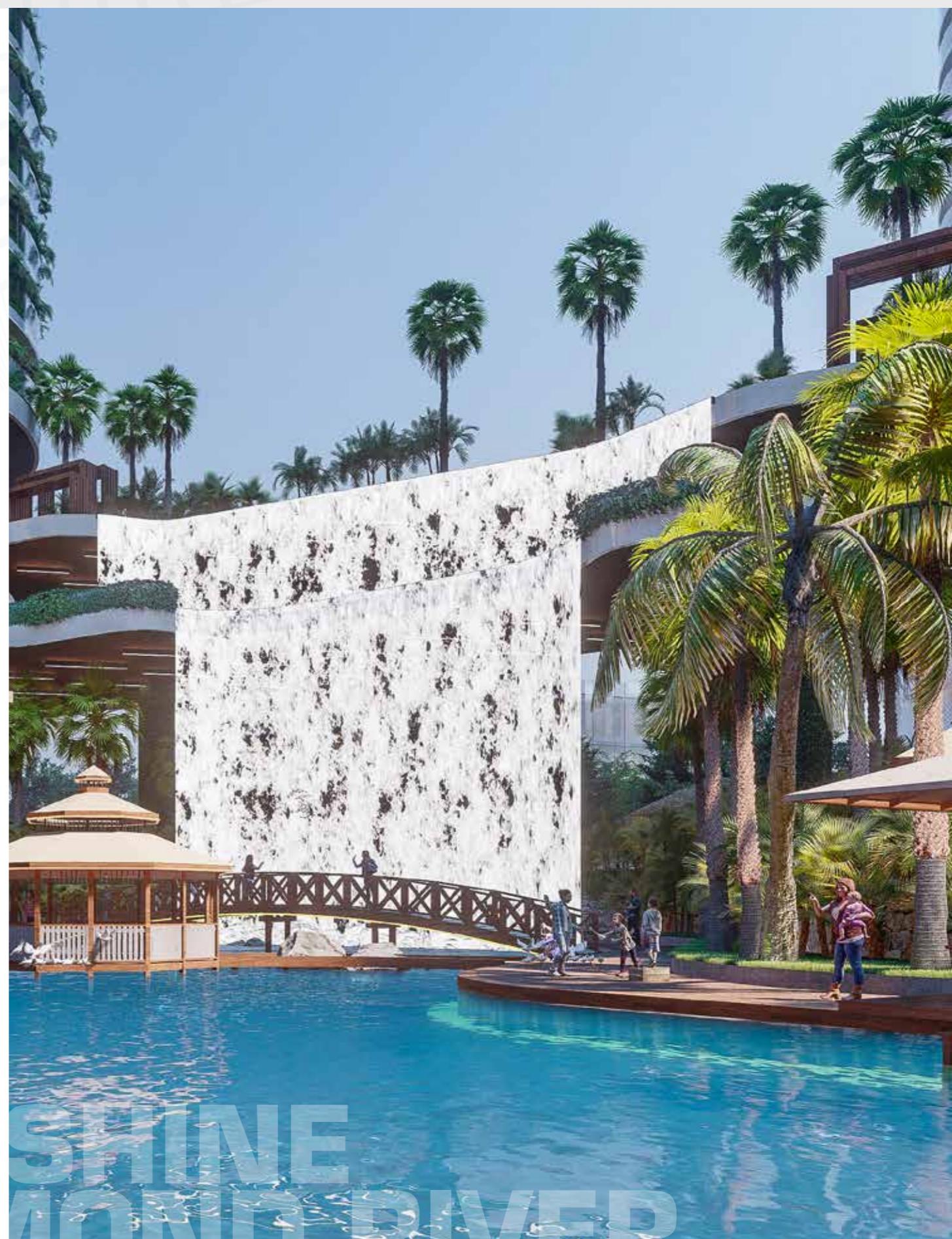
SUNSHINE DIAMOND RIVER



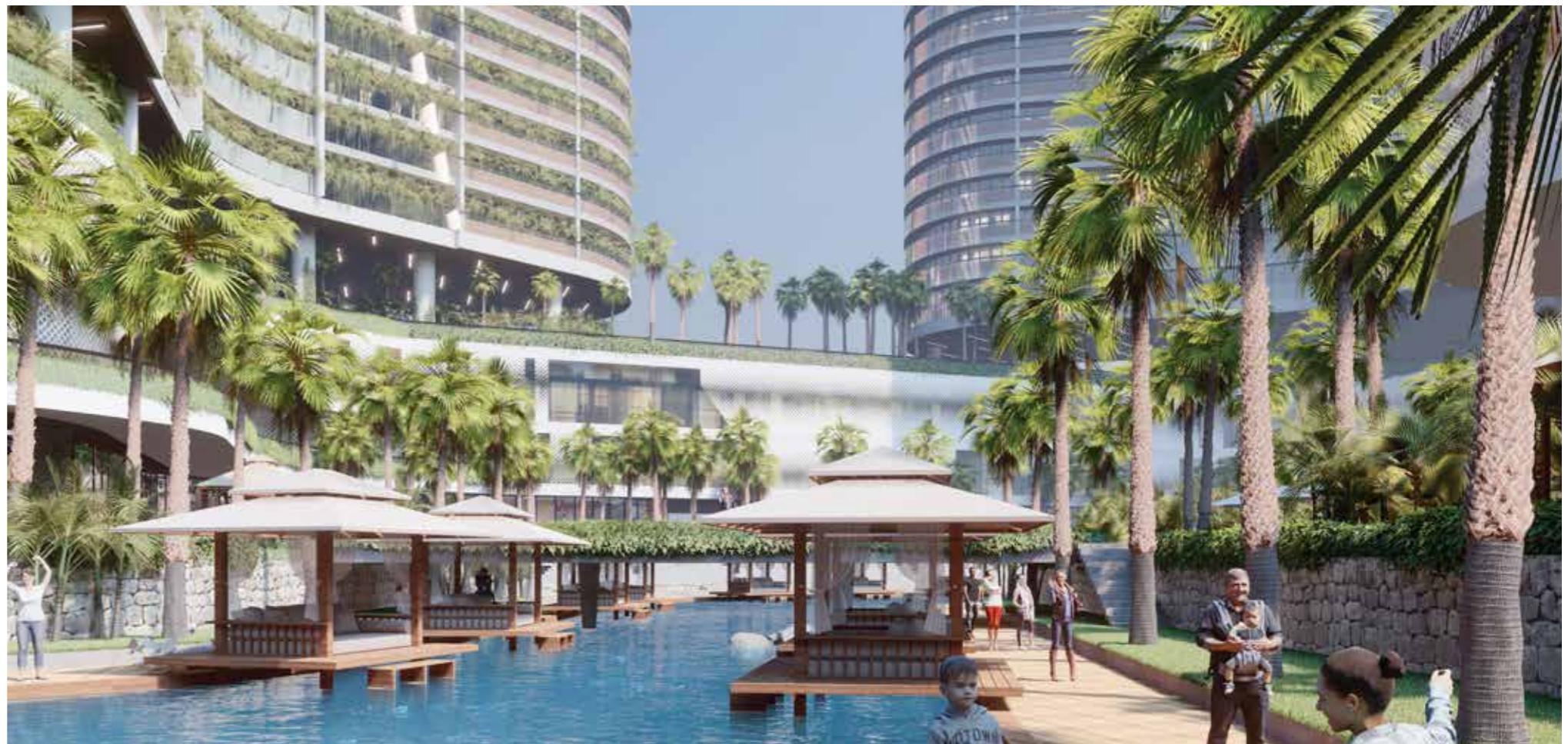
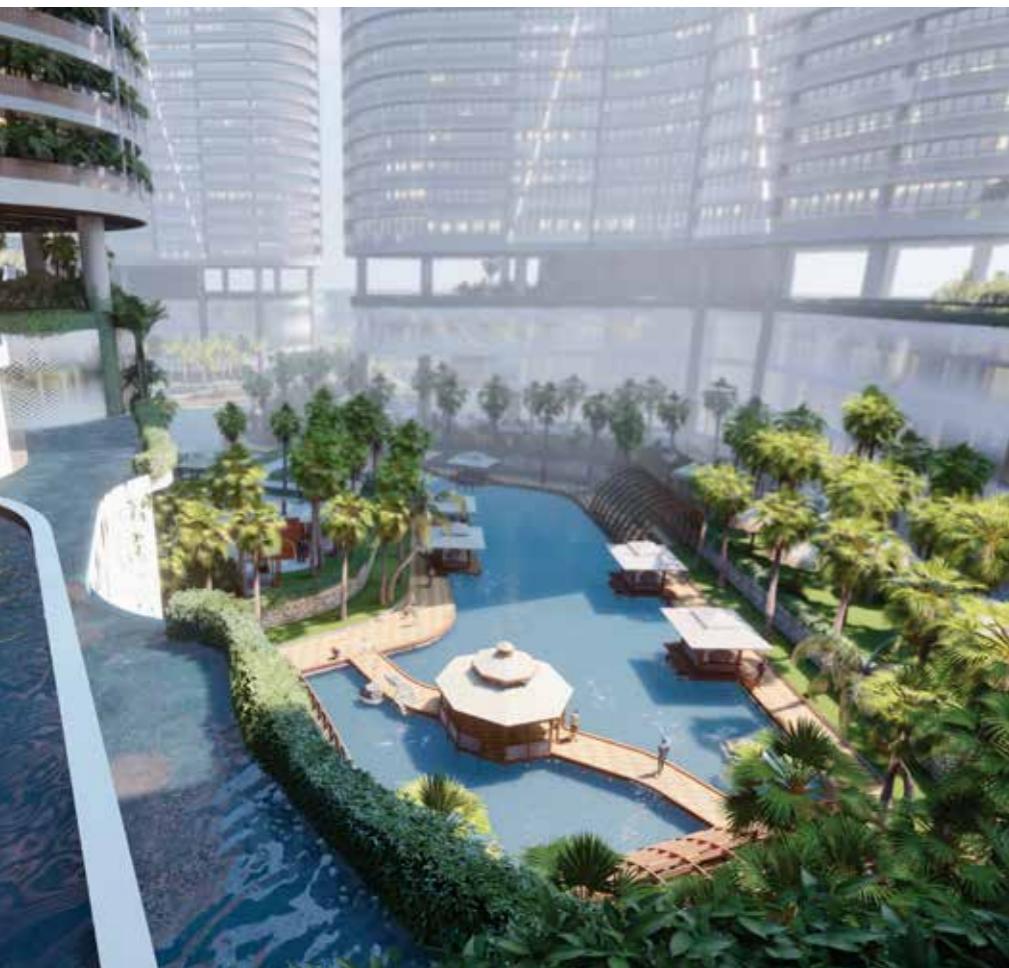
THÁC NƯỚC “LƯNG CHỪNG TRỜI” TUYỆT ĐẸP

Nếu như thác nước Rain Vortex tọa lạc tại trung tâm của sân bay Jewel Changi, Singapore là điểm check-in không thể bỏ qua của các du khách thì thác tràn nghệ thuật tựa như chốn bồng lai tiên cảnh tại Sunshine Diamond River chắc chắn là điểm “sống ảo” lý tưởng cho cư dân.

Giữa không gian ngập tràn cây xanh và mặt nước, ngắm nhìn dòng thác tràn tuôn chảy tại Sunshine Diamond River đem lại cho cư dân cảm giác bình yên đến lạ kỳ!



SUNSHINE
DIAMOND RIVER



VƯỜN TREO ĐẮT GIÁ

Với mong muốn mang đến cho cư dân trải nghiệm về một cuộc sống khác biệt và đích thực, tại Sunshine Diamond River, người ta có thể thấy sắc xanh có mặt ở khắp mọi nơi... Tại mỗi căn hộ, thay vì nới rộng diện tích nhà ở, chủ đầu tư Sunshine Group lại xây dựng một khu vườn treo rộng rãi, tạo lập thêm một khoảng không gian xanh tươi mát và thoáng đãng.

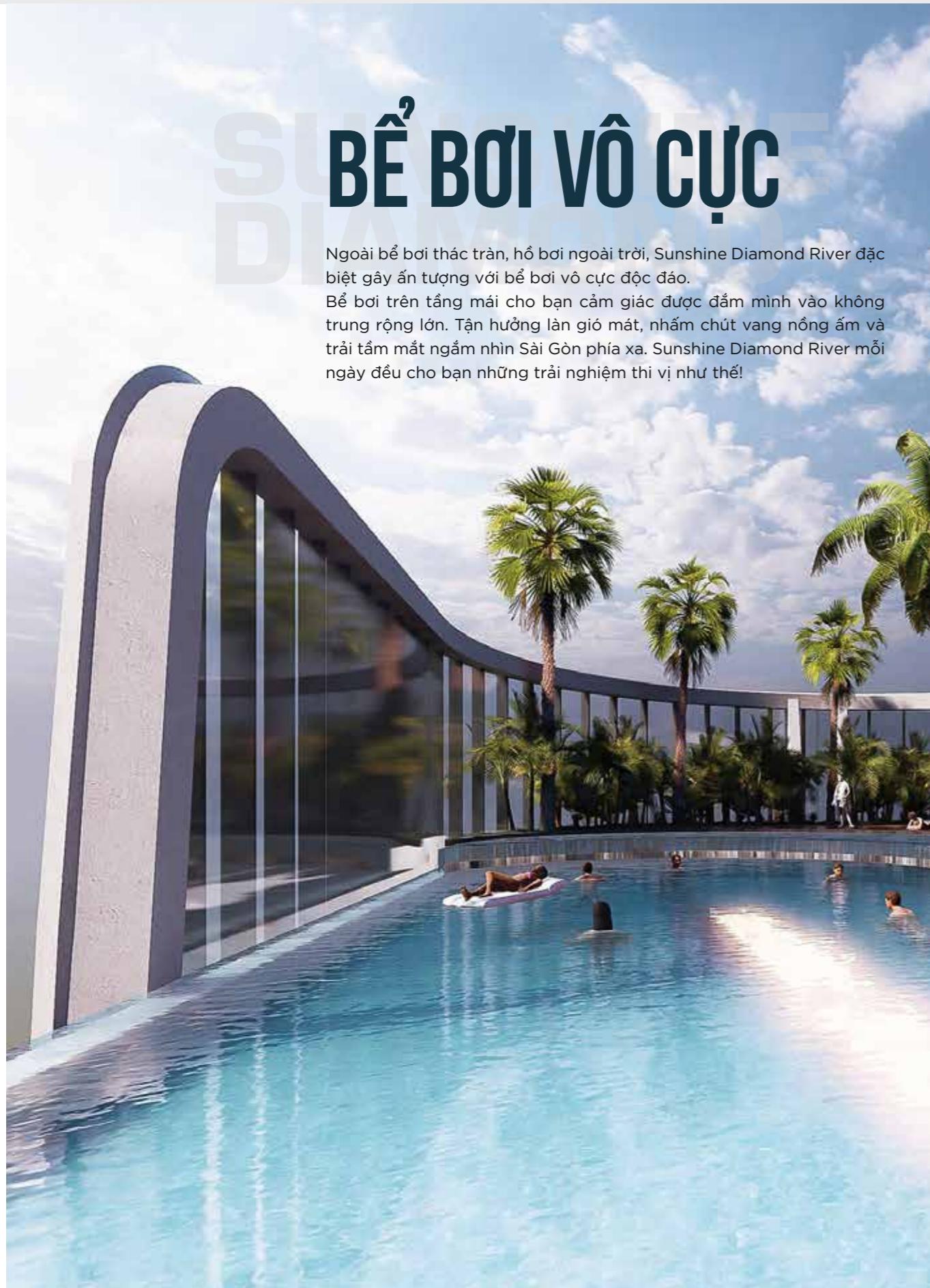
KHU SINH HOẠT

Khu sinh hoạt cộng đồng quy mô lớn đảm bảo mọi nhu cầu giải trí, hội họp, sự kiện của cộng đồng cư dân.





Rạp chiếu phim công nghệ cao được tích hợp trong lòng dự án
đáp ứng nhu cầu giải trí đỉnh cao của cư dân



SUNSHINE
DIAMOND RIVER



HỆ THỐNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ MUA SẮM



29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29

29



SUNSHINE
DIAMOND RIVER
HỆ THỐNG S-CAFE





SUNSHINE DIAMOND RIVER

SIÊU THỊ TIỆN ÍCH VÀ SIÊU THỊ ĐỒ THỂ THAO

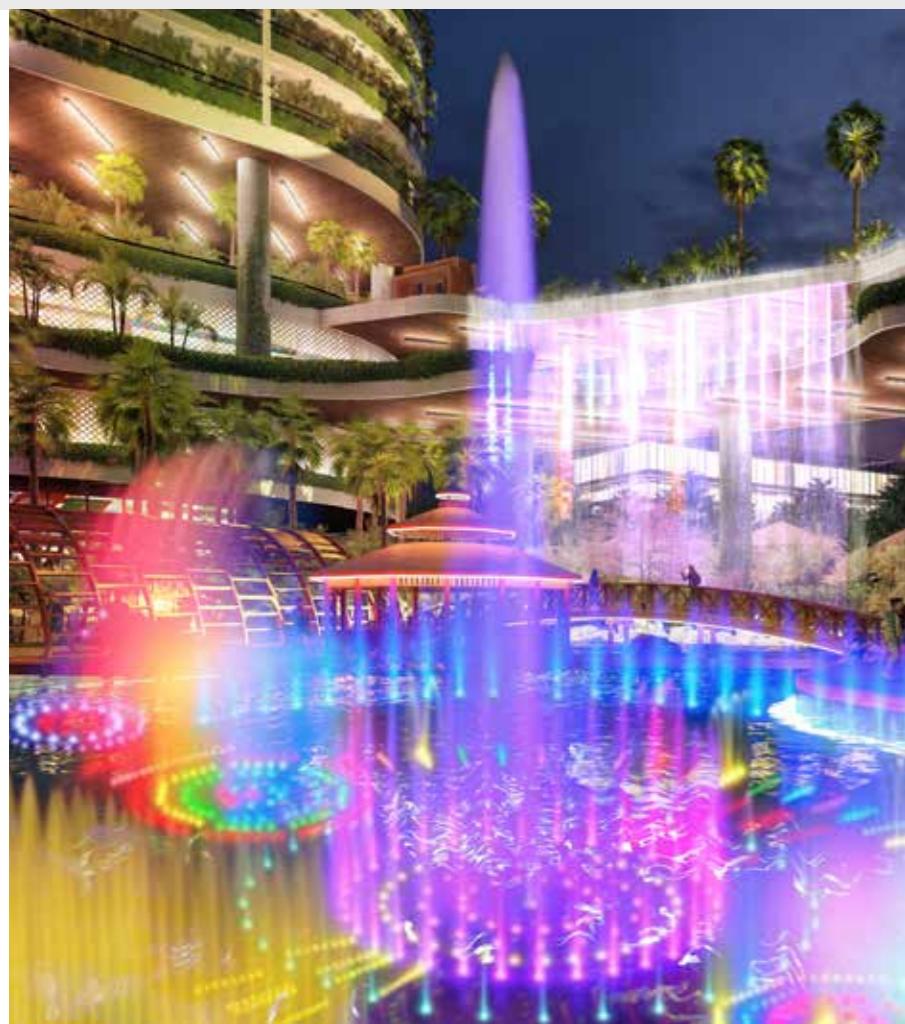
SUNSHINE DIAMOND RIVER

NHÀ HÀNG CAO CẤP ĐA PHONG CÁCH

NHẬT - Ý - HÀN - THÁI - TRUNG







SUNSHINE DIAMOND RIVER

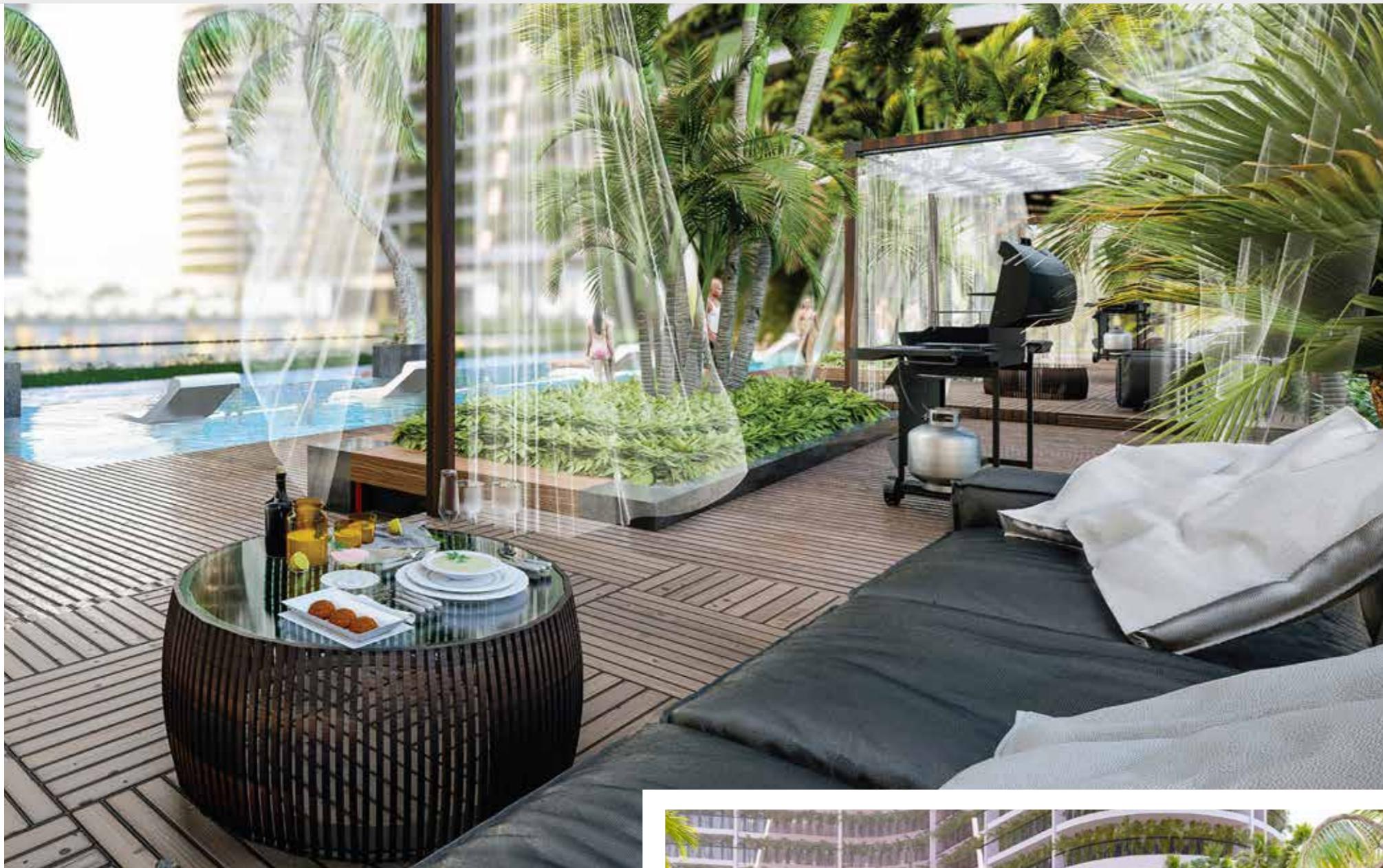
HỆ THỐNG TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ HOÀN HẢO

Ở tất cả các dự án bất động sản do Sunshine homes phát triển, chúng tôi luôn chú trọng và ưu tiên tới các tiện ích giải trí mang tinh thần luyện rèn thể chất và tăng tính gắn kết giữa các thế hệ trong gia đình, giữa những người hàng xóm văn minh thân thiện. Nhịp sống mới thời thượng, năng động luôn hiện hữu trong từng tiện ích, thỏa mãn mọi nhu cầu Sống - Luyện rèn thể chất - Vui chơi - Đảm bảo sức khỏe cho mỗi cư dân.

Một ngày tại Sunshine Diamond River, cuộc sống của cư dân bắt đầu chỉ với một số thao tác chạm trên ứng dụng di động hay vài câu lệnh với loa thông minh. Mọi sinh hoạt được điều khiển và xử lý bằng giọng nói hoặc gói gọn trong chiếc điện thoại SmartPhone.

Theo đó, khi nhận nhà, cư dân sẽ được trải nghiệm đặc quyền công nghệ với 4 nhóm giải pháp phục vụ cuộc sống cư dân một cách trọn vẹn theo hướng tự động hóa, bao gồm: (1) bãi giữ xe thông minh (Smart Parking), (2) hệ thống an ninh/ bảo mật thông minh (Smart Security), (3) nhà thông minh (Smart Home) và (4) quản trị dữ liệu thông minh (Smart Management).

Tất cả những tiện ích mang đậm hơi thở 4.0 sẽ như cánh tay phải giúp bạn có nhiều thời gian hơn tận hưởng cuộc sống.



VƯỜN NƯỚNG BBQ NGOÀI TRỜI KHU VUI CHƠI TRẺ EM



Không cần đến một nơi nghỉ dưỡng quá xa thành phố, ngay chính ngôi nhà của mình, bạn và gia đình hoàn toàn có thể tận hưởng mọi tiện nghi giống như khi hưởng thụ tại các resort 5 sao. Bạn có thể rủ bạn bè tổ chức tiệc nướng BBQ ngoài trời cạnh bờ sông Sài Gòn thơ mộng hay cùng con trẻ thoả mái vui chơi, tham gia các hoạt động giải trí an toàn, hòa mình vào thiên nhiên để học tập, khám phá và phát triển toàn diện.



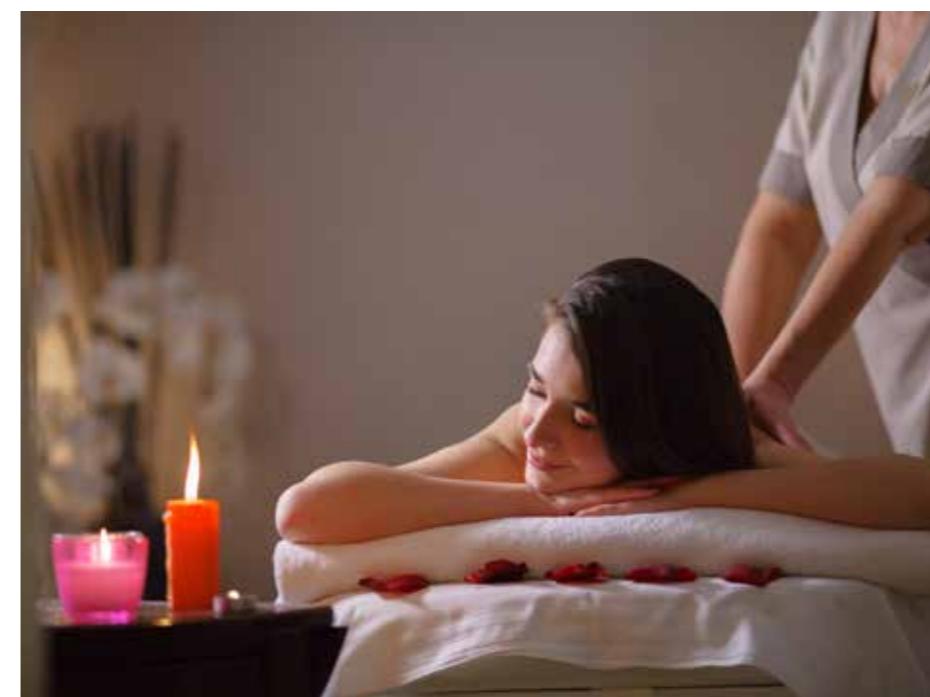
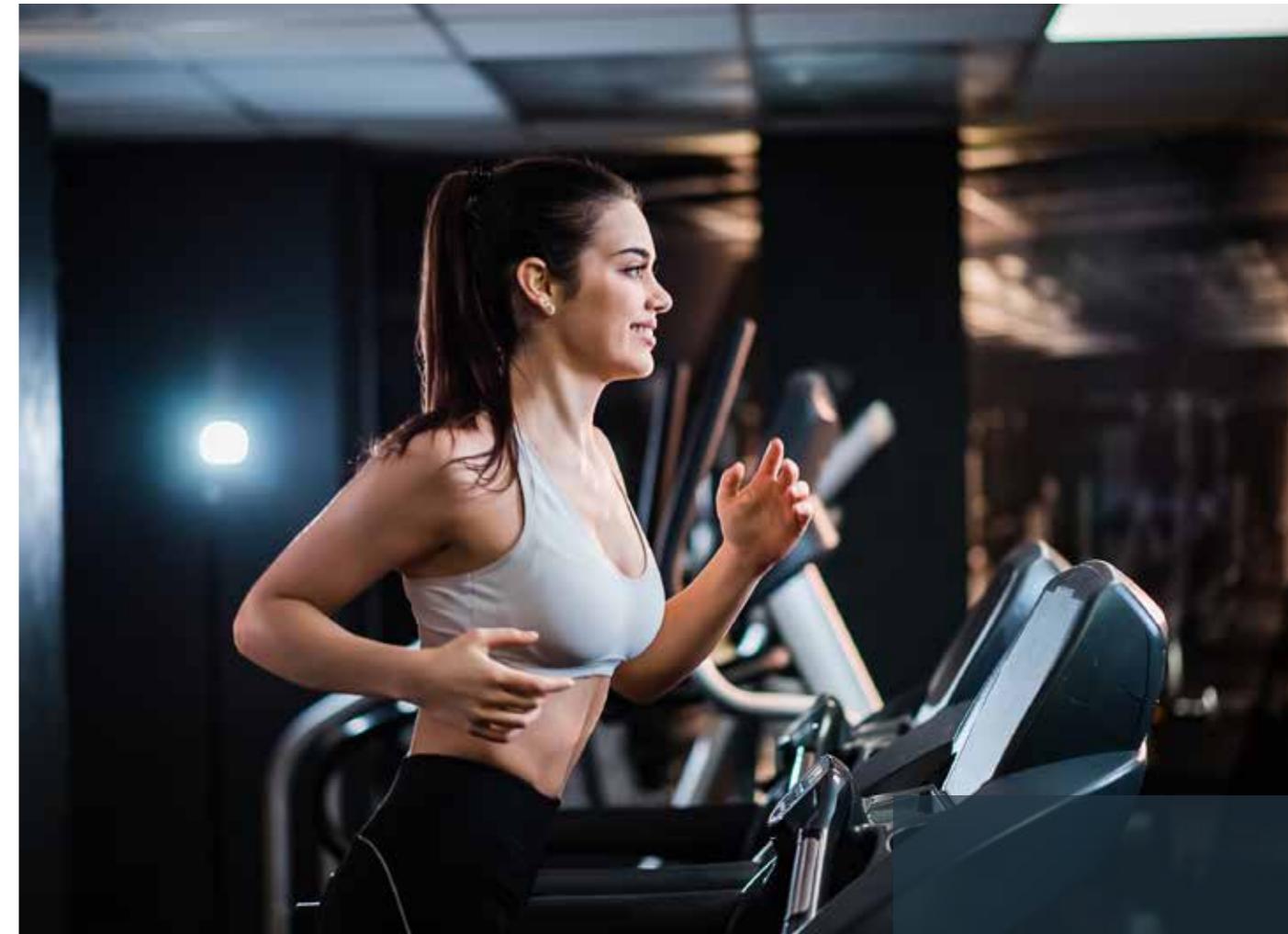


HỆ THỐNG TIỆN ÍCH THỂ THAO NGOÀI TRỜI: SÂN CÁT, VƯỜN YOGA



Hãy khởi đầu ngày mới khỏe khoắn, rạng rỡ cùng những bài tập yoga nhẹ nhàng hay chơi những bộ môn thể thao yêu thích trên sân cát nhân tạo. Hít thở thật sâu, tận hưởng không khí trong lành, thanh khiết cùng làn gió mát rượi thổi lên từ dòng Sài Gòn – đó là lựa chọn lý tưởng của những cư dân tương lai của Sunshine Diamond River.

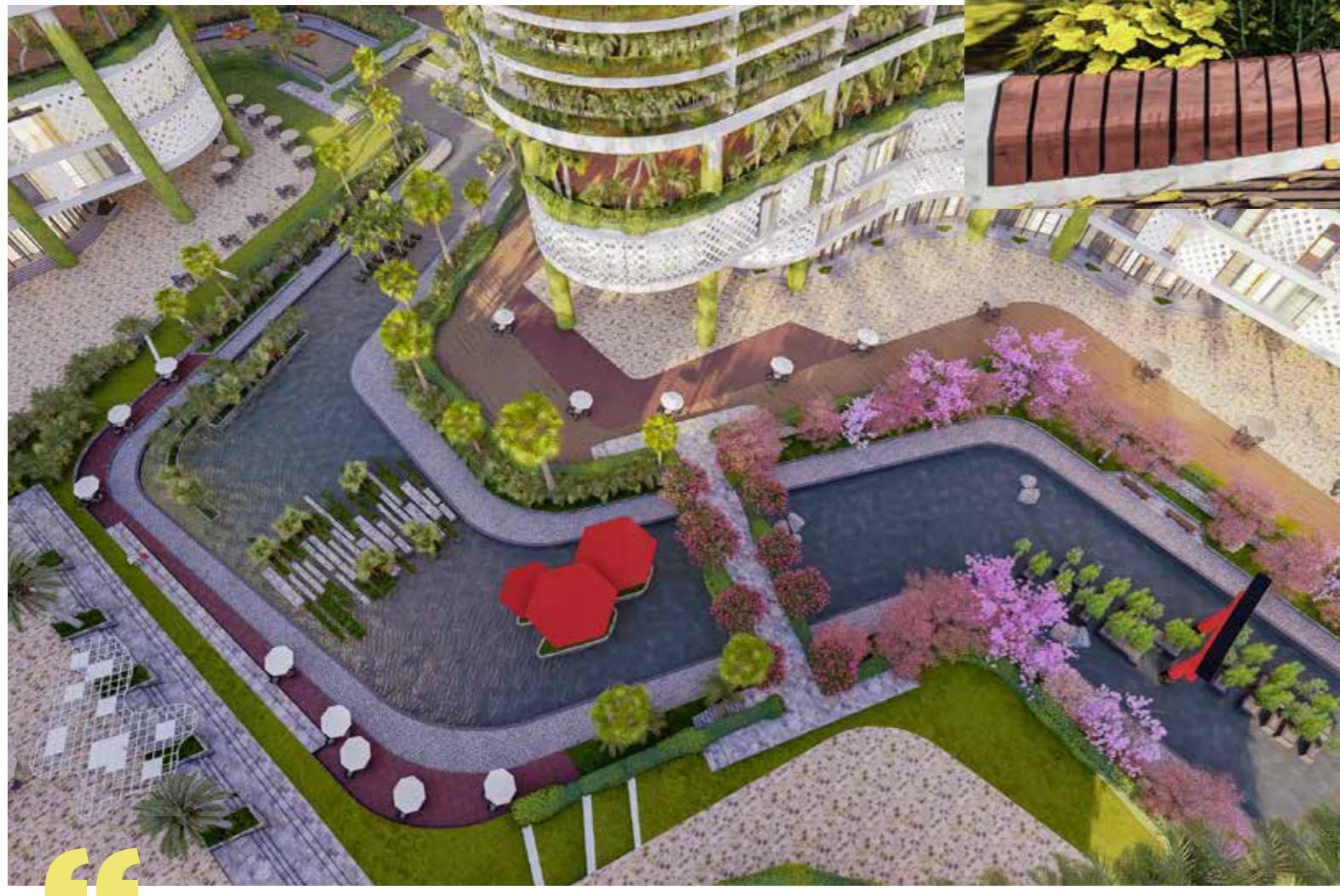
**HỆ THỐNG DỊCH VỤ Y TẾ & CHĂM SÓC SỨC KHỎE:
GYM - SPA, SUNSHINE HEATH CENTER & TT DỊCH VỤ Y TẾ**



Sunshine Diamond River bố trí hệ thống tiện ích dịch vụ y tế & chăm sóc sức khỏe đảm bảo mỗi cư dân đều được hưởng thụ dịch vụ tốt nhất với giá ưu đãi nhất cùng hệ thống trang thiết bị hiện đại.

NGÕ NGÀNG “RESORT 4.0” ĐẦU TIÊN BÊN SÔNG SÀI GÒN

Không chỉ mang đến không khí “đất đỏ” của Singapore cùng phong cách sống nghỉ dưỡng chuẩn xanh tại vị trí kim cương, dự án Sunshine Diamond River còn trở thành ngôi sao ở phân khúc bất động sản cao cấp Sài Thành nhờ kiến trúc lồng lẩy và sự tinh tế của công nghệ 4.0 được tích hợp tại đây.



“

Vị trí đắc địa kết hợp với thiết kế kính mặt ngoài, căn hộ rộng thoáng mang đến cho Sunshine Diamond River một tầm view thoáng đãng, hướng toàn cảnh ra sông Sài Gòn, cầu Phú Mỹ, tầm nhìn xa về Quận 1, Quận 2 và khu vực trung tâm Phú Mỹ Hưng.



PHONG CÁCH TROPICAL VỚI KIẾN TRÚC XANH THỜI THƯỢNG

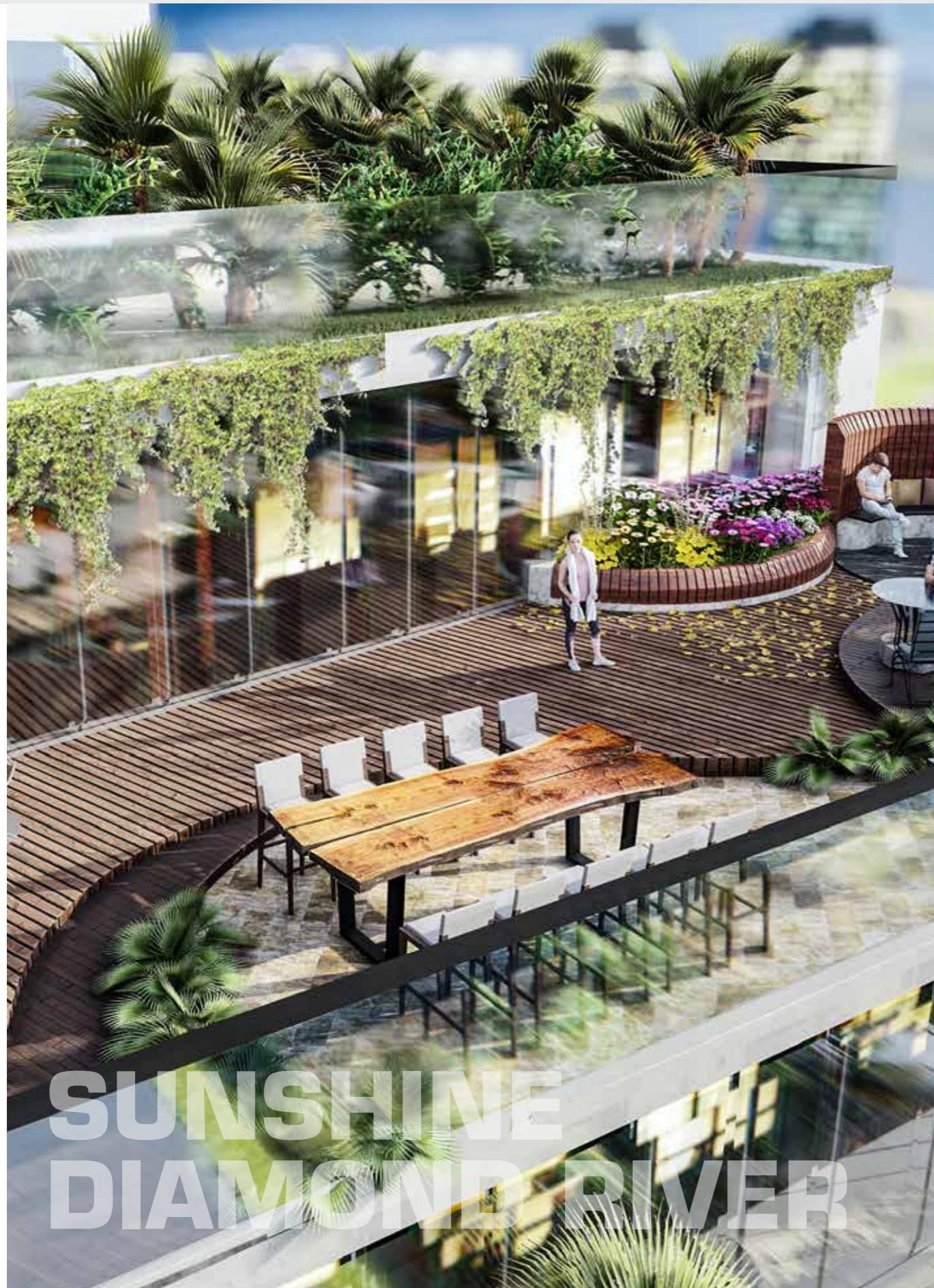
Theo CNN công bố cuối tháng 3/2019, Singapore nằm trong Top 3 điểm đến đất đỏ nhất thế giới. Ở nơi nổi tiếng sạch sẽ và được xanh hóa với diện tích phủ xanh lên tới trên 50% lãnh thổ, phong cách sống của người Singapore là niềm mơ ước của không ít người.

Thật bất ngờ, ngay tại TP.HCM, cư dân và du khách có thể tận hưởng môi trường sống tuyệt vời không kém ở Singapore – vốn nổi tiếng là hiện đại bậc nhất mà không khí trong lành cũng bậc nhất.

Môi trường xanh của cả đảo quốc Singapore được gói trọn trong quần thể xanh mát của siêu dự án mang tên Sunshine Diamond River tại Quận 7 của chủ đầu tư Sunshine Group. Có một điều đặc biệt hơn nữa ở dự án, đó là sự thời thượng của kiến trúc xanh hiện đại tạo nên một bất động sản hấp dẫn chưa từng có.

Nhằm mang đến sức sống căng tràn của miền nhiệt đới với sắc xanh chủ đạo, tất cả hệ thống mặt kính và vật liệu thi công hiện đại, thân thiện với môi trường đều được ứng dụng tối ưu trên tinh thần sản sinh ra ánh sáng lồng lẩy và rực rỡ nhất cho toàn quần thể dự án.

Ngoài ra, các tòa nhà được thiết kế theo hình hoa thị tinh tế và thông minh, đem lại sự thông thoáng tuyệt đối, lấy gió và ánh sáng tối đa trong mọi khung gian sống, đồng thời đảm bảo tầm nhìn thoáng nhất cho từng căn hộ.



BỘ BA GIÁ TRỊ CỦA CUỘC SỐNG TRONG “RESORT 4.0”

Chủ đầu tư Sunshine Diamond River là Sunshine Group - tập đoàn có bước nhảy thần tốc trong mấy năm vừa qua khi nắm trong tay hàng loạt quỹ đất vàng tại Hà Nội, Nha Trang, Đà Nẵng và Sài Gòn.

Đại diện Tập đoàn chia sẻ: “Sunshine Diamond River là dự án thứ 2 của Sunshine Group tại thị trường căn hộ cao cấp TP.HCM. Trên lô đất đẹp có 3 mặt view sông, chúng tôi tự tin đầu tư xây dựng dự án để phục vụ cư dân cũng như du khách thượng lưu của thành phố. Dự án được phát triển dựa bộ ba giá trị:

Tropical Living - kiến trúc xanh cho không gian sống của tương lai dẫn đầu xu hướng; Brilliant Living - vị trí và tiện ích mang lại một cuộc sống đắt giá đúng nghĩa được với những giá trị khó thay thế; Smart Living - công nghệ tạo nên một cuộc sống thông minh, dẫn đầu xu hướng, không ngừng thay đổi, sáng tạo và đột phá”.

Qua đó có thể thấy, giá trị nghỉ dưỡng và tái tạo là trung tâm của cuộc sống tại Sunshine Diamond River.

Được xây dựng theo mô hình “compound”, dự án thiết lập một không gian sống đẳng cấp, biệt lập, được trang bị đầy đủ tiện ích sinh hoạt, vui chơi, giải trí, thương mại, giáo dục... ngay trong nội khu.

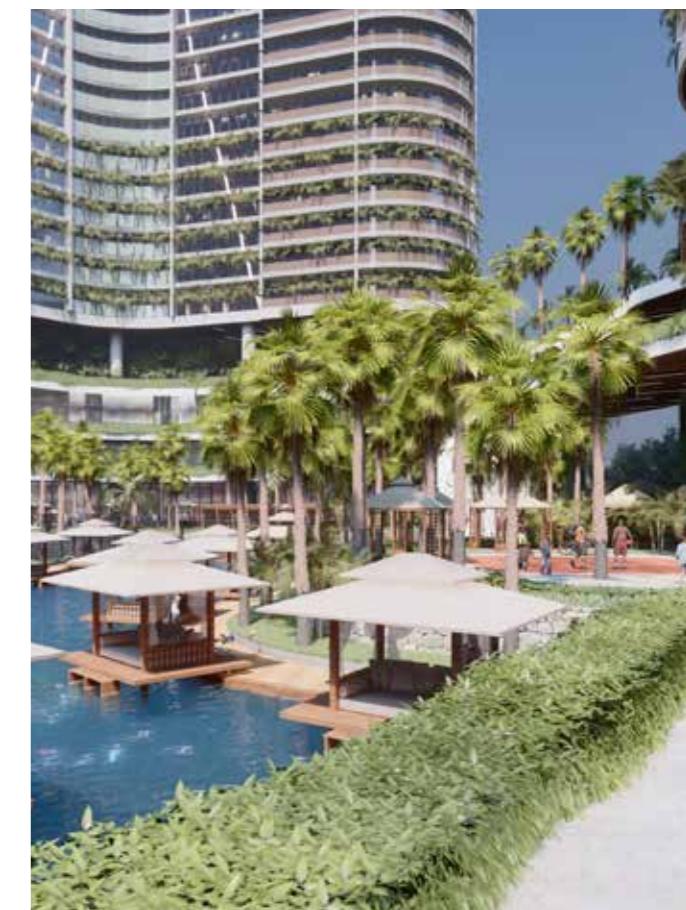
Yếu tố nghỉ dưỡng thông minh được quy hoạch phát triển lấy khái niệm tái tạo năng lượng cho cư dân là triết lý quy hoạch phát triển cùng với việc áp dụng công nghệ 4.0 trong vận hành với hàng loạt hạ tầng xanh đẳng cấp như hệ thống công viên, hệ thống đường dạo bộ, vườn treo...

Smart Living là đặc trưng nổi bật giúp cư dân kiểm soát căn hộ và quản lý sinh hoạt với ứng dụng điện thoại, đồng thời được bảo đảm an toàn nhờ hệ thống an ninh tối tân. Các căn hộ tích hợp hệ thống tiện ích công nghệ 4.0 được Sunshine Group phát triển cho dòng bất động

sản cao cấp và thông minh.

Cùng với thiết kế hấp dẫn của dự án, các chuyên gia cũng đánh giá cao khả năng kết nối giao thông từ đây tới các khu trung tâm kinh tế - tài chính của thành phố. Cụ thể, từ Sunshine Diamond River tới Phú Mỹ Hưng chỉ cần 5 phút di chuyển, tới Quận 2 và Thủ Thiêm chỉ cần 10 phút và vào Quận 1 chỉ cần chưa tới 15 phút.

Với hàng loạt ưu điểm tạo nên một “resort 4.0” ngay vị trí đắc địa như vậy, Sunshine Diamond River được dự đoán sẽ có giá bán khá cao. Tuy nhiên theo hé lộ từ phía chủ đầu tư, mức giá sẽ rất hấp dẫn và không vượt quá xa so với các sản phẩm cùng phân khúc.



CĂN HỘ THÔNG MINH BẬC NHẤT SÀI THÀNH

Là một trong những “đứa con cưng” của Sunshine Group – tập đoàn tiên phong ứng dụng công nghệ 4.0 vào bất động sản, Sunshine Diamond River được đánh giá là tòa nhà hiện đại bậc nhất Sài thành khi xây dựng hệ thống căn hộ Smart Home gắn liền hệ sinh thái Smart Living thời thượng.

Một ngày tại Sunshine Diamond River, cuộc sống của cư dân bắt đầu chỉ với một số thao tác chạm trên ứng dụng di động hay vài câu lệnh với loa thông minh. Mọi sinh hoạt được điều khiển và xử lý bằng giọng nói hoặc gói gọn trong chiếc điện thoại SmartPhone.

Theo đó, khi nhận nhà, cư dân sẽ được trải nghiệm đặc quyền công nghệ với 4 nhóm giải pháp phục vụ cuộc sống cư dân một cách trọn vẹn theo hướng tự động hóa, bao gồm:

- (1) bãi giữ xe thông minh (Smart Parking)
- (2) Hệ thống an ninh/ bảo mật thông minh (Smart Security),
- (3) Nhà thông minh (Smart Home) và
- (4) Quản trị dữ liệu thông minh (Smart Management).

Tất cả những tiện ích mang đậm hơi thở 4.0 sẽ như cánh tay phải giúp bạn có nhiều thời gian hơn tận hưởng cuộc sống.



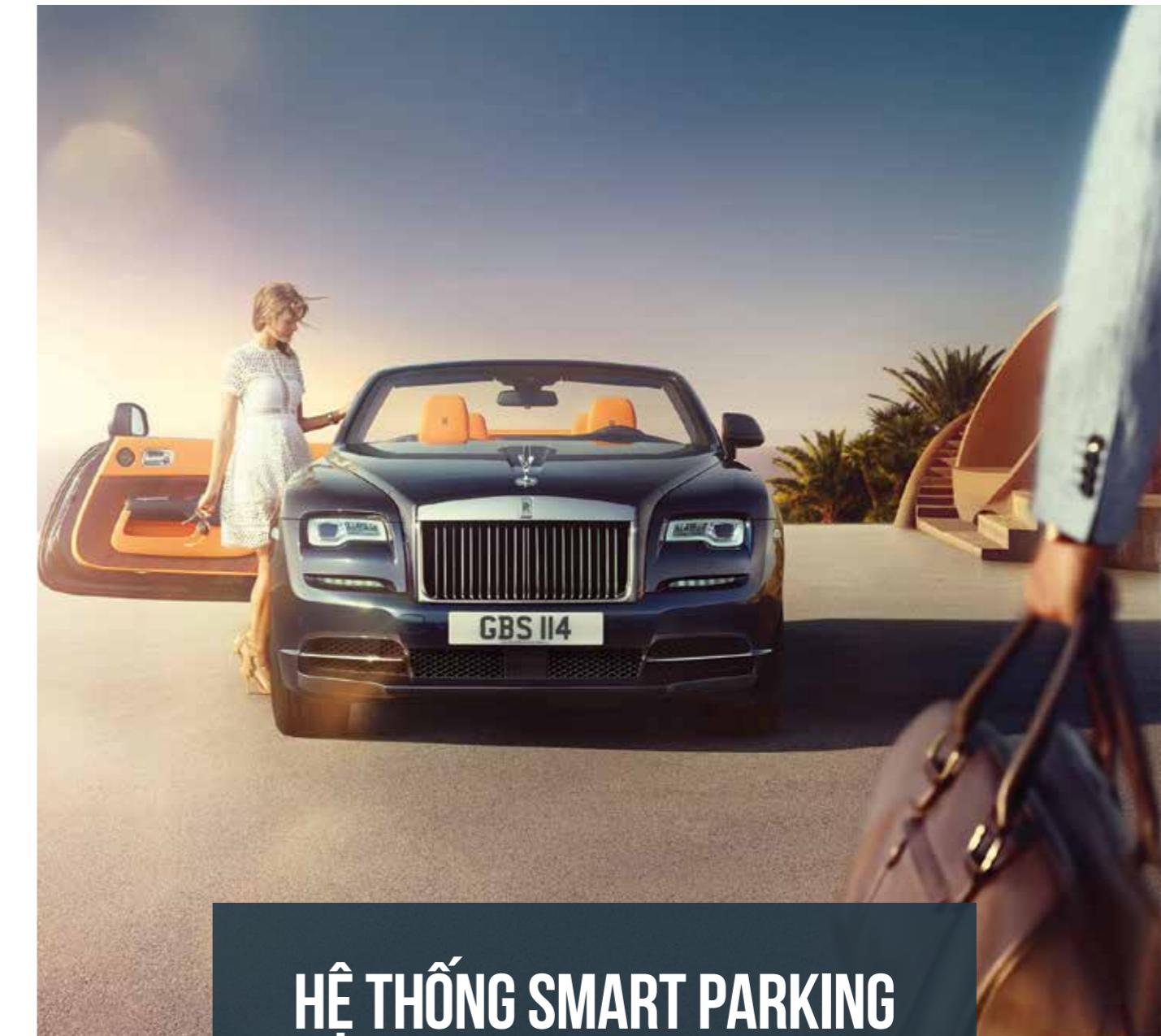
HỆ THỐNG SMART SECURITY ĐẢM BẢO AN TOÀN TỐI ĐA CHO CUỘC SỐNG CƯ DÂN

Cất xe xong, cư dân bắt đầu tiến vào tòa nhà và vào căn hộ thân yêu của mình. Đây là lúc cư dân sẽ đi qua hệ thống an ninh bảo mật được thiết kế rất chặt chẽ để mang lại sự an ninh gần như tuyệt đối mà lại vô cùng tiện dụng cho cư dân.

Cụ thể, hệ thống camera thông minh an ninh, cảm biến nhận diện khuôn mặt sử dụng công nghệ tiên tiến sẽ được bố trí tại những vị trí cần thiết để xác thực chủ căn hộ, từ đó tự động mở các hàng rào an ninh cho cư dân để tiến vào trong tòa nhà, vào thang máy, vào căn hộ cũng như khu vui chơi, giải

trí được thiết kế đặc quyền cho cư dân.

Không dừng lại ở đó, tại Sunshine Diamond River, tất cả các căn hộ của cư dân đều được lắp đặt Smart Lock - Bộ khóa cửa thông minh với thiết kế hiện đại, cho phép chủ nhà mở cửa bằng nhiều cách khác nhau: Vân tay - Mã số - Thẻ cư dân, chìa khóa cơ,... Với ổ khoá cửa thông minh, gia chủ yên tâm về sự an toàn và bảo mật cho căn hộ cũng như không phải bận tâm đến chùm chìa khoá lỉnh kỉnh, dễ thất lạc, rơi rớt.



HỆ THỐNG SMART PARKING ĐƠN GIẢN, TIỆN LỢI

Sau một ngày làm việc vất vả, khi trở về nhà, các chủ nhân căn hộ sẽ ngay lập tức được kết nối với hệ thống tự động trên chiếc smartphone thân yêu của mình. Xe của chủ căn hộ đã được chọn sẵn vị trí đỗ từ xa. Khi về tới nhà, xe sẽ đi vào ngay bãi mà không tốn nhiều thời gian cho việc check-in nhờ hệ thống check-in tự động ưu việt. Ngoài ra, hệ thống biển báo và app sẽ điều hướng xe tới đúng vị trí đã book.



HỆ THỐNG SMART HOME - “TRỢ LÝ ẢO” THÔNG MINH

Với mức độ công nghệ và sự tiện lợi của hệ thống bãi đỗ xe và an ninh thông minh, cư dân đã nhanh chóng vào tới căn hộ của mình. Vừa mở cửa căn hộ, cư dân sẽ cảm thấy vô cùng thoải mái khi mà đèn và điều hoà đã bật sẵn, rèm tự mở cùng một bản nhạc ngân lên đầy trải nghiệm sống của cư dân như trở về với một thiên đường đáng sống chỉ với một nút chạm trên điện thoại hay một vài câu ra lệnh cơ bản bằng giọng nói cho loa thông minh trong căn hộ.

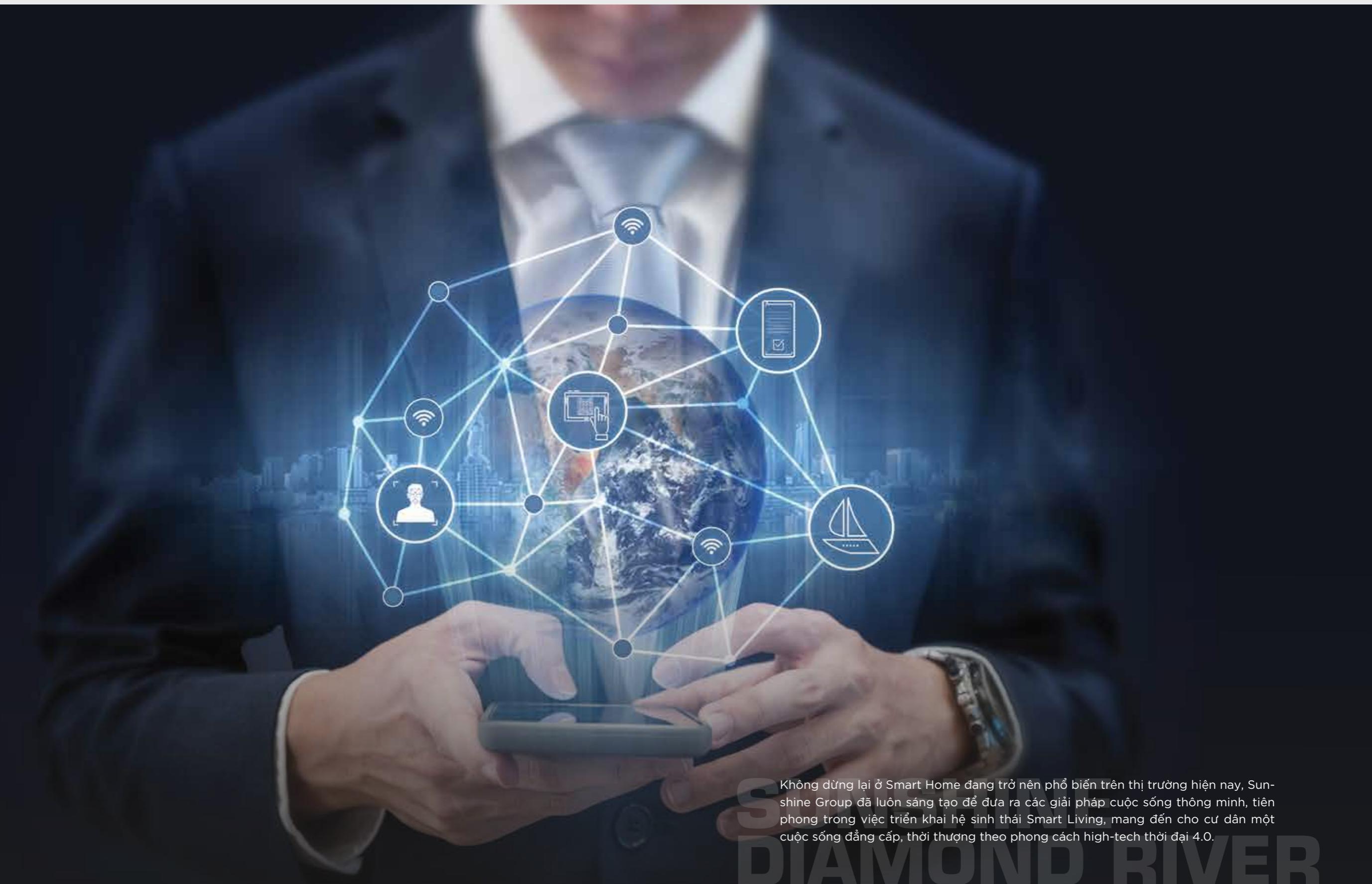


HỆ THỐNG SMART MANAGEMENT ORDER TỪ XA NGÀN TIỆN ÍCH

Khi ở nhà hay ở bất cứ đâu, các cư dân có thể sử dụng những ứng dụng công nghệ hiện đại trong smart management (quản trị dữ liệu thông minh) để đặt hàng loạt các tiện ích, dịch vụ trong hệ sinh thái của Sunshine Group một cách dễ dàng, tiện lợi chỉ bằng các thao tác trên hai ngón tay.

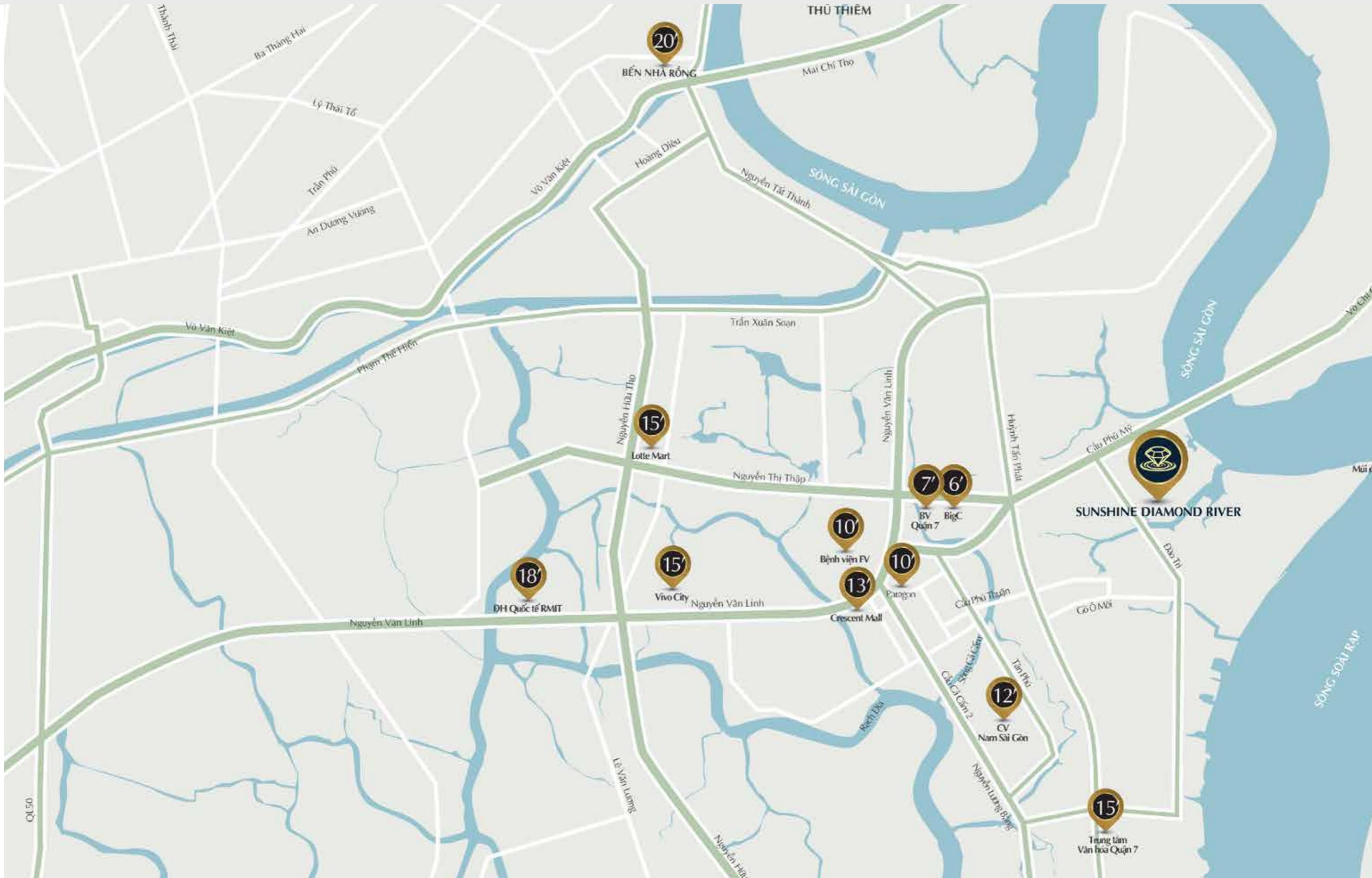
Đơn cử như, trong lúc bận rộn, cư dân chỉ cần lướt nhẹ trên ứng dụng Sunshine Home trên điện thoại di động để gọi đồ ăn, đặt giờ dọn phòng, đồng thời đi chợ trực tuyến để chuẩn bị cho bữa cơm tối của cả gia đình. Trong lúc ngồi làm việc, bạn có thể tranh thủ đặt vé máy bay đi công tác, đặt phòng nghỉ tại dự án của Sunshine Group tại Nha Trang, Hạ Long hay Hội An,... hoặc đặt vé xem phim để lên lịch cho những ngày tận hưởng cuối tuần.

Bước chân ra khỏi nhà, các cư dân không phải mang theo lỉnh kỉnh các loại thẻ hay phải cầm theo tiền mặt. Với thẻ cư dân tích hợp thẻ ATM hoặc ứng dụng ví điện tử Sunshine Pay, các chủ nhân của Sunshine Diamond River có thể yên tâm đi bơi, tập gym hay mua sắm trong chuỗi hệ thống tiện ích của Sunshine Group mà không cần dùng tiền mặt.



Không dừng lại ở Smart Home đang trở nên phổ biến trên thị trường hiện nay, Sunshine Group đã luôn sáng tạo để đưa ra các giải pháp cuộc sống thông minh, tiên phong trong việc triển khai hệ sinh thái Smart Living, mang đến cho cư dân một cuộc sống đẳng cấp, thời thượng theo phong cách high-tech thời đại 4.0.

**SUNSHINE
DIAMOND RIVER**





“

Chính thời khắc bạn trở về ngôi nhà tại Sunshine Diamond River là lúc bạn có thể “chạm” và “cảm nhận” rõ ràng nhất mình đang đặt chân trên giao điểm của hai định nghĩa sống đắt giá và thời thượng bậc nhất: “Sống xanh chuẩn resort” cùng “Sống thông minh 4.0”.



Bản quyền © Sunshine Group 2019 được thực hiện bởi S-MEDIA

Nội dung của ấn phẩm này chỉ được phép sản xuất, tái bản khi có sự đồng ý của Sunshine Group.
Mọi hình ảnh và thông tin trong ấn phẩm này đúng tại thời điểm công bố, chúng tôi có quyền thay đổi theo
thực tế triển khai và phát triển các dự án.