

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐÁK SONG**

Số: 83/UBND-TTr  
V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Song, ngày 13 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: ông Ngô Văn Thám, địa chỉ: thôn 11,  
xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song nhận được đơn đề ngày 30/7/2021 của ông Ngô Văn Thám, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông, nội dung: kiến nghị UBND huyện Đăk Song xem xét giải quyết việc áp giá đèn bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình đường vành đai phía Đông khi thu hồi thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01, tại xã Nam Bình của gia đình ông.

Qua xem xét nội dung đơn và tài liệu liên quan UBND huyện trả lời như sau:

Vụ việc của ông Ngô Văn Thám được Ban quản lý và Phát triển quỹ đất trả lời tại Công văn số 250/CV-BQL, ngày 28/7/2021 v/v trả lời kiến nghị của ông Ngô Văn Thám, địa chỉ thôn 11, xã Nam Bình (có văn bản kèm theo).

Vậy UBND huyện Đăk Song trả lời đơn cho ông Ngô Văn Thám biết và thực hiện./. 04

Nơi nhận: Q

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng TTĐT;
- Lưu TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Quốc Tuấn**

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**Kính gửi:** Ủy ban Nhân dân huyện Đăk Song

Tôi tên là: **NGÔ VĂN THÁM** Sinh năm: 1986

Số chứng minh:245237522 Cấp ngày 30 tháng 12 năm 2016 tại Công an tỉnh  
Đăk Nông

Địa chỉ thường trú: thôn 11 - xã Nam Bình - huyện Đăk Song - tỉnh Đăk  
Nông

Nay tôi làm đơn này xin trình bày nội dung sự việc như sau:

Năm 2019 gia đình nhận được thông báo chủ trương làm đường vành đai  
phía đông huyện Đăk Song đi qua đất gia đình,Gia đình tôi cũng ủng hộ chủ trương  
của nhà nước.

Thời gian xác định tại buổi công khai phương án của ban quản lý dự án thì  
gia đình tôi nhận thấy đèn bù 220,7 mét vuông đất nông nghiệp giáp Quốc lộ 14  
Thửa 22; tờ bản đồ số 1( đất nông nghiệp trong khu dân cư). Mặt đường quốc lộ 14  
ngang 4m;dài khoảng 50m được ban quản lý dự án công khai đèn bù được  
8.607.000đ(bằng chữ: tám triệu sáu trăm lẻ bảy ngàn). Tuy nhiên trên thực tế mỗi  
mét đất gần chỗ tôi bán giá giao động khoảng 250.000.000đ (bằng chữ: Hai trăm  
năm mươi triệu đồng) giá đèn bù như trên gia đình tôi thấy không hợp lý vì quá  
thấp so với thực tế.

Lý do gia đình tôi chưa lên đất thổ cư sau khi công khai phương án Gia đình  
tôi có ý kiến như sau:

Gia đình tôi so với thực tế ở địa phương thì cảm thấy thiệt thòi cho gia đình  
tôi. Vậy Gia đình tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song xem xét và giải  
quyết cho gia đình chúng tôi. Gia đình chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

**Đăk Song, ngày 30 tháng 7 năm 2021**

**Người làm đơn**

**Ngô Văn Thám**

UBND HUYỆN DĂK SONG  
**BAN QLDA VÀ PTQD**

Số: 250 /CV - BQL

V/v trả lời kiến nghị của công  
dân Ngô Văn Thám; địa chỉ  
Thôn 11 xã Nam Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Dăk Song, ngày 28 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ông Ngô Văn Thám.

Ngày 06/01/2021 Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND, UBMTTQ xã Nam Bình; ông Nguyễn Văn Thúy- Thôn trưởng thôn 11 cùng với 07 hộ dân ảnh hưởng tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình: Đường vành đai phía Đông huyện Dăk Song (Đợt 4; phần địa giới xã Nam Bình). Tại buổi làm việc, ông Ngô Văn Thám không đồng ý với giá bồi thường về đất, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 1 (tại Giấy CNQSD đất số CE 113618 là thửa đất số 91 tờ bản đồ số 113, mục đích đất trồng cây lâu năm).

Ngày 13/7/2021 Ban QLDA&PTQD đã có Công văn số 228/CV-BQL gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến áp dụng giá bồi thường đối với đất nông nghiệp năm trong khu dân cư (có Công văn số 228/CV-BQL ngày 13/7/2021 kèm theo).

Ngày 16/7/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn 1679/STNMT-DKTK trả lời giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, trong đó “*giá đất để tính bồi thường theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi tại thời điểm quyết định thu hồi đất*”.

Căn cứ vào ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1679/STNMT-DKTK ngày 16/7/2021, Ban QLDA và PTQD trả lời kiến nghị của ông Ngô Văn Thám như sau:

1. Đối với diện tích đất thu hồi thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 1, mục đích đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp Quốc lộ 14 (hiện đang sử dụng là đường giao thông) của ông Ngô Văn Thám không thể áp dụng bồi thường theo giá đất ở mà chỉ được tính bồi thường theo giá đất trồng cây lâu năm (do loại đất trên Giấy CNQSD đất là đất trồng cây lâu năm).

2. Về giá trị bồi thường cho ông Ngô Văn Thám:

- Theo Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh Dăk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía Đông huyện Dăk Song, tỉnh Dăk Nông; thì đất ở giáp Quốc lộ 14 thửa 17, thửa 19 tờ bản đồ địa chính số 01- 2019 là 5.258.000 đồng/m<sup>2</sup> (Có Quyết định số 1605/QĐ-UBND kèm theo).

- Theo Quyết định số 1959/QĐ-UBND, ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh Dăk Nông về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình;

Đường vành đai phía Đông huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (đợt 2- phần địa giới hành chính xã Nam Bình); thi đất trồng cây lâu năm thôn 11 xã Nam Bình thuộc vị trí 1 là 26.000 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể là 1,0 (Có Quyết định số 1959/QĐ-UBND kèm theo).

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất cho ông Ngô Văn Thám là 870,946 triệu đồng, trong đó:

+ Giá trị bồi thường đối với 160,0m<sup>2</sup> đất ơ là 841,280 triệu đồng.

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với 326,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm là 29,666 triệu đồng.

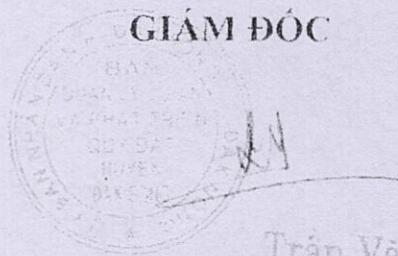
Trường hợp ông Ngô Văn Thám không đồng ý với giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt và giá trị bồi thường do Ban QLDA&PTQĐ đã tính toán như trên; Ban QLDA&PTQĐ sẽ hoàn thiện phương án trình UBND huyện phê duyệt theo đúng trình tự quy định tại quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông ; sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được phê duyệt mà ông Ngô Văn Thám không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, thì UBND huyện sẽ tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo Điều 69; điều 71 Luật đất đai năm 2013.

Trên đây là ý kiến trả lời của Ban QLDA và PTQĐ, đề nghị ông Ngô Văn Thám thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Nhu kính gửi;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện (t/d);
- UBND xã Nam Bình (p/h);
- Lưu VT (DH).

**GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Quang

UBND HUYỆN ĐĂK SONG  
BAN QLDA VÀ PTQĐ

Số: 228 /CV - BQL

V/v xin ý kiến áp dụng giá bồi thường đối với đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Song, ngày 13 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông.

Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với diện tích đất nông nghiệp nằm trong quy hoạch khu dân cư, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Song gặp phải một số khó khăn, vướng mắc như sau:

- Theo thực tế thu hồi đất để xây dựng công trình, đất được thu hồi của hộ dân hiện đang sử dụng là đường giao thông; tuy nhiên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì mục đích sử dụng đất của hộ dân là ONT+ CLN (đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm); ngoài ra dọc theo tuyến đường, các hộ dân đang sinh sống đã được cấp đất ở.

- Hiện nay, Ban QLDA&PTQĐ huyện Đăk Song đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thu hồi diện tích đất nói trên. Qua công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hộ dân không đồng ý với giá bồi thường đất nông nghiệp, với lý do: Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi tiếp giáp Quốc lộ 14, nằm trong quy hoạch khu dân cư và đề nghị bồi thường diện tích đất trồng cây lâu năm này theo giá đất ở (sau khi khấu trừ đi số tiền sử dụng đất ở theo giá đất do UBND tỉnh quy định).

Để có cơ sở trả lời những kiến nghị của hộ dân. Ban QLDA và PTQĐ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về áp dụng giá bồi thường với diện tích đất nông nghiệp có vị trí tiếp giáp Quốc lộ 14, nằm trong quy hoạch khu dân cư theo giá đất ở (sau khi khấu trừ đi số tiền sử dụng đất ở theo giá đất do UBND tỉnh quy định).

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến./.

*Noi nhận:*

- Như kính gửi;
- UBND huyện (b/c);
- Lưu VT (ĐH).

**GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Quảng

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1679/STNMT-DKTK

V/v giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước  
thu hồi đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 16 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất  
huyện Đăk Song.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 228/CV-BQL, ngày 13/7/2021 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Song về việc xin ý kiến áp dụng giá bồi thường đối với đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư.

Sau khi xem xét nội dung của Công văn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Theo quy định: Giá đất để tính bồi thường theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

- Hiện nay, UBND tỉnh đã có Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

Do đó, đề nghị Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Song thực hiện theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường để Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Song được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND huyện Đăk Song;
- GD, PGD Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, DKTK (B)

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG

Số: 1605/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Nông, ngày 28 tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vành đai phía đông huyện  
Đăk Song, tỉnh Đăk Nông

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-STNMT ngày 26 tháng 10 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 223/TB-HĐTD ngày 07 tháng 10 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vành đai phía đông huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

#### 1. Các thông tin về khu đất cần định giá

- Địa chỉ khu đất: Thị trấn Đức An và xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

- Phạm vi khu đất: Khu đất cần định giá trải dài dọc tuyến kết nối thị trấn Đức An với xã Nam Bình tại ba điểm đầu nối với Quốc lộ 14. Loại đất theo từng nhóm và vị trí cụ thể như sau:



+ Nhóm 1: Các thửa đất ở giáp đường Quốc lộ 14. Bao gồm:

1.1. Đất ở giáp đường Quốc lộ 14 tại tờ bản đồ 01-2019 thuộc xã Nam Bình: Thửa số 17, 19.

1.2. Đất ở giáp đường Quốc lộ 14 tại tờ bản đồ 02-2019 thuộc xã Nam Bình: Thửa số 80.

1.3. Đất ở giáp đường Quốc lộ 14 tại tờ bản đồ 19-2019 thuộc Tô 8, thị trấn Đức An: Thửa số 50.

+ Nhóm 2: Đất nuôi trồng thủy sản giáp đường đất tại tờ bản đồ số 04-2019 thuộc xã Nam Bình: Thửa số 37.

- Diện tích cần định giá khoảng: 833 m<sup>2</sup>/5 thửa.

## 2. Giá đất cụ thể như sau

STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ- UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số (k) theo Quyết định số 17/2020/QĐ- UBND	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất ở giáp Quốc lộ 14			
1.1	Thửa đất số 17, 19 tờ bản đồ địa chính 01-2019	2.000.000	1,0	5.258.000
1.2	Thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính 02-2019	2.000.000	1,0	4.523.000
1.3	Thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính 19-2019	1.200.000	1,0	3.754.000
2	Đất nuôi trồng thủy sản giáp đường đất: Thửa đất số 37 tờ bản đồ địa chính 04-2019	14.000	1,0	28.000

*Ghi chú: Áp dụng theo hệ số chiều sâu thửa đất như sau:*

- Từ 0 m đến 30 m: Áp dụng hệ số 1,0;
- Từ trên 30 m đến 50 m: Áp dụng hệ số 0,7;
- Từ trên 50 m: Áp dụng hệ số 0,5.

## Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đăk Song căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Đăk Song chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.*mav*

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Người ký: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh Đăk  
Nông  
Đinh  
Mai Thị  
Hoa  
Giám đốc  
Cục Thuế  
Cơ quan Trà (Đăk  
Nông)  
Thời gian ký:  
24/10/2020 14:25:21  
4/17/20

Trương Thanh Tùng



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG

Số: 4959/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Nông, ngày 18 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đăk Song (đợt 2 - phần địa giới hành chính xã Nam Bình)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2020 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 2529/TB-HĐTD ngày 18 tháng 12 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đăk Song (đợt 2 - phần địa giới hành chính xã Nam Bình).

### 1. Thông tin về khu đất định giá

- Các thửa đất tọa lạc tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

- Phạm vi khu đất: Bao gồm 14 thửa thuộc thôn 11, xã Nam Bình. Trong đó, có 05 thửa tiếp giáp đường Quốc lộ 14 (thửa 17, 18, 19, 22- TĐ01; thửa 80- TĐ02) và 09 thửa đất nằm dọc theo trục đường khu dân cư thôn 11 (thửa 41, 42, 43, 55, 57, 58, 59, 60, 78- TĐ04).

- Tổng diện tích cần xác định giá khoảng 2.676,0 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

### 2. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể

STT	Loại đất/khu vực	Hệ số (lần)
1	Đất trồng cây lâu năm tại tổ dân phố 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, thuộc vị trí 1. Bao gồm: - Các thửa 17, 18, 19, 22 - TĐ01 - Thửa 80 - TĐ02 - Các thửa 41, 42, 43, 55, 57, 58, 59, 60, 78 - TĐ04	1,0

### Điều 2.

1. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt nêu trên và giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đăk Song quy định tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh, giao UBND huyện Đăk Song lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đăk Song theo đúng quy định pháp luật.

2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên