

# Índice de Documentación - INMOVA

---



## Documentación Completa del Proyecto

---

Bienvenido a la documentación oficial de **INMOVA**, la plataforma SaaS multi-vertical para gestión inmobiliaria.

---



## Documentos Disponibles

---

### 1. Documentación Técnica

**Archivo:** [DOCUMENTACION\\_TECNICA\\_COMPLETA.md](#) (./DOCUMENTACION\_TECNICA\_COMPLETA.md)

**Contenido:**

- 🏛️ Arquitectura del sistema
- 🛠️ Stack tecnológico
- 📖 Estructura del proyecto
- 📦 Módulos principales
- 💾 Base de datos y Prisma schema
- 🔑 Autenticación y autorización (NextAuth + RBAC)
- 🔊 APIs y servicios
- 🚀 Deployment y configuración
- 🛠️ Mantenimiento

**Para quién:** Desarrolladores, arquitectos de software, DevOps

---

### 2. Guía de Usuario

**Archivo:** [GUIA\\_USUARIO\\_FUNCIONALIDADES.md](#) (./GUIA\_USUARIO\_FUNCIONALIDADES.md)

**Contenido:**

- 🚀 Primeros pasos
- 🏠 Gestión de propiedades
- 👥 Gestión de inquilinos
- 📝 Contratos y pagos
- 🛠️ Mantenimiento preventivo y correctivo
- 🏢 Funcionalidades avanzadas (IA, OCR, Analytics)
- 🏠 Módulos multi-vertical (STR, Coliving, Flipping)
- ? FAQ













**Para quién:** Usuarios finales, administradores, gestores inmobiliarios

---

### 3. API Endpoints

**Archivo:** [API\\_ENDPOINTS\\_DOCUMENTACION.md](#) (./API\_ENDPOINTS\_DOCUMENTACION.md)

**Contenido:**

-  Autenticación
-  Buildings API
-  Units API
-  Tenants API
-  Contracts API
-  Payments API
-  Maintenance API
-  Stripe Integration
-  Room Rental (Coliving) API
-  Super Admin API
-  Códigos de error
-  Webhooks

**Para quién:** Desarrolladores de integraciones, equipos de backend

---

## Otros Documentos del Proyecto

---

Además de los documentos principales, el proyecto incluye documentación adicional:

### Análisis de Negocio

1. [ANALISIS\\_PERFILES\\_Y\\_PRECIOS.md](#) (./ANALISIS\_PERFILES\_Y\_PRECIOS.md)  
Análisis de perfiles de usuario y estructura de precios
2. [ANALISIS\\_UX\\_POR\\_MODELO\\_NEGOCIO.md](#) (./ANALISIS\_UX\_POR\_MODELO\_NEGOCIO.md)  
Evaluación UX por vertical de negocio
3. [COMPARATIVA\\_HOMMING\\_VS\\_INMOVA.md](#) (./COMPARATIVA\_HOMMING\_VS\_INMOVA.md)  
Comparativa de la evolución del proyecto

### Evaluación y Mejoras

1. [EVALUACION\\_INTUITIVIDAD\\_COMPLETA.md](#) (./EVALUACION\_INTUITIVIDAD\_COMPLETA.md)  
Evaluación exhaustiva de intuitividad UX
2. [MEJORAS\\_PRIORITARIAS\\_POR\\_PERFIL.md](#) (./MEJORAS\_PRIORITARIAS\_POR\_PERFIL.md)  
Mejoras prioritarias segmentadas por perfil de usuario
3. [MEJORAS\\_IMPLEMENTADAS.md](#) (./nextjs\_space/MEJORAS\_IMPLEMENTADAS.md)  
Registro de mejoras implementadas en el código
4. [OPTIMIZACIONES\\_IMPLEMENTADAS.md](#) (./OPTIMIZACIONES\_IMPLEMENTADAS.md)  
Log de optimizaciones técnicas aplicadas

### Integraciones

1. [GUIA\\_INTEGRACIONES\\_CONTABILIDAD.md](#) (./GUIA\_INTEGRACIONES\_CONTABILIDAD.md)  
Guía completa de integraciones contables
2. [INTEGRACION\\_CONTASIMPLE\\_COMPLETADA.md](#) (./INTEGRACION\_CONTASIMPLE\_COMPLETADA.md)  
Documentación de integración con ContaSimple

3. [INTEGRACION\\_ZUCCHETTI.md](#) (./INTEGRACION\_ZUCCHETTI.md)

Documentación de integración con Zucchetti

## Funcionalidades Específicas

1. [MODELO\\_ALQUILER\\_HABITACIONES.md](#) (./MODELO\_ALQUILER\_HABITACIONES.md)

Documentación del módulo de Coliving

2. [SISTEMA\\_FACTURACION\\_B2B.md](#) (./SISTEMA\_FACTURACION\_B2B.md)

Sistema de facturación empresarial

3. [MEJORAS\\_SUPERADMIN.md](#) (./MEJORAS\_SUPERADMIN.md)

Funcionalidades del panel Super Admin

## Técnico

1. [AUDITORIA\\_TECNICA\\_COMPLETA.md](#) (./AUDITORIA\_TECNICA\_COMPLETA.md)

Auditoría técnica del proyecto

2. [GUIA\\_MIGRACION\\_SISTEMAS.md](#) (./GUIA\_MIGRACION\_SISTEMAS.md)

Guía de migración desde otros sistemas

3. [nextjs\\_space/TESTING\\_SETUP\\_INSTRUCTIONS.md](#) (./nextjs\_space/TESTING\_SETUP\_INSTRUCTIONS.md)

Configuración de testing (Jest, Playwright)

4. [nextjs\\_space/AGREGAR\\_INDICES\\_DB.md](#) (./nextjs\_space/AGREGAR\_INDICES\_DB.md)

Documentación de índices de base de datos

## Presentaciones y Marketing

1. [PROPUESTA\\_VALOR\\_MARKETING.md](#) (./PROPUESTA\_VALOR\_MARKETING.md)

Propuesta de valor para marketing

2. [INVESTOR\\_PITCH\\_INMOVA.md](#) (./INVESTOR\_PITCH\_INMOVA.md)

Presentación para inversores

3. [MARKETING\\_PRESENTATION\\_GUIDE.md](#) (./MARKETING\_PRESENTATION\_GUIDE.md)

Guía de presentación de marketing

## Videos y Onboarding

1. [VIDEO\\_SCRIPT\\_90\\_SEGUNDOS.md](#) (./VIDEO\_SCRIPT\_90\_SEGUNDOS.md)

Script para video promocional

2. [DESCRIPTIVO\\_VEO3\\_VIDEO.md](#) (./DESCRIPTIVO\_VEO3\_VIDEO.md)

Descripción de video con Veo3

3. [RESUMEN\\_ONBOARDING\\_VIDARO.md](#) (./RESUMEN\_ONBOARDING\_VIDARO.md)

Flujo de onboarding de usuarios

## Multi-Vertical

1. [MULTI\\_VERTICAL\\_GUIDE.md](#) (./MULTI\_VERTICAL\_GUIDE.md)

Guía de funcionalidades multi-vertical

2. [QUICK\\_START\\_MULTI\\_VERTICAL.md](#) (./QUICK\_START\_MULTI\_VERTICAL.md)

Quick start para módulos multi-vertical

## Catálogos

1. [CATALOGO\\_COMPLETO\\_FUNCIONALIDADES.md](#) (./CATALOGO\_COMPLETO\_FUNCIONALIDADES.md)  
Catálogo exhaustivo de 88 módulos
2. [TUTORIAL\\_COMPLETO\\_USUARIOS.md](#) (./TUTORIAL\_COMPLETO\_USUARIOS.md)  
Tutorial completo para usuarios

## Resumen Ejecutivo

1. [RESUMEN\\_EJECUTIVO\\_COMPLETO.md](#) (./RESUMEN\_EJECUTIVO\_COMPLETO.md)  
Resumen ejecutivo del proyecto



## Código del Proyecto

### Estructura Principal

```

nextjs_space/
├── app/                # Next.js App Router
├── api/                # API Routes
├── dashboard/          # Dashboard principal
├── admin/              # Super Admin panel
├── portal-*/           # Portales de usuario
├── [modulos]/          # Módulos específicos
├── components/         # Componentes React
├── lib/                # Lógica de negocio
├── prisma/             # Prisma schema
└── public/             # Assets estáticos
  
```

### Archivos Clave

- [package.json](#) (./nextjs\_space/package.json): Dependencias del proyecto
- [next.config.js](#) (./nextjs\_space/next.config.js): Configuración de Next.js
- [prisma/schema.prisma](#) (./nextjs\_space/prisma/schema.prisma): Esquema de base de datos
- [.env](#) (./nextjs\_space/.env): Variables de entorno
- [tailwind.config.ts](#) (./nextjs\_space/tailwind.config.ts): Configuración de Tailwind CSS



## Quick Start

### Para Desarrolladores

1. **Lea primero:** [DOCUMENTACION\\_TECNICA\\_COMPLETA.md](#) (./DOCUMENTACION\_TECNICA\_COMPLETA.md)
2. **Configure el entorno:**

```

bash
cd nextjs_space
yarn install
yarn prisma generate
yarn prisma migrate deploy
  
```

### 3. Ejecute en desarrollo:

```
bash
```

```
yarn dev
```

### 4. Consulte la API: [API\\_ENDPOINTS\\_DOCUMENTACION.md](#) (./API\_ENDPOINTS\_DOCUMENTACION.md)

## Para Usuarios Finales

1. **Lea primero:** [GUIA\\_USUARIO\\_FUNCIONALIDADES.md](#) (./GUIA\_USUARIO\_FUNCIONALIDADES.md)
2. **Acceda a la plataforma:** <https://inmovia.app>
3. **Inicie sesión** con sus credenciales
4. **Siga el onboarding tour** interactivo



## Estado del Proyecto



### Testing

- TypeScript compilation: **PASS**
- Next.js build: **PASS**
- Dev server: **RUNNING**
- Production build: **OK**
- API health: **200 OK**



### Documentación

- Documentación técnica: **COMPLETA**
- Guía de usuario: **COMPLETA**
- API docs: **COMPLETA**
- 28+ documentos adicionales



### Usuarios Configurados

Ver [USUARIOS\\_CONFIGURADOS.md](#) (./USUARIOS\_CONFIGURADOS.md) para detalles de usuarios de prueba.



## Contacto y Soporte

### Soporte Técnico

- **Email:** [dev@inmovia.com](mailto:dev@inmovia.com)
- **Documentación:** <https://inmovia.app/api-docs>

### Soporte al Usuario

- **Email:** [soporte@inmovia.com](mailto:soporte@inmovia.com)
- **Chat:** Disponible en la plataforma
- **Knowledge Base:** [/knowledge-base](#) en la app

### Empresa

- **Enxames Investments SL**
- **Web:** <https://inmovia.app>
- **Deployment:** <https://inmovia.app> (producción)



## Estadísticas del Proyecto

### Código

- **Líneas de código:** ~50,000+ LOC
- **Componentes React:** 105+ componentes en `/components/ui`
- **API Routes:** 200+ endpoints
- **Servicios:** 40+ servicios en `/lib`
- **Modelos Prisma:** 80+ modelos

### Funcionalidades

- **88 módulos profesionales**
- **7 verticales de negocio**
- **6 integraciones contables**
- **3 portales de usuario**
- **Multi-tenant** completo
- **PWA** con offline support
- **White Label** personalizable



## Historial de Versiones

### Versión 1.0 (Actual)

- ☒ Core completo (Edificios, Unidades, Inquilinos, Contratos, Pagos)
- ☒ Multi-tenant
- ☒ 7 verticales de negocio
- ☒ 88 módulos
- ☒ Integraciones contables
- ☒ Stripe integration
- ☒ PWA
- ☒ White Label
- ☒ Super Admin panel
- ☒ Asistente IA
- ☒ OCR
- ☒ Analytics y BI



## Recursos Adicionales

### Tutoriales

- [Tutorial completo de usuarios](#) (`./TUTORIAL_COMPLETO_USUARIOS.md`)
- [Quick Start Multi-Vertical](#) (`./QUICK_START_MULTI_VERTICAL.md`)
- [Guía de migración](#) (`./GUIA_MIGRACION_SISTEMAS.md`)

## Análisis

- [Auditoría técnica](#) (./AUDITORIA\_TECNICA\_COMPLETA.md)
- [Evaluación UX](#) (./EVALUACION\_INTUITIVIDAD\_COMPLETA.md)
- [Comparativa de versiones](#) (./COMPARATIVA\_HOMMING\_VS\_INMOVA.md)

## Desarrollo

- [Testing setup](#) (./nextjs\_space/TESTING\_SETUP\_INSTRUCTIONS.md)
- [Contribución](#) (./nextjs\_space/CONTRIBUTING.md)
- [API completa](#) (./API\_ENDPOINTS\_DOCUMENTACION.md)

---

## 🌟 Próximas Versiones

### Roadmap v1.1

- [ ] Integración con más canales STR (Expedia, Vrbo)
- [ ] App móvil nativa (React Native)
- [ ] Blockchain para contratos
- [ ] AR/VR para tours virtuales
- [ ] Más integraciones contables
- [ ] AI mejorada con GPT-4

---

**Última actualización:** Diciembre 3, 2025

**Autor:** Enxames Investments SL

**Licencia:** Propietario

---

🎉 ¡Gracias por usar INMOVA!