

■ INMOVA APP

Plataforma PropTech Integral

Presentación de Funcionalidades para Partners

La plataforma más completa para gestión inmobiliaria

- 7 Verticales de Negocio especializadas
- +15 Módulos Transversales incluidos
 - Inteligencia Artificial integrada
 - Firma Digital y Compliance legal
- API REST completa para integraciones
- Multi-empresa y White Label disponible

Fecha: 20 de January de 2026

Web: inmovaapp.com

Email: partners@inmova.app

■ Resumen Ejecutivo

Innova App es una plataforma PropTech B2B/B2C híbrida diseñada para cubrir todo el ciclo de vida de la gestión inmobiliaria. Desde pequeños propietarios hasta grandes fondos de inversión y SOCIMIs, nuestra tecnología se adapta a cualquier escala.

■ Métricas Clave

Métrica	Valor
Verticales de Negocio	7 especializadas
Módulos Incluidos	+15 transversales
Integraciones	+20 plataformas
Tiempo de Setup	< 10 minutos
Uptime Garantizado	99.9%
Soporte	24/7 en planes Business+

■ Propuesta de Valor para Multifamily Office

- ✓ **Control Total:** Dashboard unificado para toda la cartera con métricas en tiempo real
- ✓ **Eficiencia Operativa:** Automatización de cobros, contratos y comunicaciones
- ✓ **Business Intelligence:** Reportes avanzados y analytics con IA para toma de decisiones
- ✓ **Compliance:** Cumplimiento GDPR, LAU y normativas inmobiliarias españolas
- ✓ **Escalabilidad:** Crece desde 10 hasta 10.000+ propiedades sin cambiar de sistema
- ✓ **API First:** Integración con ERPs, contabilidad y sistemas existentes

■■■ 7 Verticales de Negocio

Inmova cubre todas las modalidades de negocio inmobiliario con módulos especializados para cada vertical. Cada empresa puede activar solo las verticales que necesita.

■■■ Alquiler Residencial [CORE]

Tradicional (12+ meses) + Media Estancia (1-11 meses)

- Contratos LAU automatizados
- Scoring IA de inquilinos
- Check-in digital
- Portal de inquilino

■ STR (Vacacional) [PREMIUM]

Alquileres vacacionales y corta estancia

- Channel Manager (Airbnb, Booking)
- Gestión de Reviews
- Auto check-in con smart locks
- Pricing dinámico con IA

■ Coliving / Habitaciones [TRENDING]

Gestión por habitación con espacios compartidos

- Prorrateo automático de suministros
- Matching IA de perfiles
- Reglas de convivencia
- Eventos de comunidad

■ House Flipping [NUEVO]

Compra-reforma-venta con control de ROI

- Calculadora ROI/TIR
- Timeline de proyecto
- Control de presupuestos
- Gestión de reformas

■ Construcción B2B (eWoorker) [B2B]

Subcontratación segura en obras

- Cumplimiento Ley 32/2006
- Escrow de pagos
- Marketplace de proveedores
- Gamificación

■ Comunidades / Fincas [NUEVO]

Administración de comunidades de propietarios

- Juntas y votaciones online
- Cuotas y derramas
- Gestión de incidencias
- Portal de vecinos

■ **Servicios Profesionales [B2B]**

Property management B2B

- CRM inmobiliario
- Facturación automatizada
- Multi-cartera
- White-label disponible

■ +15 Módulos Transversales

Funcionalidades disponibles en todas las verticales que potencian la gestión diaria:

■ Contratos Digitales

Genera contratos LAU automáticamente con plantillas legales actualizadas. Incluye firma digital integrada y gestión de renovaciones.

■ Gestión de Documentos

Almacenamiento seguro en la nube. Alertas de vencimiento para DNIs, seguros y certificados. Exportación en múltiples formatos.

■ Cobros y Pagos

Automatización completa de cobros. Integración con Stripe y transferencias SEPA. Recibos automáticos y alertas de morosidad.

■ Galería de Propiedades

Fotos ilimitadas por propiedad. Organización por carpetas. Compartir enlaces públicos o privados.

■ Comunicación Integrada

Chat directo con inquilinos y propietarios. Emails automatizados. Historial completo de comunicaciones.

■ Integraciones

Conexión con portales (Idealista, Fotocasa), calendarios (Google, Outlook), contabilidad (Contasimple, Holded).

■ Analytics e IA

Dashboard de métricas en tiempo real. Predicciones con machine learning. Alertas proactivas.

■ Firma Digital

Integración con Signaturit y DocuSign. Cumplimiento eIDAS para validez legal europea.

■ Mantenimiento

Gestión de incidencias con clasificación IA. Coordinación con proveedores. Historial de reparaciones.

■ Calendario

Visitas, vencimientos, pagos en vista unificada. Sincronización con Google Calendar y Outlook.

■ CRM Inmobiliario

Gestión de leads y pipeline de ventas. Seguimiento de actividades. Integración con marketing.

■ Facturación

Generación automática de facturas. Integración con sistemas contables. Cumplimiento fiscal español.

■ Inteligencia Artificial Integrada

Inmova incorpora IA de última generación (Claude, GPT-4) para automatizar tareas y proporcionar insights accionables:

■ Valoración Automática de Propiedades

Estimación de valor de mercado basada en comparables, ubicación y características. Incluye rango de confianza y justificación detallada.

■ *Ahorro: 50€-200€ por tasación externa*

■ Scoring de Inquilinos

Análisis de riesgo crediticio y solvencia. Verificación de documentación. Predicción de morosidad.

■ *Reducción: -40% impagos*

■ Matching Inquilino-Propiedad

Algoritmo que encuentra el inquilino ideal para cada propiedad basado en preferencias, presupuesto y perfil.

■ *Velocidad: -60% tiempo de alquiler*

■ Asistente Virtual 24/7

Chatbot con IA que responde consultas de inquilinos, programa visitas y gestiona incidencias básicas.

■ *Ahorro: -30% llamadas a soporte*

■ Pricing Dinámico

Optimización automática de precios para STR basada en demanda, temporada, eventos y competencia.

■ *Incremento: +15-25% ingresos*

■ Clasificación de Incidencias

IA que categoriza automáticamente incidencias, sugiere proveedores y estima costes de reparación.

■ *Velocidad: -50% tiempo de resolución*

■ Generación de Contratos

Creación automática de contratos personalizados según tipo de alquiler, cumpliendo normativa LAU vigente.

■ *Ahorro: -80% tiempo administrativo*

■ Predicción de Flujo de Caja

Proyecciones financieras basadas en histórico, tendencias y alertas de posibles impagos.

■ *Visibilidad: +3 meses anticipación*

■ Integraciones Disponibles

■ Pagos

- ✓ Stripe - Pagos con tarjeta y SEPA
- ✓ Transferencias bancarias - Seguimiento automático
- ✓ Recibos - Generación automática PDF

■ Publicación

- ✓ Idealista, Fotocasa, Habitaclia - Sincronización automática
- ✓ API de portales - Publicación masiva
- ✓ Web propia - Widgets embebibles

■ Comunicación

- ✓ Email (SMTP, Gmail, SendGrid)
- ✓ SMS (Twilio) - Recordatorios automáticos
- ✓ WhatsApp Business - Notificaciones

■ Documentos

- ✓ Signaturit / DocuSign - Firma digital legal
- ✓ AWS S3 - Almacenamiento seguro
- ✓ OCR - Extracción de datos de documentos

■ Contabilidad

- ✓ Contasimple - Sincronización de gastos
- ✓ Holded - Integración contable
- ✓ Alegra - Facturación

■ Channel Managers (STR)

- ✓ Airbnb - Reservas y calendario
- ✓ Booking.com - Sincronización
- ✓ Vrbo - Gestión de listings
- ✓ iCal - Calendario unificado

■ Seguridad

- ✓ Encriptación AES-256 en reposo
- ✓ TLS 1.3 en tránsito
- ✓ GDPR compliant
- ✓ Backups automáticos diarios

■ Planes y Precios

Planes flexibles adaptados a cada tamaño de negocio. Todos incluyen soporte, actualizaciones y sin costes ocultos. Descuento del 20% en pago anual.

Plan	Precio/mes	Propiedades	Usuarios	Características Clave
Starter	19€	5	2	Portal inquilino, Documentos, Calendario
Básico	39€	15	3	+ Firma digital, Gastos, Reportes básicos
Profesional ■	79€	50	10	+ Analytics, CRM, API, Soporte prioritario
Business	149€	200	25	+ Multi-empresa, IA, Automatizaciones
Enterprise	Contactar	Ilimitado	Ilimitado	+ White-label, SLA, SSO, Dedicado

■ Recomendación para Multifamily Office

Para un **Multifamily Office** con cartera diversificada, recomendamos el plan **Business** o **Enterprise** por las siguientes razones:

- ✓ **Multi-empresa:** Gestión separada de cada vehículo de inversión con reporting consolidado
- ✓ **Business Intelligence:** Dashboards personalizados para comités de inversión
- ✓ **API completa:** Integración con sistemas de gestión patrimonial existentes
- ✓ **Usuarios ilimitados:** Acceso para gestores, analistas y stakeholders
- ✓ **Audit Log:** Trazabilidad completa para compliance y due diligence
- ✓ **SLA garantizado:** Disponibilidad 99.9% con soporte dedicado

■ Perfiles de Cliente Soportados

Inmova se adapta a diferentes tipos de clientes con configuraciones específicas:

■ Propietario Individual

Cartera típica: 1-5 propiedades

Plan recomendado: Starter/Básico

Necesidades: Gestión simple, recordatorios, documentos organizados

■ Pequeño Inversor

Cartera típica: 5-20 propiedades

Plan recomendado: Profesional

Necesidades: Control financiero, reportes de rentabilidad, multi-propiedad

■ Gestor Profesional

Cartera típica: 20-100 propiedades

Plan recomendado: Business

Necesidades: Multi-cliente, facturación, portal propietario, API

■ Agencia Inmobiliaria

Cartera típica: 10-200 propiedades

Plan recomendado: Profesional/Business

Necesidades: CRM, publicación en portales, comisiones

■ Administrador de Fincas

Cartera típica: 5-100 comunidades

Plan recomendado: Profesional/Business

Necesidades: Juntas, votaciones, contabilidad de comunidad

■■ Promotor Inmobiliario

Cartera típica: 1-50 proyectos

Plan recomendado: Business/Enterprise

Necesidades: Gestión de obra, costes, entregas, post-venta

■■ Empresa de Coliving

Cartera típica: 1-30 edificios

Plan recomendado: Profesional/Business

Necesidades: Gestión por habitación, matching, eventos

■ Empresa STR

Cartera típica: 3-100 propiedades

Plan recomendado: Profesional/Business

Necesidades: Channel manager, pricing dinámico, housekeeping

■ Fondo de Inversión / SOCIMI

Cartera típica: 100+ propiedades

Plan recomendado: Enterprise

Necesidades: BI, multi-gestor, compliance, API enterprise, SLA

■ Portales de Acceso

Inmova ofrece portales específicos para cada tipo de usuario con funcionalidades adaptadas:

■ Dashboard de Administrador

Panel de control completo para gestores y propietarios

- Vista consolidada de toda la cartera
- Métricas en tiempo real (ocupación, ingresos, morosidad)
- Alertas proactivas de vencimientos y pagos
- Acceso a todos los módulos según plan

■ Portal de Inquilino

Autoservicio para inquilinos 24/7

- Ver contrato y documentos
- Pagar alquiler online
- Reportar incidencias con fotos
- Chat con el gestor
- Historial de pagos

■ Portal de Propietario

Transparencia para propietarios de tu cartera

- Ver estado de sus propiedades
- Consultar pagos recibidos
- Acceder a reportes de rentabilidad
- Comunicarse con el gestor

■ Portal de Proveedor

Coordinación con proveedores de mantenimiento

- Recibir órdenes de trabajo
- Subir presupuestos
- Gestionar facturas
- Calendario de trabajos

■ App Móvil (PWA)

Acceso desde cualquier dispositivo

- Funciona en iOS, Android y Web
- Notificaciones push
- Modo offline para inspecciones
- Captura de fotos y firmas

■ Seguridad y Compliance

La seguridad de los datos es nuestra prioridad. Cumplimos con las normativas más exigentes y aplicamos las mejores prácticas de la industria:

■ Seguridad Técnica

- ✓ Encriptación AES-256 para datos en reposo
- ✓ TLS 1.3 para datos en tránsito
- ✓ Autenticación multi-factor (2FA) opcional
- ✓ Single Sign-On (SSO/SAML) en Enterprise
- ✓ Backups automáticos diarios con retención 30 días
- ✓ Infraestructura en AWS EU (Frankfurt) con redundancia
- ✓ Monitorización 24/7 y alertas automáticas
- ✓ Penetration testing anual

■ Compliance Legal

- ✓ **GDPR:** Cumplimiento total del Reglamento Europeo de Protección de Datos
- ✓ **LAU:** Contratos ajustados a la Ley de Arrendamientos Urbanos vigente
- ✓ **LOPDGDD:** Ley Orgánica de Protección de Datos española
- ✓ **eIDAS:** Firma electrónica con validez legal en toda la UE
- ✓ **PCI-DSS:** Seguridad de pagos a través de Stripe certificado
- ✓ **Ley 32/2006:** Compliance para subcontratación en construcción

■ Auditoría y Trazabilidad

- ✓ Audit log completo de todas las acciones
- ✓ Exportación de datos en cualquier momento (portabilidad)
- ✓ Derecho al olvido implementado
- ✓ Reportes de actividad para compliance interno
- ✓ Acceso a logs bajo demanda para auditorías externas

■ Implementación y Soporte

■ Timeline de Implementación

Fase	Duración	Actividades
1. Onboarding	1 día	Configuración cuenta, importación datos, formación básica
2. Configuración	1-3 días	Personalización, plantillas, integraciones
3. Migración	1-5 días	Importación de histórico (opcional)
4. Go-Live	1 día	Activación y soporte intensivo
5. Optimización	Continuo	Ajustes, formación avanzada, nuevas features

■ Niveles de Soporte

Nivel	Canales	Tiempo Respuesta	Incluido en
Básico	Email, Base conocimientos	48h	Todos los planes
Prioritario	Email, Chat en vivo	4h	Profesional+
Premium	Email, Chat, Teléfono	1h	Business+
Dedicado	Account Manager, Slack	Inmediato	Enterprise

■ Programa de Partners

Como Multifamily Office, puedes beneficiarte de nuestro programa de partners con condiciones especiales:

■ Descuentos por Volumen

- ✓ 10-50 propiedades: 10% descuento
- ✓ 51-200 propiedades: 15% descuento
- ✓ 201+ propiedades: 20% descuento + pricing personalizado

■ Formación Incluida

- ✓ Onboarding personalizado para tu equipo
- ✓ Webinars mensuales de nuevas funcionalidades
- ✓ Acceso a documentación avanzada
- ✓ Certificación de usuario avanzado

■ Soporte Preferente

- ✓ Account Manager dedicado
- ✓ Canal Slack privado
- ✓ Llamadas de seguimiento mensuales
- ✓ Prioridad en desarrollo de features solicitadas

■ Reporting Avanzado

- ✓ Dashboards personalizados para comités
- ✓ Exportación automatizada de informes
- ✓ Integración con herramientas de BI propias
- ✓ Acceso anticipado a nuevos módulos analytics

■■ White Label (Enterprise)

- ✓ Tu marca en la plataforma
- ✓ Dominio personalizado (app.tufondo.com)
- ✓ Emails con tu branding
- ✓ Portales de inquilino/propietario personalizados

■ Próximos Pasos

Estamos encantados de ayudarle a evaluar Inmova para su Multifamily Office. Estos son los siguientes pasos recomendados:

1 ■ Demo Personalizada

Agendamos una sesión de 45 minutos donde mostraremos las funcionalidades específicas para su caso de uso, con datos de ejemplo similares a su cartera.

2 ■ Prueba Gratuita

Acceso completo al plan Business durante 30 días sin compromiso. Puede importar datos reales o usar datos de demo.

3 ■ Propuesta Comercial

Tras la prueba, preparamos una propuesta personalizada con pricing, timeline de implementación y condiciones de partner.

4 ■ Kickoff de Proyecto

Si decide continuar, arrancamos con onboarding, migración y formación de su equipo.

■ Contacto

Web: inmovaapp.com

Email Partners: partners@inmova.app

Teléfono: +34 91 XXX XX XX

LinkedIn: linkedin.com/company/inmova-app

Solicite su demo personalizada en:

inmovaapp.com/demo

Gracias por su interés en Inmova.

Estamos comprometidos en ser el partner tecnológico que impulse la eficiencia y rentabilidad de su cartera inmobiliaria.