



Checklist de Deployment INMOVA → Vercel



Información de Acceso

GitHub

- **Usuario:** dvillagrab
- **Contraseña:** Pucela00
- **Repositorio:** inmova-platform
- **URL:** <https://github.com/dvillagrab/inmova-platform>

Vercel

- **Login:** Conectar con cuenta de GitHub dvillagrab
- **Proyecto:** inmova-platform



Pre-Deployment

[] 1. Preparación de Código

- [] Git inicializado en /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space
- [] .gitignore configurado correctamente
- [] Archivos sensibles NO incluidos en Git:
- [] .env NO en Git
- [] node_modules/ NO en Git
- [] .next/ NO en Git
- [] Certificados .pem NO en Git

[] 2. Package.json Actualizado

Agregar estos scripts manualmente:

```
"postinstall": "prisma generate",
"vercel-build": "prisma generate && prisma migrate deploy && next build",
"migrate:prod": "prisma migrate deploy"
```

Ubicación: /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space/package.json

Cómo agregar:

1. Abrir el archivo
2. Buscar la sección "scripts": {
3. Agregar los 3 scripts arriba después de "dev": "next dev",
4. Guardar

[] 3. Commit Inicial

```
cd /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space
git add .
git commit -m "Preparación para deployment en Vercel"
```



[] 4. Crear Personal Access Token

1. [] Ir a: <https://github.com/settings/tokens>
2. [] Click “Generate new token” → “Generate new token (classic)”
3. [] Nombre: INMOVA Deployment
4. [] Expiración: 90 days o No expiration
5. [] Permisos:
 - [] repo (completo)
 - [] workflow
6. [] Click “Generate token”
7. [] **COPIAR Y GUARDAR EL TOKEN** (solo se muestra una vez)

Token generado: ghp_____ (guardar aquí)

[] 5. Crear Repositorio en GitHub

1. [] Ir a: <https://github.com/new>
2. [] Repository name: inmova-platform
3. [] Description: INMOVA - Plataforma Integral de Gestión Inmobiliaria
4. [] Visibilidad: **Private**
5. [] **NO** marcar “Add a README file”
6. [] **NO** agregar .gitignore
7. [] **NO** agregar license
8. [] Click “Create repository”

[] 6. Subir Código a GitHub

```
cd /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space
git remote add origin https://github.com/dvillagrab/inmova-platform.git
git branch -M main
git push -u origin main
```

Cuando pida credenciales:

- Username: dvillagrab
- Password: [Pegar el Personal Access Token de arriba]

[] 7. Verificar Subida

- [] Ir a: <https://github.com/dvillagrab/inmova-platform>
- [] Verificar que aparecen todos los archivos
- [] Verificar que .env NO aparece (debe estar en .gitignore)

Base de Datos

[] 8. Crear Base de Datos en Supabase

1. [] Ir a: <https://supabase.com>
2. [] Crear cuenta (puede ser con GitHub)
3. [] Click “New project”
4. [] Configuración:
 - [] Organization: Crear nueva o usar existente
 - [] Name: `inmova-production`
 - [] Database Password: _____ (guardar aquí)
 - [] Region: Europe West (`eu-west-1`)
 - [] Pricing plan: `Free`
5. [] Click “Create new project”
6. [] **ESPERAR 2-3 minutos** mientras se crea

[] 9. Obtener Connection String

1. [] En Supabase → Settings → Database
2. [] Buscar sección “Connection string”
3. [] Seleccionar tab “URI”
4. [] Click “Copy” o copiar manualmente
5. [] Formato esperado:

```
postgresql://postgres.[PROJECT-REF]:[PASSWORD]@aws-0-[REGION].pooler.supabase.com:5432/
postgres
```
6. [] Reemplazar `[YOUR-PASSWORD]` con la password del paso 8
7. [] **GUARDAR la URL completa:**

DATABASE_URL: _____

[] 10. Probar Conexión Local (Opcional)

```
cd /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space
echo "DATABASE_URL=[tu_url_de_supabase]" > .env.production
yarn prisma generate
yarn prisma migrate deploy
```

- [] Comando ejecutado sin errores
- [] Tablas creadas en Supabase (verificar en Supabase → Table Editor)

Vercel

[] 11. Crear Cuenta en Vercel

1. [] Ir a: <https://vercel.com/signup>
2. [] Click “Continue with GitHub”
3. [] Autorizar con GitHub (usuario `dvillagrab`)

4. [] Completar perfil si es necesario

[] 12. Importar Proyecto

1. [] En Vercel Dashboard, click “Add New” → “Project”
2. [] Buscar `inmova-platform` en la lista
3. [] Click “Import”
4. [] **NO HACER DEPLOY TODAVÍA**

[] 13. Configurar Variables de Entorno

IR A: Project Settings → Environment Variables

Variables OBLIGATORIAS:

<input checked="" type="checkbox"/>	Variable	Valor	Environments
[]	DATABASE_URL	[Tu URL de Supabase]	Prod, Preview, Dev
[]	NEXTAUTH_URL	https://tu-proyecto.vercel.app	Production
[]	NEXTAUTH_SECRET	wJqizZ073C6pU4tjLTN-wzjeoGLaMWvr9	All
[]	AWS_REGION	us-west-2	All
[]	AWS_BUCKET_NAME	abacusai-apps-030d8be4269891ba0e758624-us-west-2	All
[]	AWS_FOLDER_PREFIX	12952/	All
[]	AWS_PROFILE	hosted_storage	All
[]	STRIPE_SECRET_KEY	sk_test_placeholder	All
[]	STRIPE_PUBLISHABLE_KEY	pk_test_placeholder	All
[]	STRIPE_WEBHOOK_SECRET	whsec_placeholder	All
[]	NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY	pk_test_placeholder	All
[]	CRON_SECRET	inmova-cron-secret-2024-secure-key-xyz789	All
[]	ENCRYPTION_KEY	151b21e7b3a0ebb00a2ff5288f3575c9d4167305d3a84cd385564955adefdf2b	All

Variables OPCIONALES:

<input checked="" type="checkbox"/>	Variable	Valor	Environments
[]	ABACUSAI_API_KEY	a66d474d-f9e547058d3b977b3771d53b	All
[]	NEXT_PUBLIC_VIDEO_URL	https://www.youtube.com/embed/zm55Gdl5G1Q	All
[]	NEXT_PUBLIC_VAPID_PUBLCIC_KEY	BE162iUYgUivxIk-v69yViEuiBla-Ib27SzV9p3F-Jq-6-kxq9RwD9qdL4U3JfYx-Sh_Vu_WG2cEg8u7kJ7-vQTmE	All
[]	VAPID_PRIVATE_KEY	p-K-PxeghWxVyGvx-HYVsT3xhp5fKwvUqNfN-qN-J4XM	All

NOTA: `NEXTAUTH_URL` debe actualizarse después del primer deploy con la URL real de Vercel.

[] 14. Configurar Build Settings (Auto-detectadas)

Verificar que estén así:

- [] Framework Preset: `Next.js`
- [] Build Command: `yarn vercel-build` o detectado automáticamente
- [] Output Directory: `.next`
- [] Install Command: `yarn install`
- [] Node.js Version: `18.x` o `20.x`

Deployment

[] 15. Primer Deploy

- [] Click “Deploy”
- [] **ESPERAR 5-10 minutos**
- [] Observar logs de build:
 - [] `yarn install` →
 - [] `prisma generate` →
 - [] `prisma migrate deploy` →
 - [] `next build` →
- [] Deploy completado exitosamente
- [] **COPiar LA URL:** `https://_____vercel.app`

[] 16. Actualizar NEXTAUTH_URL

1. [] Settings → Environment Variables
2. [] Buscar NEXTAUTH_URL
3. [] Click en edit (lápiz)
4. [] Actualizar valor con la URL real de Vercel
5. [] Environment: Solo Production
6. [] Save
7. [] Ir a Deployments
8. [] Click en el último deployment
9. [] Menú (...) → “Redeploy”
10. [] Esperar ~3-5 minutos

[] 17. Ejecutar Migraciones y Seed

Opción A: Desde local

```
cd /home/ubuntu/homming_vidaro/nextjs_space
echo "DATABASE_URL=[tu_url_de_supabase]" > .env.production
yarn prisma migrate deploy
```

Si hay script de seed:

```
node scripts/create-super-admin.ts
node scripts/create-admin-user.ts
```

- [] Migraciones ejecutadas
- [] Super Admin creado
- [] Admin creado

Verificación

[] 18. Probar la Aplicación

1. [] Abrir: <https://tu-proyecto.vercel.app>
2. [] Página de inicio carga correctamente
3. [] Ir a /login
4. [] Probar login:
 - Email: admin@inmova.com
 - Password: admin123
5. [] Login exitoso → Redirige al dashboard
6. [] Dashboard carga sin errores
7. [] Navegación funciona:
 - [] Edificios
 - [] Unidades
 - [] Inquilinos
 - [] Contratos
 - [] Finanzas

8. [] No hay errores en consola del navegador (F12)

[] 19. Verificar Logs de Producción

1. [] Vercel → Deployments
2. [] Click en el deployment actual
3. [] Tab “Runtime Logs”
4. [] Verificar que NO haya:
 - [] Errores de conexión a BD
 - [] Errores 500
 - [] Warnings críticos

[] 20. Verificar Integraciones

- [] **Subida de archivos:** Probar subir imagen/documento
 - [] **Stripe:** Verificar que stripe.js carga (si aplica)
 - [] **Notificaciones:** Verificar que no haya errores de VAPID
 - [] **APIs:** Probar endpoints críticos
-

Post-Deployment

[] 21. Configurar Dominio Personalizado (Opcional)

1. [] Vercel → Settings → Domains
2. [] Add Domain: `inmova.app`
3. [] Seguir instrucciones de DNS
4. [] Actualizar `NEXTAUTH_URL` a `https://inmova.app`
5. [] Redeploy

[] 22. Configurar Stripe en Producción (Cuando estés listo)

1. [] Obtener keys de producción de Stripe
2. [] Actualizar variables en Vercel:
 - `STRIPE_SECRET_KEY` → `sk_live_...`
 - `STRIPE_PUBLISHABLE_KEY` → `pk_live_...`
 - `NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY` → `pk_live_...`
3. [] Configurar webhook en Stripe:
 - URL: `https://tu-dominio.com/api/stripe/webhook`
 - Events: `checkout.session.completed`, `payment_intent.succeeded`
4. [] Copiar `STRIPE_WEBHOOK_SECRET`
5. [] Actualizar en Vercel
6. [] Redeploy

[] 23. Monitoreo y Analytics

- [] Activar Vercel Analytics
- [] Configurar alertas de errores
- [] Configurar backups de BD (Supabase hace backups diarios automáticos)

[] 24. Documentación

- [] Guardar credenciales en lugar seguro:

- GitHub token
 - Database password
 - Stripe keys (producción)
 - Otros API keys
 - [] Documentar URLs:
 - Producción: _____
 - Supabase Dashboard: _____
 - GitHub Repo: <https://github.com/dvillagrab/inmova-platform>
 - Vercel Dashboard: _____
-

Troubleshooting

Si algo falla:

1. Build fails:

- [] Verificar logs en Vercel
- [] Verificar que `postinstall` esté en `package.json`
- [] Verificar que todas las dependencias estén en `dependencies` (no en `devDependencies`)

2. Database errors:

- [] Verificar `DATABASE_URL` en Vercel
- [] Verificar que incluya `?sslmode=require`
- [] Verificar conexión desde local primero

3. NextAuth errors:

- [] Verificar `NEXTAUTH_SECRET`
- [] Verificar `NEXTAUTH_URL` (sin trailing slash)
- [] Redeploy después de cambiar

4. 404 en rutas:

- [] Verificar estructura de carpetas
- [] Verificar que `app/` o `pages/` existe
- [] Redeploy



¡COMPLETADO!

Tu aplicación INMOVA está ahora en producción:

 URL de Producción: https://_____vercel.app

 Credenciales de Acceso:

- **Super Admin:** `superadmin@inmova.com` / `superadmin123`
- **Admin:** `admin@inmova.com` / `admin123`

 Panel de Control:

- **Vercel:** <https://vercel.com/dashboard>
- **Supabase:** <https://supabase.com/dashboard>
- **GitHub:** <https://github.com/dvillagrab/inmova-platform>

Fecha de Deployment: __

Deployado por: __

Versión: v1.0

Checklist generado para INMOVA Platform - Enero 2026