

Guía de Deployment - INMOVA

Prerrequisitos

Cuentas Necesarias

1. **GitHub** - Para el repositorio de código
2. **Vercel** - Para el hosting
3. **PostgreSQL Database** (recomendado: Vercel Postgres, Supabase, o Neon)
4. **AWS S3** - Para almacenamiento de archivos
5. **Stripe** - Para pagos (opcional pero recomendado)

Pasos de Deployment

1. Preparar el Repositorio en GitHub

```
# Inicializar git (si no está inicializado)
git init

# Agregar todos los archivos
git add .

# Hacer commit
git commit -m "Initial commit - INMOVA platform"

# Crear repositorio en GitHub y conectar
git remote add origin https://github.com/tu-usuario/tu-repo.git
git branch -M main
git push -u origin main
```

2. Configurar Base de Datos PostgreSQL

Opción A: Vercel Postgres (Recomendado)

1. Ve a tu dashboard de Vercel
2. Selecciona "Storage" > "Create Database"
3. Elige "Postgres"
4. Copia la `DATABASE_URL`

Opción B: Supabase

1. Crea un proyecto en supabase.com (<https://supabase.com>)
2. Ve a Settings > Database
3. Copia la Connection String (Transaction Pooler)

Opción C: Neon

1. Crea una cuenta en neon.tech (<https://neon.tech>)
2. Crea un nuevo proyecto
3. Copia la Connection String

3. Ejecutar Migraciones de Prisma

```
# Instalar dependencias
yarn install

# Generar cliente de Prisma
yarn prisma generate

# Ejecutar migraciones
yarn prisma migrate deploy

# Opcional: Seed inicial de datos
yarn prisma db seed
```

4. Configurar Variables de Entorno en Vercel

1. Ve a tu proyecto en Vercel
2. Settings > Environment Variables
3. Agrega las siguientes variables (ver `.env.example`):

Variables Requeridas:

```
DATABASE_URL=postgresql://...
NEXTAUTH_SECRET=<genera-uno-con-openssl>
NEXTAUTH_URL=https://tu-dominio.vercel.app
AWS_REGION=us-west-2
AWS_BUCKET_NAME=tu-bucket
AWS_ACCESS_KEY_ID=tu-access-key
AWS_SECRET_ACCESS_KEY=tu-secret-key
STRIPE_SECRET_KEY=sk_...
NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_...
```

Generar NEXTAUTH_SECRET:

```
openssl rand -base64 32
```

5. Configurar AWS S3

1. Crea un bucket en AWS S3
2. Configura CORS:

```
[
  {
    "AllowedHeaders": ["*"],
    "AllowedMethods": ["GET", "PUT", "POST", "DELETE"],
    "AllowedOrigins": ["https://tu-dominio.vercel.app"],
    "ExposeHeaders": ["ETag"]
  }
]
```

1. Crea un usuario IAM con permisos de S3
2. Guarda las credenciales

6. Deploy en Vercel

Opción A: Desde el Dashboard de Vercel

1. Ve a vercel.com (<https://vercel.com>)
2. "Add New" > "Project"
3. Importa tu repositorio de GitHub
4. Configura las variables de entorno
5. Deploy!

Opción B: Desde CLI

```
# Instalar Vercel CLI
npm i -g vercel

# Login
vercel login

# Deploy
vercel --prod
```

7. Configurar Dominio Personalizado (Opcional)

1. En Vercel, ve a Settings > Domains
2. Agrega tu dominio (ejemplo: `inmova.app`)
3. Actualiza los DNS según las instrucciones
4. Actualiza `NEXTAUTH_URL` con tu dominio

8. Post-Deployment

Crear Usuario Administrador

```
# Conecta a tu base de datos de producción
# Opción 1: Desde Vercel CLI
vercel env pull

# Opción 2: Ejecuta el script de creación
node scripts/create-admin-user.ts
```

Verificar Configuración

1. ☒ La aplicación carga correctamente
2. ☒ Puedes hacer login
3. ☒ Las imágenes se cargan (S3)
4. ☒ Los pagos funcionan (Stripe - en modo test)
5. ☒ Las notificaciones funcionan



Configuración Adicional

Webhooks de Stripe

1. Ve a Stripe Dashboard > Developers > Webhooks
2. Agrega endpoint: `https://tu-dominio.vercel.app/api/stripe/webhook`
3. Selecciona eventos necesarios
4. Copia el Signing Secret

5. Agrega como `STRIPE_WEBHOOK_SECRET` en Vercel

Configurar Notificaciones Push (Opcional)

```
# Generar VAPID keys
npx web-push generate-vapid-keys
```

Agrega las keys en Vercel como:

- `NEXT_PUBLIC_VAPID_PUBLIC_KEY`
- `VAPID_PRIVATE_KEY`

Configurar Sentry (Monitoreo de Errores)

1. Crea proyecto en sentry.io (<https://sentry.io>)
2. Copia el DSN
3. Agrega como `NEXT_PUBLIC_SENTRY_DSN` en Vercel



Monitoreo y Mantenimiento

Logs

```
# Ver logs en tiempo real
vercel logs tu-proyecto --follow
```

Analytics

- Vercel Analytics (incluido)
- Vercel Speed Insights (incluido)
- Google Analytics (configurar en código)

Backups de Base de Datos

```
# Backup manual
pg_dump $DATABASE_URL > backup.sql
```

Configura backups automáticos en tu proveedor de base de datos.



Troubleshooting

Error: Prisma Client no encontrado

```
# Regenerar cliente
yarn prisma generate
```

Error: Variables de entorno no definidas

- Verifica que todas las variables estén en Vercel
- Verifica que `NEXT_PUBLIC_` esté en variables que necesitan estar en el cliente

Error: Base de datos no conecta

- Verifica que la `DATABASE_URL` sea correcta

- Verifica que el IP de Vercel esté whitelisted en tu DB

Build falla

```
# Limpiar caché  
rm -rf .next node_modules  
yarn install  
yarn build
```



Recursos

- [Documentación de Next.js](https://nextjs.org/docs) (https://nextjs.org/docs)
- [Documentación de Vercel](https://vercel.com/docs) (https://vercel.com/docs)
- [Documentación de Prisma](https://www.prisma.io/docs) (https://www.prisma.io/docs)
- [Documentación de Stripe](https://stripe.com/docs) (https://stripe.com/docs)



Soporte

Si encuentras problemas:

1. Revisa los logs en Vercel
 2. Verifica las variables de entorno
 3. Consulta la documentación
 4. Contacta al equipo de desarrollo
-

Última actualización: Diciembre 2025

Versión: 1.0

Plataforma: INMOVA - Sistema de Gestión Inmobiliaria