La modélisation des **318 gares et de leurs aires d'influence** respectives a donné lieu à l'analyse de **1 272 quartiers de gare** distincts, au regard de 40 indicateurs indépendants et de 6 indicateurs dépendants. **288 typologies** émergent de ce modèle, en fonction **du périmètre géographique** (*PI*, *PB*, *CI* et *CB*), de **la période** (*RT*₁, *RT*₂, *RT*₃, *RT*₄, *RT*₅ et *RT*₆), de **la pondération** des 40 indicateurs (poids égal, IEW et questionnaire) et de **la méthode de clustérisation** (*K-means*, AGNES et GMM).