

Auditoría de Accesibilidad INMOVA

Fecha: Diciembre 2025

Resumen Ejecutivo

Esta auditoría identifica problemas de accesibilidad en las páginas principales de INMOVA y proporciona recomendaciones para cumplir con WCAG 2.1 nivel AA.

Problemas Identificados

1. ARIA Labels Faltantes

Severidad: Alta

Páginas afectadas: Login, Dashboard, Edificios, Unidades, Inquilinos

Problemas:

- Iconos decorativos sin `aria-hidden="true"`
- Botones con solo iconos sin `aria-label`
- Inputs sin labels accesibles asociados

Ejemplo:

```
// ✗ Problema
<Mail size={20} className="text-gray-400" />

// ✓ Solución
<Mail size={20} className="text-gray-400" aria-hidden="true" />
```

2. Loading States Inconsistentes

Severidad: Media

Páginas afectadas: Múltiples páginas

Problemas:

- Uso de spinners genéricos sin mensajes descriptivos
- Falta de `role="status"` y `aria-live="polite"`
- No se utiliza el componente `LoadingState` estandarizado

Recomendación: Migrar todas las páginas al componente `LoadingState`

3. Empty States Sin Ilustraciones

Severidad: Baja

Páginas afectadas: Varias páginas de listado

Problemas:

- Mensajes genéricos de “No hay datos”
- Falta de ilustraciones SVG para mejorar la comprensión
- Copy no consistente

Recomendación: Estandarizar con componente `EmptyState` mejorado

4. Formularios Sin Validación Accesible

Severidad: Alta

Páginas afectadas: Login, Register, Crear Edificio, Crear Unidad

Problemas:

- Errores no anunciados a lectores de pantalla
- Falta de validación con Zod
- No se usa React Hook Form para gestión de estado

5. Contraste de Colores

Severidad: Media

Páginas afectadas: Varias

Problemas:

- Algunos textos grises no cumplen ratio 4.5:1
- Botones secundarios con contraste insuficiente

Plan de Acción

Fase 1: Correcciones Críticas (Prioridad Alta)

1. Añadir ARIA labels a todos los iconos y botones
2. Estandarizar Loading States
3. Mejorar contraste de colores

Fase 2: Mejoras de UX (Prioridad Media)

1. Estandarizar Empty States
2. Crear schemas Zod reutilizables
3. Migrar formularios a React Hook Form

Fase 3: Validación (Prioridad Media)

1.  Ejecutar pruebas con axe DevTools
2.  Validar con lectores de pantalla
3.  Pruebas de navegación por teclado

Métricas de Éxito

- 100% de iconos con aria-hidden o aria-label apropiado
- 100% de botones con texto accesible
- 100% de formularios con validación accesible
- Todas las páginas usan LoadingState estandarizado
- Contraste mínimo 4.5:1 en todos los textos

Herramientas Utilizadas

- Manual code review
- axe DevTools (recomendado para validación)

- NVDA/JAWS (recomendado para pruebas)