



La Vista
VILLAS



ИНВЕСТИЦИЯ В СЧАСТЬЕ



Вилла на райском острове посреди яркой зелени,
с видом на бесконечную водную гладь – мечта,
которую мы можем осуществить вместе



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Виллы La Vista Villas продуманы до мелочей и подойдут тем, кто ценит комфорт и простор. Основные принципы – это экологичность и семейность.

Тщательно выбирая свое окружение, мы ищем то, что будет вдохновлять, обогащать и преображать наше сознание.

9 вилл с панорамными видами на море и сад уютно расположились вдали от туристической суеты – на горе в районе Чалонг, в самом сердце острова.

Рядом расположены международные школы, супермаркеты, рестораны и больницы – всё необходимое, чтобы наслаждаться райской жизнью без отрыва от привычного сервиса.

C1

1569 M²

800 M²
56,5 M²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
БАССЕЙН

C2

1139 M²

648 M²
56,5 M²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
БАССЕЙН

B

700,5 M²

441-458 M²
49 M²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
БАССЕЙН

A

453 M²

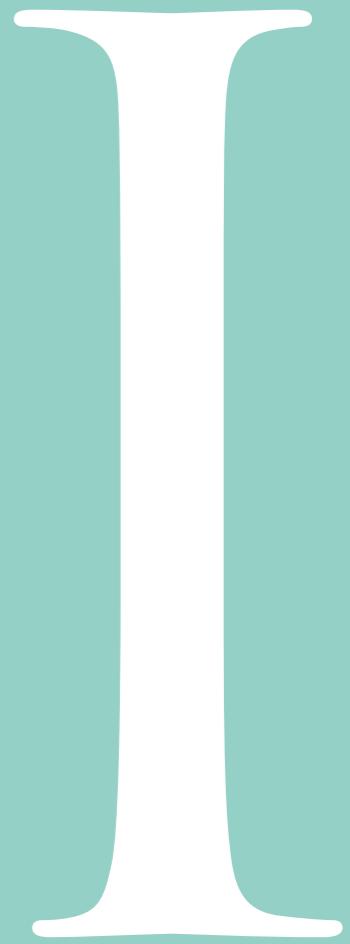
524-546 M²
30 M²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
БАССЕЙН



ЛОКАЦИЯ

МЕСТО СИЛЫ



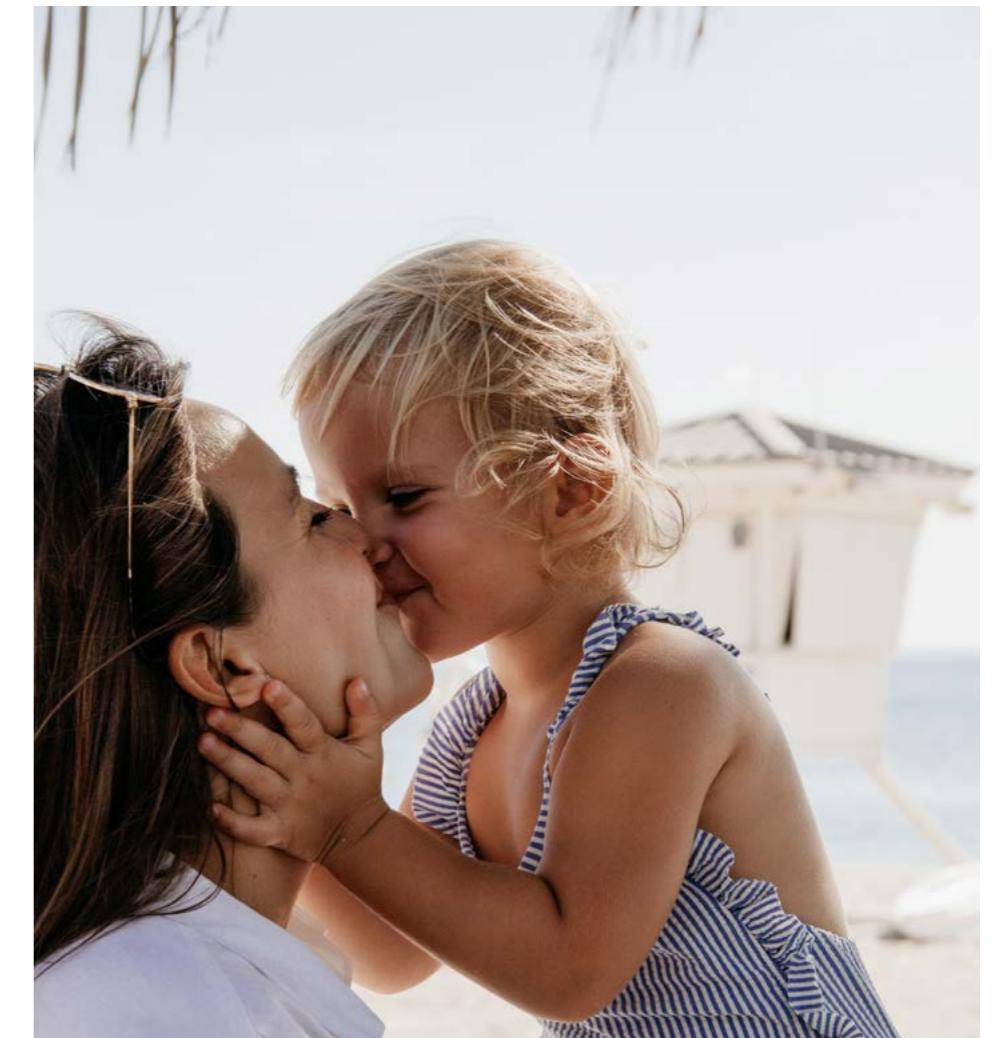
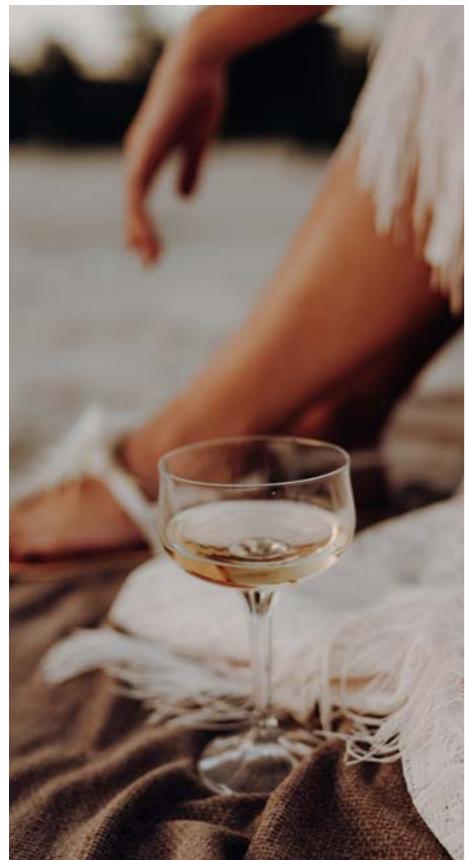
ЖИВИТЕ ИСКРЕННИМИ ЧУВСТВАМИ И ЯРКИМИ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ

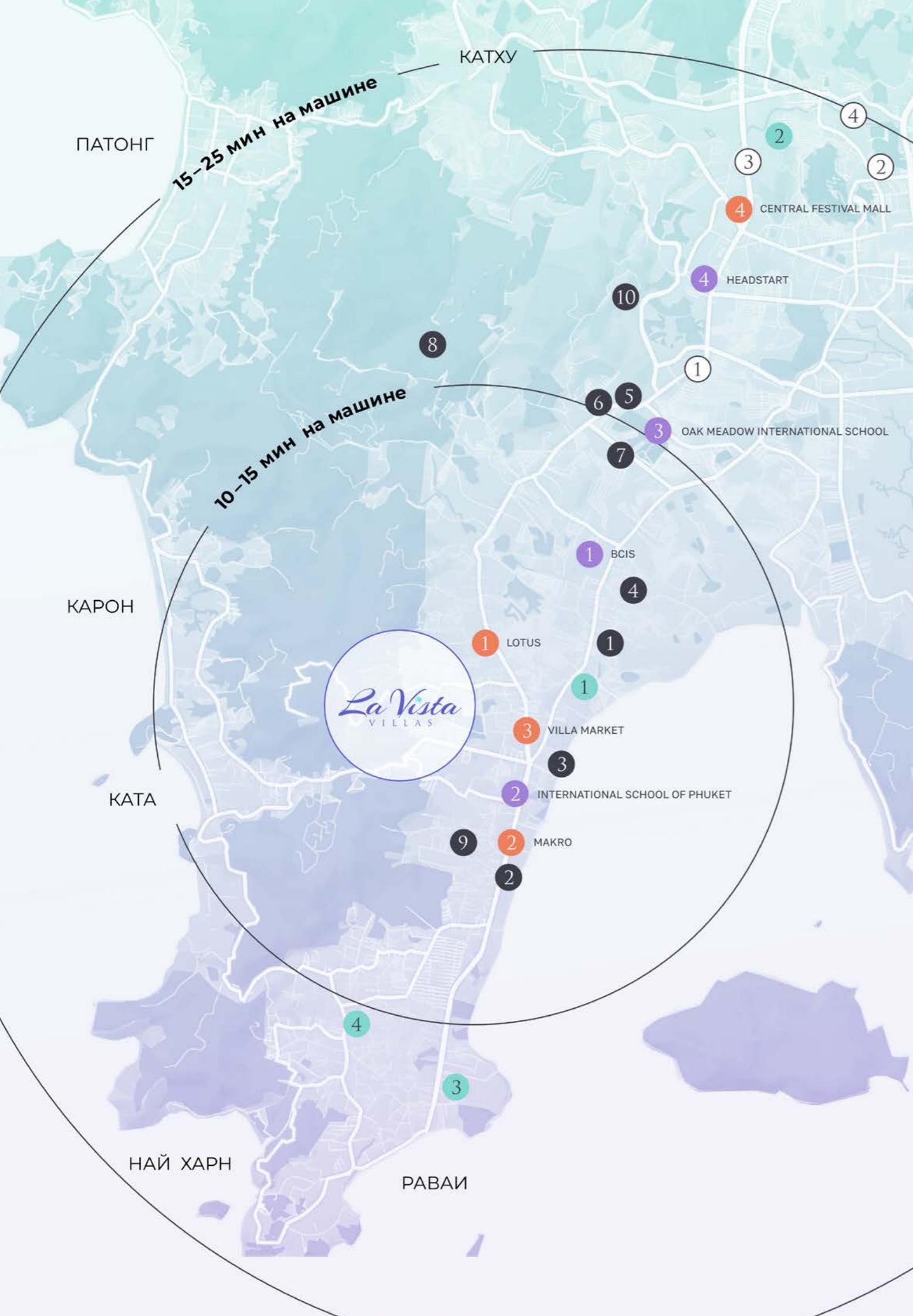
La Vista Villas предлагает вам возможность создать свой неповторимый день. Утро начинается с нежных лучей солнца на рассвете, шелеста пальм и звуков тропических птиц. Это время для утренней йоги и неспешного семейного завтрака на просторной террасе с видом на море. Здесь день обещает быть полным эмоций и радости для вашей семьи.



Вы можете продолжить его в собственном кабинете за работой или прогуляться по пляжу, исследуя бухты и захватывающие виды. А вечер можно провести за ужином в одном из многочисленных ресторанов и баров поблизости или на собственной лужайке в кругу семьи и друзей.

День в La Vista Villas будет проходить только по вашему сценарию.





ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Привилегия места – быть рядом, при этом оставаясь не на виду. Всего в десяти минутах езды расположены пляжи Карон, Ката, Патонг, Раваи, а также торгово-развлекательный центр Central Phuket Festival. В пятиминутной доступности расположены супермаркеты Tesco Lotus, Macro и Villa Market.

За пятнадцать минут можно добраться до международного госпиталя Bangkok Siriroj. Множество международных школ поблизости: Headstart International School, International School of Phuket (ISP), Oak Meadow International school, Buds International School Phuket и др.

РЕСТОРАНЫ

1	GALLERY CAFE CHALONG	TH BR EUR
2	SALA MEXICALI	MEX
3	KEP	TH JPN ITL
4	SUAY	EUR TH
5	SRIWARA BISTRO & CAFÉ	ASN TH
6	WE CAFE	EUR TH
7	ALI'S BBQ CHALONG	BBQ VEG TH
8	PHUKET VIEW CAFE	TH
9	FRESCA	ITL ASN EUR
10	THREE MONKEYS	USA TH ASN HLTH

Все рестораны из списка имеют оценку на Google-картах 4+.

60
минут

АЭРОПОРТ

20
минут

CENTRAL FESTIVAL MALL

СПОРТЗАЛЫ

1	CHALONG GYM
2	ALPHA CLUB
3	FX FITNESS GYM RAWAI
4	HAI HARN GYM

СУПЕРМАРКЕТЫ

1	TESCO LOTUS
2	MAKRO
3	VILLA MARKET

БОЛЬНИЦЫ

1	DIBUK HOSPITAL
2	VACHIRA
3	SIRIROJ
4	BANGKOK HOSPITAL

Возможно обслуживание на частной или государственной основе

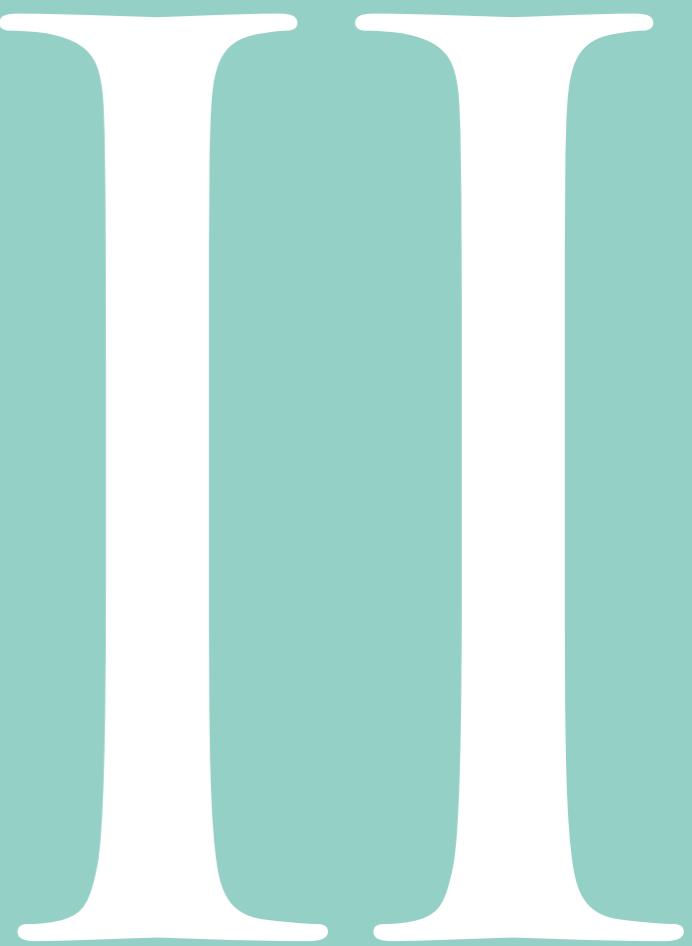
ШКОЛЫ

1	BCIS
2	INTERNATIONAL SCHOOL OF PHUKET
3	OAK MEADOW INTERNATIONAL SCHOOL
4	HEADSTART INTERNATIONAL SCHOOL

Во всех международных школах из списка язык преподавания – английский

ТИПЫ ВИЛЛ

ВОПЛОЩЕНИЕ АМБИЦИОЗНЫХ ЖЕЛАНИЙ



НАЙДИТЕ СВОЙ ДОМ В ОДНОЙ ИЗ 9 ВИЛЛ

Всего представлены в проекте:
3 виллы типа А,
4 виллы типа В,
1 вилла С2,
1 вилла С1.

Приобретая виллы на этапе
строительства, вы можете
скорректировать планировку
под ваши индивидуальные
параметры, а также
поменять дизайн, мебель
и даже отделку.

ТИП А
453 М²



ТИП В
700,5 М²



2 УРОВНЯ
4 СПАЛЬНИ
30 М² БАССЕЙН
2-Х МЕСТНЫЙ ПАРКИНГ
ВИД НА САД

ТИП С2
1139 М²



4 УРОВНЯ
4 СПАЛЬНИ
49 М² БАССЕЙН
4-Х МЕСТНЫЙ ПАРКИНГ
ВИД НА МОРЕ

4 УРОВНЯ
5 СПАЛЬНЯ
56,5 М² БАССЕЙН
3-Х МЕСТНЫЙ ПАРКИНГ
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
ВИД НА МОРЕ

ТИП С1
1569 М²



5 УРОВНЕЙ
6 СПАЛЬНИ
56,5 М² БАССЕЙН
3-Х МЕСТНЫЙ ПАРКИНГ
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
ВИД НА МОРЕ

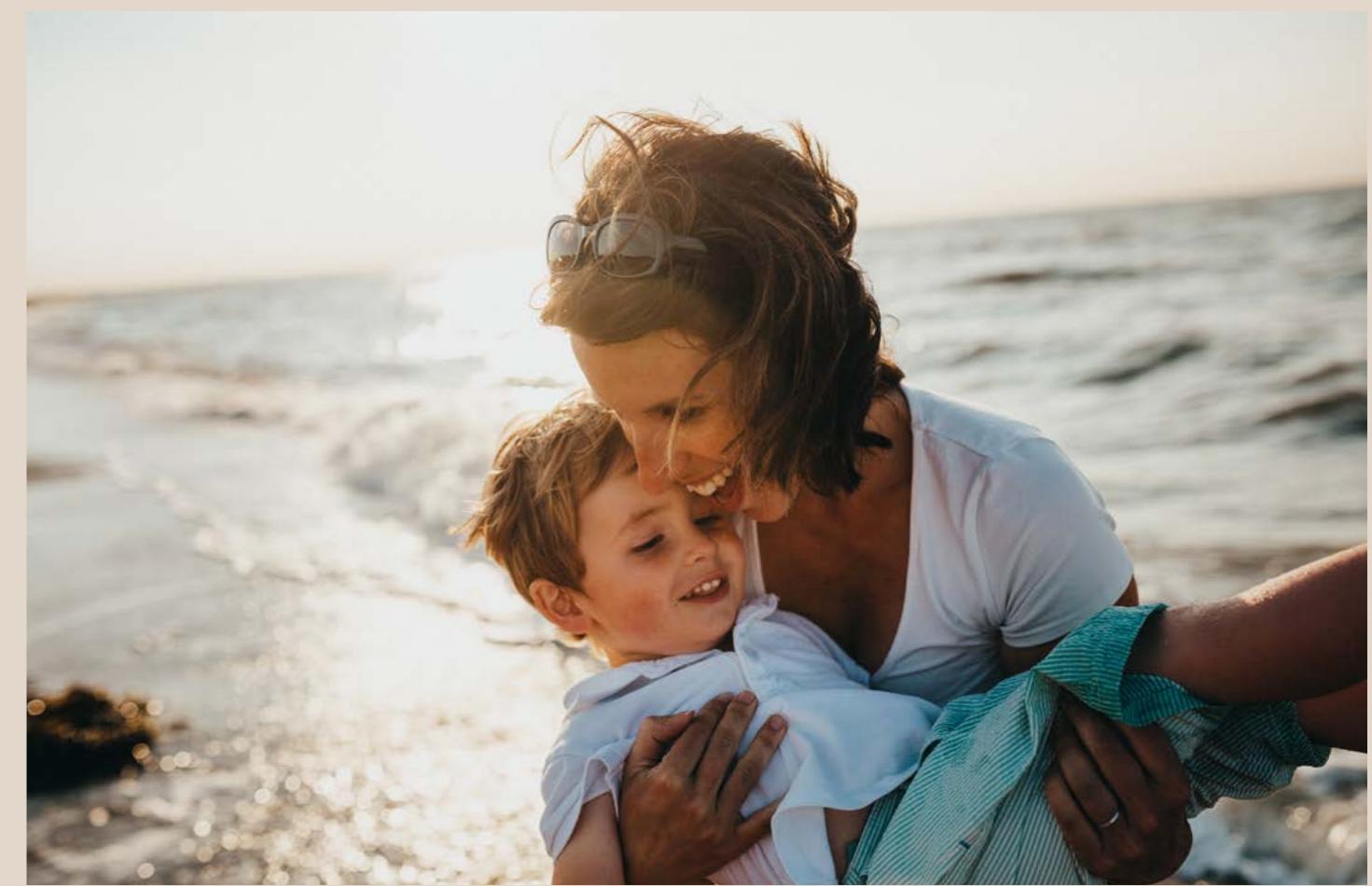
ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Атмосфера La Vista Villas, его окружение и близость международных школ подарят вашему ребенку много пространства для развлечений, возможность заговорить на другом языке и завести новых друзей, а также получить качественное образование – все это может стать фундаментом для яркого будущего и блестательных побед.





СПОКОЙНАЯ УВЕРЕННОСТЬ



Мы знаем, как важно крепко стоять на ногах и иметь возможность планировать свою жизнь.

La Vista Villas гарантирует вам уверенность в каждом аспекте: качестве строительства, безопасности, использовании экологически чистых материалов, а также комфорте, который обеспечивают новейшие технологии.

Пхукет же представляет собой экономически и политически привлекательный регион с устойчивым уровнем цен, низкой инфляцией и высоким качеством систем здравоохранения и образования.

ТИП А

453 М²

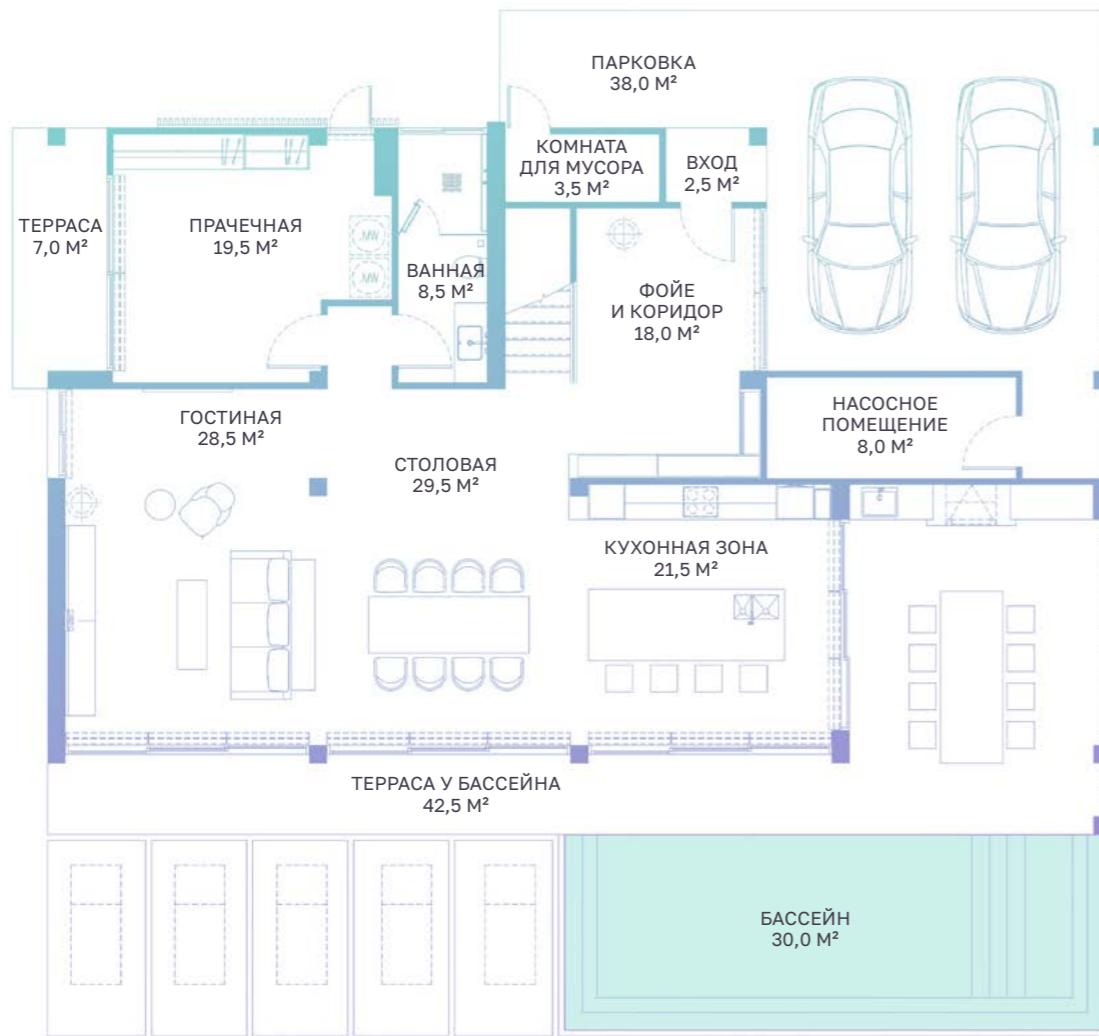
Просторная двухуровневая вилла для всей семьи. Дети будут в восторге от количества места, при этом безопасная среда и малое количество лестниц уберегут от травм. Панорамные окна с видом на остров порадуют любителей эстетики и природы, а четыре просторных спальни на втором этаже подарят комфортный и здоровый сон всем жильцам. И, конечно, уютный тропический сад с личным бассейном для вашего уединения.



УРОВЕНЬ I

257 М²

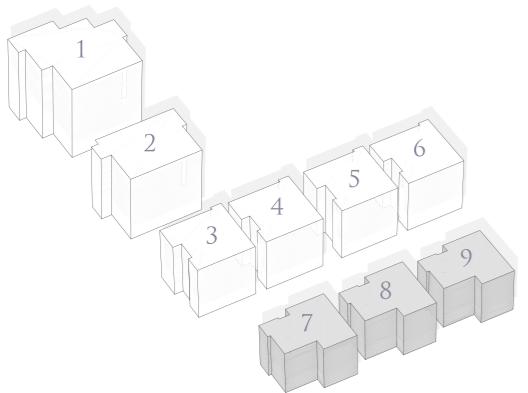
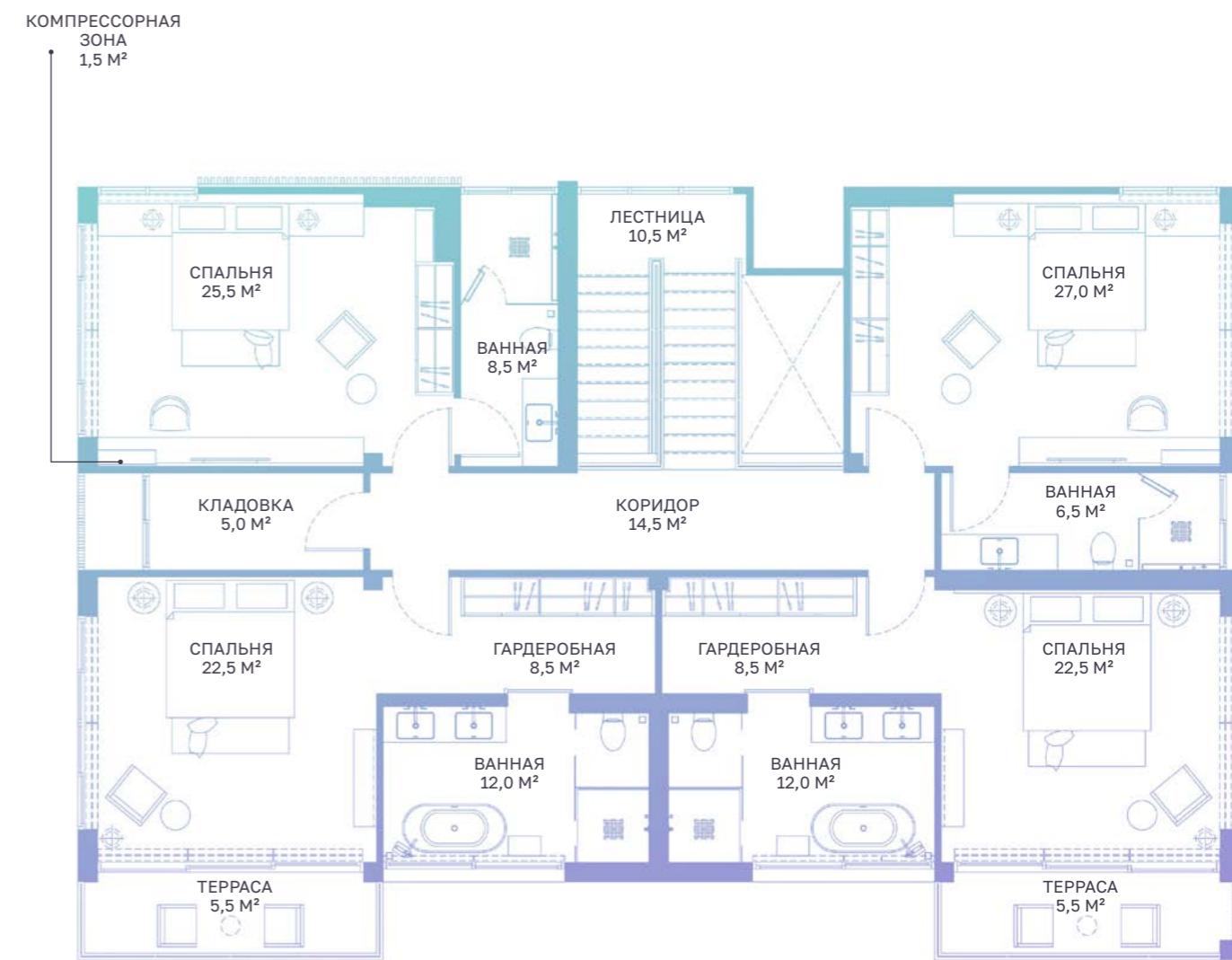
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



УРОВЕНЬ II

196 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



Первый уровень виллы встретит вас персональным бассейном с прилегающей территорией, пространствами для отдыха и семейных посиделок.

Технические помещения спрятаны от ваших глаз и выведены на противоположную сторону: прачечная, насосная и парковка для двух автомобилей.

На втором этаже – четыре светлых и просторных спальни с собственными ванными комнатами. Из двух спален есть выход на террасу с потрясающим видом на остров.



ОТКРОЙТЕ БЕСКРАЙНИЙ ВИД
НА МОРЕ НА ВИЛЛАХ
В, С2, С1



НАДЕЖНОЕ И КОМФОРТНОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

ВИЛЛЫ РАСПОЛОЖЕНЫ НА СКЛОНЕ ХОЛМА ТАК,
ЧТОБЫ ИЗ СПАЛЕН, ГОСТИНЫХ И ТЕРРАС ОТКРЫВАЛСЯ
ЛУЧШИЙ ВИД. ВСЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ И СЛУЖЕБНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ ПЕРЕНЕСЕНЫ НА НУЛЕВОЙ УРОВЕНЬ.

НАДЕЖНОСТЬ КОНСТРУКЦИИ ДОСТИГАЕТСЯ ЗА СЧЕТ
СВАЙНОГО ФУНДАМЕНТА НА СКАЛЬНОМ ГРУНТЕ
И МОНОЛИТНОГО КАРКАСА, КОТОРЫЙ
СПРОЕКТИРОВАН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
СОВРЕМЕННЫХ МЕТОДИК И ТЕХНОЛОГИЙ.



У вас маленькие дети,
пожилые родители,
особые потребности или
вы просто не любите ходить
по ступенькам – на этот случай
на вилах типа B, C2 и C1
предусмотрен комфортабельный
лифт, который доставит
вас прямо с парковки
до спальни.

ТИП В

700,5 M²

Четыре уровня для жизни, работы, семьи и ваших увлечений. Просторные спальные комнаты с потрясающим видом на остров для вашего отдыха вынесены на отдельный этаж. Собственная студия звукозаписи, тренажерный зал или художественная галерея – вы сами решаете, как организовать пространство. Отдельный кабинет поможет погрузиться в работу, не выходя из дома, а на четырехместной парковке уже ждет машина, чтобы после рабочего дня увезти вас на ближайший пляж встречать закат.



УРОВЕНЬ I

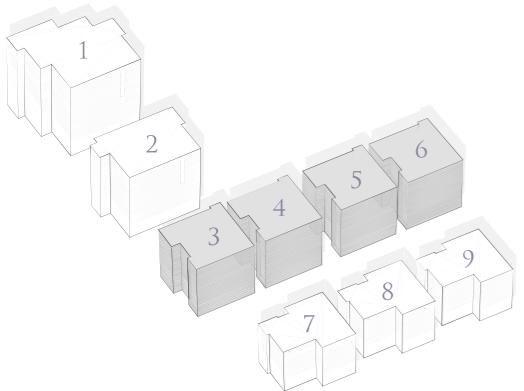
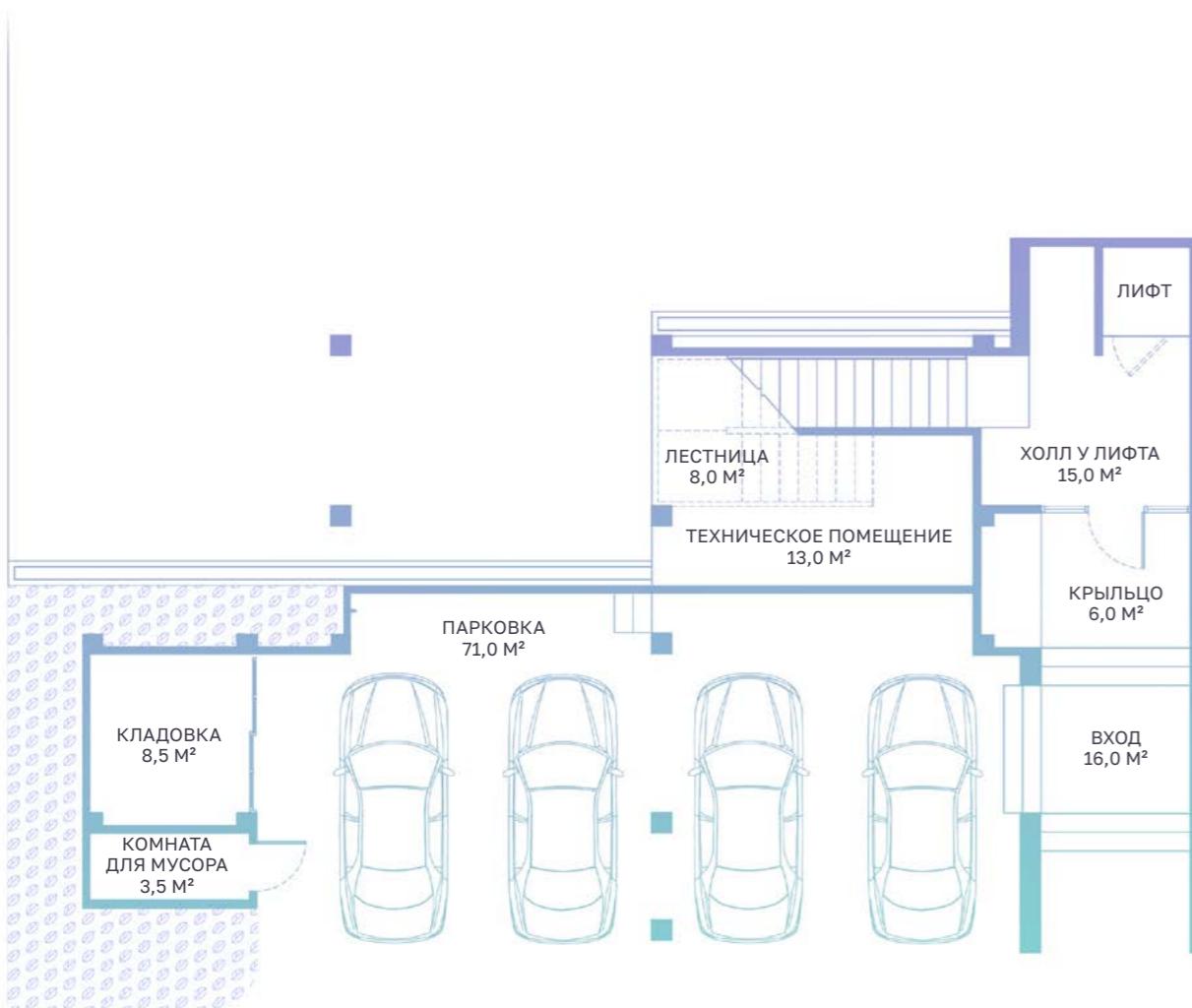
141 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ

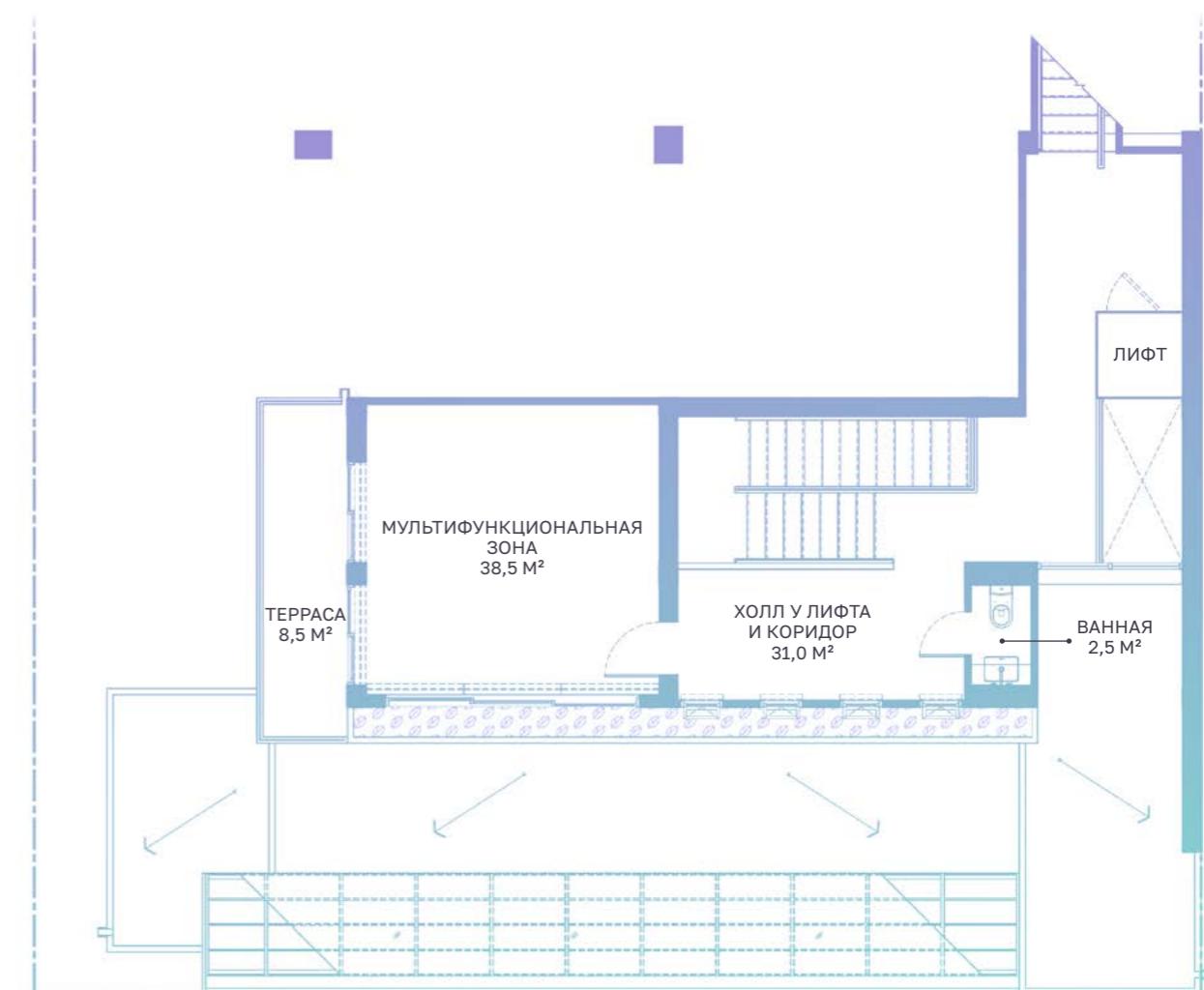
УРОВЕНЬ II

80,5 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



На этом уровне расположились парковка на четыре машины, кладовка и техническое помещение. Добраться с комфортом до верхнего этажа вам поможет бесшумный лифт.

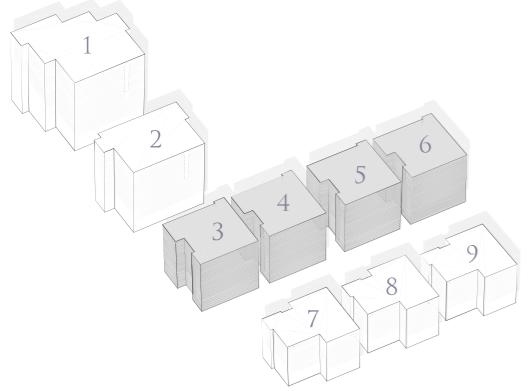
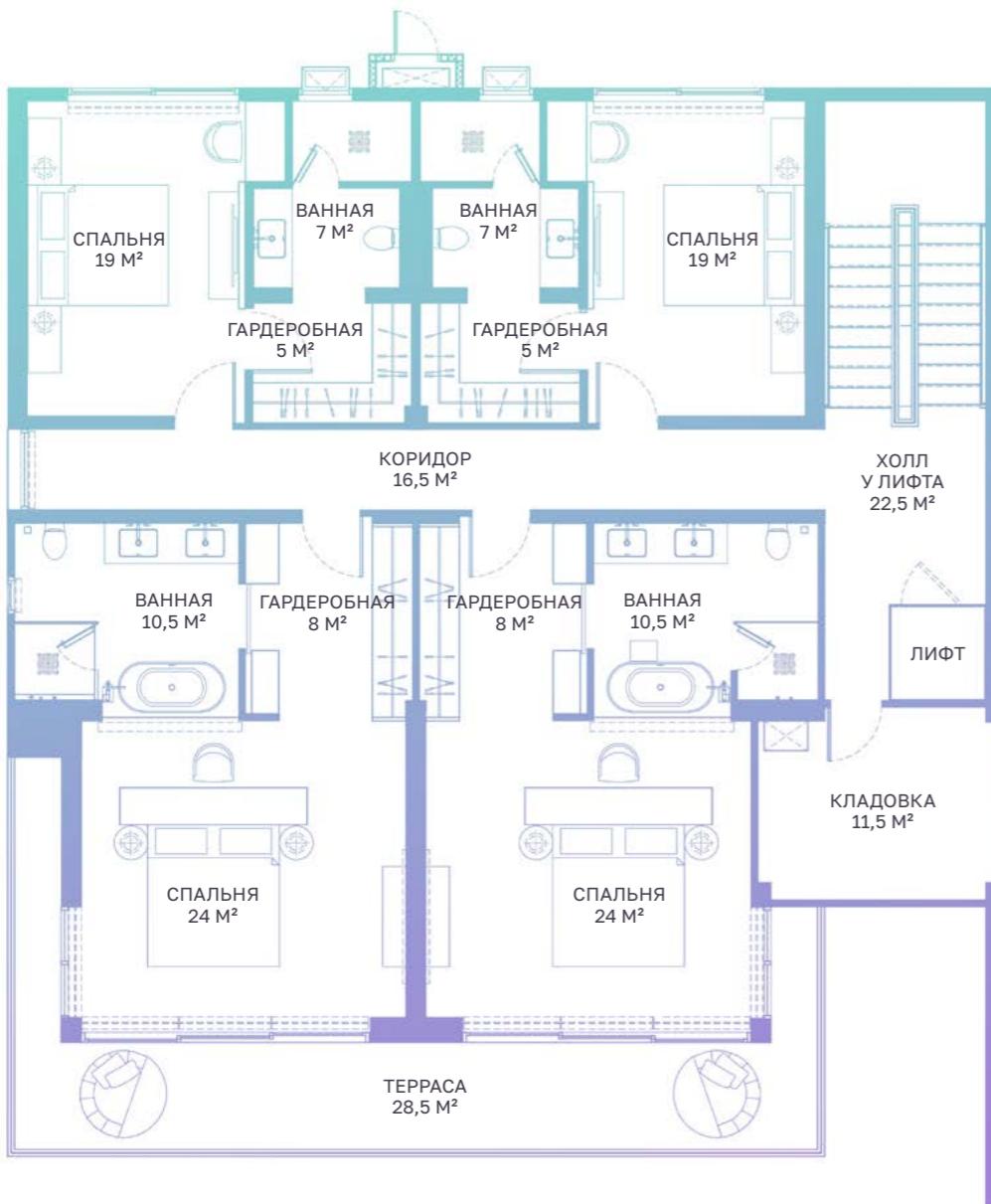


На втором этаже находится территория творчества и свободы: мультифункциональная зона, которую можно оборудовать под ваши интересы – фитнес-зал для ежедневных тренировок, мастерская для воплощения ваших идей и многое другое.

УРОВЕНЬ III

226 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



Четыре уютные спальни с собственными ванными и гардеробными зонами. Спальни с видом на море имеют общую террасу, где вы сможете насладиться чашечкой утреннего кофе.

УРОВЕНЬ IV

253 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



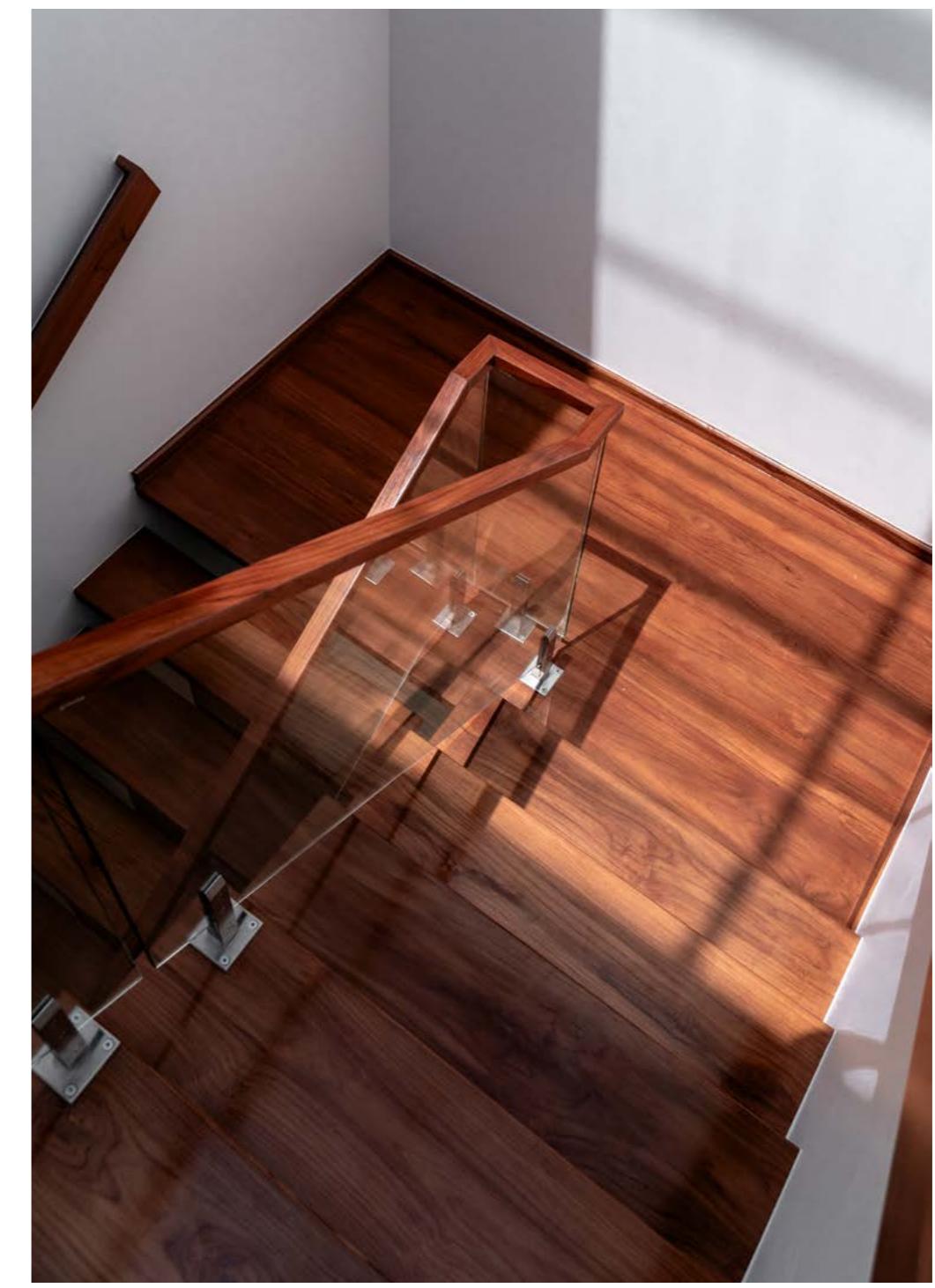
Просторная гостиная, совмещенная с обеденной зоной и кухней, радушно встретит всех ваших гостей, еще одна мультифункциональная зона подойдет для личного кабинета, а терраса у бассейна позволит наслаждаться видом на море без необходимости выходить из дома.

МЕСТО ЗАБОТЫ О СЕБЕ









ТИП С2



1139 М²

Просторная четырехуровневая вилла с захватывающим видом. Пока вы будете просыпаться, система "Smart Home" включит чайник на кухне. А чашку бодрящего кофе лучше выпить на просторной террасе с бассейном под утреннее пение птиц.

Вы находитесь на территории полного спокойствия: наслаждайтесь своим временем в бассейне или ванной комнате, пока дети развлекаются в игровой, а персонал, проживающий на вилле, заботится о вашем комфорте.

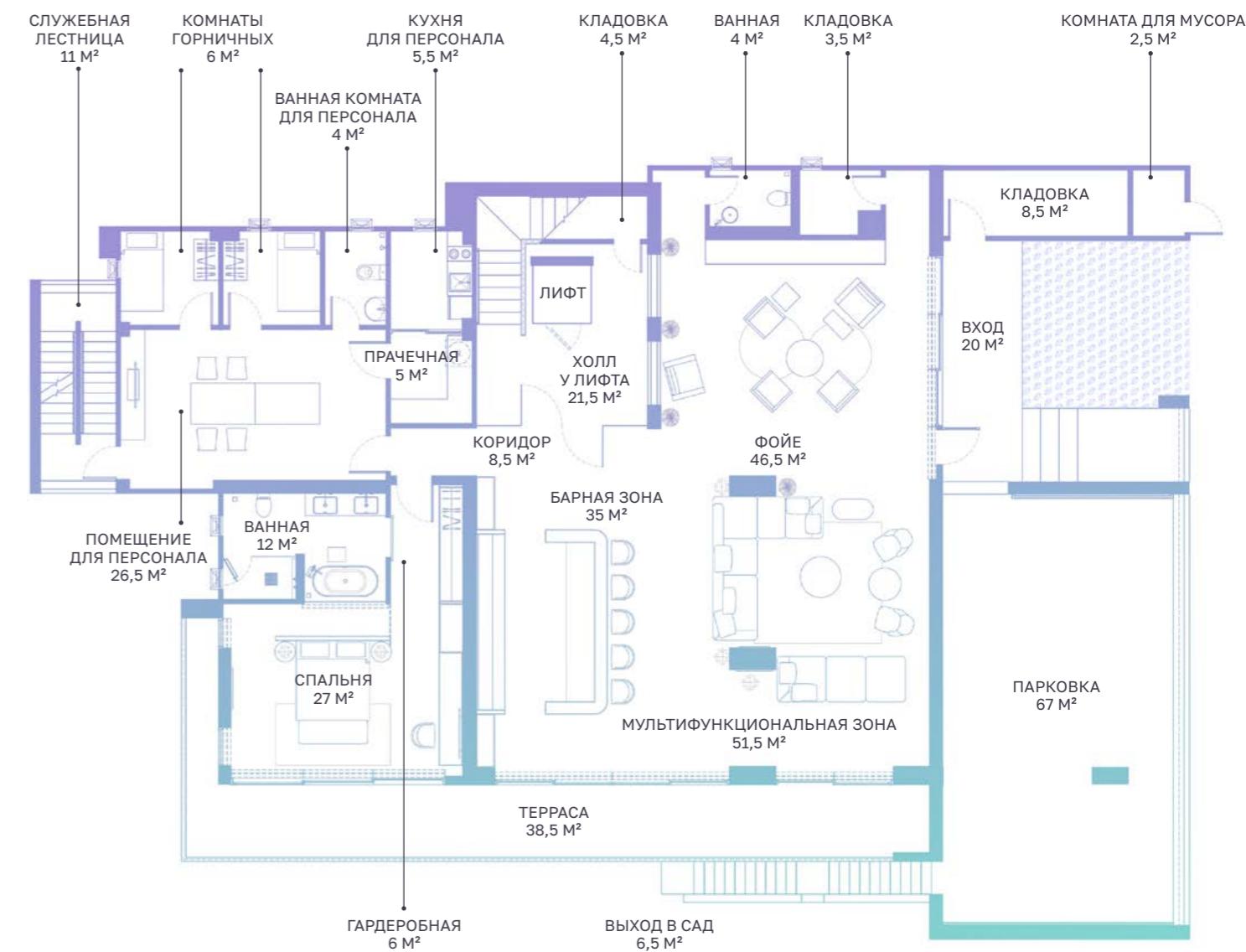




УРОВЕНЬ I

427,5 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



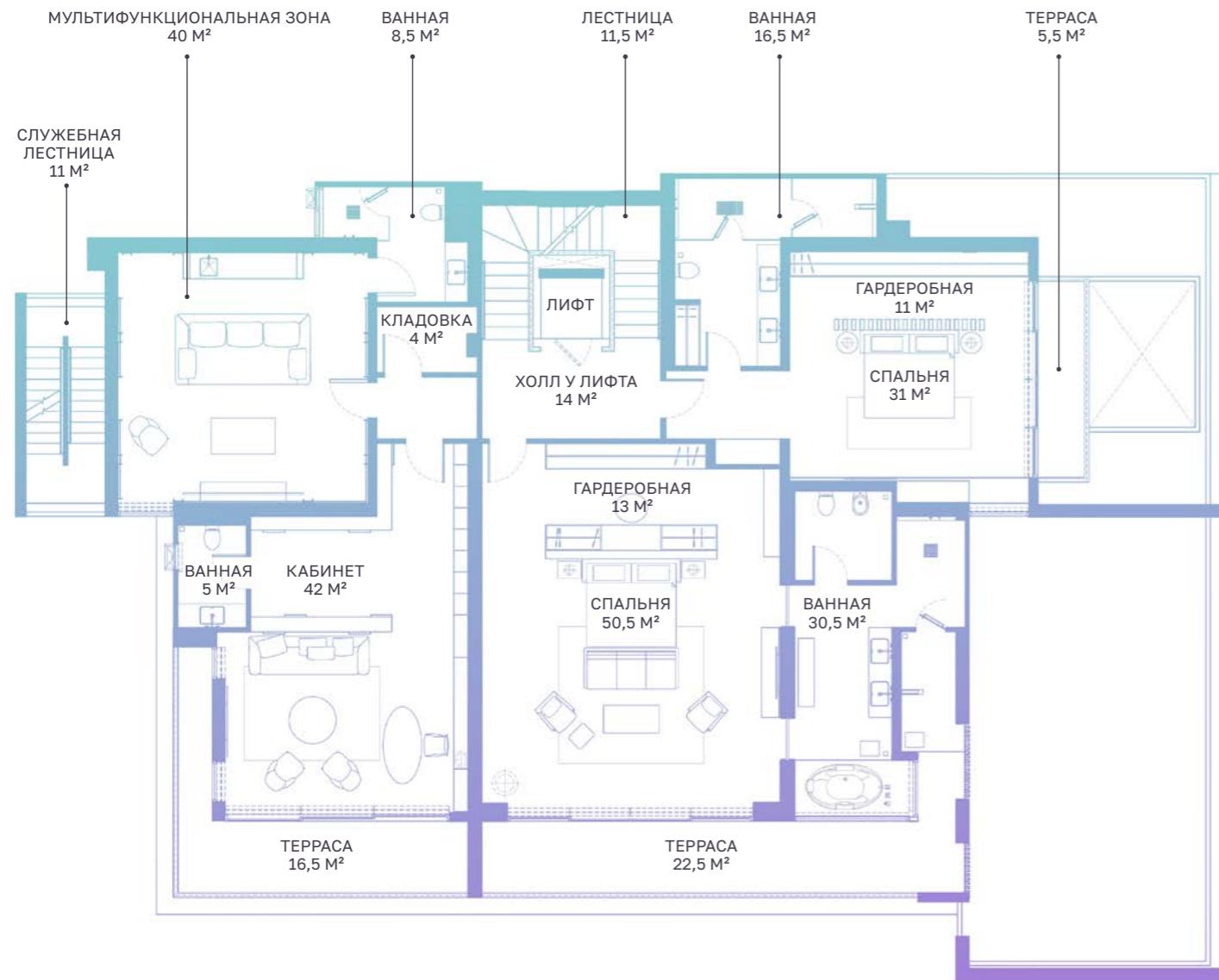
На этом этаже создан идеальный простор для приема гостей и проведения мероприятий. Фойе с плавным переходом к уютной гостиной и стильной барной зоне обеспечивает удобство и комфорт, а выход в живописный сад создает эффект единения с природой.

Дополнительно здесь расположена спальня для гостей с собственной гардеробной и ванной, а также служебные помещения для удобства и проживания персонала.

УРОВЕНЬ II

333 М²

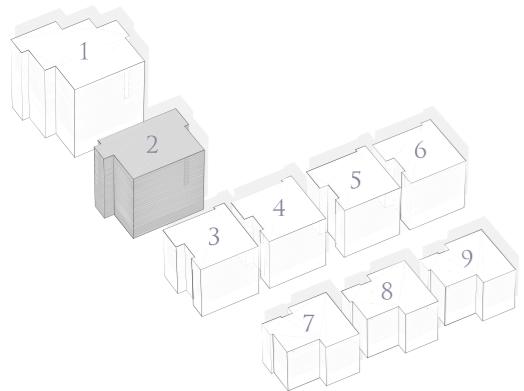
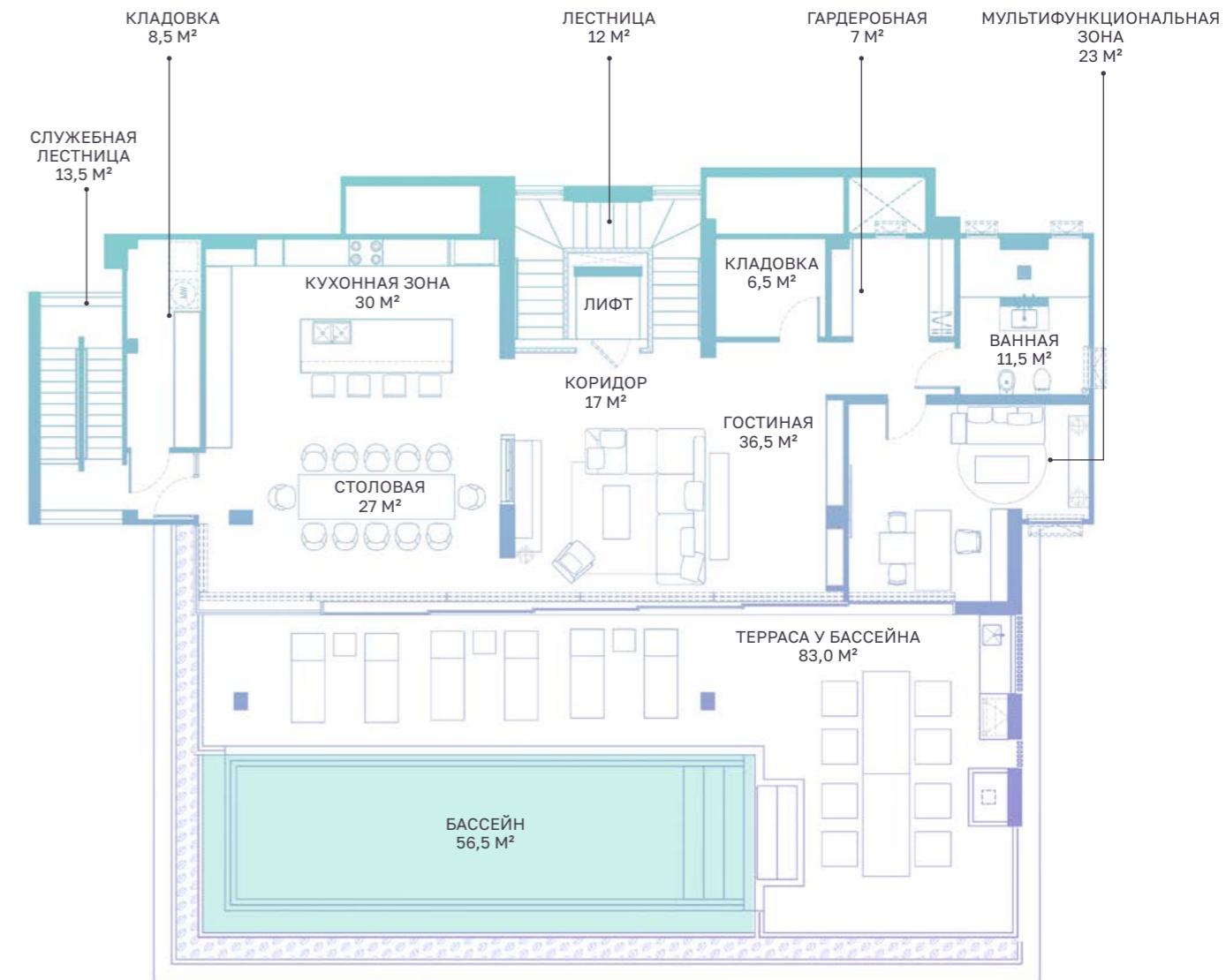
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



УРОВЕНЬ III

332 М²

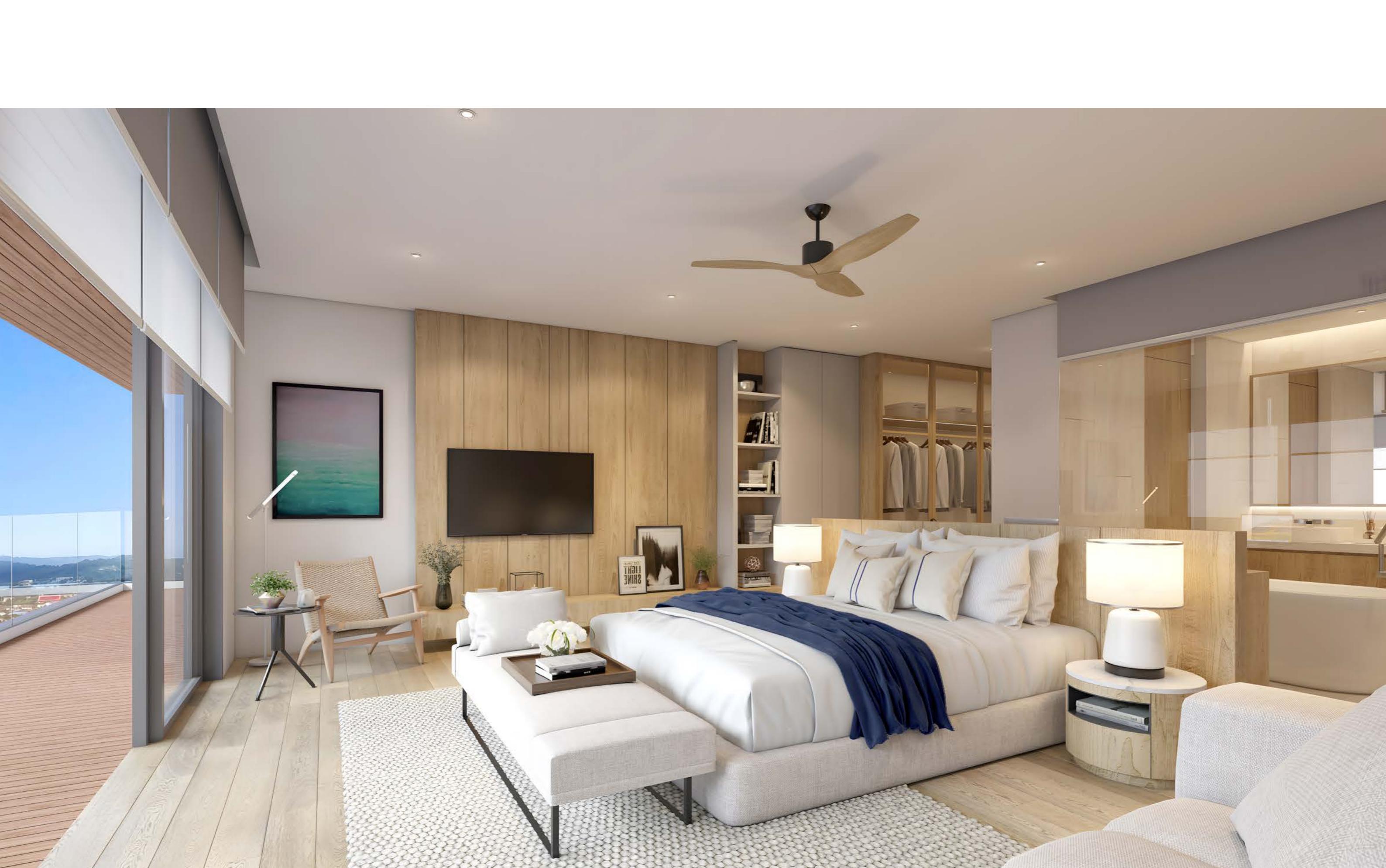
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



Здесь расположены просторные спальные комнаты с приватными ванными, кабинет и мультифункциональная зона для уединения и расслабления.

Гостиная, совмещенная с кухней и столовой зоной, предоставит вам возможность комфортно проводить время с семьей за ужином, просмотром кино или душевными разговорами. А панорамный вид, открывающийся с террасы с огромным бассейном, дополнит своей красотой каждую минуту времяпровождения здесь.







ТИП С1

1569 М²

Сердце этого проекта – великолепная вилла, воплощающая несравненный дизайн и архитектурную изысканность. Она находится в уединенном месте на вершине горы и предлагает панорамные виды на весь остров и море. Эта роскошная вилла занимает четыре этажа, формируя пространство для каждого.

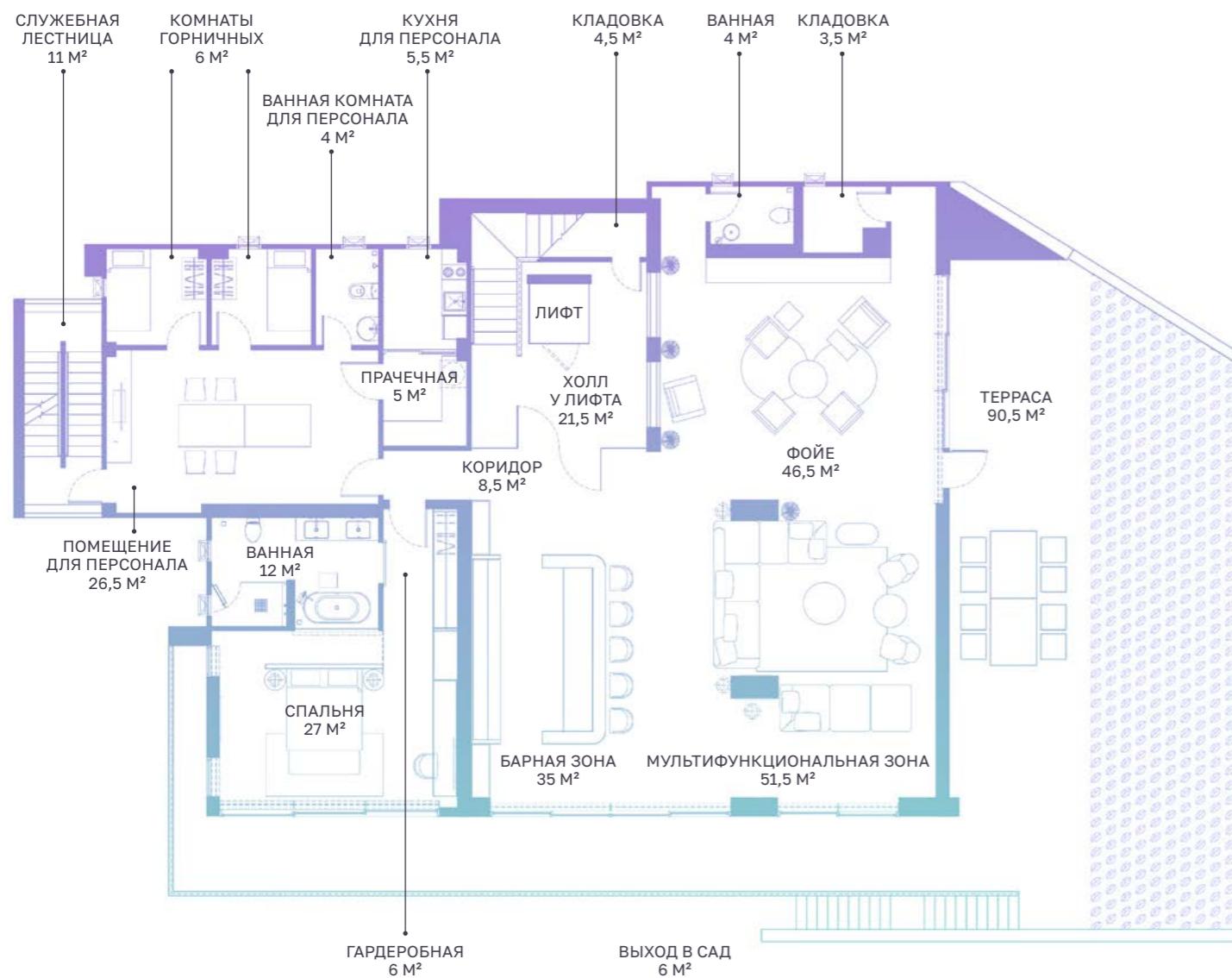
Даже зоны для проживания персонала здесь продуманы до мелочей. Вечером вас ждет большой семейный ужин в уютной гостиной, а для особых моментов и торжеств советуем отправиться на крышу, которая является уникальной особенностью этой виллы.



УРОВЕНЬ I

380,5 М²

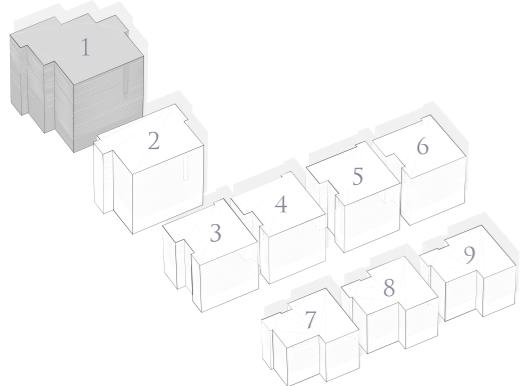
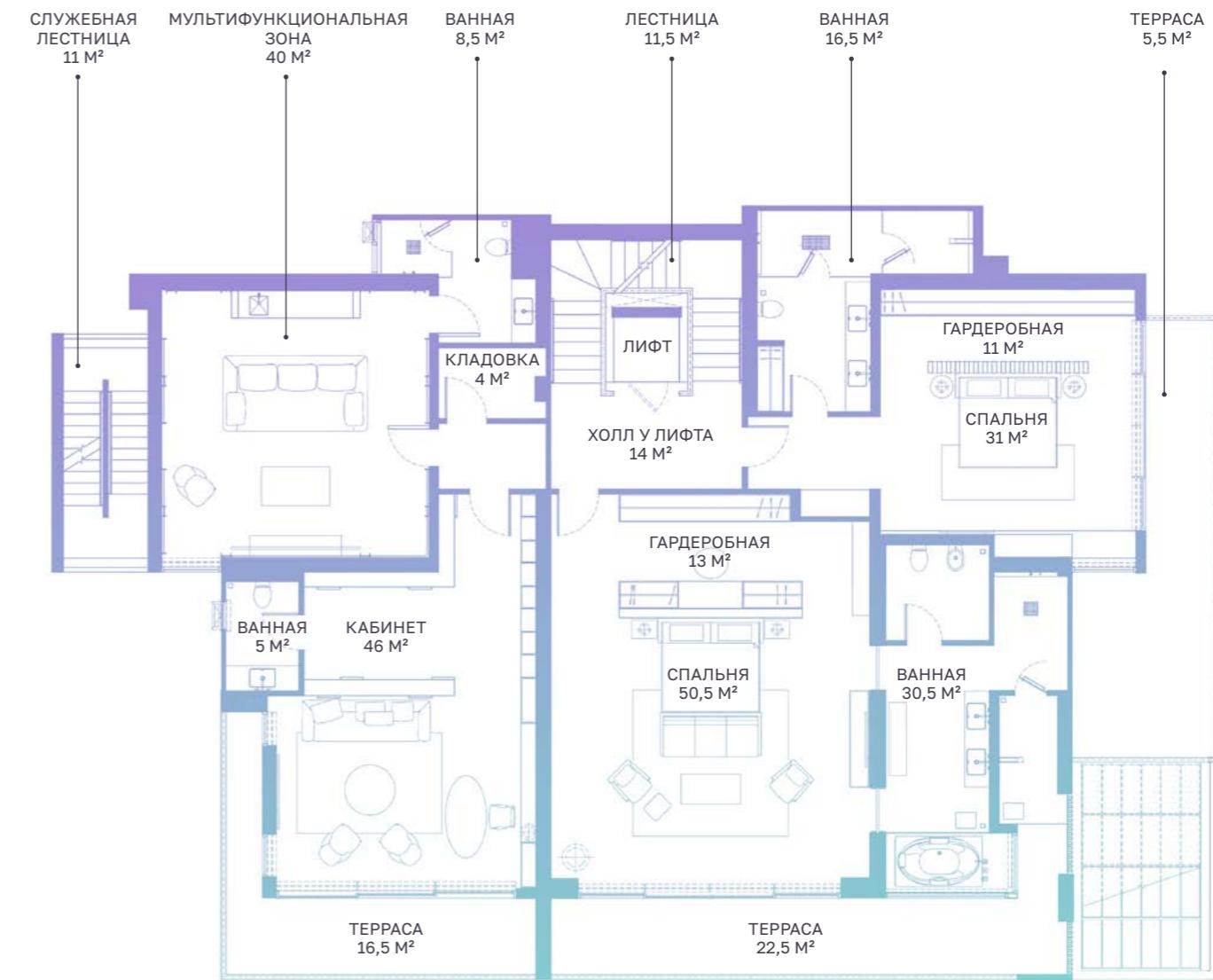
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



УРОВЕНЬ II

353,5 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



Здесь вы сами организовываете пространство мультифункциональной зоны – место встреч для ваших друзей, зона отдыха или активных увлечений.

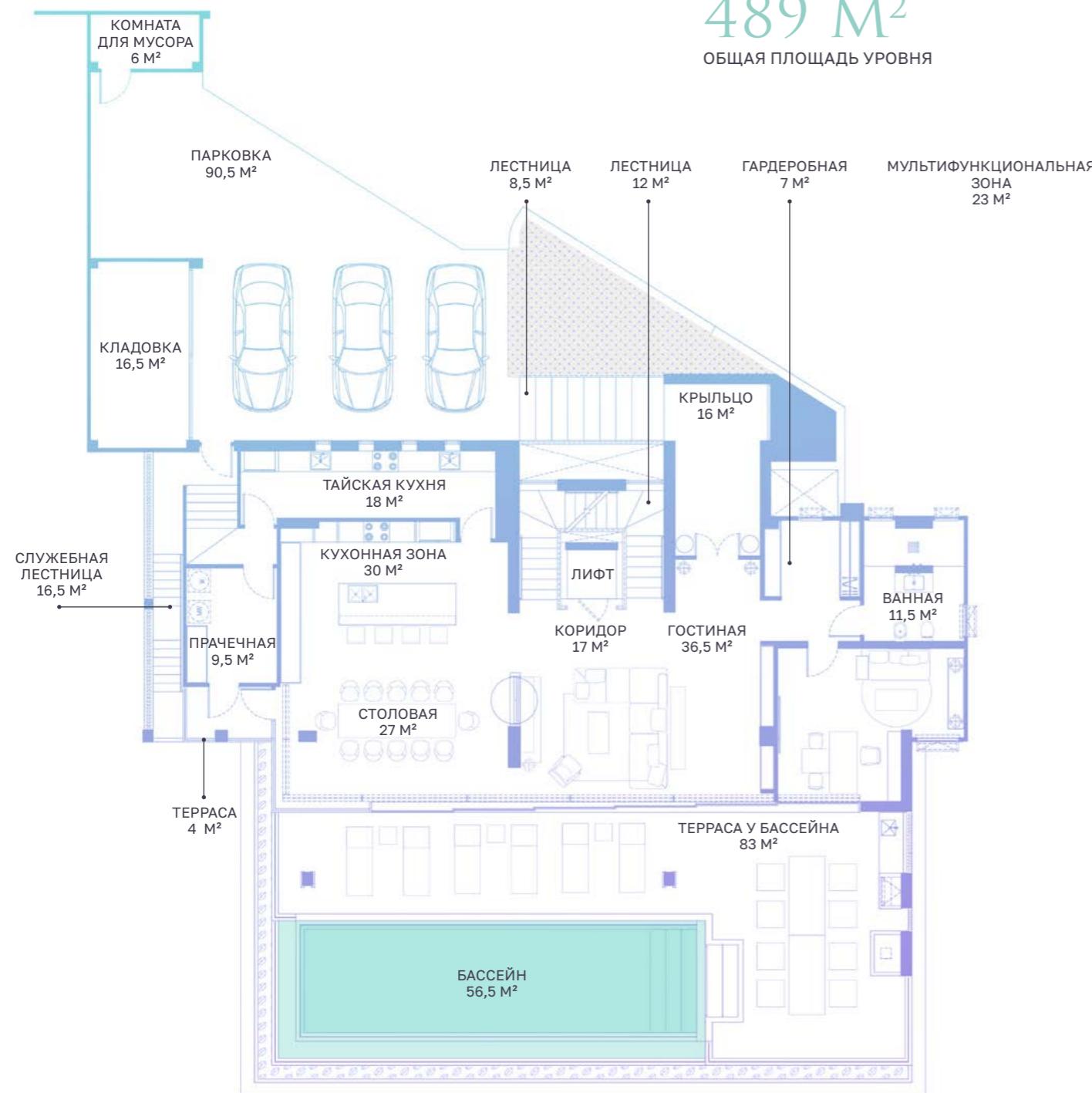
Отдельные помещения для проживания и отдыха персонала позволят вам сохранить приватность вашей жизни и обособленность их работы.

Отдельный этаж для спален с захватывающим видом, которым вы будете наслаждаться ежедневно. Все спальни оборудованы личными ванными комнатами и гардеробными.

УРОВЕНЬ III

489 М²

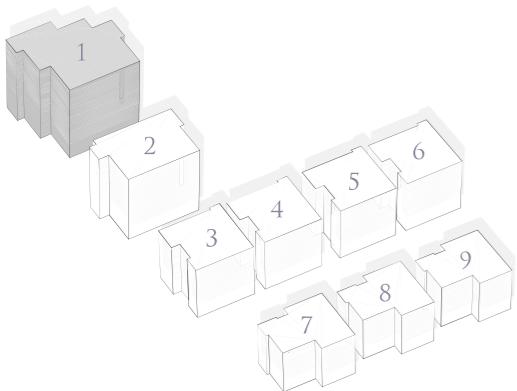
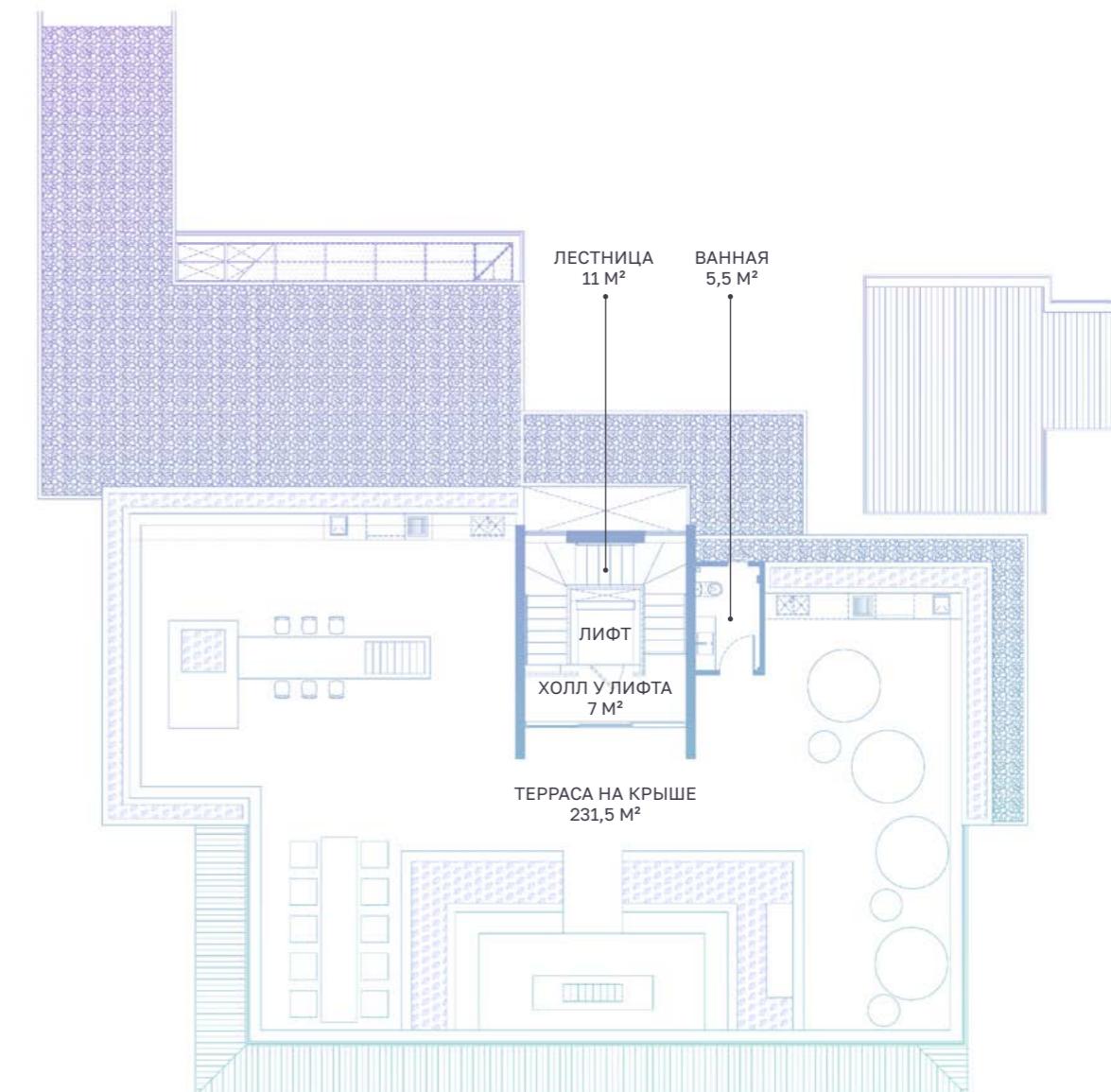
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



УРОВЕНЬ IV

255 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УРОВНЯ



Это ваша зона отдыха – с гостиной для приятных посиделок и террасой с большим бассейном, куда можно позвать друзей и устроить уютный кинопросмотр или шумную вечеринку.

КРЫША

Единственная вилла в проекте с возможностью оборудовать эксплуатируемую крышу. Можно устроить праздник на свежем воздухе с коктейлями или барбекю с самым красивым закатом на острове.

ВАШ ДОМ — ВАША ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Возможно, спортзалу вы предпочтете игровую для детей, а может быть, захотите оборудовать полноценную звукозаписывающую студию. La Vista Villas поможет воплотить любые ваши идеи.

Несмотря на предложенный дизайн, мы готовы внести изменения в планировки и прислушаться к пожеланиям, исходя из ваших потребностей.



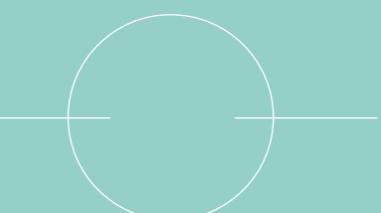






ОТКРОЙТЕ
ДВЕРИ В МИР
КОМФОРТА

ТЕХНОЛОГИИ



III

АВТОМАТИЧЕСКИЕ ЖАЛЮЗИ
С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ

ИНВЕРТОРНАЯ СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

БЕСШУМНЫЕ
ПОТОЛОЧНЫЕ ВЕНТИЛЯТОРЫ
Натуральное дерево

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3 метра



ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОКНА

Low-E Glass с защитой
от УФ-излучения

МЕБЕЛЬ ОТ ПРЕМИАЛЬНЫХ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Натуральный тик

ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ВАС И ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

ВСЕ ВИЛЛЫ В ПРОЕКТЕ ИМЕЮТ СЕРТИФИКАТ ЭКОЛОГИЧНОСТИ EDGE. ЭТО ПОДТВЕРЖДАЕТ ТОТ ФАКТ, ЧТО БЛАГОДАРЯ ТЕХНОЛОГИЯМ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ НАМ УДАЛОСЬ СНИЗИТЬ ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДЫ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ДО 40% – ЧТО КРИТИЧЕСКИ ВАЖНО ДЛЯ ОБЛАДАТЕЛЕЙ БОЛЬШИХ ВИЛЛ.



ТЕХНОЛОГИЯ SMART HOME

Вам больше не нужно открывать окна, чтобы впустить солнечные лучи, идти на кухню, чтобы скипятить воду в чайнике или включать любимую музыку – система «Smart Home» сделает это за вас. Вы сможете оплачивать коммунальные услуги, настраивать предпочтительную температуру и регулировать освещение через мобильное приложение, что позволит вам сэкономить время и сконцентрироваться на более важных вещах.

СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ

Использование альтернативной энергии снижает углеродный след вашего дома, помогая бороться с климатическими изменениями, и обеспечит стабильный дополнительный источник электричества.

СТАБИЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ И ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

На виллах работает высокоскоростной Wi-Fi, а во дворе, на паркинге и даже в лифте стоят усилители, которые позволят вам всегда быть онлайн. Интеллектуальная система контроля качества воздуха позаботится о вашем здоровье и комфорте.

ИНВЕРТОРНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Энергоэффективная безшумная система кондиционирования последнего поколения позволяет снизить расходы на электроэнергию в сравнении с обычными сплит-системами на 40%. Благодаря инновационным технологиям на балконах и фасадах зданий вы не увидите внешних блоков, что сохранит природную тишину и архитектурную эстетику.

ОСТЕКЛЕНИЕ LOW-E GLASS

Благодаря использованию технологии Low-E Glass прохлада остается внутри помещения, а солнечное тепло отражается. УФ-излучение сокращается на 68%, что защитит вас от вредного воздействия, а предметы интерьера от выцветания.

СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ “NATURE SWIM”

Трехступенчатая система очистки воды в бассейне от компании Poolnologies создаст чистейшую природную воду питьевого качества, в которой можно купаться, как в горном озере. Больше нет дискомфорта и запаха хлора.

КОМАНДА ПРОЕКТА

Реализация зеленого проекта требует сплоченной работы нескольких опытных команд, которые отвечают за различные фазы проектирования и строительства.

За специальные решения, касающиеся экологии и экономии энергии в рамках сертификации EDGE, отвечают компании-партнеры.



RDM

PHUKET BEST WAY

Девелопер с многолетним опытом, успешно реализующий проект строительства экологичного кондотеля на Пхукете Layan Green Park

RDM

Архитектурное бюро, в портфолио которого более 100 объектов недвижимости в Таиланде, включая комплексы вилл, отели и кондоминиумы

ПАРТНЕРЫ



SPS PHUKET CONSTRUCTION

Компания с 20-летним опытом на рынке Таиланда. Построила более 18 объектов недвижимости



MIT RUAMSANG

Группа инженеров с профессиональными знаниями в области строительства



ARDOR GREEN

Консультанты, занимающиеся сертификацией "зеленого" строительства. На рынке с 2005 года



POOLNOLOGIES

Подрядчик по установке систем безопасного способа очистки воды. За время работы установлено более чем 350 систем в Азии с 2015 года



HISENSE VRF

Корпорация, занимающаяся производством и обслуживанием систем кондиционирования. Основана в 2003 году



COMCON GROUP

Консультанты в строительной области с 1982 года



CIBES LIFT GROUP

Один из крупнейших в мире производителей домашних лифтов



Материал, представленный в этом альбоме, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную информацию о проекте можно узнать в офисе продаж или по телефону ниже.

34/20, Moo 7, Tambon Chalong, Amphure Muang Phuket, Phuket Province

promo.lavistavillas.com

+66 90 953 8067

Название проекта: La Vista Villas, 9 зданий, 4 этажа.
Всего 9 вилл: тип А - 3 виллы, тип В - 4 виллы, тип С - 2 виллы.
Компания-застройщик: Phuket Best Way Co., Ltd.
Регистрационный номер: 0835564006464.
Юридический адрес: 34/20, Moo 7, Tambon Chalong, Amphure Muang Phuket, Phuket Province, Thailand.
Директор: Вадим Бухгалов.
Уставной капитал компании: THB 45 000 000.
Расположение проекта: 34/20, Moo 7, Tambon Chalong, Amphure Muang Phuket, Phuket Province, Thailand.
Номер свидетельства о праве собственности на землю: 74731, 120334, 120335, 120336, 120337, 120338, 120339, 120340, 120341.
Общая площадь земельных участков: 6450 кв.м.
Площадь земельных участков под застройку: 4848 кв.м