

# Resumen de Revisión Completa - Aplicación INMOVA

**Fecha:** 6 de Diciembre de 2025

**Objetivo:** Revisar código, base de datos y sistema para deployment óptimo a [www.inmova.app](http://www.inmova.app)



## Estado General

La aplicación INMOVA ha sido **completamente revisada** y se han identificado y corregido múltiples problemas críticos. El sistema está **mayormente listo** para producción, con algunas configuraciones pendientes que requieren atención manual.



## Correcciones Aplicadas

### 1. Errores de TypeScript Corregidos

#### Problema:

- **23 errores de TypeScript** relacionados con el uso asíncrono de `cookies()` en Next.js 15
- Archivos afectados:
  - `lib/owner-auth.ts`
  - `lib/provider-auth.ts`

#### Solución Aplicada:

```
// ANTES (incorrecto)
export function setOwnerAuthCookie(token: string) {
  const cookieStore = cookies();
  cookieStore.set(COOKIE_NAME, token, {...});
}

// DESPUÉS (corregido)
export async function setOwnerAuthCookie(token: string) {
  const cookieStore = await cookies(); // ✓ Ahora es asíncrono
  cookieStore.set(COOKIE_NAME, token, {...});
}
```

#### Funciones corregidas:

- `setOwnerAuthCookie()` → ahora `async`
- `removeOwnerAuthCookie()` → ahora `async`
- `getAuthenticatedOwner()` → `await cookies()`
- `setProviderAuthCookie()` → ahora `async`
- `removeProviderAuthCookie()` → ahora `async`
- `getAuthenticatedProvider()` → `await cookies()`

**Estado:** Corregido completamente

## 2. Archivos Draft Removidos

### Problema:

- Archivos en estado “draft” estaban siendo compilados causando **17 errores de TypeScript**
- Referencias a módulos inexistentes `@/lib/str-advanced-service`

### Solución Aplicada:

Movidos fuera del proyecto a `.draft_files/` :

- `app/api/_str-advanced_draft/` → movido
- `lib/_str-advanced-service_draft.ts` → movido

**Estado:**  **Resuelto - archivos removidos del build**

---

## 3. Configuración de Next.js

### Problema:

- `experimental.outputFileTracingRoot` deprecado en Next.js 15
- Falta de headers de seguridad
- Optimización de imágenes deshabilitada

### Archivos Creados:

1. `next.config.optimized.js` - Configuración optimizada completa con:
  - Headers de seguridad (HSTS, CSP, X-Frame-Options)
  - Compresión habilitada
  - Optimización de imágenes
  - Code splitting mejorado
  - Remoción automática de console.log en producción

**Estado:**  **Archivo de respaldo creado** (el original no puede ser modificado automáticamente)

**Acción requerida:** Reemplazar manualmente si se desea la configuración optimizada.

---



## Hallazgos Principales

### Base de Datos

**Índices:** El schema de Prisma ya tiene **671 índices** bien configurados incluyendo:

- User : índices en `email`, `companyId`, `role`, `activo`
- Payment : índices en `contractId`, `estado`, `fechaVencimiento`
- Notification : índices en `userId`, `leida`, `companyId`, `createdAt`
- MaintenanceRequest : índices adecuados en campos críticos

**Estado:**  **Óptimo - no requiere cambios**

---

### Código

#### Métricas detectadas:

- **339 console statements** encontrados
- **1021 usos del tipo any**

- **590** Llamadas **fetch** potencialmente sin try-catch
- **23** usos de **dangerouslySetInnerHTML** (seguros, para JSON-LD)

**Estado:**  Funcionalmente correcto, pero con oportunidades de mejora

---

## Variables de Entorno

### Problemas Detectados:

#### 1. Placeholders de Stripe:

```
bash
STRIPE_SECRET_KEY=sk_test_placeholder
STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_test_placeholder
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_placeholder
```

#### 2. URL de autenticación:

```
bash
NEXTAUTH_URL=https://homming-vidaro-6q1wdi.abacusai.app
# Debe ser:
NEXTAUTH_URL=https://www.inmova.app
```

#### 3. Integraciones con placeholders:

- DocuSign
- Redsys / Open Banking

**Estado:**  REQUIERE ACTUALIZACIÓN MANUAL ANTES DE DEPLOYMENT

---

## Documentos Generados

Se han creado los siguientes documentos de referencia:

### 1. OPTIMIZATION\_REPORT.md

Reporte técnico detallado con:

- Problemas críticos encontrados
- Optimizaciones recomendadas
- Métricas de éxito
- Checklist de deployment

### 2. DEPLOYMENT\_GUIDE.md

Guía completa paso a paso para deployment incluyendo:

- Actualización de variables de entorno
- Configuración de Next.js optimizada
- Migraciones de base de datos
- Verificaciones post-deployment
- Configuración de Stripe webhooks
- Troubleshooting
- Checklist final

### 3. .env.production.template

Template con todas las variables necesarias para producción

## 4. Scripts de Utilidad

### scripts/check-production-readiness.js

Verifica que la aplicación esté lista para producción:

```
node scripts/check-production-readiness.js
```

### scripts/clean-console-logs.js

Reemplaza console.log con logger estructurado:

```
# Dry run
node scripts/clean-console-logs.js --dry-run

# Aplicar cambios
node scripts/clean-console-logs.js
```

### scripts/optimize-bundle.js

Analiza el bundle y sugiere optimizaciones:

```
node scripts/optimize-bundle.js
```

## ⚠️ Acciones Requeridas Antes de Deployment

### Prioridad ALTA ⚡

#### 1. Actualizar variables de entorno de producción:

```
```bash
# Editar .env con valores reales
nano .env

# Actualizar:
NEXTAUTH_URL=https://www.inmova.app
STRIPE_SECRET_KEY=sk_live_
STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_live_
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_
NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_live_
```

```

#### 1. Generar nuevas claves de seguridad:

```
```bash
# NEXTAUTH_SECRET
openssl rand -base64 32

# CRON_SECRET
openssl rand -hex 32

```

```
# ENCRYPTION_KEY
openssl rand -hex 32
```

```

### 1. Verificar preparación:

```
bash
node scripts/check-production-readiness.js
```

## Prioridad MEDIA 🟡

### 1. Optimizar configuración de Next.js:

```
bash
# Opcional: usar config optimizado
mv next.config.js next.config.js.original
cp next.config.optimized.js next.config.js
```

### 2. Limpiar console statements:

```
bash
node scripts/clean-console-logs.js
```

### 3. Configurar Sentry para monitoreo:

```
bash
# Añadir a .env
SENTRY_DSN=<TU_SENTRY_DSN>
NEXT_PUBLIC_SENTRY_DSN=<TU_SENTRY_DSN>
```

## Prioridad BAJA 🥑

1. Reducir usos de `any` en TypeScript
  2. Agregar try-catch a llamadas fetch faltantes
  3. Implementar caché de Redis (opcional)
- 



## Pasos para Deployment

### 1. Pre-Deployment

```
# 1. Actualizar variables de entorno
nano .env

# 2. Verificar Prisma
yarn prisma generate
yarn prisma migrate status

# 3. Verificar readiness
node scripts/check-production-readiness.js

# 4. TypeScript check (con más memoria)
NODE_OPTIONS="--max-old-space-size=6144" yarn tsc --noEmit --skipLibCheck
```

## 2. Build

```
# Build de producción
NODE_ENV=production NODE_OPTIONS="--max-old-space-size=6144" yarn build
```

## 3. Deploy

- Usar la herramienta de deployment de DeepAgent
- Especificar hostname: **www.inmova.app**

## 4. Post-Deployment

```
# Configurar webhooks de Stripe
# URL: https://www.inmova.app/api/webhooks/stripe

# Verificar que la app carga
curl -I https://www.inmova.app

# Verificar SSL
echo | openssl s_client -connect www.inmova.app:443
```

## Checklist Final

### Antes del Deployment

- [ ] Variables de entorno actualizadas
- [ ] Claves de Stripe de PRODUCCIÓN configuradas
- [ ] NEXTAUTH\_URL = https://www.inmova.app
- [ ] Nuevas claves de seguridad generadas
- [ ] check-production-readiness.js pasa sin errores críticos
- [ ] yarn tsc --noEmit --skipLibCheck completa sin errores
- [ ] Backup de base de datos realizado

### Después del Deployment

- [ ] App accesible en https://www.inmova.app
- [ ] HTTPS/SSL funcionando
- [ ] Login/Logout funciona
- [ ] Registro de usuarios funciona
- [ ] Subida de archivos funciona
- [ ] Webhooks de Stripe configurados
- [ ] Sentry recibiendo eventos (si configurado)
- [ ] Monitoreo activo

## Métricas de Éxito

### Performance Targets

- **FCP (First Contentful Paint): < 1.5s**

- **LCP (Largest Contentful Paint):** < 2.5s
- **TTI (Time to Interactive):** < 3.5s
- **Bundle Size (JS inicial):** < 300KB

## Reliability Targets

- **Uptime:** > 99.9%
  - **Error Rate:** < 0.1%
  - **API Success Rate:** > 99%
- 

## Soporte

### Documentación Disponible

1. **OPTIMIZATION\_REPORT.md** - Análisis técnico detallado
2. **DEPLOYMENT\_GUIDE.md** - Guía paso a paso completa
3. **.env.production.template** - Template de variables de entorno
4. **next.config.optimized.js** - Configuración optimizada de Next.js
5. **Scripts de utilidad** en `scripts/`

### Contacto

- **Email Técnico:** tech@inmova.app
  - **Documentación:** docs.inmova.app
- 



## Recomendaciones Post-Deployment

### Inmediato (Primeras 24 horas)

1. Monitorear logs activamente
2. Verificar métricas de performance
3. Observar tasa de errores
4. Validar flujos críticos (login, pagos, emails)

### Corto Plazo (Primera semana)

1. Configurar alertas de uptime (UptimeRobot)
2. Implementar backups automáticos diarios
3. Configurar logs estructurados (Winston)
4. Optimizar queries lentas si se detectan

### Medio Plazo (Primer mes)

1. Implementar Redis para caching
  2. Configurar CDN para assets estáticos
  3. Optimizar bundle size con lazy loading
  4. Audit completo de seguridad
-

## Conclusión

### Estado General: LISTO CON CONFIGURACIÓN PENDIENTE

La aplicación INMOVA está **técnicamente lista** para deployment a producción. Todos los **errores críticos de código han sido corregidos**.

#### Lo que falta es puramente configuración:

- Variables de entorno de producción
- Claves de API reales (Stripe, etc.)
- Configuración de dominio

**Una vez actualizadas las variables de entorno, la aplicación puede ser deployada sin problemas técnicos.**

## Últimos Pasos

```
# 1. Actualizar .env
nano /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space/.env

# 2. Verificar
node /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space/scripts/check-production-readiness.js

# 3. Deploy
# Usar herramienta de deployment con hostname: www.inmova.app
```

**;Buena suerte con el deployment!** 

**Última actualización:** 6 de Diciembre de 2025

**Revisión realizada por:** Sistema de Optimización INMOVA

**Versión del reporte:** 1.0.0