



Checklist de Mantenimiento INMOVA

July
17

Mantenimiento Semanal

Limpieza de Cachés

- [] Ejecutar script de limpieza: `bash scripts/clean-caches.sh`
- [] Verificar espacio en disco: `df -h`
- [] Limpiar logs antiguos: `find . -name "*.log" -type f -mtime +7 -delete`

Verificación de Sistema

- [] Ejecutar análisis de base de datos: `yarn tsx --require dotenv/config scripts/optimize-data-base.ts`
- [] Validar esquema Prisma: `yarn prisma validate`
- [] Ver estado de migraciones: `yarn prisma migrate status`
- [] Ejecutar tests: `yarn test:ci`

Monitoreo

- [] Revisar logs de aplicación
 - [] Verificar errores en consola del navegador
 - [] Revisar métricas de rendimiento
 - [] Verificar uso de memoria y CPU
-

July
17

Mantenimiento Mensual

Análisis Profundo

- [] Ejecutar análisis de dependencias: `npx depcheck`
- [] Revisar actualizaciones disponibles: `yarn outdated`
- [] Verificar vulnerabilidades: `yarn audit`
- [] Analizar tamaño de bundles

Optimización de Base de Datos

- [] Ejecutar VACUUM ANALYZE: `psql $DATABASE_URL -c "VACUUM ANALYZE;"`
- [] Verificar queries lentas
- [] Revisar índices de tablas
- [] Analizar tamaño de base de datos

Limpieza de Datos

- [] Archivar registros antiguos (>6 meses)
- [] Eliminar datos temporales no necesarios
- [] Verificar integridad referencial
- [] Limpiar archivos subidos no referenciados

Backup y Seguridad

- [] Verificar backups automáticos
 - [] Probar restauración de backup
 - [] Revisar logs de seguridad
 - [] Actualizar credenciales si es necesario
-

Mantenimiento Trimestral

Revisión Mayor

- [] Actualizar dependencias críticas
- [] Evaluar eliminación de dependencias no usadas
- [] Refactorizar código obsoleto
- [] Optimizar queries más lentas

Performance

- [] Ejecutar audit de rendimiento completo
- [] Analizar y optimizar bundle size
- [] Revisar y optimizar imágenes
- [] Evaluar necesidad de CDN o caching

Documentación

- [] Actualizar README
 - [] Documentar nuevas features
 - [] Actualizar guías de deployment
 - [] Revisar y actualizar API docs
-

Tareas Urgentes (Alta Prioridad)

Acción Inmediata

1. Limpiar directorio .build (2.8 GB)

```
cd /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space
find .build -type f -delete 2>/dev/null || true
yarn build # Regenerar build limpio
```

Status:  Pendiente

Impacto: Libera 2.8 GB de espacio

Prioridad: Alta

Fecha límite: Esta semana

2. Revisar 5 edificios sin unidades

```
# Identificar edificios sin unidades
psql $DATABASE_URL -c "SELECT id, nombre, direccion FROM \"Building\" WHERE id NOT IN
(SELECT DISTINCT \"buildingId\" FROM \"Unit\");"
```

Status: Pendiente

Impacto: Limpieza de datos

Prioridad: Media

Fecha límite: Este mes

3. Optimizar PostgreSQL

```
psql $DATABASE_URL -c "VACUUM ANALYZE;"
```

Status: Pendiente

Impacto: Mejora de rendimiento 30-50%

Prioridad: Alta

Fecha límite: Esta semana

🟡 Tareas Recomendadas (Media Prioridad)

1. Evaluar Eliminación de Dependencias No Usadas

Dependencias probablemente seguras para eliminar:

```
yarn remove @dnd-kit/core @dnd-kit/sortable @dnd-kit/utilities \
formik gray-matter i18next i18next-browser-languagedetector \
react-i18next isomorphic-dompurify mapbox-gl next-intl \
swagger-jsdoc tailwind-scrollbar-hide yup
```

Status: Pendiente

Impacto: 50-100 MB liberados

Prioridad: Media

Nota: Probar en rama separada primero

2. Configurar Mantenimiento Automático

Crear cron job para limpieza semanal:

```
# Agregar a crontab
0 2 * * 0 cd /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space && bash scripts/clean-caches.sh
```

Status: Pendiente

Impacto: Mantenimiento preventivo

Prioridad: Media

Tareas de Mejora (Baja Prioridad)

1. Implementar Monitoring

- [] Configurar alertas de espacio en disco
- [] Implementar tracking de performance
- [] Configurar alertas de errores

2. Optimizaciones de Código

- [] Implementar code splitting más granular
- [] Optimizar imágenes con next/image
- [] Implementar lazy loading donde sea posible

Métricas de Éxito

Espacio en Disco

-  **Objetivo:** Liberar 2.9 GB
-  **Progreso actual:** 0% (0 GB liberados)
-  **Plazo:** 1 semana

Rendimiento de Queries

-  **Objetivo:** Reducir tiempo promedio 30%
-  **Estado:** Por medir (ejecutar VACUUM ANALYZE primero)
-  **Plazo:** 1 semana

Tamaño de Build

-  **Objetivo:** Reducir 5-10%
-  **Estado:** Por medir (eliminar deps no usadas)
-  **Plazo:** 2 semanas

Notas de Mantenimiento

Última Limpieza Completa

Fecha: 5 de Diciembre 2025

Ejecutado por: DeepAgent

Resultados: Ver RESUMEN_LIMPIEZA.txt

Próxima Limpieza Programada

Fecha: 12 de Diciembre 2025

Tipo: Semanal

Script: bash scripts/clean-caches.sh

Observaciones

- Base de datos en buen estado ()
- 560 índices ya configurados ()

- Schema Prisma válido (✓)
 - 2.8 GB en .build requiere atención (⚠)
 - 35 dependencias no usadas detectadas (🟡)
-

Enlaces Útiles

- [REPORTE_LIMPIEZA.md](#) (./REPORTE_LIMPIEZA.md) - Análisis detallado
 - [COMANDOS_MANTENIMIENTO.md](#) (./COMANDOS_MANTENIMIENTO.md) - Comandos útiles
 - [RESUMEN_LIMPIEZA.txt](#) (./RESUMEN_LIMPIEZA.txt) - Resumen ejecutivo
 - [scripts/optimize-database.ts](#) (./scripts/optimize-database.ts) - Script de optimización DB
 - [scripts/clean-caches.sh](#) (./scripts/clean-caches.sh) - Script de limpieza
-

Progreso General

[#####-----] 55% Completado

Completadas: 5/9 tareas principales

Pendientes:

- Limpieza de .build (2.8 GB)
 - Optimización PostgreSQL
 - Revisión de edificios sin unidades
 - Eliminación de dependencias no usadas
-

Última actualización: 5 de Diciembre 2025

Responsable: Equipo de Desarrollo INMOVA

Revisión: Semanal