

Algemene voorwaarden Bemiddeling Bouwtechnische dienstverlening

door Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

ARTIKEL 1 - BEGRIPPEN EN DEFINITIES

1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Aanvrager/Opdrachtgever: degene die bij Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. een aanvraag doet om te bemiddelen bij het tot stand brengen van een overeenkomst van opdracht tot een bouwkundige keuring c.q. een bouwkundig advies tussen Aanvrager/Opdrachtgever en Opdrachtnemer (zelfstandig bouwkundige).
- Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.: de bemiddelende organisatie (een 100% dochter van Vereniging Eigen Huis), gevestigd te Amersfoort, bij het tot stand komen van een overeenkomst van opdracht tot het verrichten van een Bouwkundige Keuring c.q. het uitbrengen van een Bouwkundig Advies tussen Aanvrager/Opdrachtgever en Opdrachtnemer (zelfstandig bouwkundige).
- Opdrachtnemer: de ondernemer (zelfstandig bouwkundige) die de opdracht aanvaardt en de Bouwkundige Keuring verricht of het Bouwkundig Advies uitbrengt.
- Bouwkundige Keuring c.q. Bouwkundig Advies: het visueel beoordelen en vastleggen van de bouwtechnische staat van c.q. het geven van een bouwkundig advies met betrekking tot een individuele woning (bestaand, in aanbouw zijnd

of nieuwbouw) dan wel gemeenschappelijke ruimten en/of voorzieningen ten behoeve van een Vereniging van Eigenaren, in een rapport op basis van de op dat moment geldende normen en maatstaven van kennis en kunde tegen de daarvoor geldende tarieven en voorwaarden, overeenkomstig de Algemene voorwaarden Bouwtechnische dienstverlening door zelfstandig bouwkundigen aangesloten bij Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

ARTIKEL 2 - TOEPASSELIJKHEID

- 2.1** Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Aanvrager/Opdrachtgever en Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. die betrekking hebben op (de aanvraag tot) het bemiddelen van een overeenkomst van opdracht tot het verrichten van een Bouwkundige Keuring c.q. het uitbrengen van een Bouwkundig Advies.
- 2.2** Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover zij uitdrukkelijk en schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

ARTIKEL 3 - BEMIDDELING

- 3.1** Door via website, telefoon of op andere wijze een aanvraag te doen voor een Bouwkundige Keuring c.q. Bouwkundig Advies geeft Aanvrager/Opdrachtgever overeenkomstig artikel 7:425 BW

opdracht aan Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. om te bemiddelen bij het tot stand brengen van een overeenkomst van opdracht tot het verrichten van een Bouwkundige Keuring c.q. het uitbrengen van een Bouwkundig Advies tussen Aanvrager/Opdrachtgever en één van de bij Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. aangesloten zelfstandig bouwkundigen.

- 3.2** Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. spant zich in om de aanvraag van de Bouwkundige Keuring c.q. het Bouwkundig Advies op de gewenste datum en tijdstip c.q. binnen de aangegeven termijn bij één van de aangesloten zelfstandig bouwkundigen in de agenda te plaatsen. Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. verstrekt daartoe echter geen garantie.
- 3.3** Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. zal de Aanvrager/Opdrachtgever op de hoogte houden van haar werkzaamheden en hem in kennis stellen indien zij door bemiddeling de aanvraag/opdracht op de gewenste datum en tijdstip c.q. binnen de aangegeven termijn in de agenda van één van de aangesloten zelfstandig bouwkundigen heeft geplaatst.
- 3.4** Indien Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. de aanvraag in de agenda van een zelfstandig bouwkundige heeft geplaatst en de keuringsafpraak aan de Aanvrager/Opdrachtgever heeft bevestigd, dan wordt Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. geacht aan de opdracht tot bemiddeling te hebben voldaan.
- 3.5** Indien het niet mogelijk is om door bemiddeling de aanvraag/opdracht op de gewenste datum en tijdstip of binnen de aangegeven termijn in de agenda van één van de aangesloten zelfstandig bouwkundigen te plaatsen dan zal Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V., indien mogelijk, de Aanvrager/Opdrachtgever een alternatief voorstellen.
- 3.6** Indien de Aanvrager/Opdrachtgever geen gebruik wenst te maken van het door Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. geboden alternatief, dan wordt Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. eveneens geacht aan de opdracht tot bemiddeling te hebben voldaan.
- 3.7** Op het moment dat Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. de Aanvrager/Opdrachtgever de keuringsafpraak heeft bevestigd komt een overeenkomst van opdracht tot stand tussen Aanvrager/Opdrachtgever en de zelfstandig bouwkundige (Opdrachtnemer) tot het verrichten

van een Bouwkundige Keuring c.q. het uitbrengen van een Bouwkundig Advies.

- 3.8** Op de door Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. bemiddelde overeenkomst van opdracht tussen Aanvrager/Opdrachtgever en de zelfstandig bouwkundige zijn de Algemene voorwaarden Bouwtechnische dienstverlening door zelfstandig bouwkundigen aangesloten bij Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. van toepassing.

ARTIKEL 4 - INFORMATIE

- 4.1** De Aanvrager/Opdrachtgever zal Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. zowel gevraagd als ongevraagd alle informatie en bescheiden verstrekken die noodzakelijk zijn met betrekking tot de uitvoering van de keuringsopdracht. De Aanvrager/Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte informatie, specificaties en bescheiden.
- 4.2** De Aanvrager/Opdrachtgever onthoudt zich van alle activiteiten die de opdracht aan Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. kunnen doorkruisen en/of die Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. in de uitvoering van de opdracht kunnen belemmeren.

ARTIKEL 5 - VERGOEDING

- 5.1** De bemiddelingsservice van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. staat open voor leden van Vereniging Eigen Huis. Indien de Aanvrager/Opdrachtgever beschikt over een lidmaatschap van Vereniging Eigen Huis, dan is hij voor de bemiddelingsservice geen vergoeding verschuldigd, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 6 - LOOPTIJD

- 6.1** De overeenkomst van opdracht tot het bemiddelen van een Bouwkundige Keuring c.q. Bouwkundig Advies wordt aangegaan voor bepaalde tijd.
- 6.2** Zowel de Aanvrager/Opdrachtgever als Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. zijn gerechtigd om de overeenkomst op ieder moment op te zeggen.
- 6.3** Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. is bevoegd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, indien uit de door Aanvrager/Opdrachtgever opgegeven informatie, specificaties en/of bescheiden blijkt dat Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. niet in staat is om aan het verzoek van Aanvrager/Opdrachtgever te voldoen.
- 6.4** De overeenkomst van opdracht tot het bemiddelen van een Bouwkundige Keuring c.q. Bouwkundig

Advies eindigt:

- Op het moment dat de bemiddelingswerkzaamheden zijn voltooid;
- Op het moment dat de overeenkomst van opdracht tot bemiddeling door één van beide partijen wordt opgezegd.

- 6.5** Partijen ontlenen aan beëindiging van de overeenkomst van opdracht tot bemiddeling geen recht op schadevergoeding.

ARTIKEL 7 - AANSPRAKELIJKHEID

- 7.1** De Aanvrager/Opdrachtgever vrijwaart Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. tegen alle aanspraken van derden die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. voor de Aanvrager/Opdrachtgever worden verricht.

ARTIKEL 8 - TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 8.1** Alle rechtsverhoudingen tussen Aanvrager/Opdrachtgever en Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands Recht.

- 8.2** Alle geschillen die verband houden met de rechtsverhouding tussen Aanvrager/Opdrachtgever en Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V. waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, zullen worden voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter.

ARTIKEL 9 - SLOTBEPALING

- 9.1** De Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 mei 2017.
- 9.2** De Voorwaarden zijn bij de Kamer van Koophandel voor Gooi-, Eem- en Flevoland, vestiging Amersfoort, gedeponeerd.

HEEFT U VRAGEN? OF ADVIES NODIG?

NEEM CONTACT MET ONS OP, WIJ HELPEN U GRAAG.

Onze ledenservice is bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 21.00 uur.
Op vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur. Bezoek eigenhuis.nl/contact of bel 033 450 77 50.

Dit is een uitgave van **Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.** (een 100% dochter van Vereniging Eigen Huis)
Postbus 735, 3800 AS, Amersfoort • 1 mei 2017