

Lakásvásárlási Kölcsönszerződés és Zálogszervződés ingatlant terhelő zálogjog alapításához
EGYENLÍTŐ – KAMATKEDVEZMÉNY 1 KONSTRUKCIÓBAN

Amely létrejött egyrérszről:

Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt.

1138 Budapest, Váci út 193.

cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék , mint Cégbíróság 01-10-041037;
 statisztikai számjel: 10196445641911401; tevékenységi engedély száma: F-2/1992. keleté:
 1992. február 28.)
 mint, Hitelező és Zálogjogosult
 (a továbbiakban: Bank, vagy Hitelező)

másrészről

Név:	Mándy Péter
Születési név:	Mándy Péter
Lakcím:	1181 Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 46. 1. emelet 5.
Levelezési cím:	1181 Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 46. 1. emelet 5.
Anyja neve:	Molnár Gizella Fjodorovna
Született:	Gyedovo, 1985. január 06.
Személyi azonosító:	1 850106 0218
Személyi azonosító ig. szám:	131579MA
Állampolgárság:	magyar
mint Adós (és egyben Zálogkötelezettség)	

valamint

Név:	Mándy Anita
Születési név:	Ábel Anita
Lakcím:	1181 Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 46. 1. emelet 5.
Levelezési cím:	1181 Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 46. 1. emelet 5.
Anyja neve:	Györe Erzsébet
Született:	Kisvárda, 1987. június 27.
Személyi azonosító:	2 870627 2667
Személyi azonosító ig. szám:	667053TA
Állampolgárság:	magyar
mint Adóstárs (és egyben Zálogkötelezettség)	

A Zálogjogosult nevében:	B Zálogkötelezettség nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
	Név: Mándy Anita
Előttünk, mint tanúk előtől:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

között

Az adós, adóstárs, egyben zálogkötelezettség, zálogkötelezettség a továbbiakban együttesen: Adós

A jelen Kölcsönszerződésből és szolgáló Zálogszerződésből álló okirat együtt a továbbiakban „Szerződés”.

Kölcsönszerződés

I. A Kölcsön összege és célja:

1. A Bank az Adósnak jelen Szerződésben meghatározott ingatlan megvásárlására **6.000.000,- Ft**, összegű kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) biztosít, valamint kifizet a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel.
2. A Kölcsön célja, hogy finanszírozza az Adós és Klenoczky Gyula Tamás született Klenoczky Gyula Tamás és Klenoczky Gyula Tamásné született Csányi Anikó eladók (a továbbiakban: Eladók) között Budapesten 2015. év június hónapján, 1141 Budapest XIV. Kerület, Lipótvar utca 27. 2. emelet 9., belterület 31445/0/A/10 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) létrejött adásvételi szerződés (továbbiakban: Adásvételi Szerződés) alapján fennálló és az Adóst terhelő vételártatozás megfizetést.
3. Az Adós a Kölcsön összegét kizárolag a jelen Szerződés I.2. pontjában meghatározott cél(ok)ra használhatja fel.

II. A Kölcsös kondíciói

1. A Kölcsön futamideje **120 hónap**.
2. A törlésztő részletek száma: **120**, gyakorisága havonta fizetendő.
- 2.1. Törlesztőrészlet kiszámításának körülményei:
Törlesztőrészlet esedékessége: amennyiben adott hónap 15. napja előtt történik a folyósítás, abban az esetben az első törlesztési esedékesség a következő hónap 10. napja. Abban az esetben, ha 15-én vagy azt követően történik, úgy az első esedékesség a folyósítás hónapját követő második hónap 10. napja.
- 2.2. Az első Törlesztő Részlet a folyósítást követően megküldött Értesítő Levélben meghatározott tárgyhó 10. napján esedékes (a továbbiakban: Törlesztési Nap). Az első törlesztő részlet összegét a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező Törlesztési tábla tartalmazza.
- 2.3. Az első törlesztőrészlet összege **kamatkedvezményes konstrukcióban nyújtott kamatkedvezménnyel** a folyósítás napjától függően változhat, azonban maximum: **63.909,- Ft**.

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt. Aláírás: Név: Jerabek Györgyné	A Zálogkötelezettség nevében: Aláírás: Név: Mándy Péter
Előtünk, mint tanúk előtt: Aláírás: Név: Sallai Csilla	Aláírás: Név: Hortolányi Hajnalka

Az első törlesztőrészlet összege a vállalt feltételek nem teljesítése esetén a folyósítás napjától függően változhat, azonban maximum : **65.416.- Ft.**

3. A Kölcsön lejárata az első esedékességet követő **120. hónap 10. napja** (futamidő).

A Kölcsön lejárata: A Kölcsön lejárata a Kölcsön folyósításának időpontjától függően módosul, de legkésőbbi időpontja **2025. szeptember 10.** A lejárat pontos idejét a folyósítást követően küldött Értesítő levél tartalmazza.

4. A Kölcsön pénzneme: **Forint (HUF)**

5. **Ügyleti kamat**

A Bank referencia kamatlához kötött Ügyleti Kamatot alkalmaz.

Az ügyleti kamatláb induló mértékének meghatározása a következőképpen alakul: amennyiben a szerződés aláírása minden év április hó tizedik és október hó tizedik napja közé esik, akkor az ügyleti kamatláb mértéke megegyezik az azonos év március hó utolsó munkanapja előtti második napon érvényes referencia-kamatláb mértékével, amennyiben a szerződés aláírása minden év október hó tizedik és a következő év április hó tizedik napja közé esik, akkor az ügyleti kamatláb mértéke megegyezik az azonos év szeptember hó utolsó munkanapja előtti második napon érvényes referencia-kamatláb mértékével

A BUBOR a Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, az a mindenkorai, hatályos BUBOR-szabályzatnak megfelelően a bankközi forintbetétekre számított átlagos éves kamatláb, amelyet az adott Kamatperiódusra vonatkozán a Magyar Nemzeti Bank az ügyleti kamatláb megállapításának napján délelőtt 11.00 órákor (vagy a körül) a Reuters' Monitor BUBOR oldalán közöl; az oldal megszűnése vagy időleges szünetelése esetén az ügyleti kamatláb mértékének tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

Ügyleti Kamat mértéke a kamatkedvezményes konstrukció esetében standard ügyleti kamat kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke, a vállalt feltételek teljesítése mellett: **6 (hat) havi BUBOR (referencia kamatláb)** és a kamatfelár együttes összege **5.01%, amelyből referencia kamat: 1.86 %, a kamatfelár: 3.15%**

Az ügyleti Kamat mértéke a vállalt feltételek nem teljesítése esetén (a kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat): **6 (hat) havi BUBOR (referencia kamatláb)** és a kamatfelár együttes összege **5.51%, amelyből referencia kamat: 1.86%, a kamatfelár: 3.65%**

A referencia kamatláb mértéke a referencia kamat futamidejének megfelelően hat havonta, a forduló napot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlához igazodik. Fordulónap: minden naptári év április hó tizedik és október hó tizedik napja. Az első és utolsó referencia kamatláb periódus ennek megfelelően az igénylés időpontjától függően rövidebb lehet, mint 6 hónap. Az ügyleti kamat, referencia-kamathoz

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.		A Zálogkötelezettség nevében:	
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra	Név: Mándy Péter	Név: Mándy Anita
Előtünk, mint tanúk előtt:			
Aláírás: 	Aláírás: 	Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

kötött, fentiek szerinti módosulása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A fentiekben meghatározott korrekció alapján meghatározott módosított ügyleti kamatot az Ügyfél a korrekciót követő első törlesztő részlet esedékességét követő időszaktól köteles fizetni.

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bank a referencia-kamatláb változásáról az Adóst a Bank honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeben kifüggesszve is tájékoztathatja.

Kamatfelár: az Fhtv. 17/C §. (2) bek. a) pontjának megfelelően a teljes futamidőre rögzített.

Az Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatból az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén jogosult jelen Kölcsönszerződés teljes futamideje alatt a „Lakossági Jelzáloghitel Kamathirdetmény (lakásvásárlás, bővítmény, refinanszírozás, adósságrendező hitel, szabad felhasználású jelzáloghitel, lakásfelújító hitel, Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshiterek használt lakásvásárlásra)” elnevezésű Hirdetmény szerinti kamatkedvezményre :

Kamatkedvezmény	Kamatkedvezmény 1		Kamatkedvezmény 2	
Hitelezői és konstrukciók, amelyek esetén igénybevethető	Lakáselő hitelk esetén Egyenlítő konstrukcióban	Lakáselő és Szabadelhasználású hitelk esetén Standard konstrukcióban	Lakáselő hitelk esetén Egyenlítő konstrukcióban	Lakáselő és Szabadelhasználású hitelk esetén Standard konstrukcióban
Vállalt feltételek leírása				
Késedelemmentességtől kezdődően				Az ügyfél a jelzáloghitel futamideje alatt nem esik 30 napnál nagyobb fizetési késedelembe.
Rendszeres jóváírás				Az ügyfél Budapest Banknál vezetett, jelzálogkölcsönhez tartozó törlesztési számlájára legalább 110 000 Ft havi jóváírás érkezik (amelyből a Bankon belüli saját számlák, közötti átutalások nem számlánnak bele).
Csoporthoz beszedési megbízás				Az ügyfél a törlesztési számlájához legalább 2 db csoportos beszedést megbízhat ad meg, amelyek a jelzálogkölcsön futamidején, a teljes minden hónapban teljesülnek.
Biztosítás				A Bank a csoportos beszedési megbízás tényleges teljesülését minden hónapban vizsgálja. A Banknál tennivaló hitel törlesztését valamint az adott konstrukcióhoz kapcsolódó biztosítási díj rendezettsége, mint csatornázási díj, beszedési díj, megbízás díj, nem vezeti faviselethe. Az ügyfél akkor is szabott kamatkedvezményt, ha a körözött megbízások = jelzálogkölcsön felülvizsgálatát követő két törlesztés esetékként nem teljesülnek.
Kamatkedvezmény mértéke		50 bázispont	Az előzőekben felsorolt biztosítások közül 2 különbségi típusú megaléte, és azok díjrendezettsége:	Budapest Elektőrszolgáltató
			Az ügyfél a Budapest Banknál igényelhető Budapest Elektőrszolgáltató csomagok valamelyiket megbízta, továbbá a biztosítási díj meghatározása kerül.	Az ügyfél a Budapest Banknál igényelhető Lakásbiztosítási csomagok közül legalább "ALAP" vagy "PLUSZ" kategóriájú csomagot köt, továbbá a biztosítási díj meghatározása kerül.
			Több adós esetén a biztosítási szerződést a főadós köteles meghiborni.	Az ügyfél a Budapest Banknál igényelhető Lakásbiztosítási csomagok közül legalább "ALAP" vagy "PLUSZ" kategóriájú csomagot köt, továbbá a biztosítási díj meghatározása kerül.
		100 bázispont		

6. **Késedelmi Kamat:** Az Adós, fizetési késedelem esetén a késedelem idejére, a Hitelezőknek késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat éves mértéke, mind a kölcsöntők mind a járulék (ügyleti kamat) fizetési késedelme esetén nem haladhatja meg az éves ügyleti kamat másfél százalékban növelt értékét, de maximum a THM plafont. Az ügyleti

A Zálogjogsorul nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettsorul nevében:
Aláírás:	Aláírás:
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra
Előtünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás:	Aláírás:
Név: Sallai Csilla	Név: Hoftolányi Hajnalka

kamat (BUBOR) referencia kamatlábának automatikus változásával a késedelmi kamat is azonos mértékkel változik, de mértéke ebben az esetben sem haladhatja meg a fent említett maximum mértéket.

7. **Igazgatási szolgáltatási díj:** Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsőt biztosító ingatlan jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja ő terhelő, melynek összegével a Bank jogosult az Adós Banknál vezetett számláját megterhelni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja tekintetében az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak, a szerződéskötéskor hatályos rendelkezések szerint 12.600,-Ft/ingatlan, mely a fenti, vagy egyéb más jogszabály módosulása folytán változhat.- Az Adós jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy számláját a Bank a jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának összegével megterhelje. Adós tudomásul veszi, hogy ezt az összeget abban az esetben sem követelheti vissza, ha a Kölcsön folyósítása később azért maradt el, mert nem tett eleget a folyósítási feltételeknek, vagy visszalépett a kölcsönigényléstől
8. **THM: A teljes hiteldíj mutató** (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

A THM meghatározásnál és számításánál a bank a 83/2010.(III.25.) Korm.rendelet rendelkezései szerint járt el, így figyelembe vette valamennyi a jelen szerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideérte a kamatot, díjat, jutáleket, költséget és adót kivéve a vagyonbiztosítás díját, amelyet a THM számításánál nem kell figyelembe venni jelen Szerződéssel nyújtott kölcsönhöz kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ahol azok a Bank számára ismertek voltak, továbbá egyéb szolgáltatás díját, ha a Bank előírja.

Az induló THM mértéke a kamatkedvezménnyel (Standard kamat – kamatkedvezmény): **5,33%**

Az induló THM a kamatkedvezménnyel nem csökkentett mértéke: **5,80%**

A felek megállapodnak, hogy a Bank a hitel igénylésekor az ügyfél által meghatározott csoportos beszedési megbízások összegével kalkulálta a THM-et. A kölcsönszerződésben a THM meghatározásánál, a Bank ugyanezen értéket vette figyelembe. Adós kijelenti, hogy a THM kiszámítás alapját képező fenti összeg nem változott.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

9. **Közjegyzői munkadíj:** Az Adós köteles jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kapcsolatosan felmerült közjegyzői munkadíjat és költségtérítést megfizetni. A törvény alapján

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettségek nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
	Név: Mándy Anita
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortobágyi Hajnalka

végzett közzegyzői tevékenységéért járó munkadíj és költségtérítés tekintetében a közzegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.

Amennyiben az ügyfél a jelzálogkölcson folyósításától számított 3 éven belül előtörlesztés címén a Budapest Banknál fennálló tartozásának teljes egészét megfizeti vagy egy részét visszafizeti úgy, hogy a fennálló tőketartozása az eredeti hitelösszeg 50%-a alá csökken, abban az esetben az ügyfél köteles a Bank felé visszafizetni a Bank által korábban az ügyfél kölcsönszerződésben szereplő számlaszáma visszatérített a Kölcsön és Zálogszterződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közzegyzői okiratba foglalásának díját is. A visszafizetendő Kölcsön és Zálogszterződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közzegyzői okiratba foglalás díjának pontos mértékét az előtörlesztési igazolás tartalmazza. Az ügyfél a visszatérítendő Kölcsön és Zálogszterződést is magába foglaló Egyoldalú Kötelezettségvállaló nyilatkozatának közzegyzői okiratba foglalás díját az előtörlesztési díjával egyidejűleg a megadott Budapest Bankos számlaszáma, az előtörlesztéskor köteles megtéríteni.

10. **Vagyonbiztosítás díja:** Adós a kölcsön biztosítékaként leköött ingatlanra vonatkozóan, legalább a hitelösszeg erejéig fedezetet nyújtó vagyonbiztosítás után a biztosítási díj biztosító részére történő megfizetésére köteles.
11. **Vagyonbiztosítás-felmondási díj:** Amennyiben az Adós a vagyonbiztosítását felmondta, vagy a díjfizetés-tartozás miatt megszűnt, és nem köt helyette új biztosítást, illetve egyéb más okból áll elő az az eset, hogy a káresemény esetleges későbbi bekövetkezte folytán a Bank elveszítheti a fedezetből történő kielégítésének lehetőségét, jogát, úgy a Bank vagyonbiztosítás-felmondási költségét (ez a költség a Bank adminisztrációs többletfeladataiból álló költség) jogosult szedni. A költség alapja a jóváhagyott hitelösszeg éves, a mindenkor hatályos "Lakosság / Díjhirdetmény lakossági úgyfelek részére - lakossági jelzáloghitel" elnevezésű díjhirdetményben meghatározott százalékos összege, melynek egy tizenketted részét kell havonta fizetni, szerződéskötéskor hatályos összege: **10.000.- Ft.**
A költséget a havi törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költség terhelésére első alkalommal a vagyonbiztosítási szerződés megszűn(tet)séről szóló információ kézhezvételét követő második törlesztőrészletben kerül sor. A költség terheléséről a Bank értesítő levelet küld. Amennyiben az Adós igazolja, hogy élő, vagy újrakötött, valamint a Bank előírásának megfelelő vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik, úgy az igazolás kézhezvételét követő esédkességtől a költség terhelése megszűnik.
12. A szerződő felek egyező akarattal, és jelen Szerződésre vezetett aláírásukkal kinyilvánítják, hogy a Szerződésben meghatározott összes pénzbeli követelés, juttatás a szerződés szerinti főkötelezettség teljesítéséért járó ellenszolgáltatás.
Szerződő felek kijelentik, valamint mint adós(ok) és fogyasztó(k)/ megerősítő(k), hogy a jelen Szerződésben, valamint a kapcsolódó Hirdetményekben meghatározott valamennyi (fő- és mellék) kötelezettség teljesítéséért járó) kondíciót és díjszabást, mint a Bankot adott esetben megillető pénzbeli követelést, a szerződéskötést megelőzően megismerték, az erre vonatkozó

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezetts nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyec Alexandra
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

tájékoztatásban foglaltakat megértették és kifejezetten elfogadták, így a hivatkozott rendelkezések elolvasása és értelmezése után a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező írták alá.

A szerződő felek egyező akarattal, és jelen Szerződésre vezetett aláírásukkal kinyilvánítják, hogy a II.13. pontban leírt Hirdetmények a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bank az Adósnak az aktuális kamatfelár és egyéb díjak változása esetén az Adóst a módosítás hatálybalépését megelőzően papíron vagy más adathordozón tájékoztatja a módosítás tényéről, az új hitelkamat ill. ezen kívüli egyéb elleniszolgáltatás új mértékőről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A szerződésben és Hirdetményben szereplő kamatokat és díjakat a bank jogosult a módosításkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítani. Az esetleges módosítás a módosításkor hatályos Hirdetményekben jelenik meg. A felek megállapodnak, hogy minden olyan költséget, ami olyan szolgáltatás után jár, amit az ügyfél a Szerződés aláírásakor nem köteles igénybe venni, vagy a Szerződés nem teljesítéénék következményeképpen kerül felszámításra, a felsorolt hatályos Hirdetmény tartalmazza.

13. Fizetési számlához kapcsolódó fizetési kötelezettség, egyéb kamat, díj költség:

A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az Adós rendelkezzen a Banknál vezetett fizetési számlával. A fizetési számla (hiteltörlesztő számla) vezetéséhez kapcsolódó díjakat és jutalékokat a Budapest Bank fizetési számlacsomagjaihoz tartozó mindenkor hatályos, a Budapest Bank honlapján, vagy a bankfiókban kifüggesztve megtalálható Lakossági számlavezetés elnevezésű, és jogutódjai körében megjelenő Hirdetmény tartalmazza.

A jelen szerződésben szabályozott és nem szabályozott kamatokat, díjakat, költségeket egyebekben a Bank mindenkorai Kamathirdetmény/Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK elnevezésű (és mindenkorai jogutódjai) Hirdetménye tartalmazza.

14. Kamatkedvezmények

Az ügyfél abban az esetben jogosult a Standard vagy Egyenlítő konstrukció ügyleti kamatából nyújtott kamatkedvezményre, amennyiben a szerződés II.5-ös pontjában meghatározott feltételeket együttesen teljesíti a jelzáloghitel futamideje alatt, folyamatosan megszakítás nélkül.

Amennyiben a fent megjelölt feltételek egy adott kamatperiódusban együttesen (bármely hónapban) nem teljesülnek, úgy Adós a kamatkedvezményeket végérővényesen elveszíti, a következő kamatperiódustól a Bank a futamidő hátralevő részére a „Standard konstrukció” kondíció szerint (kamatkedvezmény nélkül) számolja fel az ügyleti kamatláb mértékét, és erről írásban értesíti az ügyfelet.

A kamatkedvezmény visszaállítására abban az esetben sincs lehetőség, ha az ügyfél az igényelt jelzáloghitel esetében újra megfelel a feltételeknek.

A Zálogjogosult nevben: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettnél nevben:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
Előttünk, mint tanúk előttem:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

Az ügyfél minden olyan esetben elveszti a kamatkedvezményt , amikor Önhibáján kívüli okból nem tudja teljesíteni a feltételeket. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

Standard Kamatkedvezmény 2 vagy Egyenlítő Kamatkedvezmény 2 konstrukció esetén amennyiben az ügyfél már rendelkezik a Budapest Banknál a kamatkedvezmény feltételéül szabott termék valamelyikével (Budapest Banknál vezetett lakossági számla, amelyre havonta legalább minimum 110 000 Ft jóváírás érkezik, 2 db csoportos beszedési megbízás), illetve valamely fent megnevezett biztosítás, úgy azt a Budapest Bank teljesített feltételnek veszi.

Adós jelen Szerződés aláírával igazolja, hogy amennyiben Standard Kamatkedvezmény 1, Standard Kamatkedvezmény 2, vagy Egyenlítő Kamatkedvezmény 1 illetve Egyenlítő Kamatkedvezmény 2 konstrukciót igényelt, a konstrukcióhoz kapcsolódó - a II. 13. pontban leírt - érintett Hirdetmény konstrukcióra illetve kamatkedvezményre vonatkozó részét megkapta, azokat elolvasta, megértette, tudomásul vette és akaratával megegyező, hogy a Hirdetmények jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ezek ismeretében, és ezekre figyelemmel köti meg a jelen Szerződést.

- 15. Értesítő levél:** A folyósítást követően a Bank, a kölcsön lényeges adatainak, a szerződésben jelzett a folyósítástól függő véleges szerződési feltételek összefoglalása érdekében, az Adóst Értesítő Levélben tájékoztatja.

Az Értesítő Levél a következőket tartalmazza:

- a Kölcsön összegét,
 - az Ügyleti Kamat mértékét,
 - a Kölcsön törlesztésének ütemezést,
 - a havi törlesztő-részlet mértékét és esedékességét és gyakoriságát, illetve a darabszámát.
- A szerződő felek egyező akarattal, jelen szerződésre vezetett aláírásukkal kinyilvánítják, hogy a fenti Értesítő Levelet - mint szerződés kiegészítést - a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részének tekintik, amely azaz együtt értelmezendő. Az Adós a fizetési kötelezettségeit az Értesítő Levél tartalma szerint köteles teljesíteni. A felek megállapítják, hogy ezen értesítő levél nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

- 16. Költségek és díjak, azok módosítása:** a költségek és díjak módosításának szabályai az Üzletszabályzat 2.6.13. A) 2) és 3) pontjában találhatók.

III. Folyósítási feltételek:

1. A Kölcsön folyósításának feltétele, hogy az alábbiakban felsorolt feltételek együttesen teljesüljenek:
- a.) Az Adós által benyújtott az Ingatlana vonatkozó Adásvételi Szerződés megfelel a Bank által támásztott tartalmi és formai feltételeknek, és igazolhatóan benyújtásra került az illetékes földhivatalhoz.

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt. Aláírás:  Név: Jerabek Györgyné	A Zálogkötelezetts nevében: Aláírás:  Név: Mándy Péter
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás:  Név: Sallai Csilla	Aláírás:  Név: Hortolányi Hajnalka

- b.) A biztosítékul lekötött, az Adós által megvásárolni kívánt **1141 Budapest XIV. Kerület, Lipótvar utca 27. 2. emelet 9., belterület 31445/0/A/10** helyrajzi számú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára
- Az első zálogjogi ranghelyre a kölcsönszerződés biztosítására, Hitelező javára a jelzálogjog alapításáról szóló zálogszerződés szerinti jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem az ingatlan tulajdoni lapján széljegyként szerepel.
 - az ingatlan hitelfedezeti biztonságát sértő (a Hitelezőre és Zálogjogosultra hátrányos) változás a **2015.07.01.** napján kiállított és a jelen Szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap másolat szerinti állapothoz képest nem következett be, valamint
- c.) A Bank kézhez kapja az Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a vételár hitelösszeggel csökkentett részének maradéktalan megfizetéséről.
- d.) A Kölcsönből fizetendő vételárrész teljesítésének a határideje nem telt le, és abból legalább 5 (öt) banki nap még hátra van.
- e.) Az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz valamennyi, a kölcsön biztosítékoként zálogul lekötött ingatlanra (és pót-, és helyettesítő ingatlanra, amennyiben van) vonatkozóan, legalább az hitelösszegre (telkes ingatlan esetén, a felépítmény hitelbiztosítéki értékére) fedezetet nyújtó vagyontbiztosításhoz kapcsolódó Fedezetigazolást.
- f.) Az Adós jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatról készült hiteles kiadmánynak – a Bank által elfogadható tartalommal – a Bankhoz történő benyújtása. A Közjegyzői okirat elkészítésével kapcsolatos költségek az adóst terhelik
- g.) Az Adós a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat befizette/átutalta, és az a Hitelezőnél vezetett fizetési számláján jóváírásra került.
- h.) Az adásvételi szerződésben rögzített, függőben tartásra rendelkezésre álló 6 hónapos határidő még nem járt le, és abból még legalább 30 (harminc) nap hátra van.
- i.) A Bank kézhez kapja az adásvételi szerződést készítő ügyvéd által kiállított letéti igazolását, miszerint - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv előírásainak megfelelő - Eladó által kiadott, ügyvéd által ellenjegyzett vevő(k) tulajdonjogának bejegyzéshez való hozzájáruló nyilatkozatának 2 eredeti és 1 másolati példányát - amely tartalmazza az ingatlanra esetlegesen bejegyzett használvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog jogosultsága által kiállított és ezen jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó engedélyét is - letébe helyezte, vagy az ugyan ezen tényt igazoló - jogszabályi rendelkezések megfelelő és az adásvételi szerződés rendelkezéseihez összhangban álló - letéti szerződést.
- j.) Az Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósítási feltétele a hiteligenyelés alapjául szolgáló eredeti, papír alapú dokumentumok beérkezése a Budapest Bank központi Bankművelei Központjába.
- k.) A Bank kézhez kapta a visszafizetésre kerülő Közjegyzői munkadíj kifizetését igazoló eredeti számlát.
- l.) Folyósításra rendelkezésre áll az ügyletben szereplők személyazonosító dokumentumainak a bankfiók alkalmazottja által készített és hitelesített fénymásolata.
- m.) A Bank rendelkezésére áll a jelen szerződésben szereplő Adós/Adóstárs valamelyikétől (vagy a Banknál meglévő bizonyítékként) annak igazolása, hogy a kölcsön-, és zálogszerződés

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettség nevében:		
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra	Név: Mándy Péter	Név: Mándy Aníta
Előtünk, mint tanúk előtt:			
Aláírás: 	Aláírás: 		
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka		

tervezetét jelen szerződés aláírását legalább 7 nappal megelőzően a Bank rendelkezésükre bocsátotta.

- n.) Az Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósítási feltétele új kölcsönigénylő lap benyújtása Mányi Anita részéről, mely alapján nem rendelkezik figyelembe vehető jóvedelemmel.
- o.) Az Adós benyújtotta a Hitelezőnek a Budapest-i belterület 31445/0/A/10 hrsz-ú ingatlanra létrejött, jelen kölcsönszerződés 1./2. pontjában hivatkozott Adásvételei Szerződés illetékes földhivatal érkeztető bályegzőjével ellátott egy eredeti példányát, és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelmet.
2. A Hitelező a Kölcsonet valamennyi folyósítási feltétel teljesülését követő 5 banki napon belül átutalással köteles folyósítani a jelen pontban meghatározott fizetési számlá(k)ra az alábbiak szerint:

	Számlatulajdonos	Számlaszám	Összeg
1.	Klenoczky Gyula Tamás, Klenoczky Gyula Tamásné	18100002-00079244-11010012	6.000.000,- Ft

Az Adós forint számla száma: 10100840-66335900-01004001

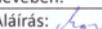
A kölcsön folyósítása akként történik, hogy annak forintösszegét a Bank adós – Banknál vezetett – forint számláján keresztül annak jelen Szerződés aláírásával adott megbízása alapján átutalja az Eladó jelen pontban meghatározott forint számlájára.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a folyósítás megtörténtével a folyósítási feltételeket bekövetkezetten kell tekinteni, a folyósítás megtörténtével kezdve a szerződő felek a folyósítási feltételek hiányára nem hivatkozhatnak. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés szerinti Kölcson folyósításának időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása tekintetében a Hitelező és célra szolgáló nyilvántartásait és az e nyilvántartásokkal összhangban lévő nyilatkozatait kell mértékadónak és hitelesnek tekinteni. A szerződő felek a kölcson folyósítása időpontjának és a Kölcsönszerződés alapján, az Adós terhére mindenkor fennálló kölcson- és járuléktartozása mértékének megállapítása tekintetében alávetik magukat a Hitelező és célra szolgáló nyilvántartásai tartalmának, az ellentétes bizonyítás esetét kívéve.

Adós hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okirat alapján, az Adós mindenkor fennálló kölcson- és járuléktartozását, esetleges végrehajtási eljárás indítása esetén is, a Hitelező magbízására az előbbiekről szereint közjegyző tanúsítsa.

Adós kötelezi magát, hogy a kölcsönszerződés III. pontjában rögzített folyósítási feltételeket (a továbbiakban: folyósítási feltételek) a jelen kölcsönszerződés aláírásától számított 180 napon belül teljesíti.

Az Adós tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a kölcsönszerződés aláírásától számított 180 napon belül a folyósítási feltételek nem teljesülnek, úgy a Ptk. 6:119. § alapján a Szerződés hatállyát veszti, Bankot a Kölcson

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezett nevében:		
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra	Név: Mányi Péter	Név: Mányi Anita
Előttünk, mint tanúk előtt:			
Aláírás: 	Aláírás: 	Név: Sallai Csilla	Név: Hoftolányi Hajnalka

rendelkezésre bocsátásának, valamint a kölcsön összeg kifizetésének kötelezettsége nem terhelí.

A 180 nap eredménytelen eltelte a kölcsönszerződés megszűnését eredményezi automatikusan.

4. A kölcsön kifizetésének, folyósításának megtagadása:

A hitelező a kölcsönösszeg kifizetését megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós vagy hitelező körülmenyeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmenyek következtek be, amelyek miatt felmondásnak (Ptk. 6:387. §) van helye.

IV. Az Adós egyéb kötelezettsége:

A folyósítást követő 30 napon belül az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv előírásainak megfelelő - Eladó által kiadott, ügyvéd által ellenjegyzett, és az illetékes földhivatal érkeztető bályegzőjével ellátott tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájáruló nyilatkozatának 1 eredeti példányát - amely tartalmazza az ingatlanra esetlegesen bejegyzett más jogosult (így pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog stb. jogosultja) által kiállított és ezen jog ingatlan-nyilvántartásból való törleszére vonatkozó engedélyét is - továbbá az adásvételi szerződést készítő ügyvéd által aláírt és lepecsételt, valamint az illetékes földhivatal érkeztető bályegzőjével ellátott tulajdonjog bejegyzési kérelem 1 eredeti példányát.

A folyósítást követő 60 napon belül az első zálogjogi ranghelyre a kölcsönszerződés biztosítására, Hitelező javára a jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan tulajdoni lapján határozattal bejegyzésre került.

A folyósítást követő 90 napon belül az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz annak igazolását, mely szerint a Budapest, belterület 31445/0/A/10 helyrajzi számú ingatlan nem szolgál a Sajtómenedzser Bt. székhelyeként.

V. A Kölcsön törlesztése

1. A Kölcsönt, az Ügyleti Kamatot: és a (és az Igazgatási szolgáltatási díjat - annak Hitelező általi meghitelezése esetén) a jelen szerződés II./2. pontjában meghatározott számú havi részletben (a továbbiakban: Törlesztő Részlet) az Értesítő Levélben foglaltak szerint minden hónap 10. napi esedékkéggel köteles az Adós a Hitelezőnek megfizetni. A Törlesztő Részlet összege a folyósítás hónapjának napjainak számától illetve a kölcsön folyósításának napjától függően változik (illetve változhat) a jelen szerződés II./2. pontjában meghatározottak szerint.

Amennyiben bármely törlesztő részlet esedékkessége munkaszüneti vagy bankszünnapról esik,

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettség nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
	Név: Mándy Anita
Előtünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortobágy Hajnalka

az esedékesség napja az azt követő első banki munkanap. Amennyiben az esedékesség napján a törlesztő részlet teljesítéséhez szükséges fedezet az esedékesség időpontjában nem áll rendelkezésre, a Bank jogosult az aktuális törlesztő részlet és a késedelmi kamat összegével az Adós Banknál vezetett bármely fizetési számláját megterhelni.

Az Adós a teljes kölcsönösszeg kifolyósításáig kizárolag a részére ténylegesen kifolyósított összegre számolt törlesztő összeget köteles a Hitelező részére, annak esedékességekor megfizetni. A Kölcsön minden egyes részfolyósításakor a Bank, mint hitelező az eredeti esedékességi időpontok változatlanul hagyásával új törlesztő összeget állapít meg, melyről az Adóst a folyósítást követően Értesítő Levél útján tájékoztatja.

Az Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az aktuális törlesztő részlet teljesítéséhez szükséges fedezet, annak esedékességének időpontjában a Kölcsön futamideje alatt rendelkezésre áll a forint fizetési számláján.

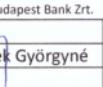
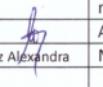
2. Automatikus részelőtörlesztés, kamatkedvezmény Egyenlítő konstrukció esetén

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank az Adós részére kamatkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Adós kölcsöntartozásának nyilvántartására szolgáló hitelszámlához hozzárendelik az Adós Banknál vezetett – a kölcsöntartozás törlesztésére szolgáló – fizetési számláját (a továbbiakban a jelen pont vonatkozásában kapcsolt fizetési számla). A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az előzőekben hivatkozott hozzárendelés folytán a kapcsolt fizetési számla mindenkorai (adott napi) pozitív egyenlege csökkenti az Adós jelen kölcsönszerződés alapján fennálló mindenkorai (adott napi) tőketartozásának összegét, melynek folytán a tőketartozás után az Adós által ténylegesen fizetendő napi kamat összege is csökken, és így az ügyfél kamatkedvezményben részesül azzal, hogy a kamatkedvezmény összege megegyezik a törlesztési ütemezés alapján meghatározott törlesztő részletbe beépített és így az Adós által megfizetett ügyleti kamat összegével. Amennyiben viszont a kapcsolt fizetési számla napi egyenlege meghaladja az adott napon fennálló kölcsöntöke 70 %-át, a 70% feletti összeg nem csökkenti a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összegét így a kölcsön után tényleges fizetendő napi kamatot. Ennek megfelelően a 70% feletti összegre a Bank nem számol el kamatkedvezményt, erre a részre a Bank a vonatkozó hirdetményben meghatározott kamatot fizet.

Az első kamatkedvezmény jóváírása, elszámolása a következők szerint történik:

Amennyiben az Adós kölcsönének a folyósítása a féléves kamatperiódus leteltét megelőző 90 napban történik, úgy ez első kamatkedvezmény jóváírás az első kamatfordulót követő kamatforduló napján történik meg, mikor abban az esetben, ha a folyósítás az első kamatperiódus letelte előtt több mint 90 nappal történik, úgy az első kamatkedvezmény elszámolása a féléves kamatperiódus végén megtörténik.

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezett nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortobányi Hajnalka

Az első kamatkedvezmény jóváírásának elszámolását követően minden további kamatkedvezmény jóváírására, elszámolására a féléves kamatperiódusokkal összhangban, a kamatperiódus fordulónapján kerül sor (automatikus részelőtörlesztés).

A kamatkedvezmény számítása a folyósítás napját követő napon kezdődik.

Kamatperiódus forduló napja: a kamatperiódus lejártát követő első törlesztési nap.

Szerződő Felek rögzítik az előzőekben írtak szerint Adós által realizált kamatkedvezmény összege kizárolag az Adós tőketartozásának csökkentésére használható fel. A Bank az automatikus részelőtörlesztést költség-, és díjmentesen hajtja végre.

Az automatikus részelőtörlesztése esetén a Bank az Adós részére jóváírt kamatkedvezmény összegével az Adós tőketartozását csökkeneti, és annak hatását futamidőben érvényesít, azaz a futamidőt csökkenti a törlesztőrészlet változatlanul hagyása mellett.

Automatikus részelőtörlesztés esetén a Bank minden esetben újra ütemezí az Adós kölcsöntartozásának törlesztését, azaz új törlesztési ütemtervet készít az Adós részére.

A Bank az automatikus részelőtörlesztés elszámolása kapcsán a hitel új lejáratú dátumáról, valamint a jóváírt összegről az Adóst írásban értesít.

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben az Adós a fennálló tőketartozás teljes összegét (előtörlesztéssel) visszafizeti a Bank felé, az utolsó kamattorduló napja és az előtörlesztés időpontja (előtörlesztett összeg könyvelése) közötti időtartamra a kapcsolt fizetési számla napi egyenlege nem csökkenti az Adós napi tőketartozását és az Adósnak nem jár a fenti V.2. pont második bekezdésben meghatározott kamatkedvezmény.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a jelen kölcsönszerződés szerinti zálogjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzetésére irányuló földhivatali eljárást csak azt követően tudja elindítani, hogy a jelen kölcsönszerződés III. pontja szerinti szükséges nyilatkozatok (Pl.: hozzájáruló nyilatkozat, zálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról való lemondó nyilatkozat, ranghely-megváltoztatási megállapodás, gyármihatal által záradékolt szerződés(ek)) a Bank rendelkezésére állnak. Ennek értelmében a jelen kölcsönszerződés III. pontjában rögzített folyósítási feltételek hiánytalan teljesítésére is csal abban az esetben nyílik lehetőség, ha a fentebb említett nyilatkozatok a Bank rendelkezésére állnak, és ezt követően a földhivatali eljárás elindítására került.
2. Az Ügyfél kijelenti, hogy a Bankkal a Hitel Kölcsönigénylő lapján (továbbiakban „Igénylőlap”) közölt minden adat, tény, információ, illetve az általa csatolt minden nyilatkozatban, igazolásban, – így különösen a munkáltatói igazolásban, adóhatóság által kiállított jövedelemigazolásban, vagy nyugdíjszervényben, és nyugdíjtörzslap másolatban, nyugdíjmegállapítási határozaton, fizetési számlakivonaton – (továbbiakban „Kölcsöndokumentáció”) foglaltak a valóságnak megfelelnek. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy így közölt adatait a Bank bármely adatszolgáltatónál ellenőrizze.

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezett nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortobágyi Hajnalka

3. Hitelközvetítő neve(cégneve): Pannon Holding Hungary Kft.
Le levelezési címe: 7622 Pécs,Liszt F. utca 1. földszint 2.
Székhelye: 7622 Pécs,Liszt F. utca 1. földszint 2.

VII. A kölcsön előtörlesztése:

Az Ügyfél a Kölcsön futamideje alatt bármikor jogosult a Kölcsön teljes vagy részleges előtörlesztésre. Előtörlesztési szándékát az Adós köteles a Bank által kérésére rendelkezésére bocsátott Előtörlesztési Kérelem elnevezésű formanyomtatványon, az előtörlesztés tervezett időpontját 5 nappal megelőzően bejelenteni. Az Adós köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet az előtörlesztési Igazoláson a bank által megadott számlán és időpontban biztosítani. Amennyiben az előtörlesztés időpontjában a szükséges fedezet teljes mértékben nem áll rendelkezésre a bank által megadott számlán, a Bank az előtörlesztési kérelmet nem teljesíti. A részleges előtörlesztést követően a Bank a fennálló tartozás összegéről, illetve az új törlesztő részleteiről írásbeli értesítést küld.

Előtörlesztés esetén a Bank a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére.

Az előtörlesztési költség mértékét, számítási módját a Bank mindenkorai Hirdetménye tartalmazza. Nem tekinthető előtörlesztésnek az Ügyfél azon – az esedékes törlesztő részletet meghaladó – befizetése, mellyel kapcsolatban előtörlesztési szándékát előzetesen jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem jelezte.

Az előtörlesztés a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzat, a Bank előtörlesztésekre vonatkozó szabályzata, valamint a hatályos jogszabályok szerint történhet.

VIII. A Szerződés felmondása:

1. A Bank jogosult a Szerződést felmondani, ha

- 1.1. a Bank tudomására jut bármely olyan körülmény, amely alapján a Polgári Törvénykönyv 6:384§-a

"A hitelező a kölcsönnösszeg kifizetését megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesítetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot."

értelmében a Bank megtagadhatná a Kölcsön átadását, vagy

- 1.2. a Polgári Törvénykönyv 6:387. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetek

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettség nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
	Név: Mándy Anita
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

"(1) A hitelező felmondhatja a kölcsönszerződést, ha

- a) az adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott céral való fordítása lehetetlen, vagy az adós a kölcsönösséget nem erre a céral használja fel;
- c) az adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy
- g) az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

(2) A hitelező jogosult a kölcsönszerződést az adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes."

bármelyike bekövetkezik,

- 1.3. ha az Adós adatainak megváltozásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
- 1.4. ha az Ingatlanra harmadik személy javára végrehajtási jogot jegyeznek be, vagy a Bankot követő ranghelyen bejegyzett jelzálogjogosult a jelzálogjogát érvényesíteni kívánja.
- 1.5. ha az Ingatlan a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül értékesítésre kerül, vagy bármilyen módon megterhelik,
- 1.6. ha az ingatlanra vonatkozó Zálogszerződésben megnevezett bármely Zálogkötelezet nem tesz eleget a Zálogszerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, különösen ha az Adós az Ingatlanra kötött vagyontbiztosítást a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megszünteti, vagy díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- 1.7. ha az Adós vagy az Adóstárs bármely a Budapest Bankszövetséghoz tartozó bármely gazdasági társasággal, így különösen a Budapest Autófinanszírozási Zrt-vel, a Budapest Bank Áruhitel csoportjával, Budapest Lízing Zrt-vel, a Budapest Befektetési Alapkezelő Zrt-vel szemben fennálló szerződését jelentős mértékben megszegi.

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezet nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
	Név: Mándy Anita
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

- 1.8. ha az adós Banknál vezetett fizetési számlája (törlesztőszámlája) bármely az Adós érdekkörébe eső okból megszüntetésre kerül.
- 1.9. amennyiben a tértivevényes levélposta küldeményként szabályszerűen postára adott felmondást az Adós nem veszi át, a felmondást a postára adást követő 6. (hatodik) munkanapon közöltnek kell tekinteni.
- 1.10. a káresemény esetén történő együttműködési - jelen szerződésbe foglalt – kötelezettségének nem tesz eleget.

IX. A fizetés elmulasztásának következményei:

Amennyiben az Adós a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Bank jogosulttá válik a szerződés azonnali hatállyú felmondására is, ekkor a szerződésből eredő tartozás megfizetését azonnal esedékesen válik, továbbá arra hogy követelését jogi úton érvényesítse, amelynek többletköltségei is az Adóst fogják terhelni. Az előzőekben rögzítetteken túlmenően a tartozás kiegyenlítés elmaradásának lehetséges következményei: adatai és tartozása adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére megküldésre kerülnek.

Az adatokat a BISZ Zrt. a törvényi előírásnak megfelelően a késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy évig, egyéb esetben az adatátadás időpontjától számított öt év végéig nyilvántartja és kezeli és a referenciaadat-szolgáltatók megkeresésére az Ön tartozásáról adatot szolgáltathat végrehajtási eljárás, követelésértékesítés, valamint az ingatlan lehetséges árverezése esetén.

X. Követelés, szerződés átruházás

Az Adós és az Adóstárs tudomásul veszik, hogy a Bank jogosult jelen szerződésből származó követeléseit, jogát és kötelezettségét harmadik személyre átruházn vagy engedményezni. A Bank jogosult követelés behajtásával üzletszerűen foglalkozó harmadik személynek megbízást adni a tartozás beszedésre.

Zálogszámlázás

I. Az ingatlan Zálogszámlázás tárgya, a kölcsönszerződés biztosítéka

1. A Bank az Adósnak jelen szerződésben meghatározott lakónegyatlant megvásárlására **6.000.000.- Ft** összegű kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) biztosít a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.
2. Felek a Kölcsönszerződésből az Adóst terhelő kötelezettségek nem, illetve késedelmesen történő teljesítése esetére a kötelezettségek kölcsönössége, **6.000.000.- Ft**, és járulékaik,

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezett nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
	Név: Mándy Anita
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

valamint, a zálogjog érvényesítésének költségei - ideértve a peren kívüli értékesítés, a végrehajtási eljárás, valamint az ingatlan-nylívantartási eljárás költségeit is - megfizetésének biztosítására a Bank javára ingatlan jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a következő ingatlanra (a továbbiakban: Zálogtárgy):

Ingatlan címe: **1141 Budapest XIV. Kerület, Lipótvar utca 27. 2. emelet 9.**

Hrsz: **belterület 31445/0/A/10**

Tulajdoni hányad Zálogkötelezettenként:

- 1/2 tulajdoni hányaddal Mándy Anita született Ábel Anita
- 1/2 tulajdoni hányaddal Mándy Péter született Mándy Péter

Jelzálogjog zálogjogi ranghelye: **első**

- 2.1. A Zálogkötelezet kijelenti, hogy a Zálogtárgy tulajdonjogának várományosa és az mindenmű pertől, tehertől, követeléstől és igénytől mentes. Ezt a Zálogkötelezet 30 napnál nem régebbi tulajdoni-lap teljes másolatával igazolja.
- 2.2. A felek rögzítik, hogy a zálogtárgynak
(Budapest XIV. Kerület-i belterület 31445/0/A/10 helyrajzi szám) értékbecslő által megállapított jelenlegi forgalmi értéke **23.450.000.- Ft.**
- II. A zálogjog, és az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzetétére

A Zálogkötelezet(ek) tűrik és jelen Zálogszerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a zálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilamat a Zálogjogsor (Bank) az ingatlan-nylívantartásba saját javára bejegyeztesse. Szerződő felek a jelen zálogszerződés aláírásával az Ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatalról kérjelmezik a jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.

A kielégítési jog megnyilásának időpontja: a Zálogszerződés alapját képező Kölcsönszerződés futamidejének lejárta és/ vagy a Kölcsön-, és Zálogszerződés felmondásának hatályosulása időpontja.

- III. A Zálogkötelezet szavatolása és kötelezettségvállalása

A Zálogkötelezet az ingatlan jelzálogszervődés értelmében köteles:

- a kölcsön biztosítékaként zálogul leköött ingatlanra vonatkozóan, legalább az hitelösszegre VAGY: ingatlan (Telkes ingatlan esetén, a felépítmény) hitelbiztosítéki értékére fedezetet nyújtó vagyontbiztosítás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló Fedezetigazolást a

A Zálogjogsor nevében: Budapest Bank Zrt.		A Zálogkötelezet nevében:	
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyegz Alexandra	Név: Mándy Péter	Név: Mándy Anita
Előttünk, mint tanúk előtt:			
Aláírás: 	Aláírás: 		
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka		

Zálogoszerződés aláírásával egyidejűleg rendelkezésre bocsátani; a zálogjog fennállása alatt a biztosítást szintén saját költségén folyamatosan fenntartani és annak ellenőrzését a Zálogjogsúlt javára lehetővé tenni; továbbá a biztosítási díjfizetési kötelezettsége nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Zálogjogsúlt felhívására a biztosítási díjat előre egyösszegben a biztosítónak megfizetni, valamint tűri, hogy a Zálogjogsúlt - erre vonatkozó döntésével - a biztosítási díj fizetését a Zálogtárgy biztosításának fenntartása érdekében átvállalja és ennek költségeit a Zálogkötelezettsére áthárítja

-a Zálogtárgyat rendeltetésszerűen használni, épségét megőrizni, értékét csökkenésétől és károsodástól megóvni;

-a zálogjog érvényesítése esetén a Zálogtárgyat a Zálogjogsúlt felhívására 20 (hús) napon belül árverésre alkalmas kötölözhető állapotban értékesítésre, illetve árverésre bocsátani, a lakóingatlant három hónapon belül kiüríteni. Zálogkötelezettségekkel vállalja, hogy a Bank felhívására a felhívásban meghatározott határidőre saját költségén a kiürítési nyilatkozatát közvetlen végrehajtásra alkalmas egyoldalú közökkoratba foglalhatja és a Bank rendelkezésére bocsátja;

-a biztosíték értékében és értékesítethetőségében bekövetkezett esetleges változásokról és Zálogtárgyból való kielégítés veszélyeztetése esetén a Zálogjogsúlt haladéktalanul értesíteni; a Zálogjogsúlt írásbeli felhívására a felhívásban megjelölt határidő alatt köteles a zálogfedevezetet kiegészíteni; egyéb pótfejedelet nyújtásáról gondoskodni, továbbá a Bank előzetes írásbeli jóváhagyását kérni a Zálogtárgyal szolgáló ingatlan beépítéséhez, ráépítéséhez, túlépítéséhez vagy lebontásához, illetve az ingatlanon történő minden olyan változtatáshoz, amihez építésügyi hatósági engedély szükséges. A Bank hozzájárulását csak abban az esetben tagadhatja meg, ha az átalakítás az ingatlan piaci értékét csökkenti, vagy jogilag rendezetlenne teszi, a követelés érvényesíthetősége ellehetetlenül.

-kötéles hozzájárulni és együttműködni, hogy a Zálogjogsúlt a biztosítékok meglétét, rendeltetésszerű használatát - akár a helyszínen is – ellenőrizze, valamint együttműködni a Zálogtárgy piaci értékkelésének elvégzése érdekében (pl. a Zálogjogsúlt vagy megbízotta helyszíni bejárásának biztosításával, valamint az ingatlan megtekintésének, illetve az ingatlanba történő bejutás lehetővé tételevel). A Zálogkötelezettséget kötelezi magát, hogy az ellenőrzés elősegítése érdekében, az ellenőrzésben a Zálogjogsúlttal megfelelően együttműködik.

-A Zálogkötelezettséget kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogoszerződés aláírását megelőzően nem kötött, illetve a Zálogoszerződés hatálya alatt a Bank kifejezetten előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem köt a Zálogtárgyként szolgáló ingatlanon lévő felépítményre vonatkozó, a Zálogtárgyal szolgáló ingatlantól elválik tulajdonjog létrehozására irányuló megállapodást és kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személynek nem biztosít olyan jogot, amely a jelen pontban foglalt nyilatkozatot, illetve a Banknak a Zálogtárgyal szolgáló ingatlanra és felépítményre vonatkozó érdekeit sérti, illetve csorbitja. Amennyiben bármely egyéb oknál fogva (jogsabályi rendelkezés, bírósági határozat, stb.) a felépítmény tulajdonjoga az ingatlan tulajdonjogától elkulönülne a felépítményre vonatkozó zálogjog létrejötte nélkül, úgy a Zálogkötelezettséget vállalja és kijelenti, hogy a jelen Zálogoszerződéssel már most a Zálogoszerződés alapjául szolgáló kötelezettséget biztosító zálogjogot alapít bármely a fentiek szerinti ellenérték, értékcsökkenés, kártérítés, kártalanítás összegére irányuló követelése felett a Bank javára és ennek a hitelbiztosítási nyilvántartásba való bejegyzetetése végett haladéktalanul

A Zálogjogsúlt nevében: Budapest Bank Zrt.		A Zálogkötelezettsége nevében:	
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyec Alexandra	Név: Mándy Péter	Név: Mándy Anita
Előttünk, mint tanúk előtt:			
Aláírás: 	Aláírás: 		
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka		

eljár, illetve vállalja, hogy a Bank felhívására és javára, ezen összeg(ek) kézhezvételle esetén a kapott pénzösszegre óvadékot alapít és e célból azt haladéktalanul óvadékként zároltatja a Zálogoszerződés alapjául szolgáló kötelezettség biztosítékául.

A fenti kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a Szerződés felmondását eredményezheti a Zálogjogosult részéről.

A Zálogtárgy a Zálogkötelezet / Egyenes Adós egész tartozásának biztosítására szolgál. Felek tudomásul veszik, hogy több ingatlan esetén a Zálogjogosult választhatja ki azokat, melyekre nézve és amilyen sorrendben kielégítési jogát érvényesíteni kívánja.

IV. Káresemény esetén történő együttműködési kötelezettség

Az Adós / Zálogkötelezet kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogtárgy károsodása esetén és a Bank erre irányuló felhívására, köteles a zálogtárgya kötött vagyonbiztosítási szerződés alapján esedékké váló biztosítási összegre / kártérítésre vonatkozó, a Bankot megillető törvényes zálogjog Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzésében a Bank instrukciói szerint haladéktalanul közreműködni. Ennek elmulasztása a jelen szerződés / Üzletsabályzat alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül és ennek megfelelően a Bank jogosult a szerződést felmondani, valamint egyéb jogkövetkezményt is vonhat maga után.

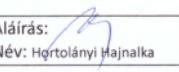
V. Zálogjog érvényesítése

A Zálogtárgy értékesítése során befolyt vételárrnak a felmerült költségeket és a zálogjoggal biztosított követelést meghaladó részét a Zálogjogosult köteles megfizetni a Zálogkötelezettség részére.

A Zálogjogosult a kielégítési jogát az annak megnyiltát követő 365 /Háromszázhatvanöt/ napon belül, bírósági végrehajtás mellőzésével úgy is gyakorolhatja, hogy a zálogtárgyat nyilvános értékesítés útján maga értékesíti.

A Zálogjogosult a jelen pont szerinti értékesítés esetén – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – jogosult a zálogtárgy tulajdonjogának átruházására, az erre vonatkozó adásvételi szerződés megtökéseré és a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a bejegyzési engedély megadására, az értékesítés során az adásvételi szerződés megtökése és aláírása, valamint a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése körében a Zálogjogosult a Zálogkötelezettség helyett és nevében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:134. § (1) bek. alapján jogosult eljárni.

Értékesítés esetén, a Zálogjogosult, vagy a Zálogjogosult által az értékesítéssel megbizott köteles a Zálogkötelezetet az értékesítés előtt az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről értesíteni

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezetts nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Mándy Péter
Előtünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortholányi Hajnalka

A zálogtárgy értékesítésének bevétele a Zálogjogosultat illeti meg, de köteles a Zálogkötelezettel elszámolni, és a zálogtárgy értékesítéséből befolyt bevételnek a követelését, annak járulékait, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket meghaladó részét a Zálogkötelezettnak megfizetni.

Amennyiben a Zálogszerződésben foglalt határidő alatt és feltételek mellett a zálogtárgyat nem sikerül értékesíteni, a feleknek az értékesítésre vonatkozó megállapodása a határidő lejárával hatályát veszti.

A Zálogjogosultnak zálogból való kielégítési joga érvényesítése esetén – történjék a zálogból való kielégítés akár bírósági végrehajtás, akár a Zálogjogosult általi értékesítés, akár a fentiek szerinti értékesítési megbízás útján – a Zálogkötelezettnél köteles a zálogtárgyat bekötözhető, a vevő részére korlátozás mentesen birtokba adható, állapotban a Zálogjogosult írásbeli felszólítására, a felszólításban megszabott határidő alatt, végrehajtásra, illetve értékesítésre bocsátani.

VI. A zálogjog megszűnése

A Zálogszerződés határozatlan időre szól. A Zálogkötelezettnél szabadul fel kötelezettségei alól, ha az Egyenes Adós / Zálogkötelezettnél a Zálogszerződés 1. pontjában hivatkozott Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi tartozását megfizette a Zálogjogosultnak. A Zálogjogosult kötelezi magát, hogy amennyiben a Zálogszerződés szerinti zálogjoggal biztosított követelések hiánytalanul kielégítést nyertek a Zálogkötelezettnél felhívására a zálogjogról lemond és annak ingatlan-nyilvántartási törléséhez az engedélyt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakiságokkal rendelkező okiratban kiadja a Zálogkötelezettnek. Ezt meghaladóan a megszűnt zálogjog törlésére vonatkozóan a Zálogjogosultnak egyéb kötelezettsége nincs, költségek nem terhelik

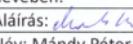
A Zálogkötelezettnél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zálogszerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Kölcsönszerződés felmondását eredményezheti a Zálogjogosult részéről.

VII. Adós felelőssége a tartozásért

Az Adós a zálogtárgyat meghaladóan a vagyonával csak annyiban felel, amennyiben a Bank követelése az zálogtárgyból nem volt behajtható.

VIII. Egyéb

A Zálogkötelezettnél meghatalmazza a Zálogjogosultat, hogy a Zálogszerződés alapján a Zálogjogosultat megillető jogok gyakorlása során a Zálogkötelezettnél harmadik személyek és hatóságok előtt képviselje, nevében és képviselében jognyilatkozatokat tegyen, továbbá a Zálogtárgy megőrzéséhez szükséges karbantartást, kármegelőzést és minden olyan

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.		A Zálogkötelezettnél nevében:	
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra	Név: Mándy Péter	Név: Mándy Anita
Előtünk, mint tanúk előtt:			
Aláírás: 	Aláírás: 	Név: Sallai Csilla	Név: Horváth Hajnalka

cselekményt elvégezzen, amely a biztosíték értékének megőrzése érdekében szükséges. A jelen meghatalmazás nem terjed ki a Zálogkötelezettség és a Zálogjogsorozat közötti jogvita során a bíróság előtti eljárásra.

A Zálogkötelezettség a Zálogszervződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Zálogjogsorozat a zálogul lekötött ingatlan fekvése szerinti földhivatal okirattárában, az ingatlanra vonatkozóan nyilvántartott bármely, az ingatlant érintő bejegyzés alapjául szolgáló magán- és közokirat, valamint hatósági határozat tartalmát megismérje.

Zálogkötelezettség kijelenti, hogy magyar állampolgár, jelen jogügylet megkötésében nem korlátozott.

Közös rendelkezések a kölcsön és zálogszervződésre

I. Adatváltozás

Az Adós és az Adóstárs, valamint a Zálogkötelezettség köteles a kölcsönigénylésben megadott és a Bank által nyilvántartott adataiban bekövetkező bármely változást 5 napon belül bejelenteni a Banknak.

A felek rögzítik, hogy a Bank által feladott és az Adós által megadott levelezési címre megküldött értesítések a postai feladást követő ötödik napon kézbesítettnek tekintendők, ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik. Jelen szerződés alapján az Adóst és az Adóstársat terhelő kötelezettségek egyetemlegesek, ennek megfelelően a Kölcsönnel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések – ideértve a Bank részéről történő felmondást is – bármelyük kezéhez történő teljesítés esetén joghatályosan teljesítettnek tekinthető.

II. Értesítés

A felek rögzítik, hogy a Bank által feladott és az Adós által megadott levelezési címre megküldött értesítések a postai feladást követő ötödik napon kézbesítettnek tekintendők, ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik. Jelen szerződés alapján az Adóst és az Adóstársat terhelő kötelezettségek egyetemlegesek, ennek megfelelően a Kölcsönnel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések – ideértve a Bank részéről történő felmondást is – bármelyük kezéhez történő teljesítés esetén joghatályosan teljesítettnek tekinthető.

III. Kimutatás

Az Adós - a Bank Hirdetményében meghatározott díj ellenében - a kérést megelőző öt évben végrehajtott egyedi ügyleteiről kimutatást kérhet.

IV. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek

A Zálogjogsorozat nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettség nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra
Előtünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortobányi Hajnalka

hatályát vagy érvényességét. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vonatkozásában kötelező jogszabályi rendelkezés lép hatályba az automatikusan a szerződés részévé válik.

Alanyváltozás az Adós, Zálogkötelezettség halála esetén:

A szerződés az Adós, zálogkötelezettség halálával nem szűnik meg, helyébe örököse lép a Ptk. 7:1. §-a alapján.

V. Irányadó Jog

Jelen kölcsön és Zálogszármazékban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzatának, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Felek a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az Üzletszabályzat, a jelen Szerződésben hivatkozott Hirdetmény(ek) a Törlesztési táblában egy példányát átvették, rendelkezéseit megismerték és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Továbbá a szerződő felek egyező akarattal, és jelen Szerződésre vezetett aláírással kinyilvánítják, hogy ezen mindenkor Üzletszabályzat, valamint a Szerződésben hivatkozott Hirdetmények a jelen Szerződés elválasztatlan részét képezik. A Kölcsön és járulékaiknak aktuális összegének megállapítása szempontjából a Bank üzleti könyvei az irányadók kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.

Adós kijelenti, hogy a Szerződést megismerte, megértette, azt közösen a Bank képviselőjével értelmezte, valamint megtárgyalta és ennek következtében a Szerződést, mint akaratával mindenben meggyezőt, elfogadta, jóváhagyólag írta alá.

Adós jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a kölcsön és zálogszármazék egy példányát a Banktól megkapta.

Adós kijelenti, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény. 12. §. szerinti tájékoztatást annak 3. sz. melléklete szerinti formában megkapta.

VI. Egyéb rendelkezések

Fogyasztói panaszok, felügyeleti szerv, bíróság:

A szolgáltatással kapcsolatban felmerült panaszokat írásban a Budapest Bank Zrt.-nél (1138 Budapest, Váci út 193.), valamint a Magyar Nemzeti Bank keretében működő Pénzügyi Békerészeti Testülettel / lehet bejelenteni. Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

A szerződésekkel eredő jogviták peren kívül rendezése során eljáró szervezetek, testületek által lefolytatott eljárás során hozott döntésekben, határozatokban foglaltaknak – egyedi ügyben tett banki alávetési nyilatkozat hiányában – a Bank nem veti alá magát.

Adós kijelenti, hogy a Bank a jelen szerződés aláírása előtt 7 nappal a rendelkezésére bocsátotta az Fhtv. 9. és 13. § szerinti hitelszármazék tervezetét, ezzel a Bank megfelelt az Fhtv. 13. §-ban foglaltaknak. A szerződés tervezetének rendelkezésre bocsátása tekintetében a felek a Fhtv. 8. § (2) bekezdése szerinti elektronikus utat vették igénybe.

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.	A Zálogkötelezettség nevében:
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné	Név: Kopanyecz Alexandra
Előtünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka

A szerződéstervezet továbbításának e-mail címe: mandypeter@gmail.com

Adós kijelenti, hogy a Szerződést megismerte, megértette, azt közösen a Bank képviselőjével értelmeztek, valamint megtárgyalta és ennek következtében a Szerződést, mint akaratával mindenben megegyezőt, elfogadta, jóváhagyólag írta alá.

Kelt: Budapest, 2015. év augusztus hó 10. napja

A Budapest Bank Zrt. Hitelező /Zálogjogosult nevében:
Budapest Bank Zrt.

Aláírás: 

Név: Jerabek Györgyné

Beosztás: Fiókvezető helyettes

Fh. hivatkozási szám: 26506-30/2012

Aláírás: 

Név: Kopanyecz Alexandra

Beosztás: Lakossági és kisvállalkozói tanácsadó

Fh. hivatkozási szám: 26506-30/2012



Adós, és egyben Zálogkötelezettség: Mándy Péter született Mándy Péter



Adóstárs, és egyben Zálogkötelezettség: Mándy Anita született Ábel Anita

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Aláírás: 

Név: Sallai Csilla

Lakcím: 1149 Bp., Nagy Lajos kir. útja 146.

.....
Aláírás: 

Név: Hortolányi Hajnalka

Lakcím: 1149 Bp., Nagy Lajos kir. útja 146.

A Zálogjogosult nevében: Budapest Bank Zrt.		A Zálogkötelezettség nevében:	
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Név: Jerabek Györgyné		Név: Mándy Péter	
Előttünk, mint tanúk előtt:			
Aláírás: 	Aláírás: 		
Név: Sallai Csilla	Név: Hortolányi Hajnalka		