

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 197/UBND-TTr  
Về việc trả lời nội dung đơn  
của công dân

Đắk Song, ngày 14 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ông Phạm Văn Ngọ  
Địa chỉ: Thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 18/9/2018 của ông Phạm Văn Ngọ, trú tại thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Khiếu nại về việc: UBND huyện Đắk Song bồi thường tài sản trên đất không đúng quy định khi giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, các giấy tờ và kết quả làm việc với các bên có liên quan đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND huyện trả lời như sau:

Ngày 29/11/2013, Tổ kiểm kê tiến hành kiểm kê và lập biên bản kiểm kê đối với hộ ông Phạm Văn Ngọ, ông Ngọ thống nhất ký xác nhận. Ngày 08/01/2014, UBND xã Nam Bình có Báo cáo số: 01/BC-UBND về việc xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà, nhân khẩu, nghề nghiệp, gia đình chính sách của các hộ dân có đất và nhà bị thu hồi làm đường Hồ Chí Minh đoạn đi qua địa bàn xã Nam Bình. Tại báo cáo này hộ ông Phạm Văn Ngọ được xác định thời điểm xây dựng nhà là tháng 4/2004.

Ngày 29/4/2014, UBND huyện ban hành Quyết định số: 388/QĐ-UBND về việc điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn đi qua địa bàn xã Nam Bình, huyện Đắk Song. Tại quyết định này hộ ông Phạm Văn Ngọ được bồi thường, hỗ trợ phần nhà cửa, vật kiến trúc với số tiền là: 241.909.810 đồng.

Sau khi công khai phương án bồi thường thì, ngày 05/7/2014 ông Trần Văn Đức và ông Đỗ Văn Sướng làm đơn kiến nghị gửi Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và cho rằng ông Phạm Văn Ngọ chỉ có đất, nhà và công trình vật kiến trúc nằm trên đất là của gia đình hai ông; đồng thời đề nghị nhận số tiền đền bù nhà cửa, công trình chăn nuôi đã xây dựng trên đất. Đến ngày 06/7/2014, ông Trần Văn Đức và ông Đỗ Văn Sướng có bản tường trình và cho rằng nhà cửa, vật kiến trúc trên đất được ông Đức, ông Sướng dựng trên đất vào năm 2010 và năm 2011 có xác nhận của Ban tự quản thôn 8, xã Nam Bình và một số hộ dân làm chứng ký tên.

Ngày 25/7/2014, Trung tâm phát triển quỹ đất có Công văn số: 69/CV-TTPTQĐ về việc xác định thời gian làm nhà gửi UBND xã Nam Bình, UBND xã Nam Bình đã tổ



chức hợp hội đồng thẩm định và lấy phiếu kín đối với các hộ dân có nhà, công trình bị ảnh hưởng khi thi công công trình đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn xã Nam Bình. Ngày 04/8/2014, UBND xã Nam Bình có Báo cáo số: 53/BC-UBND về việc xác minh thời điểm xây dựng nhà, công trình xây dựng, theo đó UBND xã Nam Bình đã xác định nhà, công trình xây dựng là của ông Trần Văn Đức và ông Đỗ Văn Sướng làm chuồng heo vào năm 2010, năm 2011 thì dựng nhà trên diện tích đất mượn của ông Phạm Văn Ngọ.

Theo báo cáo kết quả xác định trên của UBND xã Nam Bình, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định số: 1642/QĐ-UBND, ngày 17/9/2014 về việc điều chỉnh phương án đền bù, hỗ trợ GPMB Xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn huyện Đắk Song từ Quyết định số: 92/QĐ-UBND, ngày 23/01/2014 và Quyết định số: 388/QĐ-UBND, ngày 29/4/2014 của UBND huyện Đắk Song. Tại Quyết định số 1642, UBND huyện đã điều chỉnh đối tượng đền bù nhà cửa, vật kiến trúc từ tên ông Phạm Văn Ngọ sang tên ông Trần Văn Đức và ông Đỗ Văn Sướng. Giá trị nhà, vật kiến trúc mà ông Trần Văn Đức, ông Đỗ Văn Sướng được hỗ trợ là: 121.007.060 đồng.

Căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 6 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông, quy định: “Nhà, công trình xây dựng trên đất ở kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến thời điểm có quyết định thu hồi đất, khi xây dựng không vi phạm quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được xét duyệt công bố công khai, khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ bằng 50% giá trị nhà theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 24 của Nghị định số: 69/2009/NĐ-CP Nếu vi phạm quy hoạch đã được xét duyệt công bố công khai thì không được bồi thường, hỗ trợ”; theo Báo cáo số: 53/BC-UBND, ngày 04/8/2014 của UBND xã Nam Bình về việc xác minh thời điểm xây dựng nhà, công trình xây dựng thì chỉ hỗ trợ 50% giá trị nhà, công trình xây dựng trên đất.

Như vậy, việc UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số: 1642/QĐ-UBND, ngày 17/9/2014 về việc điều chỉnh phương án đền bù, hỗ trợ GPMB Xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn huyện Đắk Song tại Quyết định số: 92/QĐ-UBND, ngày 23/01/2014 và Quyết định số 388/QĐ-UBND, ngày 29/4/2014 của UBND huyện Đắk Song đối với hộ ông Phạm Văn Ngọ sang tên ông Đỗ Văn Sướng và ông Trần Văn Đức và giá trị nhà, vật kiến trúc mà ông Đỗ Văn Sướng và Trần Văn Đức được hỗ trợ là: 121.007.060 đồng là đúng quy định hiện hành.

Ngày 02/11/2017, UBND xã Nam Bình tiến hành hòa giải giữa ông Phạm Văn Ngọ với ông Trần Văn Đức, ông Đỗ Văn Sướng về việc nhận tiền bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc trên đất. Tại buổi hòa giải các bên đã thống nhất để ông Phạm Văn Ngọ đứng ra nhận số tiền bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc trên đất.

Ngày 11/12/2018, đại diện Thanh tra huyện, UBND xã Nam Bình có buổi làm việc với ông Đoàn Văn Tiễn, Trưởng thôn 8, xã Nam Bình, tại buổi làm việc ông Đoàn Văn Tiễn xác nhận nhà cửa và vật kiến trúc trên đất dựng trên đất của ông Phạm Văn



Ngọ là do ông Đỗ Văn Sướng và ông Trần Văn Đức dựng vào năm 2010 và năm 2011. Quá trình thi công xây dựng mở rộng đường QL14 chính ông Đức và ông Sướng đã tự tháo dỡ nhà cửa và vật kiến trúc đã dựng trên đất của ông Phạm Văn Ngọ. Cùng ngày đại diện Thanh tra huyện, UBND xã Nam Bình có buổi làm việc với bà Bùi Thị Lụa (vợ của ông Đỗ Văn Sướng) và ông Trần Văn Đức, tại buổi làm việc bà Bùi Thị Lụa và ông Trần Văn Đức đã xác nhận nhà cửa và vật kiến trúc dựng trên đất của ông Phạm Văn Ngọ là do ông Đỗ Văn Sướng và ông Trần Văn Đức dựng vào năm 2010 và năm 2011. Gia đình thống nhất với phương án bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và không có ý kiến gì. Khi nhà nước mở rộng đường QL14 gia đình đã tự tháo dỡ nhà và công trình trên đất để nhà nước làm đường. Gia đình Tôi có thỏa thuận bằng miệng với ông Phạm Văn Ngọ là để ông Phạm Văn Ngọ nhận số tiền trong quyết định bồi thường đứng tên gia đình tôi.

Từ diễn biến sự việc trên cho thấy: về bản chất sự việc không thay đổi mà chỉ có sự thay đổi về người đứng ra nhận số tiền đền bù mà thôi. Căn cứ Khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại 2011, quy định: *“Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại”* thì ông Phạm Văn Ngọ không có quyền khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song bồi thường tài sản trên đất không đúng quy định khi giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL 14) đoạn qua địa bàn xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 V/v Điều chỉnh phương án đền bù, hỗ trợ Giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn đi qua địa bàn huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông từ Quyết định số 92/QĐ-UBND, ngày 23/01/2014 và Quyết định số 338/QĐ-UBND, ngày 29/4/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song).

Trên đây, là kết quả trả lời nội dung đơn của ông Phạm Văn trú tại thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT huyện ủy;
- CT, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Nam Bình;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Phò**