



KITAYAMA SECOND HOUSE

CONCEPT DESIGN - MODULAR HOTEL

NOVEMBER 2024

JACKSON TEECE

INTRODUCTION



THE OPPORTUNITY 機会

この敷地は鹿児島県大島龍郷町に位置し、芦徳海岸に面した素晴らしいロケーションです。今回の計画はその素晴らしい立地における眺望を生かしたVillaの計画であり、2つのペッドルームとメインのラウンジエリアが求められています。周囲には2階建から最大3階建の住宅や宿泊施設が点在し、そうした環境を尊重しながらデザイン的にも昨目的にも優れた建築を実現することが必要といえます。

REQUIREMENTS 要求事項

今回の計画においては全体のプランニング、建築デザイン、インテリアデザインがコンセプトレベルまで対象となっています。また計画においてはモジュラーシステムを使用することが条件となり、この企画や寸法を取り入れたプランニングが求められます。

- 特に下記の内容がデザインを検討する上で求められています。
- 地域の特性を表現しつつアイデンティティを持ったファサード
 - 周囲の住宅地や街並みに配慮したデザインやマテリアル
 - 眺望を生かしたプランニング
 - Villaとしてくつろげる空間・インテリア
 - ルーフテラスの設置
 - コストを考慮した計画

SITE CONTEXT 土地の文脈

敷地は東側に芦徳海岸を望み、北東には芦徳漁港も位置します。西側には山が見え、海岸の手前にはひまわり畑が隣接します。奄美大島全体としても美しい海に囲まれ、内陸には山が連なる景勝地であり、沖縄、津久野島、西表島と共に世界遺産に登録されています。生態系としては松やガジュマルといった樹木、シャリンバイ、ハイビスカスといった花、各種の亜熱帯の植物や希少野生動物が生息します。地域独特的の祭りもあり、大島紬という織物も地域を象徴する文化的要素となっています。

SITE CONTEXT

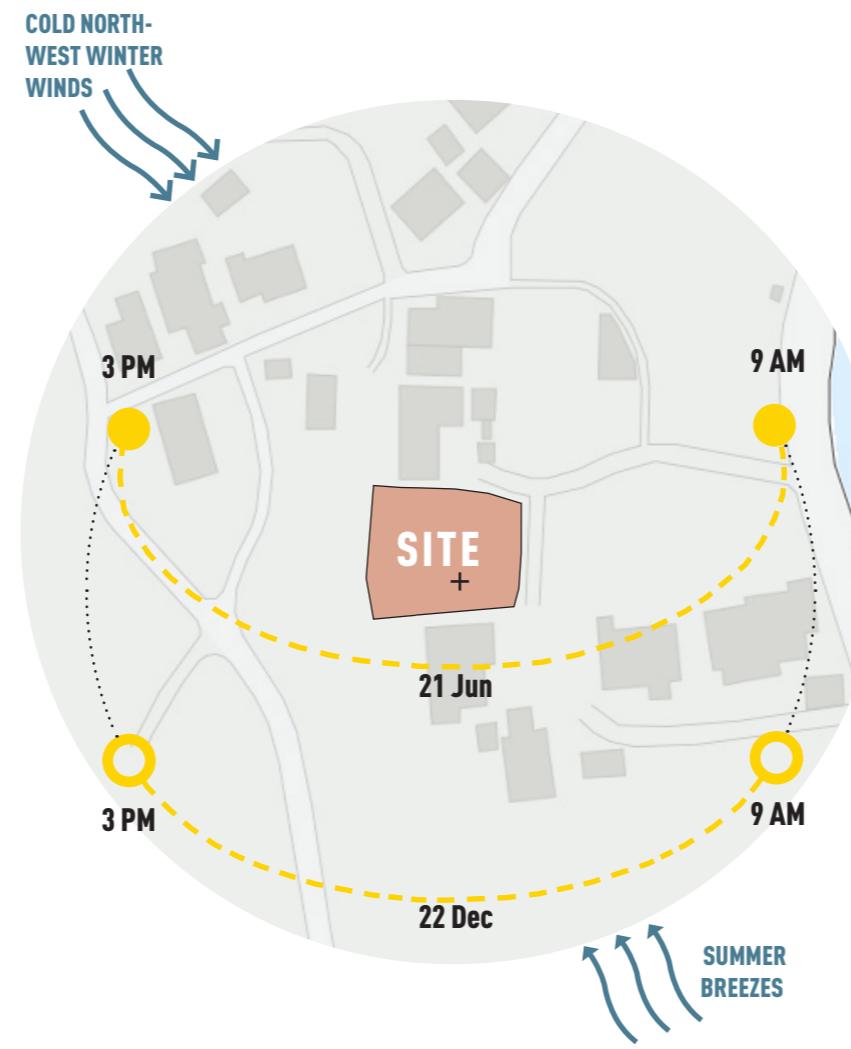
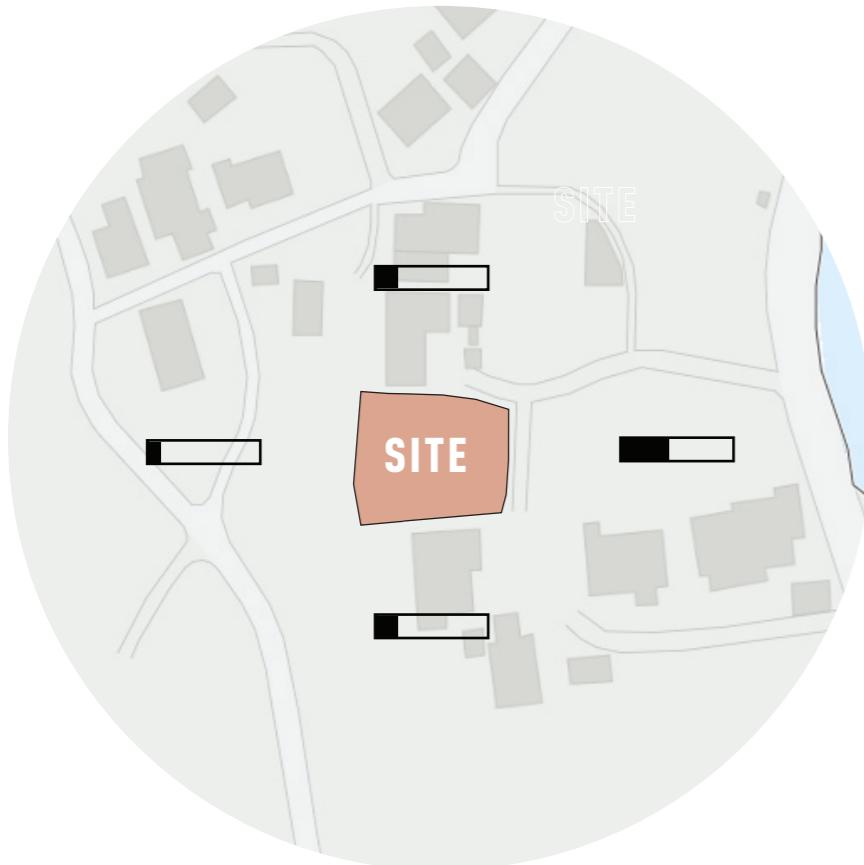


AMAMI ŌSHIMA | KAGOSHIMA PREFECTURE



TATSUGŌ
TATSUGŌ IS A TOWN LOCATED ON AMAMI ŌSHIMA, IN ŌSHIMA DISTRICT, KAGOSHIMA PREFECTURE, JAPAN AS OF JUNE 2013, THE TOWN HAD AN ESTIMATED POPULATION OF 5,992.

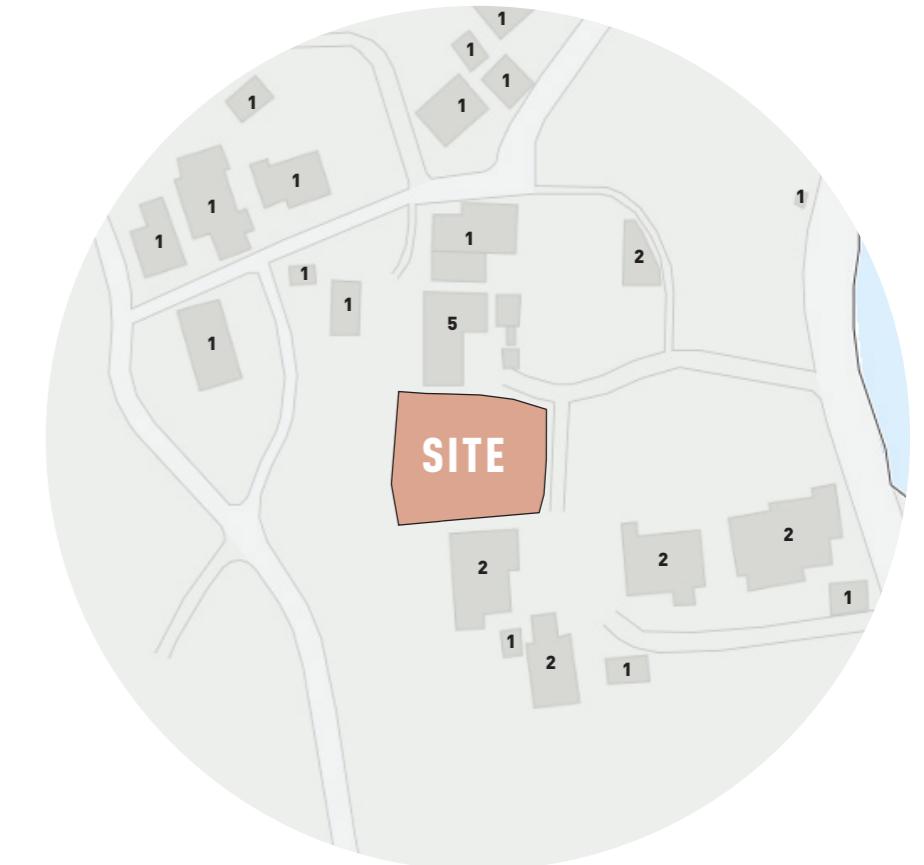
SITE ANALYSIS - NOISE AND SOLAR



TRAFFIC & NOISE LEVELS

SOLAR & WIND

BUILDING STOREYS



SITE CONDITIONS



1. VIEW FROM THE LOCAL ROAD



2. VIEW TO SUNFLOWER FIELD



3. VIEW TO ENTRY CORNER



4. VIEW AT THE SITE 1



5. VIEW AT THE SITE 2



6. VIEW TO THE OCEAN



7. VIEW TO THE EAST (OCEAN)



SITE CONDITIONS

MAIN ATTRACTIONS

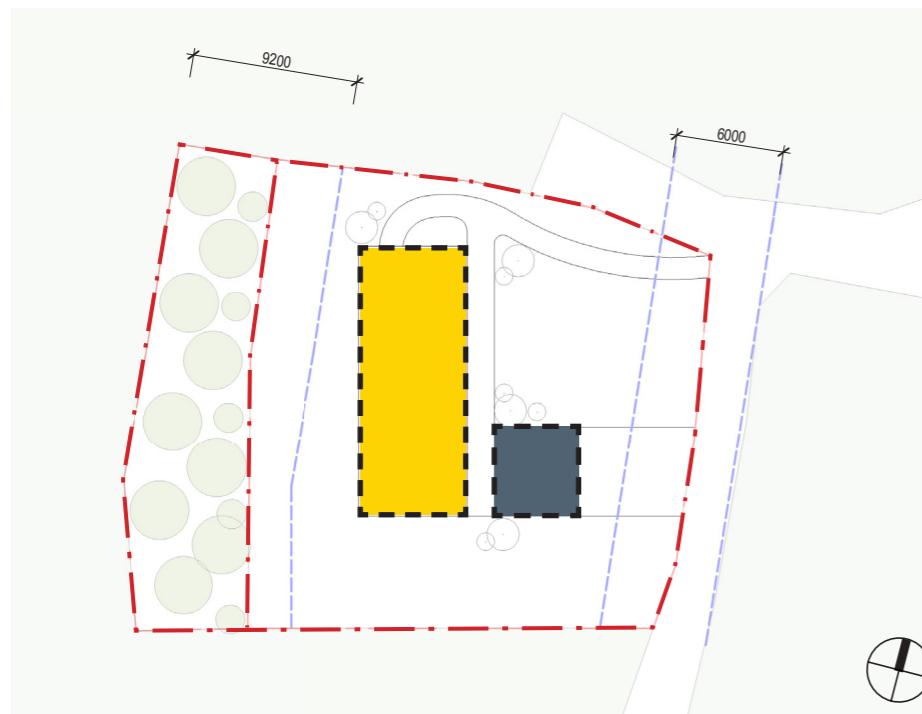


DESIGN OPTIONS

CONCEPT DESIGN

DESIGN OPTION_01

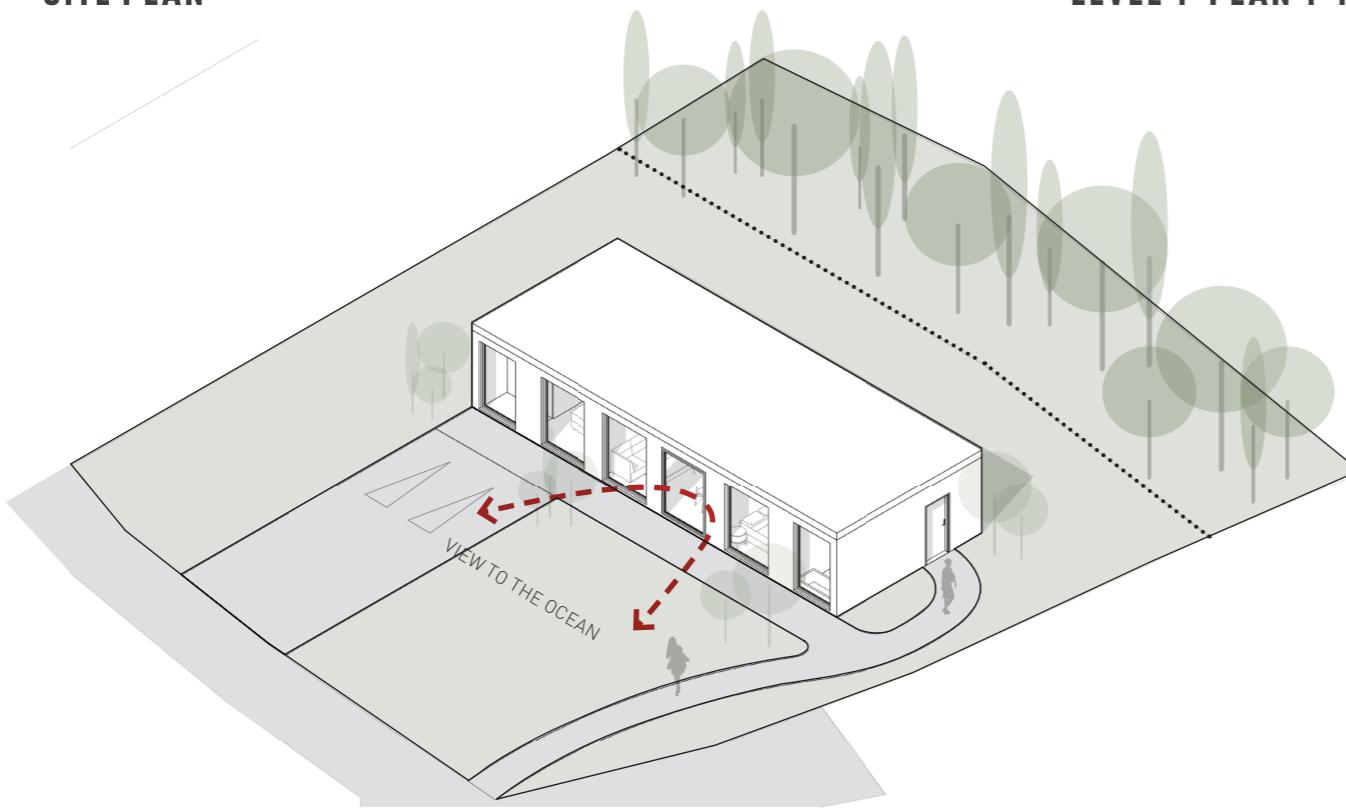
BUILDING BLOCK
PARKING



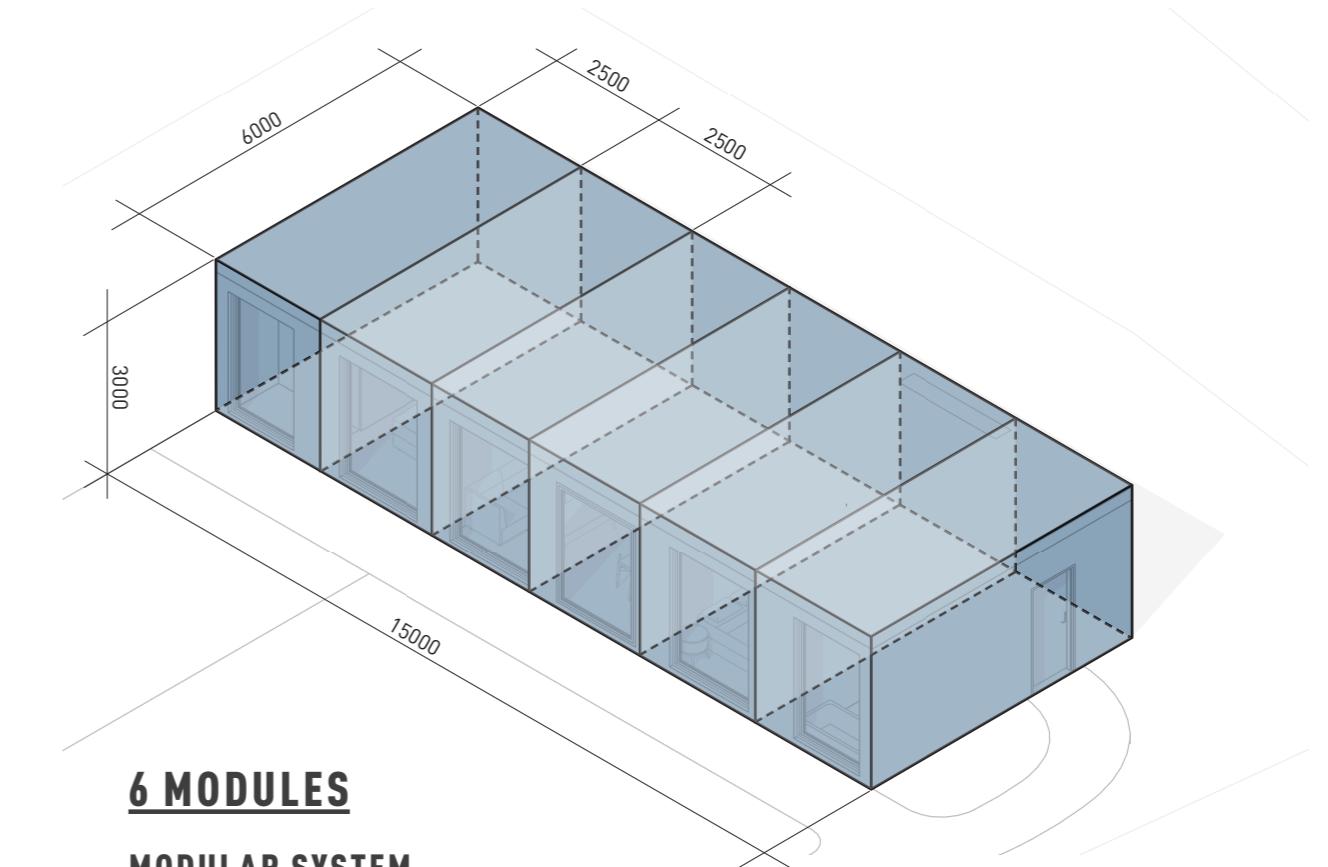
SITE PLAN



LEVEL 1 PLAN 1-100



AXONOMETRIC VIEW

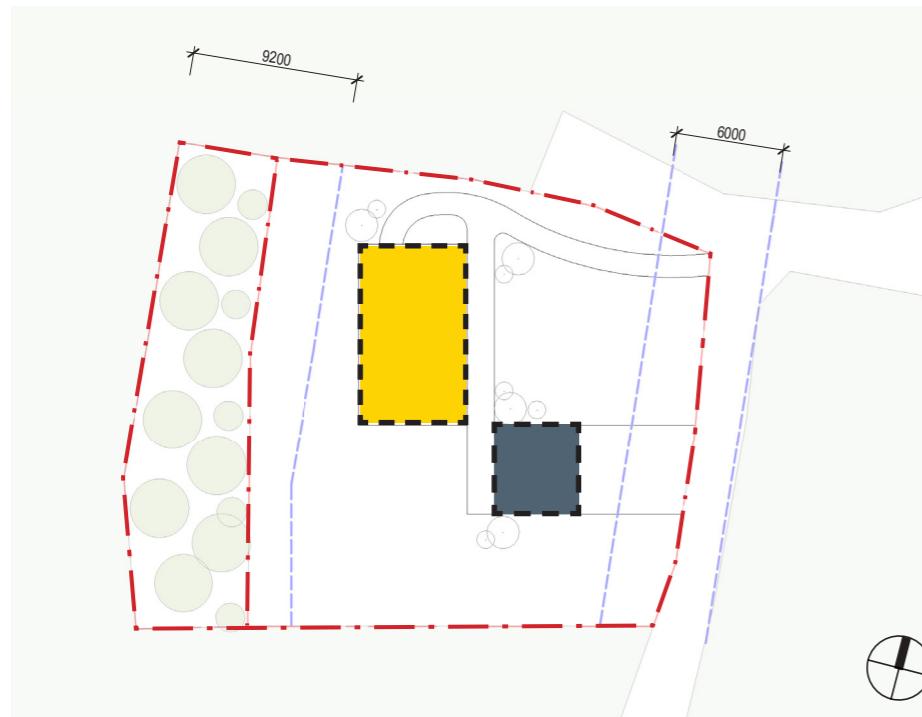


CONCEPT DESIGN

DESIGN OPTION_02

● BUILDING BLOCK

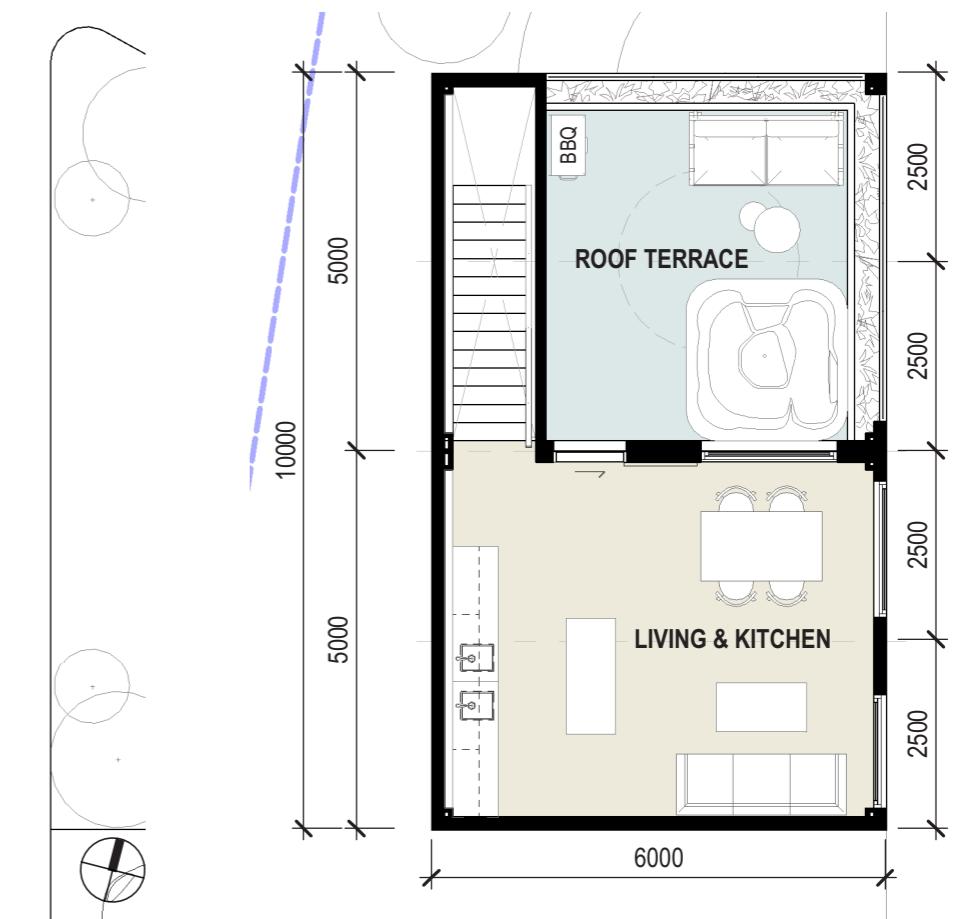
● PARKING



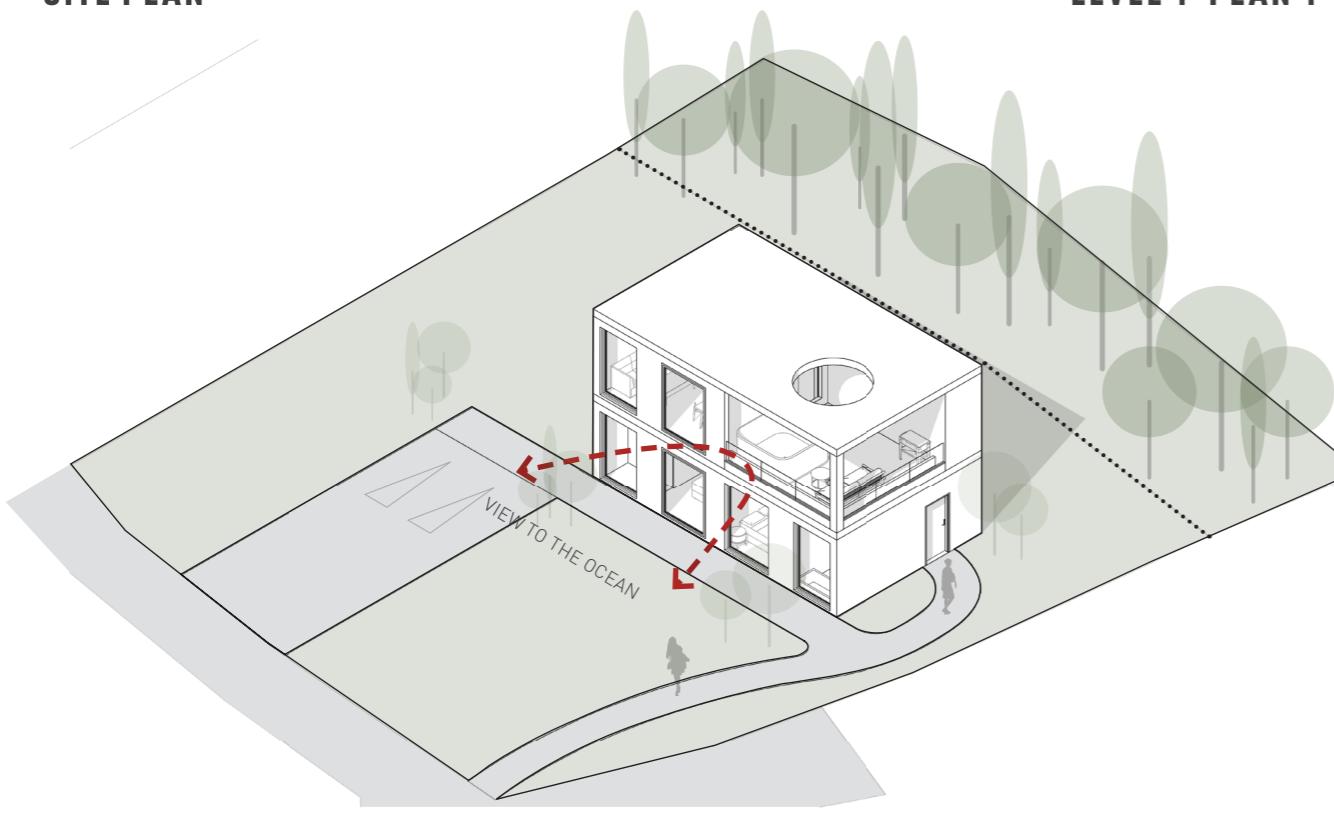
SITE PLAN



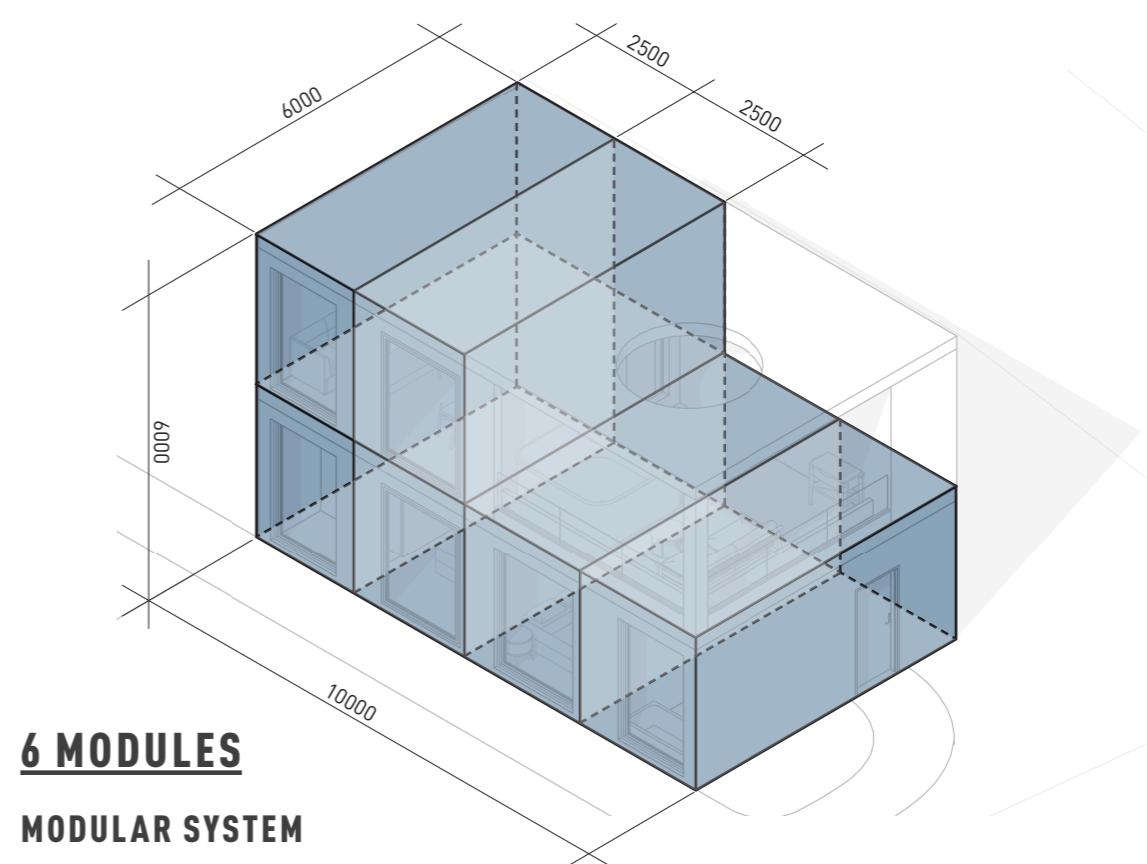
LEVEL 1 PLAN 1-100



LEVEL 2 PLAN 1-100



AXONOMETRIC VIEW



6 MODULES

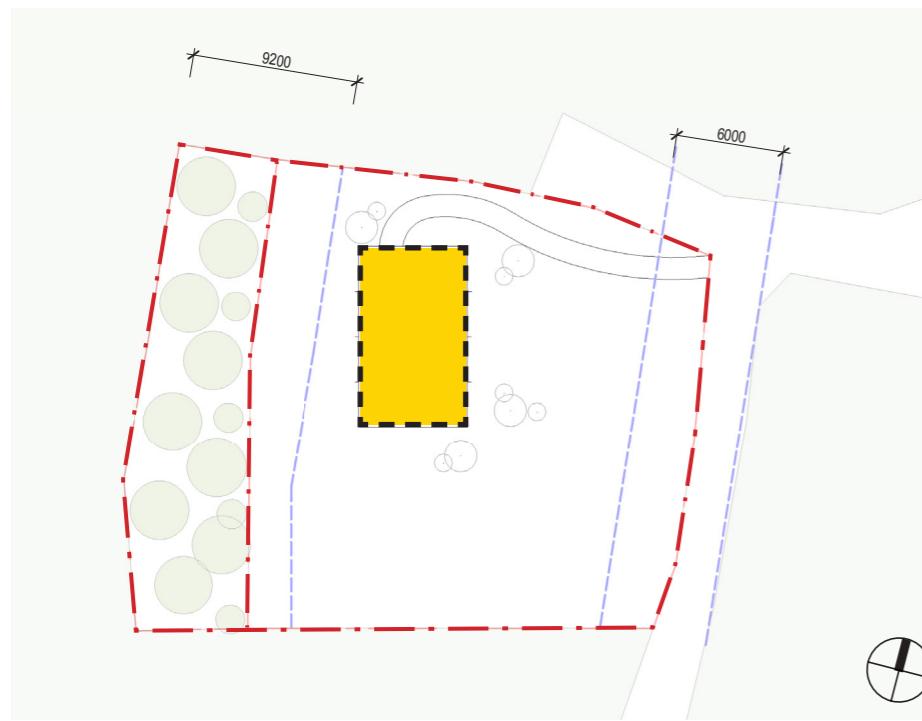
MODULAR SYSTEM

CONCEPT DESIGN

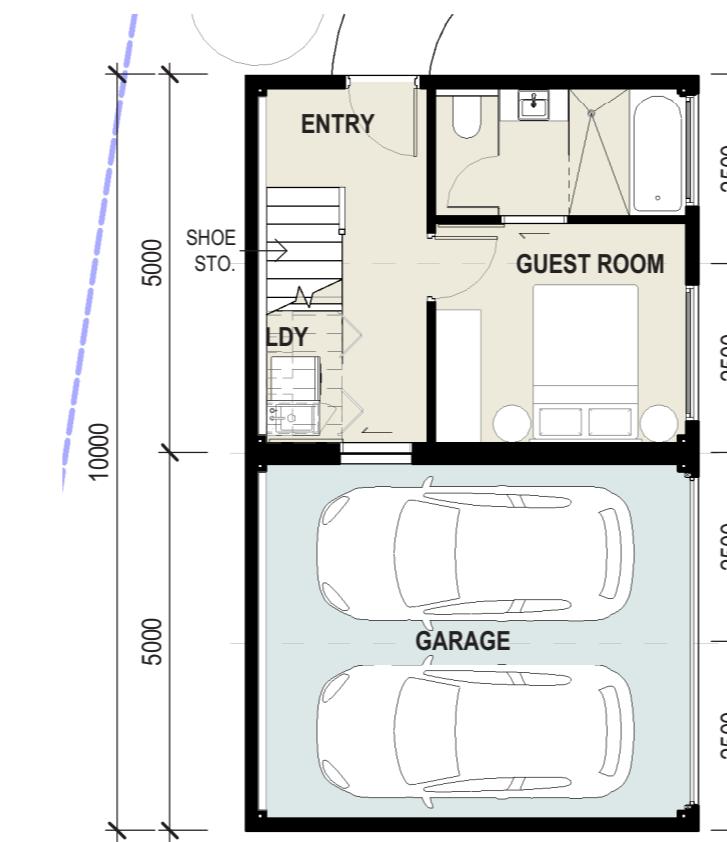
DESIGN OPTION_03

● BUILDING BLOCK

● PARKING



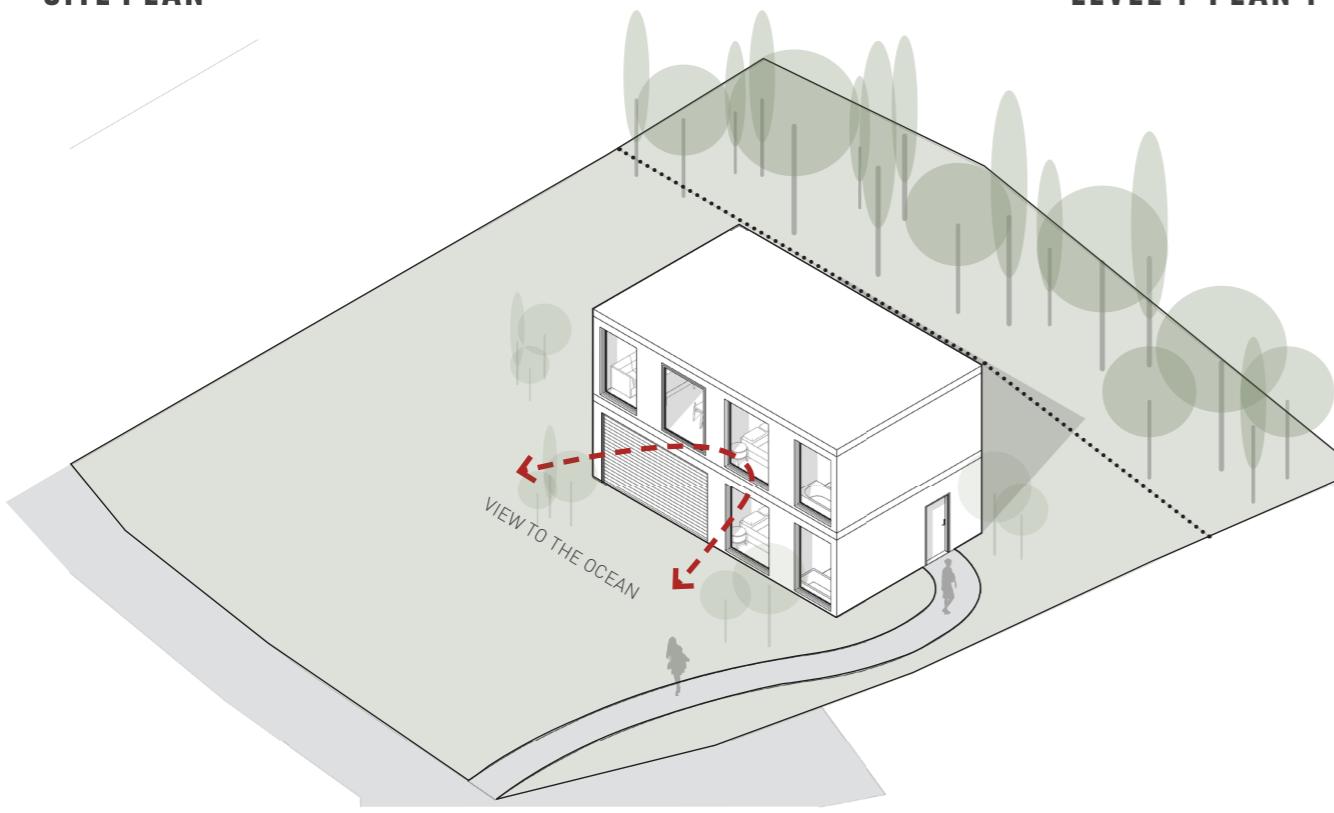
SITE PLAN



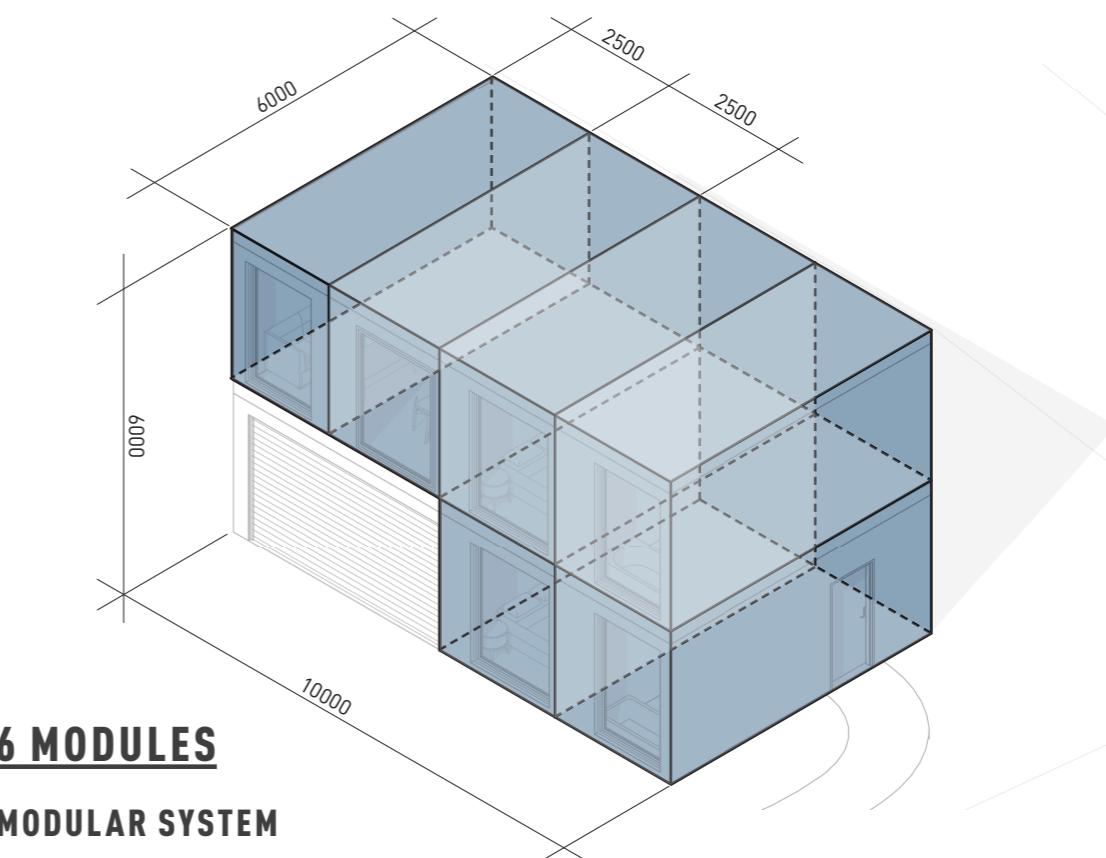
LEVEL 1 PLAN 1-100



LEVEL 2 PLAN 1-100



AXONOMETRIC VIEW

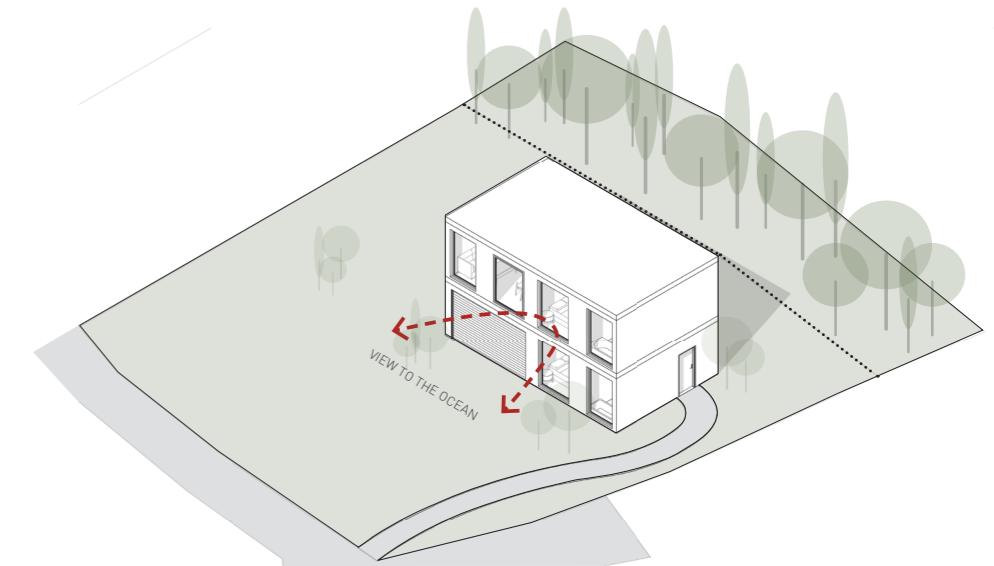
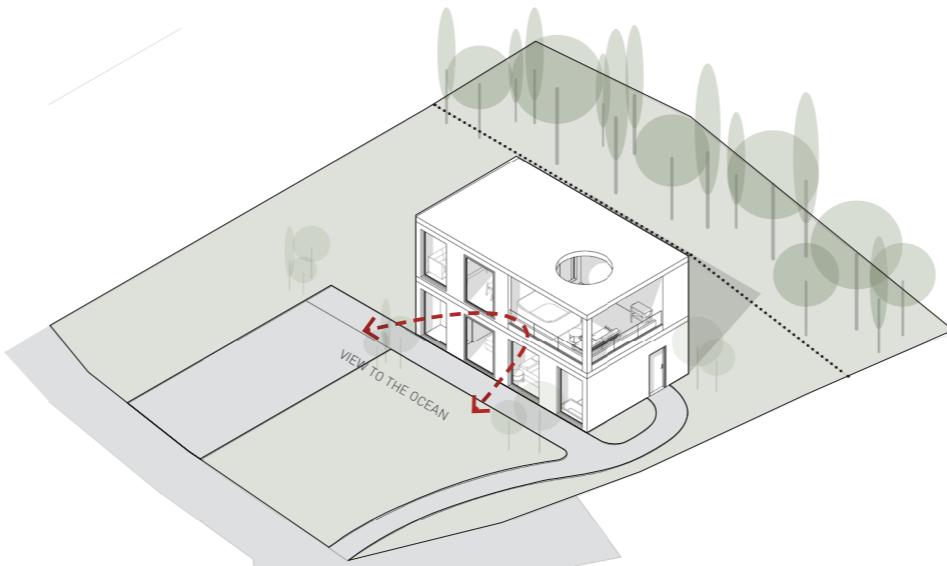
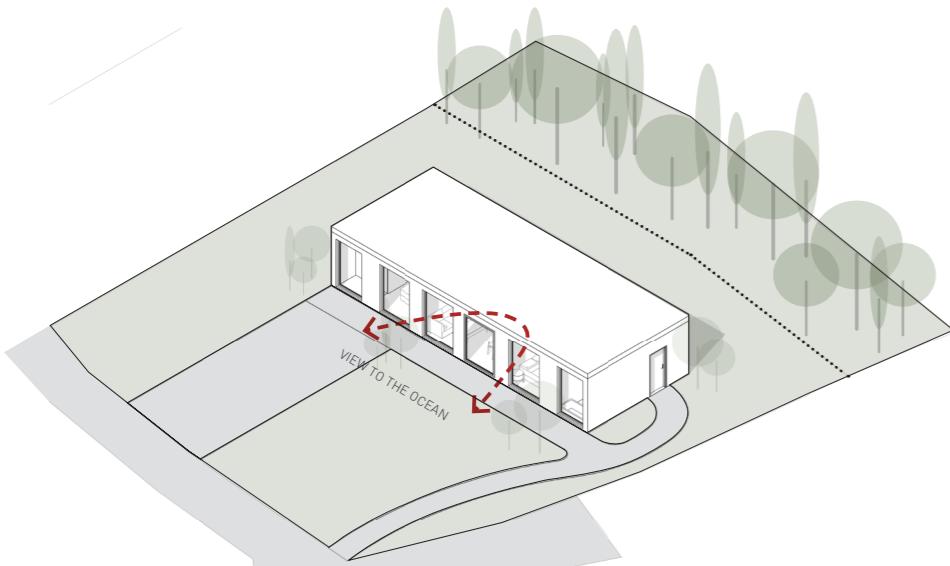


6 MODULES

MODULAR SYSTEM

CONCEPT DESIGN

DESIGN SUMMARY



OPTION 01

PROS:

- Accessible
- Minimal design
- Simple construction

CONS:

- Less views
- Less privacy

OPTION 02

PROS:

- Maximise views to the lounge area
- Roof terrace with jacuzzi and BBQ area
- Increased privacy to the lounge area

CONS:

- Potentially higher construction cost

OPTION 03

PROS:

- Maximise views to the lounge and main bedroom
- Increased privacy to the lounge and main bedroom
- Undercroft space for security garage

CONS:

- Potentially highest construction cost

PRECEDENT PROJECTS

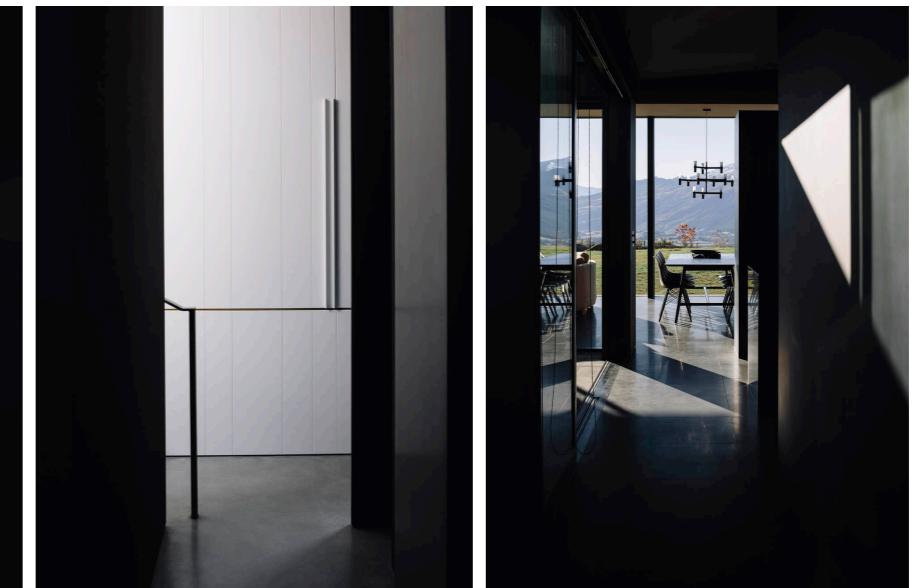
PRECEDENT PROJECTS GRESHAM STREET HOUSE



PRECEDENT PROJECTS KARUIZAWA VILLA



PRECEDENT PROJECTS ALPINE TERRACE



PRECEDENT PROJECTS RYE REFUGE





Sydney Office
Lot 1, Pier 8-9, 23 Hickson Rd
Walsh Bay NSW 2000
T +61 2 9290 2722
F +61 2 9290 1150
E sydney@jacksonteece.com

Brisbane Office
Lvl 20, 344 Queen St
Brisbane QLD 4000
T +61 7 3236 2771
F +61 7 3236 2338
E brisbane@jacksonteece.com