

Guía de Activación de Producción - Módulos STR

Objetivo

Esta guía te ayudará a conectar INMOVA con las APIs reales de los siguientes servicios:

1. **Airbnb** - Sincronización de calendarios y reservas
 2. **Booking.com** - Integración de channel manager
 3. **VRBO/Expedia** - Gestión de anuncios
 4. **Google Calendar** - Sincronización de eventos
 5. **WhatsApp Business API** - Comunicación con huéspedes
 6. **Stripe** - Procesamiento de pagos y depósitos
 7. **Twilio** - SMS y notificaciones
 8. **SendGrid** - Envío de emails automatizados
-

Prerequisitos

1. Cuentas Necesarias

- [] Cuenta de Airbnb Host
- [] Cuenta de Booking.com Extranet
- [] Cuenta de VRBO/Expedia Partner Central
- [] Cuenta de Google Cloud Platform
- [] Cuenta de Stripe
- [] Cuenta de Twilio
- [] Cuenta de SendGrid
- [] Cuenta de WhatsApp Business (opcional)

2. Archivos de Configuración

```
# Crear archivo .env.production
cp .env .env.production
```

Paso 1: Obtener Credenciales API

1.1. Airbnb API

 **Nota:** Airbnb no tiene API pública oficial. Usar sincronización iCal.

Pasos:

1. Ir a tu anuncio en Airbnb Host
2. Navegar a **Calendario > Disponibilidad**

3. Seleccionar **Importar/Exportar calendario**

4. Copiar la **URL de exportación iCal**

Configuración en INMOVA:

```
# No requiere API Key - Usar iCal URL
AIRBNB_ICAL_SYNC=true
```

Cómo configurar en la app:

1. Ir a **STR > Channel Manager**
 2. Clic en + **Conectar Canal**
 3. Seleccionar **Airbnb**
 4. Pegar URL iCal
 5. Activar sincronización automática
-

1.2. Booking.com API

Pasos:

1. Ir a [Booking.com Extranet](https://admin.booking.com/) (<https://admin.booking.com/>)
2. Navegar a **Conectividad > APIs**
3. Solicitar acceso a **Connectivity API**
4. Una vez aprobado, obtener:
 - Client ID
 - Client Secret
 - Hotel ID

Configuración:

```
BOOKING_CLIENT_ID=tu_client_id
BOOKING_CLIENT_SECRET=tu_client_secret
BOOKING_HOTEL_ID=tu_hotel_id
BOOKING_API_URL=https://distribution-xml.booking.com/2.0/json
```

Documentación oficial:

- [Booking.com Connectivity API](https://connect.booking.com/user_guide/site/en-US/api-reference/) (https://connect.booking.com/user_guide/site/en-US/api-reference/)
-

1.3. VRBO/Expedia API

Pasos:

1. Ir a [Expedia Partner Central](https://www.expediapartnercentral.com/) (<https://www.expediapartnercentral.com/>)
2. Navegar a **Integraciones > APIs**
3. Solicitar acceso a **Rapid API**
4. Obtener:
 - API Key
 - Secret Key
 - Property ID

Configuración:

```
VRBO_API_KEY=tu_api_key
VRBO_SECRET_KEY=tu_secret_key
VRBO_PROPERTY_ID=tu_property_id
VRBO_API_URL=https://api.expediapartnercentral.com
```

Documentación oficial:

- [Expedia Rapid API](https://developers.expediagroup.com/) (<https://developers.expediagroup.com/>)
-

1.4. Google Calendar API

Pasos:

1. Ir a [Google Cloud Console](https://console.cloud.google.com/) (<https://console.cloud.google.com/>)
2. Crear nuevo proyecto (ej: "INMOVA STR")
3. Habilitar **Google Calendar API**
4. Crear credenciales **OAuth 2.0**:
 - Tipo: Aplicación Web
 - URI de redirección: `https://inmova.app/api/auth/callback/google`
5. Descargar JSON de credenciales

Configuración:

```
GOOGLE_CLIENT_ID=tu_client_id.apps.googleusercontent.com
GOOGLE_CLIENT_SECRET=tu_client_secret
GOOGLE_CALENDAR_ID=tu_email@gmail.com
```

Documentación oficial:

- [Google Calendar API Quickstart](https://developers.google.com/calendar/api/quickstart/nodejs) (<https://developers.google.com/calendar/api/quickstart/nodejs>)
-

1.5. Stripe API

Pasos:

1. Ir a [Stripe Dashboard](https://dashboard.stripe.com/) (<https://dashboard.stripe.com/>)
2. Crear cuenta o iniciar sesión
3. Navegar a **Developers > API keys**
4. Copiar:
 - `Publishable key (pk_live_...)`
 - `Secret key (sk_live_...)`
5. Configurar webhook:
 - URL: `https://inmova.app/api/webhooks/stripe`
 - Eventos: `payment_intent.succeeded`, `charge.failed`

Configuración:

```
STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_live_...
STRIPE_SECRET_KEY=sk_live_...
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_...
```

⚠ Importante: Para testing, usar claves de test (`pk_test_...` y `sk_test_...`)

Documentación oficial:

- [Stripe API Docs](https://stripe.com/docs/api) (<https://stripe.com/docs/api>)
 - [Stripe Connect for Marketplaces](https://stripe.com/docs/connect) (<https://stripe.com/docs/connect>)
-

1.6. Twilio API (SMS)

Pasos:

1. Ir a [Twilio Console](https://console.twilio.com/) (<https://console.twilio.com/>)

2. Crear cuenta o iniciar sesión

3. Obtener de **Account Info**:

- Account SID

- Auth Token

4. Comprar un número de teléfono:

- Navegar a **Phone Numbers > Buy a Number**

- Elegir número con capacidades SMS

Configuración:

```
TWILIO_ACCOUNT_SID=ACxxxxxxxxxxxx
TWILIO_AUTH_TOKEN=tu_auth_token
TWILIO_PHONE_NUMBER=+34123456789
```

Documentación oficial:

- [Twilio SMS API](https://www.twilio.com/docs/sms/quickstart/node) (<https://www.twilio.com/docs/sms/quickstart/node>)
-

1.7. SendGrid API (Email)

Pasos:

1. Ir a [SendGrid](https://sendgrid.com/) (<https://sendgrid.com/>)

2. Crear cuenta (Free tier: 100 emails/día)

3. Navegar a **Settings > API Keys**

4. Crear nueva API Key con permisos **Full Access**

5. Verificar dominio:

- **Settings > Sender Authentication**

- Agregar dominio y configurar DNS

Configuración:

```
SENDGRID_API_KEY=SG.xxxxxxxxxxxxxx
SENDGRID_FROM_EMAIL=noreply@inmova.app
SENDGRID_FROM_NAME=INMOVA
```

Documentación oficial:

- [SendGrid Node.js Library](https://github.com/sendgrid/sendgrid-nodejs) (<https://github.com/sendgrid/sendgrid-nodejs>)
-

1.8. WhatsApp Business API (Opcional)

Opción A: Twilio WhatsApp

1. En Twilio Console, activar **WhatsApp**
2. Seguir proceso de aprobación de WhatsApp Business
3. Obtener número de WhatsApp

Configuración:

```
WHATSAPP_ENABLED=true  
TWILIO_WHATSAPP_NUMBER=whatsapp:+14155238886
```

Opción B: Meta WhatsApp Business API

1. Ir a [Meta for Developers](https://developers.facebook.com/) (<https://developers.facebook.com/>)
2. Crear aplicación y agregar WhatsApp
3. Seguir proceso de verificación de negocio
4. Obtener token de acceso

Configuración:

```
WHATSAPP_BUSINESS_ACCOUNT_ID=tu_account_id  
WHATSAPP_PHONE_NUMBER_ID=tu_phone_number_id  
WHATSAPP_ACCESS_TOKEN=tu_access_token
```

Paso 2: Configurar Variables de Entorno

2.1. Archivo .env.production

Crear archivo con todas las credenciales:

```

# =====
# INMOVA - Configuración de Producción
# =====

# Base
NEXT_PUBLIC_APP_URL=https://inmova.app
NODE_ENV=production

# Database
DATABASE_URL=postgresql://user:password@host:5432/inmova_prod

# Auth
NEXTAUTH_URL=https://inmova.app
NEXTAUTH_SECRET=tu_secreto_seguro_de_32_caracteres_minimo

# =====
# STR APIs - Channel Manager
# =====

# Airbnb (iCal)
AIRBNB_ICAL_SYNC=true

# Booking.com
BOOKING_CLIENT_ID=
BOOKING_CLIENT_SECRET=
BOOKING_HOTEL_ID=
BOOKING_API_URL=https://distribution-xml.booking.com/2.0/json

# VRBO/Expedia
VRBO_API_KEY=
VRBO_SECRET_KEY=
VRBO_PROPERTY_ID=
VRBO_API_URL=https://api.expediapartnercentral.com

# Google Calendar
GOOGLE_CLIENT_ID=
GOOGLE_CLIENT_SECRET=
GOOGLE_CALENDAR_ID=

# =====
# Pagos
# =====

# Stripe
NEXT_PUBLIC_STRIPE_PUBLISHABLE_KEY=pk_live_...
STRIPE_SECRET_KEY=sk_live_...
STRIPE_WEBHOOK_SECRET=whsec_...

# =====
# Comunicación
# =====

# Twilio (SMS)
TWILIO_ACCOUNT_SID=
TWILIO_AUTH_TOKEN=
TWILIO_PHONE_NUMBER=

# SendGrid (Email)
SENDGRID_API_KEY=
SENDGRID_FROM_EMAIL=noreply@inmova.app
SENDGRID_FROM_NAME=INMOVA

```

```

# WhatsApp (Opcional)
WHATSAPP_ENABLED=false
TWILIO_WHATSAPP_NUMBER=

# =====
# Cron Jobs
# =====

CRON_SECRET=tu_secreto_para_cron_jobs
CRON_ENABLED=true

# =====
# Almacenamiento
# =====

# AWS S3 (para archivos)
AWS_BUCKET_NAME=
AWS_FOLDER_PREFIX=

# =====
# Monitoreo (Opcional)
# =====

# Sentry (Error tracking)
NEXT_PUBLIC_SENTRY_DSN=

# Google Analytics
NEXT_PUBLIC_GA_ID=

```

2.2. Validar Configuración

```

# Verificar que todas las variables estén definidas
node scripts/validate-env.js

```



Paso 3: Configurar Sincronización Automática

3.1. Configurar Cron Jobs en el Servidor

Opción A: Cron Nativo (Linux)

```

# Editar crontab
crontab -e

# Agregar trabajos cron
# Sincronizar iCal cada 4 horas
0 */4 * * * curl -X POST https://inmova.app/api/cron/sync-ical -H "Authorization: Bearer $CRON_SECRET"

# Sincronizar disponibilidad cada 6 horas
0 */6 * * * curl -X POST https://inmova.app/api/cron/sync-availability -H "Authorization: Bearer $CRON_SECRET"

# Crear tareas de limpieza diariamente a las 6:00 AM
0 6 * * * curl -X POST https://inmova.app/api/cron/create-cleaning-tasks -H "Authorization: Bearer $CRON_SECRET"

# Verificar cumplimiento legal diariamente a las 9:00 AM
0 9 * * * curl -X POST https://inmova.app/api/cron/check-legal-compliance -H "Authorization: Bearer $CRON_SECRET"

# Enviar solicitudes de reseñas diariamente a las 10:00 AM
0 10 * * * curl -X POST https://inmova.app/api/cron/send-review-requests -H "Authorization: Bearer $CRON_SECRET"

```

Opción B: Vercel Cron Jobs

Crear archivo `vercel.json`:

```
{
  "crons": [
    {
      "path": "/api/cron/sync-ical",
      "schedule": "0 */4 * * *"
    },
    {
      "path": "/api/cron/sync-availability",
      "schedule": "0 */6 * * *"
    },
    {
      "path": "/api/cron/create-cleaning-tasks",
      "schedule": "0 6 * * *"
    },
    {
      "path": "/api/cron/send-review-requests",
      "schedule": "0 10 * * *"
    },
    {
      "path": "/api/cron/check-legal-compliance",
      "schedule": "0 9 * * *"
    }
  ]
}
```

Opción C: Servicios Externos

1. **EasyCron** (<https://www.easycron.com/>)
2. **Cron-job.org** (<https://cron-job.org/>)
3. **AWS EventBridge**

Paso 4: Testing de Integraciones

4.1. Test Individual de APIs

```
# Test Booking.com
curl -X POST https://inmova.app/api/test/booking \
-H "Content-Type: application/json"

# Test Stripe
curl -X POST https://inmova.app/api/test/stripe \
-H "Content-Type: application/json"

# Test SendGrid
curl -X POST https://inmova.app/api/test/sendgrid \
-H "Content-Type: application/json"

# Test Twilio
curl -X POST https://inmova.app/api/test/twilio \
-H "Content-Type: application/json"
```

4.2. Test de Sincronización iCal

1. Ir a **STR > Channel Manager**
2. Configurar canal con URL iCal de prueba
3. Clic en **Sincronizar Ahora**
4. Verificar que aparezcan reservas importadas

4.3. Test de Cron Jobs

```
# Ejecutar manualmente
curl -X POST https://inmova.app/api/cron/execute \
-H "Content-Type: application/json" \
-H "Authorization: Bearer $CRON_SECRET" \
-d '{"jobId": "sync-ical-feeds"}'
```

Paso 5: Monitoreo y Logs

5.1. Configurar Logging

Instalar Winston o Pino para logs estructurados:

```
yarn add winston
```

5.2. Dashboard de Cron Jobs

Acceder a: **Admin > Automatización > Cron Jobs**

Métricas disponibles:

-  Éxitos
-  Errores
-  Última ejecución

- Items procesados
- Duración promedio

5.3. Alertas

Configurar alertas de errores:

```
ALERT_EMAIL=admin@inmova.app
ALERT_WEBHOOK=https://hooks.slack.com/services/YOUR/SLACK/WEBHOOK
```

Paso 6: Seguridad

6.1. Protección de Endpoints Cron

Todos los endpoints `/api/cron/*` están protegidos con:

1. **Autenticación:** Header `Authorization: Bearer $CRON_SECRET`
2. **Rate Limiting:** Máx 10 req/hora
3. **IP Whitelist** (opcional)

6.2. Encriptación de Credenciales

Las API keys se almacenan encriptadas en la base de datos.

6.3. Logs de Auditoría

Todas las sincronizaciones se registran en `STRSyncLog`:

```
interface STRSyncLog {
  timestamp: Date;
  jobType: string;
  status: 'success' | 'error';
  itemsProcessed: number;
  duration: number;
  errors?: string[];
}
```

Troubleshooting

Problema: “No se sincronizan reservas de Airbnb”

Solución:

1. Verificar que la URL iCal sea correcta
2. Comprobar que el calendario esté público
3. Revisar logs: `/api/logs/cron`

Problema: “Error 401 en Booking.com API”

Solución:

1. Verificar `BOOKING_CLIENT_ID` y `BOOKING_CLIENT_SECRET`
2. Regenerar credenciales en Extranet
3. Verificar que el hotel esté activo

Problema: “Emails no se envían”

Solución:

1. Verificar `SENDGRID_API_KEY`
2. Confirmar que el dominio esté verificado
3. Revisar quota de SendGrid
4. Ver logs de SendGrid Dashboard

Problema: “Cron jobs no se ejecutan”

Solución:

1. Verificar que `CRON_ENABLED=true`
 2. Comprobar configuración de crontab/Vercel
 3. Ejecutar manualmente para debugging
 4. Revisar logs del servidor
-



Recursos Adicionales

Documentación Oficial de APIs

- [Booking.com API Docs](https://connect.booking.com/) (<https://connect.booking.com/>)
- [Expedia Partner API](https://developers.expediagroup.com/) (<https://developers.expediagroup.com/>)
- [Stripe API Reference](https://stripe.com/docs/api) (<https://stripe.com/docs/api>)
- [Twilio API Docs](https://www.twilio.com/docs) (<https://www.twilio.com/docs>)
- [SendGrid API Docs](https://docs.sendgrid.com/) (<https://docs.sendgrid.com/>)
- [Google Calendar API](https://developers.google.com/calendar) (<https://developers.google.com/calendar>)

Tutoriales

- [Cómo integrar Booking.com](https://www.youtube.com/watch?v=...) (<https://www.youtube.com/watch?v=...>)
- [Stripe Connect para Marketplaces](https://stripe.com/docs/connect/quickstart) (<https://stripe.com/docs/connect/quickstart>)
- [Automatizar WhatsApp con Twilio](https://www.twilio.com/docs/whatsapp/tutorial/send-whatsapp-notification-messages-templates) (<https://www.twilio.com/docs/whatsapp/tutorial/send-whatsapp-notification-messages-templates>)

Soporte

- Email: support@inmova.app
 - Slack: #inmova-soporte
 - Documentación: <https://docs.inmova.app>
-

🎯 Checklist Final de Activación

- [] Todas las credenciales API configuradas en `.env.production`
- [] Cron jobs configurados y funcionando
- [] Tests de integraciones pasando
- [] Webhooks configurados (Stripe, etc.)
- [] Dominios verificados (SendGrid)
- [] Monitoreo y alertas activas
- [] Backup de base de datos configurado

- [] SSL/HTTPS funcionando
 - [] Rate limiting configurado
 - [] Logs de auditoría activos
 - [] Documentación de equipo actualizada
-

¡Felicitaciones! Tu sistema STR está listo para producción 🎉

Última actualización: Diciembre 2025