

Số: 44/TB – UBND

Trường Xuân, ngày 29 tháng 10 năm 2018

**THÔNG BÁO**

(V/v trả lời đơn yêu cầu giải quyết của Ông Nguyễn Hữu Tuấn  
Địa chỉ : Thôn 7- xã Trường Xuân – huyện Đắc Song – tỉnh Đắk Nông)

**Kính gửi:** Ông Nguyễn Hữu Tuấn

Địa chỉ : Thôn 7- xã Trường Xuân – huyện Đắc Song – tỉnh Đắk Nông)

Ngày 10/10/2018 Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Hữu Tuấn với ông Nguyễn Đăng Chức

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của ông Nguyễn Hữu Tuấn, Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân đã phân công cán bộ địa chính tiến hành kiểm tra thực địa vị trí thửa đất ông yêu cầu giải quyết, Thu thập, kiểm tra các giấy tờ pháp lý liên quan đến diện tích đất tranh chấp trên.

Nay, Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân thông báo trả lời theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Hữu Tuấn như sau:

+Về Nguồn gốc Đất:

- Ngày 20 tháng 4 năm 2009 ông Thái Gia Hoan, Thường trú tại thôn 7 xã Trường Xuân có làm đơn đề nghị đo đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có xác nhận của cán bộ địa chính xã và xác nhận của ủy ban nhân dân xã Trường Xuân - Đắc Song- Đắc Nông, với nguồn gốc đất là khai hoang năm 1999;

- Đến ngày 18/3/2010 ông Thái Gia Hoan đã được ủy ban nhân dân huyện Đắc Song cấp GCNQSDĐ số BB 338051, thửa đất số 3, tờ bản đồ số DL, Diện tích 1200m<sup>2</sup>, tại Thôn 7 xã Trường Xuân - Đắc Song- Đắc Nông;

- Ngày 29/7/2010 ủy ban nhân dân huyện Đắc Song đã ban hành quyết định số 679/QĐ-UBND (V/v thu hồi quyết định cấp giấy chứng nhận QSDĐ và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 3 hộ gia đình, cá nhân tại xã Trường Xuân) trong đó có ông Thái Gia Hoan với lý do thu hồi của ông Thái gia Hoan là cấp sai thẩm quyền( Đất thuộc quản lý của công ty lâm nghiệp Trường Xuân). Sau khi thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Thái Gia Hoan vẫn quản lý, sử dụng diện tích đất đó;

-Ngày 16 tháng 11 năm 2012 ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Tống Thị Năm có sang nhượng cho ông Nguyễn Đăng Chức và bà Trần Thị Vy thửa đất tại thôn 7 xã Trường Xuân - Đắc Song - Đắc Nông ;

- Ngày 14/12/2012 Ông Thái Gia Hoan, thường trú tại thôn 7 xã Trường Xuân và bà Hoàng Kim Ngân, thường trú tại Phương Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa Đắc Nông có sang nhượng bằng giấy viết tay cho ông Nguyễn Đăng Chức thửa đất đã bị thu hồi quyền sử dụng đất nêu trên.

+ Như vậy phần đất mà ông Nguyễn Đăng Chức đang sử dụng là nhận sang nhượng của Ông Thái Gia Hoan, bà Hoàng Thị Kim Ngân, Ông Nguyễn Văn

Mạnh và bà Tống Thị Năm, việc sang nhượng trên bằng giấy viết tay là trái quy định của pháp luật;

+ Căn cứ quyết định số 1375/QĐ - UBND ngày 05/09/2013 của ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi và giao bổ sung diện tích đất thuộc dự án rừng cảnh quan quốc lộ 14 của chi cục kiểm lâm để bổ sung vào quy hoạch rừng phòng hộ cảnh quan quốc lộ 14. Như vậy phần đất mà ông yêu cầu giải quyết tranh chấp giữa ông với ông Nguyễn Đăng Chức là phần đất nằm trong quy hoạch bổ sung rừng phòng hộ cảnh quan quốc lộ 14. sau đó do không còn phù hợp đã được đưa ra thuộc diện đất 29,1ha do ủy ban nhân dân xã quản lý;

+ Như vậy từ những căn cứ về quá trình sử dụng thửa đất đang tranh chấp UBND xã nhận thấy việc ông Nguyễn Hữu Tuận có đơn cho rằng ông khai hoang vào năm 2003 là không có cơ sở do đó ủy ban nhân dân xã Trường Xuân - Đăk Song - Đắk Nông không thụ lý giải quyết theo đơn đề nghị của ông;

+Yêu cầu Ông Nguyễn Hữu Tuận và Ông Nguyễn Đăng Chức không được lấn chiếm diện tích đất nêu trên ;

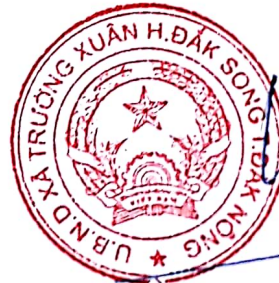
+Về trật tự xây dựng: Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân đã lập biên bản vi phạm và xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Đăng Chức về hành vi lấn chiếm đất,để dựng nhà trái phép ,đồng thời lập biên bản tạm dừng thi công công trình đối với ông Nguyễn Đăng Chức;

Vậy Ủy ban nhân dân xã thông báo trả lời đơn của ông Nguyễn Hữu Tuận để ông được biết.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT và Phó CT UBND xã ( b/c) ;
- Lưu Đc.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Nhật Trình*