

Índice de Documentación - INMOVA



Documentación Completa del Proyecto

Bienvenido a la documentación oficial de **INMOVA**, la plataforma SaaS multi-vertical para gestión inmobiliaria.



Documentos Disponibles

1. Documentación Técnica

Archivo: [DOCUMENTACION_TECNICA_COMPLETA.md](#) (./DOCUMENTACION_TECNICA_COMPLETA.md)

Contenido:

- Arquitectura del sistema
- Stack tecnológico
- Estructura del proyecto
- Módulos principales
- Base de datos y Prisma schema
- Autenticación y autorización (NextAuth + RBAC)
- APIs y servicios
- Deployment y configuración
- Mantenimiento

Para quién: Desarrolladores, arquitectos de software, DevOps

2. Guía de Usuario

Archivo: [GUIA_USUARIO_FUNCIONALIDADES.md](#) (./GUIA_USUARIO_FUNCIONALIDADES.md)

Contenido:

- Primeros pasos
- Gestión de propiedades
- Gestión de inquilinos
- Contratos y pagos
- Mantenimiento preventivo y correctivo
- Funcionalidades avanzadas (IA, OCR, Analytics)
- Módulos multi-vertical (STR, Coliving, Flipping)
- FAQ

Para quién: Usuarios finales, administradores, gestores inmobiliarios

3. API Endpoints

Archivo: [API_ENDPOINTS_DOCUMENTACION.md](#) (./API_ENDPOINTS_DOCUMENTACION.md)

Contenido:

- Autenticación
- Buildings API
- Units API
- Tenants API
- Contracts API
- Payments API
- Maintenance API
- Stripe Integration
- Room Rental (Coliving) API
- Super Admin API
- Códigos de error
- Webhooks

Para quién: Desarrolladores de integraciones, equipos de backend



Otros Documentos del Proyecto

Además de los documentos principales, el proyecto incluye documentación adicional:

Análisis de Negocio

1. [ANALISIS_PERFILES_Y_PRECIOS.md](#) ([./ANALISIS_PERFILES_Y_PRECIOS.md](#))
Análisis de perfiles de usuario y estructura de precios
2. [ANALISIS_UX POR MODELO NEGOCIO.md](#) ([./ANALISIS_UX_POR_MODELO_NEGOCIO.md](#))
Evaluación UX por vertical de negocio
3. [COMPARATIVA_HOMMING VS INMOVA.md](#) ([./COMPARATIVA_HOMMING VS_INMOVA.md](#))
Comparativa de la evolución del proyecto

Evaluación y Mejoras

1. [EVALUACION_INTUITIVIDAD_COMPLETA.md](#) ([./EVALUACION_INTUITIVIDAD_COMPLETA.md](#))
Evaluación exhaustiva de intuitividad UX
2. [MEJORAS_PRIORITARIAS_POR_PERFIL.md](#) ([./MEJORAS_PRIORITARIAS_POR_PERFIL.md](#))
Mejoras prioritarias segmentadas por perfil de usuario
3. [MEJORAS_IMPLEMENTADAS.md](#) ([./nextjs_space/MEJORAS_IMPLEMENTADAS.md](#))
Registro de mejoras implementadas en el código
4. [OPTIMIZACIONES_IMPLEMENTADAS.md](#) ([./OPTIMIZACIONES_IMPLEMENTADAS.md](#))
Log de optimizaciones técnicas aplicadas

Integraciones

1. [GUIA_INTEGRACIONES_CONTABILIDAD.md](#) ([./GUIA_INTEGRACIONES_CONTABILIDAD.md](#))
Guía completa de integraciones contables
2. [INTEGRACION_CONTASIMPLE_COMPLETADA.md](#) ([./INTEGRACION_CONTASIMPLE_COMPLETADA.md](#))
Documentación de integración con ContaSimple

3. [INTEGRACION_ZUCCHETTI.md](#) (./INTEGRACION_ZUCCHETTI.md)

Documentación de integración con Zucchetti

Funcionalidades Específicas

1. [MODELO_ALQUILER_HABITACIONES.md](#) (./MODELO_ALQUILER_HABITACIONES.md)

Documentación del módulo de Coliving

2. [SISTEMA_FACTURACION_B2B.md](#) (./SISTEMA_FACTURACION_B2B.md)

Sistema de facturación empresarial

3. [MEJORAS_SUPERADMIN.md](#) (./MEJORAS_SUPERADMIN.md)

Funcionalidades del panel Super Admin

Técnico

1. [AUDITORIA_TECNICA_COMPLETA.md](#) (./AUDITORIA_TECNICA_COMPLETA.md)

Auditoría técnica del proyecto

2. [GUIA_MIGRACION_SISTEMAS.md](#) (./GUIA_MIGRACION_SISTEMAS.md)

Guía de migración desde otros sistemas

3. [nextjs_space/TESTING_SETUP_INSTRUCTIONS.md](#) (./nextjs_space/TEST-

ING_SETUP_INSTRUCTIONS.md)

Configuración de testing (Jest, Playwright)

4. [nextjs_space/AGREGAR_INDICES_DB.md](#) (./nextjs_space/AGREGAR_INDICES_DB.md)

Documentación de índices de base de datos

Presentaciones y Marketing

1. [PROPUESTA_VALOR_MARKETING.md](#) (./PROPUESTA_VALOR_MARKETING.md)

Propuesta de valor para marketing

2. [INVESTOR_PITCH_INMOVA.md](#) (./INVESTOR_PITCH_INMOVA.md)

Presentación para inversores

3. [MARKETING_PRESENTATION_GUIDE.md](#) (./MARKETING_PRESENTATION_GUIDE.md)

Guía de presentación de marketing

Videos y Onboarding

1. [VIDEO_SCRIPT_90_SEGUNDOS.md](#) (./VIDEO_SCRIPT_90_SEGUNDOS.md)

Script para video promocional

2. [DESCRIPTIVO_VEO3_VIDEO.md](#) (./DESCRIPTIVO_VEO3_VIDEO.md)

Descripción de video con Veo3

3. [RESUMEN_ONBOARDING_VIDARO.md](#) (./RESUMEN_ONBOARDING_VIDARO.md)

Flujo de onboarding de usuarios

Multi-Vertical

1. [MULTI_VERTICAL_GUIDE.md](#) (./MULTI_VERTICAL_GUIDE.md)

Guía de funcionalidades multi-vertical

2. [QUICK_START_MULTI_VERTICAL.md](#) (./QUICK_START_MULTI_VERTICAL.md)

Quick start para módulos multi-vertical

Catálogos

1. [CATALOGO_COMPLETO_FUNCIONALIDADES.md](#) (./CATALOGO_COMPLETO_FUNCIONALIDADES.md)
Catálogo exhaustivo de 88 módulos
2. [TUTORIAL_COMPLETO_USUARIOS.md](#) (./TUTORIAL_COMPLETO_USUARIOS.md)
Tutorial completo para usuarios

Resumen Ejecutivo

1. [RESUMEN_EJECUTIVO_COMPLETO.md](#) (./RESUMEN_EJECUTIVO_COMPLETO.md)
Resumen ejecutivo del proyecto
-

Código del Proyecto

Estructura Principal

```
nextjs_space/
├── app/
│   ├── api/
|   └── dashboard/
|       ├── admin/
|       ├── portal-*/
|       └── [modulos]/
├── components/
├── lib/
└── prisma/
    └── public/
```

#	Next.js App Router
#	API Routes
#	Dashboard principal
#	Super Admin panel
#	Portales de usuario
#	Módulos específicos
#	Componentes React
#	Lógica de negocio
#	Prisma schema
#	Assets estáticos

Archivos Clave

- [package.json](#) (./nextjs_space/package.json): Dependencias del proyecto
 - [next.config.js](#) (./nextjs_space/next.config.js): Configuración de Next.js
 - [prisma/schema.prisma](#) (./nextjs_space/prisma/schema.prisma): Esquema de base de datos
 - [.env](#) (./nextjs_space/.env): Variables de entorno
 - [tailwind.config.ts](#) (./nextjs_space/tailwind.config.ts): Configuración de Tailwind CSS
-

Quick Start

Para Desarrolladores

1. **Lea primero:** [DOCUMENTACION_TECNICA_COMPLETA.md](#) (./DOCUMENTACION_TECNICA_COMPLETA.md)
2. **Configure el entorno:**

```
bash
cd nextjs_space
yarn install
yarn prisma generate
yarn prisma migrate deploy
```

3. Ejecute en desarrollo:

```
bash
yarn dev
```

4. Consulte la API: [API_ENDPOINTS_DOCUMENTACION.md](#) (./API_ENDPOINTS_DOCUMENTACION.md)

Para Usuarios Finales

1. **Lea primero:** [GUIA_USUARIO_FUNCIONALIDADES.md](#) (./GUIA_USUARIO_FUNCIONALIDADES.md)
 2. **Acceda a la plataforma:** <https://inmova.app>
 3. **Inicie sesión** con sus credenciales
 4. **Siga el onboarding tour** interactivo
-

Estado del Proyecto

Testing

-  TypeScript compilation: **PASS**
-  Next.js build: **PASS**
-  Dev server: **RUNNING**
-  Production build: **OK**
-  API health: **200 OK**

Documentación

-  Documentación técnica: **COMPLETA**
-  Guía de usuario: **COMPLETA**
-  API docs: **COMPLETA**
-  28+ documentos adicionales

Usuarios Configurados

Ver [USUARIOS_CONFIGURADOS.md](#) (./USUARIOS_CONFIGURADOS.md) para detalles de usuarios de prueba.

Contacto y Soporte

Soporte Técnico

- **Email:** dev@inmova.com
- **Documentación:** <https://inmova.app/api-docs>

Soporte al Usuario

- **Email:** soporte@inmova.com
- **Chat:** Disponible en la plataforma
- **Knowledge Base:** </knowledge-base> en la app

Empresa

- **Enxames Investments SL**
- **Web:** <https://inmova.app>
- **Deployment:** <https://inmova.app> (producción)

Estadísticas del Proyecto

Código

- **Líneas de código:** ~50,000+ LOC
- **Componentes React:** 105+ componentes en `/components/ui`
- **API Routes:** 200+ endpoints
- **Servicios:** 40+ servicios en `/lib`
- **Modelos Prisma:** 80+ modelos

Funcionalidades

- **88 módulos profesionales**
- **7 verticales de negocio**
- **6 integraciones contables**
- **3 portales de usuario**
- **Multi-tenant** completo
- **PWA** con offline support
- **White Label** personalizable

17 Historial de Versiones

Versión 1.0 (Actual)

- Core completo (Edificios, Unidades, Inquilinos, Contratos, Pagos)
- Multi-tenant
- 7 verticales de negocio
- 88 módulos
- Integraciones contables
- Stripe integration
- PWA
- White Label
- Super Admin panel
- Asistente IA
- OCR
- Analytics y BI

Recursos Adicionales

Tutoriales

- [Tutorial completo de usuarios](#) (`./TUTORIAL_COMPLETO_USUARIOS.md`)
- [Quick Start Multi-Vertical](#) (`./QUICK_START_MULTI_VERTICAL.md`)
- [Guía de migración](#) (`./GUIA_MIGRACION_SISTEMAS.md`)

Análisis

- [Auditoría técnica](#) (./AUDITORIA_TECNICA_COMPLETA.md)
- [Evaluación UX](#) (./EVALUACION_INTUITIVIDAD_COMPLETA.md)
- [Comparativa de versiones](#) (./COMPARATIVA_HOMMING_VS_INMOVA.md)

Desarrollo

- [Testing setup](#) (./nextjs_space/TESTING_SETUP_INSTRUCTIONS.md)
 - [Contribución](#) (./nextjs_space/CONTRIBUTING.md)
 - [API completa](#) (./API_ENDPOINTS_DOCUMENTACION.md)
-

✨ Próximas Versiones

Roadmap v1.1

- [] Integración con más canales STR (Expedia, Vrbo)
 - [] App móvil nativa (React Native)
 - [] Blockchain para contratos
 - [] AR/VR para tours virtuales
 - [] Más integraciones contables
 - [] AI mejorada con GPT-4
-

Última actualización: Diciembre 3, 2025

Autor: Enxames Investments SL

Licencia: Propietario

🎉 ¡Gracias por usar INMOVA!