

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 22 /UBND-TTr

Vv trả lời đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


Đắk Song, ngày 19 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: Ông Trương Mạnh Hùng, trú tại thôn Thuận Lợi,
xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 21/01/2019 của ông Trương Mạnh Hùng, trú tại thôn Thuận Lợi, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, với nội dung: ông Trương Mạnh Hùng kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết việc bà Đặng Thị Thắm, trú tại 475 Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản và không thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Qua xem xét nội dung đơn cho thấy: Bản chất vụ việc là vi phạm hợp đồng giao dịch dân sự. Do vậy, vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đắk Song.

Căn cứ quy định tại Điều 26 và Điều 35 Bộ Luật Tố tụng Dân sự năm 2015, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song hướng dẫn ông Trương Mạnh Hùng viết đơn và khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Đắk Song xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND huyện Đắk Song trả lại đơn và hướng dẫn ông Trương Mạnh Hùng thực hiện theo quy định của pháp luật. Việc hướng dẫn chỉ thực hiện một lần. 

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND;
- Vp HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Văn Phò

Bông hoa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Hội lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XÉT CƯU

Kính gửi UBND huyện Đắk Long, tỉnh Đắk Nông
Tên tôi: 1) Trương Thị Loan Sinh 1960
2) Trương Ngọc Yên Sinh 1963
3) Trương Thị Phương Sinh 1965
4) Trương Thị Hoàng Sinh 1971
5) Trương Thị Sơn Sinh 1974

Còn là Nguyễn Mạnh Hùng sinh năm 1962
và tôi là Trương Thị Phương sinh năm 1965
Đã qua: con 3, Xã Kư Mỹ, Kư Sơn, Ninh
Bình. Không đang bị quản tại: Thôn Thuận
Lai - Thuận Bắc, Đắk Long - Đắk Nông.

Chúng tôi xin trình bày một việc như sau:
Chúng tôi là con đẻ của ông Trương Mạnh Loan
và bà Nguyễn Thị Dung (Bé mẹ tôi là một năm 2016)

Khí sinh ra tôi và anh trai: Năm 2016 bé mẹ tôi
qua đời để lại một mảnh đất và một căn
nhà cấp 4. Mẹ tôi là ông Trương Mạnh
Loan tôi biết là đã cấp: Giấy CNĐ SDA số 00
gk 197 cấp do UBND huyện Đắk Mìn cấp ngày
22-6-2008. Thửa đất số 252.
Địa chỉ: Thôn Thuận Lai - Thuận Bắc - Đắk Long -
Đắk Nông. DT 66,75 m² (Sáu mươi sáu phẩy bảy
mười mét vuông).

Trong thời gian trước năm 2016 khi mẹ tôi
bị ốm như thế này chúng tôi không hề biết
khiến "mẹ" mảnh đất và "nhà" như vậy chúng
tôi đang thờ phụng cha mẹ. Đến tháng 10-1
năm 2018 bị bắt bị từ chối sinh năm 1975
thường trú tại số nhà 45 đường Võ Văn Kiệt,
phường Thành Xuân, thành phố Buôn Mê Thuột. Sở
CMND 240985 Bq do công an tỉnh Đắk Lắk cấp,
đến nhà bố mẹ tôi yêu cầu chúng tôi đi nhà
đó để đặt trong nhà để trả là đất trên cho bố
chăm. Bố tôi đã nhận làm cầm bằng và gọi
người hàng xóm. Chúng tôi ra phòng TN và MT

Người đưa đơn hỏi thì mới biết là đất của
bà mẹ tôi đã sang nhượng cho bà Thẩm. Tôi
khi từ anh chi em chúng tôi không biết gì. Chúng
tôi không biết là do giấy mua bán đã chuyển nhượng
cho bà Thẩm lại được Sở Tài Nguyên và Môi trường
tỉnh đưa ra ngày 20/9/2015.

Vì thế nên khi biết, chúng tôi biết pháp luật
anh em chúng tôi muốn giữ lại là đất để có một
thứ phương tiện mẹ. Tôi Nguyễn Mạnh Hùng sinh
năm 1982, số CMND 160134582 cấp tại CA Ninh
bình và là Trương Thị Phương sinh năm 1985
số CMND 164960830 cấp tại CA Ninh bình.

Quê quán: Xã 3, Kim Mỹ, Kim Sơn - Ninh Bình
Đã thôi hôn với bà Thẩm sang nhượng lại cho
vợ chồng tôi là đất nở trên và giá trị hiện tại
là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)
Đến ngày 4-1-2019, hai bên chúng tôi tiến hành
làm thủ tục sang nhượng tại phòng công chứng
Nguyễn Văn Việt Thuận tại xã Ninh Bình.

1. Vì biết rằng giá bán, và chúng tôi thật thật chỉ
phải và không hiểu pháp luật. Bà Thẩm với cái
giấy đủ 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) nhưng
cái giấy trong tay tôi là 100.000.000 (Một trăm triệu)
để tôi thực hiện và chúng tôi nhất trí và giao
bà Thẩm là 250.000.000 đồng cho bà Thẩm ngay
trên bàn làm việc công chứng. Có anh Phan
Văn Trường ở Thuận Ninh - Phố Sông - Đức Ninh
và anh khác là bạn em tôi Trường thì Gen Hân
chứng. Bà Thẩm đã giao giấy CMND SDA cho
chúng tôi. Một người 2 bên A và B đều đã đọc
đúng đủ ký tên và tiền đã vào hợp đồng. Sang
ngày 6 SDA, ai Sai sự thật sẽ chịu trách
nhiệm trước pháp luật.

Đến ngày 7-1-2019 và chúng tôi đến phòng
tài nguyên Đức Sơn để làm thủ tục, không
biết lý do gì bà Thẩm lại lấy tiền ngay trên
bàn làm việc, gửi tôi là tiền ăn
là tôi và việc này hợp đồng.

Còn cả việc những thành vi và việc làm

của bà Thăm mang tính chất lừa đảo chiếm
đất tại Sơn của tôi, thủ nhật là ôm mùa không
gửi 15000000 (một triệu năm trăm nghìn đồng)
Vào hộp đăng, thủ hai là vô hiệu hoá hộp đăng.
Ngày thi viết đơn này kính trình quý ban giải
quyết về việc xử lý sai của tôi để tôi được
thường xuyên lại công bằng của pháp luật.
Cúi xin tôi xin chân thành biết ơn!

Thuan Thanh Nguyen 21-10-2019
Người viết đơn
Thuan
Nguyen Thanh Hung

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



6 7 2 4 7 2 4 1 3 0 0 4 9 6 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà: Đặng Thị Thắm

Năm sinh: 1972, CMND số: 246935139

Địa chỉ thường trú: 457 Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, TP. Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CO 969751

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 252, tờ bản đồ số: 14
b) Địa chỉ: Thôn Thuận Lợi, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
c) Diện tích: 667,5 m², (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 667,5 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở 160,0 m²; - Đất trồng cây lâu năm 507,5 m²
e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 160,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 507,5 m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực... 2821... Quyển số 01/2019 SCT/CS

Ngày: 07/01/2019

Công chứng viên

Văn phòng công chứng Đắk Song



Đắk Nông, ngày 12 tháng 1 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG

TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

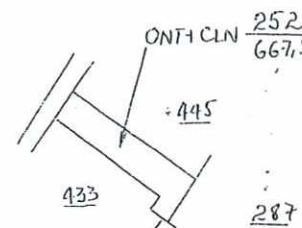
Lê Anh Tuấn



Lê Đình Tú

Số vào sổ cấp GCN: CS04965

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/2000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Bà Đặng Thị Thắm thay đổi nội dung năm sinh thành sinh năm 1975 thay đổi số CMND thành số 240478298. Theo Rô số 004965 DT. 001	20/11/2018 GIÁM ĐỐC Võ Đông Sơn



Mẫu số 07/HĐCN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Bà: **Đặng Thị Thắm**;

Sinh năm: 1975;

Giấy chứng minh nhân dân số: 240.478.298 cấp tại Công an tỉnh Đắk Lắk;

Thường trú tại: Số 457, đường Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông: **Nguyễn Mạnh Hùng**;

Sinh năm: 1962;

Giấy chứng minh nhân dân số: 160.134.582 cấp tại Công an tỉnh Ninh Bình;

Và bà: **Trương Thị Phụng**;

Sinh năm: 1965;

Giấy chứng minh nhân dân số: 164.490.820 cấp tại Công an tỉnh Ninh Bình;

Cùng thường trú tại: Xóm 03, xã Kim Mỹ, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A chuyển nhượng cho bên B đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 969751 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 20/9/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04965.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 252;
- Tờ bản đồ số: 14;
- Địa chỉ: Thôn Thuận Lợi, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 667,5 m² (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 667,5 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 160 m²; Đất trồng cây lâu năm 507,5 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 160 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 507,5 m².

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này do hai bên tự thỏa thuận là: **100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).**

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm Công chứng viên ký công chứng Hợp đồng này.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

Phí liên quan đến việc công chứng Hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.



ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.




Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)



Đặng Thu Thuận

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)



Trương Thị Phương
Nguyễn Minh Hưng


LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 04 tháng 01 năm 2019 (Bằng chữ: Ngày mồng bốn, tháng một, năm hai nghìn không trăm mười chín);

Tại: Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất, số 03, đường Ngô Quyền, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Tôi: **Phan Thanh Tịnh**, công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất, tỉnh Đắk Nông.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng:

Bà: **Đặng Thị Thắm**; sinh năm: 1975;

Giấy chứng minh nhân dân số: 240.478.298 cấp tại Công an tỉnh Đắk Lắk;

Thường trú tại: Số 457, đường Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bên nhận chuyển nhượng:

Ông: **Nguyễn Mạnh Hùng**; sinh năm: 1962;

Giấy chứng minh nhân dân số: 160.134.582 cấp tại Công an tỉnh Ninh Bình;

Và bà: **Trương Thị Phụng**; sinh năm: 1965;

Giấy chứng minh nhân dân số: 164.490.820 cấp tại Công an tỉnh Ninh Bình;

Cùng thường trú tại: Xóm 03, xã Kim Mỹ, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã nghe và đọc lại toàn bộ hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung hợp đồng, đã ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt tôi;

- Hợp đồng này được lập thành 3 bản chính (mỗi bản chính gồm 3 tờ, trang), có giá trị pháp lý như nhau, bên chuyển nhượng giữ 1 bản chính, bên nhận chuyển nhượng giữ 1 bản chính, 1 bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất, tỉnh Đắk Nông.

Số công chứng 01, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

CHỨNG THỰC BẢN CHÍNH
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 10, quyền số 01, SCT/BS
Ngày 04 tháng 01 năm 2019



CHỦ TỊCH
ĐOÀN THỊ TỐT 4



CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Phan Thanh Tịnh