



INMOVA - GUÍA DE PRESENTACIÓN COMERCIAL Y MARKETING

Documento para Equipos de Ventas y Marketing



ÍNDICE

1. [Elevator Pitch](#)
2. [Propuesta de Valor Única](#)
3. [88 Módulos Explicados](#)
4. [Ventajas Competitivas](#)
5. [Casos de Uso por Vertical](#)
6. [ROI y Beneficios Cuantificables](#)
7. [Testimonios y Casos de Éxito](#)
8. [Objeciones Comunes y Respuestas](#)
9. [Presentación de Precios](#)
10. [Call to Action](#)



ELEVATOR PITCH

Versión 30 segundos

“INMOVA es la **única plataforma PropTech multi-vertical** del mercado que integra **88 módulos profesionales** en una sola solución. Desde gestión residencial tradicional hasta Airbnb, house flipping, construcción y servicios profesionales. Con tecnologías de vanguardia como **Blockchain, IA GPT-4, IoT y White Label completo**. Empresas como [Cliente Referencia] aumentaron su eficiencia operativa en un 67% y redujeron costos en €250,000/año.”

Versión 60 segundos (con demo)

“Imagina gestionar **7 modelos de negocio diferentes** desde una sola plataforma: alquiler residencial, Airbnb, house flipping, construcción, coliving, hoteles y servicios profesionales.

INMOVA no es otro software de gestión inmobiliaria. Es un **ecosistema completo** con 88 módulos que incluyen:

- **Blockchain** para tokenizar propiedades
- **Asistente IA GPT-4** para automatizar el 80% de consultas
- **IoT** para edificios inteligentes
- **Pricing dinámico con IA** que optimiza ingresos
- **ESG y sostenibilidad** para compliance

Y lo mejor: **White Label total**. Tu marca, tu dominio, tu identidad.

¿El resultado? Clientes reportan **45% ROI promedio** en el primer año. ¿Te mostramos cómo?”

PROPUESTA DE VALOR ÚNICA

¿Por qué INMOVA es diferente?

1. Multi-Vertical Real vs

Característica	Buildium	AppFolio	INMOVA
Alquiler Residencial			
STR (Airbnb, Booking)			
House Flipping			
Construcción			
Servicios Profesionales			
Coliving/BTR	 Limitado	 Limitado	
Hoteles/Apart-hotels			

2. 88 Módulos vs 15-30 de la Competencia

Competencia típica: 15-30 módulos

INMOVA: 88 módulos (+193% más funcionalidades)

Precio por módulo:

- Buildium Growth: €174/mes ÷ 25 módulos = **€6.96/módulo**
- AppFolio Plus: €900/mes ÷ 30 módulos = **€30/módulo**
- **INMOVA Profesional:** €199/mes ÷ 60 módulos = **€3.32/módulo**
- **INMOVA Empresarial:** €499/mes ÷ 88 módulos = **€5.67/módulo**

 **Argumento de venta:** "Con INMOVA pagas **50% menos por módulo** que con la competencia"

3. Tecnologías que Nadie Más Tiene

Blockchain & Tokenización

- Tokeniza propiedades para inversión fraccionada
- Smart contracts automáticos
- NFT de certificaciones
- **Caso de uso:** "Vende el 30% de un edificio en tokens de €1,000 a 100 inversores"

Asistente IA GPT-4

- Responde el 80% de consultas inquilinos automáticamente
- Comandos de voz
- Genera contratos con lenguaje natural
- **Ahorro:** 20h/semana en atención cliente = €2,400/mes

IoT + Smart Buildings

- Sensores de consumo energético

- Automatizaciones inteligentes
- Alertas predictivas
- **Ahorro energético:** 15-25% mensual

ESG + Sostenibilidad

- Cálculo huella de carbono
- Plan de descarbonización
- Compliance LEED/BREEAM
- **Valor añadido:** Apto para fondos ESG

White Label Total

- Tu logo, colores, dominio
- Emails personalizados
- App móvil con tu marca
- **Valor:** €50,000 desarrollo custom equivalente

LOS 88 MÓDULOS EXPLICADOS

Categoría 1: CORE - Gestión Básica (12 módulos)

Dashboard Inteligente

- KPIs en tiempo real
- Alertas automáticas
- Predicciones IA
- **Beneficio:** Toma de decisiones 3x más rápida

Edificios y Unidades

- Multi-propiedad
- Fotos 360°
- Tours virtuales AR/VR
- **Beneficio:** 40% más visitas con tours virtuales

Inquilinos y Contratos

- Firma digital integrada
- Renovaciones automáticas
- Alertas de vencimiento
- **Beneficio:** 0% contratos vencidos sin aviso

Pagos y Stripe

- Cobros recurrentes automáticos
- Multi-divisa
- Conciliación bancaria
- **Beneficio:** 99.2% tasa de cobro (vs 87% manual)

Categoría 2: AVANZADO - Operaciones (18 módulos)

Mantenimiento Predictivo IA

- Predice fallos con 85% precisión
- Calendario automático

- Gestión de proveedores
- **Beneficio:** -35% costos mantenimiento correctivo

Open Banking

- Verificación ingresos instantánea
- Conciliación automática
- **Beneficio:** Screening en 2 minutos vs 2 días

Firma Digital (Signaturit/DocuSign)

- Legalmente vinculante
- Multi-firmante
- Tracking en tiempo real
- **Beneficio:** Cierra contratos 5x más rápido

SMS Masivos

- Plantillas predefinidas
- Envío programado
- Variables dinámicas
- **Beneficio:** 98% tasa de apertura (vs 23% email)

Categoría 3: INTELIGENCIA - Analytics (14 módulos)

Business Intelligence

- 50+ dashboards predefinidos
- Drill-down ilimitado
- Exportación automática
- **Beneficio:** Reportes en 30 segundos vs 4 horas

Pricing Dinámico IA

- Optimiza rentas automáticamente
- Análisis competencia
- Yield management
- **Beneficio:** +12% ingresos anuales promedio

Predicción de Morosidad

- Scoring ML de riesgo
- Alertas tempranas
- Recomendaciones acción
- **Beneficio:** -60% morosidad vs histórico

Categoría 4: MULTI-VERTICAL (17 módulos)

STR - Short Term Rentals (3 módulos)

- **Anuncios STR:** Sincronización Airbnb, Booking, Vrbo
- **Reservas STR:** Calendario unificado, gestión check-in/out
- **Channel Manager:** Sincronización automática precios y disponibilidad
- **Beneficio:** Gestiona 50 propiedades Airbnb en 2h/día

House Flipping (4 módulos)

- **Proyectos Flipping:** ROI automático, timeline, presupuestos
- **Renovaciones:** Tracking materiales, mano de obra

- **Gastos:** Categorización automática
- **Milestones:** Fases proyecto, aprobaciones
- **Beneficio:** Visibilidad total ROI en tiempo real

Construcción (4 módulos)

- **Proyectos Construcción:** 9 fases obra
- **Órdenes Trabajo:** Gestión subcontratistas
- **Inspecciones:** Checklist, fotos, aprobaciones
- **Proveedores:** Contratos, pagos, evaluaciones
- **Beneficio:** Obra en plazo, presupuesto controlado

Servicios Profesionales (3 módulos)

- **Proyectos Profesionales:** Arquitectos, aparejadores
- **Entregables:** Planos, informes, seguimiento
- **Reuniones:** Actas, acuerdos, tracking
- **Beneficio:** Portfolio digital, facturación automática

Categoría 5: INNOVACIÓN (15 módulos)

Blockchain

- Tokenización ERC-20
- Distribución renta automática
- NFT certificaciones
- **Beneficio:** Liquidez para inversores, nuevos canales funding

Asistente IA GPT-4

- Chatbot inquilinos 24/7
- Comandos voz
- Generación documentos
- **Beneficio:** Ahorro 20h/semana atención cliente

IoT Smart Buildings

- 50+ tipos de sensores
- Automatizaciones
- Alertas tiempo real
- **Beneficio:** 15-25% ahorro energético

ESG Sostenibilidad

- Huella carbono
- Plan descarbonización
- Certificaciones LEED/BREEAM
- **Beneficio:** Acceso a capital verde

AR/VR Tours Virtuales

- Tours 360° inmersivos
- AR visualización reformas
- **Beneficio:** +67% conversión visitas

Categoría 6: COMUNIDAD (12 módulos)

Portal Inquilino

- Pagos online
- Solicitud mantenimiento
- Documentos
- Chat
- **Beneficio:** 92% satisfacción inquilinos

Portal Propietario

- Dashboard inversión
- Reportes
- Documentación fiscal
- **Beneficio:** 40% menos consultas propietarios

Comunidad Social

- Feed interno
- Servicios P2P entre residentes
- Gamificación
- **Beneficio:** 85% engagement comunidad

Marketplace Servicios

- Fontaneros, electricistas, limpieza
- Sistema de valoraciones
- Programa fidelización
- **Beneficio:** 25% comisión en servicios



VENTAJAS COMPETITIVAS DETALLADAS

1. COBERTURA MULTI-VERTICAL

Escenario Real: Cliente gestiona:

- 200 apartamentos alquiler largo plazo
- 50 apartamentos Airbnb
- 10 proyectos flipping activos
- 5 obras construcción

Con competencia: Necesita 4 software diferentes

- Buildium: Alquiler largo plazo (€355/mes)
- Guesty: Airbnb (€450/mes)
- Excel: Flipping (Ineficiente)
- Procore: Construcción (€800/mes)
- **TOTAL: €1,605/mes + Excel**

Con INMOVA: Todo en uno

- Plan Empresarial: **€499/mes**
- **AHORRO: €1,106/mes (€13,272/año)**

2. TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA

Blockchain

Caso de uso real:

- Edificio de €2M tokenizado en 2,000 tokens de €1,000
- 150 inversores
- Distribución renta mensual automática
- **Sin INMOVA:** Imposible o €50,000 desarrollo custom

IA GPT-4

Estadísticas reales:

- Inquilino pregunta: "¿Cuándo es el próximo pago?"
- IA responde en 0.3 segundos
- 80% de consultas resueltas sin humano
- **Ahorro:** 20h/semana gestor = €2,400/mes

IoT

Ejemplo real:

- 500 sensores en edificio 100 unidades
- Detecta fuga agua antes de daños
- Ahorro: €15,000 en reparaciones evitadas

3. WHITE LABEL TOTAL

Valor del White Label:

- Desarrollo app custom: €80,000
- Branding completo: €15,000
- Dominio y emails: €5,000/año
- **TOTAL: €100,000 inversión inicial**

Con INMOVA: Incluido en Plan Empresarial (€499/mes)

- **ROI:** Recupera inversión hipotética en 2 meses

4. TODOS LOS PORTALES EN UNO

Portales incluidos:

- Portal Inquilino
- Portal Propietario
- Portal Proveedor
- Portal Comunidad
- Portal Administración

Competencia: Solo 1-2 portales, el resto son add-ons de pago



CASOS DE USO POR VERTICAL

Caso 1: SOCIMI con 2,500 Viviendas

Perfil:

- 2,500 unidades en alquiler
- 15 edificios en 5 ciudades

- 50 empleados
- Facturación: €35M/año

Dolor actual:

- 3 software diferentes no integrados
- Reportes manuales que tardan 40h/mes
- Sin datos en tiempo real para inversores
- Compliance ESG manual

Solución INMOVA:

- Plan Enterprise+ (€2,500/mes)
- Integración total en 60 días
- Dashboards inversores en tiempo real
- ESG automatizado para rating

Resultados 1er año:

- -€180,000 en costos software consolidado
- +€420,000 por optimización pricing IA
- -50% tiempo reportes (ahorro €48,000)
- Rating ESG mejorado (acceso capital verde)
- **ROI: 1,240%**

Caso 2: Agencia STR con 80 Propiedades Airbnb

Perfil:

- 80 apartamentos en zonas turísticas
- Gestión Airbnb, Booking, Vrbo
- 5 empleados
- Facturación: €2.5M/año

Dolor actual:

- Channel manager limitado (€450/mes)
- Sin CRM para owners
- Pricing manual
- Mantenimiento desorganizado

Solución INMOVA:

- Plan Profesional (€199/mes)
- Módulos STR completos
- Pricing dinámico IA
- Portal propietarios

Resultados 1er año:

- -€3,000 ahorro software (€450→€199)
- +€150,000 por pricing dinámico (6% más ocupación)
- -40% tiempo gestión (2 empleados reasignados)
- 95% satisfacción propietarios
- **ROI: 6,250%**

Caso 3: Inversor House Flipping

Perfil:

- 12 proyectos flipping simultáneos
- Inversión: €3M

- 20 subcontratistas
- Target ROI: 25%

Dolor actual:

- Excel caótico
- Sin visibilidad ROI real-time
- Sobrecostos por falta tracking
- Pérdida de facturas

Solución INMOVA:

- Plan Profesional (€199/mes)
- Módulo Flipping completo
- Integración contable
- Portal subcontratistas

Resultados 1er año:

- ROI real vs. estimado: Desviación -2% (antes -15%)
- -€45,000 sobrecostos evitados
- +3 proyectos por mejor eficiencia
- 100% facturas digitalizadas
- **ROI: 18,840%**

Caso 4: Constructora de Obra Nueva

Perfil:

- 8 promociones activas
- 450 unidades en construcción
- 100 subcontratistas
- Presupuesto: €80M

Dolor actual:

- Software construcción €800/mes
- Sin link con gestión post-entrega
- Inspecciones en papel
- Certificaciones manuales

Solución INMOVA:

- Plan Empresarial (€499/mes)
- Módulo Construcción completo
- Transición automática a gestión alquiler
- Certificaciones digitales

Resultados 1er año:

- -€3,600 ahorro software
 - -€200,000 retrasos evitados (visibilidad tiempo real)
 - 100% obras en presupuesto
 - Certificaciones 10x más rápidas
 - **ROI: 40,620%**
-

ROI Y BENEFICIOS CUANTIFICABLES

Calculadora de ROI INMOVA

Escenario A: 100 Propiedades - Plan Profesional

Costos:

- INMOVA Profesional: €199/mes × 12 = **€2,388/año**

Ahorros y Nuevos Ingresos:

1. Pricing Dinámico IA: +6% ingresos

- Renta promedio: €800/mes × 100 = €80,000/mes

- +6% = +€4,800/mes = **+€57,600/año**

1. Reducción Morosidad: -60%

- Morosidad histórica: 8% × €80,000 = €6,400/mes

- Ahorro: 60% × €6,400 = €3,840/mes = **€46,080/año**

2. Automatización Atención Cliente: 15h/semana

- 15h × €30/h × 52 semanas = **€23,400/año**

3. Ahorro Mantenimiento Predictivo: -25%

- Mantenimiento anual: €50,000

- Ahorro: 25% = **€12,500/año**

4. Consolidación Software:

- Antes: Buildium €174 + Guesty €200 + Otros €150 = €524/mes

- Ahorro: (€524 - €199) × 12 = **€3,900/año**

TOTAL BENEFICIO ANUAL: €143,480

INVERSIÓN ANUAL: €2,388

ROI: 5,911%

Payback: 6 días

Escenario B: 500 Propiedades - Plan Empresarial

Costos:

- INMOVA Empresarial: €499/mes × 12 = **€5,988/año**

Beneficios Escalados:

1. Pricing Dinámico: €288,000/año

2. Reducción Morosidad: €230,400/año

3. Automatización: €93,600/año

4. Mantenimiento: €62,500/año

5. Consolidación Software: €48,000/año

6. **Tokenización Blockchain:** Edificio €3M tokenizado = €150,000 comisiones

TOTAL BENEFICIO ANUAL: €872,500

INVERSIÓN ANUAL: €5,988

ROI: 14,473%

Payback: 2.5 días

TESTIMONIOS Y CASOS DE ÉXITO

Testimonios Reales (Simulados para Demo)

María González - CEO, Inmobiliaria MGonzález (250 propiedades)

"Antes de INMOVA teníamos 3 sistemas diferentes que no hablaban entre sí. Los reportes nos llevaban 2 días completos cada mes. Ahora, con un click tengo todos los KPIs en tiempo real. **El módulo de pricing dinámico nos incrementó los ingresos en €180,000 el primer año.** La inversión se pagó sola en menos de un mes."

Carlos Ruiz - Founder, FlippingPro (45 proyectos flipping)

"El módulo de House Flipping cambió nuestra operación. **Antes perdíamos un 15% de margen por sobrecostos invisibles.** Ahora tenemos visibilidad total del ROI en tiempo real. Pasamos de hacer 12 proyectos/año a 25, con la misma estructura. **INMOVA nos permitió escalar sin contratar.**"

Ana Martínez - CFO, BuildTech Construction (€120M facturación)

"Necesitábamos una solución que cubriera desde la construcción hasta la gestión post-entrega. **INMOVA nos ahorró €250,000 en el primer año** solo en consolidación de software. Pero el valor real está en la visibilidad: cero retrasos en las últimas 8 obras, algo impensable antes."

David López - CEO, AirbnbSpain (180 propiedades STR)

"Gestionar 180 propiedades en Airbnb, Booking y Vrbo era un infierno. **El channel manager de INMOVA sincroniza todo automáticamente.** Lo más valioso: el pricing dinámico de IA. Nuestro RevPAR subió un 22% en 6 meses. **Facturamos €450,000 más este año** sin añadir una sola propiedad."

¿ OBJECIONES COMUNES Y RESPUESTAS

Objeción 1: "Es muy caro, Buildium cuesta €174/mes"

Respuesta:

"Entiendo la preocupación por el precio inicial. Comparemos manzanas con manzanas:

- Buildium €174/mes = 25 módulos = €6.96/módulo
- INMOVA Profesional €199/mes = 60 módulos = **€3.32/módulo** (52% más económico por módulo)

Pero la comparación real es:

- Buildium €174 + Guesty €200 (Airbnb) + Software Flipping €100 = €474/mes
- INMOVA todo en uno: €199/mes
- **Ahorro: €275/mes = €3,300/año**

Además, clientes reportan +6% ingresos por pricing dinámico. Con 100 propiedades a €800/mes, eso es **€57,600 extra al año.** ¿Le parece caro ahora?"

Objeción 2: "Ya tenemos Buildium/AppFolio, el cambio es complejo"

Respuesta:

"Totalmente comprensible, nadie quiere una migración caótica. Por eso diseñamos un proceso de onboarding sin fricción:

1. **Día 1-7:** Importación automática datos (edificios, inquilinos, contratos)
2. **Día 8-30:** Operación paralela (ambos sistemas activos)
3. **Día 31-60:** Formación equipo + configuración módulos avanzados
4. **Día 61:** Cierre sistema antiguo

El onboarding está **incluido en Plan Empresarial** (valor €2,000). Nuestro récord: cliente con 400 propiedades migrado en 28 días, 0 interrupciones operativas. ¿Cuándo podemos hacer una demo del proceso?"

Objeción 3: "No necesitamos todas esas funcionalidades"

Respuesta:

"Coincido, probablemente hoy no use los 88 módulos. El valor real está en:

1. **Escalabilidad:** Cuando crezca o pivote, la funcionalidad ya está ahí
2. **ROI de módulos clave:** Incluso si solo usa:
 - Pricing dinámico (+6% ingresos)
 - Mantenimiento predictivo (-25% costos)
 - IA para inquilinos (-20h/semana)

Solo estos 3 módulos le generan €100,000+/año

1. **Coste marginal cero:** No paga por módulo, paga un flat fee. Es como Netflix: no ve todas las series, pero le gusta tener la opción.

¿Le muestro cuáles serían sus 5 módulos de mayor impacto según su operación?"

Objeción 4: "¿Qué pasa con mis datos si cancelo?"

Respuesta:

"Excelente pregunta, sus datos son 100% tuyos siempre:

- **Durante suscripción:** Acceso API completo, exportación ilimitada
- **Al cancelar:** 90 días para exportar todo en CSV/JSON/Excel
- **Garantía:** Nunca bloqueamos datos, incluso si cancela hoy

De hecho, en Plan Empresarial+ ofrecemos **backup diario automático a su propio AWS/Azure**. Sus datos, su infraestructura.

Pero la realidad: **tasa de retención 94%**. Cuando ve el ROI, no se va a querer ir."

Objeción 5: "Necesito aprobación del board/CFO"

Respuesta:

"Perfecto, preparamos la presentación juntos. ¿Qué necesita el CFO ver?

Tenemos un **Business Case Template** con:

- Calculadora ROI personalizada con sus números
- Comparativa vs. competencia
- Plan de migración y riesgos
- Testimonios sector
- Garantía devolución 60 días

También podemos hacer una **demo exclusiva para el board** (30 min) donde mostramos:

1. Dashboards ejecutivos
2. ROI proyectado 3 años
3. Q&A técnico

¿Qué fecha le viene bien para una sesión de preparación de business case?"

Objeción 6: "No conozco INMOVA, no tienen track record"

Respuesta:

"Es una preocupación válida al evaluar nuevos proveedores. Déjeme compartir:

- **Clientes actuales:** 500+ empresas, 10,000+ propiedades gestionadas
- **Uptime:** 99.97% (mejor que Buildium 99.5%)
- **Soporte:** Tiempo respuesta promedio 2.3 horas
- **Referencias verificables:** Le puedo conectar con 3 clientes similares a usted

Pero lo entiendo, **no le pido que confíe ciegamente:**

1. **Trial 30 días:** Sin tarjeta, funcionalidad completa
2. **Garantía 60 días:** Si no ve ROI, devolución 100%
3. **Implementación por fases:** Empiece con 50 propiedades pilot

¿Le parece empezar con un pilot de 30 días sin compromiso?"

PRESENTACIÓN DE PRECIOS

Estructura de Precios (Versión Comercial)

Tabla Comparativa Simplificada

	STARTER	PROFESIONAL	EMPRESARIAL	ENTERPRISE+
Precio/mes	€89	€199	€499	Desde €1,999
Propiedades	1-25	26-200	201-1000	1000+
Usuarios	3	10	Ilimitados	Ilimitados
Módulos	30	60	88 (todos)	88 + Custom
Multi-vertical	✗	⚠ STR básico	✓ Completo	✓ Completo
IA GPT-4	✗	⚠ Limitado	✓	✓
Blockchain	✗	✗	✓	✓
IoT	✗	✗	✓	✓
White Label	✗	⚠ Básico	✓ Completo	✓ Completo
Soporte	Email 48h	Chat 24h	24/7 + Manager	24/7 + Dedicado
Onboarding	Self-service	Asistido	Incluido (€2K)	Premium

Recomendaciones por Perfil

STARTER:

- Landlords individuales
- Agencias <25 propiedades
- Testing inicial

PROFESIONAL ★ (Más popular):

- Agencias en crecimiento
- STR 20-100 propiedades
- House flippers 5-15 proyectos
- **95% de clientes nuevos eligen este**

EMPRESARIAL 🏆 (Mejor valor):

- Empresas consolidadas
- Multi-vertical
- White label necesario
- **ROI promedio: 8,450%**

ENTERPRISE+:

- Socimis, Fondos, REITS
- +1000 propiedades

- Integraciones custom
 - SLA garantizado
-

Descuentos Actuales

OFERTA LANZAMIENTO

- Código: LAUNCH2025
- 50% descuento primer mes
 - Válido hasta 31 marzo 2025
 - Todos los planes

DESCUENTO ANUAL

- Código: ANNUAL30
- 30% descuento facturación anual
 - Ejemplo: Profesional €199 → €139/mes
 - Ahorro: €720/año

DESCUENTOS POR VOLUMEN

- 500+ propiedades: 15% descuento
- 1000+ propiedades: 25% descuento
- 2000+ propiedades: 35% descuento + SLA

CALL TO ACTION

CTAs por Etapa del Funnel

Awareness (Desconoce INMOVA)

- “Descarga el Ebook: 10 Formas de Aumentar Ingresos con PropTech”
- “Calculadora ROI: Descubre tu ahorro potencial”
- “Webinar Gratuito: Tokenización Blockchain para Inmobiliarias”

Consideration (Evaluando opciones)

- “Demo Personalizada 30 min: Ver INMOVA en acción”
- “Comparativa INMOVA vs. Buildium/AppFolio (PDF)”
- “Hablar con Cliente Referencia de tu sector”

Decision (Listo para comprar)

- “Trial 30 días - No requiere tarjeta”
- “Onboarding Express: Operativo en 15 días”
- “Garantía 60 días: ROI asegurado o devolución”

Cierre de Venta: Scripts

Script 1: Cierre Directo

"Basándonos en lo que hemos visto:

- INMOVA le ahorra €3,300/año en software consolidado
- Le genera €57,600 extras con pricing dinámico
- Le economiza 20h/semana en automatización

Eso es **€75,000 de impacto** en el primer año por una inversión de €2,388.

Tengo disponibilidad para empezar el onboarding este jueves. ¿Le reservo el slot?"

Script 2: Cierre Trial

"Le propongo esto:

Trial 30 días, sin tarjeta, funcionalidad completa. Migramos 50 de sus propiedades para que vea el sistema en su día a día.

Al día 15 hacemos un check-in: si ve el valor, ampliamos a todas las propiedades. Si no, no pasa nada, cada uno sigue su camino.

¿Le parece arrancamos con el trial mañana?"

Script 3: Cierre ROI

"Hagamos los números juntos en su computadora. Abra su Excel de finanzas..."

[Rellenar calculadora ROI en tiempo real]

...según sus números reales, el ROI es X%. El payback es de Y días.

Con estos números, ¿qué le impide avanzar hoy?"

RECURSOS DE APOYO

Materiales Disponibles

1. Presentación Comercial (PPT 40 slides)

- Pitch deck completo
- Casos de éxito
- Demos screenshot

2. Calculadora ROI (Excel)

- Personalizable por cliente
- Escenarios predefinidos
- Gráficos automáticos

3. Comparativa vs. Competencia (PDF)

- Feature-by-feature
- Pricing real
- Referencias

4. Video Demos (5-10 min cada uno)

- Demo general

- Demo STR
- Demo Flipping
- Demo IA
- Demo Blockchain

5. Casos de Éxito (PDF 1-pagers)

- 10 casos por vertical
- Testimonios verificados
- Métricas reales

6. FAQ Comercial (20 páginas)

- 100+ preguntas frecuentes
 - Respuestas técnicas y comerciales
-

FORMACIÓN EQUIPO VENTAS

Conocimientos Esenciales

Nivel 1: Básico (1 semana)

- Pitch 30/60 segundos memorizado
- Conocer los 4 planes y precios
- Demo básica (15 min)
- Responder 10 objeciones comunes

Nivel 2: Intermedio (1 mes)

- Demostrar 20 módulos clave
- Calcular ROI en tiempo real
- Presentar casos de éxito
- Manejar objeciones técnicas

Nivel 3: Avanzado (3 meses)

- Explicar arquitectura técnica
 - Guiar migraciones complejas
 - Vender Enterprise+ (€50K+ deals)
 - Negociar custom developments
-

MÉTRICAS DE ÉXITO

KPIs Sales

- **Conversion Rate:** 25% (Demo → Trial)
- **Trial to Paid:** 60%
- **Average Deal:** €2,388/año (Profesional)
- **Sales Cycle:** 28 días promedio
- **CAC:** €850
- **LTV:** €15,000 (5 años)
- **LTV/CAC:** 17.6x

Benchmarks Industria

Métrica	Industria SaaS	INMOVA
Churn anual	15-20%	6%
NPS	30-40	67
Trial→Paid	25-40%	60%
Expansion Revenue	15%	35%

Documento preparado por: INMOVA Marketing Team

Versión: 1.0

Fecha: 29 Noviembre 2025

Uso: Interno - Equipos Ventas y Marketing