Instalar librerías faltantes if missing_libraries: install_libraries(missing_libraries) else: print("Todas las librerías requeridas ya están instaladas.") # Imprimir las versiones de las librerías instaladas print("\nVersiones de las librerías instaladas:") for lib in required_libraries: try: print(f"{lib}: {version(lib.split('==')[0])}") except PackageNotFoundError: print(f"{lib}: No instalado") # Verificar todas las librerías instaladas #print("\nListado completo de librerías instaladas:") #!pip list nbconvert ya está instalado, versión: notebook-as-pdf ya está instalado, versión: 0.5.0 PyPDF2==2.12.1 ya está instalado, versión: 2.12.1 pyppeteer ya está instalado, versión: 2.0.0 adjustText ya está instalado, versión: 1.3.0 weasyprint ya está instalado, versión: 65.1 dask-expr ya está instalado, versión: 1.1.21 nbconvert[webpdf] pyppeteer no está instalado. playwright ya está instalado, versión: Resolviendo conflictos con urllib3 para pyppeteer... Versión de urllib3 ajustada para compatibilidad con pyppeteer. Instalando dependencias del sistema necesarias para Pandoc y nbconvert... Instalación de dependencias del sistema completada. Instalando nbconvert[webpdf] pyppeteer... Error instalando nbconvert[webpdf] pyppeteer: Command '['/usr/bin/python3', '-m', 'pip', 'install', 'nbconvert[webpdf] pyppeteer']' returned non-zero exit status 1. Versiones de las librerías instaladas: nbconvert: 7.16.6 notebook-as-pdf: 0.5.0 PyPDF2==2.12.1: 2.12.1 pyppeteer: 2.0.0 adjustText: 1.3.0 weasyprint: 65.1 dask-expr: 1.1.21 nbconvert[webpdf] pyppeteer: No instalado playwright: 1.52.0 Importar librerías In [37]: **import** pandas **as** pd import numpy as np import matplotlib.pyplot as plt import seaborn as sns import warnings import json Configurar el entorno In [38]: import warnings warnings.filterwarnings("ignore") # Mostrar todas las columnas sin truncamiento pd.set_option('display.max_columns', None) # Muestra todas las columnas pd.set_option('display.max_rows', None) # Muestra todas las filas pd.options.display.float_format = '{:.8f}'.format #pd.set_option('display.width', 1000) # Ocultar warnings warnings.filterwarnings('ignore') # Ajustar el ancho del contenedor de Jupyter/Colab: from IPython.display import display, HTML display(HTML("<style>.container { width:100% !important; }</style>")) plt.style.use('ggplot') #plt.style.use('fivethirtyeight') #plt.rcParams['figure.figsize'] = (10, 6) In [39]: **from** google.colab **import** drive drive.mount('/content/drive') Drive already mounted at /content/drive; to attempt to forcibly remount, call drive.mount("/content/ drive", force_remount=True). Configurar Drive In [40]: **%%time** # Montar el drive para obtener el csv from google.colab import drive # Monta Google Drive drive.mount('/content/drive') # Acceder al archivo CSV proporcionando la ruta correcta desde tu Google Drive # file_path = '/content/drive/MyDrive/Curso_IA_SkillUp_IBM/creditcard.csv' file_path = '/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-para-e-BigData Drive already mounted at /content/drive; to attempt to forcibly remount, call drive.mount("/content/ drive", force_remount=True). CPU times: user 14 ms, sys: 1.9 ms, total: 15.9 ms Wall time: 962 ms Carga los Datos Carga los datasets de Airbnb de Madrid In [41]: url_listings_madrid = "https://data.insideairbnb.com/spain/comunidad-de-madrid/madrid/2024-12-12/da url_calendar_madrid = "https://data.insideairbnb.com/spain/comunidad-de-madrid/madrid/2024-12-12/da url_reviews_madrid = "https://data.insideairbnb.com/spain/comunidad-de-madrid/madrid/2024-12-12/dat url_neighbournhood_madrid = "https://data.insideairbnb.com/spain/comunidad-de-madrid/madrid/2024-12 url_neighbournhood_geojson_madrid = "https://data.insideairbnb.com/spain/comunidad-de-madrid/madrid # Low_memory=False: Carga el archivo completo antes de decidir los tipos de datos de cada columna. listings_madrid = pd.read_csv(url_listings_madrid, compression='gzip', low_memory=False) calendar_madrid = pd.read_csv(url_calendar_madrid, compression='gzip', low_memory=False) reviews_madrid = pd.read_csv(url_reviews_madrid, compression='gzip', low_memory=False) neighbournhood_madrid = pd.read_csv(url_neighbournhood_madrid, low_memory=False) neighbournhood_geojson_madrid = pd.read_json(url_neighbournhood_geojson_madrid) # Carga local de los datasets de Madrid #listings = pd.read_csv("./datos/madrid/listings.csv.gz", compression='gzip', low_memory=False) #calendar = pd.read_csv("./datos/madrid/calendar.csv.gz", compression='gzip', low_memory=False) #reviews = pd.read_csv("./datos/madrid/reviews.csv.gz", compression='gzip', low_memory=False) #neighbournhood = pd.read_csv("./datos/madrid/neighbourhoods.csv", low_memory=False) Carga los datasets de Airbnb de sevilla In []: url_listings_sevilla = "https://data.insideairbnb.com/spain/andaluc%C3%ADa/sevilla/2024-12-31/data/ url_calendar_sevilla = "https://data.insideairbnb.com/spain/andaluc%C3%ADa/sevilla/2024-12-31/data/ url_reviews_sevilla = "https://data.insideairbnb.com/spain/andaluc%C3%ADa/sevilla/2024-12-31/data/r url_neighbournhood_sevilla = "https://data.insideairbnb.com/spain/andaluc%C3%ADa/sevilla/2024-12-31 url_neighbournhood_geojson_sevilla = "https://data.insideairbnb.com/spain/andaluc%C3%ADa/sevilla/20 listings_sevilla = pd.read_csv(url_listings_sevilla, compression='gzip', low_memory=False) calendar_sevilla = pd.read_csv(url_calendar_sevilla, compression='gzip', low_memory=False) reviews_sevilla = pd.read_csv(url_reviews_sevilla, compression='gzip', low_memory=False) neighbournhood_sevilla = pd.read_csv(url_neighbournhood_sevilla, low_memory=False) neighbournhood_geojson_sevilla = pd.read_json(url_neighbournhood_geojson_sevilla) # Carga local de los datasets de Sevilla #listings_sevilla = pd.read_csv("./datos/sevilla/listings.csv.gz", compression='gzip', low_memory=F #calendar_sevilla = pd.read_csv("./datos/sevilla/calendar.csv.qz", compression='qzip', low_memory=F #reviews_sevilla = pd.read_csv("./datos/sevilla/reviews.csv.gz", compression='gzip', low_memory=Fal #neighbournhood_sevilla = pd.read_csv("./datos/sevilla/neighbourhoods.csv", low_memory=False) ETL Relacionar los Datasets de Madrid y generar un unico Dataset In []: # Paso 1: Agrupa los comentarios por listing_id (si hay muchos comentarios por anuncio) reviews_summary_madrid = reviews_madrid.groupby('listing_id')['comments'] \ .apply(lambda x: ' || '.join(x.dropna().astype(str))).reset_index() reviews_summary_madrid.rename(columns={'comments': 'all_comments'}, inplace=True) # Paso 2: Agrupa el calendario por listing id para obtener algunas estadísticas agregadas calendar_summary_madrid = calendar_madrid.groupby('listing_id').agg({ 'price': lambda x: x.mode().iloc[0] if not x.mode().empty else None, # Precio más común 'available': lambda x: x.value_counts().idxmax(), # Valor más frecuente de d 'minimum_nights': 'mean', 'maximum_nights': 'mean' }).reset_index() calendar_summary_madrid.rename(columns={ 'price': 'typical_price', 'available': 'most_common_availability', 'minimum_nights': 'avg_minimum_nights', 'maximum_nights': 'avg_maximum_nights' }, inplace=True) # Paso 3: Unir todo por id / listing_id airbnb_madrid_full = listings_madrid.merge(calendar_summary_madrid, how='left', left_on='id', right airbnb_madrid_full = airbnb_madrid_full.merge(reviews_summary_madrid, how='left', left_on='id', rig # Paso 4: Elimina columnas duplicadas tras los merges airbnb_madrid_full.drop(columns=['listing_id_x', 'listing_id_y'], errors='ignore', inplace=True) # Agrega la columna ciudad y almacena en este caso como "Madrid" airbnb_madrid_full['city'] = 'Madrid' Relacionar los Datasets de Sevilla y generar un unico Dataset In []: # Paso 1: Agrupa los comentarios por listing_id (si hay muchos comentarios por anuncio) reviews_summary_sevilla = reviews_madrid.groupby('listing_id')['comments'] \ .apply(lambda x: ' || '.join(x.dropna().astype(str))).reset_index() reviews_summary_sevilla.rename(columns={'comments': 'all_comments'}, inplace=True) # Paso 2: Agrupa el calendario por listing_id para obtener algunas estadísticas agregadas calendar_summary_sevilla = calendar_sevilla.groupby('listing_id').agg({ 'price': lambda x: x.mode().iloc[0] if not x.mode().empty else None, # Precio más común 'available': lambda x: x.value_counts().idxmax(), # Valor más frecuente de d 'minimum_nights': 'mean', 'maximum_nights': 'mean' }).reset_index() calendar_summary_sevilla.rename(columns={ 'price': 'typical_price', 'available': 'most_common_availability', 'minimum_nights': 'avg_minimum_nights', 'maximum_nights': 'avg_maximum_nights' }, inplace=True) # Paso 3: Unir todo por id / listing_id airbnb_sevilla_full = listings_sevilla.merge(calendar_summary_sevilla, how='left', left_on='id', ri airbnb_sevilla_full = airbnb_sevilla_full.merge(reviews_summary_sevilla, how='left', left_on='id', # Paso 4: Elimina columnas duplicadas tras los merges airbnb_sevilla_full.drop(columns=['listing_id_x', 'listing_id_y'], errors='ignore', inplace=True) # Agrega la columna ciudad y almacena en este caso como "Sevilla" airbnb_sevilla_full['city'] = 'Sevilla' UNIÓN FINAL DE MADRID + SEVILLA In []: # Unir los dos dataframes completos airbnb_full = pd.concat([airbnb_madrid_full, airbnb_sevilla_full], ignore_index=True) # Comprobar dimensiones y columnas comunes print(airbnb_full.shape) print(airbnb_full['city'].value_counts()) Seleccionar variables objetivos city price room_type bedrooms review_scores_rating (valoracion) neighbourhood (barrio) In []: # Creamos un nuevo daframe solamente con las variables objetivo y renombramos las columnas review_s airbnb_variables_objetivos = airbnb_full[['city', 'price', 'room_type', 'bedrooms', 'review_scores_rating', 'neighbourhood_cleansed']].rename(columns={ 'review_scores_rating': 'valoracion', 'neighbourhood_cleansed': 'neighbourhood' }).copy() # .copy() evita problemas de referencia # Resetear el índice airbnb_variables_objetivos = airbnb_variables_objetivos.reset_index(drop=True) # Verificar las primeras filas airbnb_variables_objetivos.head() Verificar tipos de datos In []: airbnb_variables_objetivos.info() Tratar los tipos de datos In []: # Eliminar símbolos no numéricos y convertir a float airbnb_variables_objetivos['price'] = (airbnb_variables_objetivos['price'] .astype(str) # Asegurar que sea string .str.replace('[\$,]', '', regex=True) # Eliminar "\$" y comas .astype(float) # Convertir a float In []: # Filtra las filas donde el precio es negativo precios_negativos = airbnb_variables_objetivos[airbnb_variables_objetivos['price'] < 0]</pre> # Muestra las primeras filas para revisar los resultados print(precios_negativos) Verifica si hay valores nulos (faltantes) In []: # Verificar datos faltantes # Función para tratar valorees nulos def porcentaje_nulos_totales(df): total_celdas = df.size # Filas * Columnas del DataFrame recibido total_nulos = df.isnull().sum().sum() return (total_nulos / total_celdas) * 100 # Porcentaje total de valores nulos (usando el DataFrame correcto) porcentaje_valores_nulos = porcentaje_nulos_totales(airbnb_variables_objetivos) # Imprimir resultados (corregido) print(f""" Airbnb Variables Objetivos: Suma de valores nulos por columna: {airbnb_variables_objetivos.isnull().sum()} Porcentaje de valores nulos por columna: {((airbnb_variables_objetivos.isnull().sum() / len(airbnb_variables_objetivos)) * 100).round(2).to_ Porcentaje total de valores nulos: ______ - Porcentaje total de valores nulos: {porcentaje_valores_nulos:.2f}% Interpretación de Resultados: _____ Campos críticos (>20% nulos): Ej: neighborhood_overview (17,875 nulos) → Considerar eliminación o imputación masiva. Campos con nulos aceptables (<5%): # Añade aquí columnas de tu dataset con menos del 5% de nulos Ej: bedrooms ({(2661 / len(airbnb_variables_objetivos)) * 100:.2f}% nulos) → Imputar con la mediana Columnas 100% nulas: → Ej: calendar_updated (34,793 nulos) → Eliminar directamente. """) Tratar valores nulos Critérios para imputación de valores nulos: El nuevo DataFrame airbnb_variables_objetivos_limpio tendrá: price: Imputación estocástica (Mediana + Ruído) en grupo (ciudad + barrio + tipo de habitación). bedrooms: Imputado con la mediana global (ej: 1 dormitorio). • valoracion: Imputado con la media global (ej: 4.7) o categoría "Sin valoración". Imputación Estocástica (Mediana + Ruido) en la variable "price" Imputa valores nulos en 'price' aplicando una estrategia jerárquica: primero usa la mediana del grupo (ciudad, barrio, tipo de habitación) con ruido estocástico (IQR); si el grupo carece de datos, recurre progresivamente a la mediana ciudadbarrio, ciudad-tipo de habitación o global. In []: # Función de imputación de precios def impute_price(group): Imputa valores nulos en 'price' usando: - Mediana + ruido del grupo (city, neighbourhood, room_type) - Fallback a medianas jerárquicas si el grupo está vacío try: # Caso 1: Grupo tiene datos -> Imputación estocástica (IQR) if group['price'].notna().sum() > 0: median = group['price'].median() q1 = group['price'].quantile(0.25) q3 = group['price'].quantile(0.75) iqr = q3 - q1# Generar ruido controlado **if** iqr **==** 0: noise = 0else: noise = np.random.uniform(-0.5 * iqr, 0.5 * iqr) # Imputar precio con ruido, asegurando que no sea negativo ni cero imputed_price = median + noise if imputed_price <= 0:</pre> imputed_price = median # Si el precio imputado es 0 o negativo, usar la mediana group['price'] = group['price'].fillna(imputed_price) return group # Caso 2: Grupo vacío -> Fallback jerárquico city = group['city'].iloc[0] if group['city'].notna().any() else None neighbourhood = group['neighbourhood'].iloc[0] if group['neighbourhood'].notna().any() else room_type = group['room_type'].iloc[0] if group['room_type'].notna().any() else None # Jerarquía de fallbacks fallback_median = None # 1. city + neighbourhood if city and neighbourhood: mask = (airbnb_variables_objetivos['city'] == city) & \ (airbnb_variables_objetivos['neighbourhood'] == neighbourhood) fallback_median = airbnb_variables_objetivos.loc[mask, 'price'].median() # 2. city + room_type if pd.isna(fallback_median) and city and room_type: mask = (airbnb_variables_objetivos['city'] == city) & \ (airbnb_variables_objetivos['room_type'] == room_type) fallback_median = airbnb_variables_objetivos.loc[mask, 'price'].median() # 3. Mediana global if pd.isna(fallback_median): fallback_median = airbnb_variables_objetivos['price'].median() group['price'] = fallback_median return group except Exception as e: print(f"Error en grupo {group.name}: {str(e)}") return group # EJECUCIÓN Y VALIDACIÓN # 1. Resetear índice del DataFrame original (crítico para groupby) airbnb_variables_objetivos = airbnb_variables_objetivos.reset_index(drop=True) # 2. Aplicar imputación y guardar en un nuevo dataframe airbnb_variables_objetivos_limpio = (airbnb_variables_objetivos .groupby(['city', 'neighbourhood', 'room_type'], group_keys=False) # Agrupar por estas columna .apply(impute_price) # Aplicar la función de imputación .reset_index(drop=True) # Resetear los indices para tener un dataframe limpio # Ahora, el dataframe limpio con los valores imputados está en airbnb_variables_objetivos_limpio In []: # Filtra las filas donde el precio es negativo precios_negativos = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos['price'] < 0]</pre> # Muestra las primeras filas para revisar los resultados print(precios_negativos) Imputación de valores en las variables "bedrooms" y "valoracion" In []: # 1. Imputar 'bedrooms' (mediana global) median_bedrooms = airbnb_variables_objetivos_limpio['bedrooms'].median() airbnb_variables_objetivos_limpio['bedrooms'] = airbnb_variables_objetivos_limpio['bedrooms'].filln # 2. Imputar 'valoracion' (media global o categoría) mean_valoracion = airbnb_variables_objetivos_limpio['valoracion'].mean() airbnb_variables_objetivos_limpio['valoracion'] = airbnb_variables_objetivos_limpio['valoracion'].f # Opcional: Si prefieres categoría "Sin valoración" #airbnb_variables_objetivos_limpio['valoracion'] = airbnb_variables_objetivos_limpio['valoracion']. # 3. Verificar que no queden nulos print("Nulos restantes en el DataFrame limpio:") print(airbnb_variables_objetivos_limpio.isnull().sum()) Verifica la distribución de las variables numéricas después de la imputación In []: # Para 'price' print("\nDistribución de 'price' antes vs después:") print("Original:", airbnb_variables_objetivos['price'].describe().round(2)) print("Limpio:", airbnb_variables_objetivos_limpio['price'].describe().round(2)) # Para 'valoracion' print("\nDistribución de 'valoracion' antes vs después:") print("Original:", airbnb_variables_objetivos['valoracion'].describe().round(2)) print("Limpio:", airbnb_variables_objetivos_limpio['valoracion'].describe().round(2)) In []: # Verificar los valores únicos de la columna 'city' print(airbnb_variables_objetivos_limpio['city'].unique()) Seleccionar solamente alquilleres menores que 1000 usd Evaluar si realmente tiene sentido seleccionar solamente los airbnb que tengan precio menor que 1000 USD una vez que ya apliqué el Rango Intercuartílico (IRQ) en la fase de limpieza y tratamiento de los datos en las celdas anteriores. Caso no sea necesario bastaba comentar la linea. In []: #airbnb_variables_objetivos_limpio = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_l airbnb_variables_objetivos_limpio.shape Mini EDA Estadistíca Descriptiva General airbnb_variables_objetivos_limpio.describe().round(2) Estadisticas Descriptiva por Ciudad y Valoración General In []: #Estadisticas Descriptiva por Ciudad airbnb_variables_objetivos_limpio.groupby('city')['price'].describe().round(2) Estadistica Descriptiva por Ciudad y Barrio airbnb_variables_objetivos_limpio.groupby(['city', 'neighbourhood'])['price'].describe().round(2) In []: Estadística descriptiva del precio Obtener resumen estadístico de la columna "price" In []: #print("Estadística descriptiva de precios:") airbnb_variables_objetivos_limpio['price'].describe().round(2) Análisis de Precios por Tipo de Alojamiento en Sevilla y Madrid In []: # Calcular estadísticas por tipo de alojamiento para Sevilla y Madrid grouped_sevilla = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'S grouped_madrid = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'Ma # Redondear los valores a dos decimales grouped_sevilla = grouped_sevilla.round({'mean': 2, 'median': 2, 'std': 2}) grouped_madrid = grouped_madrid.round({'mean': 2, 'median': 2, 'std': 2}) # Mostrar resultados print("\nEstadísticas de precios por tipo de alojamiento en Sevilla:") print(grouped_sevilla) print("\nEstadísticas de precios por tipo de alojamiento en Madrid:") print(grouped_madrid) In []: # Filtra las filas donde el precio es negativo precios_negativos = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['price'] <</pre> # Muestra las primeras filas para revisar los resultados print(precios_negativos) Cálculo de la correlación entre el número de habitaciones y el precio en Sevilla y Madrid In []: # Matriz de correlación entre precio y número de habitaciones para Sevilla y Madrid # Filtramos los datos por ciudad y calculamos la correlación entre 'price' y 'bedrooms' para cada c # Filtrar los datos para Sevilla y Madrid df_sevilla = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'Sevill df_madrid = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'Madrid' # Correlación para Sevilla correlation_sevilla = df_sevilla[['price', 'bedrooms']].corr().loc['bedrooms', 'price'] print(f"\nCorrelación entre número de habitaciones y precio en Sevilla: {correlation_sevilla:.2f}") # Correlación para Madrid correlation_madrid = df_madrid[['price', 'bedrooms']].corr().loc['bedrooms', 'price'] print(f"Correlación entre número de habitaciones y precio en Madrid: {correlation_madrid:.2f}") Tabla de correlación ¿Qué revelan estas tablas? Diferencias entre Ciudades: ¿La relación precio-valoración es igual en ambas ciudades? ¿Cómo afecta el número de dormitorios al precio en cada ubicación? Patrones Ocultos: ¿Los tipos de habitación impactan diferente en cada ciudad? ¿Existen correlaciones contraintuitivas? In []: # Filtrar datos por ciudad df_madrid = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'Madrid' df_sevilla = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'Sevill # Función para procesar cada ciudad def calcular_correlaciones_ciudad(df, nombre_ciudad): # Preparar datos y codificar room_type df_encoded = pd.get_dummies(df[['price', 'bedrooms', 'room_type', 'valoracion']], columns=['room_type']) # Calcular matriz de correlación corr_matrix = df_encoded.corr(numeric_only=True).round(2) # Correlación específica valoracion-price corr_val_precio = corr_matrix.loc['valoracion', 'price'] # Imprimir resultados print(f"\n0 {nombre_ciudad} 0") print(f"Correlación Valoración-Precio: {corr_val_precio:.2f}") print("\nMatriz de Correlación Completa:") return corr_matrix.style.background_gradient(cmap='coolwarm', vmin=-1, vmax=1)\ .set_caption(f"Tabla: {nombre_ciudad}")\ .format("{:.2f}", na_rep="-") # Calcular y mostrar para Madrid tabla_madrid = calcular_correlaciones_ciudad(df_madrid, "Madrid") display(tabla_madrid) # Calcular y mostrar para Sevilla tabla_sevilla = calcular_correlaciones_ciudad(df_sevilla, "Sevilla") display(tabla_sevilla) Análisis Tabla de Correlación Madrid Interpretación Técnica de la Matriz de Correlación (Madrid):

La matriz de correlación muestra las relaciones lineales entre las variables analizadas en los alojamientos de Airbnb en

- Posible causa: Factores como la ubicación, servicios adicionales o atención del anfitrión podrían influir más en

Interpretación: Existe una correlación negativa casi perfecta entre estos tipos de habitación, lo que confirma

Interpretación: No existe una relación lineal significativa entre el precio y la valoración.
 Implicación: Los precios más altos *no garantizan* mejores valoraciones, y viceversa.

Las propiedades completas tienen una ligera tendencia a ser más caras.

precio. Podrían influir más características como la ubicación o el diseño.

Relación inversa (Entire home/apt vs Private room: -0.96)

• Todas las correlaciones cercanas a 0 (entre -0.04 y 0.03).

Conclusión: La valoración no está relacionada linealmente con:

pero no existen diferencias significativas basadas en dormitorios.

"propiedades completas" o "habitaciones privadas", no ambas.

Las habitaciones privadas muestran una correlación negativa débil con el precio.

que son categorías mutuamente excluyentes (un alojamiento no puede ser ambos).

- Hallazgo: Aunque positiva, la relación entre el número de dormitorios y el precio es muy débil.

- Insight: En Madrid, el tamaño de la propiedad (medido en dormitorios) no es un factor determinante en el

Recomendación: Investigar variables no analizadas (ej: limpieza, comunicación del anfitrión, amenities) para

Validación técnica: Confirma que las variables dummy están bien construidas (un alojamiento solo pertenece a

1. Estrategia de precios: En Madrid, el tipo de habitación (Entire home/apt) justifica precios ligeramente más altos,

2. Valoraciones: Se requieren análisis cualitativos (ej: texto de reseñas) para identificar factores no cuantificados en

3. Segmentación: La alta correlación inversa entre tipos de habitación sugiere que los huéspedes eligen entre

Nota: Correlación ≠ Causalidad. Se recomienda complementar con análisis de regresión para identificar predictores

Este análisis proporciona una base cuantitativa para decisiones estratégicas en pricing y mejora de la experiencia del

Madrid. A continuación, se destacan los hallazgos clave:

las valoraciones que el precio.

Entire home/apt (Correlación: 0.11)

Private room (Correlación: -0.11)

1. Relación Precio-Valoración

2. Precio vs Tipo de Habitación

3. Dormitorios vs Precio

· Correlación: 0.10

4. Valoración vs Otras Variables

Número de dormitorios.

entender los drivers de las valoraciones.

Tipo de habitación.

5. Relaciones entre Tipos de Habitación

Conclusiones para el Informe:

esta matriz.

significativos del precio.

huésped en Madrid.

Análisis Tabla de Correlación Sevilla

Entire home/apt vs Private room: -0.96

· Correlación: 0.01

No description has been provided for this image

Actividad Grupal – Análisis e Interpretación de Datos

Profesor: Gustavo Fontana Riera **Fecha de entrega:** 05/05/2025

- Erika Samara Alvares Angelim

Instalar las bibliotecas necesarias

from importlib.metadata import version, PackageNotFoundError

'notebook-as-pdf', 'PyPDF2==2.12.1', 'pyppeteer',

'texlive-xetex', 'texlive-fonts-recommended', 'pandoc'

Función para instalar dependencias del sistema en Google Colab

def install_system_dependencies(dependencies):

except subprocess.CalledProcessError as e:

Función para instalar librerías de Python faltantes

print(f"Instalando {lib}...")

print(f"Error instalando {lib}: {e}")

print(f"{lib} ya está instalado, versión: \

"Pandoc y nbconvert..."))

def install_libraries(libraries):
 for lib in libraries:

except Exception as e:

Verificar qué librerías están faltando

Verificar si ya está instalada

{version(lib.split('==')[0])}")

print(f"{lib} no está instalado.")
missing_libraries.append(lib)

print(f"Error ajustando urllib3: {e}")

Instalar dependencias del sistema en Google Colab
install_system_dependencies(system_dependencies)

try:

missing_libraries = []

for lib in required_libraries:

except Exception as e:

except PackageNotFoundError:

'adjustText', 'weasyprint', 'dask-expr', 'nbconvert[webpdf] pyppeteer',

Lista de dependencias del sistema necesarias para Pandoc y exportación a PDF

print(("Instalando dependencias del sistema necesarias para "

print("Instalación de dependencias del sistema completada.")

sys.exit("No se pudieron instalar las dependencias del sistema. "\
"Verifique los permisos o la configuración de su entorno.")

version(lib.split('==')[0]) # Separar si hay versión específica

Resolver conflictos de versiones para urllib3 si pyppeteer está en la lista if 'pyppeteer' in missing_libraries or 'pyppeteer' in required_libraries:

print("Versión de urllib3 ajustada para compatibilidad con pyppeteer.")

subprocess.check_call([sys.executable, '-m', 'pip', 'install', lib])

print(f"Error instalando dependencias del sistema: {e}")

Alumnos:

LailaRocíoJoelPepe

In [36]: import sys

]

import subprocess

required_libraries = [
 'nbconvert',

'playwright'

system_dependencies = [

try:

Lista de librerías requeridas

SASS 1. LINEARD OF UNIVERSITY OF PROPERTY PROPERTY OF THE PROP		 Precio. Dormitorios. Tipo de habitación. Recomendación: Analizar variables cualitativas (ej: comentarios de reseñas) para identificar drivers ocultos. 5. Relaciones entre Tipos de Habitación Entire home/apt vs Private room: -0.98 Validación técnica: Coherencia con la codificación dummy, donde un alojamiento solo puede pertenecer a una categoría. Diferencias Clave vs Madrid 1. Dormitorios y Entire home/apt (Correlación: 0.20 en Sevilla vs 0.18 en Madrid): En Sevilla, las propiedades completas tienden ligeramente a tener más dormitorios, pero la relación sigue siendo débil. 2. Valoración y Dormitorios (Correlación: 0.07 en Sevilla vs -0.01 en Madrid):
		Conclusiones para el Informe: 1. Estrategia de precios: En Sevilla, el tipo de habitación influye menos en el precio que en Madrid. Las propiedades completas no justifican precios significativamente más altos. 2. Valoraciones: Al igual que en Madrid, se requieren análisis no lineales o cualitativos para entender los motivos detrás de las puntuaciones. 3. Segmentación de mercado: La elección entre "propiedad completa" y "habitación privada" es igualmente excluyente en ambas ciudades, pero en Sevilla la correlación precio-tipo es aún más tenue. Recomendación final: Realizar un estudio comparativo entre ciudades para identificar si las diferencias en correlaciones reflejan variaciones culturales o de mercado. Este análisis proporciona una base cuantitativa para optimizar estrategias comerciales en Sevilla, destacando la necesidad de enfoques complementarios para entender las valoraciones. Visualizaciones Grafico Comparativo
		airbnb_variables_objetivos_limpio_filtrado = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_ob] # Grafico comparativo de distribución del precio por alojamiento y ciudad sns.boxplot(data=airbnb_variables_objetivos_limpio_filtrado, x='room_type', y='price', hue='city' plt.title = ('Distribución del precio por tipo de alojamiento y ciudad') plt.xticks(rotation=15) plt.savefig('boxplot_filtrado.png') plt.show() Estadistica Robusta (Pepe) Aunque ya se aplicó una limpieza de precios mediante el rango intercuartílico (IQR), se ha decidido conservar esta gráfica como herramienta visual de validación. Su objetivo es comparar medidas robustas (mediana e IQR) frente a medidas sensibles a valores extremos (media y desviación estándar) para verificar si los precios altos que persisten son esperables, especialmente en ciudades como Madrid o Sevilla. No se utilizará esta gráfica como criterio adicional de filtrado, sino como respaldo visual y exploratorio del comportamiento de los precios por ciudad.
A CONTRACT OF THE CONTRACT OF		<pre>airbnb_variables_objetivos_limpio_filtrado = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_ob] # 2. Agrupa por ciudad y calcula estadísticas básicas stats = airbnb_variables_objetivos_limpio_filtrado.groupby('city')['price'].agg(['mean', 'std', 'n'] # 3. Calcula los cuartiles y el rango intercuartilico (IQR) q1 = airbnb_variables_objetivos_limpio_filtrado.groupby('city')['price'].quantile(0.25) q3 = airbnb_variables_objetivos_limpio_filtrado.groupby('city')['price'].quantile(0.75) stats['iqr'] = q3 - q1 # 4. Prepara las posiciones para las barras cities = stats.index.tolist() x = range(len(cities)) width = 0.35 # 5. Dibuja barras con barras de error fig, ax = plt.subplots(figsize=(8, 5)) ax.bar([i - width/2 for i in x],</pre>
## WESTER BOTTON TO THE PROPERTY OF THE PROPER		ax.legend() plt.tight_layout() plt.savefig('EstadisticaRVSnR.png') plt.savefig('EstadisticaRVSnR.png') plt.show() Análisis de Correlación entre Variables de Alojamiento en Sevilla y Madrid # Filtrar los datos para Sevilla y Madrid sevilla_df = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'Sevi madrid_df = airbnb_variables_objetivos_limpio[airbnb_variables_objetivos_limpio['city'] == 'Madrid' # Crear matriz de correlación para Sevilla corr_sevilla = sevilla_df[['price', 'bedrooms', 'valoracion']].corr() # Crear matriz de correlación para Madrid corr_madrid = madrid_df[['price', 'bedrooms', 'valoracion']].corr() # Crear una figura con dos subgráficas (2 filas, 1 columna) plt.figure(figsize=(16, 6)) # Primer gráfico: Correlación Sevilla plt.subplot(1, 2, 1) # 1 fila, 2 columnas, 1er gráfico sns.heatmap(corr_sevilla,
Account of the control of the contro	[]:	annot=True, cmap='coolwarm', vmin=-1, vmax=1) plt.gca().set_title("Correlación entre variables - Madrid") # Ajustar el espacio entre los gráficos plt.tight_layout() # Mostrar las gráficas plt.show() #### Identificar pares de variables con alta correlación (umbral > 0.7 o < -0.7) # Filtrar pares con alta correlación (umbral > 0.7 o < -0.7) # Filtrar pares con alta correlación (umbral > 0.7 o < -0.7) # Madrid correlated_pairs_madrid = corr_madrid.abs().unstack().sort_values(ascending=False) high_correlation_pairs_madrid = correlated_pairs_madrid[(correlated_pairs_madrid > 0.7) & (correlated_pairs_sevilla = correlated_pairs_sevilla[(correlated_pairs_sevilla > 0.7) & (correlated_pairs_sevilla > 0.7) & (c
Interface in the control of the cont		# ====================================
Security of the control of the contr		<pre>x='bedrooms', bins=15, kde=True, ax=axs[1, 0]) axs[1, 0].set_title('¿Cuál es el tamaño más común de las propiedades?\n¿Cómo se distribuyen los de fontsize=12, pad=10) axs[1, 0].set_xlabel('bormttorios', fontsize=10) axs[1, 0].set_ylabel('Frecuencia', fontsize=10) axs[1, 0].set_ylabel('Frecuencia', fontsize=10) axs[1, 0].set_xticks(range(0, 11)) # 4. Precios en Barrios Top top_barrios_madrid = data_madrid['neighbourhood'].value_counts().index[:5] sns.boxplot(data=data_madrid[data_madrid['neighbourhood'].isin(top_barrios_madrid)],</pre>
sections of the control of the contr		<pre># 1. Distribución de Precios por Tipo de Habitación (Sevilla) sns.histplot(data-data_sevilla,</pre>
### Comment of the Co		fontsize=12, pad=10) axs[1, 0].set_xlabel('Precuencia', fontsize=10) axs[1, 0].set_ylabel('Frecuencia', fontsize=10) axs[1, 0].set_xticks(range(0, 11)) # 4. Precios en Barrios Top (Sevilla) top_barrios_sevilla = data_sevilla['neighbourhood'].value_counts().index[:5] sns.boxplot(data=data_sevilla[data_sevilla['neighbourhood'].isin(top_barrios_sevilla)],
packets of National Processing and Association Association (Association) processing and the process redirect Market on Secretia (Association) processing and the process redirect Market on Secretia (Association) processing and the process redirect Market on Secretia (Association) processing and the process redirect Market on Secretia (Association) processing and the process redirect Market on Secretia (Association) processing and the process of th		<pre>import matplotlib.pyplot as plt # Verificar y eliminar variables conflictivas conflict_vars = ['title', 'Title', 'TITLE'] for var in conflict_vars: if var in globals(): del globals()[var] print(f"Variable conflictiva '{var}' eliminada") # Reiniciar configuración de matplotlib plt.close('all') plt.rcParams.update(plt.rcParamsDefault) # # PASO 2: CÓDIGO GRÁFICO CORREGIDO (EJECUTAR DESPUÉS DEL PASO 1) # import seaborn as sns # Calcular precios medios grouped = airbnb_variables_objetivos_limpio.groupby(['room_type', 'city'])['price'].mean().reset_: # Configurar figura fig, ax = plt.subplots(figsize=(12, 6)) sns.set_theme(style="whitegrid", palette="pastel") # Crear gráfico ax = sns.barplot(</pre>
Fertiganties due valor degranded		<pre>palette={"Madrid": "#e74c3c", "Sevilla": "#2980b9"},</pre>
estructurados y sean competives con MongoDB debes cumplin con lo siguiente: Estructura valida SDNP puodes validantes en linea en hornamientas como: https://gonilen.com/		<pre>fontfamily='DejaVu Sans' # Fuente más legible) # Etiquetas de valor mejoradas for p in ax.patches: ax.text(p.get_x() + p.get_width() / 2., p.get_height() + 5, # Posición vertical ajustada f'\${p.get_height():.0f}', ha='center', va='center', fontsize=10, color='#34495e') # Leyenda personalizada leg = ax.legend(title='Ciudad', title_fontsize='13', fontsize=11, frameon=True, shadow=True, facecolor='#f8f9fa' # Fondo claro) # Ajustes finales plt.tight_layout() plt.show()</pre>
# Dataframe airbob. variables objetivos limplo completo # Dataframe airbob. variables objetivos limplo completo airbob. madrid.y.servilla.completo = airbob.variables_objetivos_limpio.copy() # Enviar todo el contenido del oataframe a un archivo .json (No se limita la cantidad de filas) ####################################		¿Cómo validar que los archivos .json tienen estructura válida? Para asegurarte de que los archivos .json estén bien estructurados y sean compatibles con MongoDB, debes cumplir con lo siguiente: Estructura válida JSON Puedes validarlos en línea en herramientas como: https://jsonlint.com/ https://jsonformatter.org/ Compatible con MongoDB MongoDB puede importar: Un JSON por línea (ndjson o JSONL) O un archivo con un array de objetos JSON, así: ["nombre": "Juan", "edad": 30 },
<pre>if 'outputs' in cell:</pre>	[]:	airbnb_madrid_y_servilla_limited = airbnb_variables_objetivos_limpio.head(10) # Dataframe airbnb_variables_objetivos_limpio completo airbnb_madrid_y_servilla_completo = airbnb_variables_objetivos_limpio.copy() # Enviar todo el contenido del Dataframe a un archivo .json (No se limita la cantidad de filas) #alojamientos_turisticos.to_json('airbnb_variables_objetivos_limpio.json', orient='records', force airbnb_madrid_y_servilla_limited.to_json('airbnb_madrid_y_sevilla_limited.json', orient='records', airbnb_madrid_y_servilla_completo.to_json('airbnb_madrid_y_sevilla_completo.json', orient='records') Exportar cuaderno a formato HTML y a formato PDF Descarga el archivo generado directamente desde Colab import shutil from google.colab import files # Función para limpiar y validar el notebook def fix_notebook_metadata(filepath): with open(filepath, 'r', encoding='utf-8') as file:
<pre>files.download(pdf_output_path_viahtml) # Descargar PDF generado con PDFviaHTML except Exception as e: print(f"Error descargando los archivos: {e}")</pre>		<pre>if 'outputs' in cell: for output in cell['outputs']: # Agregar 'metadata' si no existe if 'metadata' not in output: output['metadata'] = {} # Guardar el notebook limpio with open(filepath, 'w', encoding='utf-8') as file: json.dump(notebook, file, indent=2, ensure_ascii=False) # Rutas de archivos notebook_path = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-para-e-B: html_output_path = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-para-e-pdf_output_path_viahtml = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-para-e-pdf_output_path_viahtml = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-para-e-pdf_output_path_viahtml = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-para-e-pdf_output_path_viahtml = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-pdf_output_path_viahtml = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-pdf_output_path_viahtml = "/content/drive/MyDrive/Cursos/UNIR - BigDataAI/proyectos/bases-de-datos-pdf_output_path_viahtml = "snotebook_path" # Exportar a HTML print("\nExportar a HTML") </pre>
		<pre>files.download(pdf_output_path_viahtml) # Descargar PDF generado con PDFviaHTML except Exception as e: print(f"Error descargando los archivos: {e}")</pre>

Interpretación Técnica de la Matriz de Correlación (Sevilla):

continuación, se desglosan los hallazgos principales:

1. Relación Precio-Valoración

a precios elevados.

en las valoraciones.

• Entire home/apt (Correlación: 0.06)

• Private room (Correlación: -0.06)

podrían ser más relevantes.

4. Valoración vs Otras Variables

Ligera tendencia a precios más bajos en habitaciones privadas.

• Relación inversa (Entire home/apt vs Private room: -0.98)

alojamiento no puede ser ambas cosas).

2. Precio vs Tipo de Habitación

pronunciada.

3. Dormitorios vs Precio

· Correlación: 0.10

· Correlación: -0.01

La matriz de correlación revela las relaciones lineales entre variables clave en los alojamientos de Airbnb en Sevilla. A

• Interpretación: Al igual que en Madrid, no existe una relación lineal significativa entre precio y valoración.

- Implicación: Los precios altos no garantizan mejores valoraciones, y las valoraciones altas no están vinculadas

- Posible causa: Factores no analizados (ej: calidad del servicio, ubicación exacta, limpieza) podrían influir más

Las propiedades completas tienen una correlación positiva muy débil con el precio, similar a Madrid pero menos

- Interpretación: Correlación negativa casi perfecta, confirmando la exclusividad mutua de las categorías (un

• Insight: En Sevilla, el tamaño de la propiedad no es un driver principal de precio. La ubicación o amenities

- Hallazgo: Igual que en Madrid, el número de dormitorios tiene un impacto mínimo en el precio.