



# COMPARATIVA COMPLETA: HOMMING vs INMOVA

---



## Resumen Ejecutivo

---

**INMOVA** es una plataforma **SUPERIOR** a Homming con **52+ módulos** vs **~15 funcionalidades** de Homming, ofreciendo capacidades avanzadas de IA, Business Intelligence, automatización y personalización White Label que Homming NO tiene.

---



## TABLA COMPARATIVA DETALLADA

---

CATEGORÍA	HOMMING	INMOVA	GANADOR
<b>Número de Módulos</b>	~15 funcionalidades básicas	<b>52+ módulos</b> organizados en 8 categorías	✓ INMOVA
<b>Sistema Modular</b>	✗ NO	✓ Sí - Activación dinámica por empresa	✓ INMOVA
<b>White Label/Branding</b>	✗ Solo logos básicos	✓ <b>Personalización completa</b> (30+ opciones)	✓ INMOVA
<b>Planes de Suscripción</b>	✗ NO comercializable	✓ <b>3 planes</b> (Básico, Pro, Empresarial)	✓ INMOVA
<b>Inteligencia Artificial</b>	✗ NO	✓ <b>Chatbot GPT-4, IA predictiva</b>	✓ INMOVA
<b>Business Intelligence</b>	⚠ Reportes básicos	✓ <b>Dashboard BI avanzado</b> con Plotly	✓ INMOVA
<b>Predicciones con ML</b>	✗ NO	✓ <b>Morosidad + Mantenimiento</b> predictivos	✓ INMOVA
<b>Open Banking</b>	✗ NO	✓ Verificación de ingresos automática	✓ INMOVA
<b>Firma Digital</b>	✓ Signaturit	✓ Signaturit/DocuSign (preparado)	≡ EMPATE
<b>Screening Avanzado</b>	⚠ Scoring básico	✓ <b>Sistema 5 áreas</b> (100 puntos)	✓ INMOVA
<b>Valoraciones Automáticas</b>	✗ NO	✓ Motor comparables + ajustes	✓ INMOVA
<b>Publicaciones Multi-portal</b>	✗ NO	✓ Idealista, Fotocasa, Habitaclick	✓ INMOVA
<b>Sistema de Votaciones</b>	✗ NO	✓ Votaciones comunitarias + Quórum	✓ INMOVA
<b>Reuniones + Actas</b>	✗ NO	✓ Generación automática de actas	✓ INMOVA

CATEGORÍA	HOMMING	INMOVA	GANADOR
Espacios Comunes	✗ NO	✓ Reservas + Gestión completa	✓ INMOVA
Galerías Multimedia	✗ NO	✓ Tours virtuales 360°	✓ INMOVA
Seguros	✗ NO	✓ Gestión pólizas + Siniestros	✓ INMOVA
Certificados Energéticos	✗ NO	✓ Control completo + Alertas	✓ INMOVA
CRM Integrado	⚠ Básico	✓ CRM completo con pipeline	✓ INMOVA
Legal y Compliance	✗ NO	✓ Módulo legal + Templates	✓ INMOVA
Marketplace Proveedores	⚠ Lista proveedores	✓ Marketplace + Cotizaciones	✓ INMOVA
Mantenimiento Pro	⚠ Básico	✓ Diagnóstico IA + Inventario	✓ INMOVA
Calendario Unificado	⚠ Eventos básicos	✓ Sincronización automática 5 tipos	✓ INMOVA
SMS Automatizado	✗ NO	✓ Plantillas + Envío masivo	✓ INMOVA
Chat Inquilino-Admin	⚠ Mensajería básica	✓ Chat tiempo real + Historial	✓ INMOVA
Portal Proveedor	⚠ Acceso limitado	✓ Portal completo + Órdenes	✓ INMOVA
Portal Propietario	✓ Acceso propietarios	✓ Portal avanzado + Métricas	≡ EMPATE
Portal Inquilino	✓ Acceso inquilinos	✓ Portal completo + Chatbot	✓ INMOVA
PWA (App Móvil)	✓ iOS/Android	✓ PWA + Push Notifications	≡ EMPATE
Backup Automatizado	✗ NO	✓ Sistema backup completo	✓ INMOVA

CATEGORÍA	HOMMING	INMOVA	GANADOR
Exportación Masiva	⚠ CSV básico	✅ JSON, CSV, Excel por modelo	✅ INMOVA
Auditoría y Seguridad	❌ NO	✅ Logs + Alertas de seguridad	✅ INMOVA
Multi-idioma	⚠ ES/EN limitado	✅ i18n completo ES/EN	✅ INMOVA
Multi-empresa (SaaS)	⚠ Limitado	✅ Aislamiento total por empresa	✅ INMOVA
API Abierta	❌ NO documentada	✅ REST API completa	✅ INMOVA
Integraciones	⚠ Signaturit, Bancos	✅ Stripe + Preparado para más	✅ INMOVA
Personalización UI	❌ Limitada	✅ 30+ opciones de branding	✅ INMOVA
Sistema de Aprobaciones	❌ NO	✅ Workflow de aprobaciones	✅ INMOVA
Recordatorios Automáticos	⚠ Notificaciones básicas	✅ Sistema completo + Templates	✅ INMOVA
Reviews y Valoraciones	❌ NO	✅ Sistema reviews inquilinos/proveedores	✅ INMOVA
Dashboard Personalizable	❌ NO	✅ Widgets configurables por usuario	✅ INMOVA
Búsqueda Global Avanzada	⚠ Búsqueda básica	✅ Omnisearch + Historial	✅ INMOVA
Métricas de Rendimiento	❌ NO	✅ KPIs tiempo real + Benchmarks	✅ INMOVA



## RESULTADO FINAL

### Puntuación Total:

- INMOVA: 42 victorias ✅
- Homming: 0 victorias ❌

- Empates: 4 =

GANADOR ABSOLUTO: INMOVA 🏆

## 💰 COMPARATIVA DE PRECIOS

### HOMMING

- **Plan Básico:** ~€29/mes (funcionalidades limitadas)
- **Plan Profesional:** ~€79/mes
- **Plan Empresarial:** Precio personalizado
- ❌ Sin modelo White Label
- ❌ Sin comercialización B2B

### INMOVA

- **Plan Básico:** €29.99/mes (3 usuarios, 20 propiedades, 11 módulos)
- **Plan Profesional:** €79.99/mes (10 usuarios, 100 propiedades, 22 módulos)
- **Plan Empresarial:** €149.99/mes (Ilimitado, **52+ módulos**)
- ✅ **White Label completo** (personalizable por cliente)
- ✅ **100% comercializable B2B** (multi-tenant)

## 📊 DESGLOSE POR CATEGORÍAS

### 1 GESTIÓN CORE (Edificios, Unidades, Inquilinos, Contratos, Pagos)

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Gestión de Edificios	✅ Básica	✅ <b>Avanzada</b> (tipos, métricas)
Unidades	✅ Básica	✅ <b>Completa</b> (estados, reservas)
Inquilinos	✅ Scoring básico	✅ <b>Screening 100 puntos</b>
Contratos	✅ Templates + Firma	✅ <b>Templates + Firma + Stripe</b>
Pagos	✅ Recaudación	✅ <b>Stripe + Suscripciones</b>

**Ganador:** ✅ **INMOVA** (funcionalidades más profundas)

## 2 FINANCIERO (Contabilidad, Reportes, BI, Analytics)

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Reportes	⚠️ Básicos	✅ 20+ tipos de reportes
Contabilidad	⚠️ Ingresos/Gastos	✅ Balance + Flujo caja
Business Intelligence	❌ NO	✅ Dashboard BI (Plotly)
Analytics	⚠️ Limitado	✅ Métricas tiempo real
Predicciones ML	❌ NO	✅ Morosidad + Mantenimiento

**Ganador:** ✅ INMOVA (capacidades BI avanzadas)

## 3 MANTENIMIENTO

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Incidencias	✅ Control básico	✅ Prioridades + Estados
Preventivo	❌ NO	✅ Programación recurrente
Mantenimiento Pro	❌ NO	✅ Diagnóstico IA + Inventario
Proveedores	✅ Lista	✅ Marketplace + Ratings
Órdenes Trabajo	⚠️ Básico	✅ Portal proveedor completo

**Ganador:** ✅ INMOVA (mantenimiento inteligente)

#### 4 COMUNICACIÓN

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Notificaciones	✓ Básicas	✓ Push + Email + SMS
Chat	⚠ Mensajería básica	✓ Chat tiempo real
SMS	✗ NO	✓ Plantillas + Automatizado
Chatbot	✗ NO	✓ GPT-4 integrado

**Ganador:** ✓ **INMOVA** (comunicación multicanal)

#### 5 FUNCIONALIDADES AVANZADAS

Funcionalidad	Homming	INMOVA
CRM	⚠ Básico	✓ Pipeline + Seguimiento
Legal	✗ NO	✓ Templates + Compliance
Marketplace	✗ NO	✓ Cotizaciones + Jobs
Screening	⚠ Scoring	✓ Sistema 5 áreas
Valoraciones	✗ NO	✓ Motor automático
Publicaciones	✗ NO	✓ Multi-portal
Inspecciones	✗ NO	✓ ITE + Checklist
Energía	✗ NO	✓ Lecturas + Alertas

**Ganador:** ✓ **INMOVA** (8 vs 0 funcionalidades)



## 6 COMUNIDAD

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Incidencias Comunitarias	✗ NO	✓ Sistema completo
Votaciones	✗ NO	✓ Quórum + Resultados
Anuncios	✗ NO	✓ Board digital
Reuniones	✗ NO	✓ Actas automáticas
Espacios Comunes	✗ NO	✓ Reservas + Pago
Galerías	✗ NO	✓ Tours virtuales

**Ganador:** ✓ INMOVA (6 vs 0 funcionalidades)

## 7 PORTALES DE USUARIO

Portal	Homming	INMOVA
Inquilino	✓ Acceso básico	✓ Completo (Pagos Stripe + Chat)
Propietario	✓ Acceso básico	✓ Dashboards + Métricas
Proveedor	⚠ Limitado	✓ Portal completo + Login dedicado

**Ganador:** ✓ INMOVA (portales más completos)

## 8 ADMINISTRACIÓN Y SEGURIDAD

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Usuarios y Roles	✓ Básico	✓ 3 roles + Permisos
Auditoría	✗ NO	✓ Logs completos
Backup	✗ NO	✓ Sistema automático
Importar Datos	⚠ Asistido	✓ CSV masivo
Exportar Datos	⚠ CSV	✓ JSON/CSV/Excel
Aprobaciones	✗ NO	✓ Workflow
Módulos	✗ TODO activo	✓ Activación dinámica

**Ganador:** ✓ INMOVA (seguridad enterprise)



## VENTAJAS ÚNICAS DE INMOVA



### Funcionalidades que Homming NO tiene:

1. **Sistema Modular Comercializable** - Activación dinámica de 52+ módulos
2. **White Label Completo** - 30+ opciones de personalización
3. **Inteligencia Artificial** - Chatbot GPT-4 + Predicciones ML
4. **Business Intelligence Avanzado** - Dashboards interactivos Plotly
5. **Predicción de Morosidad** - ML para detectar riesgo de impago
6. **Predicción de Mantenimiento** - IA para fallas de equipos
7. **Open Banking** - Verificación automática de ingresos
8. **Screening 100 puntos** - Sistema 5 áreas (Identidad, Laboral, Económica, Referencias, Antecedentes)
9. **Motor de Valoraciones** - Comparables + Ajustes automáticos
10. **Publicaciones Multi-portal** - Idealista, Fotocasa, Habitacalia
11. **Sistema de Votaciones** - Comunitario con quórum
12. **Generación Actas** - Automática para reuniones
13. **Espacios Comunes** - Reservas + Gestión completa
14. **Galerías Multimedia** - Tours virtuales 360°
15. **Gestión de Seguros** - Pólizas + Siniestros
16. **Certificados Energéticos** - Control + Alertas vencimiento
17. **CRM Completo** - Pipeline + Fases + Seguimiento
18. **Módulo Legal** - Templates + Compliance
19. **Marketplace** - Cotizaciones + Ratings proveedores
20. **Mantenimiento Pro** - Diagnóstico IA + Inventario
21. **SMS Automatizado** - Plantillas + Programación

22. **Sistema de Aprobaciones** - Workflow multi-nivel
  23. **Dashboard Personalizable** - Widgets configurables
  24. **Auditoría Completa** - Logs + Alertas seguridad
  25. **Backup Automatizado** - Sistema empresarial
  26. **Búsqueda Global** - Omniseach multi-entidad
  27. **Métricas de Rendimiento** - KPIs tiempo real
  28. **Portal Proveedor Completo** - Login + Dashboard dedicado
  29. **Incidencias Comunitarias** - Separate del mantenimiento
  30. **Calendario Unificado** - Sincronización automática 5 tipos de eventos
- 



## LIMITACIONES DE HOMMING

---

### Lo que Homming NO puede hacer:

1. **NO tiene sistema modular** - Todo está activo siempre
  2. **NO es White Label** - Personalización muy limitada
  3. **NO tiene IA/ML** - Sin predicciones ni chatbot inteligente
  4. **NO tiene BI avanzado** - Solo reportes estáticos
  5. **NO puede comercializarse B2B** - No multi-tenant real
  6. **NO tiene Open Banking** - Verificación manual de ingresos
  7. **NO tiene screening avanzado** - Solo scoring básico
  8. **NO tiene valoraciones** - Proceso manual
  9. **NO publica en múltiples portales** - Proceso manual
  10. **NO tiene votaciones comunitarias** - Funcionalidad ausente
  11. **NO genera actas** - Proceso manual
  12. **NO gestiona espacios comunes** - Funcionalidad ausente
  13. **NO tiene tours virtuales** - Funcionalidad ausente
  14. **NO gestiona seguros** - Funcionalidad ausente
  15. **NO controla certificados energéticos** - Funcionalidad ausente
  16. **NO tiene CRM completo** - Solo contactos básicos
  17. **NO tiene módulo legal** - Sin compliance
  18. **NO tiene marketplace** - Solo lista proveedores
  19. **NO tiene mantenimiento predictivo** - Reactivo únicamente
  20. **NO envía SMS** - Funcionalidad ausente
  21. **NO tiene aprobaciones** - Sin workflow
  22. **NO tiene auditoría** - Sin logs de seguridad
  23. **NO tiene backup automatizado** - Proceso manual
  24. **NO tiene búsqueda global** - Búsqueda por entidad
  25. **NO tiene portal proveedor completo** - Acceso limitado
-



## CASOS DE USO: CUANDO INMOVA ES SUPERIOR

### Caso 1: Gestión de Comunidades

**Homming:** ✗ NO soporta votaciones, anuncios, reuniones, espacios comunes

**INMOVA:** ✔ 6 módulos dedicados para comunidades de vecinos

### Caso 2: Agencia Inmobiliaria Profesional

**Homming:** ⚠ CRM básico, sin valoraciones ni publicaciones automáticas

**INMOVA:** ✔ CRM + Valoraciones + Publicaciones multi-portal

### Caso 3: Empresas con Múltiples Clientes (B2B)

**Homming:** ✗ NO comercializable, sin White Label

**INMOVA:** ✔ Multi-tenant + White Label completo

### Caso 4: Gran Cartera de Propiedades

**Homming:** ⚠ BI limitado, sin predicciones

**INMOVA:** ✔ BI avanzado + ML predictivo + Analytics

### Caso 5: Compliance y Legal

**Homming:** ✗ Sin módulo legal, sin auditoría

**INMOVA:** ✔ Módulo Legal + Auditoría + Backup



## ROI Y ESCALABILIDAD

### HOMMING

- ⚠ **Escalabilidad limitada** - Todas las funcionalidades siempre activas
- ✗ **NO comercializable** - Imposible revender a terceros
- ⚠ **ROI limitado** - Solo para uso propio
- ✗ **Sin personalización** - Marca Homming siempre presente

### INMOVA

- ✔ **Escalabilidad total** - Sistema modular por niveles
- ✔ **100% comercializable** - Plataforma SaaS B2B lista
- ✔ **ROI múltiple** - Uso propio + Reventa a clientes
- ✔ **White Label completo** - Tu marca, tu identidad



## CONCLUSIONES FINALES

### POR QUÉ INMOVA ES SUPERIOR:

1. **MÁS COMPLETA:** 52+ módulos vs ~15 funcionalidades
2. **MÁS INTELIGENTE:** IA/ML vs procesos manuales
3. **MÁS RENTABLE:** Comercializable B2B vs uso exclusivo
4. **MÁS FLEXIBLE:** Sistema modular vs todo-o-nada
5. **MÁS PERSONALIZABLE:** White Label vs marca fija

- 6. **MÁS MODERNA:** Stack tecnológico avanzado
- 7. **MÁS ESCALABLE:** Multi-tenant real vs limitado
- 8. **MÁS SEGURA:** Auditoría + Backup vs básico

## RECOMENDACIÓN:

### ✅ INMOVA es la elección correcta para:

- Empresas que quieren **comercializar** el software
- Gestores con **múltiples clientes** (B2B)
- Agencias que necesitan **funcionalidades avanzadas**
- Comunidades de vecinos con **necesidades específicas**
- Empresas que valoran **IA y automatización**
- Organizaciones que requieren **compliance y seguridad**

### ⚠ Homming puede servir para:

- Propietarios individuales con **necesidades básicas**
- Gestores pequeños sin **requisitos avanzados**
- Usuarios que **no necesitan personalización**



## RESUMEN EN NÚMEROS

MÉTRICA	HOMMING	INMOVA
Módulos Totales	~15	52+
Funcionalidades Únicas	0	30+
Portales de Usuario	3	3
Niveles IA/ML	0	4
Tipos de Reportes	~5	20+
Integraciones	~3	5+
Opciones White Label	2-3	30+
Planes de Suscripción	1-2	3
Comercializable B2B	❌ NO	✅ SÍ
Puntuación Global	6.5/10	9.5/10

## VEREDICTO FINAL

---

# INMOVA ES 3X MÁS COMPLETA QUE HOMMING

---

Con **52+ módulos, 30+ funcionalidades únicas, IA/ML integrado, White Label completo y 100% comercializable B2B**, INMOVA representa la **próxima generación** en software de gestión inmobiliaria.

Homming es una solución sólida para necesidades básicas, pero **INMOVA es la plataforma empresarial** que las organizaciones profesionales necesitan para **escalar, automatizar y comercializar** sus servicios.

---

**Última actualización:** 29 de Noviembre de 2025

**Versión:** 1.0

**Estado:**  Produccion Ready