

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 557/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 01 tháng 7 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi 50319,8 m<sup>2</sup> đất của ông Lê Huy Phương  
tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, để xây dựng Dự án:  
Nhà máy điện gió Nam Bình 1**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông Thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 28/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND, ngày 13/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy điện gió Nam Bình 1 của Công ty cổ phần điện gió Nam Bình;

Căn cứ Công văn số 809/ĐL-NLTT ngày 02/6/2021 của Cục điện lực và Năng lượng tái tạo Bộ Công thương về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật Dự án Nhà máy điện gió Nam Bình 1, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 6419/UBND-KTN, ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 22KV đối nối Dự án nhà máy điện gió Nam Bình 1;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-HĐQT, ngày 23/03/2021 của Công ty cổ phần Điện gió Nam Bình Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió Nam Bình 1, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;





Căn cứ Thông báo số 125/TB-UBND ngày 23/4/2021 của UBND huyện Đắk Song, về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án: Nhà máy điện gió Nam Bình 1 tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 47.0/TTr-TNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **50319,8** m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, (Mảnh trích đo địa chính thuộc công trình Dự án: Nhà máy điện gió Nam Bình 1) của ông Lê Huy Phương, thường trú tại: P1807 CT1, Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội. Kèm theo quyết định này:

Địa chỉ đất thu hồi: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

(Có danh sách các thửa đất và trích lục thửa đất do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song thực hiện kèm theo).

Lý do thu hồi: Xây dựng công trình Dự án: Nhà máy điện gió Nam Bình 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân thực hiện thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Nam Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Huy Phương; niêm yết quyết định tại UBND xã Nam Bình và nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;


2. Giao cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan làm thủ tục thu hồi đất ngoài thực địa của hộ gia đình, cá nhân có tên nêu trên.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song có trách nhiệm cập nhật và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính đối với thửa đất bị thu hồi;

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

5. Ông Lê Huy Phương có trách nhiệm giao nộp giấy chứng nhận QSD đất cho cơ quan chức năng thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý trên giấy chứng nhận QSD đất theo quy định (trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT; PCT: Võ Quốc Tuấn;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHU TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Võ Quốc Tuấn



**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐẤT  
XÂY DỰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ NAM BÌNH 1 (Trụ Tuabin)**

Kèm theo Quyết định số: 534 /QĐ-UBND, ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song



STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Mảnh trích đo địa chính số	Thửa số	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Mục đích sử dụng đất	Trụ Tuabin số	Ghi chú
1	Lê Huy Phương	P1807 CT1, Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	Thôn 11, xã Nam Bình	9	2	6471,8	CLN	1	
				8	30	7011,1	CLN	2	
				7	9	8045,3	CLN	3	
				6	30	2996,4	CLN	4	
				5	27	2999,0	CLN	5	
				4	12	7530,0	CLN	6	
				3	1	6475,2	CLN	7	
				2	47	5017,1	CLN	8	
				1	51	3773,9	CLN	9	
Tổng cộng						50319,8			



UBND HUYỆN ĐẮK SONG  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

Số: 470/TT-Tr-TN&MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Song, ngày 30 tháng 06 năm 2021

## TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thu hồi 50319,8 m<sup>2</sup> đất của ông Lê Huy Phương  
tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, để xây dựng Dự án:  
Nhà máy điện gió Nam Bình 1

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song,

Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đăk Nông Thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 28/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND, ngày 13/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy điện gió Nam Bình 1 của Công ty cổ phần điện gió Nam Bình;

Căn cứ Công văn số 809/ĐL-NLTT ngày 02/6/2021 của Cục điện lực và Năng lượng tái tạo Bộ Công thương về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật Dự án Nhà máy điện gió Nam Bình 1, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Công văn số 6419/UBND-KTN, ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 22KV đối nối Dự án nhà máy điện gió Nam Bình 1;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-HĐQT, ngày 23/03/2021 của Công ty cổ phần Điện gió Nam Bình Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió Nam Bình 1, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;





Căn cứ Thông báo số 125/TB-UBND ngày 23/4/2021 của UBND huyện Đắk Song, về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án: Nhà máy điện gió Nam Bình 1 tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Để xây dựng công trình Dự án: Nhà máy điện gió Nam Bình 1, phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét ban hành quyết định thu hồi đất của ông Lê Huy Phương, thường trú tại: P1807 CT1, Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội đang sử dụng đất tại: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi là: **50319,8 m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm, (Mảnh trích đo địa chính thuộc công trình Dự án: Nhà máy điện gió Nam Bình 1).

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài Nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu phòng.

**TRƯỞNG PHÒNG**



*Dòng Văn Giáp*



UBND HUYỆN ĐẮK SONG  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐẤT  
XÂY DỰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ NAM BÌNH 1 (Trụ Tuabin)

Kèm theo Tờ trình số: 4.7.0./TTr-TNMT, ngày 8.02. tháng 02 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Mảnh trích đo địa chính số	Thửa số	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Mục đích sử dụng đất	Trụ Tuabin số	Ghi chú
1	Lê Huy Phương	P1807 CT1, Khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	Thôn 11, xã Nam Bình	9	2	6471,8	CLN	1	
				8	30	7011,1	CLN	2	
				7	9	8045,3	CLN	3	
				6	30	2996,4	CLN	4	
				5	27	2999,0	CLN	5	
				4	12	7530,0	CLN	6	
				3	1	6475,2	CLN	7	
				2	47	5017,1	CLN	8	
				1	51	3773,9	CLN	9	
Tổng cộng						50319,8			