

Số: 1640/QĐ-UBND

Thanh Oai, ngày 29 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 76,5 m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thụ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 dự án: xây dựng HTKT khu đất dịch vụ trên địa bàn xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 của Quốc hội khóa XIII ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 1175/TTr-TNMT ngày 29/6/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện giai đoạn 1 dự án: Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ trên địa bàn xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 76,5 m² đất nông nghiệp (Bằng chữ: Bảy mươi sáu phẩy năm mươi mét vuông) do hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thụ có hộ khẩu thường trú tại thôn Giữa, xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội đang sử dụng thuộc xứ đồng Đồng Sau, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 6, tỷ lệ 1/2000 (Bản đồ địa chính xã Bích Hòa quản lý).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ trên địa bàn xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bích Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thụ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thụ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bích Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư;

2. Trung tâm PTQĐ huyện Thanh Oai phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án đã được phê duyệt;

3. UBND xã Bích Hòa, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Oai chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính;

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Oai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Oai, Chủ tịch UBND xã Bích Hòa, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *Tru*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.TNMT (Thủy,6) *Lsh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thị Hà

Số: 1175/TTr-TNMT

Thanh Oai, ngày 29 tháng 6 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi 76,5 m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thụ để thực hiện giai đoạn 1 dự án: Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ trên địa bàn xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND huyện Thanh Oai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Oai;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 250/TB-UBND ngày 14/11/2017 của UBND huyện Thanh Oai về việc thu hồi 49.468,5m² đất để thực hiện dự án xây dựng HTKT khu đất dịch vụ trên địa bàn xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Thực hiện kết luận tại Biên bản thẩm định số 12/BB-HĐBT ngày 29/6/2018 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện v/v thẩm định phương án bồi

thường, hỗ trợ giai đoạn 1 dự án: Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ trên địa bàn xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Sau khi kiểm tra, thẩm tra hồ sơ do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai chuyển đến, phòng Tài nguyên và Môi trường lập tờ trình đề nghị UBND huyện Thanh Oai ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thụ với nội dung như sau:

1. Thu hồi 76,5 m² (Bằng chữ: Bảy mươi sáu phẩy năm mươi mét vuông) do hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thụ đang sử dụng thuộc xứ đồng Đồng Sau, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 6, tỷ lệ 1/2000 (Bản đồ địa chính xã Bích Hòa quản lý);

2. Loại đất: Đất nông nghiệp trồng lúa nước được giao đất theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính Phủ.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ trên địa bàn xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội

4. Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Biên bản xác định mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội và Bản đồ phục vụ công tác GPMB của dự án.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai xem xét ban hành quyết định thu hồi đất với nội dung như trên để triển khai thực hiện dự án ./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT, Hs (Thủy, 03).

TRƯỞNG PHÒNG



Đoàn Viết Tuấn