



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนคนไร้ความสามารถ

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ ยขพ ๑๒/๒๕๖๒

ด้วย นายพรพรม อุ่นเรือน ผู้ร้อง อายุ ๔๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๓/๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลห้วยยาง อำเภอทับสะแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยื่นคำร้องต่อศาลว่า ผู้ร้องเป็นผู้ดูแลของนางไสว อุ่นเรือน บุคคลไร้ความสามารถตามคำสั่งศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ๑๓๕/๒๕๖๑ ปัจจุบันนางไสว อุ่นเรือน ผู้ไร้ความสามารถอยู่ในความดูแลและการรักษาพยาบาลของผู้ร้อง นางไสวเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๗๕๒ เลขที่ ๑๗๗๕๔ และเลขที่ ๓๓๓๒ ตำบลห้วยยาง อำเภอทับสะแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผู้ร้องมีความจำเป็นต้องจัดการทรัพย์สินของนางไสว อุ่นเรือน เนื่องจากผู้ร้องมีฐานะยากจน มีอาชีพรับจ้างทั่วไป มีรายได้เล็กน้อยไม่แน่นอน ประกอบกับยังมีบิดาป่วยชราที่ต้องเลี้ยงดูอีกและมีค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รายเดือนเป็นจำนวนมาก ซึ่งไม่เพียงพอแก่การยังชีพ และการดูแลรักษาพยาบาลนางไสว ผู้ร้องมีความประสงค์จะขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๓๒ เลขที่ดิน ๔๗ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓๐ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยยาง อำเภอทับสะแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กับนางสาวสมฤดี กุญแจนาค ในราคา ๓๖๕,๐๐๐ บาท ซึ่งเป็นราคาท้องตลาดสูงกว่าราคาประเมินของเจ้าพนักงานที่ดิน ไม่ทำให้คนไร้ความสามารถเสียเปรียบแต่อย่างใด เพื่อนำเงินมาอุปการะเลี้ยงดูนางไสว และนำเงินบางส่วนไปสร้างบ้านให้นางไสวอยู่อาศัย และเก็บเงินอีกส่วนหนึ่งไว้เป็นค่ารักษาพยาบาล เนื่องจากนางไสวไม่สามารถจัดการทรัพย์สินและทำนิติกรรมขายที่ดินของตนเองได้ด้วยเหตุดังกล่าว ผู้ร้องจึงยื่นคำร้องเพื่อขอให้ศาลนัดไต่สวน และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๓๒ เลขที่ดิน ๔๗ ตำบลห้วยยาง อำเภอทับสะแกจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้กับนางสาวสมฤดี กุญแจนาค ผู้ซื้อ แทนนางไสว อุ่นเรือน ผู้ไร้ความสามารถ ทั้งนี้ ผู้ร้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ และไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

ศาลกำหนดนัดไต่สวนคำร้องวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา หากผู้ใดประสงค์จะคัดค้านให้ยื่นคำร้องคัดค้านก่อนหรือภายในกำหนดวันนัด คำร้องนี้ขออุทธรณ์ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๒

