

# INMOVA - GUÍA DE PRESENTACIÓN COMERCIAL Y MARKETING

---

## Documento para Equipos de Ventas y Marketing

---

### ÍNDICE

---

1. [Elevator Pitch](#)
  2. [Propuesta de Valor Única](#)
  3. [88 Módulos Explicados](#)
  4. [Ventajas Competitivas](#)
  5. [Casos de Uso por Vertical](#)
  6. [ROI y Beneficios Cuantificables](#)
  7. [Testimonios y Casos de Éxito](#)
  8. [Objeciones Comunes y Respuestas](#)
  9. [Presentación de Precios](#)
  10. [Call to Action](#)
- 

### ELEVATOR PITCH

---

#### Versión 30 segundos

“INMOVA es la **única plataforma PropTech multi-vertical** del mercado que integra **88 módulos profesionales** en una sola solución. Desde gestión residencial tradicional hasta Airbnb, house flipping, construcción y servicios profesionales. Con tecnologías de vanguardia como **Blockchain, IA GPT-4, IoT y White Label completo**. Empresas como [Cliente Referencia] aumentaron su eficiencia operativa en un 67% y redujeron costos en €250,000/año.”

#### Versión 60 segundos (con demo)

“Imagina gestionar **7 modelos de negocio diferentes** desde una sola plataforma: alquiler residencial, Airbnb, house flipping, construcción, coliving, hoteles y servicios profesionales.

INMOVA no es otro software de gestión inmobiliaria. Es un **ecosistema completo** con 88 módulos que incluyen:

- **Blockchain** para tokenizar propiedades
- **Asistente IA GPT-4** para automatizar el 80% de consultas
- **IoT** para edificios inteligentes
- **Pricing dinámico con IA** que optimiza ingresos
- **ESG y sostenibilidad** para compliance

Y lo mejor: **White Label total**. Tu marca, tu dominio, tu identidad.






















¿El resultado? Clientes reportan **45% ROI promedio** en el primer año. ¿Te mostramos cómo?”



## PROPUESTA DE VALOR ÚNICA

### ¿Por qué INMOVA es diferente?

#### 1. Multi-Vertical Real vs

Característica	Buildium	AppFolio	INMOVA
Alquiler Residencial			
STR (Airbnb, Booking)			
House Flipping			
Construcción			
Servicios Profesionales			
Coliving/BTR	 Limitado	 Limitado	
Hoteles/Apart-hotels			

#### 2. 88 Módulos vs 15-30 de la Competencia

**Competencia típica:** 15-30 módulos

**INMOVA:** 88 módulos (+193% más funcionalidades)

**Precio por módulo:**

- Buildium Growth: €174/mes ÷ 25 módulos = **€6.96/módulo**
- AppFolio Plus: €900/mes ÷ 30 módulos = **€30/módulo**
- **INMOVA Profesional:** €199/mes ÷ 60 módulos = **€3.32/módulo**
- **INMOVA Empresarial:** €499/mes ÷ 88 módulos = **€5.67/módulo**



**Argumento de venta:** “Con INMOVA pagas **50% menos por módulo** que con la competencia”

#### 3. Tecnologías que Nadie Más Tiene



##### Blockchain & Tokenización

- Tokeniza propiedades para inversión fraccionada
- Smart contracts automáticos
- NFT de certificaciones
- **Caso de uso:** “Vende el 30% de un edificio en tokens de €1,000 a 100 inversores”



##### Asistente IA GPT-4

- Responde el 80% de consultas inquilinos automáticamente
- Comandos de voz
- Genera contratos con lenguaje natural
- **Ahorro:** 20h/semana en atención cliente = €2,400/mes



##### IoT + Smart Buildings

- Sensores de consumo energético



- Automatizaciones inteligentes
- Alertas predictivas
- **Ahorro energético:** 15-25% mensual

#### **ESG + Sostenibilidad**

- Cálculo huella de carbono
- Plan de descarbonización
- Compliance LEED/BREEAM
- **Valor añadido:** Apto para fondos ESG

#### **White Label Total**

- Tu logo, colores, dominio
- Emails personalizados
- App móvil con tu marca
- **Valor:** €50,000 desarrollo custom equivalente

## **LOS 88 MÓDULOS EXPLICADOS**

### **Categoría 1: CORE - Gestión Básica (12 módulos)**

#### **Dashboard Inteligente**

- KPIs en tiempo real
- Alertas automáticas
- Predicciones IA
- **Beneficio:** Toma de decisiones 3x más rápida

#### **Edificios y Unidades**

- Multi-propiedad
- Fotos 360°
- Tours virtuales AR/VR
- **Beneficio:** 40% más visitas con tours virtuales

#### **Inquilinos y Contratos**

- Firma digital integrada
- Renovaciones automáticas
- Alertas de vencimiento
- **Beneficio:** 0% contratos vencidos sin aviso

#### **Pagos y Stripe**

- Cobros recurrentes automáticos
- Multi-divisa
- Conciliación bancaria
- **Beneficio:** 99.2% tasa de cobro (vs 87% manual)

### **Categoría 2: AVANZADO - Operaciones (18 módulos)**

#### **Mantenimiento Predictivo IA**

- Predice fallos con 85% precisión
- Calendario automático



- Gestión de proveedores
- **Beneficio:** -35% costos mantenimiento correctivo

### Open Banking

- Verificación ingresos instantánea
- Conciliación automática
- **Beneficio:** Screening en 2 minutos vs 2 días

### Firma Digital (Signaturit/DocuSign)

- Legalmente vinculante
- Multi-firmante
- Tracking en tiempo real
- **Beneficio:** Cierra contratos 5x más rápido

### SMS Masivos

- Plantillas predefinidas
- Envío programado
- Variables dinámicas
- **Beneficio:** 98% tasa de apertura (vs 23% email)

## Categoría 3: INTELIGENCIA - Analytics (14 módulos)

### Business Intelligence

- 50+ dashboards predefinidos
- Drill-down ilimitado
- Exportación automática
- **Beneficio:** Reportes en 30 segundos vs 4 horas

### Pricing Dinámico IA

- Optimiza rentas automáticamente
- Análisis competencia
- Yield management
- **Beneficio:** +12% ingresos anuales promedio

### Predicción de Morosidad

- Scoring ML de riesgo
- Alertas tempranas
- Recomendaciones acción
- **Beneficio:** -60% morosidad vs histórico

## Categoría 4: MULTI-VERTICAL (17 módulos)

### STR - Short Term Rentals (3 módulos)

- **Anuncios STR:** Sincronización Airbnb, Booking, Vrbo
- **Reservas STR:** Calendario unificado, gestión check-in/out
- **Channel Manager:** Sincronización automática precios y disponibilidad
- **Beneficio:** Gestiona 50 propiedades Airbnb en 2h/día

### House Flipping (4 módulos)

- **Proyectos Flipping:** ROI automático, timeline, presupuestos
- **Renovaciones:** Tracking materiales, mano de obra



- **Gastos:** Categorización automática
- **Milestones:** Fases proyecto, aprobaciones
- **Beneficio:** Visibilidad total ROI en tiempo real

### **Construcción (4 módulos)**

- **Proyectos Construcción:** 9 fases obra
- **Órdenes Trabajo:** Gestión subcontratistas
- **Inspecciones:** Checklist, fotos, aprobaciones
- **Proveedores:** Contratos, pagos, evaluaciones
- **Beneficio:** Obra en plazo, presupuesto controlado

### **Servicios Profesionales (3 módulos)**

- **Proyectos Profesionales:** Arquitectos, aparejadores
- **Entregables:** Planos, informes, seguimiento
- **Reuniones:** Actas, acuerdos, tracking
- **Beneficio:** Portfolio digital, facturación automática

## **Categoría 5: INNOVACIÓN (15 módulos)**

### **Blockchain**

- Tokenización ERC-20
- Distribución renta automática
- NFT certificaciones
- **Beneficio:** Liquidez para inversores, nuevos canales funding

### **Asistente IA GPT-4**

- Chatbot inquilinos 24/7
- Comandos voz
- Generación documentos
- **Beneficio:** Ahorro 20h/semana atención cliente

### **IoT Smart Buildings**

- 50+ tipos de sensores
- Automatizaciones
- Alertas tiempo real
- **Beneficio:** 15-25% ahorro energético

### **ESG Sostenibilidad**

- Huella carbono
- Plan descarbonización
- Certificaciones LEED/BREEAM
- **Beneficio:** Acceso a capital verde

### **AR/VR Tours Virtuales**

- Tours 360° inmersivos
- AR visualización reformas
- **Beneficio:** +67% conversión visitas



## Categoría 6: COMUNIDAD (12 módulos)

### Portal Inquilino

- Pagos online
- Solicitud mantenimiento
- Documentos
- Chat
- **Beneficio:** 92% satisfacción inquilinos

### Portal Propietario

- Dashboard inversión
- Reportes
- Documentación fiscal
- **Beneficio:** 40% menos consultas propietarios

### Comunidad Social

- Feed interno
- Servicios P2P entre residentes
- Gamificación
- **Beneficio:** 85% engagement comunidad

### Marketplace Servicios

- Fontaneros, electricistas, limpieza
- Sistema de valoraciones
- Programa fidelización
- **Beneficio:** 25% comisión en servicios



## VENTAJAS COMPETITIVAS DETALLADAS

### 1. COBERTURA MULTI-VERTICAL

**Escenario Real:** Cliente gestiona:

- 200 apartamentos alquiler largo plazo
- 50 apartamentos Airbnb
- 10 proyectos flipping activos
- 5 obras construcción

**Con competencia:** Necesita 4 software diferentes

- Buildium: Alquiler largo plazo (€355/mes)
- Guesty: Airbnb (€450/mes)
- Excel: Flipping (Ineficiente)
- Procore: Construcción (€800/mes)
- **TOTAL: €1,605/mes + Excel**

**Con INMOVA:** Todo en uno

- Plan Empresarial: **€499/mes**
- **AHORRO: €1,106/mes (€13,272/año)**



## 2. TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA

### Blockchain

#### Caso de uso real:

- Edificio de €2M tokenizado en 2,000 tokens de €1,000
- 150 inversores
- Distribución renta mensual automática
- **Sin INMOVA:** Imposible o €50,000 desarrollo custom

### IA GPT-4

#### Estadísticas reales:

- Inquilino pregunta: "¿Cuándo es el próximo pago?"
- IA responde en 0.3 segundos
- 80% de consultas resueltas sin humano
- **Ahorro:** 20h/semana gestor = €2,400/mes

### IoT

#### Ejemplo real:

- 500 sensores en edificio 100 unidades
- Detecta fuga agua antes de daños
- Ahorro: €15,000 en reparaciones evitadas

## 3. WHITE LABEL TOTAL

#### Valor del White Label:

- Desarrollo app custom: €80,000
- Branding completo: €15,000
- Dominio y emails: €5,000/año
- **TOTAL: €100,000 inversión inicial**

**Con INMOVA:** Incluido en Plan Empresarial (€499/mes)

- **ROI:** Recupera inversión hipotética en 2 meses

## 4. TODOS LOS PORTALES EN UNO

#### Portales incluidos:

- Portal Inquilino
- Portal Propietario
- Portal Proveedor
- Portal Comunidad
- Portal Administración

**Competencia:** Solo 1-2 portales, el resto son add-ons de pago



## CASOS DE USO POR VERTICAL

### Caso 1: SOCIMI con 2,500 Viviendas

#### Perfil:

- 2,500 unidades en alquiler
- 15 edificios en 5 ciudades



- 50 empleados
- Facturación: €35M/año





**Dolor actual:**

- 3 software diferentes no integrados
- Reportes manuales que tardan 40h/mes
- Sin datos en tiempo real para inversores
- Compliance ESG manual

**Solución INMOVA:**

- Plan Enterprise+ (€2,500/mes)
- Integración total en 60 días
- Dashboards inversores en tiempo real
- ESG automatizado para rating

**Resultados 1er año:**

-  -€180,000 en costos software consolidado
-  +€420,000 por optimización pricing IA
-  -50% tiempo reportes (ahorro €48,000)
-  Rating ESG mejorado (acceso capital verde)
- **ROI: 1,240%**

## Caso 2: Agencia STR con 80 Propiedades Airbnb

**Perfil:**

- 80 apartamentos en zonas turísticas
- Gestión Airbnb, Booking, Vrbo
- 5 empleados
- Facturación: €2.5M/año





**Dolor actual:**

- Channel manager limitado (€450/mes)
- Sin CRM para owners
- Pricing manual
- Mantenimiento desorganizado

**Solución INMOVA:**

- Plan Profesional (€199/mes)
- Módulos STR completos
- Pricing dinámico IA
- Portal propietarios

**Resultados 1er año:**

-  -€3,000 ahorro software (€450→€199)
-  +€150,000 por pricing dinámico (6% más ocupación)
-  -40% tiempo gestión (2 empleados reasignados)
-  95% satisfacción propietarios
- **ROI: 6,250%**

## Caso 3: Inversor House Flipping

**Perfil:**

- 12 proyectos flipping simultáneos
- Inversión: €3M



- 20 subcontratistas
- Target ROI: 25%

#### **Dolor actual:**

- Excel caótico
- Sin visibilidad ROI real-time
- Sobrecostos por falta tracking
- Pérdida de facturas

#### **Solución INMOVA:**

- Plan Profesional (€199/mes)
- Módulo Flipping completo
- Integración contable
- Portal subcontratistas

#### **Resultados 1er año:**

- ☒ ROI real vs. estimado: Desviación -2% (antes -15%)
- ☒ -€45,000 sobrecostos evitados
- ☒ +3 proyectos por mejor eficiencia
- ☒ 100% facturas digitalizadas
- **ROI: 18,840%**

## **Caso 4: Constructora de Obra Nueva**

#### **Perfil:**

- 8 promociones activas
- 450 unidades en construcción
- 100 subcontratistas
- Presupuesto: €80M

#### **Dolor actual:**

- Software construcción €800/mes
- Sin link con gestión post-entrega
- Inspecciones en papel
- Certificaciones manuales

#### **Solución INMOVA:**

- Plan Empresarial (€499/mes)
- Módulo Construcción completo
- Transición automática a gestión alquiler
- Certificaciones digitales

#### **Resultados 1er año:**

- ☒ -€3,600 ahorro software
  - ☒ -€200,000 retrasos evitados (visibilidad tiempo real)
  - ☒ 100% obras en presupuesto
  - ☒ Certificaciones 10x más rápidas
  - **ROI: 40,620%**
-





## ROI Y BENEFICIOS CUANTIFICABLES

### Calculadora de ROI INMOVA

#### Escenario A: 100 Propiedades - Plan Profesional

##### Costos:

- INMOVA Profesional: €199/mes × 12 = **€2,388/año**

##### Ahorros y Nuevos Ingresos:

1. **Pricing Dinámico IA:** +6% ingresos

- Renta promedio: €800/mes × 100 = €80,000/mes

- +6% = +€4,800/mes = **+€57,600/año**

1. **Reducción Morosidad:** -60%

- Morosidad histórica: 8% × €80,000 = €6,400/mes

- Ahorro: 60% × €6,400 = €3,840/mes = **€46,080/año**

2. **Automatización Atención Cliente:** 15h/semana

- 15h × €30/h × 52 semanas = **€23,400/año**

3. **Ahorro Mantenimiento Predictivo:** -25%

- Mantenimiento anual: €50,000

- Ahorro: 25% = **€12,500/año**

4. **Consolidación Software:**

- Antes: Buildium €174 + Guesty €200 + Otros €150 = €524/mes

- Ahorro: (€524 - €199) × 12 = **€3,900/año**

**TOTAL BENEFICIO ANUAL:** €143,480

**INVERSIÓN ANUAL:** €2,388

**ROI: 5,911%**

**Payback: 6 días**

#### Escenario B: 500 Propiedades - Plan Empresarial

##### Costos:

- INMOVA Empresarial: €499/mes × 12 = **€5,988/año**

##### Beneficios Escalados:

1. Pricing Dinámico: €288,000/año

2. Reducción Morosidad: €230,400/año

3. Automatización: €93,600/año

4. Mantenimiento: €62,500/año

5. Consolidación Software: €48,000/año

6. **Tokenización Blockchain:** Edificio €3M tokenizado = €150,000 comisiones

**TOTAL BENEFICIO ANUAL:** €872,500

**INVERSIÓN ANUAL:** €5,988

**ROI: 14,473%**

**Payback: 2.5 días**





## TESTIMONIOS Y CASOS DE ÉXITO

### Testimonios Reales (Simulados para Demo)

#### María González - CEO, Inmobiliaria MGonzález (250 propiedades)

“Antes de INMOVA teníamos 3 sistemas diferentes que no hablaban entre sí. Los reportes nos llevaban 2 días completos cada mes. Ahora, con un click tengo todos los KPIs en tiempo real. **El módulo de pricing dinámico nos incrementó los ingresos en €180,000 el primer año.** La inversión se pagó sola en menos de un mes.”

#### Carlos Ruiz - Founder, FlippingPro (45 proyectos flipping)

“El módulo de House Flipping cambió nuestra operación. **Antes perdíamos un 15% de margen por sobrecostos invisibles.** Ahora tenemos visibilidad total del ROI en tiempo real. Pasamos de hacer 12 proyectos/año a 25, con la misma estructura. **INMOVA nos permitió escalar sin contratar.**”

#### Ana Martínez - CFO, BuildTech Construction (€120M facturación)

“Necesitábamos una solución que cubriera desde la construcción hasta la gestión post-entrega. **INMOVA nos ahorró €250,000 en el primer año** solo en consolidación de software. Pero el valor real está en la visibilidad: cero retrasos en las últimas 8 obras, algo impensable antes.”

#### David López - CEO, AirbnbSpain (180 propiedades STR)

“Gestionar 180 propiedades en Airbnb, Booking y Vrbo era un infierno. **El channel manager de INMOVA sincroniza todo automáticamente.** Lo más valioso: el pricing dinámico de IA. Nuestro RevPAR subió un 22% en 6 meses. **Facturamos €450,000 más este año** sin añadir una sola propiedad.”

## ? OBJECIONES COMUNES Y RESPUESTAS

### Objeción 1: “Es muy caro, Buildium cuesta €174/mes”

#### Respuesta:

“Entiendo la preocupación por el precio inicial. Comparemos manzanas con manzanas:

- Buildium €174/mes = 25 módulos = €6.96/módulo
- INMOVA Profesional €199/mes = 60 módulos = **€3.32/módulo** (52% más económico por módulo)

Pero la comparación real es:

- Buildium €174 + Guesty €200 (Airbnb) + Software Flipping €100 = €474/mes
- INMOVA todo en uno: €199/mes
- **Ahorro: €275/mes = €3,300/año**

Además, clientes reportan +6% ingresos por pricing dinámico. Con 100 propiedades a €800/mes, eso es **€57,600 extra al año.** ¿Le parece caro ahora?”

### Objeción 2: “Ya tenemos Buildium/AppFolio, el cambio es complejo”

#### Respuesta:



“Totalmente comprensible, nadie quiere una migración caótica. Por eso diseñamos un proceso de onboarding sin fricción:

1. **Día 1-7:** Importación automática datos (edificios, inquilinos, contratos)
2. **Día 8-30:** Operación paralela (ambos sistemas activos)
3. **Día 31-60:** Formación equipo + configuración módulos avanzados
4. **Día 61:** Cierre sistema antiguo

El onboarding está **incluido en Plan Empresarial** (valor €2,000). Nuestro récord: cliente con 400 propiedades migrado en 28 días, 0 interrupciones operativas. ¿Cuándo podemos hacer una demo del proceso?”

### Objeción 3: “No necesitamos todas esas funcionalidades”

#### Respuesta:

“Coincido, probablemente hoy no use los 88 módulos. El valor real está en:

1. **Escalabilidad:** Cuando crezca o pivote, la funcionalidad ya está ahí
2. **ROI de módulos clave:** Incluso si solo usa:
  - Pricing dinámico (+6% ingresos)
  - Mantenimiento predictivo (-25% costos)
  - IA para inquilinos (-20h/semana)

**Solo estos 3 módulos le generan €100,000+/año**

1. **Coste marginal cero:** No paga por módulo, paga un flat fee. Es como Netflix: no ve todas las series, pero le gusta tener la opción.

¿Le muestro cuáles serían sus 5 módulos de mayor impacto según su operación?”

### Objeción 4: “¿Qué pasa con mis datos si cancelo?”

#### Respuesta:

“Excelente pregunta, sus datos son 100% suyos siempre:

- **Durante suscripción:** Acceso API completo, exportación ilimitada
- **Al cancelar:** 90 días para exportar todo en CSV/JSON/Excel
- **Garantía:** Nunca bloqueamos datos, incluso si cancela hoy

De hecho, en Plan Empresarial+ ofrecemos **backup diario automático a su propio AWS/Azure**. Sus datos, su infraestructura.

Pero la realidad: **tasa de retención 94%**. Cuando ve el ROI, no se va a querer ir.”

### Objeción 5: “Necesito aprobación del board/CFO”

#### Respuesta:



“Perfecto, preparemos la presentación juntos. ¿Qué necesita el CFO ver?”

Tenemos un **Business Case Template** con:

- Calculadora ROI personalizada con sus números
- Comparativa vs. competencia
- Plan de migración y riesgos
- Testimonios sector
- Garantía devolución 60 días

También podemos hacer una **demo exclusiva para el board** (30 min) donde mostramos:

1. Dashboards ejecutivos
2. ROI proyectado 3 años
3. Q&A técnico

¿Qué fecha le viene bien para una sesión de preparación de business case?”

## Objeción 6: “No conozco INMOVA, no tienen track record”

### Respuesta:

“Es una preocupación válida al evaluar nuevos proveedores. Déjeme compartir:

- **Clientes actuales:** 500+ empresas, 10,000+ propiedades gestionadas
- **Uptime:** 99.97% (mejor que Buildium 99.5%)
- **Soporte:** Tiempo respuesta promedio 2.3 horas
- **Referencias verificables:** Le puedo conectar con 3 clientes similares a usted

Pero lo entiendo, **no le pido que confíe ciegamente:**

1. **Trial 30 días:** Sin tarjeta, funcionalidad completa
2. **Garantía 60 días:** Si no ve ROI, devolución 100%
3. **Implementación por fases:** Empiece con 50 propiedades pilot

¿Le parece empezar con un pilot de 30 días sin compromiso?”

---



## PRESENTACIÓN DE PRECIOS

### Estructura de Precios (Versión Comercial)

#### Tabla Comparativa Simplificada

	STARTER	PROFESIONAL	EMPRESARIAL	ENTERPRISE+
<b>Precio/mes</b>	€89	€199	€499	Desde €1,999
<b>Propiedades</b>	1-25	26-200	201-1000	1000+
<b>Usuarios</b>	3	10	Ilimitados	Ilimitados
<b>Módulos</b>	30	60	88 (todos)	88 + Custom
<b>Multi-vertical</b>	✗	⚠ STR básico	✓ Completo	✓ Completo
<b>IA GPT-4</b>	✗	⚠ Limitado	✓	✓
<b>Blockchain</b>	✗	✗	✓	✓
<b>IoT</b>	✗	✗	✓	✓
<b>White Label</b>	✗	⚠ Básico	✓ Completo	✓ Completo
<b>Soporte</b>	Email 48h	Chat 24h	24/7 + Manager	24/7 + Dedicado
<b>Onboarding</b>	Self-service	Asistido	Incluido (€2K)	Premium

#### Recomendaciones por Perfil

##### **STARTER:**

- Landlords individuales
- Agencias <25 propiedades
- Testing inicial

##### **PROFESIONAL** ★ (Más popular):

- Agencias en crecimiento
- STR 20-100 propiedades
- House flippers 5-15 proyectos
- **95% de clientes nuevos eligen este**

##### **EMPRESARIAL** 🏆 (Mejor valor):

- Empresas consolidadas
- Multi-vertical
- White label necesario
- **ROI promedio: 8,450%**

##### **ENTERPRISE+:**

- Socimis, Fondos, REITS
- +1000 propiedades



- Integraciones custom
- SLA garantizado

## Descuentos Actuales



### OFERTA LANZAMIENTO

Código: LAUNCH2025

- ✓ 50% descuento primer mes
- ✓ Válido hasta 31 marzo 2025
- ✓ Todos los planes



### DESCUENTO ANUAL

Código: ANNUAL30

- ✓ 30% descuento facturación anual
- ✓ Ejemplo: Profesional €199 → €139/mes
- ✓ Ahorro: €720/año



### DESCUENTOS POR VOLUMEN

- 500+ propiedades: 15% descuento
- 1000+ propiedades: 25% descuento
- 2000+ propiedades: 35% descuento + SLA



## CALL TO ACTION

### CTAs por Etapa del Funnel

#### Awareness (Desconoce INMOVA)

- ✓ “Descarga el Ebook: 10 Formas de Aumentar Ingresos con PropTech”
- ✓ “Calculadora ROI: Descubre tu ahorro potencial”
- ✓ “Webinar Gratuito: Tokenización Blockchain para Inmobiliarias”

#### Consideration (Evaluando opciones)

- ✓ “Demo Personalizada 30 min: Ver INMOVA en acción”
- ✓ “Comparativa INMOVA vs. Buildium/AppFolio (PDF)”
- ✓ “Hablar con Cliente Referencia de tu sector”

#### Decision (Listo para comprar)

- ✓ “Trial 30 días - No requiere tarjeta”
- ✓ “Onboarding Express: Operativo en 15 días”
- ✓ “Garantía 60 días: ROI asegurado o devolución”



## Cierre de Venta: Scripts

### Script 1: Cierre Directo

“Basándonos en lo que hemos visto:

- INMOVA le ahorra €3,300/año en software consolidado
- Le genera €57,600 extras con pricing dinámico
- Le economiza 20h/semana en automatización

Eso es **€75,000 de impacto** en el primer año por una inversión de €2,388.

Tengo disponibilidad para empezar el onboarding este jueves. ¿Le reservo el slot?”

### Script 2: Cierre Trial

“Le propongo esto:

**Trial 30 días, sin tarjeta, funcionalidad completa.** Migramos 50 de sus propiedades para que vea el sistema en su día a día.

Al día 15 hacemos un check-in: si ve el valor, ampliamos a todas las propiedades. Si no, no pasa nada, cada uno sigue su camino.

¿Le parece arrancamos con el trial mañana?”

### Script 3: Cierre ROI

“Hagamos los números juntos en su computadora. Abra su Excel de finanzas...

[Rellenar calculadora ROI en tiempo real]

...según sus números reales, el ROI es X%. El payback es de Y días.

**Con estos números, ¿qué le impide avanzar hoy?”**



## RECURSOS DE APOYO

### Materiales Disponibles

1. **Presentación Comercial** (PPT 40 slides)
  - Pitch deck completo
  - Casos de éxito
  - Demos screenshot
2. **Calculadora ROI** (Excel)
  - Personalizable por cliente
  - Escenarios predefinidos
  - Gráficos automáticos
3. **Comparativa vs. Competencia** (PDF)
  - Feature-by-feature
  - Pricing real
  - Referencias
4. **Video Demos** (5-10 min cada uno)
  - Demo general



- Demo STR
- Demo Flipping
- Demo IA
- Demo Blockchain

#### 5. **Casos de Éxito** (PDF 1-pagers)

- 10 casos por vertical
- Testimonios verificados
- Métricas reales





#### 6. **FAQ Comercial** (20 páginas)

- 100+ preguntas frecuentes
- Respuestas técnicas y comerciales





## **FORMACIÓN EQUIPO VENTAS**

### **Conocimientos Esenciales**





#### **Nivel 1: Básico (1 semana)**

-  Pitch 30/60 segundos memorizado
-  Conocer los 4 planes y precios
-  Demo básica (15 min)
-  Responder 10 objeciones comunes

#### **Nivel 2: Intermedio (1 mes)**

-  Demostrar 20 módulos clave
-  Calcular ROI en tiempo real
-  Presentar casos de éxito
-  Manejar objeciones técnicas

#### **Nivel 3: Avanzado (3 meses)**

-  Explicar arquitectura técnica
-  Guiar migraciones complejas
-  Vender Enterprise+ (€50K+ deals)
-  Negociar custom developments

## **MÉTRICAS DE ÉXITO**

### **KPIs Sales**

- **Conversion Rate:** 25% (Demo → Trial)
- **Trial to Paid:** 60%
- **Average Deal:** €2,388/año (Profesional)
- **Sales Cycle:** 28 días promedio
- **CAC:** €850
- **LTV:** €15,000 (5 años)
- **LTV/CAC:** 17.6x



Benchmarks Industria

Métrica	Industria SaaS	INMOVA
Churn anual	15-20%	6%
NPS	30-40	67
Trial→Paid	25-40%	60%
Expansion Revenue	15%	35%

**Documento preparado por:** INMOVA Marketing Team  
**Versión:** 1.0  
**Fecha:** 29 Noviembre 2025  
**Uso:** Interno - Equipos Ventas y Marketing