

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 36 /UBND-TTr

V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 14 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Ông Đặng Văn Tấn, trú tại tổ 3,  
thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 27/4/2020 của ông Đặng Văn Tấn, trú tại tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông với nội dung: khiếu nại việc UBND huyện không xem xét, giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của gia đình ông để xây dựng tại Trạm Bảo vệ thực vật, Trạm Khuyến nông và Trạm Thú y (gọi tắt là 3 Trạm) tại tổ 3, thị trấn Đức An.

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan cho thấy nội dung đơn của ông Đặng Văn Tấn được UBND huyện trả lời tại Công văn số 31/UBND-TTr, ngày 14/4/2020 V/v trả lời đơn của công dân, cụ thể:

“Phần diện tích đất mà Nhà nước thu hồi xây dựng 3 Trạm có nguồn gốc thuộc quyền quản lý, sử dụng của Lâm trường Đắk Mól (trong đó có sổ kiểm kê 178, theo biên bản kiểm tra ngày 16/9/2000 của Đoàn kiểm tra số 650 thì diện tích đất trên sổ kiểm kê 178 đang xảy ra tranh chấp giữa ông Nguyễn Xuân Kiều với ông Đặng Văn Tấn). Do buông lỏng quản lý đã bị hộ ông Đặng Văn Tấn lấn chiếm từ năm 1996 (theo nhận định tại Quyết định 77/QĐ – UBND ngày 20/01/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông). Ngày 22/4/2002, UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) ban hành Quyết định số 1034/QĐ – UBND thu hồi quyền sử dụng 3.142 ha đất của Lâm trường Đắk Mól giao về cho UBND huyện Đắk Song quản lý, sử dụng (trong đó có phần diện tích xây dựng 3 Trạm).

Ngày 6/8/2004, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành các Quyết định số 709/QĐ – UBND về việc giao 320m<sup>2</sup> đất giao cho Trạm Thú y huyện Đắk Song sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc; Quyết định số 710/QĐ – UBND của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao 320m<sup>2</sup> đất giao cho Trạm Bảo vệ thực vật huyện Đắk Song sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc; Quyết định số 711/QĐ – UBND ngày 06/8/2004 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc về việc giao 348m<sup>2</sup> đất giao cho Trạm Khuyến Nông huyện Đắk Song sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc. Tại thời điểm kiểm thu hồi đất để xây dựng 3 Trạm thì trên đất có 01 căn nhà gỗ cấp 4 với diện tích 23,68m<sup>2</sup> đứng tên ông Nguyễn Xuân Kiều, không có cây trồng trên đất. Do đất có nguồn gốc lấn,



chiếm nên theo quy định tại khoản 3, Điều 6 Nghị định 22/1998/NĐ – CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ thì trường hợp của ông Đặng Văn Tấn không đủ điều kiện để được đền bù thiệt hại về đất, được xem xét hỗ trợ về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế.

Mặt khác, từ khi Quyết định số 709/QĐ – UBND; 710/QĐ – UBND; 711/QĐ – UBND ngày 06/8/2004 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao đất cho các Trạm có hiệu lực thì đến nay ông Đặng Văn Tấn mới khiếu nại việc UBND huyện không xem xét giải quyết bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của gia đình ông để xây dựng 3 Trạm là quá thời hạn giải quyết khiếu nại theo Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011. Viện dẫn Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011 như sau:

*“Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính.*

*Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, dịch họa, đi công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại”.*

Căn cứ vào nhu cầu, tình hình thực tế của địa phương, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2148/UBND – NN ngày 04/6/2012 về việc thỏa thuận chủ trương quy hoạch đất xây dựng Ngân hàng tại thị trấn Đức An. Theo đó, UBND tỉnh đồng ý quy hoạch khu đất 3 Trạm do UBND huyện Đắk Song quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở, phòng giao dịch phục vụ cho hoạt động ngân hàng.

Ngày 07/8/2014, UBND tỉnh có ban hành Quyết định 1161/QĐ – UBND về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với 3 Trạm tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An. Theo đó, UBND tỉnh giao UBND huyện Đắk Song triển khai các thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với lô đất theo quy định hiện hành.

Ngày 17/9/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định 1383/QĐ – UBND về việc thu hồi đất của các Trạm: Bảo vệ thực vật, Khuyến nông, Thú y giao UBND huyện Đắk Song quản lý, bố trí sử dụng.

Ngày 7/11/2014 UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định 1748/QĐ – UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An. Theo đó, đơn vị trúng đấu giá là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông. Ngày 03/3/2015, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định 299/QĐ – UBND về

việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông. Do vậy việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông thi công xây dựng là đúng theo quy định”.

Vậy, UBND huyện Đắk Song trả lời cho ông Đặng Văn Tấn biết.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và MT;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- CT, Các PTC UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu VT, TTr (KA).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phò**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**(LẦN 2)**

Kính gửi :

- UBND tỉnh Đắk Nông.
- Thanh tra tỉnh Đắk Nông.
- Sở Tài nguyên- Môi trường tỉnh Đắk Nông.
- UBND huyện Đắk Song.

Tôi tên là : Đặng Văn Tấn, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.  
Nay tôi làm đơn này kiến nghị với Quý cấp vụ việc như sau:

Ngày 16/3/2020, tôi gửi đơn Khiếu nại với UBND huyện Đắk Song với nội dung: UBND huyện không xem xét, giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của gia đình tôi để xây dựng tại Trạm Bảo vệ thực vật, Trạm Khuyến nông và Trạm Thú y (gọi tắt là 3 Trạm) tại tổ 3, thị trấn Đức An. Sau đó UBND huyện bán đấu giá cho Tổ chức kinh tế (đơn vị trúng đấu giá là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông).

Sau đây tôi xin trình bày với quý cấp về nguồn gốc đất của gia đình tôi và nguồn gốc đất xây dựng 03 là Trạm Bảo vệ thực vật, Trạm Khuyến nông và Trạm Thú y cụ thể như sau:

- Tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 20/01/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông đã thừa nhận con đường quy hoạch nằm trong 60m mà gia đình tôi khai hoang sử dụng từ năm 1996 (*chi tiết theo sơ đồ đất đính kèm*).

- Theo Biên bản kiểm kê, thửa đất có số kiểm kê 178 năm 2000 là đúng với đơn xin chứng nhận đất trồng cà phê của ông Đặng Văn Tấn đã được UBND Thuận Hạnh, xã Đắk Song xác nhận (*theo sơ đồ đất đính kèm*). Theo đó, diện tích đất gia đình ông Tấn có chiều ngang dọc QL14 là 55m, giáp nhà ông Nguyễn Xuân Sơn (chồng bà Hồ Thị Ngọc Tuyết) có chiều ngang dọc QL 14 tính từ vách nhà ông Nguyễn Xuân Sơn kéo dài 55m về hướng Đắk Mil (giáp quán Thanh Trúc).

Ngày 20/01/2010, Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 77/QĐ-UBND về việc giải quyết đất tranh chấp đất đai giữa ông Đặng Văn Tấn với bà Hồ Thị Ngọc Tuyết trú tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Một phần nội dung chính của Quyết định như sau:



+ Chấp nhận nội dung đơn của ông Đặng Văn Tấn trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông đề nghị giải quyết tranh chấp đất với bà Hồ Thị Ngọc Tuyết trong khu vực xây dựng 03 trạm và công nhận thửa đất có số kiểm kê 178 do ông Tấn đã phát dọn, canh tác và sử dụng từ năm 1996.

Thực hiện Quyết định số 77/QĐ-UBND, ngày 20/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Đặng Văn Tấn và bà Hồ Thị Ngọc Tuyết trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Trong Quyết định đã công nhận phần đất tranh chấp thuộc về ông Đặng Văn Tấn. Do đất được nằm trong quy hoạch làm đường giao thông nên UBND huyện đã thực hiện như sau:

Ngày 01/03/2010, UBND huyện Đắk Song có Công văn số 158/UBND-TNMT về việc điều chỉnh một phần quy hoạch xây dựng trung tâm thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông trình UBND tỉnh Đắk Nông.

Ngày 05/05/2010, UBND tỉnh Đắk Nông có Công văn số 1138/UBND-CN về việc hủy Công văn số 313/CV-UB, ngày 01/3/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông, giao cho UBND huyện Đắk Song điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Việc điều chỉnh chi tiết phải phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và không trái với quy hoạch chung được duyệt.

Ngày 03/6/2010, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 475/QĐ-UBND về việc thu hồi 653 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đặng Văn Tấn để quy hoạch làm đường; Quyết định số 476/QĐ-UBND thành lập Hội đồng kiểm kê, đền bù, giải phóng mặt bằng xây dựng đường xuống lô 2 - đoạn cạnh 3 trạm (Trạm Khuyến nông - Bảo vệ thực vật, Trạm Thú y).

- Sau khi có Quyết định thu hồi đất, ngày 03/6/2010, ông Đặng Văn Tấn ghi bản kê khai chủ sử dụng đất, kê khai và xác định nguồn gốc đất đai.

- Ngày 16/6/2010, đại diện Hội đồng bồi thường, UBND thị trấn Đức An, hộ ông Đặng Văn Tấn tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và lập biên bản kiểm kê có xác nhận của đại diện Hội đồng đền bù và UBND thị trấn Đức An.

- UBND huyện Đắk Song đã dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (chưa ký phê duyệt và không ghi ngày, tháng, năm) đối với 653m<sup>2</sup> đất bị thu hồi của ông Đặng Văn Tấn, với tổng số tiền bồi thường thiệt hại là 256.349.000 đồng.

- Ngày 13/10/2011, UBND huyện Đắk Song có Thông báo số 92/TB-UBND về tạm dừng triển khai dự án xây dựng đường giao thông tại tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, yêu cầu UBND thị trấn Đức An thông báo cho người dân biết và nghiêm cấm các hộ gia đình không được coi nới, xây dựng nhà, trồng cây lâu năm tại khu vực quy hoạch đường giao thông; đồng thời ban hành Quyết định số 1095/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 475/QĐ-UBND, ngày 03/06/2010 của UBND huyện Đắk Song về việc thu hồi 653m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đặng Văn Tấn, trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song với lý do chưa triển khai dự án xây dựng đường giao thông.



Đối với nội dung khiếu nại của gia đình tôi, việc UBND huyện Đắk Song thu hồi đất của gia đình tôi để xây dựng 3 Trạm: Phần diện tích đất mà Nhà nước thu hồi xây dựng 3 Trạm có nguồn gốc trong đó có sổ kiểm kê 178, theo biên bản kiểm tra ngày 16/9/2000 của Đoàn kiểm tra số 650 thì diện tích đất trên sổ kiểm kê 178 đang xảy ra tranh chấp giữa ông Nguyễn Xuân Kiều với ông Đặng Văn Tấn. Năm 2010 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định 77/QĐ - UBND ngày 20/01/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông đã công nhận đất của gia đình tôi khai hoang từ năm 1996 trong đó có phần diện tích xây dựng 3 Trạm. Do Nhà nước thu hồi để xây dựng công trình công cộng nên gia đình tôi không có ý kiến gì. Nay Nhà nước thu hồi, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2148/UBND-NN ngày 04/6/2012 về việc thỏa thuận chủ trương quy hoạch đất xây dựng Ngân hàng tại thị trấn Đức An. Theo đó, UBND tỉnh đồng ý quy hoạch khu đất 3 Trạm do UBND huyện Đắk Song quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở, phòng giao dịch phục vụ cho hoạt động ngân hàng (Đây là dự án thuộc diện nhà nước cho thuê đất, không thuộc dự án công trình đầu tư ngân sách nhà nước, do vậy được thực hiện theo quy định tại Điều 73 luật Đất đai 2013). Do đó gia đình tôi đề nghị UBND huyện Đắk Song chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có liên quan, phối hợp với Ngân hàng thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, thỏa thuận với gia đình tôi phương án bồi thường cho gia đình tôi theo quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 và Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ.

Ngày 16/3/2020, gia đình tôi có đơn khiếu nại, nhưng UBND huyện Đắk Song không giải quyết khiếu nại theo Quy định tại Điều 14, 15, 18 của Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011.

Nay gia đình Tôi viết đơn khiếu nại lần 2 đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đắk Song giải quyết theo quy định của Luật khiếu nại năm 2011

Trong khi chờ sự quan tâm của quý cấp, Gia đình xin chân thành cảm ơn!

Trân trọng ./.

Đắk song, ngày 2.4. tháng 4 năm 2020

Nơi nhận:

- Như trên:

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Đặng Văn Tấn**