

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 117/UBND-TTr

Vv trả lời đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 16 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Ông Trần Viết Kỳ, trú tại Bon Păng Sim,
xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 31/7/2018 của ông Trần Viết Kỳ, trú tại Bon Păng Sim, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, với nội dung: Ông Kỳ mua đất của ông Nguyễn Quốc Tiến, số thửa 01, tờ bản đồ số 11, tại thôn 2, xã Trường Xuân, được UBND huyện Đắk Song cấp ngày 15/4/2003, tuy nhiên ông Tiến đã sang nhượng GCNQSD đất đối với thửa đất trên cho ông Nguyễn Trường An; Ông Kỳ đề nghị làm rõ việc cấp GCNQSD đất đối với thửa đất trên và đề nghị thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trường An.

Qua xem xét nội dung đơn cho thấy: Bản chất vụ việc là vi phạm hợp đồng giao dịch dân sự. Do vậy, vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đắk Song.

Căn cứ quy định tại Điều 26 và Điều 35 Bộ Luật Tổ tụng Dân sự năm 2015, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song hướng dẫn ông Trần Viết Kỳ viết đơn và khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Đắk Song xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND huyện Đắk Song trả lại đơn và hướng dẫn ông Trần Viết Kỳ thực hiện theo quy định của pháp luật. Việc hướng dẫn chỉ thực hiện một lần. *14*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND;
- Vp HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phò

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi : - BÍ THƯ HUYỆN ỦY HUYỆN ĐẮKSONG

- CHÁNH THANH TRA HUYỆN ĐẮKSONG

- CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ĐẮKSONG

- CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN ĐẮKSONG

- THANH TRA TỈNH ĐẮKNÔNG

- CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐẮKNÔNG

- CHỦ TỊCH HĐND TỈNH ĐẮKNÔNG

- ĐOÀN ĐBQH TỈNH ĐẮKNÔNG

Tôi tên : **TRẦN VIỆT KỲ**, Sinh năm: 1959 - *AT 0967790515*

Thường trú : Bon Păng Sim, xã Trường Xuân, Huyện ĐắkSong, ĐắkNông

Nội dung kiến nghị :

Ngày 24/6/2011 vợ chồng tôi có nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Phúc 01 lô đất rẫy , đã được UBND Huyện ĐắkSong cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 15/4/2003, số thửa 01, tờ bản đồ số 11 cho chủ sử dụng đất là Nguyễn Quốc Tiến, địa chỉ Thôn 2, xã Trường Xuân, Huyện ĐắkSong, ĐắkNông. Diện tích lô đất 15345m². Ông Nguyễn Quốc Tiến chịu trách nhiệm sang tên sổ đỏ cho tôi. Nhưng thời gian đã qua 02 năm mà ông Tiến vẫn chưa sang tên sổ đỏ cho gia đình tôi.

Sau khi nhận đất, gia đình tôi đã chuyển về lô đất này ở và làm ăn sinh sống. Vợ chồng tôi đã xây dựng 01 căn nhà kiên cố và các hạng mục thiết yếu khác để phục vụ sản xuất như đào ao, kéo điện, trồng thêm cà phê, tiêu. Tổng chi phí đầu tư 680 triệu đồng.

Trong thời gian đó UBND xã Trường Xuân cũng đã tổ chức đo đạc, kê khai lô đất mà tôi đã mua mang tên tôi là Trần Việt Kỳ.

Vào tháng 7/2013 tôi thấy ông Tiến không thực hiện đúng cam kết làm thủ tục tách giấy chứng nhận QSDĐ cho tôi.

Vào ngày 7/5/2013 ông Tiến đến gặp tôi trình bày lý do gia đình quá khó khăn nên xin gia hạn thêm 3 tháng nữa để lấy giấy chứng nhận QSDĐ cầm cố cho ông Nguyễn Trường An vay số tiền 250 triệu đồng để giải quyết chuyện gia đình và sẽ sang tên sổ đỏ cho gia đình tôi. Đến ngày 9/5/2013 ông Tiến, ông An đến gặp tôi trình bày là ông An đã đồng ý cầm cố giấy chứng nhận

QSDĐ mà chưa sang tên cho tôi cho ông An để ông An cho vay số tiền 250 triệu đồng thời gian 3 tháng.

Để được ông An cho vay tiền thì ông An buộc phải làm giấy sang nhượng cho ông An thì ông An mới cho vay tiền. Nhưng tôi không đồng ý, thì ông An có viết giấy thỏa thuận cho ông Tiến và tôi, nếu thời gian 3 tháng ông Tiến trả hết số tiền vay 250 triệu + 30 triệu tiền lãi xuất thì ông An sẽ hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng và trả lại giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Tiến và tôi.

Tôi đã tin tưởng lời nói của ông An, tôi nghĩ ông Tiến đã sang lô đất cho tôi đã 2 năm, tôi đã xây nhà kiên cố để ở và đầu tư vào rẫy, trị giá tài sản hơn 1 tỷ và lô đất đó trong sơ đồ địa chính xã đã có tên vợ chồng tôi cùng hộ khẩu thì ông An không thể cướp được đất của gia đình tôi.

Nhưng tôi không thể ngờ khi ông Tiến ký giấy tờ để vay tiền của ông An thì mới được 25 ngày sau ông An đã chạy làm thủ tục sang tên sổ đỏ đứng tên ông An. Ông An đã cấu kết với công an xã đến nhà tôi vào chiều tối lập biên bản đuổi vợ chồng tôi ra khỏi nhà và cướp hết đất đai nhà cửa cùng cả phê, tiêu và tài sản trong nhà của gia đình tôi.

Tôi đã nhiều lần làm đơn gửi đến các cấp có thẩm quyền nhưng đến nay chưa được giải quyết.

Là người dân tôi thấy việc cán bộ xã và cán bộ phòng tài nguyên môi trường huyện Đắk Song xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông An là trái pháp luật và sai trái. Vì tôi là người sang nhượng lô đất ở định cư tại đây đã hơn 2 năm và được chính quyền cấp sổ hộ khẩu.

Vì lý do trên tôi làm đơn này đề nghị Quý cấp có liên quan thanh tra lại và làm rõ việc cấp sổ đỏ trên phần đất là tài sản đất của gia đình tôi cho ông An là có sự sai trái, đề nghị thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông An. Có biện pháp buộc ông An phải trả lại đất, nhà cửa mà họ đã trắng trợn cướp của gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Ngày 31. tháng 07. năm 2018

Người viết đơn



TRẦN VIẾT KỲ

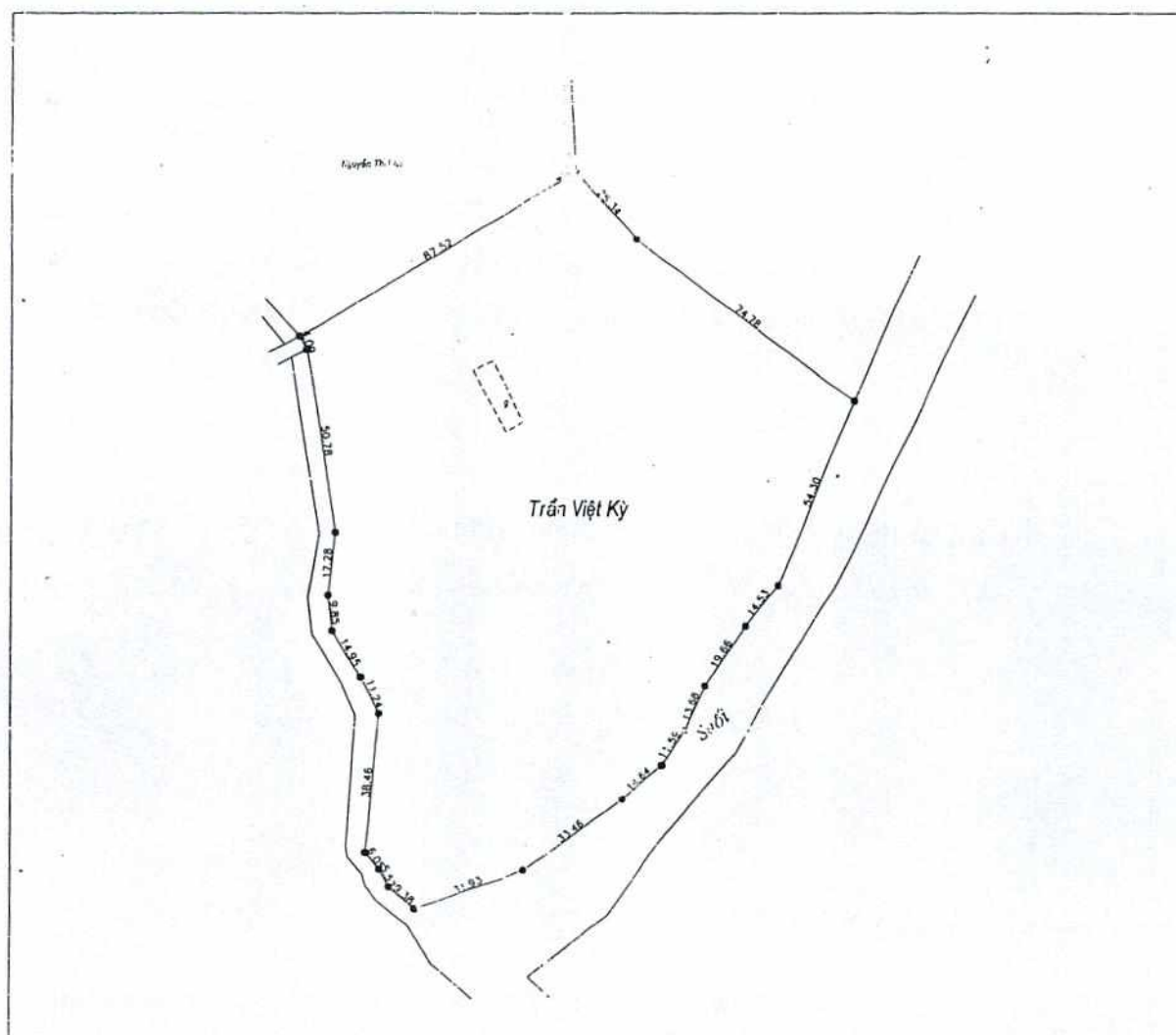
Mọi Thông Báo xin gửi về:
Đ/C: Nguyễn Chí Linh - Thôn 7
K. NHAN CỐ - ĐAK R LẬP -
TỈNH ĐĂK NÔNG.
ĐT. 0967790515.

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT VÀ KẾT QUẢ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ địa chính số:
2. Địa chỉ thửa đất: Bon Păng Sim, xã Trường Xuân, huyện Đăk Sng, tỉnh Đăk Nông
3. Diện tích: 18969.4 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây công nghiệp lâu năm
4. Tên người sử dụng đất: Trần Việt Kỳ
5. Địa chỉ thường trú: Bon Păng Sim, xã Trường Xuân, huyện Đăk Sng, tỉnh Đăk Nông
6. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
7. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:
 - Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
8. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
9. Sơ đồ thửa đất:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ hoạ thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa.

Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(ký tên)
1	Nguyễn Thị Lan	Lan		
2				
3				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Chủ sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Việt Kỳ

Người dẫn đạc ⁽²⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Văn Bắc

Xác nhận của uỷ ban xã

(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Việt Kỳ

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất; Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất

Đại Diện Bên Mua ký tên

Ước

Đoàn Văn Sỹ

Chữ ký: Đoàn Văn Sỹ

Cung các nhân chứng ký tên

H

02

Hùng

Lan

Nguyễn Văn Hùng

03

Minh

Nguyễn Danh

Nguyễn Thị Lan

Chữ ký

Nguyễn Thị Chúc

Cung các nhân chứng ký tên

Đặc cấp: Tạ Do, Lưu Phước

CHIA SẺ NHÀ MANG ĐẤT ĐAI (CÁI DÈ)

Hôm nay ngày 29-08-2011.

Hội đồng tại nhà ông: Nguyễn Quốc Tiến

Chữ ký: Ông

Đại Diện Bên Bán

01: Ông Nguyễn Quốc Tiến: (Chức)

CĂN DÕ: 245075045 - DO CẤP ĐẤT

Đất nông cấp ngày 20-12-2005

02: Bà Nguyễn Thị Phước: (Vợ)

CĂN DÕ: 240575045 - DO CẤP Đ

Đất đặc cấp cấp ngày 20-12-2005

Đại Diện Bên Mua

01: Ông: Trần Văn Kiệt - Sinh năm 1959.

02: Bà: Trần Thị Tâm - Sinh năm 1966.

Đại Diện Ông Bên Chứng Tờ đã thỏa

Chữ ký của ông giao dịch mua bán nhà

Sau: Bên Bán ngày tháng năm

Hai vợ chồng chúng tôi đồng ý sang nhượng

lại cho vợ chồng Ông Bà: Trần Văn Kỳ (chồng)

Cộng vợ: Trần Thị Tâm = một mảnh Rẫy có

Diện tích 15345 m² - gần cả thửa thôn 6:

39000000 đồng (Ba trăm chín chục triệu đồng chẵn)

Địa điểm đất Rẫy: Các phía Tả Cần.

Đứng giáp = đất vườn

Tây giáp = Đường Th

Nam giáp = Bờ Sườn

Đắc giáp = Bờ Làn

"Chợ Sứ Dưng" Thửa đất Số 04, Tờ Bản Đồ

Số 11 = Thửa Diện tích 15345 m².

Đất Rẫy được tự lực tại: Ban Tổng Giám - cả

Thường Xuyên - Huyện Đức Sơn - Đắc Nông.

Nay Hai vợ chồng chúng tôi đã nhận đủ
Số tiền Kê tiền - Đồng Chẵn Cam kết

theo Hợp đồng: Kể từ ngày mua bán
tổng cộng 01 thửa (Hết thửa) Bên Bán
có trách nhiệm Hoàn tất thủ tục việc
chuyển tên "Chợ Sứ Dưng" cho
Ông Bà: Trần Văn Kỳ (SN 1954)

Cộng vợ Trần Thị Tâm (SN 1966)

Hai bên chúng tôi tác đồng giao dịch
về việc mua, bán là Hoàn toàn tự nguyện
thỏa. Không có bất kỳ gian dối. Nếu
có tình trạng gian trá, khi xảy ra
thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách
nhiệm trước cơ quan pháp luật.

Bên Bán đã nhận đủ số tiền tiền
390000000đ. (Ba trăm chín chục triệu đồng)

Hai bên đồng ý ký tên.

Đại Diện Bên Bán ký tên

Phúc
Nguyễn Thị Phúc

Nguyễn Quốc Tuấn

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

= LỜI CAM KẾT =

Ông: Nguyễn Quốc Tuấn: 54 tuổi

Vợ: Nguyễn Thị Phức: 49 tuổi

Hai vợ chồng tôi viết lời cam kết với

vợ chồng ông bà:

Ông: Nguyễn Văn Kỳ: 55 tuổi

Bà: Trần Thị Giem: 48 tuổi

"Quyển Sử Dựng Đất" mang tên:

Nguyễn Quốc Tuấn; có niên tác 1534574

được in tại Nhà máy in - Trường Xuân.

Chúng tôi cam kết: Bảo cho vợ

chồng ông Trần Văn Kỳ, cùng bà và

ông bà: Trần Thị Giem có quyển sử dựng

đất này: Nguyễn Quốc Tuấn. Vợ

chồng tôi chỉ đặt vào để cảm ơn

và thanh toán tiền. Copy số 1 (có

giấy giao trả) tại cơ quan này để

mọi tình hình được dân sự, không có

tình hình khác của pháp luật trong

việc này. Xin cảm ơn.



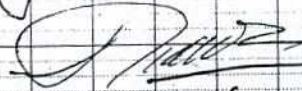
HP BOOK

Em viết là cam kết này không mua
địa sản nào về quê ở cho bên
mua.

Nếu có mua gì Sài Gòn chỉ
hoàn toàn để dành nhàn tay có quyền
phép mua.

Tuổi thọ 02-05-2013

Ngân Cảnh Sơn



Nguyễn Quốc Tiên




Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY THỎA THUẬN

Tôi là nguyên Trưởng An ngữ
tại Trường Xuân Đắc Song đắk nông
đến ngày 09/08/2013 anh nguyên
quốc tiến Chả lại số tiền 280.000.000
(Hai trăm tám mươi triệu đồng) thì
tôi hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng
và Chả lại giấy quyền sử dụng
đất thửa số 01 tôi bán đồ số 11
diện tích 15345 m² cho anh tiến
đến ngày 09/08/2013 anh tiến không
Chả hết số tiền 280.000.000đ (Hai trăm
tám mươi triệu đồng) thì những thỏa
thuận này không còn giá trị nữa
Trường Xuân 09/05/2013

Người làm giấy


Nguyễn Trường An

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: 11
b) Địa chỉ: Thôn 2, Xã Trường Xuân, Huyện Đắk Song, Đắk Nông
c) Diện tích: 15345 m² (bằng chữ: Mười lăm nghìn ba trăm bốn mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 15345 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: 2053
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

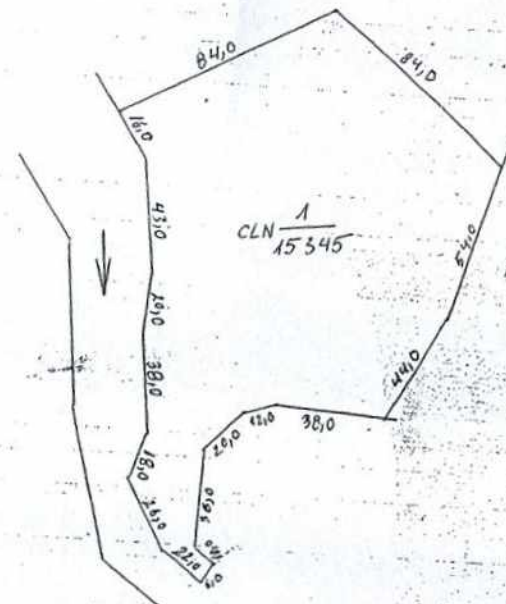
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.



Đắk Song, ngày 04 tháng 10 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG
CHỦ TỊCH



NGUYỄN HỮU KHÁNH

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Trường An

Năm sinh: 1974, CMND số: 245209521

Địa chỉ thường trú: Thôn 2, Xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Bà: Đỗ Thị Thủy

Năm sinh: 1983, HKGD số: E2/266

Địa chỉ thường trú: Thôn 2, Xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2473013001257

BL 946343