用户需求书

# 一、项目基本信息

项目名称：武汉市光谷科创中心一期工程

材料名称：钢筋混凝土预制构件

招标编号：WHGKZB-2025-003

项目所在地区：湖北省武汉市东湖高新区

项目公司名称：武汉光谷建设开发有限公司

建设地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道888号

规模：总建筑面积约120,000平方米，包含1栋办公楼、1座综合服务楼及地下车库

建设工期：2025年7月1日至2026年12月31日（共18个月）

# 二、标段划分

本项目共分为三个标段：

* 一标段：办公楼预制构件供应
* 二标段：综合服务楼预制构件供应
* 三标段：地下车库预制构件供应

# 三、招标采购材料信息

材料名称：钢筋混凝土预制构件

数量及技术规格：

- 预制梁：约1,200根，C50混凝土，长度6-12米

- 预制板：约15,000平方米，厚度120mm

- 预制柱：约800根，高度3-6米，抗震等级二级

交货地点：武汉市东湖高新区高新大道888号项目施工现场

交货期：签订合同后30天内供货首批材料，整体供货周期为180天

# 四、招标时间安排

招标文件获取开始日期：2025年6月1日

招标文件获取结束日期：2025年6月7日

线下招标开始日期：2025年6月10日

线下招标结束日期：2025年6月20日

线下开标上午时间段：9时至11时

线下开标下午时间段：14时至16时

线下开标地点：武汉市江汉区青年路258号建银大厦3楼会议室

开标时间：2025年6月20日09时00分

线下投标文件递交截止时间：2025年6月20日08时30分

线下投标文件递交地址：武汉市江汉区青年路258号建银大厦3楼开标室

电子招标投标文件递交截止时间：2025年6月19日17时00分

# 五、费用及资质要求

招标文件每标段售价：300元

资质等级要求：建筑工程施工总承包二级及以上资质

业绩要求：近三年承担过不少于两个单体建筑面积超过30,000平方米的预制混凝土构件供货项目

# 六、联系方式

招标人信息：

* 单位名称：武汉光谷建设开发有限公司
* 单位地址：武汉市东湖高新区光谷一路66号
* 联系人姓名：李建国
* 电话：027-8765 4321
* 电子邮件：lijianguo@gvdev.com.cn

招标代理机构信息：

* 单位名称：湖北中天工程咨询有限公司
* 单位地址：武汉市武昌区中南路8号中建广场A座15楼
* 联系人姓名：周晓明
* 电话：027-8888 7777
* 电子邮件：zhouxm@hbztzx.com

# 七、国家规定的其他条件

* 投标人不得被列入“信用中国”失信被执行人名单；
* 投标人需提供ISO 9001质量管理体系认证；
* 投标人不得在近三年内存在严重违约或重大质量问题；
* 投标人应具备满足《建筑法》《招标投标法》及相关行业规范的合法资质。

# 八、监督信息

监督部门：武汉市住房和城乡建设局工程建设处

监督电话：027-12345