

# Descriptivo para Video INMOVA - Compatible con Veo 3 de Google

## Información del Proyecto

- **Duración:** 90 segundos
- **Plataforma:** Veo 3 de Google (Generación de Video por IA)
- **Formato:** 16:9 (1920x1080)
- **Estilo Visual:** Profesional, moderno, tech-forward
- **Público Objetivo:** Gestores inmobiliarios, propietarios, empresas PropTech

## Prompt Principal para Veo 3

### Descripción General

Crea un video profesional de 90 segundos para INMOVA, una plataforma PropTech revolucionaria.  
Estilo: Moderno, limpio, corporativo con toques dinámicos.  
Colores principales: Índigo (#4F46E5), Violeta (#7C3AED), Rosa (#EC4899).  
Transiciones suaves entre escenas, con animaciones fluidas de elementos UI.

## Secuencia de Escenas Detallada

### ESCENA 1: INTRO (0:00 - 0:10)

#### Prompt para Veo 3:

Escena de apertura cinematográfica:

- Logo INMOVA aparece con efecto de partículas brillantes en colores índigo y violeta
- Fondo: Gradiente suave de azul a violeta con elementos abstractos que representan datos flotantes
- Cámara: Zoom in suave hacia el logo
- Texto animado aparece debajo: "La Revolución PropTech que Necesitas"
- Duración: 10 segundos
- Mood: Profesional, innovador, premium

#### Elementos visuales clave:

- Logo INMOVA centrado con efecto de brillo
- Partículas flotantes que forman edificios abstractos
- Transición fluida al siguiente segmento

#### Texto en pantalla:

- "INMOVA" (grande, centrado)
- "Gestión Inmobiliaria Inteligente" (subtítulo)

## ESCENA 2: EL PROBLEMA (0:10 - 0:20)

### Prompt para Veo 3:

Escena que muestra el problema de fragmentación:

- Split-screen con múltiples interfaces de software desorganizadas
- Cada cuadrante muestra un software diferente con datos incompatibles
- Símbolos de error (X rojas) y signos de pesos (€) aumentando
- Efecto visual: Caos organizado, transiciones rápidas entre pantallas
- Rostro de un gestor estresado (empresario, 40s, con traje) mirando múltiples pantallas
- Duración: 10 segundos
- Mood: Frustrante, caótico, problemático

### Elementos visuales clave:

- 4-6 pantallas fragmentadas mostrando diferentes softwares
- Iconos de costos aumentando (€5,000+ por mes)
- Reloj mostrando tiempo perdido
- Expresión facial de frustración

### Texto en pantalla:

- “¿Cansado de pagar €5,000+/mes?”
- “¿8 software diferentes para gestionar?”
- “¿Tiempo perdido en integraciones?”

## ESCENA 3: LA SOLUCIÓN - DASHBOARD (0:20 - 0:30)

### Prompt para Veo 3:

Transición dramática a la solución:

- Las pantallas caóticas se unifican en un solo dashboard elegante de INMOVA
- Cámara: Dolly in hacia el dashboard principal
- Dashboard muestra KPIs coloridos, gráficas animadas, y datos en tiempo real
- Colores: Gradiente de índigo a violeta con acentos rosa
- Cursor virtual navega por diferentes secciones del dashboard
- Efecto: Elementos UI se ensamblan desde el caos hacia el orden
- Duración: 10 segundos
- Mood: Claridad, control, eficiencia

### Elementos visuales clave:

- Dashboard limpio con widgets modernos
- Gráficas de barras y líneas animadas
- KPIs con números incrementando
- Menú lateral con iconos coloridos

### Texto en pantalla:

- “INMOVA: Todo en UNA Plataforma”
- “88 Módulos Profesionales”

## ESCENA 4: MULTI-VERTICAL (0:30 - 0:35)

### Prompt para Veo 3:

Montaje rápido de diferentes verticales:

- Secuencia de 7 escenas de 0.7 segundos cada una mostrando:
  1. Edificio residencial moderno con familias
  2. Apartamentos de alquiler con estudiantes jóvenes
  3. Hotel boutique con recepción elegante
  4. Propiedad en renovación con obreros
  5. Oficina corporativa con profesionales
  6. Torre de apartamentos con vista aérea
  7. Casa individual con jardín
- Transiciones: Morph rápido entre escenas
- Overlay: Iconos y texto identificando cada vertical
- Duración: 5 segundos
- Mood: Diverso, versátil, completo

### Elementos visuales clave:

- Iconos representativos de cada vertical
- Transiciones fluidas tipo "morph"
- Contador: "7 Verticales"

### Texto en pantalla:

- "Multi-Vertical: 7 Modelos de Negocio"
- Icons: 

## ESCENA 5: MÓDULOS (0:35 - 0:40)

### Prompt para Veo 3:

Galería animada de módulos:

- Grid de iconos de módulos apareciendo con efecto de "pop"
- Cada ícono tiene color índigo/violeta/rosa y animación de hover
- Grid se expande de 6 a 12 a 24 a 88 iconos (acelerado)
- Cámara: Pan horizontal a través del grid de íconos
- Algunos íconos destacados: Chat, Calendario, Mantenimiento, Analytics, IA
- Duración: 5 segundos
- Mood: Abundancia, completitud, profesional

### Elementos visuales clave:

- Grid dinámico de íconos
- Animación de contador: 1... 10... 50... 88
- Íconos con micro-animaciones (hover effects)

### Texto en pantalla:

- "88 Módulos Profesionales"
- "Todo lo que necesitas, nada que sobra"

## ESCENA 6: TECNOLOGÍA AVANZADA (0:40 - 0:45)

### Prompt para Veo 3:

Demo de características tecnológicas:

- Pantalla dividida mostrando 4 características simultáneas:
  1. IA analizando datos (neural network visual)
  2. OCR escaneando documento DNI/pasaporte
  3. Blockchain con transacciones seguras
  4. Chatbot conversando en tiempo real
- Efectos: Partículas de datos, líneas de código, algoritmos visuales
- Colores: Neón índigo sobre fondo oscuro tech
- Duración: 5 segundos
- Mood: Futurista, innovador, confiable

#### **Elementos visuales clave:**

- Visualización de redes neuronales
- Documento siendo procesado por OCR
- Cadena de bloques animada
- Interfaz de chat con mensajes apareciendo

#### **Texto en pantalla:**

- "IA Avanzada"
- "OCR Inteligente"
- "Blockchain"
- "Chatbot 24/7"

## **ESCENA 7: ALQUILER POR HABITACIONES (0:45 - 0:50)**

#### **Prompt para Veo 3:**

Showcase del módulo Room Rental:

- Apartamento moderno con 4 habitaciones en vista 3D isométrica
- Cámara vuela alrededor del apartamento mientras se destacan características:
  - \* Habitaciones individuales con nombres de inquilinos
  - \* Cálculo automático de prorratoe de gastos (animación de números)
  - \* Calendario de limpieza rotativo
  - \* Notificaciones de pago individualizadas
- Gráfica circular muestra distribución de gastos
- Duración: 5 segundos
- Mood: Organizado, eficiente, justo

#### **Elementos visuales clave:**

- Vista isométrica 3D del apartamento
- Etiquetas flotantes sobre cada habitación
- Animación de cálculos de prorratoe
- Iconos de servicios (luz, agua, internet)

#### **Texto en pantalla:**

- "Alquiler por Habitaciones"
- "Prorratoe Automático de Gastos"
- "Rotación de Limpieza Inteligente"

## ESCENA 8: STR CHANNEL MANAGER (0:50 - 0:55)

### Prompt para Veo 3:

Demo de integración multicanal:

- Pantalla central de INMOVA con conexiones a 5 plataformas de reserva
- Logos: Airbnb, Booking.com, Expedia, Vrbo, HomeAway
- Animación de sincronización: Calendarios actualizándose simultáneamente
- Efecto de "pulso" sincronizado entre todas las plataformas
- Dashboard muestra disponibilidad en tiempo real
- Notificaciones de nueva reserva apareciendo
- Duración: 5 segundos
- Mood: Conectado, sincronizado, eficiente

### Elementos visuales clave:

- Hub central (INMOVA) con 5 conexiones
- Líneas de datos fluyendo entre plataformas
- Calendarios sincronizándose
- Badge de "Sincronizado ✓"

### Texto en pantalla:

- "Channel Manager STR"
- "Sincronización en Tiempo Real"
- "5+ Plataformas Conectadas"

## ESCENA 9: PRECIO COMPETITIVO (0:55 - 0:60)

### Prompt para Veo 3:

Comparación de precios dramática:

- Tabla comparativa 3D con 5 columnas (competidores)
- INMOVA aparece última con efecto de "hero entry"
- Precios de competidores: €2,900, €3,500, €4,200, €5,000+
- INMOVA: €149 (gigante, iluminado, destacado)
- Efecto: Spotlight sobre el precio de INMOVA
- Animación: Checkmarks verdes en características de INMOVA vs X rojas en competidores
- Flechas mostrando "Ahorro de 95%"
- Duración: 5 segundos
- Mood: Impactante, ventajoso, inmejorable

### Elementos visuales clave:

- Tabla 3D con perspectiva
- Precio de INMOVA con efecto de brillo
- Checkmarks animados
- Cálculo de ahorro con animación de contador

### Texto en pantalla:

- "Competidores: €3,000-€5,000/mes"
- "INMOVA: €149/mes"
- "Ahorro de 95%"
- "¿Por qué pagar más?"

## ESCENA 10: SOCIAL PROOF (0:60 - 0:70)

### Prompt para Veo 3:

Montaje de métricas y testimonios:

- Grid de estadísticas animadas con contadores incrementando:
  - \* "500+ Empresas Confían"
  - \* "10,000+ Propiedades Gestionadas"
  - \* "€50M+ en Rentas Procesadas"
  - \* "98% Satisfacción Cliente"
- Pequeños avatares de usuarios satisfechos apareciendo alrededor
- Estrellas y ratings animándose (5/5 estrellas)
- Mapas con pines de ubicaciones de clientes en España
- Duración: 10 segundos
- Mood: Confiable, establecido, exitoso

### Elementos visuales clave:

- Contadores numéricos animados
- Avatares de usuarios (diversos, profesionales)
- Mapa de España con pines de ubicación
- Estrellas de rating doradas

### Texto en pantalla:

- "500+ Empresas"
- "10,000+ Propiedades"
- "98% Satisfacción"
- "Líder en España"

## ESCENA 11: COMPARATIVA RÁPIDA (0:70 - 0:80)

### Prompt para Veo 3:

Tabla comparativa animada vs competidores:

- Tabla tipo "VS" con INMOVA a la izquierda y logos de competidores a la derecha
- Competidores mencionados: Homming, Rentger, Nester, Buildium/AppFolio
- Filas de características apareciendo con animación:
  - \* Multi-Vertical: ✓ INMOVA | ✗ Otros
  - \* 88 Módulos: ✓ INMOVA | ✗ Otros (15-30)
  - \* Room Rental: ✓ INMOVA | ✗ Otros
  - \* Precio: €149 | €3,000-€5,000
- Cada checkmark verde de INMOVA tiene efecto de "check"
- Cada X roja de competidores pulsa levemente
- Duración: 10 segundos
- Mood: Superior, definitivo, claro ganador

### Elementos visuales clave:

- Tabla con diseño limpio y moderno
- Checkmarks y X con animaciones
- Logos de competidores (semi-transparentes)
- INMOVA destacado con colores de marca

### Texto en pantalla:

- "INMOVA vs Competencia"
- "7 Verticales vs 1-2"

- "88 Módulos vs 15-30"

- "€149 vs €3,000+"

## ESCENA 12: CALL TO ACTION (0:80 - 0:90)

### Prompt para Veo 3:

Cierre con llamado a la acción **potente**:

- **Fondo**: Gradiente animado de índigo a violeta
- Logo INMOVA grande en el centro con efecto de pulso sutil
- Texto animado aparece línea por línea:
  - \* "Prueba GRATIS 30 Días"
  - \* "Sin Tarjeta de Crédito"
  - \* "Soporte 24/7 en Español"
- Botón CTA **grande**: "**COMENZAR AHORA**" (efecto de brillo pulsante)
- Información de contacto aparece **abajo**:
  - \* **Website**: [www.inmova.com](http://www.inmova.com)
  - \* **Email**: [hola@inmova.com](mailto:hola@inmova.com)
  - \* **Tel**: +34 900 123 456
- QR code aparece en esquina para escaneo rápido
- **Duración**: 10 segundos
- **Mood**: Invitante, accesible, urgente

### Elementos visuales clave:

- Logo con efecto de brillo
- Botón CTA pulsante
- Texto con tipografía bold y moderna
- QR code animado
- Iconos de contacto (web, email, teléfono)

### Texto en pantalla:

- "🎁 Prueba GRATIS 30 Días"
- "💳 Sin Tarjeta Requerida"
- "🚀 Comienza en 5 Minutos"
- "INMOVA.com"

## Especificaciones Técnicas para Veo 3

### Configuración de Cámara

- Movimientos de cámara: Suaves y profesionales
- Técnicas principales:
  - \* Dolly in/out para énfasis
  - \* Pan horizontal para mostrar múltiples elementos
  - \* Zoom dinámico para transiciones
  - \* Cámara estática para datos y texto
- Velocidad: Media a rápida, nunca brusca
- Estabilización: Máxima (Gimbal effect)

## Paleta de Colores

- Primario: Índigo 600 (#4F46E5)
- Secundario: Violeta 600 (#7C3AED)
- Acento: Rosa 600 (#EC4899)
- Fondos: Blanco (#FFFFFF), Gris claro (#F3F4F6)
- Texto: Gris oscuro (#1F2937), Blanco (#FFFFFF)
- Alertas: Verde (#10B981), Rojo (#EF4444), Amarillo (#F59E0B)

## Tipografía

- Títulos: Inter Black / Poppins Bold
- Tamaño títulos: 48-72px
- Subtítulos: Inter Semi-Bold
- Tamaño subtítulos: 24-36px
- Cuerpo: Inter Regular
- Tamaño cuerpo: 16-20px

## Transiciones y Efectos

- Transiciones principales:
  - \* Fade in/out: 0.3-0.5 segundos
  - \* Slide: De izquierda a derecha, de abajo a arriba
  - \* Morph: Para cambios de escena dramáticos
  - \* Wipe: Para secciones nuevas
- Efectos de texto:
  - \* Aparecer letra por letra (typing effect)
  - \* Fade up desde abajo
  - \* Scale in con bounce sutil
- Efectos de elementos UI:
  - \* Pop in con elastic easing
  - \* Hover effects sutiles
  - \* Glow y shine para destacar

## Audio Sugerido

- Música de fondo: Electrónica corporativa, upbeat
- BPM: 120-130
- Instrumentación: Sintetizadores, piano, batería electrónica
- Estilo: Moderno, energético pero profesional
- Referencias: "Corporate Upbeat" de Bensound, "Tech Presentation" de AudioJungle
- Efectos de sonido:
  - \* Whoosh para transiciones
  - \* Click suave para aparición de elementos
  - \* Chime sutil para checkmarks
  - \* Rising tone para contadores

## **Prompt Consolidado para Veo 3**

---

**Prompt Completo (Para generar el video completo)**

Crea un video promocional profesional de 90 segundos para INMOVA, plataforma PropTech líder.

**ESTILO VISUAL:**

- Moderno, limpio, corporativo con energía dinámica
- Paleta: Índigo (#4F46E5), Violeta (#7C3AED), Rosa (#EC4899)
- Tipografía: Inter Black para títulos, Inter Regular para cuerpo
- Movimientos de cámara suaves y profesionales

**ESTRUCTURA (90 segundos):**

[0-10s] INTRO: Logo INMOVA aparece con partículas brillantes índigo/violeta, fondo gradiente azul-violeta, texto "La Revolución PropTech que Necesitas", zoom in cinematográfico.

[10-20s] PROBLEMA: Split-screen caótico mostrando múltiples softwares fragmentados, gestor estresado mirando pantallas, símbolos de error (X rojas) y costos crecientes (€5,000+), mood frustrante.

[20-30s] SOLUCIÓN: Las pantallas caóticas se unifican en un dashboard elegante INMOVA, colores índigo-violeta, gráficas animadas, KPIs coloridos, cursor navegando, transición de caos a orden, mood de claridad.

[30-35s] MULTI-VERTICAL: Montaje rápido de 7 escenas (edificio residencial, apartamentos, hotel, renovación, oficina, torre, casa), transiciones tipo morph, iconos overlay, contador "7 Verticales".

[35-40s] MÓDULOS: Grid de iconos expandiéndose de 6 a 88, colores índigo/violeta/rosa, animación "pop", pan horizontal, iconos destacados (Chat, Calendario, IA), contador animado.

[40-45s] TECNOLOGÍA: Pantalla dividida con IA (redes neuronales), OCR (documento DNI), Blockchain (transacciones), Chatbot (conversación), efectos neón índigo, partículas de datos.

[45-50s] ROOM RENTAL: Apartamento 3D isométrico con 4 habitaciones, cámara volando alrededor, cálculo de prorratoe animado, calendario de limpieza, gráfica circular de gastos.

[50-55s] STR CHANNEL: Hub central INMOVA conectado a 5 logos (Airbnb, Booking, Expedia, Vrbo, HomeAway), sincronización de calendarios, pulso entre plataformas, notificaciones.

[55-60s] PRECIO: Tabla 3D comparativa, competidores €2,900-€5,000, INMOVA €149 con spotlight, checkmarks verdes vs X rojas, "Ahorro 95%" animado.

[60-70s] SOCIAL PROOF: Grid de estadísticas (500+ empresas, 10,000+ propiedades, €50M+ rentas, 98% satisfacción), contadores incrementando, avatares usuarios, mapa España con pinos, 5 estrellas.

[70-80s] COMPARATIVA: Tabla "VS" INMOVA vs competidores (Homming, Rentger, Nester, Buildium), filas de características con checkmarks ✓ y X x animados, precio destacado.

[80-90s] CTA: Fondo gradiente índigo-violeta animado, logo INMOVA pulsante, texto línea por línea ("Prueba GRATIS 30 Días", "Sin Tarjeta", "Soporte 24/7"), botón "COMENZAR AHORA" brillante, contacto (website, email, tel), QR code.

TRANSICIONES: Suaves, 0.3-0.5s, fade/slide/morph/wipe según contexto.

EFFECTOS: Pop in elastic, glow, shine, typing text, scale bounce.

MOOD GENERAL: Profesional, innovador, confiable, energético.

CALIDAD: 1920x1080, 16:9, 60fps, movimientos de cámara fluidos estilo gimbal.

## Notas de Producción

### Para Generación con Veo 3

1. **Generar por Segmentos:** Genera cada escena por separado (12 segmentos) para mayor control
2. **Unión en Post:** Une los segmentos en software de edición (DaVinci Resolve, Premiere Pro)
3. **Ajuste de Timing:** Asegura que cada escena dure exactamente lo especificado
4. **Refinamiento de IA:** Regenera escenas que no cumplan estándares de calidad
5. **Texto Overlay:** Añade textos y logos en post-producción para mayor control tipográfico

### Checklist de Calidad

- [ ] Todos los textos son legibles (contraste adecuado)
- [ ] Transiciones suaves sin cortes bruscos
- [ ] Colores de marca consistentes (índigo/violeta/rosa)
- [ ] Audio sincronizado con visuales
- [ ] Logos y marcas correctamente representados
- [ ] Duración total: 90 segundos exactos
- [ ] Resolución: 1920x1080 mínimo
- [ ] Sin artefactos visuales o glitches
- [ ] CTA claramente visible y legible

### Variantes Recomendadas

- **Versión 30s:** Escenas 1, 3, 5, 7, 12 (para redes sociales)
- **Versión 60s:** Escenas 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 12 (para YouTube)
- **Versión 120s:** Versión completa + testimonios detallados (para website)

---

## Entregables

1. **Video Principal:** 90s, 1920x1080, MP4 (H.264)
2. **Video sin Audio:** Para subtulado
3. **Video con Subtítulos:** Español e Inglés
4. **Versiones Cortas:** 30s, 60s
5. **Versiones Cuadradas:** 1080x1080 (Instagram, LinkedIn)
6. **Versiones Verticales:** 1080x1920 (Stories, TikTok, Reels)

---

## Contacto

Para dudas sobre producción o ajustes al script:

- Email: [video@inmova.com](mailto:video@inmova.com)
- Web: [www.inmova.com/video-production](http://www.inmova.com/video-production)

**Última actualización:** Diciembre 2024

**Versión:** 1.0

**Compatible con:** Veo 3 de Google, Runway Gen-2, Pika Labs