**岭南生态农业示范区**

**出 租 方：${farmername}**

**承 租 方：${lessee}**

**签订日期：${nowdate}**

**宜农林地租赁合同**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方（出租方）： | ${farmername2} | 身份证： | ${cardid} |
| 住址： | ${address} | 联系电话： | ${telephone} |
| 乙方（承租方）： | ${lease} | 身份证： | ${leasecardid} |
| 住址： | ${leaseaddress} | 联系电话： | ${leasetelephone} |

为保护宜农林地租赁双方当事人的合法权益，规范宜农林地租赁双方经营行为，根据国家和省有关合同、林业等法律法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，订立宜农林地租赁合同如下：

**一、通用条款**

**1 宜农林地位置（附图）**

1.1 名称：${farmname}；

1.2 四至： ；

1.3 宗地：${zongdi}；

**2 宜农林地面积**：${zongdimeasure}；

**3 租赁期限**：${begindate}-${enddate}；

**4 租金数额： ；**

**5 租金缴纳方式**：

；

**6 宜农林地交付**

6.1 交付时间： ；

6.1 交付方式：⑴现场指认地界、⑵现场测量面积、⑶签订交付收据、⑷其他 ；

**7 相关约定：**本租赁合同约定的租赁行为，严格遵守《宜农林地承包合同》及《宜农林地管理办法》，具体如下。

7.1 甲方与发包方承包关系不变，继续履行与岭南管委会签订《宜农林地承包合同》约定的全部条款；

7.2 租赁期限不得超过《宜农林地承包合同》约定期限的剩余期限；

7.3 乙方仅限于从事种植业生产，不得改变《宜农林地承包合同》约定的用途；

7.4 租赁合同期内，乙方不得违法经营，违法行为的法律后果由乙方自行承担；租赁区域内的各种安全、防火等责任事故由乙方自负；

7.5 乙方必须按照租赁合同约定，在租赁经营范围内生产作业，不得以拱地头、扩地变等非法形式侵占林地，毁坏资源；

7.6 乙方有保护岭南生态农业示范区生态环境义务，及时清理生产、生活中所产生的各种垃圾及废弃物；

7.7 按发包方要求，甲乙双方主动到岭南管委会所属地产工作组办理登记备案手续；

7.8 乙方严格遵守有关森林防火的各项法律法规和地方性规定。防火期内，主动携带租赁登记备案手续到森林防火主管部门办理《入山作业许可证》、签订防火责任状及防火宣传合同，发生火灾及时报告并参加扑救；

7.9 乙方主动向岭南管委会提报种植计划、种植结构及雇工人员等情况；

**8 甲方的权利和义务**

**8.1** 对所出租的宜农林地进行监督管理，制止乙方实施损害宜农林地资源和其它资产的行为，有权收回乙方不按租赁合同约定经营种植的宜农林地；

8.2 依据租赁合同的约定，向乙方收取租金；

8.3 租赁合同期满后，收回宜农林地承包经营权；

8.4 为乙方办理担保手续。

**9 乙方的权利和义务**

9.1 对承租的宜农林地自主经营种植，按照市场需求安排种植结构和生产经营方式，对产品的处置和收益；

9.2 依据租赁合同的约定，向甲方缴纳租金；

9.3 租赁期内未经甲方同意不得对宜农林地进行转租、不得建筑永久性建筑物或其它基础设施，租赁期满后，按照合同约定将宜农林地承包经营权交付甲方；

9.4 保护和合理利用宜农林地资源，不得弃耕，严禁使用高残留农药或国家明令禁止的农业投入品；

**二、专用条款**

按照国家法律、法规，省、地和上级行业主管部门文件规定，甲乙双方在租赁合同期内约定的种植业保险投保人和被保险人为：

，

各项惠农补贴归属及补偿方式为（包括国家、省、地或上级行业主管部门已出台和新出台各项惠农补贴资金）：

**三、其他约定**

**四、纠纷解决办法**

在本合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，向加格达奇区人民法院起诉。

**五、组成合同文件**

本合同组成文件包括：

1、固定资产明细表

2、雇工人员登记表

3、种植计划申报表

4、种植结构核实表

5、担保书

**六、附则**

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，岭南管委会登记备案一份。自本合同自签订之日起生效，合同期满后终止。

农场名称（盖章）：

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

签订时间： 签订地点：

**文件一 固定资产登记表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名 称** | **单 位** | **数 量** | **完好程度** | **备 注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |

农场名称（盖章）：

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

签订时间： 签订地点：

**文件二 雇工人员登记表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓 名** | **性别** | **身份证号码** | **联系电话** | **是否吸烟** | **备 注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |

乙方签字（手印）：

时间： 地点：

**文件三 年种植计划申报表**

单位：亩

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **农 场**  **名 称** | **法 人**  **姓 名** | **宜农林**  **地面积** | **租赁者**  **姓 名** | **租 赁**  **面 积** | **种植计划** | | | | | **备 注** |
| **大 豆** | **小 麦** | **马铃薯** | **杂 豆** | **其 他** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

租赁人签字： 年 月 日

**文件四 年种植结构核实表**

单位：亩

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **农 场**  **名 称** | **法 人**  **姓 名** | **宜农林**  **地面积** | **租赁者**  **姓 名** | **租 赁**  **面 积** | **种植结构** | | | | | **备 注** |
| **大 豆** | **小 麦** | **马铃薯** | **杂 豆** | **其 他** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

租赁人签字： 年 月 日

**文件五 担 保 书**

致岭南管委会：

本人 ，性别 ，身份证号码 ，现为 农场法定承包人，因我承包位于 处的宜农林地租赁给 经营，自愿为承租人 ，性别 ，身份证号码 ，按下列条件向贵单位提供担保：

**一、担保范围**

（一）保证承租人奉公守法，无犯罪逃逸行为，在承租期内不发生刑事、治安案件；

（二）保证承租人严格遵守国家、省和大兴安岭行署森林防火法律、法规和有关规定。

（三）保证承租人在承租的范围内从事种植业生产，不得以拱地头，扩地边等形式侵占林地，毁坏资源。

（四）保证承租人切实保护岭南生态环境，及时清理生产、生活中所产生的各种垃圾及废弃物。

（五）保证承租人通过正常途径反映自己的合法要求。

**二、担保责任**

若承租人因不遵守、不履行上述事项给贵单位造成经济损失而未能及时进行赔偿或补偿时，本人在此自愿对承租人所承担的赔偿或补偿责任向贵单位承担连带责任。

**三、担保期间**

本担保书项下的保证期间自担保人签字之日起 年有效，即：自

年 月 日起至 年 月 日止。

**四、不可撤销**

本担保书在宜农林地经营权租赁期限内是无条件不可撤销的担保。担保人与任何其它方面签订的任何合同（协议或契约）均不影响本担保的真实性、有效性和合法性。

本人保证上述内容正确无误，并声明，此担保书是自愿签署的。

备注：后附担保人和承租人身份证复印件各一份。

担保人（签字）：  承租人（签字）：

住 址： 住 址：

联系电话： 联系电话：

二〇 年 月 日