



Виллы класса люкс  
Вид на море  
Удобная локация  
Клубный проект  
Международная сертификация EDGE

*La Vista*  
VILLAS  
Пхукет, Таиланд

Эко-проект

 **IFC** | International Finance Corporation  
WORLD BANK GROUP  
*Creating Markets, Creating Opportunities*



## ВАШ ДОМ НА ОСТРОВЕ С ВИДОМ НА МОРЕ

*La Vista*  
VILLAS

Собственный дом на острове — это мечта для многих, и вы можете сделать эту мечту реальностью. Мы предлагаем вам виллы класса люкс на Пхукете — самом райском уголке Юго-Восточной Азии. Здесь уживаются рядом нетронутая природа и цивилизация, тропические птицы и торговые центры, джунгли, поликлиники и школы. Можно навсегда вычеркнуть из списка дел «выбраться отдохнуть на море», ведь море будет в десяти минутах от вашего дома.

# ЛОКАЦИЯ

Пхукет — место, где хочется оставаться.

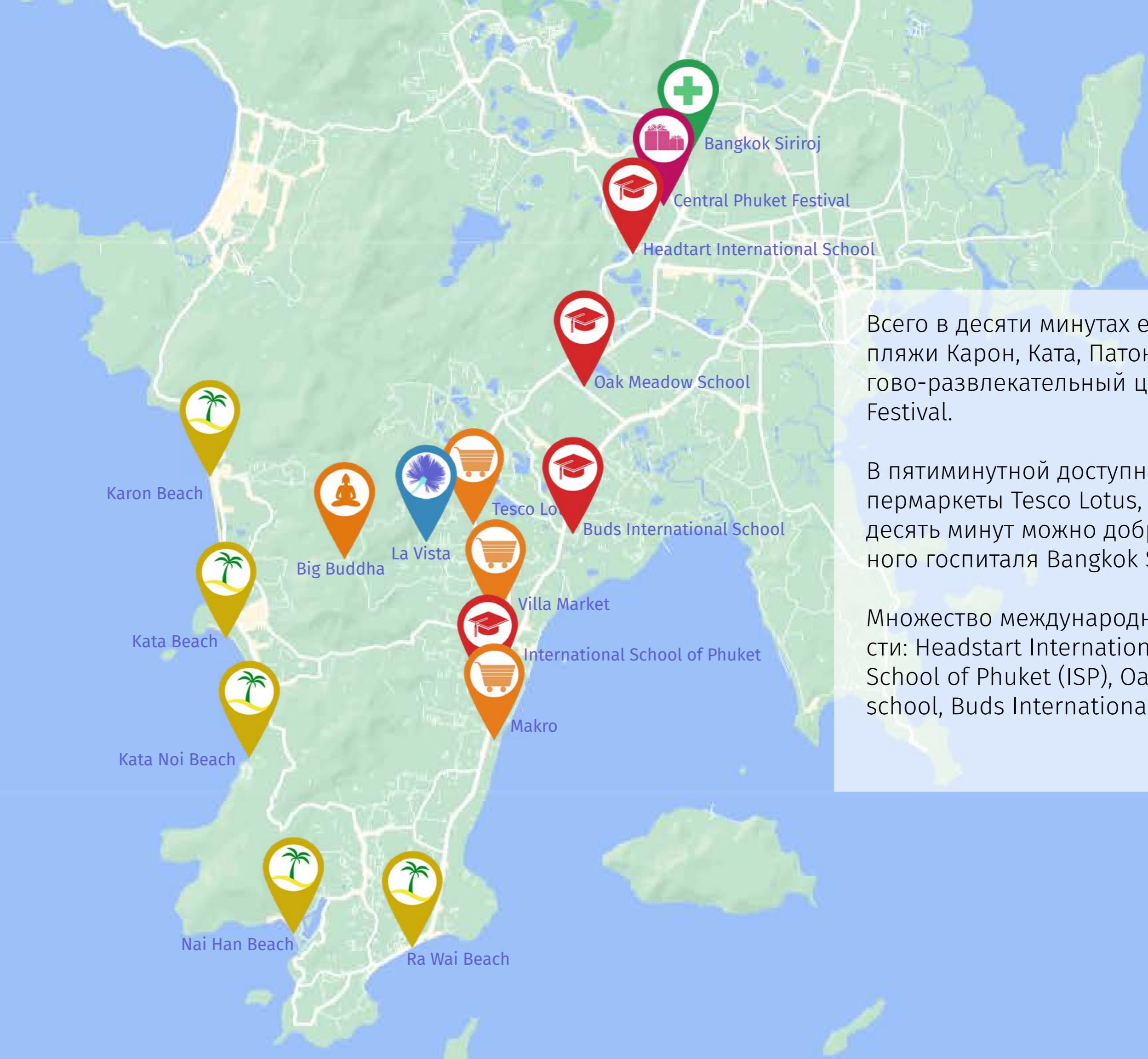
Пхукет — это десятки живописнейших пляжей, коралловые рифы и бухты, чистое море и восхитительные виды. В гармоничном соседстве с тропической природой находится настоящая цивилизация. Супермаркеты и торговые центры, международные школы, частные поликлиники со специалистами высокого класса, кинотеатры и фитнес-центры.

Всего в десяти минутах езды от вашей новой виллы располагаются четыре великолепных пляжа, несколько международных школ, а также международный госпиталь Bangkok Siriroj.

Благодаря постоянному потоку иностранных туристов местная инфраструктура острова адаптирована для посетителей со всего мира. Здесь есть огромный выбор ресторанов, специализирующихся на европейской и русской кухне, почти все местные жители хорошо говорят по-английски, а во многих ресторанах найдется меню на русском языке.



# ЛОКАЦИЯ



Всего в десяти минутах езды расположены пляжи Карон, Ката, Патонг, Раваи, а также торгово-развлекательный центр Central Phuket Festival.

В пятиминутной доступности расположены супермаркеты Tesco Lotus, Macro и Villa Market. За десять минут можно добраться до международного госпиталя Bangkok Siriroj.

Множество международных школ поблизости: Headstart International School, International School of Phuket (ISP), Oak Meadow International school, Buds International School Phuket и др.



## ВАРИАНТЫ ВИЛЛ

В нашем комплексе на выбор предлагается три различных варианта вилл. Вы можете подобрать дом, в котором с удобством разместится вся семья. Планировка может быть изменена по запросу покупателя, мы постараемся учесть все ваши пожелания.

Солнечные панели предлагаются по запросу

# ОБЩИЙ ПЛАН



Участок	Тип вили	Участок кв.м	Площадь дома, кв.м			Всего
			Внутренняя	Внешняя	Бассейн	
1	С	801,0	792,0	721,0	57,0	1569,0
2	С	648,0	741,0	342,0	56,0	1139,0
3	В	444,0	470,0	261,0	53,0	783,0
4	В	442,0	473,0	261,0	53,0	786,0
5	В	441,0	473,0	261,0	53,0	786,0
6	В	458,0	473,0	261,0	53,0	786,0
7	А	523,9	320,5	102,5	30,0	453,0
8	А	546,2	320,5	102,5	30,0	453,0
9	А	544,6	320,5	102,5	30,0	453,0



ВИЛЛА ТИПА

## ВИЛЛА ТИП А

Просторная двухэтажная вилла с уютным тропическим садом и видом на остров. На втором этаже находятся 4 комфортабельные спальни, а на первом этаже — гостиная, кухня, терраса и бассейн, где можно с комфортом проводить время всей семьей.

Общая площадь виллы — 453 квадратных метров.



# ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

1. Вход	2,5 м <sup>2</sup>
2. Фойе и коридор	18,0 м <sup>2</sup>
3. Жилая площадь	28,5 м <sup>2</sup>
4. Столовая	29,5 м <sup>2</sup>
5. Кухня	21,5 м <sup>2</sup>
6. Ванная	8,5 м <sup>2</sup>
7. Прачечная	19,5 м <sup>2</sup>
8. Комната для мусора	3,5 м <sup>2</sup>
9. Насосное помещение и насос	8,0 м <sup>2</sup>
10. Терраса у бассейна	42,5 м <sup>2</sup>
11. Бассейн	30,0 м <sup>2</sup>
12. Парковка	38,0 м <sup>2</sup>
13. Терраса	7,0 м <sup>2</sup>

Общая площадь – 257,0 м<sup>2</sup>



# ВИЛЛА ТИП А



# ВИЛЛА ТИП А



ВИЛЛА ТИП А - ГОСТИНАЯ | 10

## ВИЛЛА ТИП А



## ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

5800	1800	2700	1500	6100
17900				



4400	13900
1500	
1900	
2900	
1200	

4700	4250	4250	4700
17900			

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Коридор             | 14,5 м <sup>2</sup> |
| 2. Спальня 1           | 22,5 м <sup>2</sup> |
| 3. Коридор у ванны 1   | 8,5 м <sup>2</sup>  |
| 4. Ванная 1            | 12,0 м <sup>2</sup> |
| 5. Терраса 1           | 5,5 м <sup>2</sup>  |
| 6. Спальня 2           | 22,5 м <sup>2</sup> |
| 7. Коридор у ванны 2   | 8,5 м <sup>2</sup>  |
| 8. Ванная 2            | 12,0 м <sup>2</sup> |
| 9. Терраса 2           | 5,5 м <sup>2</sup>  |
| 10. Спальня 3          | 27,0 м <sup>2</sup> |
| 11. Ванная 3           | 6,5 м <sup>2</sup>  |
| 12. Спальня 4          | 25,5 м <sup>2</sup> |
| 13. Ванная 4           | 8,5 м <sup>2</sup>  |
| 14. Кладовка           | 5,0 м <sup>2</sup>  |
| 15. Компрессорная зона | 1,5 м <sup>2</sup>  |
| 16. Лестница           | 10,5 м <sup>2</sup> |

Общая площадь – 196,0 м<sup>2</sup>

## ВИЛЛА ТИП А



ВИЛЛА ТИП А - СПАЛЬНЯ | 13

## ВИЛЛА ТИП А





ВИЛЛА ТИП В

## ВИЛЛА ТИП В

Вилла с видом на море и четырьмя спальнями. В вашем распоряжении 3 этажа, наземная парковка на три машины и лифт. Над парковкой располагается мультифункциональная зона, которая отлично подойдет для кинотеатра, фитнес-зала или игровой комнаты. На третьем уровне вы найдете уютные спальни с индивидуальными ванными комнатами. На верхнем уровне — просторная гостиная, кухня и бассейн площадью 52 квадратных метра.

Общая площадь виллы — 786 квадратных метров



# ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

1. Кладовка	15,0 м <sup>2</sup>
2. Комната для мусора	4,0 м <sup>2</sup>
3. Парковка	73,5 м <sup>2</sup>
4. Техническое помещение	41,0 м <sup>2</sup>
5. Вход	19,0 м <sup>2</sup>
6. Порог	7,5 м <sup>2</sup>
7. Холл у лифта	12,5 м <sup>2</sup>
8. Кладовка	13,0 м <sup>2</sup>

Общая площадь – 185,5 м<sup>2</sup>



## ВИЛЛА ТИП В



## ВТОРОЙ УРОВЕНЬ



- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Холл у лифта и коридор    | 28,0 м <sup>2</sup> |
| 2. Мультифункциональная зона | 42,0 м <sup>2</sup> |
| 3. Ванная                    | 3,0 м <sup>2</sup>  |

Общая площадь – 73 м<sup>2</sup>

## ВИЛЛА ТИП В



ВИЛЛА ТИП В - МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | 20

# ТРЕТИЙ УРОВЕНЬ

1. Коридор	16,5 м <sup>2</sup>
2. Холл у лифта	23,0 м <sup>2</sup>
3. Спальня 1	26,5 м <sup>2</sup>
4. Гардеробная	8,0 м <sup>2</sup>
5. Ванная 1	11,0 м <sup>2</sup>
6. Спальня 2	26,5 м <sup>2</sup>
7. Гардеробная 2	8,0 м <sup>2</sup>
8. Ванная 2	11,0 м <sup>2</sup>
9. Спальня 3	23,0 м <sup>2</sup>
10. Коридор у ванны	5,0 м <sup>2</sup>
11. Ванная 3	8,0 м <sup>2</sup>
12. Спальня 4	23,0 м <sup>2</sup>
13. Коридор у ванны	5,0 м <sup>2</sup>
14. Ванная 4	8,0 м <sup>2</sup>
15. Кладовка	10,5 м <sup>2</sup>
16. Терраса 1	36,0 м <sup>2</sup>
17. Терраса 2	3,5 м <sup>2</sup>

Общая площадь – 252,5 м<sup>2</sup>



## ВИЛЛА ТИП В



## ВИЛЛА ТИП В



**ВИЛЛА ТИП В**



# ЧЕТВЕРТЫЙ УРОВЕНЬ



1. Холл у лифта	20,5 м <sup>2</sup>
2. Коридор	6,5 м <sup>2</sup>
3. Гостиная	35,5 м <sup>2</sup>
4. Столовая	22,5 м <sup>2</sup>
5. Кухня	18,0 м <sup>2</sup>
6. Мультифункциональная зона	19,0 м <sup>2</sup>
7. Ванная	5,5 м <sup>2</sup>
8. Кладовка	5,5 м <sup>2</sup>
9. Прачечная	9,0 м <sup>2</sup>
10. Терраса у бассейна	65,0 м <sup>2</sup>
11. Бассейн	52,5 м <sup>2</sup>
12. Терраса	15,0 м <sup>2</sup>

Общая площадь – 274,5 м<sup>2</sup>

## ВИЛЛА ТИП В



## ВИЛЛА ТИП В



## ВИЛЛА ТИП В





ВИЛЛА ТИП С

## ВИЛЛА ТИП С

Просторная приватная четырехуровневая вилла с видом на море, единственная в продаже.

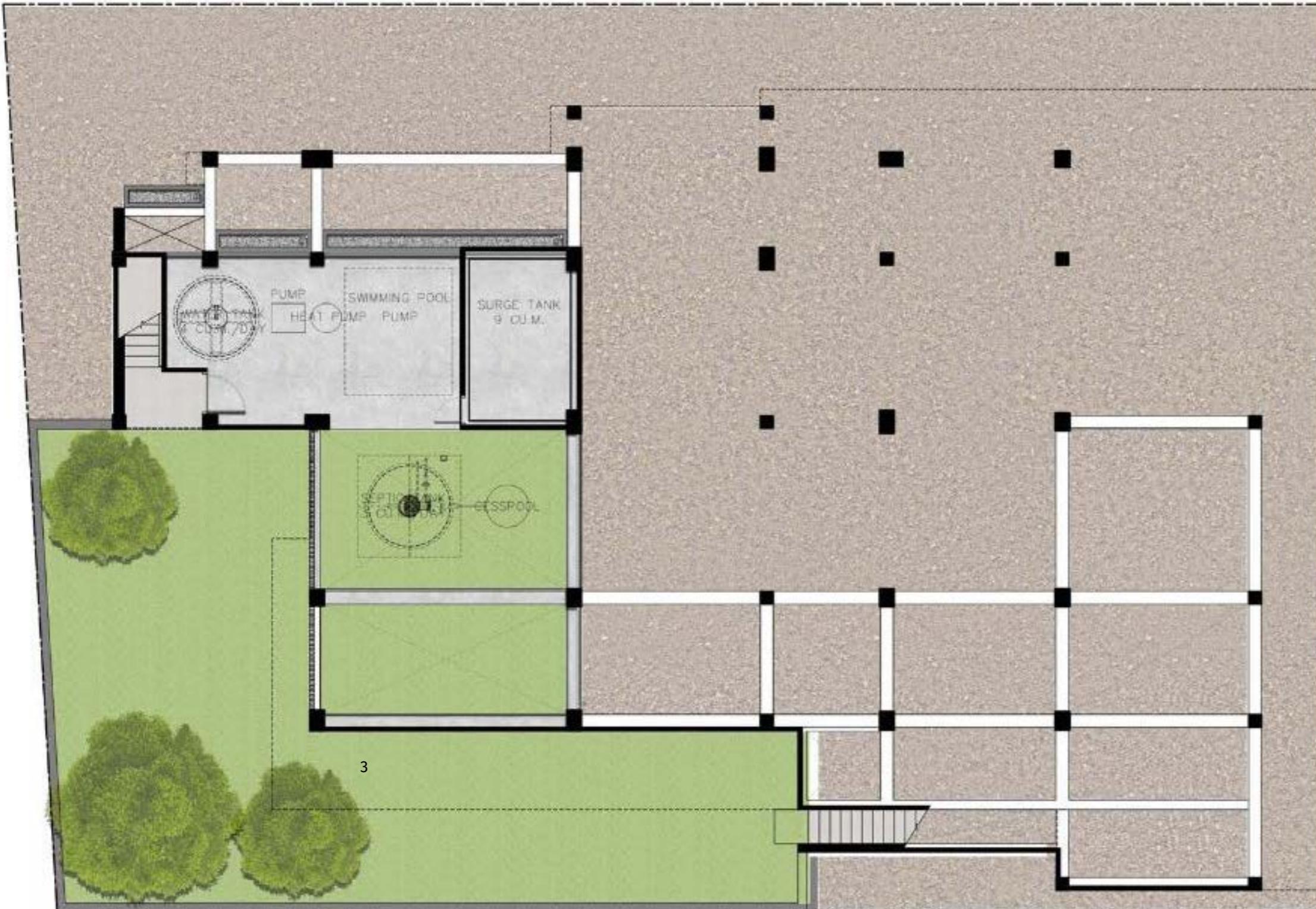
На верхнем уровне расположена гостиная, кухня, инфинити бассейн с большой террасой. На третьем уровне размещены просторные спальни, кабинет и еще одна гостиная. На втором этаже спроектирована большая мультифункциональная зона, где вы можете оборудовать личный тренажерный зал, сауну, игровую комнату, домашний кинотеатр или творческую студию.

Также на вилле предусмотрена отдельная зона для проживания персонала, лифт и наружная парковка. А на первом уровне находится выход в уютный зеленый сад.

Общая площадь виллы — 1139 квадратных метров.



# ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



1. Техническое помещение

40,0 м<sup>2</sup>

2. Лестница для персонала

6,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь – 46,5 м<sup>2</sup>

## ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

1. Парковка	67,0	м <sup>2</sup>
2. Вход	20,0	м <sup>2</sup>
3. Комната для мусора	2,5	м <sup>2</sup>
4. Кладовка	8,5	м <sup>2</sup>
5. Прихожая	46,5	м <sup>2</sup>
6. Холл у лифта/коридор	21,5	м <sup>2</sup>
7. Кладовка	4,5	м <sup>2</sup>
8. Мультиф. зона	51,5	м <sup>2</sup>
9. Бар	35,0	м <sup>2</sup>
10. Ванная	4,0	м <sup>2</sup>
11. Кладовка	3,5	м <sup>2</sup>
12. Терраса 1	38,5	м <sup>2</sup>
13. Спальня 3	27,0	м <sup>2</sup>
14. Ванная 2	12,0	м <sup>2</sup>
15. Гардеробная	6,0	м <sup>2</sup>
16. Коридор	8,5	м <sup>2</sup>
17. Прачечная	5,0	м <sup>2</sup>
18. Кухня	5,5	м <sup>2</sup>
19. Ванная	4,0	м <sup>2</sup>
20. Комната горничной	6,0	м <sup>2</sup>
21. Комната горничной	6,0	м <sup>2</sup>
22. Комната для персонала	26,5	м <sup>2</sup>
23. Лестница для персонала	11,0	м <sup>2</sup>
24. Выход в сад	6,5	м <sup>2</sup>



Общая площадь – 427,5 м<sup>2</sup>

# ВИЛЛА ТИП С



# ТРЕТИЙ УРОВЕНЬ

2100 | 6350 | 2450 | 4200 | 2800 | 28350 | 6000 | 1200 | 3250

1. Коридор	14,0 м <sup>2</sup>
2. Комната для учебы	42,0 м <sup>2</sup>
3. Ванная 1	5,0 м <sup>2</sup>
4. Терраса 1	16,5 м <sup>2</sup>
5. Мультифункциональная зона	40,0 м <sup>2</sup>
6. Гардеробная	4,0 м <sup>2</sup>
7. Ванная 2	8,5 м <sup>2</sup>
8. Лестница	11,5 м <sup>2</sup>
9. Спальня 1	31,0 м <sup>2</sup>
10. Ванная 3	16,5 м <sup>2</sup>
11. Гардеробная	11,0 м <sup>2</sup>
12. Терраса 2	5,5 м <sup>2</sup>
13. Спальня 2	50,5 м <sup>2</sup>
14. Гардеробная	13,0 м <sup>2</sup>
15. Ванная 4	30,5 м <sup>2</sup>
16. Терраса 3	22,5 м <sup>2</sup>
17. Лестница для персонала	11,0 м <sup>2</sup>

Общая площадь – 333 м<sup>2</sup>



## ВИЛЛА ТИП С



ВИЛЛА ТИП С



# ЧЕТВЕРТЫЙ УРОВЕНЬ



1. Коридор	17,0 м <sup>2</sup>
2. Гостиная	36,5 м <sup>2</sup>
3. Столовая	27,0 м <sup>2</sup>
4. Кухня	30,0 м <sup>2</sup>
5. Мультифункциональная зона	23,0 м <sup>2</sup>
6. Кладовка	8,5 м <sup>2</sup>
7. Ванная	11,5 м <sup>2</sup>
8. Гардеробная	7,0 м <sup>2</sup>
9. Терраса у бассейна	83,0 м <sup>2</sup>
10. Бассейн	56,5 м <sup>2</sup>
11. Лестница	12,0 м <sup>2</sup>
12. Лестница для персонала	13,5 м <sup>2</sup>
13. Кладовка	6,5 м <sup>2</sup>

Общая площадь – 332 м<sup>2</sup>

ВИЛЛА ТИП С



## ВИЛЛА ТИП С



# ПРИМЕРНЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

**06.2021 – 06.2022**

## 1. Проектирование и подготовка к строительству

Разрабатывается концепция проекта, подготавливаются тендерные чертежи, проводятся консультации с инженерами и специалистами по зеленому строительству.

**07.2022 – 08.2022**

## 2. Получение разрешений и тендер

Сбор и подача документов для разрешения на строительство, проводится тендер на главного подрядчика.

**09.2022 – 06.2024**

## 3. Строительство

Весь процесс строительства, от котлована до готовой виллы. Мы будем публиковать фотографии прогресса по мере стройки.

**07.2024 – 08.2024**

## 4. Подготовка к заселению

Завершение отделки и благоустройства, подготовка к сдаче виллы.

**08.2024 – 09.2024**

## 5. Пост-строительная фаза

Подготовка документов и передача прав собственности.

**10.2024**

## 6. Заселение

Поздравляем вас с заселением в новый дом!

# ЭКОЛОГИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Говоря о том, что мы думаем об экологии на всех этапах развития проекта, мы имеем в виду не только наше личное бережное отношение к природе, но и конкретные цифры. Подтверждением этого является получение сертификата EDGE.

## Что такое EDGE?

EDGE — это международный стандарт экологичности зданий, подтверждающий вклад в сохранение окружающей среды. EDGE работает для сертификации зеленого строительства следующего поколения в более чем 170 странах, в том числе и в Таиланде.

Наша цель — максимально сократить потребление ресурсов, поэтому мы стремимся достичь продвинутого уровня сертификации EDGE.



40%



20%



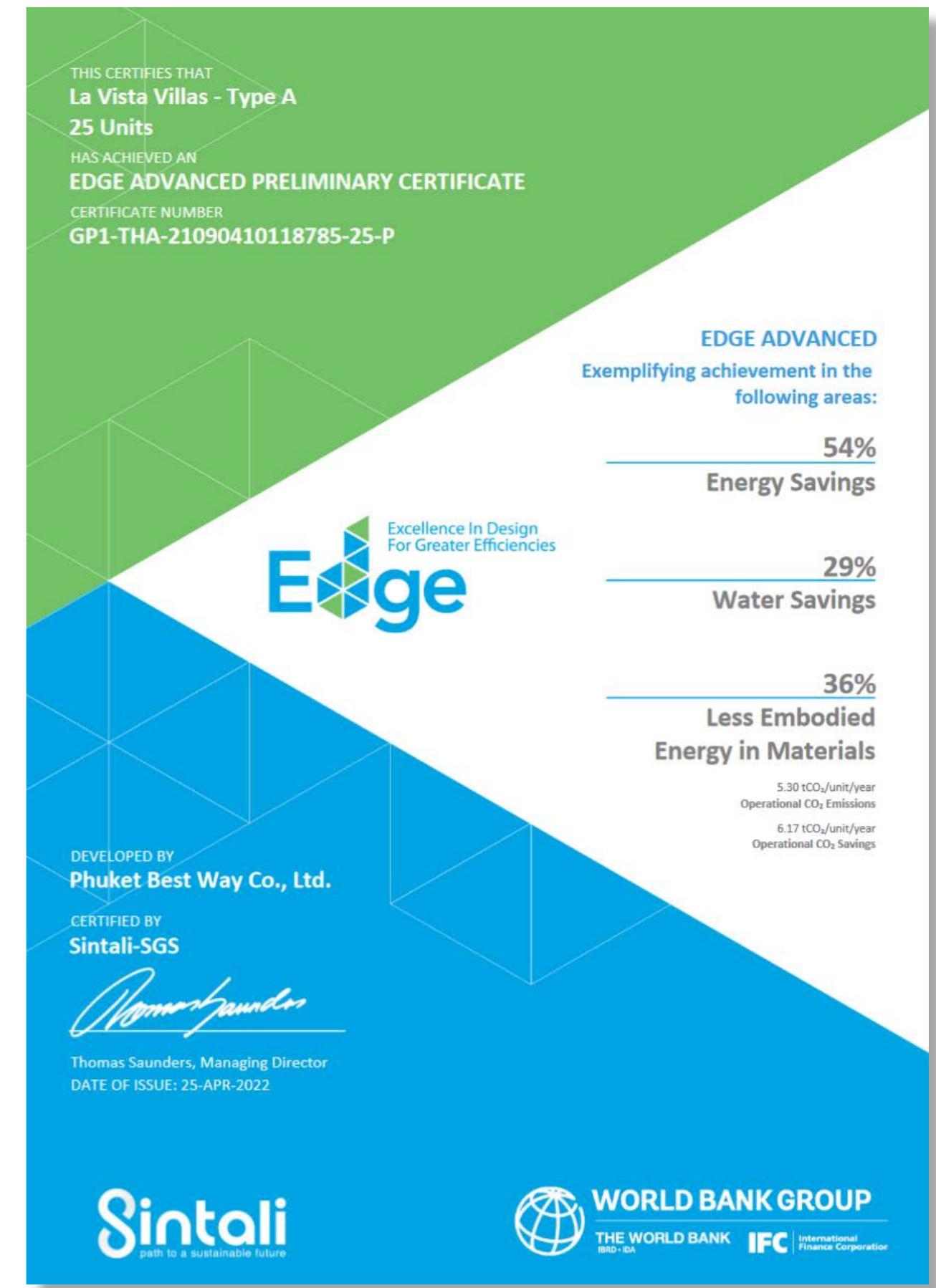
[Перейти на сайт](#)



**IFC**

International  
Finance Corporation  
WORLD BANK GROUP

*Creating Markets, Creating Opportunities*



# ЭКОЛОГИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

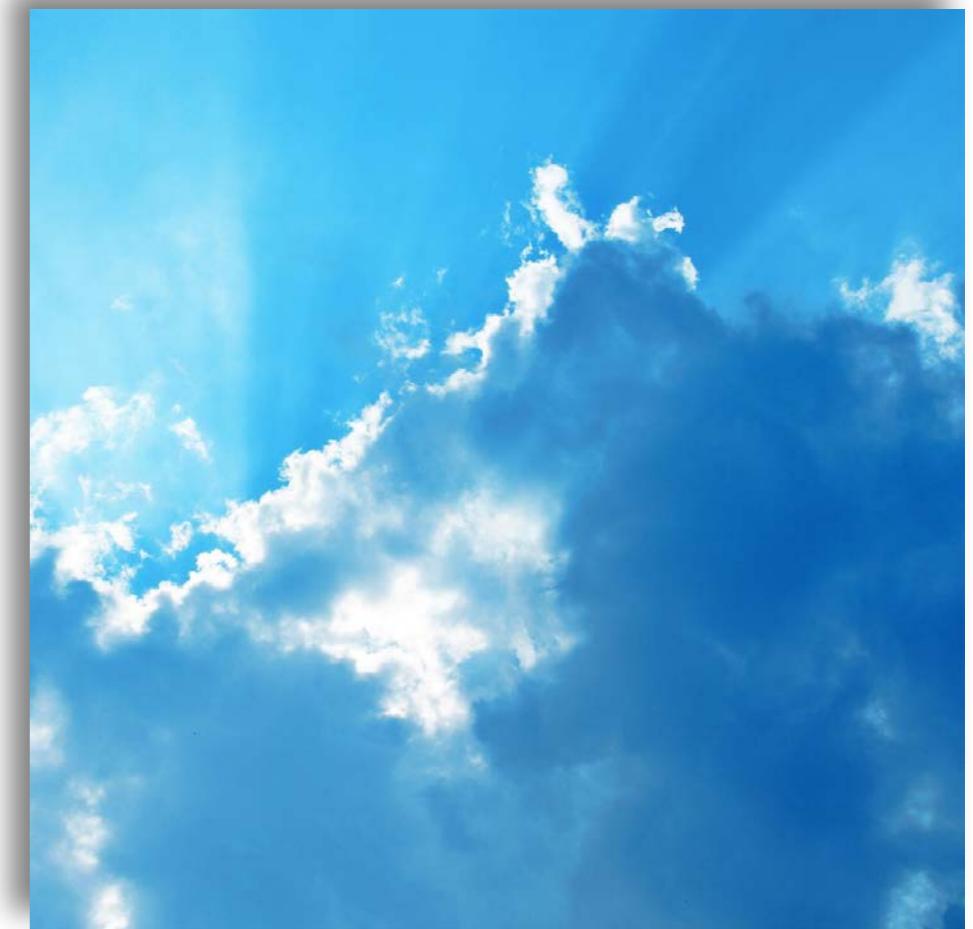
Теплоизоляция кровли здания защищает жилые помещения от нагревания, экономя тем самым энергию на постоянное охлаждение.

Стены из газобетонных блоков Q-Son позволяют экономить на охлаждении и кондиционировании за счет низкой теплопроводности.

Водосберегающая сантехника AirPower – смесители с аэратором обогащают воду кислородом и снижают ее потребление вдвое.

Система очистки воды в бассейне Poolnologies снижает время работы мотора более чем на 50%.

Если вы хотите сделать дом еще более экологичным, то мы предусмотрели возможность установить солнечные панели. Учитывая количество солнечных дней на острове и его географическое расположение эффективность солнечных панелей приятно вас удивит. Свяжитесь с нашим менеджером и вас проконсультируют по всем вопросам.



# КОМАНДА

Реализация зеленого проекта требует сплоченной работы нескольких опытных команд, которые отвечают за фазы проектирования и строительства.

За специальные решения, касающиеся экологии и экономии энергии в рамках сертификации EDGE, отвечают компании-партнеры:

## Девелопер



Девелопер с многолетним опытом, успешно реализующий проект строительства экологичного кондотеля на Пхукете Layan Green Park.

[layangreenpark.com](http://layangreenpark.com)

## Архитектура и дизайн

# RDM

Архитектурное бюро, в портфолио которого более 100 объектов недвижимости в Таиланде, включая комплексы вилл, отели и кондоминиумы.

[rdmdesigngroup.com](http://rdmdesigngroup.com)

## Зеленые консультанты



Сертификация зеленых зданий, на рынке с 2005 года.

[ardorarch.com](http://ardorarch.com)

## Экологичные бассейны



Установлены системы безопасного способа очистки для более чем 350 бассейнов в Азии с 2015 года.

[poolnologies.com](http://poolnologies.com)

## Система кондиционирования

# Hisense VRF

Производство и обслуживание системы кондиционирования. Основана в 2003 году.

[hisense-vrf.com](http://hisense-vrf.com)

## Консультанты по сметной документации



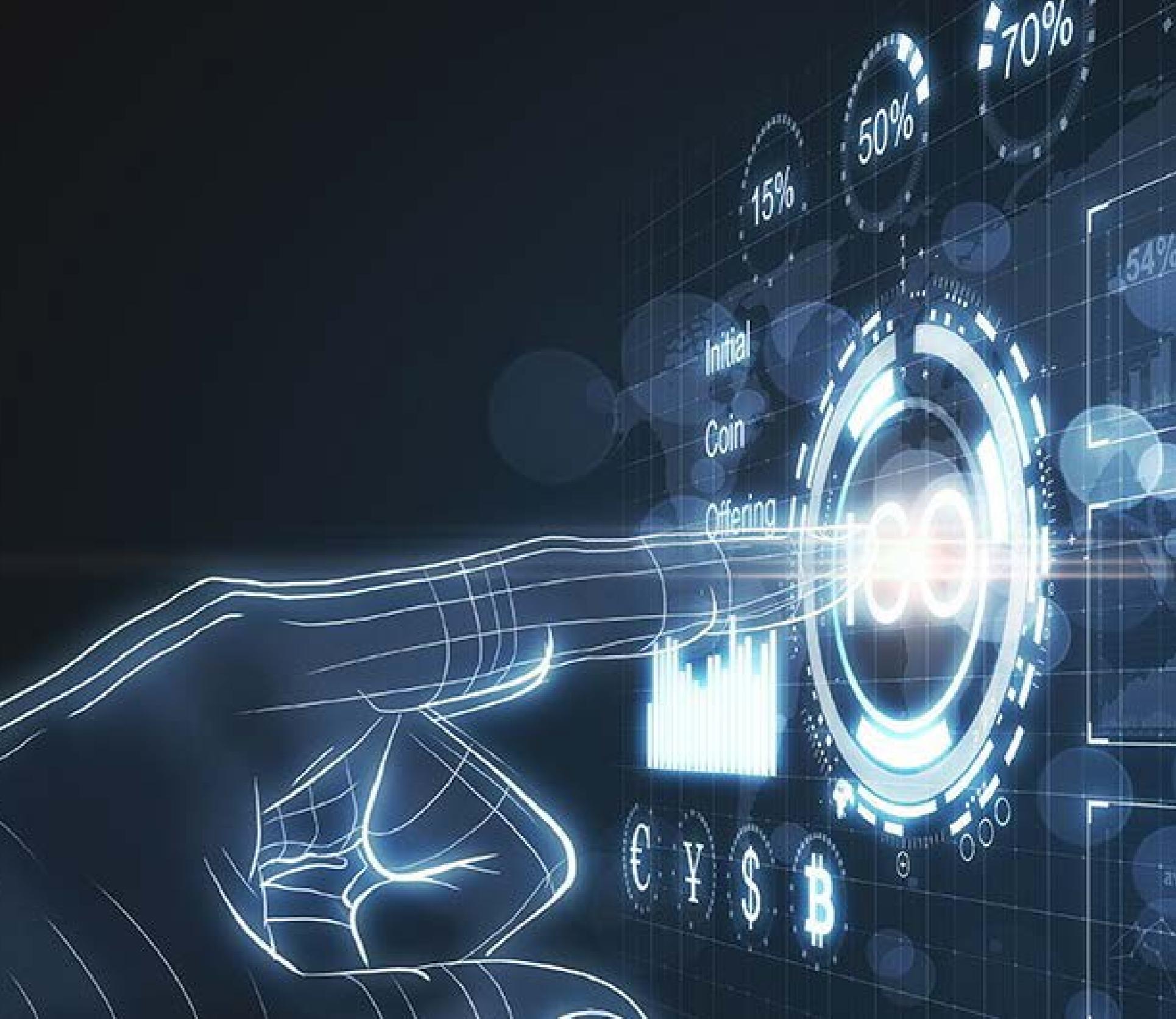
Была основана в 1982 году для предоставления консультационных услуг в строительной области.

[comcon.co.th](http://comcon.co.th)

# ОПЛАЧИВАЙТЕ КРИПТОВАЛЮТОЙ

Таиланд – одна из первых стран, разработавшая правила по работе с технологиями blockchain и криптовалюты на своей территории. Вы можете легально приобрести здесь недвижимость за биткоины или любую другую популярную криптовалюту.

- **ШАГ 1.** Выберите виллу вашей мечты. Вы можете изучить наш онлайн-тур или проконсультироваться с менеджером.
- **ШАГ 2.** Подпишите резервационное соглашение. На этом этапе мы фиксируем стоимость в местной валюте (THB) и снимаем виллу с продажи.
- **ШАГ 3.** Сообщите о моменте оплаты. В момент оплаты наш менеджер будет с вами на связи, чтобы минимизировать время между переводом и фиксацией курса при получении.
- **ШАГ 4.** Совершите перевод. Перечисляете сумму депозита в криптовалюте на кошелек нашей компании. После этого менеджер отправит вам счет.



bitcoin



tether



ethereum

