



COMPARATIVA COMPLETA: HOMMING vs INMOVA

🎯 Resumen Ejecutivo

INMOVA es una plataforma **SUPERIOR** a Homming con **52+ módulos** vs **~15 funcionalidades** de Homming, ofreciendo capacidades avanzadas de IA, Business Intelligence, automatización y personalización White Label que Homming NO tiene.



TABLA COMPARATIVA DETALLADA

CATEGORÍA	HOMMING	INMOVA	GANADOR
Número de Módulos	~15 funcionalidades básicas	52+ módulos organizados en 8 categorías	INMOVA
Sistema Modular	NO	SÍ - Activación dinámica por empresa	INMOVA
White Label/Branding	Solo logos básicos	Personalización completa (30+ opciones)	INMOVA
Planes de Suscripción	NO comercializable	3 planes (Básico, Pro, Empresarial)	INMOVA
Inteligencia Artificial	NO	Chatbot GPT-4, IA predictiva	INMOVA
Business Intelligence	Reportes básicos	Dashboard BI avanzado con Plotly	INMOVA
Predicciones con ML	NO	Morosidad + Mantenimiento predictivos	INMOVA
Open Banking	NO	Verificación de ingresos automática	INMOVA
Firma Digital	Signaturit	Signaturit/DocuSign (preparado)	EMPATE
Screening Avanzado	Scoring básico	Sistema 5 áreas (100 puntos)	INMOVA
Valoraciones Automáticas	NO	Motor comparables + ajustes	INMOVA
Publicaciones Multi-portal	NO	Idealista, Fotocasa, Habitaclia	INMOVA
Sistema de Votaciones	NO	Votaciones comunitarias + Quórum	INMOVA
Reuniones + Actas	NO	Generación automática de actas	INMOVA

CATEGORÍA	HOMMING	INMOVA	GANADOR
Espacios Comunes	✗ NO	✓ Reservas + Gestión completa	✓ INMOVA
Galerías Multimedia	✗ NO	✓ Tours virtuales 360°	✓ INMOVA
Seguros	✗ NO	✓ Gestión pólizas + Siniestros	✓ INMOVA
Certificados Energéticos	✗ NO	✓ Control completo + Alertas	✓ INMOVA
CRM Integrado	⚠ Básico	✓ CRM completo con pipeline	✓ INMOVA
Legal y Compliance	✗ NO	✓ Módulo legal + Templates	✓ INMOVA
Marketplace Proveedores	⚠ Lista proveedores	✓ Marketplace + Cotizaciones	✓ INMOVA
Mantenimiento Pro	⚠ Básico	✓ Diagnóstico IA + Inventario	✓ INMOVA
Calendario Unificado	⚠ Eventos básicos	✓ Sincronización automática 5 tipos	✓ INMOVA
SMS Automatizado	✗ NO	✓ Plantillas + Envío masivo	✓ INMOVA
Chat Inquilino-Administrador	⚠ Mensajería básica	✓ Chat tiempo real + Historial	✓ INMOVA
Portal Proveedor	⚠ Acceso limitado	✓ Portal completo + Órdenes	✓ INMOVA
Portal Propietario	✓ Acceso propietarios	✓ Portal avanzado + Métricas	EMPATE
Portal Inquilino	✓ Acceso inquilinos	✓ Portal completo + Chatbot	✓ INMOVA
PWA (App Móvil)	✓ iOS/Android	✓ PWA + Push Notifications	EMPATE
Backup Automatizado	✗ NO	✓ Sistema backup completo	✓ INMOVA

CATEGORÍA	HOMMING	INMOVA	GANADOR
Exportación Masiva	⚠ CSV básico	✓ JSON, CSV, Excel por modelo	✓ INMOVA
Auditoría y Seguridad	✗ NO	✓ Logs + Alertas de seguridad	✓ INMOVA
Multi-idioma	⚠ ES/EN limitado	✓ i18n completo ES/EN	✓ INMOVA
Multi-empresa (SaaS)	⚠ Limitado	✓ Aislamiento total por empresa	✓ INMOVA
API Abierta	✗ NO documentada	✓ REST API completa	✓ INMOVA
Integraciones	⚠ Signaturit, Bancos	✓ Stripe + Preparado para más	✓ INMOVA
Personalización UI	✗ Limitada	✓ 30+ opciones de branding	✓ INMOVA
Sistema de Aprobaciones	✗ NO	✓ Workflow de aprobaciones	✓ INMOVA
Recordatorios Automáticos	⚠ Notificaciones básicas	✓ Sistema completo + Templates	✓ INMOVA
Reviews y Valoraciones	✗ NO	✓ Sistema reviews inquilinos/proveedores	✓ INMOVA
Dashboard Personalizable	✗ NO	✓ Widgets configurables por usuario	✓ INMOVA
Búsqueda Global Avanzada	⚠ Búsqueda básica	✓ Omnisearch + Historial	✓ INMOVA
Métricas de Rendimiento	✗ NO	✓ KPIs tiempo real + Benchmarks	✓ INMOVA

🏆 RESULTADO FINAL

Puntuación Total:

- INMOVA: 42 victorias ✓
- Homming: 0 victorias ✗

- **Empates: 4**

GANADOR ABSOLUTO: INMOVA 🏆

\$ COMPARATIVA DE PRECIOS

HOMMING

- **Plan Básico:** ~€29/mes (funcionalidades limitadas)
- **Plan Profesional:** ~€79/mes
- **Plan Empresarial:** Precio personalizado
- **✗ Sin modelo White Label**
- **✗ Sin comercialización B2B**

INMOVA

- **Plan Básico:** €29.99/mes (3 usuarios, 20 propiedades, 11 módulos)
 - **Plan Profesional:** €79.99/mes (10 usuarios, 100 propiedades, 22 módulos)
 - **Plan Empresarial:** €149.99/mes (Ilimitado, **52+ módulos**)
 - **✓ White Label completo** (personalizable por cliente)
 - **✓ 100% comercializable B2B** (multi-tenant)
-

📊 DESGLOSE POR CATEGORÍAS

1 GESTIÓN CORE (Edificios, Unidades, Inquilinos, Contratos, Pagos)

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Gestión de Edificios	✓ Básica	✓ Avanzada (tipos, métricas)
Unidades	✓ Básica	✓ Completa (estados, reservas)
Inquilinos	✓ Scoring básico	✓ Screening 100 puntos
Contratos	✓ Templates + Firma	✓ Templates + Firma + Stripe
Pagos	✓ Recaudación	✓ Stripe + Suscripciones

Ganador: ✓ INMOVA (funcionalidades más profundas)

2 FINANCIERO (Contabilidad, Reportes, BI, Analytics)

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Reportes	⚠️ Básicos	✓ 20+ tipos de reportes
Contabilidad	⚠️ Ingresos/Gastos	✓ Balance + Flujo caja
Business Intelligence	✗ NO	✓ Dashboard BI (Plotly)
Analytics	⚠️ Limitado	✓ Métricas tiempo real
Predicciones ML	✗ NO	✓ Morosidad + Mantenimiento

Ganador: ✓ INMOVA (capacidades BI avanzadas)

3 MANTENIMIENTO

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Incidentes	✓ Control básico	✓ Prioridades + Estados
Preventivo	✗ NO	✓ Programación recurrente
Mantenimiento Pro	✗ NO	✓ Diagnóstico IA + inventario
Proveedores	✓ Lista	✓ Marketplace + Ratings
Órdenes Trabajo	⚠️ Básico	✓ Portal proveedor completo

Ganador: ✓ INMOVA (mantenimiento inteligente)

4 COMUNICACIÓN

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Notificaciones	✓ Básicas	✓ Push + Email + SMS
Chat	⚠ Mensajería básica	✓ Chat tiempo real
SMS	✗ NO	✓ Plantillas + Automatizado
Chatbot	✗ NO	✓ GPT-4 integrado

Ganador: ✓ INMOVA (comunicación multicanal)

5 FUNCIONALIDADES AVANZADAS

Funcionalidad	Homming	INMOVA
CRM	⚠ Básico	✓ Pipeline + Seguimiento
Legal	✗ NO	✓ Templates + Compliance
Marketplace	✗ NO	✓ Cotizaciones + Jobs
Screening	⚠ Scoring	✓ Sistema 5 áreas
Valoraciones	✗ NO	✓ Motor automático
Publicaciones	✗ NO	✓ Multi-portal
Inspecciones	✗ NO	✓ ITE + Checklist
Energía	✗ NO	✓ Lecturas + Alertas

Ganador: ✓ INMOVA (8 vs 0 funcionalidades)

6 COMUNIDAD

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Incidencias Comunitarias	✗ NO	✓ Sistema completo
Votaciones	✗ NO	✓ Quórum + Resultados
Anuncios	✗ NO	✓ Board digital
Reuniones	✗ NO	✓ Actas automáticas
Espacios Comunes	✗ NO	✓ Reservas + Pago
Galerías	✗ NO	✓ Tours virtuales

Ganador: ✓ INMOVA (6 vs 0 funcionalidades)

7 PORTALES DE USUARIO

Portal	Homming	INMOVA
Inquilino	✓ Acceso básico	✓ Completo (Pagos Stripe + Chat)
Propietario	✓ Acceso básico	✓ Dashboards + Métricas
Proveedor	⚠ Limitado	✓ Portal completo + Login dedicado

Ganador: ✓ INMOVA (portales más completos)

8 ADMINISTRACIÓN Y SEGURIDAD

Funcionalidad	Homming	INMOVA
Usuarios y Roles	✓ Básico	✓ 3 roles + Permisos
Auditoría	✗ NO	✓ Logs completos
Backup	✗ NO	✓ Sistema automático
Importar Datos	⚠ Asistido	✓ CSV masivo
Exportar Datos	⚠ CSV	✓ JSON/CSV/Excel
Aprobaciones	✗ NO	✓ Workflow
Módulos	✗ TODO activo	✓ Activación dinámica

Ganador: ✓ INMOVA (seguridad enterprise)

VENTAJAS ÚNICAS DE INMOVA

✓ Funcionalidades que Homming NO tiene:

1. **Sistema Modular Comercializable** - Activación dinámica de 52+ módulos
2. **White Label Completo** - 30+ opciones de personalización
3. **Inteligencia Artificial** - Chatbot GPT-4 + Predicciones ML
4. **Business Intelligence Avanzado** - Dashboards interactivos Plotly
5. **Predicción de Morosidad** - ML para detectar riesgo de impago
6. **Predicción de Mantenimiento** - IA para fallas de equipos
7. **Open Banking** - Verificación automática de ingresos
8. **Screening 100 puntos** - Sistema 5 áreas (Identidad, Laboral, Económica, Referencias, Antecedentes)
9. **Motor de Valoraciones** - Comparables + Ajustes automáticos
10. **Publicaciones Multi-portal** - Idealista, Fotocasa, Habitaclia
11. **Sistema de Votaciones** - Comunitario con quórum
12. **Generación Actas** - Automática para reuniones
13. **Espacios Comunes** - Reservas + Gestión completa
14. **Galerías Multimedia** - Tours virtuales 360°
15. **Gestión de Seguros** - Pólizas + Siniestros
16. **Certificados Energéticos** - Control + Alertas vencimiento
17. **CRM Completo** - Pipeline + Fases + Seguimiento
18. **Módulo Legal** - Templates + Compliance
19. **Marketplace** - Cotizaciones + Ratings proveedores
20. **Mantenimiento Pro** - Diagnóstico IA + Inventario
21. **SMS Automatizado** - Plantillas + Programación

22. **Sistema de Aprobaciones** - Workflow multi-nivel
 23. **Dashboard Personalizable** - Widgets configurables
 24. **Auditoría Completa** - Logs + Alertas seguridad
 25. **Backup Automatizado** - Sistema empresarial
 26. **Búsqueda Global** - Omnisearch multi-entidad
 27. **Métricas de Rendimiento** - KPIs tiempo real
 28. **Portal Proveedor Completo** - Login + Dashboard dedicado
 29. **Incidencias Comunitarias** - Separate del mantenimiento
 30. **Calendario Unificado** - Sincronización automática 5 tipos de eventos
-

LIMITACIONES DE HOMMING

Lo que Homming NO puede hacer:

1. **NO tiene sistema modular** - Todo está activo siempre
 2. **NO es White Label** - Personalización muy limitada
 3. **NO tiene IA/ML** - Sin predicciones ni chatbot inteligente
 4. **NO tiene BI avanzado** - Solo reportes estáticos
 5. **NO puede comercializarse B2B** - No multi-tenant real
 6. **NO tiene Open Banking** - Verificación manual de ingresos
 7. **NO tiene screening avanzado** - Solo scoring básico
 8. **NO tiene valoraciones** - Proceso manual
 9. **NO publica en múltiples portales** - Proceso manual
 10. **NO tiene votaciones comunitarias** - Funcionalidad ausente
 11. **NO genera actas** - Proceso manual
 12. **NO gestiona espacios comunes** - Funcionalidad ausente
 13. **NO tiene tours virtuales** - Funcionalidad ausente
 14. **NO gestiona seguros** - Funcionalidad ausente
 15. **NO controla certificados energéticos** - Funcionalidad ausente
 16. **NO tiene CRM completo** - Solo contactos básicos
 17. **NO tiene módulo legal** - Sin compliance
 18. **NO tiene marketplace** - Solo lista proveedores
 19. **NO tiene mantenimiento predictivo** - Reactivo únicamente
 20. **NO envía SMS** - Funcionalidad ausente
 21. **NO tiene aprobaciones** - Sin workflow
 22. **NO tiene auditoría** - Sin logs de seguridad
 23. **NO tiene backup automatizado** - Proceso manual
 24. **NO tiene búsqueda global** - Búsqueda por entidad
 25. **NO tiene portal proveedor completo** - Acceso limitado
-



CASOS DE USO: CUANDO INMOVA ES SUPERIOR

Caso 1: Gestión de Comunidades

Homming: ✗ NO soporta votaciones, anuncios, reuniones, espacios comunes

INMOVA: ✓ 6 módulos dedicados para comunidades de vecinos

Caso 2: Agencia Inmobiliaria Profesional

Homming: ⚠ CRM básico, sin valoraciones ni publicaciones automáticas

INMOVA: ✓ CRM + Valoraciones + Publicaciones multi-portal

Caso 3: Empresas con Múltiples Clientes (B2B)

Homming: ✗ NO comercializable, sin White Label

INMOVA: ✓ Multi-tenant + White Label completo

Caso 4: Gran Cartera de Propiedades

Homming: ⚠ BI limitado, sin predicciones

INMOVA: ✓ BI avanzado + ML predictivo + Analytics

Caso 5: Compliance y Legal

Homming: ✗ Sin módulo legal, sin auditoría

INMOVA: ✓ Módulo Legal + Auditoría + Backup



ROI Y ESCALABILIDAD

HOMMING

- ⚠ Escalabilidad limitada - Todas las funcionalidades siempre activas
- ✗ NO comercializable - Imposible revender a terceros
- ⚠ ROI limitado - Solo para uso propio
- ✗ Sin personalización - Marca Homming siempre presente

INMOVA

- ✓ Escalabilidad total - Sistema modular por niveles
- ✓ 100% comercializable - Plataforma SaaS B2B lista
- ✓ ROI múltiple - Uso propio + Reventa a clientes
- ✓ White Label completo - Tu marca, tu identidad



CONCLUSIONES FINALES

POR QUÉ INMOVA ES SUPERIOR:

1. **MÁS COMPLETA:** 52+ módulos vs ~15 funcionalidades
2. **MÁS INTELIGENTE:** IA/ML vs procesos manuales
3. **MÁS RENTABLE:** Comercializable B2B vs uso exclusivo
4. **MÁS FLEXIBLE:** Sistema modular vs todo-o-nada
5. **MÁS PERSONALIZABLE:** White Label vs marca fija

6. **MÁS MODERNA:** Stack tecnológico avanzado
7. **MÁS ESCALABLE:** Multi-tenant real vs limitado
8. **MÁS SEGURA:** Auditoría + Backup vs básico

RECOMENDACIÓN:

 **INMOVA es la elección correcta para:**

- Empresas que quieren **comercializar** el software
- Gestores con **múltiples clientes** (B2B)
- Agencias que necesitan **funcionalidades avanzadas**
- Comunidades de vecinos con **necesidades específicas**
- Empresas que valoran **IA y automatización**
- Organizaciones que requieren **compliance y seguridad**

 **Homming puede servir para:**

- Propietarios individuales con **necesidades básicas**
- Gestores pequeños sin **requisitos avanzados**
- Usuarios que **no necesitan personalización**

RESUMEN EN NÚMEROS

MÉTRICA	HOMMING	INMOVA
Módulos Totales	~15	52+
Funcionalidades Únicas	0	30+
Portales de Usuario	3	3
Niveles IA/ML	0	4
Tipos de Reportes	~5	20+
Integraciones	~3	5+
Opciones White Label	2-3	30+
Planes de Suscripción	1-2	3
Comercializable B2B	 NO	 SÍ
Puntuación Global	6.5/10	9.5/10

 **VEREDICTO FINAL**

INMOVA ES 3X MÁS COMPLETA QUE HOMMING

Con **52+ módulos**, **30+ funcionalidades únicas**, **IA/ML integrado**, **White Label completo** y **100% comercializable B2B**, INMOVA representa la **próxima generación** en software de gestión inmobiliaria.

Homming es una solución sólida para necesidades básicas, pero **INMOVA es la plataforma empresarial** que las organizaciones profesionales necesitan para **escalar, automatizar y comercializar** sus servicios.

Última actualización: 29 de Noviembre de 2025

Versión: 1.0

Estado:  Producción Ready