



عقد تخصيص جزء من وحدة إسكان سياحي بقرية (ريجينا السخنة)

أنه في يوم الموافق / /

قد تم الإتفاق والتراضى بين كلاً من :

اولاً : الشركة الدولية مصر للمشروعات السياحية والفندقية (فنادق ريجينا) - شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ سجل تجارى رقم (٨٥) القاهرة ومقرها الرئيسى (عمارة أميرة سنتر) ٦٨ ش الخليفة المأمون - مصر الجديدة - القاهرة.
ويمثلها السيد المهندس / نادر جميل حسن فائق - رئيس مجلس الإدارة

(الطرف الأول - البائع)

ثانياً: السيد /

تليفون/ (منزل) (عمل)

(محمول)

(فاكس / بريد الكترونى)

إثبات شخصية رقم / صادر من / بتاريخ /

المهنة / الجنسية /

العنوان /

شقة رقم / بالدور /

(الطرف الثانى - المشتري)

~~.....~~

تمهيد

حيث يمتلك الطرف الأول وحدات إسكان سياحي فى قرية ريجينا السخنة المقامة على قطعة الأرض رقم (٧) ومساحتها (١٤٣٧٤١,٥١) م ٢ بقطاع جنوب السخنة السياحي وذلك بموجب عقد تخصيص نهائى صادر من الهيئة العامة للتنمية السياحية ويحمل ورقم (١٣٧) ويتكون المشروع من فندق وفيلات وشاليهات وحدائق ومنتزهات وملاعب وحمامات سباحة وأماكن ترفيه ، وطبقاً لما هو وارد فى كتيب وصف المشروع .

وحيث يرغب الطرف الأول فى بيع جزء من وحدة إسكان سياحي ولما كان الطرف الثانى يرغب فى الشراء بهذا النظام وبعد اطلاعه على كافة الخرائط والرسومات والمواصفات الفنية وجميع مستندات الوحدة المباعة وكذلك معاينتها على الطبيعة ، وحيث لاقت هذه المستندات موافقة الطرف الثانى وحيث أقر الطرفان بأهليتهما الكاملة للتعاقد والتصرف ، فقد اتفق الطرفان على الآتى :



Hotels & Resorts

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق والمرفقات جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

البند الثاني

باع الطرف الأول الى الطرف الثاني القابل لذلك حصة قدرها واحد قيراط من ٢٤ قيراطاً على أن تتحدد ملكية الطرف الثاني فى اثاث وديكور ومباني وأجهزة الوحدة رقم () نموذج () تحت الإنشاء وبإجمالى مساحة المباني () متر مربع تقريباً والكائنة بالدور () و (يوجد / لا يوجد) بها حديقة ————— متر مربع و (يوجد / لا يوجد) بها روف ————— متر مربع .

البند الثالث

تم هذا البيع برضاء وقبول الطرفان مقابل ثمن إجمالى وقدره (—————) جنيهاً مصرياً فقط لا غير (فقط ————— لا غير) وقد دفع الطرف الثانى هذا المبلغ طبقاً للنظام التالى :

مبلغ (—————) جنيهاً مصرياً لا غير (فقط ————— لا غير) دفعة مقدمة والباقى بالأقساط التالية :

قسط رقم	قيمة القسط	شيك/كمبيالة	تاريخ الاستحقاق	قسط رقم	قيمة القسط	شيك/كمبيالة	تاريخ الاستحقاق
١				١٣			
٢				١٤			
٣				١٥			
٤				١٦			
٥				١٧			
٦				١٨			
٧				١٩			
٨				٢٠			
٩				٢١			
١٠				٢٢			
١١				٢٣			
١٢				٢٤			

إذا تاخر الطرف الثانى فى سداد أى قسط من الأقساط المذكورة أعلاه يتحمل غرامة تأخير قدرها ٥% (خمسة بالمائة) من قيمة القسط عن كل شهر تأخير حتى يتم السداد كما يحق للطرف الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه ودون الحاجة للتنبيه أو أنذار الطرف الثانى فى حاله عدم سداد قسطين متتاليين وفى هذه الحالة يحق للطرف الأول خصم ٤٠% من إجمالى سعر بيع الحصة كتعويض مقابل المصاريف الإدارية ومصاريف التسويق والإعلانات



والدعاية وخلافه وكذلك القيمة الإيجارية للأسابيع التي قام العميل بإستخدامها خلال فترة الإنشاء وأى مصروفات يكون الطرف الأول قد تكبدها بسبب هذا العقد .

البند الرابع

يقر الطرف الأول بخلو الحصة المباعة من جميع الرهون والحقوق العينية بكافة *Hotels & Resorts* أنواعها من الوقف والحكر والرهن العقاري وخلافه كما يتعهد الطرف الأول بالتوقيع على عقد التخصيص النهائي المجمع وذلك بعد سداد كامل ثمن الوحدة من ملاك الوحدة كلاً حسب حصته لكافة ملاك الحصص .

البند الخامس

يقر الطرف الثانى بأنه عاين الحصة المباعة طبقاً للرسومات الهندسية المقدمة من الطرف الأول وطبقاً للرسم التوضيحي الموقع من الطرف الثانى (مرفق رقم ٣) وكذلك عاينها على الطبيعة المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقبلها بحالتها الراهنة بعد أن علم بموقعها ومعالمها وحدودها وأن هذه الحصة المباعة مخصصة لأغراض السكن السياحي فقط ولا تخضع لقرار وزير السياحة رقم ١٥٠ لسنة ٢٠١٠ ويحظر على الطرف الثانى إستعمالها فى أى غرض تجارى أو صناعى أو تعليمى أو دينى أو أى استخدام آخر أياً كان بوجه يخالف الغرض الذى اقيمت الوحدة من اجله كما يلتزم الطرف الثانى بعدم القيام بأية أعمال أو تصرفات يترتب عليها ضرر للغير من الملاك الآخرين وهذا شرط جوهرى فاسخ للعقد .

البند السادس

لا يحق لأى من المشتريين فى الوحدة إستخدام حق الشفعة فى شراء باقى الحصص ويعتبر توقيع الطرف الثانى على هذا العقد تنازلاً نهائياً للطرف الأول عن هذا الحق .

البند السابع

يتعهد الطرف الأول بتجهيز الوحدة كاملة المرافق من مياه وكهرباء وصرف صحى للإستخدام الفورى لكافة الملاك فى موعد غايته خمسة عشر شهراً من تاريخ التعاقد .

البند الثامن

يلتزم الطرف الثانى وخلفه الخاص أو العام أو غيرهما ممن يشغلون الوحدة بالمحافظة عليها والعناية بها وعدم القيام بأى أعمال أو تصرفات يترتب عليها أى ضرر لغيره من الملاك أو المنتفعين أو بالمنشآت الخاصة بالمنتجع ومرافقه كما يلتزم بعدم إجراء أى تعديلات أو إضافات أو تعليه أو إقامة أى إنشاءات بأى مواد كانت فى الفراغات أو الفرندات أو التراسات أو الأسطح أو المداخل أو الحديقة كما يلتزم بالمحافظة على الشكل الخارجى للمبنى فلا يجوز إجراء أى تغيير فى اللون أو الشكل أو عمل فتحات سواء للتهوية أو للتكييف أو ذلك كله كما يلتزم بعدم تركيب مناشير وعدم نشر الملابس على أى واجهات للمبنى أو الفرندات أو التراسات أو البلكونات وفى حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول اعتبار هذا العقد مفسوخاً من.



تلقاء نفسه وذلك دون حاجة لإنذار أو تنبيه أو إتخاذ أى إجراءات ولا يكون للطرف الثانى سوى إسترداد ما سدده فقط من ثمن الحصصة (دون المصاريف الإدارية ومصاريف الصيانة) مخصوماً منه ٤٠٪ من إجمالى قيمة الحصصة كتعويض متفق عليه بين الطرفين وكذلك قيمة أى تلفيات ومقابل الإصلاحات بالإضافة الى قطع التيار الكهربائى والمياه عن الوحدة والطرف الثانى يوافق من الآن على هذه الإجراءات العقابية وذلك من أجل المحافظة على المستوى الراقى للمنتجع .

البند التاسع

يتعهد الطرف الثانى وخلفه الخاص أو العام بإتباع تعليمات الطرف الأول أو الشركة التى يعهد اليها بإدارة المنتجع لحفظ النظام داخل المنتجع والعناية بنظافتها ومظهرها الجمالى والحفاظ على الهدوء والسكينة فى ربوعه وإستعمال الوحدة فى الأغراض المخصصة لأجلها وهى الإقامة السياحية ويحظر إستعمالها فى أى غرض آخر .

البند العاشر

بموجب هذا العقد فإن الطرف الثانى يفوض الطرف الأول أو شركة الإدارة تفويضاً غير قابل للإلغاء للتعاقد نيابة عنه مع السلطات المحلية وجهات الإدارة بكافة مصالحها وشركة توزيع الكهرباء ومرفق المياه لإنشاء واقامة المرافق وحقوق الارتفاق وأداء الخدمات كما يفوضها فى وضع اللوائح والنظم الخاصة بإستخدام الحدائق والمنتزهات والطرق والملاعب وحمامات السباحة والشاطيء وأماكن الترفيه وغيرها من المرافق الخاصة بالمنتجع والمخصصة لإنتفاع الشاغلين حتى يؤدى المنتجع دوره على احسن وجه ويقر الطرف الثانى وخلفه الخاص أو العام أو غيرهمها باحترام هذه اللوائح والنظم وعدم مخالفتها.

البند الحادى عشر

لا يحق للطرف الثانى التنازل عن الحصصة موضوع هذا العقد بأى نوع من أنواع التنازلات إلا بعد سداد ثمنها بالكامل وجميع الإلتزامات الأخرى المنصوص عليها فى هذا العقد وبعدها يتم إخطار الطرف الأول كتابياً بذلك التنازل وإسم وبيانات المتنازل إليه ولا يتم التنازل إلا بموافقة الطرف الأول على ذلك التنازل كتابياً وبعد موافقة الطرف الأول عن التنازل يسدد الطرف الثانى للطرف الأول رسوم قدرها ١٠٪ (عشرة بالمائة) من إجمالى قيمة ثمن بيع الحصصة فى حينه مقابل إجراءات التنازل ولزوم المصروفات الإدارية . كما يحق للطرف الثانى بعد سداد كامل الثمن تأجير الحصصة موضوع هذا العقد للغير بعد إخطار الطرف الأول وموافقته.

وفى أى من هذه الحالات السابقة يكون الطرف الثانى مسئول بالتضامن مع المتنازل اليه أو المستأجر عن أى مخالفة لشروط هذا العقد وأيضاً عن مخالفة اللوائح والنظم الخاصة بالمنتجع التى يضعها الطرف الأول أو شركة الإدارة .



البند الثانى عشر

يحق للطرف الثانى المشتري إستخدام الحصة موضوع هذا العقد بدأ من التاريخ المحدد بالبند السابع وفقاً للقواعد المنظمة للإستخدام بمعرفة الطرف الأول (مرفق رقم ١) وطبقاً للجدول الزمنى لإستخدام الوحدة والموقع عليه من الطرفين بالموافقة (مرفق رقم ٢) وذلك بشرط عدم وجود أى متأخرات مالية عليه كما يحق له التصرف فى حصته فقط بكافة الطرق القانونية بعد سداد كامل الثمن وطبقاً للبند السابق وبعد سداد نصيبه من الضرائب العقارية أو غيرها والتي تقرر على حصته من الوحدة وكذا اياً من الضرائب الأخرى التى قد تفرض مستقبلاً بموجب قوانين أو إقرارات يعمل بها فى جمهورية مصر العربية يكون متعين على المشتري سدادها من تاريخ تحرير هذا العقد .

البند الثالث العاشر

يقوم الطرف الأول بتوفير الأثاث الكامل للوحدة لإستخدام ملاك الحصص لها من أسرته ومفروشات وأجهزة كهربائية وأدوات مطبخ لإستخدام الطرف الثانى على ان تدون بقائمة منقولات يوقع عليها المشتري وباقى ملاك الوحدة عند كل إستخدام لحصته بالوحدة وفقاً للوائح والنظم التى تقررها شركة الإدارة المختصة المتعاقد معها من قبل الطرف الأول .

البند الرابع عشر

فى حالة هلاك أى من الأشياء المحددة بالبند السابق والمرافق والمنافع العامة بالقريبة او تلفها نتيجة سوء إستخدام مالك الحصة أو مرافقيه أو تابعيه من خدم وخلافه يتعين عليه إصلاحها على نفقته وأن يتحمل إعادة الشئ إلى ماكان عليه دون أن يتحمل الطرف الأول أو باقى ملاك الحصص لأى مصروفات .

البند الخامس عشر

حفاظاً على المستوى الراقى للمنتج يقوم الطرف الأول بإصدار بطاقة عضوية إلى الطرف الثانى على أن تجدد هذه البطاقة فى شهر يناير من كل عام على أن يقوم الطرف الثانى بأظهار بطاقة عضويته عند دخوله إلى المنتج .

البند السادس عشر

يقوم الطرف الثانى المشتري بدفع مبلغ قدره ٢٪ (اثنان بالمائة) من إجمالى سعر الحصة سنوياً لتغطيه مصروفات الصيانة الخارجية للمنتج وحمامات السباحة والمرافق العامة والأمن والحراسة ونظافة الوحدة قابله للزيادة بما لا يتعدى ١٠٪ سنوياً على أن تسدد هذه المصروفات فى شهر يناير من كل عام وفى حالة عدم سدادها فى الميعاد المحدد يحق للطرف الأول عدم تجديد بطاقة العضوية الخاصة بالطرف الثانى .



Hotels & Resorts

من المتفق عليه أن يتحمل الطرف الثانى كافة النفقات الخاصة بإستهلاك الكهرباء والمياه وذلك من خلال قراءة عدادات المياه والكهرباء وكذلك المصروفات الخاصة بتغيير المفروشات (الملايات - أكياس المخدات - القوط).

البند السابع العاشر

يحق للطرف الثانى إستعمال منطقة الشاطئ للترفيه السياحى من حمامات السباحة والملاعب والحدائق والكافيتريات والمطاعم وجميع التسهيلات التى يقدمها المنتج لملاك الوحدات المبيعة على أن يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ الأنظمة واللوائح والتعليمات التى تصدرها الشركة (الطرف الاول) أو شركة الإدارة لتنظيم العمل والإنتفاع بمرافق المنتج السياحى للمحافظة على مرافقها العامة حتى تودى الغرض التى انشأت من أجله ولا يحق للطرف الثانى الاعتراض بأى صورة من الصور على قرارات إدارة المنتج ويعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة إقرار منه بذلك كما يلتزم الطرف الثانى بأن لا يقوم بأى عمل ايجابى أو سلبى من شأنه المساس بأى حق من حقوق الطرف الأول أو باقى المشترين أو المنتفعين أو زوار المنتج السياحى ويحسب للطرف الأول اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتدارك أو إصلاح الضرر المترتب على ذلك العمل على نفقة الطرف الثانى بما فى ذلك إصلاح أى تلف فى شبكات المياه أو الصرف الصحى أو الكهرباء وكذلك فى الأجزاء المشتركة للوحدات الملاصقة مع التزام الطرف الثانى بالمحافظة على تكامل وتناسق المنتج.

البند الثامن عشر

أتفق الطرفان على أن الشركة الدولية مصر للمشروعات السياحية والفندقية (فنادق ريجينا) هى المنوط بها تقديم كافة الخدمات لملاك حصص وحدات الإسكان السياحى وهى المختصة وحدها بتحصيل الأقساط ورسوم الصيانة من المشترين ومقرها ٦٨ ش الخليفة المأمون - روكسى - مصر الجديدة - القاهرة

ت: ٢٤٥٠٥٠٢٣ - ٢٤٥٢٧٤٣٩ - ٠١٠١٧٧٥٠٠٥

بريد الكترونى : clients@reginaresorts.com

البند التاسع عشر

يقر كلا من الطرفين بأنة قد اتخذ طوال مدة سريان هذا العقد العنوان الموضح بصدر العقد محلاً مختاراً له يصلح مخاطبته عليه قانوناً وأن جميع المراسلات والإخطارات التى توجه له على هذا العنوان تعتبر صالحة ومنتجة لكافة اثارها القانونية مالم يخطر أى من الطرفين الطرف الآخر بموجب خطاب مسجل بتغيير أو تعديل هذا العنوان.

البند العشرون

مصاريف ورسوم تسجيل هذا العقد على عاتق الطرف الثانى .



البند الحادى والعشرون

تختص محاكم شمال القاهرة الابتدائية بأى نزاع ينشأ عن هذا العقد .

البند الثانى والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ كل نسخة اثنى عشر صفحة تسلم للطرف الثانى نسخة منه ويحتفظ الطرف الأول بباقى النسخ للعمل بموجبها .

الطرف الثانى

الاسم : 

التوقيع : 

التاريخ : _____

الطرف الأول

الاسم : المهندس نادر جميل حسن فائق (رئيس مجلس الادارة)

ممثلاً للشركة الدولية مصر للمشروعات السياحية والفندقية

التوقيع : _____





مرفق رقم (١)

التعليمات واللوائح الداخلية للإستخدام

السادة الأفاضل الملاك بنظام الملكية الجزئية لوحدات الإسكان السياحي بقرية ريجينا السخنة مرحباً بكم ، وحفاظاً على المستوى اللائق بقريتكم نود الإلتزام باللوائح الآتية:

- ١- إستلام الوحدات يوم الخميس من كل أسبوع الساعة ١٢ ظهراً وتسليم الوحدات يوم الأربعاء من كل أسبوع الساعة ٦ مساءً ولعدم إعتبار ذلك ازعاجاً منا لكم فبرجاء الإلتزام بالمواعيد المحددة لكل مالك طبقاً للجدول الزمني المتفق عليه (مرفق رقم ٢).
- ٢- إظهار بطاقة العضوية الخاصة بكم بمكتب الاستقبال عند الوصول إلى القرية إجراء أمني ضروري .
- ٣- يحق للمالك إستخدام الوحدة المتفق عليها بالعقد طبقاً لميعاده المحدد بالجدول الزمني المرفق فقط والموقع عليه من الطرفين بالعلم .
- ٤- يجب على المالك إخطار شركة الإدارة للمشروع بموعد إستخدامه للوحدة طبقاً لميعاده المحدد بالجدول الزمني (مرفق رقم ٢) قبل الإستخدام بـ ٤٨ ساعة على الأقل كتابياً سواء بالفاكس أو بالحضور أو أى وسيلة كتابية .
- ٥- يتم تسليم المالك المفتاح الخاص بالوحدة المتفق عليها بالعقد يوم دخول المالك طبقاً للجدول الزمني المتفق عليه وكذا جميع محتويات الوحدة بحالة جيدة لإستخدام المالك على أن يقوم بإعادة تسليم مفتاح الوحدة والمحتويات الخاصة بها لشركة الإدارة للمشروع فى نهاية مدة إستخدامه بنفس الحالة التى تسلمها عليها وطبقاً لقائمة المنقولات الموقعة من العميل .
- ٦- يحق لكل مالك ولأعضاء أسرته وأى عدد من أصدقائه يكونوا بصحبته إستخدام جميع مرافق القرية من الساعة ١٠ صباحاً حتى الساعة ١٠ مساءً طوال ايام السنة بدون الإقامة فى الوحدة (BEACH USE) وذلك مع إتباع التعليمات واللوائح الفندقية .
- ٧- يرجى الإلتزام بالحد الأقصى لسعة الوحدة (أفراد) ويعتبر الأطفال فوق سن ١٠ سنوات فرد كامل وفى حالة حضور أفراد أكثر من سعة الوحدة يتم استئجار غرفة فندقية للأفراد الزائدة على نفقة الطرف الثانى .
- ٨- يحق للمالك الإحتفاظ بمتعلقاته بمخزن الأمانات بالقرية مثل (زوديك - دراجة - شواية) وذلك بعد سداد الرسوم المستحقة .
- ٩- يحق للمالك الإنتفاع بقرية ريجينا نوبيع بعد سداد رسوم الصيانة المستحقة للقرية ومصاريف التبادل وذلك حتى إفتتاح قرية ريجينا السخنة .
- ١٠- يمنح المالك خصم قدره ٢٠٪ على القيمة الإيجارية للإقامه وذلك فى حالة رغبة فى الإستخدام بأى من مجموعة قرى ريجينا على أن يكون الحجز عن طريق قسم خدمة العملاء بالمركز الرئيسى بالقاهرة فقط .



Hotels & Resorts

تابع التعليمات واللوائح الداخلية للاستخدام

- ١١- الملاك بنظام الملكية الجزئية لوحدة الإسكان السياحي دون باقى نزلاء القرية لهم الحق فى تناول الطعام داخل الوحدات لذا نرجو عدم إصطحاب الطعام معكم إلى الأماكن العامة بالقرية مثل حمامات السباحة أو الشاطئ الخ حيث يمكنك طلبه من مطاعم القرية .
- ١٢- إصطحاب المربيات أمر غير مرغوب فيه بالمناطق السياحية ولكن عند الضرورة فبرجاء إرتدائهن الزى الأبيض وعدم تواجدهن فى الأماكن العامة داخل القرية مثل المطاعم ومنطقة حمامات السباحة والشاطئ دون إرتداء الزى الأبيض .
- ١٣- إستخدام حمامات السباحة والبحر بلباس البحر فقط (المايوه) وغير مسموح نهائياً بما يسمى المايوه الشرعى داخل حمام السباحة وذلك حفاظاً على الصحة العامة ، ويرجى إستخدام الدش قبل النزول إلى حمام السباحة ، ونزول الأطفال فى غير حمام السباحة المخصص لهم يكون تحت مسئولية ذويهم .
- ١٤- يوجد مغسلة خاصة داخل القرية لخدمة النزلاء ، فنرجو من سيادتكم عدم نشر الملابس على أسوار البلكونات ، حيث أن ذلك يسيء لشكل القرية الجمالى .
- ١٥- غير مسموح التجول داخل القرية أو على الشاطئ أو بمنطقة حمامات السباحة أو بمنطقة الإستقبال أو المطاعم بملابس النوم ويعتبر الجلباب من ملابس النوم ماعدا الزى الرسمى للبلاد .
- ١٦- كم من الجهد والعناية تبذل للحفاظ على الحدائق والزهور ، فبرجاء عدم السير أو اللعب فى المناطق الخضراء .
- ١٧- ممنوع إصطحاب الشيشة والشواية الكهربائية أو الفحم داخل الوحدة أو خارجها .
- ١٨- ممنوع إصطحاب الحيوانات وطيور الزينة داخل القرية .
- ١٩- ممنوع إصطحاب الأدوات الموسيقية داخل القرية .
- ٢٠- لعب الكرة أو الرأكت يكون فى المكان المخصص لهذا النشاط .

نرحب بكم دائماً

شاكرين حسن تعاونكم معنا ونتمنى لكم وقت سعيد

قرية ريجينا السخنة

توقيع المالك : _____

التاريخ : _____

مرفق رقم (٧)

أوقات الاستخدام بنظام التملك الجزئي

Partial ownership	January																								December																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	M	M	M	N	13	14	15	16	17	11	12	18	19	22	23	24	21	20	1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	4	5	13	14	15	16	17	18	19	9	10	20	21	24	23	22
2011	81	131	201	271	32	162	172	262	33	100	170	240	310	716	146	216	264	55	125	185	205	218	98	168	238	308	717	147	217	267	48	118	188	258	19	89	159	229	295	610	1210	2010	2710	311	1011	1711	2411	712	1212	2212	2012	
2012	51	121	191	261	23	92	162	232	20	90	160	230	300	64	134	204	274	45	115	185	235	116	86	156	226	286	67	137	207	277	39	109	179	249	319	719	1219	1919	2019	2719	311	1011	1711	2411	712	1412	2112	2012				
2013	31	101	171	241	311	72	142	212	282	70	140	210	280	44	114	184	254	25	95	165	235	66	136	206	276	47	117	187	257	118	88	158	228	298	59	129	199	269	316	1016	1716	2416	3112	711	1411	2111	2811	512	1512	1912	2012	
2014	21	91	161	231	301	62	132	202	272	60	130	200	270	34	104	174	244	15	85	155	225	56	126	196	266	37	107	177	247	317	718	148	218	288	49	119	199	259	2916	811	1311	2011	2711	412	1112	1812	2512	412				
2015	11	81	151	221	291	52	122	192	262	50	120	190	260	24	94	164	234	204	715	145	215	285	45	115	185	255	27	87	167	237	307	68	128	208	278	39	169	179	249	1110	610	1310	2210	2810	511	1211	1911	2611	312	1512	1712	2412
2016	11	141	211	281	42	112	182	252	43	110	180	250	314	84	154	224	294	65	135	205	275	38	108	178	248	117	157	227	297	59	128	198	268	329	99	169	239	308	7110	1410	2110	2810	411	1111	1811	2511	212	812	1912	2312	3012	
2017	51	121	191	261	72	142	192	232	29	90	160	230	300	64	134	204	274	45	115	185	255	116	86	156	226	286	67	137	207	277	39	109	179	249	3110	1410	2210	2910	211	811	1611	2311	3011	712	1412	2112	2812					
2018	41	111	181	251	12	82	152	222	19	80	150	220	290	54	124	194	264	35	105	175	245	35	75	145	215	285	47	117	167	237	16	88	158	228	298	59	129	189	259	310	1010	1710	2410	3110	711	1411	2111	2811	512	1212	1912	2612
2019	31	101	171	241	311	72	142	212	282	70	140	210	280	44	114	184	254	25	95	165	235	66	136	206	276	47	117	177	247	317	719	149	219	289	49	119	169	239	2910	610	1410	2310	3010	611	1311	2011	2711	412	1412	1912	2512	
2020	21	91	161	231	301	62	132	202	272	60	130	200	270	34	104	174	244	15	85	155	225	56	126	196	266	37	107	177	247	317	719	149	219	289	58	128	198	268	310	1010	1710	2410	3010	611	1311	2011	2711	412	1412	1912	2512	
2021	11	141	211	281	42	112	182	252	43	110	180	250	314	84	154	224	294	65	135	205	275	38	108	178	248	117	157	227	287	58	128	198	268	39	169	239	308	7110	1410	2110	2810	411	1111	1811	2511	212	812	1912	2312	3012		
2022	61	131	201	271	32	162	172	262	33	100	170	240	310	716	146	216	264	55	125	185	205	218	98	168	238	308	717	147	217	267	48	118	188	258	19	89	159	229	2910	610	1310	2010	2710	311	1011	1711	2411	712	1412	1912	2612	
2023	51	121	191	261	23	92	162	232	20	90	160	230	300	64	134	204	274	45	115	185	235	116	86	156	226	286	67	137	207	277	39	109	179	249	3110	1410	2110	2810	211	811	1611	2311	3011	712	1412	2112	2812					
2024	41	111	181	251	12	82	152	222	19	80	150	220	290	54	124	194	264	35	105	175	245	35	75	145	215	285	47	117	167	237	16	88	158	228	298	59	129	189	259	310	1010	1710	2410	3110	711	1411	2111	2811	512	1212	1912	2612
2025	31	101	181	231	301	62	132	202	272	60	130	200	270	34	104	174	244	15	85	155	225	56	126	196	266	37	107	177	247	317	718	148	218	288	49	119	189	259	2910	610	1310	2210	2810	511	1211	1911	2611	612	1312	2012	2712	
2026	11	81	151	221	291	52	122	192	262	50	120	190	260	24	94	164	234	204	715	145	215	285	45	115	185	258	27	87	167	237	327	68	128	208	278	39	169	179	249	3110	610	1310	2210	2810	511	1211	1911	2611	312	1412	1712	2412
2027	11	141	211	281	42	112	182	252	43	110	180	250	314	84	154	224	294	65	135	205	275	38	108	178	248	117	87	157	227	297	59	128	198	268	39	169	209	300	7110	1410	2110	2810	411	1111	1911	2511	212	812	1912	2312	3012	
2028	61	131	201	271	32	162	172	262	33	100	170	240	310	716	146	216	264	55	125	185	205	218	98	168	238	308	717	147	217	267	48	118	188	258	19	89	159	229	2910	610	1310	2010	2710	311	1011	1711	2411	712	1412	1912	2612	
2029	41	111	181	251	12	82	152	222	19	80	150	220	290	54	124	194	264	35	105	175	245	35	75	145	215	285	47	117	167	237	16	88	158	228	298	59	129	189	259	310	1010	1710	2410	3110	711	1411	2011	2811	512	1212	1912	2712
2030	31	101	171	241	311	72	142	212	282	70	140	210	280	44	114	184	254	25	95	165	235	66	136	206	276	47	117	167	237	16	88	158	228	298	59	129	189	259	310	1010	1710	2410	3110	711	1411	2011	2811	512	1212	1912	2812	

يرجى التوقيع
على الرقم
التعاقد عليه

Maintenance M

توقيع الطرف الثاني (المشتري)

توقيع الطرف الاول (البائع)



Ministry of Housing and Real Estate

()