

Guía de Configuración de Stripe para INMOVA

Resumen Ejecutivo

INMOVA ya tiene implementada la integración con Stripe para procesar pagos. Esta guía te ayudará a configurar tus credenciales de Stripe para que el sistema esté completamente funcional.

Estado Actual

Implementación Existente

El sistema ya cuenta con:

1. APIs de Stripe (`/app/api/stripe/`):

- `create-payment-intent` - Crea intenciones de pago
- `create-subscription` - Gestiona suscripciones
- `cancel-subscription` - Cancela suscripciones
- `payment-methods` - Gestiona métodos de pago
- `payments` - Procesa pagos
- `stats` - Estadísticas de pagos
- `webhook` - Recibe eventos de Stripe

2. Funcionalidades:

- Pagos únicos
- Suscripciones recurrentes
- Gestión de métodos de pago
- Dashboard de estadísticas
- Webhooks para eventos asíncronos

Pasos para Configurar Stripe

Paso 1: Crear Cuenta en Stripe

1. Ve a <https://dashboard.stripe.com/register> (<https://dashboard.stripe.com/register>)
2. Crea una cuenta gratuita
3. Completa el proceso de registro

Paso 2: Obtener las Claves API

1. Inicia sesión en <https://dashboard.stripe.com/> (<https://dashboard.stripe.com/>)
2. Ve a **Developers > API keys** en el menú lateral
3. Verás dos claves:

Para Desarrollo (Test Mode):

- **Publishable key:** Comienza con `pk_test_...`
- **Secret key:** Comienza con `sk_test_...`

Para Producción (Live Mode):

- **Publishable key:** Comienza con `pk_live_...`
- **Secret key:** Comienza con `sk_live_...`

Paso 3: Configurar Webhooks

1. Ve a **Developers > Webhooks**
2. Haz clic en **Add endpoint**
3. Introduce la URL de tu webhook:
 - **Desarrollo:** `http://localhost:3000/api/stripe/webhook`
 - **Producción:** `https://www.inmova.app/api/stripe/webhook`
4. Selecciona los eventos a escuchar:
 - `checkout.session.completed`
 - `payment_intent.succeeded`
 - `payment_intent.payment_failed`
 - `customer.subscription.created`
 - `customer.subscription.updated`
 - `customer.subscription.deleted`
 - `invoice.paid`
 - `invoice.payment_failed`
5. Guarda el **Signing secret** que comienza con `whsec_...`

Paso 4: Configurar Variables de Entorno

Edita el archivo `.env` en la raíz del proyecto:

```
# Stripe Configuration
STRIPE_SECRET_KEY=sk_test_TU_CLAVE_SECRETA_AQUI
NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_test_TU_CLAVE_PUBLICA_AQUI
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_TU_SECRET_WEBHOOK_AQUI
```

Importante:

- **⚠️** NUNCA compartas tu `STRIPE_SECRET_KEY`
- **⚠️** NUNCA expongas tu `STRIPE_SECRET_KEY` en el código frontend
- **⚠️** NUNCA subas el archivo `.env` a Git
- **✓** Solo la `NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY` puede usarse en el frontend

Paso 5: Probar la Integración

Tarjetas de Prueba

En modo test, usa estas tarjetas para probar:

Pagos Exitosos:

- Número: `4242 4242 4242 4242`
- CVC: Cualquier 3 dígitos
- Fecha: Cualquier fecha futura
- ZIP: Cualquier código postal

Pagos con Error:

- `4000 0000 0000 0002` - Tarjeta declinada
- `4000 0000 0000 9995` - Fondos insuficientes

Pagos con Autenticación 3D Secure:

- `4000 0025 0000 3155` - Requiere autenticación

Características Disponibles

1. Pagos Únicos

Para procesar un pago único:

```
// Frontend
const response = await fetch('/api/stripe/create-payment-intent', {
  method: 'POST',
  headers: { 'Content-Type': 'application/json' },
  body: JSON.stringify({
    amount: 10000, // €100.00 en centavos
    currency: 'eur',
    description: 'Pago de renta - Unidad 101',
  }),
});

const { clientSecret } = await response.json();
// Usar clientSecret con Stripe Elements
```

2. Suscripciones Recurrentes

Para crear una suscripción:

```
const response = await fetch('/api/stripe/create-subscription', {
  method: 'POST',
  headers: { 'Content-Type': 'application/json' },
  body: JSON.stringify({
    customerId: 'cus_xxxxx',
    priceId: 'price_xxxxx',
  }),
});
```

3. Estadísticas de Pagos

Obtener estadísticas:

```
const stats = await fetch('/api/stripe/stats').then(r => r.json());
console.log(stats);
// {
//   totalRevenue: 50000,
//   totalPayments: 25,
//   successRate: 96.5,
//   averagePayment: 2000
// }
```

Configuración Avanzada

Productos y Precios

1. Ve a **Products** en el Dashboard de Stripe
2. Crea productos para:
 - Rentas mensuales
 - Comisiones de gestión
 - Servicios adicionales

3. Define precios:
 - Pagos únicos
 - Suscripciones mensuales/anuales
 - Precios escalonados

Personalización del Checkout

1. Ve a **Settings > Branding**
2. Sube tu logo
3. Define colores corporativos
4. Personaliza mensajes

Facturación Automática

1. Activa Stripe Billing
2. Configura plantillas de factura
3. Establece recordatorios de pago

Dashboard de Stripe

El Dashboard de Stripe te permite:

- Ver todos los pagos en tiempo real
- Exportar transacciones a Excel/CSV
- Gestionar disputas y devoluciones
- Analizar métricas de conversión
- Ver informes financieros

Seguridad

Buenas Prácticas

1. **Nunca almacenes datos de tarjetas** - Stripe lo hace por ti
2. **Usa HTTPS** - Siempre en producción
3. **Valida Webhooks** - Verifica la firma
4. **Maneja errores** - Implementa reintentos
5. **Registra eventos** - Para auditorías

Cumplimiento PCI

Stripe es PCI DSS Level 1 compliant. Al usar Stripe:

- No necesitas certificación PCI
- Los datos de tarjetas nunca pasan por tu servidor
- Stripe maneja toda la seguridad

Migrar a Producción

Checklist Pre-Producción

- [] Cuenta de Stripe activada y verificada
- [] Información bancaria configurada
- [] Productos y precios creados en modo Live

- [] Webhooks configurados con URL de producción
- [] Variables de entorno actualizadas con claves Live
- [] Branding personalizado
- [] Probado con tarjetas reales
- [] Políticas de reembolso definidas
- [] Email de notificaciones configurado

Cambiar a Modo Live

1. En el Dashboard, cambia el toggle de **Test mode** a **Live mode**
2. Copia las nuevas claves API Live
3. Actualiza las variables de entorno en producción:

```
STRIPE_SECRET_KEY=sk_live_TU_CLAVE_LIVE
NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_live_TU_CLAVE_LIVE
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_TU_SECRET_LIVE
```

1. Actualiza la URL del webhook a la URL de producción

Solución de Problemas

Error: “Invalid API Key”

- Verifica que la clave comience con `sk_test_` o `sk_live_`
- Asegúrate de usar la clave correcta (test vs live)
- Regenera la clave si es necesario

Error: “Webhook signature verification failed”

- Verifica que `STRIPE_WEBHOOK_SECRET` esté configurado
- Asegúrate de que la URL del webhook sea correcta
- Comprueba que el secret corresponda al endpoint correcto

Pagos no se procesan

- Revisa los logs en Stripe Dashboard > Developers > Logs
- Verifica que el webhook esté recibiendo eventos
- Comprueba la conexión a internet del servidor

Recursos Adicionales

- [Documentación oficial de Stripe](https://docs.stripe.com) (<https://docs.stripe.com>)
- [API Reference](https://docs.stripe.com/api) (<https://docs.stripe.com/api>)
- [Changelog](https://docs.stripe.com/changelog) (<https://docs.stripe.com/changelog>)
- [Testing](https://docs.stripe.com/testing) (<https://docs.stripe.com/testing>)
- [Webhooks](https://docs.stripe.com/webhooks) (<https://docs.stripe.com/webhooks>)
- [Support](https://support.stripe.com) (<https://support.stripe.com>)

Soporte

Si necesitas ayuda:

1. **Soporte de Stripe:** <https://support.stripe.com> (<https://support.stripe.com>)
 2. **Documentación de INMOVA:** Ver el resto de guías en este repositorio
 3. **Email:** support@inmova.app
-

Última actualización: Diciembre 2024

Versión: 1.0