



pluspunt

ARGITEKTUUR + MEER

JACOBUS LE GRANGE - PrSArchT

SACAP: PSAT26658927

084 766 5938

jacobus@pluspunt.co.za

SAFFIERSTRAAT 87, ORANIA, 8752



Pluspunt Argitektuur & Meer en Voortrek Houtwerk stel bekend:

MinofMeer

Alles-in-een-wonings - modulêr van aard.

Wat is modulêr?

Modulêr verwys na iets wat gemaak word uit afsondelike, selfstandige en standaard eenhede wat maklik gekombineer of rangskik kan word, gebaseer op 'n module of modules, wat maklike montering of oprigting bewerkstellig.

MinofMeer alles-in-een woonmodules is juis so.

Waarom modulêr?

- Die bou en verskaffing van modulêre eenhede help dat mense makliker en gouer 'n tuiste kan besit, wat maklik uitgebrei kan word.
- 'n Klaarvervaardigde produk, flink gebou onder beheerde toestande, volgens vooraf bepaalde spesifikasies en standaarde, onderhewing aan die ontwerpers se kwaliteitsbeheer.
- Beskerming van die kliënt teen prys-eskalasie, wat tydens lang bouperiodes van konvensionele boumetodes kan gebeur.
- Beskerming van die kliënt teen koste-verrassings, bewerkstellig deur 'n alles-insluitende produk.
- Beskerming van die finansierder teen moontlike las van 'n halfgeboude werk en gevolglike verlies aan waarde van 'n perseel.

MinofMeer alles-in-een woonmodules bied praktiese, estetiese oplossings vir die vraag na bekostigbare, selfstandige wooneenhede met genoegsame gerief, waar die koste van ruimte, tyd en kwaliteit in die bou- en eiendomsmark toenemend meer van 'n uitdaging raak.

MinofMeer alles-in-een woonmodules bied kreatiewe ontwerp en hoë gehalte vakmanskap, noukeurig saamgesnoer om 'n moeitevrye bouoplossing te bied, met lae impak op die omgewing waar dit geplaas word.

MinofMeer alles-in-een woonmodules word by ons fabriek gebou en op die voorbereide perseel afgelewer vir munisipale aansluiting, goedkeuring vir bewoning en ingebruikneming.

Aanpassings op die beskikbare ontwerpe word ook gebied, ter wille van persoonlike voorkeure en gebruik. So ook unieke ontwerpe vir ander gebruike.



pluspunt

ARGITEKTUUR + MEER

JACOBUS LE GRANGE - PrSArchT

SACAP: PSAT26658927

084 766 5938

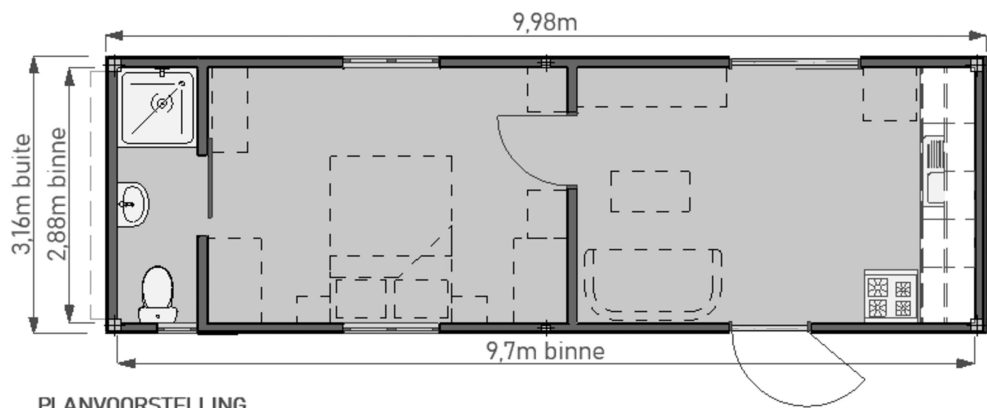
jacobus@pluspunt.co.za

SAFFIERSTRAAT 87, ORANIA, 8752



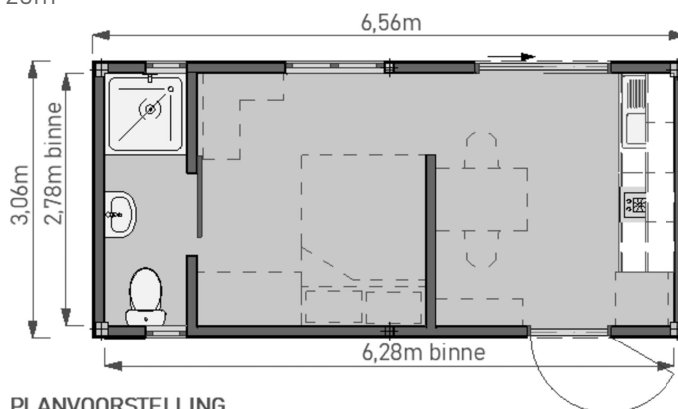
Modules beskikbaar: *

Eenslaapkamereenheid (01):
31,5m²



PLANVOORSTELLING

Enkeleenheid (02):
20m²



PLANVOORSTELLING

* Sien aangehegde bylaag met voorstellings vir (01) en (02)



pluspunt

ARGITEKTUUR + MEER

JACOBUS LE GRANGE - PrSArchT

SACAP: PSAT26658927

084 766 5938

jacobus@pluspunt.co.za

SAFFIERSTRAAT 87, ORANIA, 8752



Wat is ingesluit?

- Kombuiskaste en -werksoppervlakte
- Kombuiswasbak
- Badkamerkassies
- Ligte, skakelaars, muurproppe.
- Verdeelbord met voorafbetaal kragmeter
- Gasgeyser
- Stoof met oond vir eenslaperkamereenheid (01)
- 2-plaat gasstofie vir enkeleenhed (02) ingebou
- Sanitêreware
- Teëls in badkamer
- Fondasieblokke
- Ingenieurssertifikaat
- Elektries sertifikaat van nakoming
- Loodgietersertifikaat van nakoming
- Gas-installasie sertifikaat van nakoming
- Argiteksplanne en bouplangoedkeuring

Wat is ekstra? (nie ingesluit nie, maar kan gelewer word)

- Ekstra fondasieblokke indien die terrein dit verg
- Terreinontwerp en -voorbereiding
- Dienste aanleg en -aansluitings (riool, water & elektries)
- Stoepe, dekke en prieële (en die vereiste planne met goedkeuring daarvoor)
- Muurpapier, of ander muurafwerkings as standaard verf
- Klerekaste, kamerrakke, kombuistafel

Terreinvoorwaardes

- Fondasieblokke in plek en gereed
- Toegang vir swaar vragmotor en hyskraan
- Dienste aanleg voltooi, gereed en beveilig

Spesiale ontwerpe

- Pasmagemaakte kombinasies en groottes kan ook gedoen word



pluspunt

ARGITEKTUUR + MEER

JACOBUS LE GRANGE - PrSArchT

SACAP: PSAT26658927

084 766 5938

jacobus@pluspunt.co.za

SAFFIERSTRAAT 87, ORANIA, 8752



Spesifikasies:

Eenslaapkamereenheid (01):

31,5m²

Struktuur:

- Staalstruktuur volgens ingenieursontwerp
- Staal vloerstruktuur
- Staal dakbalke
- Ligte staalraam muurstruktuur

Isolasie:

- Stralingsweermembraan, 50mm polistireen en 30mm isolerende plafon (dak)
- 100mm glaswol-isolasie en 18mm poli-uretaan as deel van buite-bekleding (mure)

Buitebekleding (dak):

- Omgekeerde kofferprofiel staalplate (IBR) 0,5mm

Buitebekleding (mure):

- 12mm OSB houtborde
- Vogweermembraan
- 18mm poliuretaan en gevormde staalplaatpanele (waterslagvoë)

Binnebekleding (mure):

- Vogbestande gipsbord met bandvoeg op laste
- 2 lae verf
- Standaard vloerlyste en kroonlyste

Binnebekleding (vloer):

- 2x 15mm veselsement borde
- Viniel of teëls (prys-implikasie)

Deure en vensters:

- Standaard aluminium deure en vensters en beslagwerk
- Standaard holkern binnendeure en houtkosyne (trekspoor vir badkamer)

Badkamer en Loodgieterwerk:

- Alle binneshuise loodgieterwerk met stopkraan
- Standaard reeks sanitêreware, kombuiswasbak, krane, stortkop
- Gasgeyser



pluspunt

ARGITEKTUUR + MEER

JACOBUS LE GRANGE - PrSArchT

SACAP: PSAT26658927

084 766 5938

jacobus@pluspunt.co.za

SAFFIERSTRAAT 87, ORANIA, 8752



Elektrisiteit en ligte:

- Alle binneshuise elektrisiteit met verdeelbord en voorafbetaal meter
- Standaard ligtoebehore en ligskakelaars
- Standaard elektriese sokkaste, een kombinasiesokstel met transformator en USB-sokke

Kombuis en slaapkamer kaste:

- Standaard wit melamien karkaste en standaard kleur kombuis- en kamer kaste soos op plan
- "Postform" werkoppervlaktes in kombuis
- Gasstoof met elektriese oond. Verander soos nodig, met koste-aanpassing

Opgraderings of uitsluitings

- Afwerkings of items kan volgens voorkeure opgradeer, bygevoeg of uitgelaat word, alvorens kwotasie finaliseer word

Spesifikasies:

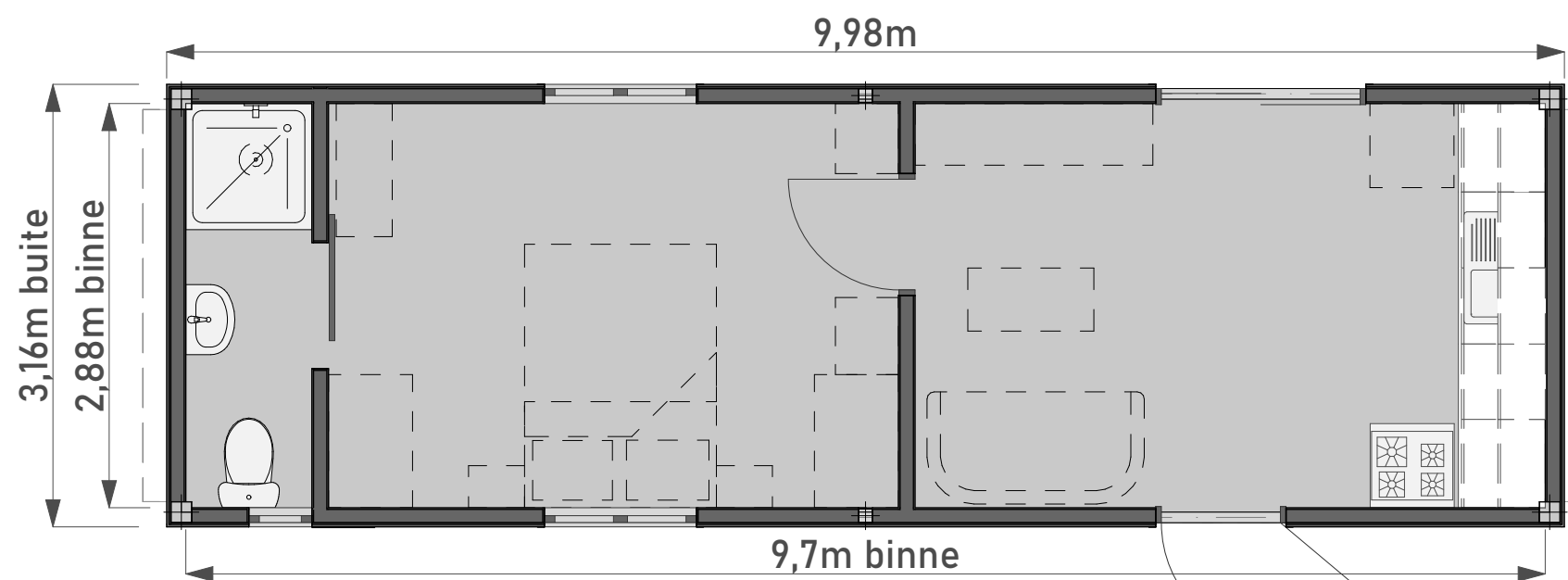
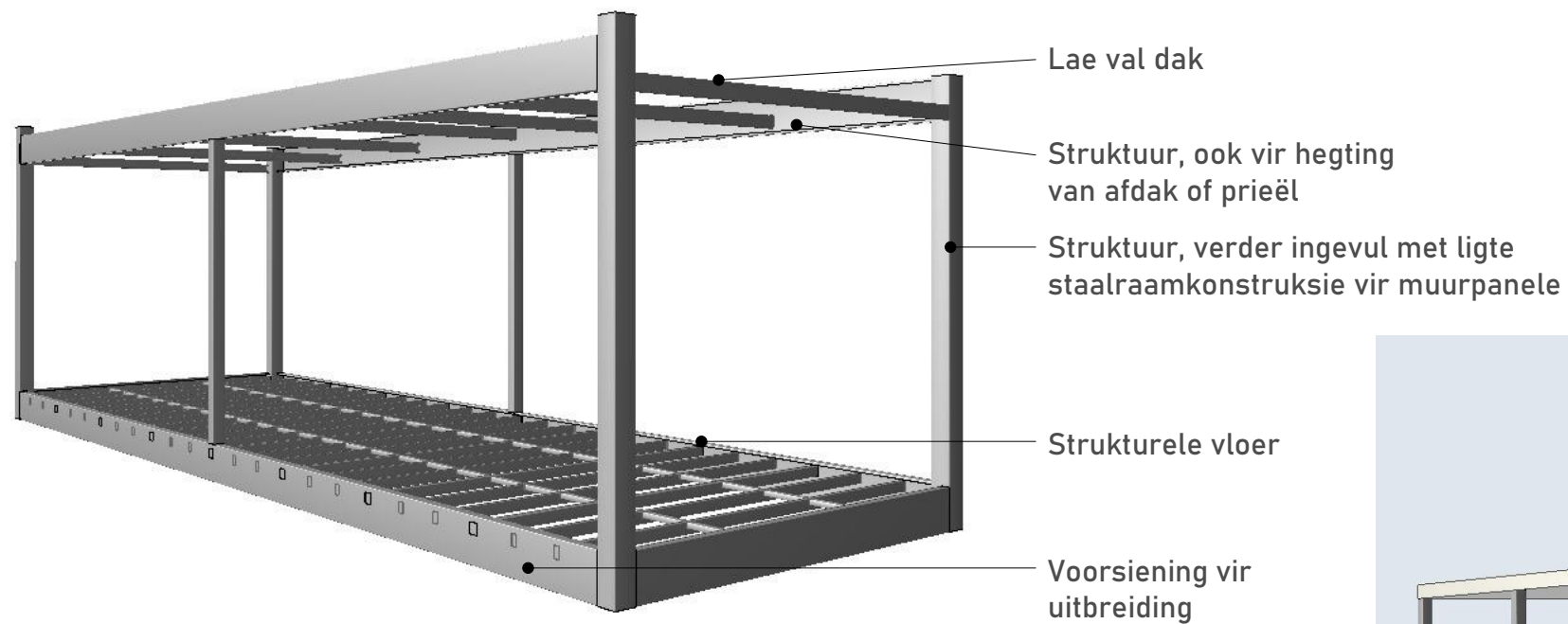
Enkeleenheid (02):

20m²

Dieselfde as vir Eenslaapkamereenheid, behalwe vir die volgende:

- Tweeplaat gasstoof in kombuisblad gemonteer. Geen oond.
- Badkamer deur is enigste binnendeur.

Opgraderings of uitsluitings ook moontlik.



PLANVOORSTELLING

31,5m² totale oppervlak

Leef / eet-area

Mini-kombuis met stoof & oond

Aparte slaapkamer

Badkamer met stort

(Stoep, dek & prieël opsioneel ekstra)



pluspunt
ARGITEKTUUR + MEER

+27(0)84 766 5938
jacobus@pluspunt.co.za

Jacobus le Grange - PrSArchT - SACAP: PSAT26658927
Saffierstraat 87, Orania, 8752 - Posbus 17, Orania, 8752

PROJEK

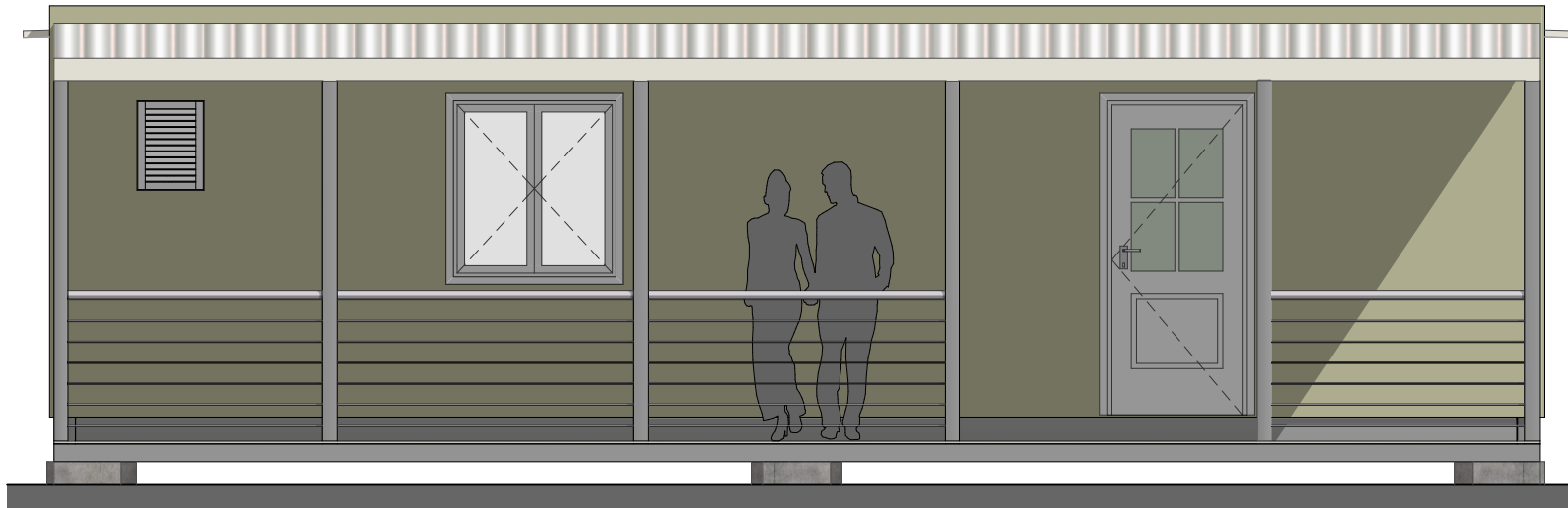
MinofMeer 01
10m eenheid

TEK NR.

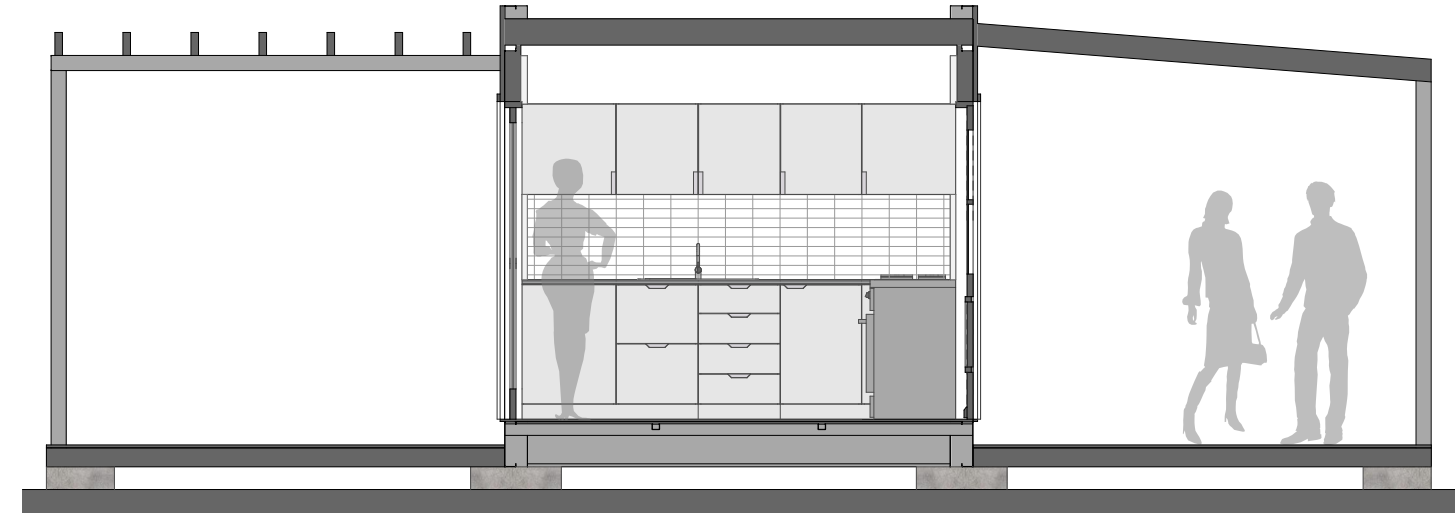
01

DRUK DATUM

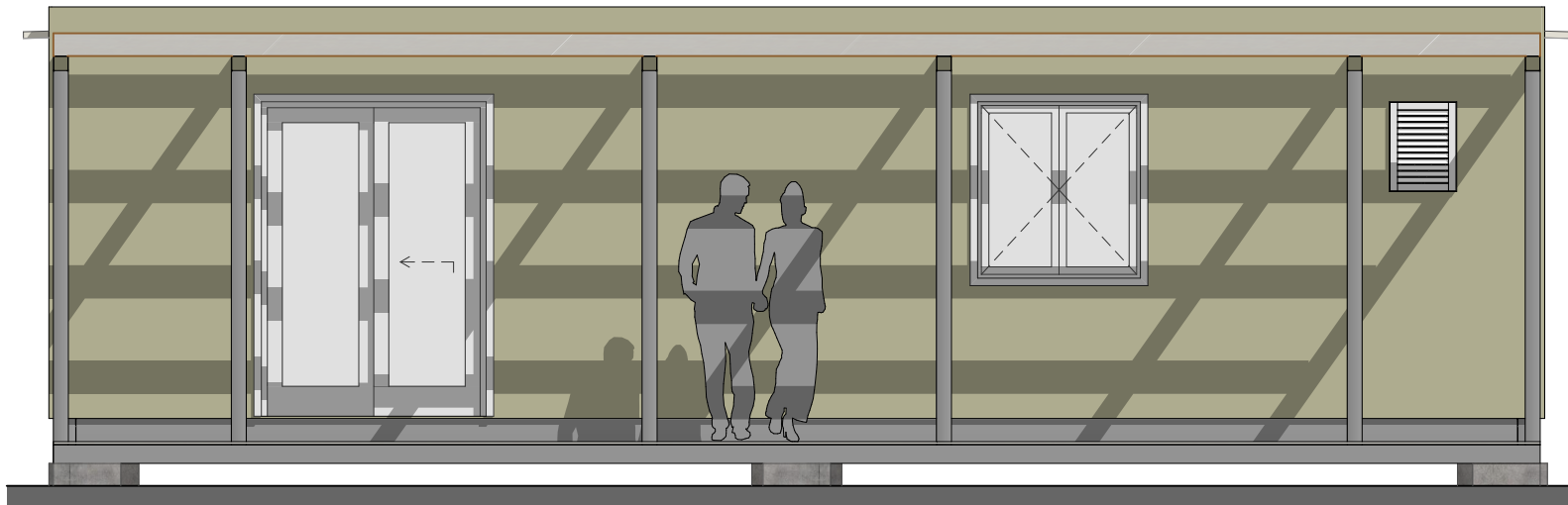
2024/09/17



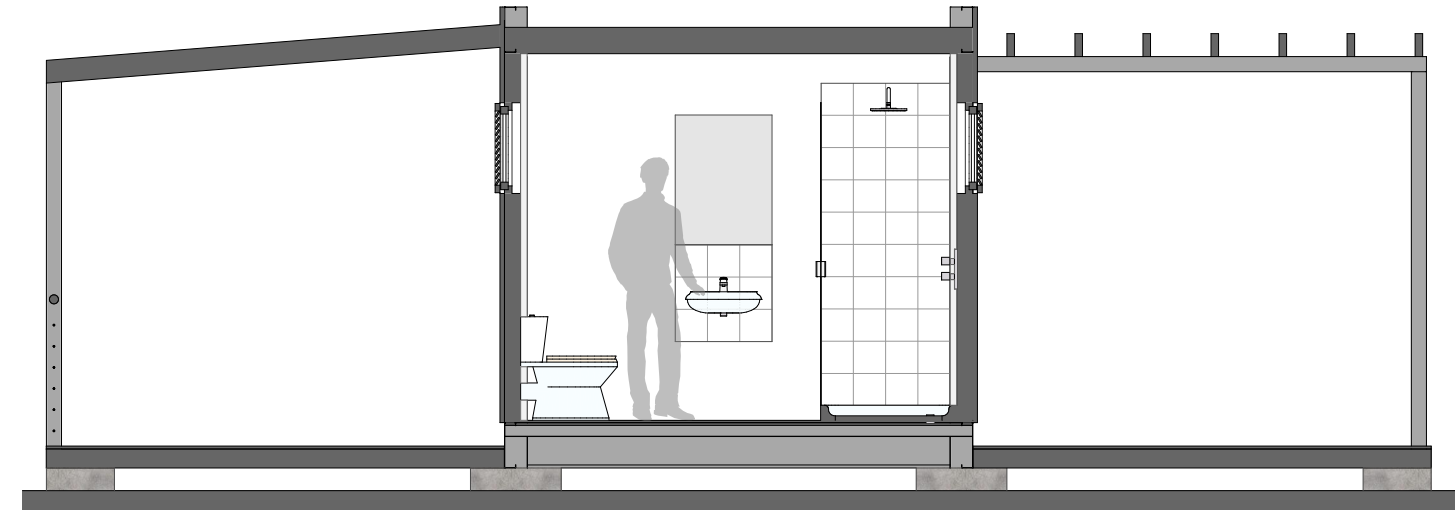
AANSIG



SNIT



AANSIG



SNIT

Nota: Voorstellings wys stoep, dek & prieël,
wat opsioneel ekstra tot die
standaardeenheid is, en gedoen kan word.



pluspunt
ARGITEKTUUR + MEER

+27(0)84 766 5938
jacobus@pluspunt.co.za

Jacobus le Grange - PrSArchT - SACAP: PSAT26658927
Saffierstraat 87, Orania, 8752 - Posbus 17, Orania, 8752

PROJEK

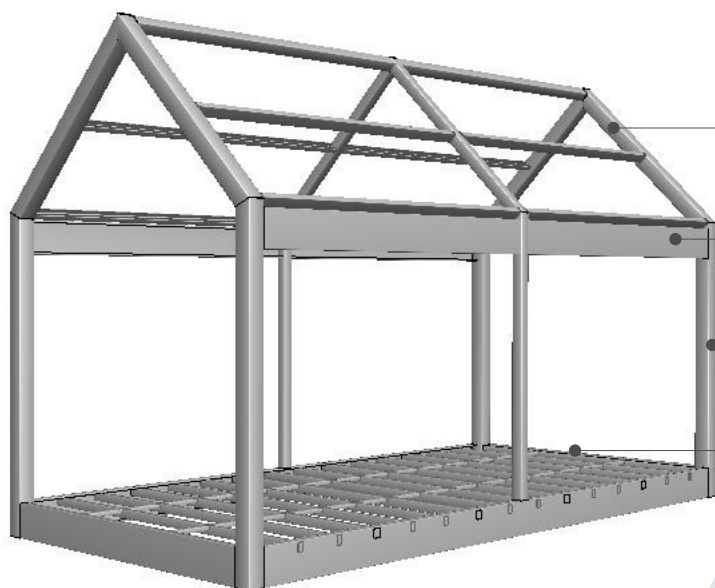
MinofMeer 01
10m eenheid

TEK NR.

02

DRUK DATUM

2024/09/17



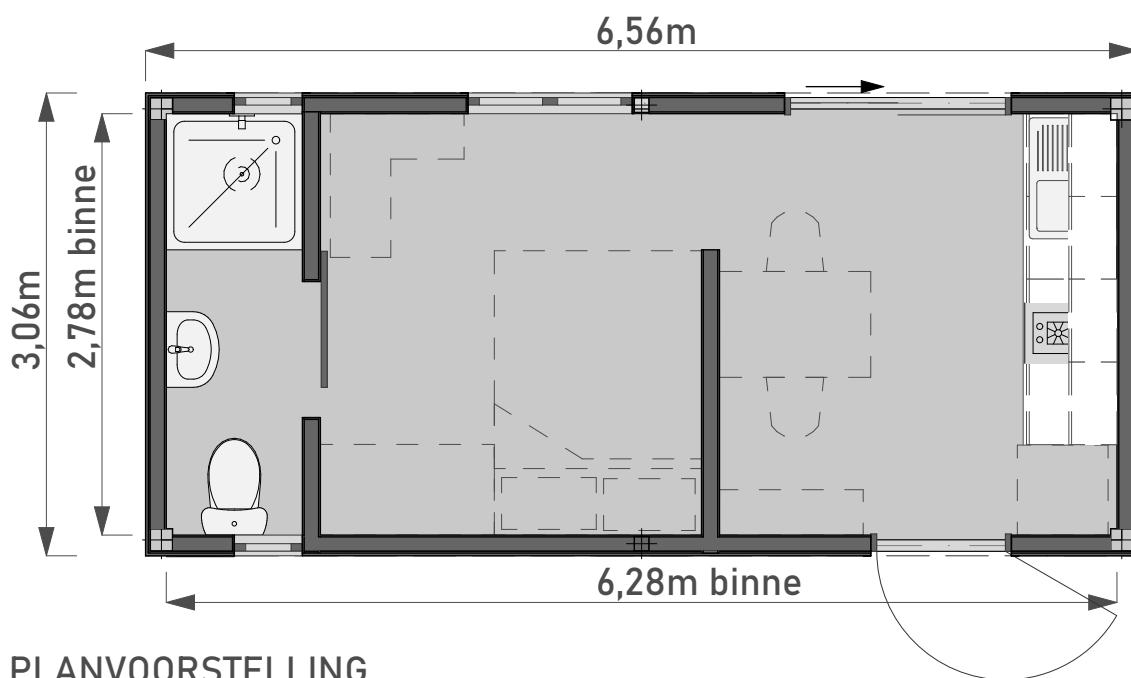
45° dak

Struktuur vir hegting
van afdak of prieël

Struktuur, verder ingevul met ligte
staalraamkonstruksie vir muurpaneel

Strukturele vloer

- 20m² totale oppervlak
- Leef / eet-area
- Mini-kombuis met stofie
- Slaap-area
- Badkamer met stort
- Voorsiening vir uitbreiding



PLANVOORSTELLING



pluspunt
ARGITEKTUUR + MEER

+27(0)84 766 5938
jacobus@pluspunt.co.za

Jacobus le Grange - PrSArchT - SACAP: PSAT26658927
Saffierstraat 87, Orania, 8752 - Posbus 17, Orania, 8752

PROJEK

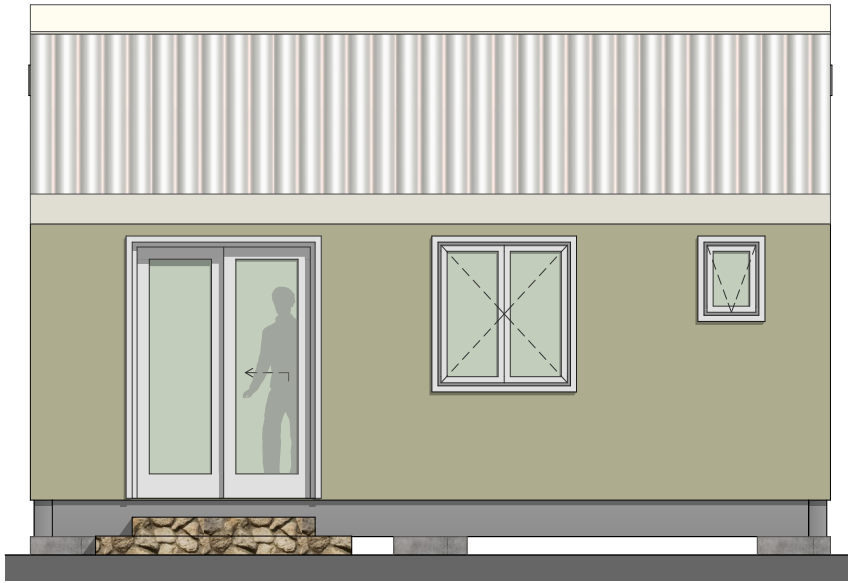
MinofMeer 02
6,5m eenheid

TEK NR.

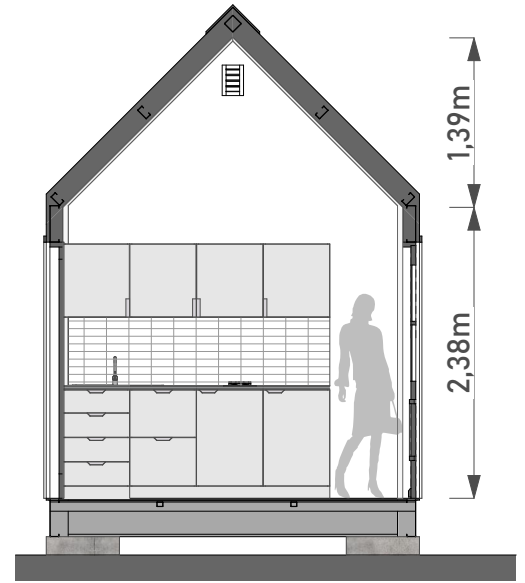
01

DRUK DATUM

2024/09/17



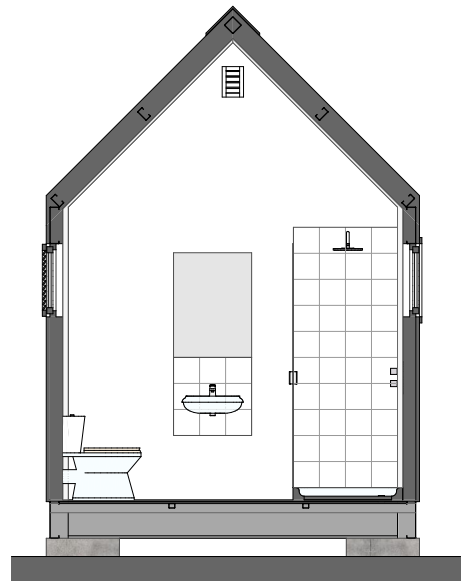
AANSIG



SNIT



AANSIG



SNIT



pluspunt
ARGITEKTUUR + MEER

+27(0)84 766 5938
jacobus@pluspunt.co.za

Jacobus le Grange - PrSArchT - SACAP: PSAT26658927
Saffierstraat 87, Orania, 8752 - Posbus 17, Orania, 8752

PROJEK

MinofMeer 02
6,5m eenheid

TEK NR.

02

DRUK DATUM

2024/09/17