

Guía de Deployment Manual en Vercel para INMOVA

Resumen Ejecutivo

Esta guía te permitirá deployar manualmente el proyecto INMOVA en Vercel. El proyecto está completamente preparado y configurado para funcionar en Vercel sin modificaciones adicionales.

Pre-requisitos

1. Cuenta de Vercel

- Crea una cuenta gratuita en vercel.com (<https://vercel.com>)
- Conecta tu cuenta de GitHub/GitLab/Bitbucket

2. Base de Datos PostgreSQL

- **Opción A (Recomendada):** Usar Vercel Postgres
- **Opción B:** Usar Neon, Supabase, o cualquier proveedor PostgreSQL

3. Dominio (Opcional)

- Para usar `inmova.app`, necesitarás configurar el dominio en Vercel



Paso a Paso: Deployment Manual

PASO 1: Preparar el Repositorio

```
# 1. Asegúrate de estar en el directorio correcto
cd /home/ubuntu/homming_vidaro

# 2. Inicializar git si no está inicializado
git init

# 3. Crear .gitignore (si no existe)
echo "node_modules
.next
.env.local
.env
.DS_Store
*.log
dist
build
.vercel" > .gitignore

# 4. Hacer commit de todos los archivos
git add .
git commit -m "Initial commit for Vercel deployment"

# 5. Crear repositorio en GitHub y hacer push
# Ve a github.com y crea un nuevo repositorio llamado 'inmova-app'
# Luego ejecuta:
git remote add origin https://github.com/TU_USUARIO/inmova-app.git
git branch -M main
git push -u origin main
```

PASO 2: Configurar Base de Datos

Opción A: Vercel Postgres (Recomendada)

1. Ve a tu dashboard de Vercel
2. Click en “Storage” → “Create Database” → “Postgres”
3. Sigue el wizard de creación
4. Guarda las credenciales que te proporcionen

Opción B: Proveedor Externo (Neon, Supabase, etc.)

1. Crea una base de datos en tu proveedor preferido
2. Obtén la connection string (formato: postgresql://user:password@host:port/database)

PASO 3: Import del Proyecto en Vercel

1. Ir a Vercel Dashboard

- Ve a vercel.com/new (<https://vercel.com/new>)

2. Import Git Repository

- Click en “Import Project”
- Selecciona tu repositorio de GitHub
- Click en “Import”

3. Configurar el Proyecto

Framework Preset: Next.js

Root Directory: nextjs_space

```
Build Command: yarn build
Output Directory: .next
Install Command: yarn install
```

PASO 4: Configurar Variables de Entorno

En la sección “Environment Variables” de Vercel, agrega las siguientes variables:

Variables Esenciales (OBLIGATORIAS)

```
# Base de Datos
DATABASE_URL="postgresql://usuario:password@host:5432/database?sslmode=require"

# NextAuth (Genera secret con: openssl rand -base64 32)
NEXTAUTH_SECRET="tu_secret_aleatorio_muy_seguro_aqui"
NEXTAUTH_URL="https://inmova.app" # Cambia por tu dominio

# AWS S3 para almacenamiento de archivos
AWS_REGION="eu-west-1"
AWS_ACCESS_KEY_ID="tu_aws_access_key"
AWS_SECRET_ACCESS_KEY="tu_aws_secret_key"
AWS_BUCKET_NAME="inmova-uploads"
AWS_FOLDER_PREFIX="production/"

# Abacus AI (para LLM APIs - opcional pero recomendado)
ABACUSAI_API_KEY="tu_abacus_api_key"
```

Variables Opcionales (Funcionalidades Adicionales)

```
# Stripe (Pagos)
STRIPE_SECRET_KEY="sk_live_..."
STRIPE_PUBLISHABLE_KEY="pk_live_..."
STRIPE_WEBHOOK_SECRET="whsec_..."

# Google Analytics
NEXT_PUBLIC_GA_MEASUREMENT_ID="G-XXXXXXXXXX"

# Redsys/Open Banking (Opcional)
REDSYS_API_URL="https://api.redsys.com"
REDSYS_CLIENT_ID="tu_client_id"
REDSYS_CLIENT_SECRET="tu_client_secret"

# Zucchetti (Contabilidad - Opcional)
ZUCCHETTI_CLIENT_ID="tu_client_id"
ZUCCHETTI_CLIENT_SECRET="tu_client_secret"
ZUCCHETTI_API_URL="https://api.zucchetti.com"

# ContaSimple (Contabilidad - Opcional)
CONTASIMPLE_AUTH_KEY="tu_auth_key"
CONTASIMPLE_API_URL="https://api.contasimple.com"
```

PASO 5: Deploy y Migración de Base de Datos

1. Hacer el Deploy Inicial

- Click en “Deploy”
- Espera a que termine el build (puede tardar 5-10 minutos)

2. Ejecutar Migraciones de Prisma

```
```bash
```

```
Instalar Vercel CLI
npm i -g vercel

Login
vercel login

Vincular proyecto
vercel link

Ejecutar migraciones
vercel env pull .env.local
cd nextjs_space
yarn prisma generate
yarn prisma db push

Seed inicial (opcional pero recomendado)
yarn prisma db seed
```

```

1. Crear Usuario Super Admin

```
```bash
Ejecutar script de creación
yarn tsx scripts/create-super-admin.ts

Credenciales por defecto:
Email: superadmin@inmova.com
Password: superadmin123
```

```

PASO 6: Configurar Dominio Personalizado

1. En Vercel Dashboard

- Ve a tu proyecto → Settings → Domains
- Click en “Add Domain”
- Ingresa: `inmova.app` y `www.inmova.app`

2. En tu Proveedor de DNS

- Agrega los registros que Vercel te indique
- Típicamente será un registro `A` o `CNAME`

3. Esperar Propagación DNS (puede tardar hasta 24 horas)

4. Actualizar NEXTAUTH_URL

```
bash
NEXTAUTH_URL="https://inmova.app"
```

Configuraciones Especiales

Webhook de Stripe

Si usas Stripe, necesitas configurar el webhook endpoint:

1. Ve a [Stripe Dashboard](https://dashboard.stripe.com/webhooks) (<https://dashboard.stripe.com/webhooks>)
2. Click en “Add endpoint”

3. URL: <https://inmova.app/api/stripe/webhook>

4. Selecciona eventos:

- payment_intent.succeeded
- payment_intent.payment_failed
- customer.subscription.created
- customer.subscription.updated
- customer.subscription.deleted
- invoice.payment_succeeded

5. Guarda el `STRIPE_WEBHOOK_SECRET` en Vercel

Cron Jobs (Tareas Programadas)

Vercel soporta cron jobs mediante su archivo `vercel.json`. Ya está configurado en el proyecto:

```
{
  "crons": [
    {
      "path": "/api/cron/notifications",
      "schedule": "0 9 * * *"
    },
    {
      "path": "/api/cron/calendar-sync",
      "schedule": "0 */6 * * *"
    }
  ]
}
```

Verificación Post-Deployment

Checklist de Funcionalidad

- [] La página principal carga correctamente
- [] Puedes hacer login con las credenciales del super-admin
- [] El dashboard se muestra sin errores
- [] Puedes crear una nueva empresa
- [] Puedes subir imágenes (verifica S3)
- [] Los pagos funcionan (si configuraste Stripe)
- [] Las notificaciones se envían correctamente

Endpoints de Verificación

```
# Health check
curl https://inmova.app/api/health

# Verificar autenticación
curl https://inmova.app/api/auth/session
```



Monitoreo y Logs

Ver Logs en Tiempo Real

```
# Con Vercel CLI
vercel logs https://inmova.app --follow
```

En Vercel Dashboard

1. Ve a tu proyecto
2. Click en “Deployments”
3. Selecciona el deployment activo
4. Click en “Function Logs”



Troubleshooting

Error: “Database connection failed”

Solución:

```
# Verifica la DATABASE_URL
vercel env ls

# Asegúrate de que incluye ?sslmode=require
DATABASE_URL="postgresql://...?sslmode=require"
```

Error: “Module not found”

Solución:

```
# Limpia cache y redeploy
vercel --prod --force
```

Error: “NextAuth configuration error”

Solución:

```
# Regenera NEXTAUTH_SECRET
openssl rand -base64 32

# Actualiza en Vercel
vercel env add NEXTAUTH_SECRET
```

Error: “S3 Upload Failed”

Solución:

```
# Verifica permisos de IAM en AWS
# La política debe incluir:
# - s3:PutObject
# - s3:GetObject
# - s3:DeleteObject
```

Actualizaciones y Redeploys

Deploy Automático (Recomendado)

```
# Cada push a main triggereá un deploy automático
git add .
git commit -m "Update: descripción del cambio"
git push origin main
```

Deploy Manual desde CLI

```
# Deploy a producción
vercel --prod

# Deploy a preview
vercel
```

Optimizaciones de Performance

1. Edge Functions

Vercel automáticamente optimiza las funciones API para Edge. Asegúrate de que las rutas críticas están marcadas:

```
export const runtime = 'edge';
export const dynamic = 'force-dynamic';
```

2. Image Optimization

Next.js Image component ya está configurado. Vercel lo optimiza automáticamente.

3. Caching

Vercel cachea automáticamente assets estáticos. Para APIs, configura headers:

```
export async function GET() {
  return NextResponse.json(data, {
    headers: [
      'Cache-Control': 's-maxage=3600, stale-while-revalidate'
    ]
  });
}
```

Costos Estimados

Vercel (Plan Pro recomendado)

- **Pro:** \$20/mes por usuario
- Incluye:
 - Bandwidth ilimitado
 - Build time ilimitado
 - Dominios personalizados
 - Web Analytics
 - Password Protection

Vercel Postgres

- **Starter:** Gratis (hasta 60 horas de compute/mes)
- **Pro:** \$20/mes (256 MB RAM, 10 GB storage)

AWS S3

- **Almacenamiento:** ~\$0.023 por GB/mes
- **Transferencia:** Primeros 1 GB gratis, luego \$0.09 por GB

Total Estimado Mensual

- **Mínimo:** \$20-40/mes (Plan Pro + Postgres Starter)
 - **Recomendado:** \$60-100/mes (Pro + Postgres Pro + S3)
-

Recursos Adicionales

- [Vercel Documentation](https://vercel.com/docs) (<https://vercel.com/docs>)
 - [Next.js on Vercel](https://vercel.com/docs/frameworks/nextjs) (<https://vercel.com/docs/frameworks/nextjs>)
 - [Vercel CLI Reference](https://vercel.com/docs/cli) (<https://vercel.com/docs/cli>)
 - [Prisma with Vercel](https://www.prisma.io/docs/guides/deployment/deployment-guides/deploying-to-vercel) (<https://www.prisma.io/docs/guides/deployment/deployment-guides/deploying-to-vercel>)
-

Soporte

Errores de Deployment

- Revisa logs en Vercel Dashboard
- Consulta la documentación oficial de Vercel
- Verifica que todas las variables de entorno estén configuradas

Problemas de Base de Datos

- Usa `yarn prisma studio` para inspeccionar datos
 - Verifica connection string con `yarn prisma db pull`
 - Revisa logs de Postgres en tu proveedor
-

Checklist Final

- [] Repositorio en GitHub creado y pusheado
- [] Proyecto importado en Vercel
- [] Variables de entorno configuradas
- [] Base de datos creada y migrada
- [] Super admin creado
- [] Dominio personalizado configurado (opcional)
- [] Webhooks configurados (si aplica)
- [] Primera prueba de login exitosa
- [] Funcionalidades principales verificadas
- [] Monitoreo configurado

¡Deployment Completado!

Tu aplicación INMOVA ahora está desplegada en Vercel y lista para producción.

URL de acceso: <https://inmova.app> (o tu dominio personalizado)

Super Admin: superadmin@inmova.com / superadmin123

¡Recuerda cambiar las credenciales por defecto después del primer login!