

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: *182* / UBND - TTr

V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đắk Song, ngày 28 tháng 11 năm 2018*

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Loan

Địa chỉ: tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 09/11/2018 của bà Nguyễn Thị Loan, tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời như sau:

Diện tích đất mà hộ bà Nguyễn Thị Loan đang khiếu kiện nằm trong diện tích đất của Công ty Lâm nghiệp Đắk Song giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND, ngày 06/9/2010; hiện trạng là rừng thông. Ngày 31/7/2006, UBND xã Nâm N'Jang đã đồng ý giao cho Chi hội Cựu chiến binh thôn Đắc Sôk (nay Chi hội Cựu chiến binh tổ dân phố 6, thị trấn Đức An) quản lý và trồng rừng với diện tích khoảng 3 ha; hiện trạng khi giao cho Chi hội Cựu chiến binh thôn Đắc Sôk quản lý là đất rừng thông. Sau khi thị trấn Đức An được thành lập, diện tích đất trên nằm trong địa giới hành chính thị trấn Đức An, trong quá trình quản lý, do thiếu kiểm tra, giám sát của UBND thị trấn Đức An đã để Chi hội Cựu chiến binh tự ý san ủi rồi sang nhượng trái pháp luật cho một số hộ dân. Ngày 24/4/2017, UBKT Huyện ủy ban hành Quyết định số 33-QĐ/UBKT về thi hành kỷ luật với ông Trần Xuân Đĩnh, Chủ tịch Hội cựu chiến binh thị trấn Đức An với hình thức khiển trách.

Nhằm phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trên cơ sở quy hoạch tổng thể đô thị Đức An đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, để tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng thị trấn Đức An phát triển khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Ngày 06/9/2016, UBND huyện Đắk Song ban hành văn bản số 2434/UBND -PTQĐ về việc Chủ trương khảo sát, thiết kế, san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An. Trên cơ sở kết quả khảo sát thiết kế của các đơn vị tư vấn, Ủy ban dân huyện có Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 15/01/2018 về xin chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất. Ngày 13/4/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1685/UBND-NN V/v chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất.



Thực hiện chủ trương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện giao Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư triển khai thực hiện việc khảo sát, thiết kế, san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết và tổ chức đo đạc, kiểm kê cây cối hoa màu, vật kiến trúc, lập phương án đền bù. Ngày 10/8/2018, các phòng ban ngành cùng UBND thị trấn Đức An và các đơn vị liên quan đã tiến hành công khai đối thoại theo phương án đền bù công trình Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, đối với thửa đất trên mang tên ông Lê Văn Nguyễn, trú tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song và tại phương án số 108/PA-PTQĐ, ngày 25/7/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song, công khai gồm ông Lê Văn Nguyễn, ông Lê Văn Phương và bà Trần Thị Thủy; các hồ sơ liên quan không có thửa đất mang tên bà Nguyễn Thị Loan và ông Trương Xuân Tám. Tại buổi đối thoại đã khẳng định việc mua bán, lấn chiếm đất là bất hợp pháp, vi phạm pháp luật về đất đai. Tuy nhiên các hộ dân không chấp hành mà tiếp tục có hành vi lấn chiếm đất trái phép nhằm cản trở việc thi công buộc chính quyền phải cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Như vậy, toàn bộ quá trình từ kiểm kê đến lập phương án, công khai khu đất Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, không có trường hợp của bà Nguyễn Thị Loan và ông Trương Xuân Tám có đất nằm trong khu vực thu hồi.

Vậy, UBND huyện trả lời bà Nguyễn Thị Loan, tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song biết để thực hiện. *Ng*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- CT, các phó CT UBND huyện;
- Thanh tra huyện
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phò**