Angelina, 01 de abril de 2021

Proposta Márcio

## Objetivo

Estimar o esforço de desenvolvimento do sistema de estudo de mercado para vendas imobiliárias.

## Premissas

1. O sistema web será desenvolvido em linguagem PHP 7.4, com utilização de Slim framework.
2. Será adotada uma metodologia ágil de desenvolvimento baseada em Scrum.
3. As horas estimadas consideram que todas as definições acerca dos requisitos já estão concluídas. Alterações ou indefinições podem aumentar a estimativa de horas.
4. Estão previstas as seguintes seções no sistema:

* Sistema multi-nível: Admin e corretor (pessoa física e pessoa jurídica);
* Área Administrativa;
* Área do Corretor;
* Site de divulgação.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descrição** | **Análise** | **Desenvol**  **vimento** | **Testes** | **Total** |
| **Área Admistrativa** | | | | |
| Dashboard com Gráficos (Consegue ver as informações no geral, mas sem detalhes):   * Número de contratos fechados por cidade; * Média de preço dos imóveis fechados; * Média de preço do m² por cidade. | 0.5 | 6 | 2.5 | 9 |
| Acompanhamento dos cadastros dos corretores:   * Nome; * Data de início da assinatura; * Plano; * Data de Vencimento da nova fatura. | 0.5 | 2 | 0.5 | 3 |
| **Área do Corretor** | | | | |
| Dashboard com Gráficos (Consegue ver apenas as informações ligadas ao corretor):   * Número de contratos fechados por cidade; * Número de contratos fechados por mês; * Média de preço dos imóveis fechados; * Média de preço do m² por cidade. * Se pessoa jurídica, número de contratos fechados por corretor no mês(Esse gráfico ficará disponível apenas para o administrador da imobiliária). | 0.5 | 10 | 3.5 | 14 |
| Cadastro de Usuários (se usuário for pessoa jurídica):   * Inserir; * Editar; * Excluir | 0.5 | 3 | 0.5 | 4 |
| Cadastro de Imóvel analisado:   * Inserir; * Editar; * Excluir | 0.5 | 5 | 0.5 | 6 |
| Cadastro de Imóveis para comparação:   * Inserir; * Editar; * Excluir | 0.5 | 3 | 0.5 | 4 |
| Tabela de Análise Comparativa de Mercado. | 1.5 | 15 | 5.5 | 22 |
| Gráfico de Análise Comparativa de Mercado. | 1.5 | 7 | 2.5 | 11 |
| Contrato de venda do Imóvel. | 1.5 | 5 | 1.5 | 8 |
| Diagrama de Gantt. | 0.5 | 5 | 0.5 | 6 |
| **Site** | | | | |
| Desenvolvimento do site:   * Página de divulgação do conteúdo; * Cadastro de corretor; * Método de pagamento. | 1.5 | 35 | 2.5 | 39 |
| **TOTAL** | **9.5** | **96** | **20.5** | **126** |

Total de Horas Estimadas: 126h;

Valor do Projeto: **R$ 11.000,00.**

Formas de Pagamento:

1ª Parcela: R$ 1.000,00 quando fechado o projeto;

2ª Parcela: R$ 2.000,00 após 30 dias;

3ª Parcela: R$ 4.000,00 após 60 dias;

4ª Parcela: R$ 4.000,00 ao término do projeto;

Cronograma: Entrega para 90 dias após a aprovação do projeto.

Durante a execução do projeto, o cliente será atualizado sobre as etapas e terá acesso ao sistema pelo nosso servidor. Após confirmação do cliente que está ok, é dada continuidade no projeto. Ao término do projeto o código fonte do projeto é enviado ao cliente.

Se for de seu interesse, podemos fazer um contrato e também posso emitir nota fiscal ao final do projeto.