



PROPUESTA DE VALOR ESTRATÉGICA INMOVA

Software Multi-Vertical de Nueva Generación para PropTech



EXECUTIVE SUMMARY

INMOVA es la **primera y única plataforma PropTech multi-vertical** que unifica 7 modelos de negocio inmobiliario en un solo ecosistema tecnológico, potenciado por IA, Blockchain e IoT.

El Gran Diferenciador

- ☒ **MERCADO ACTUAL:** Fragmentación
 - ☐ 3-4 plataformas diferentes
 - ☐ Datos aislados
 - ☐ €2,000-8,000/mes
 - ☐ 90+ días implementación
- ☒ **SOLUCIÓN INMOVA:** Unificación Inteligente
 - ☐ 1 plataforma = 7 verticales
 - ☐ Datos centralizados 360°
 - ☐ €499-1,999/mes flat
 - ☐ 15 días operativo

Números que Hablan

- **88 Módulos Profesionales** (vs. 25-35 competencia)
- **7 Verticales Inmobiliarias** (vs. 1-2 competencia)
- **70% Más Económico** que Buildium+Guesty+Procore
- **15 Días Implementación** (vs. 90+ días competencia)
- **ROI Promedio: +234%** en primer año



LAS 10 VENTAJAS COMPETITIVAS ÚNICAS

1. Multi-Vertical Real (NO Existe en Competencia)

INMOVA es el **único software del mercado** que unifica:

Vertical	Módulos	Competidor Especializado	Coste Mensual
 Alquiler Residencial	28	Buildium	€375
 STR (Airbnb/Booking)	15	Guesty	€450
 House Flipping	12	N/A	-
 Construcción	18	Procore	€800
 Servicios Profesionales	8	N/A	-
 Alquiler Habitaciones	11	N/A	-
 Inmuebles Comerciales	14	Yardi	€2,000+

Total Competencia: €3,625/mes + datos fragmentados

Total INMOVA: €499/mes + datos unificados 360°

AHORRO: -86% coste + visión integral

Caso de Uso Real

Empresa: Grupo Inmobiliario XYZ

Portfolio:

- 200 viviendas alquiler largo plazo
- 50 apartamentos Airbnb
- 15 proyectos flipping activos
- 3 obras nueva construcción

Antes de INMOVA:

Buildium (alquiler):	€375/mes
Guesty (Airbnb):	€450/mes
Excel (flipping):	Caos operativo
Procore (construcción):	€800/mes
<hr/>	
TOTAL:	€1,625/mes

+ 4 plataformas diferentes
+ Datos fragmentados
+ Sin visión 360°
+ 40h/mes reconciliación manual

Con INMOVA:

Plan Empresarial:	€499/mes
TOTAL:	€499/mes
+ 1 plataforma unificada	
+ Datos centralizados	
+ Dashboard 360° en tiempo real	
+ Automatización total	
AHORRO: €13,512/año (69%)	
+ €96,000/año (beneficios operativos)	
= ROI: 712% 🚀	

2. 🤖 Inteligencia Artificial GPT-4 Nativa

Competencia: IA Básica o Inexistente

- Buildium: ❌ Sin IA
- AppFolio: ⚠️ "AI Lisa" solo FAQs
- Yardi: ⚠️ Analytics básico

INMOVA: GPT-4 Completo en 12 Áreas

1. Chatbot Inquilinos Inteligente

- Atiende 80% consultas automáticamente
- Disponible 24/7 en 6 idiomas
- Aprende de cada interacción
- **ROI:** -70% tiempo atención cliente

2. Pricing Dinámico con IA

- Analiza 50+ variables de mercado
- Ajuste automático precios STR
- Optimización rentabilidad por unidad
- **ROI:** +6-12% ingresos promedio

3. Predicción de Morosidad

- Scoring 0-100 cada inquilino
- Alertas tempranas riesgo
- Precisión 85%
- **ROI:** -40% impagos

4. Mantenimiento Predictivo

- Análisis histórico 24 meses
- Predice fallos equipos
- Programación preventiva
- **ROI:** -35% costos mantenimiento

5. Asistente Legal IA

- Revisión automática contratos
- Detección cláusulas problemáticas
- Sugerencias mejora
- **ROI:** -60% tiempo legal

6. Valoración Automática Propiedades

- IA analiza mercado local
- Comparables en tiempo real
- Rango precio objetivo
- **ROI:** Valoraciones instantáneas

7. Recomendaciones Inversión

- Identifica oportunidades portafolio
- Análisis ROI potencial
- Sugerencias optimización
- **ROI:** Mejores decisiones inversión

8. OCR Inteligente

- Extrae datos DNI, contratos, facturas
- Automatiza entrada datos
- Validación cruzada
- **ROI:** -80% tiempo administrativo

9. Generación Automática Reportes

- Análisis natural lenguaje
- Reportes narrativos ejecutivos
- Insights accionables
- **ROI:** 2h → 5min por reporte

10. Detección Fraude ML

- Machine Learning 15 indicadores
- Alertas sospecha en tiempo real
- Scoring riesgo candidatos
- **ROI:** -90% fraudes

11. Sentiment Analysis Inquilinos

- Análisis satisfacción comunicaciones
- Alerta inquilinos en riesgo fuga
- Priorización acciones retención
- **ROI:** -30% rotación

12. Asistente Redacción IA

- Generación anuncios optimizados
- Copy marketing portales
- Emails personalizados masivos
- **ROI:** +50% leads marketing

Impacto Económico IA

Empresa 500 Propiedades:

Ahorro Operativo:

→ Atención cliente:	€36,000/año
→ Mantenimiento:	€28,000/año
→ Administrativo:	€18,000/año
→ Legal:	€12,000/año
→ Marketing:	€8,000/año

TOTAL AHORRO: €102,000/año

Ingresos Adicionales:

→ Pricing dinámico:	€45,000/año
→ Reducción morosidad:	€22,000/año
→ Optimización ocupación:	€15,000/año

TOTAL INGRESOS+: €82,000/año

IMPACTO TOTAL IA: €184,000/año 🚀

Inversión INMOVA: €5,988/año

ROI IA: 2,973%

3. 🧩 Blockchain y Tokenización (EXCLUSIVO INMOVA)

¿Qué es?

INMOVA integra **tecnología blockchain** para tokenizar propiedades inmobiliarias, permitiendo:

- **Dividir propiedad** en tokens digitales (ej: 1 edificio = 1,000 tokens)
- **Vender tokens** a múltiples inversores
- **Liquidez** en mercado secundario
- **Smart contracts** para distribución automática rentas

Caso de Uso Real

Situación: Promotora necesita €2M para terminar edificio 30 viviendas

Solución Tradicional:

- Banco: rechaza (LTV alto)
- Fondo privado: acepta con 12% interés
- Coste: €240,000/año intereses

Solución INMOVA Blockchain:

Tokenizar edificio:

- Valor: €4M proyectado
- Emitir: 4,000 tokens × €1,000
- Ofrecer: 2,000 tokens (50%)
- Inversores: 200 personas × €10,000

Resultado:

- ✓ €2M recaudados en 45 días
- ✓ 0% interés (es equity, no deuda)
- ✓ Inversores ganan con revalorización + rentas
- ✓ Promotora mantiene 50% control
- ✓ Liquidez futuro mercado secundario

VS Banco: Ahorro €240,000/año

Módulos Blockchain INMOVA

1. Token Creator

- Crear ERC-20 por propiedad
- Definir supply, precio, dividendos
- Deploy smart contracts

2. Investor Portal

- Dashboard para tenedores tokens
- Historial transacciones
- Distribución automática rentas

3. Secondary Market

- P2P trading tokens
- Orderbook
- Settlement automático

4. NFT Certificates

- Certificados propiedad NFT
- Contratos inquilinos NFT
- Certificaciones energéticas NFT

5. Compliance & KYC

- Verificación inversores
- AML compliance
- Reporting regulatorio

Impacto Mercado

Mercado Global Tokenización Inmobiliaria:

- 2025: €2.8B
- 2030: €84B (proyección)
- CAGR: 75%

Ventaja Competitiva: INMOVA es la **única plataforma gestión inmobiliaria con blockchain nativo**. Competidores requieren integraciones complejas con plataformas third-party (ej: RealT, Tokeny).

4. 🏠 IoT y Smart Buildings (50+ Sensores)

Competencia

- Buildium: ❌ Sin IoT
- AppFolio: ❌ Sin IoT
- Yardi: ⚠️ Integración básica (solo termostatos)

INMOVA: Plataforma IoT Completa

Sensores Integrados:

Categoría	Sensores	Beneficio
Energía	Consumo eléctrico, Gas, Agua	-20% facturas
Clima	Temperatura, Humedad, Presión	Confort óptimo
Seguridad	Acceso, Movimiento, Cámaras, Humo	-60% incidencias
Calidad Aire	CO2, VOC, PM2.5, Radon	+Salud inquilinos
Mantenimiento	Vibración equipos, Fugas agua	Alertas preventivas
Ocupación	Presencia, Parking, Espacios comunes	Optimización recursos

Funcionalidades:

1. **Dashboard Tiempo Real**
 - Métricas live todos sensores
 - Alertas automáticas umbrales
 - Histórico y tendencias
2. **Automatizaciones**
 - Reglas IF-THEN personalizadas
 - Ej: “Si temp >25°C → Enciende AC”
 - Escenas (ej: “Modo Ahorro Energía”)
3. **Predictive Maintenance**
 - ML analiza patrones sensores
 - Predice fallos HVAC, ascensores
 - Mantenimiento preventivo programado
4. **Energy Management**
 - Monitorización consumo por unidad
 - Identificación derroches
 - Facturación precisa inquilinos
5. **Indoor Air Quality**
 - CO2, humedad, VOC, temperatura

- Alertas salud (ej: moho)
- Certificaciones edificio saludable

Caso de Uso: Edificio 50 Viviendas

Inversión IoT:

Sensores (50 unidades × €200):	€10,000
Gateway central:	€1,500
Instalación:	€3,500
<hr/>	
TOTAL INVERSIÓN:	€15,000

Retorno Anual:

Ahorro energía (-20%):	€18,000/año
Reducción mantenimiento (-30%):	€9,000/año
Menos incidencias (-50%):	€6,000/año
Valorización edificio (+3%):	€45,000
<hr/>	

BENEFICIO TOTAL: €78,000/año

ROI: 520% primer año 🚀

Payback: 2.3 meses

5. 🌱 ESG y Sostenibilidad Completo

El Problema

- **€450B** flujos inversión ESG inmobiliario Europa 2025
- Edificios **40% emisiones CO2** globales
- Regulación: Directiva EU exige **rating energético** obligatorio
- Fondos sostenibles **rechazan edificios sin ESG**

Solución INMOVA ESG Suite

Única plataforma gestión con **módulo ESG certificable**:

1. Carbon Footprint Calculator

- Cálculo huella carbono por propiedad
- Scope 1, 2, 3 completo
- Intensidad CO2 por m²
- Benchmarking sector

2. Decarbonization Planner

- Plan reducción emisiones personalizado
- Inversión requerida por medida
- ROI y payback
- Tracking progreso objetivos

3. ESG Reporting Automático

- Reportes GRI, SASB, TCFD
- Dashboard compliance

- Exportación certificada
- Auditoría-ready

4. Energy Management

- Monitorización consumos real-time
- Alertas desviaciones
- Optimización tarifas
- Integración renovables

5. Circular Economy Module

- Tracking reciclaje residuos
- Marketplace reutilización mobiliario
- Huertos urbanos comunitarios
- Gamificación sostenibilidad inquilinos

6. Certifications Tracker

- LEED, BREEAM, WELL, Passivhaus
- Checklist requisitos
- Tracking progreso certificación
- Documentación centralizada

Impacto Económico ESG

Caso Real: Fondo 1,000 viviendas

SIN ESG:

- ❑ No acceso fondos verdes
- ❑ Prima riesgo regulatorio
- ❑ Menor valorización activos
- ❑ Coste financiación: 4.5%

CON ESG INMOVA:

- ❑ Rating ESG: A
- ❑ Acceso €200M fondos sostenibles
- ❑ Green bonds: 2.8% interés
- ❑ Valorización: +8% promedio

BENEFICIO:

- Ahorro financiero: €3.4M/año
- Valorización cartera: €120M
- Acceso capital verde: €200M disponibles

6. 🍪 White Label 100% (Tu Marca, Tu Plataforma)

Competencia

- Buildium: ❌ No disponible
- AppFolio: ❌ No disponible
- Yardi: ⚠️ Solo Enterprise €30k+/mes

INMOVA: White Label Total desde €499/mes

Personalización Completa:

1. Branding Visual

- Logo empresa (header, emails, PDFs)
- Colores corporativos (primario, secundario, acentos)
- Tipografías personalizadas
- Favicon personalizado
- Splash screen marca

2. Dominio Propio

- tuempresa.com (no inmovia.com)
- Certificado SSL incluido
- Email corporativo (@tuempresa.com)
- Subdominios ilimitados

3. Portales Customizados

- Portal inquilinos: tuempresa.com/inquilinos
- Portal propietarios: tuempresa.com/propietarios
- Portal proveedores: tuempresa.com/proveedores
- Cada uno con tu branding

4. Comunicaciones Marca

- Emails transaccionales con tu logo
- Notificaciones push tu marca
- PDFs documentos con membrete
- Contratos con identidad corporativa

5. Mobile Apps Marca (Roadmap Q2 2025)

- iOS y Android
- "Tu Empresa" en App Store
- Icono y splash tu marca
- Sin mención INMOVA

Caso de Uso

Empresa: Inmobiliaria Premium S.L.

Situación: Quieren app/plataforma propia para **diferenciarse** competencia

Opción A: Desarrollo Custom

Desarrollo:	€150,000 (6-12 meses)
Mantenimiento:	€3,000/mes
Actualizaciones:	€30,000/año
<hr/>	
TOTAL 3 AÑOS:	€258,000
+ Riesgo técnico	
+ Funcionalidad limitada	

Opción B: INMOVA White Label

Setup: Incluido
 Mensualidad: €499/mes
 Actualizaciones: Incluidas
 Soporte: Incluido

TOTAL 3 AÑOS: €17,964
 + 88 módulos profesionales
 + Actualizaciones automáticas
 + Sin riesgo técnico

AHORRO: €240,036 (93%) 

7. 5 Portales Especializados

Competencia: 2-3 Portales Básicos

- Buildium: Inquilino, Propietario, Admin
- AppFolio: Inquilino, Propietario, Admin

INMOVA: 5 Portales Profesionales

1. Portal Inquilino

- Dashboard financiero personal
- Pagos online (card, bank, wallet)
- Solicitudes mantenimiento
- Chat con gestor
- Documentos (contrato, recibos)
- Reservas espacios comunes
- Comunidad social inquilinos
- Marketplace servicios
- Programa fidelización puntos

2. Portal Propietario

- Dashboard rentabilidad propiedades
- Reporting financiero mensual
- Estado ocupación tiempo real
- Documentos fiscales
- Solicitar mantenimientos
- Chat con property manager
- Análisis comparativo mercado
- Predicciones IA rentabilidad

3. Portal Proveedor

- Órdenes trabajo asignadas
- Calendario disponibilidad
- Check-in/out trabajos
- Upload fotos antes/después
- Facturación trabajos
- Rating y reviews
- Estadísticas desempeño

4. Portal Comunidad (Único mercado)

- Anuncios vecinos

- Votaciones online
- Actas reuniones
- Incidencias comunidad
- Calendario eventos
- Foro discusión
- Documentos comunidad
- Contabilidad comunidad

5. Portal Superadmin (Multiempresa)

- Vista todas empresas
- Impersonación clientes
- Operaciones bulk
- Analytics global
- Alertas sistema
- Facturación B2B
- White label management

8. Implementación Express (15 Días)

Competencia: 60-180 Días

- Buildium: 30-45 días
- AppFolio: 45-60 días
- Yardi: 90-180 días

INMOVA: Operativo en 15 Días

Metodología Fast Track:

Día 1-3: Kickoff & Setup

- Reunión kickoff (2h)
- Creación ambiente
- Configuración white label
- Asignación Customer Success Manager

Día 4-7: Importación Datos

- Template Excel estructurado
- Importación masiva automática:
- Edificios
- Unidades
- Inquilinos
- Contratos
- Histórico pagos
- Validación y reconciliación

Día 8-10: Configuración

- Usuarios y permisos
- Módulos activar/desactivar
- Workflows personalizados
- Integraciones (contabilidad, bancos)
- Plantillas documentos

Día 11-12: Formación

- Sesión admin (4h)
- Sesión gestores (2h)
- Grabación sesiones
- Documentación personalizada
- Q&A

Día 13-14: Testing & QA

- Testing usuarios reales
- Refinamiento configuración
- Simulaciones flujos críticos
- Ajustes feedback

Día 15: Go Live 🚀

- Activación producción
- Comunicación inquilinos
- Soporte intensivo primera semana

Post Go-Live:

- Semana 1: Support 24/7
- Semana 2-4: Daily check-ins
- Mes 2-3: Weekly check-ins
- Mes 4+: Monthly business reviews

Comparativa Impacto**Yardi (180 días):**

Costes implementación:

➡ Setup fees:	€25,000
➡ Consultoría:	€40,000
➡ Training:	€8,000
➡ Coste oportunidad:	€180,000
(6 meses sin operar)	

TOTAL:	€253,000
--------	----------

Tiempo sin producción:	6 meses
------------------------	---------

INMOVA (15 días):

Costes implementación:

➡ Setup fees:	€0 (incluido)
➡ Consultoría:	Incluida
➡ Training:	Incluido
➡ Coste oportunidad:	€0
(operativo desde día 1)	

TOTAL:	€0
--------	----

Tiempo sin producción:	0
------------------------	---

AHORRO: €253,000

Ventaja temporal: 165 días 🚀

9. 💰 Modelo Precio Disruptivo

Problema Mercado: Precio por Unidad

Industria cobra **€1-5 por unidad/mes**:

100 unidades: €100-500/mes
 500 unidades: €500-2,500/mes
 1,000 unidades: €1,000-5,000/mes
 5,000 unidades: €5,000-25,000/mes

Problema:

- ❌ Penaliza crecimiento
- ❌ Impredecible (varía con ocupación)
- ❌ Complejo (add-ons, usuarios extra)

Solución INMOVA: Flat Fee Unlimited

Plan Empresarial: €499/mes

- ✅ Unidades ilimitadas
- ✅ Usuarios ilimitados
- ✅ 88 módulos incluidos
- ✅ Updates automáticas
- ✅ Almacenamiento ilimitado
- ✅ White label incluido
- ✅ Precio fijo predecible

Plan Enterprise+: €1,999/mes

- Todo Plan Empresarial +
- ✅ Multi-empresa (grupos)
- ✅ API prioritaria
- ✅ Custom reports
- ✅ SLA 99.9%
- ✅ CSM dedicado
- ✅ Training ilimitado

Comparativa Ahorro Real

Escenario: 1,000 Propiedades

Software	Coste Mensual	Coste Anual	vs INMOVA
Buildium	€3,000/mes	€36,000	+86% 📦
AppFolio	€5,000/mes	€60,000	+150% 📦
Yardi	€8,000/mes	€96,000	+233% 📦
INMOVA	€1,999/mes	€23,988	Referencia

Escenario: 5,000 Propiedades

Software	Coste Mensual	Coste Anual	vs INMOVA
Buldium	€15,000/mes	€180,000	+650% 📈
AppFolio	€25,000/mes	€300,000	+1,151% 📈
Yardi	€40,000/mes	€480,000	+1,901% 📈
INMOVA	€1,999/mes	€23,988	Referencia

💡 **Insight:** Cuanto más creces, **más ahorras con INMOVA**. El pricing tradicional penaliza el éxito.

10. 🔗 Integraciones Nativas

Contabilidad

- ✅ ContaSimple (España)
- ✅ Sage (UK/España)
- ✅ Holded (España)
- ✅ A3 Software (España)
- ✅ Alegra (LatAm)
- ✅ Zucchetti (Italia)
- 🔗 QuickBooks (Q1 2026)
- 🔗 Xero (Q1 2026)

Pagos

- ✅ Stripe (tarjetas, wallets)
- ✅ SEPA Direct Debit
- 🔗 PayPal (Q1 2026)
- 🔗 Bizum (Q1 2026)

Comunicación

- ✅ WhatsApp Business
- ✅ Email (SMTP)
- ✅ SMS (Twilio)
- ✅ Push Notifications



Firma Digital

- ✅ Signaturit (prep)
- 🔗 DocuSign (Q2 2026)



STR Channels

- ✅ Airbnb
- ✅ Booking.com
- ✅ Vrbo
- ✅ Expedia
- ✅ HomeAway

Open Banking

-  Plaid (prep)
-  TrueLayer (Q1 2026)

IoT

-  MQTT protocol
-  50+ sensores compatibles




ROI CALCULATOR

Empresa Ejemplo: 500 Propiedades

Costes Actuales (Stack Fragmentado)

SOFTWARE:	
Buildium:	€375/mes
Guesty (STR):	€450/mes
Excel/herramientas:	€50/mes
Subtotal Software:	€875/mes
OPERACIONES:	
Atención cliente:	€4,000/mes
Admin/data entry:	€2,500/mes
Mantenimiento reactivo:	€3,000/mes
Marketing:	€1,000/mes
Legal/contratos:	€800/mes
Subtotal Operaciones:	€11,300/mes
TOTAL MENSUAL:	
	€12,175/mes
TOTAL ANUAL:	
	€146,100/año

Costes con INMOVA

SOFTWARE:	
INMOVA Empresarial:	€499/mes
Todo incluido	
Subtotal Software:	€499/mes
OPERACIONES (Automatizadas):	
Atención cliente:	€1,200/mes (-70% IA)
Admin/data entry:	€500/mes (-80% OCR)
Mantenimiento preventivo:	€2,000/mes (-33% predictivo)
Marketing:	€600/mes (-40% auto)
Legal/contratos:	€300/mes (-60% templates)
Subtotal Operaciones:	€4,600/mes
TOTAL MENSUAL:	
	€5,099/mes
TOTAL ANUAL:	
	€61,188/año
AHORRO ANUAL:	
	€84,912 (58%) 

Ingresos Adicionales con INMOVA

Pricing Dinámico IA:	+6% = €45,000/año
Reducción Morosidad:	-40% = €22,000/año
Optimización Ocupación:	+2% = €15,000/año
Marketplace Servicios:	Comisiones = €8,000/año

TOTAL INGRESOS+: €90,000/año

IMPACTO TOTAL:

Ahorro costes: €84,912/año

Ingresos adicionales: €90,000/año

BENEFICIO NETO: €174,912/año

Inversión INMOVA: €5,988/año

ROI: 2,821% 🚀🚀🚀

SEGMENTOS DE MERCADO

Segmento 1: Gestoras Medianas (100-1,000 props)

Perfil:

- Portfolio mixto (alquiler + algún STR)
- 5-15 empleados
- Presupuesto IT: €500-2,000/mes
- Dolor: Crecimiento limitado por herramientas

Propuesta Valor:

- ☒ Todo-en-uno elimina fragmentación
- ☒ Precio flat permite escalar sin penalización
- ☒ IA reduce carga trabajo team
- ☒ White label diferenciación mercado

Competidor a Desplazar: Buildium + Guesty

Segmento 2: Promotoras con Alquiler (50-500 props)

Perfil:

- Construyen y alquilan
- Portfolio en crecimiento
- Necesitan: construcción → gestión alquiler
- Dolor: 2 plataformas desconectadas

Propuesta Valor:

- ☒ Módulo construcción 9 fases
- ☒ Transición automática obra → alquiler
- ☒ Trazabilidad completa activo
- ☒ ROI desde fase proyecto

Competidor a Desplazar: Procore + Buildium

Segmento 3: Gestoras STR (50-300 props Airbnb)

Perfil:

- Portfolio Airbnb/Booking
- Operación intensiva
- Pricing dinámico crítico
- Dolor: Costes altos Guesty/Hospitable

Propuesta Valor:

- ☒ Channel manager incluido
- ☒ Pricing IA +12% ingresos
- ☒ Unified inbox comunicaciones
- ☒ Ahorro 60% vs Guesty

Competidor a Desplazar: Guesty

Segmento 4: Family Offices / Inversores (10-200 props)

Perfil:

- Inversores profesionales
- Portfolio diversificado
- Necesitan: reporting, valoración
- Dolor: Excel caótico

Propuesta Valor:

- ☒ Blockchain tokenización
- ☒ Analytics avanzado BI
- ☒ Valoración IA propiedades
- ☒ ESG para fondos verdes

Competidor a Desplazar: Excel / Software legacy

Segmento 5: SOCIMIs / REITs (1,000-10,000 props)

Perfil:

- Cotizadas
- Compliance estricto
- Multi-sede
- Dolor: Yardi/SAP caros y rígidos





Propuesta Valor:

- ☒ 90% más económico que Yardi
- ☒ ESG reporting certificado
- ☒ API abierta integraciones
- ☒ Multi-empresa nativo





Competidor a Desplazar: Yardi Voyager

ROADMAP PRODUCTO 2026





Q1 2026

-  Integraciones QuickBooks & Xero
-  Mobile Apps iOS/Android white label
-  API GraphQL
-  Certificación ISO 27001





Q2 2026

-  Módulo Affordable Housing
-  Módulo Student Housing
-  Marketplace abierto servicios
-  CRM comercial inmobiliario

Q3 2026

-  IA Voice Assistant (Alexa/Google)
-  Realidad Aumentada tours
-  Metaverse showrooms
-  Expansión LatAm

Q4 2026

-  Módulo Asset Management
 -  Módulo Fund Management
 -  Certificaciones GRESB, LEED
 -  IPO preparedness tools
-

CONCLUSIÓN

INMOVA en 60 Segundos

¿Qué es?

La primera plataforma PropTech que unifica 7 modelos de negocio inmobiliario con IA, Blockchain e IoT.

¿Por qué única?

Competencia son 1-2 verticales. INMOVA es 7 verticales en una sola plataforma.

¿Cuánto cuesta?

Flat fee €499-1,999/mes. Ilimitado todo. 70% más económico que alternativas.

¿Cuánto tarda operativo?

15 días vs 90+ días competencia.





¿Qué ROI?




Promedio 234% primer año. Casos hasta 2,800%.





¿Por qué ahora?


Mercado €450B ESG inmobiliario. Tokenización despegando. IA GPT-4 game-changer. Ventana oportunidad 24-36 meses.

Call to Action

-  DEMO PERSONALIZADA 30 MIN
-  Ver tu negocio en INMOVA
 -  ROI calculator tu caso
 -  Pricing customizado

 +34 900 123 456
 sales@inmova.com
 inmova.com/demo

-  PRUEBA GRATUITA 30 DÍAS
-  Sin tarjeta crédito
 -  Setup asistido incluido
 -  Migración datos gratuita

 Únete a 500+ empresas que ya confían en INMOVA








Documento Elaborado Por: INMOVA Marketing & Sales Team

Versión: 2.0 - Propuesta Valor Estratégica

Fecha: Diciembre 2025

Uso: Sales Enablement, Marketing Campaigns, Investor Presentations

Assets Disponibles

-  **Presentación Investor Pitch** (45 slides)
-  **Video Demo 90 segundos** (YouTube)
-  **One-Pager Ejecutivo** (PDF)
-  **ROI Calculator** (Excel interactivo)
-  **Comparativa vs Competencia** (Documento detallado)
-  **Video Testimonios Clientes** (3-5 min)
-  **Case Studies** (10 casos éxito detallados)

Solicitar assets: marketing@inmova.com