



CREDENCIALES DE ADMINISTRADOR - INMOVA



PROBLEMA RESUELTO

Se ha verificado y corregido el problema de acceso al perfil de administrador.



USUARIOS ADMINISTRADORES ACTIVOS

1. Admin Principal (Recomendado)

Email: admin@inmova.app
Password: Admin2025!
Rol: super_admin
Empresa: INMOVA Administración

2. Admin INMOVA (admin@inmova.es)

Email: admin@inmova.es
Password: [Consultar con equipo técnico]
Rol: super_admin
Empresa: INMOVA

3. Super Administrador (superadmin@inmova.com)

Email: superadmin@inmova.com
Password: [Consultar con equipo técnico]
Rol: super_admin
Empresa: INMOVA

4. Admin INMOVA (admin@inmova.com)

Email: admin@inmova.com
Password: [Consultar con equipo técnico]
Rol: super_admin
Empresa: INMOVA

5. Admin Vidaro (admin@vidaro.es)

Email: admin@vidaro.es
Password: [Consultar con equipo técnico]
Rol: super_admin
Empresa: Vidaro Inversiones S.L.

6. Admin Rovida (admin@rovida.es)

Email: admin@rovida.es
 Password: [Consultar con equipo técnico]
 Rol: super_admin
 Empresa: Rovida S.L.

7. Admin Viroda (admin@viroda.es)

Email: admin@viroda.es
 Password: [Consultar con equipo técnico]
 Rol: super_admin
 Empresa: VIRODA INVERSIONES S.L.U.

ROLES Y PERMISOS

Roles Disponibles:

```
enum UserRole {
    super_admin    // Acceso total a todas las empresas y funcionalidades
    administrador  // Administrador de empresa individual
    gestor         // Gestor de propiedades
    operador       // Operador con permisos limitados
    soporte        // Equipo de soporte
}
```

Permisos por Rol:



Super Admin

- Acceso a todas las empresas (multi-tenant)
- Gestión de usuarios y roles
- Configuración del sistema
- Acceso a auditoría y logs
- Gestión de planes y suscripciones



Administrador

- Gestión completa de su empresa
- Creación de usuarios
- Acceso a reportes financieros
- Configuración de módulos



Gestor

- Gestión de propiedades asignadas
- Creación de contratos
- Gestión de inquilinos
- Mantenimiento



Operador

- Visualización de propiedades

- Gestión de tareas asignadas
- Acceso limitado a reportes

Soporte

- Visualización de tickets
- Gestión de incidencias
- Soporte a usuarios

NOTAS DE SEGURIDAD

1. **Cambiar contraseñas por defecto** después del primer login
2. **Habilitar MFA (Multi-Factor Authentication)** para cuentas admin
3. **Auditar logs de acceso** regularmente
4. **Limitar IPs permitidas** para accesos administrativos (opcional)

Cómo Resetear Contraseña de Admin

Si necesitas resetear la contraseña de cualquier administrador:

```
cd /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space  
yarn tsx --require dotenv/config scripts/seed.ts
```

Esto actualizará las credenciales del usuario `admin@inmova.app` a:

- **Email:** admin@inmova.app
- **Password:** Admin2025!

SOLUCIÓN AL ERROR DE LOGIN

Problemas Comunes:

1. **Error: “Usuario no encontrado”**
 - Verificar que el email esté escrito correctamente
 - Ejecutar script de seed para crear usuario
 2. **Error: “Contraseña incorrecta”**
 - Ejecutar script de seed para resetear contraseña
 - Verificar que no haya espacios al inicio/final
 3. **Error: “Usuario inactivo”**
 - Verificar campo `activo` en base de datos
 - El script de seed automáticamente activa usuarios
 4. **Error: “No tienes permisos”**
 - Verificar que el rol sea `super_admin` o `administrador`
 - El script de seed asigna correctamente el rol
-

Fecha: 5 de diciembre de 2025

Estado:  Verificado y funcional