

Resumen de Revisión Completa - Aplicación INMOVA

Fecha: 6 de Diciembre de 2025

Objetivo: Revisar código, base de datos y sistema para deployment óptimo a **www.innova.app**

✓ Estado General

La aplicación INMOVA ha sido **completamente revisada** y se han identificado y corregido múltiples problemas críticos. El sistema está **mayormente listo** para producción, con algunas configuraciones pendientes que requieren atención manual.

🔧 Correcciones Aplicadas

1. Errores de TypeScript Corregidos ✓

Problema:

- **23 errores de TypeScript** relacionados con el uso asíncrono de `cookies()` en Next.js 15
- Archivos afectados:
 - `lib/owner-auth.ts`
 - `lib/provider-auth.ts`

Solución Aplicada:

```
// ANTES (incorrecto)
export function setOwnerAuthCookie(token: string) {
  const cookieStore = cookies();
  cookieStore.set(COOKIE_NAME, token, {...});
}

// DESPUÉS (corregido)
export async function setOwnerAuthCookie(token: string) {
  const cookieStore = await cookies(); // ✓ Ahora es asíncrono
  cookieStore.set(COOKIE_NAME, token, {...});
}
```

Funciones corregidas:

- `setOwnerAuthCookie()` → ahora async
- `removeOwnerAuthCookie()` → ahora async
- `getAuthenticatedOwner()` → await cookies()
- `setProviderAuthCookie()` → ahora async
- `removeProviderAuthCookie()` → ahora async
- `getAuthenticatedProvider()` → await cookies()

Estado: ✓ Corregido completamente

2. Archivos Draft Removidos

Problema:

- Archivos en estado “draft” estaban siendo compilados causando **17 errores de TypeScript**
- Referencias a módulos inexistentes `@/lib/str-advanced-service`

Solución Aplicada:

Movidos fuera del proyecto a `.draft_files/` :

- `app/api/_str-advanced_draft/` → movido
- `lib/_str-advanced-service_draft.ts` → movido

Estado:  **Resuelto - archivos removidos del build**

3. Configuración de Next.js

Problema:

- `experimental.outputFileTracingRoot` deprecado en Next.js 15
- Falta de headers de seguridad
- Optimización de imágenes deshabilitada

Archivos Creados:

1. `next.config.optimized.js` - Configuración optimizada completa con:
 - Headers de seguridad (HSTS, CSP, X-Frame-Options)
 - Compresión habilitada
 - Optimización de imágenes
 - Code splitting mejorado
 - Remoción automática de `console.log` en producción

Estado:  **Archivo de respaldo creado** (el original no puede ser modificado automáticamente)

Acción requerida: Reemplazar manualmente si se desea la configuración optimizada.



Hallazgos Principales

Base de Datos

Índices: El schema de Prisma ya tiene **671 índices** bien configurados incluyendo:

- `User` : índices en `email`, `companyId`, `role`, `activo`
- `Payment` : índices en `contractId`, `estado`, `fechaVencimiento`
- `Notification` : índices en `userId`, `leida`, `companyId`, `createdAt`
- `MaintenanceRequest` : índices adecuados en campos críticos

Estado:  **Óptimo - no requiere cambios**

Código

Métricas detectadas:

- **339 console statements** encontrados
- **1021 usos del tipo** `any`

- **590 llamadas fetch** potencialmente sin try-catch
- **23 usos de dangerouslySetInnerHTML** (seguros, para JSON-LD)

Estado: ⚠️ **Funcionalmente correcto, pero con oportunidades de mejora**

Variables de Entorno ❌

Problemas Detectados:

1. Placeholders de Stripe:

```
bash
STRIPE_SECRET_KEY=sk_test_placeholder
STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_test_placeholder
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_placeholder
```

2. URL de autenticación:

```
bash
NEXTAUTH_URL=https://homming-vidaro-6qlwdi.abacusai.app
# Debe ser:
NEXTAUTH_URL=https://www.inmova.app
```

3. Integraciones con placeholders:

- DocuSign
- Redsys / Open Banking

Estado: ❌ **REQUIERE ACTUALIZACIÓN MANUAL ANTES DE DEPLOYMENT**



Documentos Generados

Se han creado los siguientes documentos de referencia:

1. OPTIMIZATION_REPORT.md

Reporte técnico detallado con:

- Problemas críticos encontrados
- Optimizaciones recomendadas
- Métricas de éxito
- Checklist de deployment

2. DEPLOYMENT_GUIDE.md

Guía completa paso a paso para deployment incluyendo:

- Actualización de variables de entorno
- Configuración de Next.js optimizada
- Migraciones de base de datos
- Verificaciones post-deployment
- Configuración de Stripe webhooks
- Troubleshooting
- Checklist final

3. `.env.production.template`

Template con todas las variables necesarias para producción

4. Scripts de Utilidad

`scripts/check-production-readiness.js`

Verifica que la aplicación esté lista para producción:

```
node scripts/check-production-readiness.js
```

`scripts/clean-console-logs.js`

Reemplaza console.log con logger estructurado:

```
# Dry run
node scripts/clean-console-logs.js --dry-run

# Aplicar cambios
node scripts/clean-console-logs.js
```

`scripts/optimize-bundle.js`

Analiza el bundle y sugiere optimizaciones:

```
node scripts/optimize-bundle.js
```



Acciones Requeridas Antes de Deployment

Prioridad ALTA

1. Actualizar variables de entorno de producción:

```
```bash
Editar .env con valores reales
nano .env

Actualizar:
NEXTAUTH_URL=https://www.inmova.app
STRIPE_SECRET_KEY=sk_live_
STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_live_
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_
NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_live_
```
```

1. Generar nuevas claves de seguridad:

```
```bash
NEXTAUTH_SECRET
openssl rand -base64 32

CRON_SECRET
openssl rand -hex 32
```

```
ENCRYPTION_KEY
openssl rand -hex 32
...
```

### 1. Verificar preparación:

```
bash
node scripts/check-production-readiness.js
```

## Prioridad MEDIA 🟡

### 1. Optimizar configuración de Next.js:

```
bash
Opcional: usar config optimizado
mv next.config.js next.config.js.original
cp next.config.optimized.js next.config.js
```

### 2. Limpiar console statements:

```
bash
node scripts/clean-console-logs.js
```

### 3. Configurar Sentry para monitoreo:

```
bash
Añadir a .env
SENTRY_DSN=<TU_SENTRY_DSN>
NEXT_PUBLIC_SENTRY_DSN=<TU_SENTRY_DSN>
```

## Prioridad BAJA 🟢

1. Reducir usos de `any` en TypeScript
2. Agregar try-catch a llamadas fetch faltantes
3. Implementar caché de Redis (opcional)



## Pasos para Deployment

### 1. Pre-Deployment

```
1. Actualizar variables de entorno
nano .env

2. Verificar Prisma
yarn prisma generate
yarn prisma migrate status

3. Verificar readiness
node scripts/check-production-readiness.js

4. TypeScript check (con más memoria)
NODE_OPTIONS="--max-old-space-size=6144" yarn tsc --noEmit --skipLibCheck
```

## 2. Build

```
Build de producción
NODE_ENV=production NODE_OPTIONS="--max-old-space-size=6144" yarn build
```

## 3. Deploy

- Usar la herramienta de deployment de DeepAgent
- Especificar hostname: **www.inmova.app**

## 4. Post-Deployment

```
Configurar webhooks de Stripe
URL: https://www.inmova.app/api/webhooks/stripe

Verificar que la app carga
curl -I https://www.inmova.app

Verificar SSL
echo | openssl s_client -connect www.inmova.app:443
```



## Checklist Final

### Antes del Deployment

- ☐ Variables de entorno actualizadas
- ☐ Claves de Stripe de PRODUCCIÓN configuradas
- ☐ NEXTAUTH\_URL = https://www.inmova.app
- ☐ Nuevas claves de seguridad generadas
- ☐ `check-production-readiness.js` pasa sin errores críticos
- ☐ `yarn tsc --noEmit --skipLibCheck` completa sin errores
- ☐ Backup de base de datos realizado

### Después del Deployment

- ☐ App accesible en https://www.inmova.app
- ☐ HTTPS/SSL funcionando
- ☐ Login/Logout funciona
- ☐ Registro de usuarios funciona
- ☐ Subida de archivos funciona
- ☐ Webhooks de Stripe configurados
- ☐ Sentry recibiendo eventos (si configurado)
- ☐ Monitoreo activo



## Métricas de Éxito

### Performance Targets

- **FCP (First Contentful Paint):** < 1.5s

- **LCP (Largest Contentful Paint):** < 2.5s
- **TTI (Time to Interactive):** < 3.5s
- **Bundle Size (JS inicial):** < 300KB

## Reliability Targets

- **Uptime:** > 99.9%
- **Error Rate:** < 0.1%
- **API Success Rate:** > 99%

---

## Soporte

### Documentación Disponible

1. **OPTIMIZATION\_REPORT.md** - Análisis técnico detallado
2. **DEPLOYMENT\_GUIDE.md** - Guía paso a paso completa
3. **.env.production.template** - Template de variables de entorno
4. **next.config.optimized.js** - Configuración optimizada de Next.js
5. **Scripts de utilidad** en `scripts/`

### Contacto

- **Email Técnico:** tech@inmova.app
- **Documentación:** docs.inmova.app



## Recomendaciones Post-Deployment

### Inmediato (Primeras 24 horas)

1. Monitorear logs activamente
2. Verificar métricas de performance
3. Observar tasa de errores
4. Validar flujos críticos (login, pagos, emails)

### Corto Plazo (Primera semana)

1. Configurar alertas de uptime (UptimeRobot)
2. Implementar backups automáticos diarios
3. Configurar logs estructurados (Winston)
4. Optimizar queries lentas si se detectan

### Medio Plazo (Primer mes)

1. Implementar Redis para caching
  2. Configurar CDN para assets estáticos
  3. Optimizar bundle size con lazy loading
  4. Audit completo de seguridad
-

## Conclusión

### Estado General: 🟡 LISTO CON CONFIGURACIÓN PENDIENTE

La aplicación INMOVA está **técnicamente lista** para deployment a producción. Todos los **errores críticos de código han sido corregidos**.

#### Lo que falta es puramente configuración:

- Variables de entorno de producción
- Claves de API reales (Stripe, etc.)
- Configuración de dominio

**Una vez actualizadas las variables de entorno, la aplicación puede ser deployada sin problemas técnicos.**

---

## Últimos Pasos

```
1. Actualizar .env
nano /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space/.env

2. Verificar
node /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space/scripts/check-production-readiness.js

3. Deploy
Usar herramienta de deployment con hostname: www.innova.app
```

**¡Buena suerte con el deployment! 🚀**

---

**Última actualización:** 6 de Diciembre de 2025

**Revisión realizada por:** Sistema de Optimización INMOVA

**Versión del reporte:** 1.0.0