

Una inmobiliaria desea establecer el precio por metros cuadrados de los terrenos en un sector particular, para ello se analizará las transacciones de venta pasadas para establecer el precio adecuado de las propiedades que desean vender. Utilizando el conjunto de datos `real_estate.csv`, *sin considerarlas variables temporales*

- (a) Realizar un análisis exploratorio del conjunto de datos `real_estate.csv` Realizar una justificación lineal si
- (b) ¿Qué modelo de regresión lineal simple es mejor? Justifique e interprete los resultados.
- (c) Realizar un ajuste lineal múltiple para la variable `sales` sin incorporar interacciones. Interprete los resultados.
- (d) Realizar intervalos de confianza para los coeficientes de regresión y el precio medio esperado.
- (e) ¿Es el intercepto de la regresión significativo? ¿Es adecuado no incorporar el intercepto en el modelo? Justifique
- (f) Predecir el precio por metro cuadrado para una propiedad con 28 años de antigüedad, a 500 metros de una estación de metro y con 4 *minimarkets* cercanos. Realice un intervalo de para esta predicción.