

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 88/UBND-TTr
V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Song, ngày 31 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: ông Nguyễn Hữu Duyên
Địa chỉ: tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban Nhân dân huyện Đăk Song nhận được đơn đề ngày 19/8/2021 của ông Nguyễn Hữu Duyên, trú tại tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban Nhân dân huyện Đăk Song trả lời như sau:

Bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai, được UBND thị trấn Đức An tổ chức hòa giải ngày 16/8/2021 (*hòa giải không thành*) và Báo cáo số 212/BC-UBND, ngày 25/8/2021 v/v giải quyết đơn của công dân, theo đó và hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét giải quyết.

- Căn cứ Điều 203, Luật Đất đai 2013; Công văn số 5626/UBND-NC, ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân; UBND huyện Đăk Song hướng dẫn ông Nguyễn Hữu Duyên gửi đơn đến Tòa án Nhân dân huyện Đăk Song để được giải quyết theo quy định (*diện tích đất tranh chấp đã có tài sản trên đất: cây cà phê, keo, mít theo Biên bản kiểm tra, xác minh ngày 11/8/2021*).

Vậy UBND huyện Đăk Song trả lời đơn và hướng dẫn cho ông Nguyễn Hữu Duyên biết và thực hiện./N

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; Cổng TTĐT;
- Lưu TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Quốc Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

UBND HUYỆN ĐĂK SONG
CỘNG VĂN ĐẾN
316... Ngày 20.1.2021

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: ...Vụ..ban..nhân..dân..huyện..Đăk..Song...

Tên tôi là: **Nguyễn Hữu Duyên**

Sinh năm: 1980

Hộ khẩu thường trú: Tô 1, Thị Trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông

SĐT: 0975.729780

Nay tôi xin trình bày với cơ quan chức năng vụ việc như sau:

Vào năm 2004 gia đình tôi có mua của ông Đỗ Văn Tưởng 1 lô đất với diện tích là khoảng 2,2ha quá trình mua bán và bàn giao trên thực địa đã xong, không có bất kỳ khiếu nại nào, nên gia đình tôi có toàn quyền sử dụng diện tích đất trên. Đến năm 2006 bố tôi có tách diện tích đó ra 2 thửa cho chị tôi là Nguyễn Thị Huệ và còn 1 thửa cho tôi. Đến năm 2013 được đoàn đo đạc về đo với diện tích là 11.085,5m² thuộc thửa đất 50, tờ bản đồ số 4. Đến năm 2016 UBND huyện có làm đường vành đai đi qua rãy của gia đình tôi có thu hồi của gia đình tôi 934m² đất. Sau đó tôi đổi lấy 496,7m² đất của UBND Thị Trấn Đức An quản lý.

Ngày 09/04/2021 tôi xin đo đạc để cấp đổi GCNQSD đất thì ông Đảng đòi 3m ngang đất nhà tôi, phần dưới đất nhà ông xuống hồ, với lý do là có 15m đất sinh. Nhưng đến ngày 11/8/2021 ông Đảng và ông Tính lại đòi từ đường vành đai xuống hồ và sau đó lại tiếp tục đòi lên 3,5m đất từ đường Ma Nham xuống hồ, trong khi đo không có hồ. Qua buổi hòa giải thì ông Tính lại khẳng định là ông và ông Đảng có mua của ông Tưởng một mảnh đất vào năm 1998 trong đó có con đường đi 3,5m từ trên đỉnh xuống suối (khi đó đỉnh rãy là đường Ma Nham) và còn nó là 1 cái hồ có chiều rộng là 15m (tất cả những buổi làm việc chỉ nói miệng không cung cấp giấy tờ chứng cứ liên quan đến phần diện tích đất bị tranh chấp của gia đình tôi). Nguyên nhân dẫn đến vẫn còn tranh chấp là một phần do UBND Thị Trấn Đức An cũng như hội đồng hòa giải có yếu kém trong việc quản lý và giải quyết tranh chấp đất đai.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2002 và năm 2013 thì diện tích đất nhà tôi bị tranh đều chỉ giáp ranh chứ không có còn đường nào trên diện tích bị tranh chấp từ trên đường xuống hồ, đã có 1 phần được cấp GCNQSD đất.

- Diện tích đất ở trên trước kia đều là lô cao su, chứ không phải là đất của ông Đảng và ông Tính, rõ ràng diện tích đất này đã được UBND huyện cấp đất cho một số cán bộ (đã cấp có số thửa 63, diện tích 1558m²). Đây rõ ràng là hành vi lợi dụng chữ ký

để chiếm đoạt đất. Tôi cho rằng đây là hành vi chiếm đoạt tài sản một cách có tổ chức (rất nghiêm trọng).

Từ nội dung trên tôi làm đơn kiến nghị này để trình lên UBND huyện Đăk Song, CT - UBND huyện, CT - HĐND huyện, Bí thư huyện ủy huyện Đăk Song. Đề nghị các ông sớm có biện pháp giải quyết vụ việc chỉ đạo thanh tra chuyên môn tiến hành xác minh làm rõ hành vi trái pháp luật của ông Lại Như Đảng và ông Lại Văn Tính, xử lý một cách nghiêm theo đúng quy định của pháp luật. Một lần nữa kính mong UBND huyện sớm giải quyết vụ việc, tiến hành rà soát, đo đạc xác minh làm rõ để gia đình tôi sớm được hoàn tất thủ tục cấp đổi GCNQSD đất đúng như diện tích đất nhà tôi đang sử dụng, cũng như được đo đạc năm 2013. Giúp gia đình tôi có niềm tin vào Đảng - Nhà nước và pháp luật.

Trân trọng!

Đức An, ngày 19 tháng 8 năm 2021

Kèm theo các tài liệu liên quan

KÍNH ĐƠN

Duyên

Nguyễn Hữu Duyên

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN ĐỨC AN

Số: 142/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức An, ngày 25 tháng 8 năm 2021

BÁO CÁO
Việc giải quyết đơn của công dân

Thực hiện Phiếu chuyển đơn số: 19/BTCD -PCĐ, ngày 27/4/2021 của Ban tiếp công dân huyện Đăk Song về việc giải quyết đơn của công dân (đối với đơn của ông Nguyễn Hữu Duyên);

Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An báo cáo về việc giải quyết đơn của công dân, cụ thể như sau:

+ Thực hiện trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai của UBND cấp xã theo quy định tại Chương II. QĐ số: 05/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019, về việc ban hành Quy định về hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

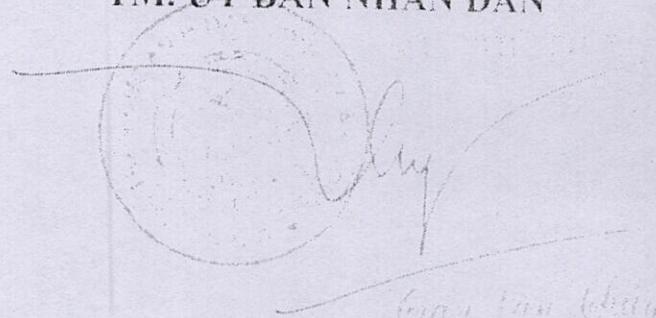
Kết luận: Hòa giải không thành, hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 203. Luật Đất đai năm 2013.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An về việc giải quyết đơn thư của công dân./. 

Nơi nhận:

- Ban TCD (Thanh tra huyện);
- Ông Nguyễn Hữu Duyên;
- Lưu: VT.HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đức An, ngày 16 tháng 8 năm 2021

BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 8 năm 2021.

Tại: Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Tiến hành cuộc họp giải quyết tranh chấp đất đai.

Thành phần gồm có:

Đại diện Hội đồng hòa giải:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Ông: Vũ Văn Dũng | - Phó CT UBND thị trấn – CT HD hòa giải |
| - Ông: Nguyễn Văn Sang | - Công chức địa chính – Thành viên. |
| - Bà: Nguyễn Thị Thu Hoa | - Công chức TP – HT – Thành viên. |
| - Bà: Phạm Thị Thủy | - CT UBMTTQ thị trấn – Thành viên. |
| - Ông: Lê Văn Dũng | - Chủ tịch Hội CCB – Thành viên. |

* Đại diện Tổ dân phố 1:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| - Ông: Mai Văn Đốc | - Tổ trưởng tổ dân phố. |
|--------------------|-------------------------|

Các bên tranh chấp:

* **Nguyên đơn:** Ông: Nguyễn Hữu Duyên.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Bà: Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1982. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông – Là người được ủy quyền để giải quyết tranh việc chấp đất đai theo giấy Ủy quyền được Văn phòng công chứng Đăk Song chứng thực số 4685, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 13/8/2021.

* Bị đơn:

1. Ông: Lại Như Đảng (Vắng mặt), vợ là Vũ Thị Kiều – có mặt.

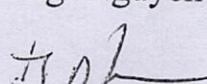
Địa chỉ: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

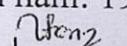
2. Ông: Lại Văn Tính.

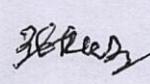
Địa chỉ: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

* Người có nghĩa vụ liên quan:

1. Ông: Nguyễn Hữu Nghiên, sinh năm: 1948.

 Ký

 Nguyễn

 Lê Văn Dung

Địa chỉ: Tô 1, TT Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

* **Những người sống lâu năm tại địa phương khu vực đất tranh chấp:**

1. Bà: Trần Thị Lý (*Vắng mặt không lý do*)

Địa chỉ: Tô 1, TT Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

* **Nội dung giải quyết:**

Tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa hộ ông Nguyễn Hữu Duyên, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông với hộ ông Lại Như Đảng, địa chỉ: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

* **Ông: Vũ Văn Dũng – PCT UBND thị trấn có ý kiến:**

UBND Thị trấn Đức An nhận được đơn đề nghị giải quyết của ông Nguyễn Hữu Duyên, địa chỉ: Tô 1, TT Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông theo quy định của pháp luật.

Xét đơn đề nghị giải quyết của ông Nguyễn Hữu Duyên. Ngày 17/6/2021, UBND thị trấn Đức An đã mời các bên liên quan về tại trụ sở UBND thị trấn Đức An để tiến hành làm việc và kết luận buổi làm việc cho thấy có sự tranh chấp đất đai giữa các bên.

Ngày 11/8/2021, UBND thị trấn đã cử cán bộ địa chính về tại thực địa khu vực đất tranh chấp để xác minh phần diện tích đất tranh chấp của các hộ gia đình liên quan (*có biên bản kiểm tra, xác minh kèm theo*).

Qua việc xác minh thực địa diện tích đất tranh chấp giữa các hộ cho thấy; phần diện tích đất tranh chấp giữa hai hộ gia đình thuộc một phần thửa đất số 50, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song. Nay UBND thị trấn Đức An tiến hành mời các hộ liên quan về tại trụ sở UBND thị trấn Đức An để tiến hành hòa giải theo quy định của pháp luật. Trên tinh thần hòa giải tự nguyện đề nghị các hộ liên quan cung cấp các giấy tờ và các bằng chứng liên quan đến thửa đất tranh chấp để làm căn cứ xác minh làm việc và có ý kiến cho riêng mình để buổi hòa giải diễn ra tốt đẹp.

* **Ý kiến của bà Nguyễn Thị Hồng:** (*Người được ủy quyền giải quyết*).

Năm 2004 gia đình tôi có mua lại một lô đất của ông Tưởng với diện tích khoảng 2,2ha, quá trình mau bán đã bàn giao xong và gia đình tôi có toàn quyền sử dụng diện tích đất trên. Đến năm 2006 bố tôi là ông Nguyễn Hữu Nghiên tách làm hai thửa cho tặng bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Duyên, diện tích trên được sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. Trên đất đã được ông Tưởng trồng một số cây làm bờ ranh và sau đó ông Duyên có trồng thêm một số cây làm bờ ranh lớn, một phần diện tích đất đã có quyền sử dụng đất cho ông Tưởng năm 2003 sau đó ông Tưởng hoàn tất thủ tục sang nhượng cho gia đình tôi và bây giờ đứng tên Nguyễn Hữu Duyên. Mảnh đất có tứ cận như sau:

Trần L

Kiến

2

Henry

Nguyễn Văn Đặng Đặng

- Phía Đông giáp ông Cót, ông Hữu và ông Đảng.
- Phía Tây giáp ông Hương Chuyên
- Phía Nam giáp hồ nước nhà tôi
- Phía Bắc giáp lô cao su.

Đến ngày 09/4/2021 gia đình tôi làm đơn đền bù đạc cấp đổi giấy CNQSDĐ thì ông Đảng không ký giáp ranh và đòi trừ 3 mét đường đi xuống suối mới ký giáp ranh. Sau đó gia đình tôi làm đơn gửi UBND thị trấn Đức An giải quyết vụ việc trên.

Ngày 17/6/2021 UBND thị trấn mời gia đình tôi và các hộ gia đình tôi lên làm việc, ông Đảng và ông Tính lấy lý do phải trừ con đường 03 mét đi xuống dưới hồ nên không ký hồ sơ giáp ranh.

Ngày 11/8/2021 ông Tính và ông Đảng lại đòi phần đường đi từ đường Ma nham xuống suối là 3,5 mét chứ không đòi 3 mét như buổi làm việc tại UBND thị trấn ngày 17/6/2021.

Việc mua bán của gia đình tôi đã được canh tác ổn định có lô, có thửa, đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết cho gia đình tôi. Nếu bên nào có hành vi vi phạm pháp luật thì đề nghị các cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

* Ý kiến của ông Lại Văn Tính:

Năm 1998 tôi và ông Lại Như Đảng, hai anh em có mua chung của ông Tưởng một mảnh đất trong đó có con đường đi 3,5 mét từ trên đỉnh xuống suối (*khi đó đỉnh rẫy đang là đường Ma Nham*) và có 01 cái hồ có chiều rộng 15 mét chạy dài giáp với rẫy ông Cót. Phần đất còn lại của ông Tưởng về sau bán lại cho ông Nghiên.

Trong quá trình tôi không ở đây mà ở tại thôn 10, xã Nam Bình, sau khi ông Nghiên mua phần đất còn lại của ông Tưởng tôi và ông Đảng có đến nhà ông Nghiên để nói rõ việc chúng tôi có mua của ông Tưởng một cái hồ và có con đường đi 3,5 mét từ trên đỉnh xuống suối thì ông Nghiên có nói “Đường và hồ còn đó”. Việc mua bán giữa ông Nghiên và ông Tưởng chúng tôi không được ký giáp ranh và không được gọi ra chỉ mốc đất nên dẫn đến tình trạng hôm nay. Quá trình ông Nghiên xin cấp giấy CNQSDĐ cũng không gọi chúng tôi ra để ký giáp ranh để cấp giấy CNQSDĐ theo quy định.

Lại Văn Tính Khiếu nại

Tháng 3/2023 Ngày

Hiện nay gia đình ông Nghiên đã trồng cây trên phần đường đi, tôi đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết rút điểm, đề nghị gia đình ông Nghiên và ông Duyên trả lại hiện trạng phần đường đi trên của tôi và ông Đảng.

*** Ý kiến của bà Vũ Thị Kiều (vợ ông Lại Như Đảng):**

Vợ chồng tôi có chung nhau với anh Lại Văn Tính mua mảnh đất của ông Tưởng vào năm 1998. Khi mua bán có một con đường đi 3,5 mét và một cái hò nước tưới dưới chân rãy giáp với rãy ông Cót.

Nay gia đình ông Duyên trồng cây trên phần đường đi của chúng tôi nên đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết rút điểm vụ việc cho chúng tôi. Đề nghị gia đình ông Duyên trả lại hiện trạng con đường đi cho chúng tôi.

*** Ý kiến của ông Nguyễn Hữu Nghiên:**

Tôi mua đất của ông Tưởng, được chỉ theo hàng ranh chứ không biết là có con đường, ông Tưởng giao đất, cây cối hò nước và chỉ ranh giới cụ thể, mảnh đất tôi mua có lô, có thửa trên bản đồ.

*** Ý kiến của Tổ dân phố:**

Nguồn gốc đất của các hộ tôi không rõ vì tôi là người đến sau. Sự việc xảy ra cũng mong các bên giải quyết với nhau bằng tình cảm.

Việc canh tác rãy nương thì cần phải có đường đi và hò tưới để phục vụ việc sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình vì vậy các hộ nên thống nhất, thỏa thuận với nhau cụ thể, tạo con đường để hai bên cùng đi.

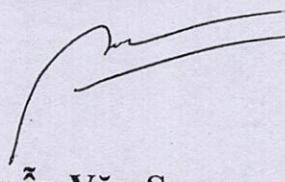
*** Ý kiến của hội đồng hòa giải:**

Các bên liên quan đã có ý kiến cho riêng mình, nếu các bên không thống nhất thỏa thuận được với nhau thì đề nghị Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An hoàn tất hồ sơ bàn giao cho nguyên đơn chuyển đến cấp có thẩm quyền giải quyết tiếp theo quy định của pháp luật.

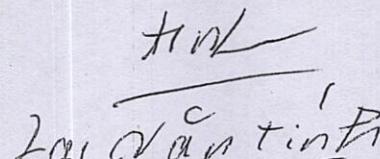
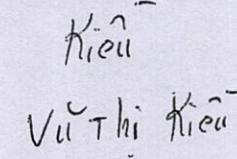
Kết luận: Việc hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn đề nghị giải quyết về tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Hữu Duyên với ông Lại Như Đảng là không thành tại địa phương. Vậy Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An sẽ hoàn tất hồ sơ, bàn giao cho nguyên đơn để tiếp tục giải quyết theo quy định. Trong khi chờ đợi cấp có thẩm quyền giải quyết, đề nghị các hộ gia đình liên quan không được gây mất an ninh trật tự tại địa phương, nếu bên nào sai bên đó chịu trách nhiệm trước pháp luật.

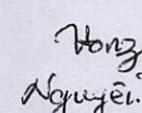
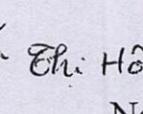
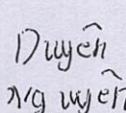
Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, thông qua biên bản cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Người ghi biên bản

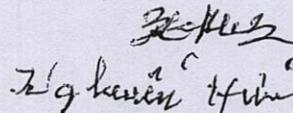
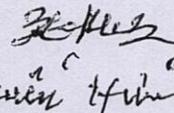

Nguyễn Văn Sang

Đại diện hộ gia đình liên quan

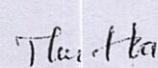
 
Lại Văn Tính Vũ Thị Kiều

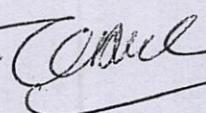
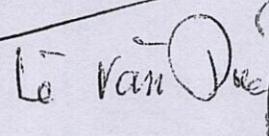
  
Nguyễn Thị Hồng Nguyễn Thị Hằng Nguyễn Thị Duyênh
Người sống lâu năm tại địa phương Người có nghĩa vụ liên quan

(Vắng mặt).

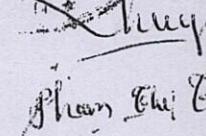
 
Nguyễn Thị Kiều Nguyễn Thị Huyền

THÀNH VIÊN TỔ HÒA GIẢI

 
Nguyễn Thị Huệ

 
Lê Văn Quý




Phan Thị Bé

Đ/D TỔ DÂN PHÓ


Mai Văn Đài



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

"V/v kiểm tra, xác minh điều kiện để hành chánh theo dân số ngày"

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 8 năm 2021. Tại tổ 1..., Thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

* Chúng tôi gồm có:

I. Đại diện UBND thị trấn Đức An:

- Ông: Nguyễn Văn Sang.....
- Ông: Võ Mạnh Hùng.....
- Ông:
- Ông:
- Ông:

Chức vụ: Công chức...
Chức vụ: ..Cán bộ...
Chức vụ: ..
Chức vụ: ..
Chức vụ: ..

II. Đại diện Tổ dân phố 1:

- Ông: Mai Văn Đề.....
- Ông:

Chức vụ: Tổ trưởng...
Chức vụ: ..

III. Người chứng kiến:

- Ông: Bà Trần Thị Lệ.....
Địa chỉ: Tổ 1... TT. Đức An... Đăk Song... Đăk Nông.....

Sinh năm: 1980.....
Chức vụ: ..

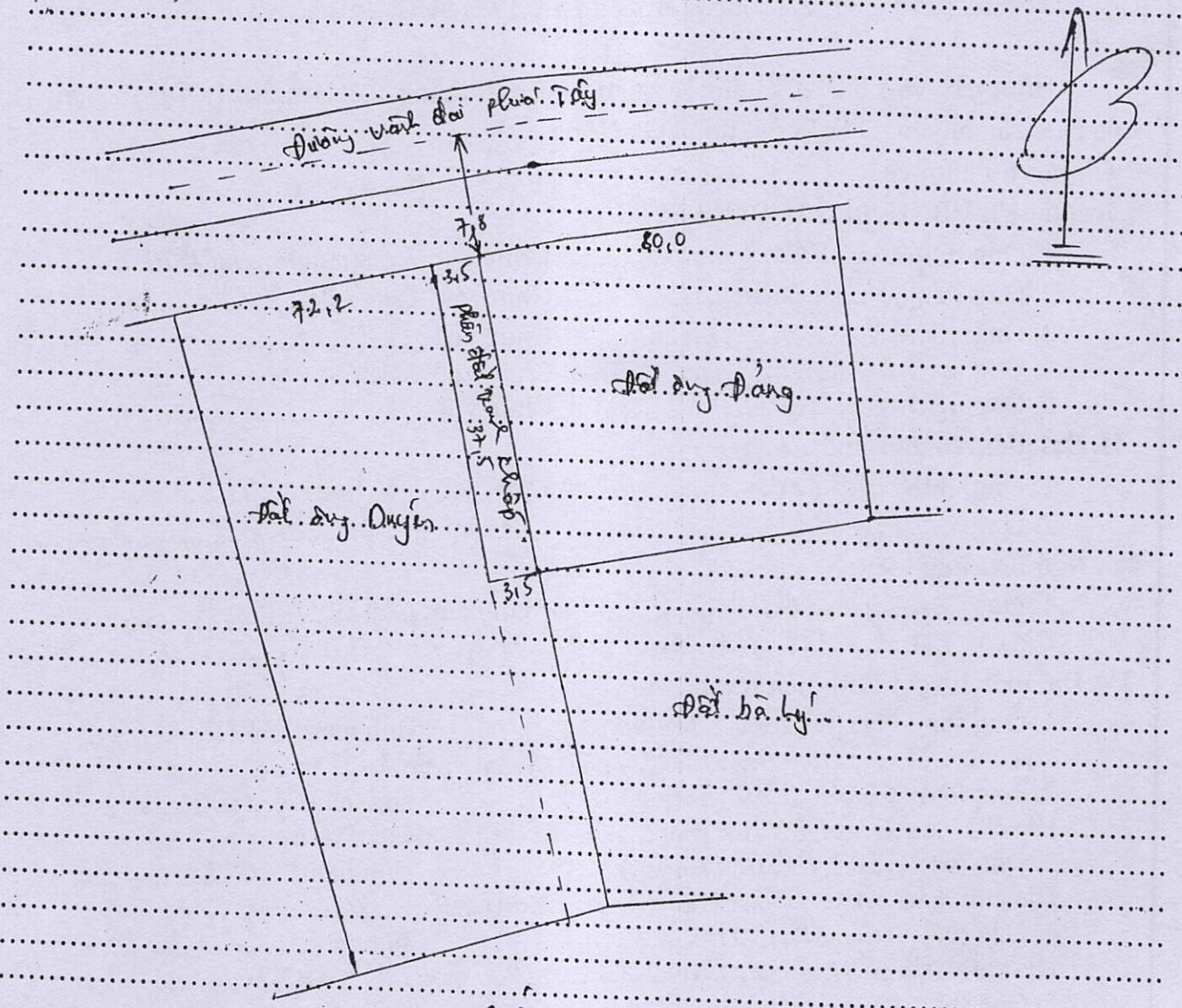
IV. Đại diện hộ gia đình liên quan:

- Ông (bà): Nguyễn Hữu Duyên.....
Địa chỉ: Tổ 1... TT. Đức An... Đăk Song... Đăk Nông.....
sinh năm: 1980.....
- Ông (bà): Nguyễn Thị Hường.....
Địa chỉ: Tổ 1... TT. Đức An... Đăk Song... Đăk Nông.....
sinh năm: 1982.....
- Ông (bà): Lai Văn Hùng.....
Địa chỉ: Phố 10... Xã Nam Bình... Đăk Song... Đăk Nông.....
sinh năm: 1982.....
- Ông (bà): Lai Văn Tính.....
Địa chỉ: Phố 10... Xã Nam Bình... Đăk Song... Đăk Nông.....
sinh năm: 1977.....
- Ông (bà):
Địa chỉ:
sinh năm:
- Ông (bà):
Địa chỉ:
sinh năm:

II. Nội dung:

...Tin hồn là đặc,.., kín tra,, xé..mìn..phân..điều..tích..để..hành..chánh..
theo..đến..kết..nghi..của..ông..Nguyễn..Hữu..Duyên..
...Ngày 11/6/2021..46N0..thị..kết..Đô..Bn..đo..tiêu..hành..lau..viết..vết..các..
hà..gia..đi..hà..kết..quán..và..đi..đi..bết..kết..Viết..(chè..ley..grap..rak..
hà..số..đa..đao..celo..ari..Nguyễn..Tú..Duy..Nguyễn..Võ..Lê..đo..còn..ninh..chấp..
can..chí..đi..Nay..chay..tôi..tín..hành..vì..tai..Hulu..đa..đi..cua..ca..
hà..gia..đi..lết..quán..đe..kết..tra..xé..mìn..phân..để..hành..chánh..
lamin..đuay..đi..giết..các..hà..pliu..cua..
- phia..đang..giap..thay..dry..Duy..Canh..dai..: 37,5m.(đ..h..đ..đ..g..v..h..d..)
- phia..Tay..grap..đá..dry..Duy..Canh..dai..: 37,5m.(đ..h..đ..đ..g..v..h..d..)
- phia..b..a..grap..đá..dry..Vanh..dai..: Canh..dai..: 37,5m.
- phia..Nam..grap..đá..dry..Duy..Canh..dai..: 37,5m.
- phia..Nam..cela..phân..đi..tích..đe..để..hành..chánh..liên..tay..còn..tinh..chấp..nhưng..nay..
Theo / 22 (100) Địa hình Phan Văn





.....
May. 21.

Hans

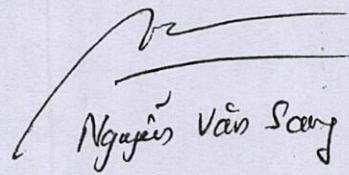
Dee-Anne Page

Chy.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc lúc 10. giờ 30. phút cùng ngày, thông qua biên bản thống nhất
ký tên./.

Người ghi biên bản


Nguyễn Văn Sang

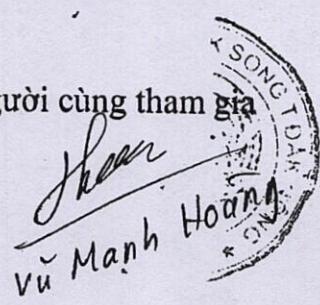
Đ/D hộ gia đình liên quan
Nguyễn Hữu Duyết

Hồng Đặng
Nguyễn Thị Hồng Gai Nhue Đặng tinh
Lai Dân tinh

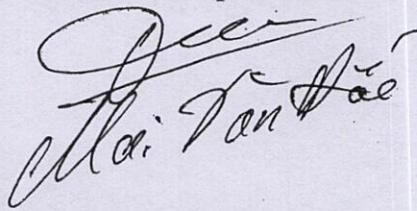
Người chứng kiến

Trần Thị Phí

Người cùng tham gia

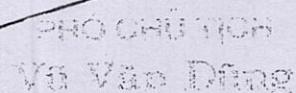

Vũ Mạnh Hoàng

Đ/D Tổ dân phố


Mai Văn Hốé

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN




Vũ Văn Định

Đức An, ngày 06 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai
giữa ông Nguyễn Hữu Duyên và ông Lại Như Đảng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013, có hiệu lực ngày 01/7/2014;

Căn cứ Luật hòa giải ở cơ sở số: 35/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, có hiệu lực ngày 01/7/2014;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ –UBND ngày 11/3/2019 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Đăk Nông ban hành Quy định về hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng
chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Xét đề nghị của Công chức Tư pháp – hộ tịch thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn
Hữu Duyên và ông Lại Như Đảng có đất tại địa chỉ Tổ dân phố 1, thị trấn Đức An,
huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông gồm các ông (bà) có tên sau:

1 Ông	Vũ Văn Dũng	Phó chủ tịch UBND	Chủ tịch hội đồng
2 Ông	Mai Văn Đốc	Tổ trưởng tổ dân phố	Thành viên
3 Bà	Trần Thị Lý	Đại diện hộ dân	Thành viên
4 Ông	Nguyễn Văn Sang	Địa chính XD	Thành viên
5 Bà	Nguyễn Thị Thu Hoa	Tư pháp – hộ tịch TT	Thành viên
6 Bà	Nguyễn Thị Hồng	Đại diện hộ dân	Thành viên

Mời:

7. Bà: Phạm Thị Thủy	Mặt trận TQVN TT	Thành viên
8. Ông: Lê Văn Dũng	Hội CCB TT	Thành viên

Điều 2. Hội đồng hòa giải có trách nhiệm thẩm tra, xác minh đơn tranh chấp đất
đai của ông Nguyễn Hữu Duyên theo đúng Quy định về giải quyết tranh chấp đất đai
thuộc thẩm quyền; tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài
liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện
trạng sử dụng đất;

Điều 3. Công chức Tư pháp – hộ tịch, các ban ngành có liên quan và các ông (bà)
có tên tại điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thanh tra huyện(b/c);
- TT Đ/U, TT HĐND thị trấn(b/c);
- UBND thị trấn(b/c);
- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Phước Thiện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 6 năm 2021. Tại Uỷ ban nhân dân thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

I. Chúng tôi gồm:

*Đại diện UBND Thị trấn Đức An:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Ông: Vũ Văn Dũng | - Phó chủ tịch UBND. |
| 2. Ông: Nguyễn Văn Sang | - Công chức địa chính. |
| 3. Bà: Nguyễn Thị Thu Hoa | - Công chức Tư pháp hộ tịch. |

*Hộ gia đình liên quan:

- | | |
|---|---|
| 1. Ông: Nguyễn Hữu Duyên, sinh năm: 1980.
Địa chỉ: Tô 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. | 2. Bà: Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1982.
Địa chỉ: Tô 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. |
| 4. Ông: Lại Như Đảng, sinh năm: 1982.
Địa chỉ: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. | 5. Ông: Lại Văn Tính, sinh năm: 1977.
Địa chỉ: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. |

II. Nội dung:

Tiến hành làm việc với các hộ gia đình liên quan về việc xác minh các thông tin liên quan đến đơn đề nghị giải quyết về đất đai của ông Nguyễn Hữu Duyên đề ngày 19/04/2021.

* Ông Vũ Văn Dũng – PCT UBND thị trấn có ý kiến:

Ngày 04/5/2021 UBND thị trấn Đức An nhận được đơn đề nghị giải quyết của ông Nguyễn Hữu Duyên, sinh năm: 1980, thường trú tại: Tô 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông, nội dung đơn: gia đình ông Duyên đề nghị đo đạc phần đất liền kề với đất của ông Đảng để cấp giấy CNQSDĐ và ký giáp ranh thì ông Đảng không đồng ý ký giáp ranh và đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết vụ việc trên.

Với nội dung đề nghị giải quyết trong đơn; UBND thị trấn Đức An tiến hành mời các bên liên quan làm việc để xác định và làm rõ nội dung đơn.

* Ông Nguyễn Hữu Duyên trình bày ý kiến:

Ngày 09/4/2021 tôi có xin đo đạc để cấp giấy CNQSDĐ phần đất trên thì ông Đảng không ký xác nhận giáp ranh và còn đòi cắt 03 mét ngang đất nhà tôi phần dưới giáp đất nhà xuống hò, diện tích đất này đã được cấp giấy CNQSDĐ từ năm 2003 cho ông Đỗ Văn Tưởng đến nay đã sang tên cho tôi mới ký giáp ranh. Vậy tôi đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết rút điêm vụ việc trên.

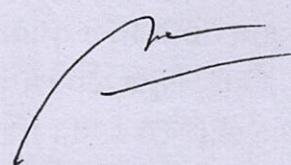
* Ông Lại Văn Đảng trình bày ý kiến:

Do còn liên quan đến con đường đi chạy thẳng xuống hồ và có 15 mét đất sinh của gia đình tôi và ông Tính nên tôi không ký giáp ranh. Nếu ông Duyên muốn đo đạc và cấp giấy CNQSĐĐ thì phải tách phần diện tích đó ra để tôi và ông Tính có con đường đi để sử dụng phần diện tích đất sinh, nếu không tách ra chúng tôi không đồng ý ký giáp ranh và đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết.

* **Kết luận:** Qua buổi làm việc cho thấy hai hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Duyên và ông Lại Như Đáng, ông Lại Văn Tính đang còn tranh chấp về một phần đất liên quan đến việc đo đạc và xin cấp giấy CNQSĐĐ của ông Nguyễn Hữu Duyên. Vì vậy UBND thị trấn Đức An sẽ tiếp tục giải quyết việc tranh chấp đất đai theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã đọc lại cho những người có tên trên nghe, công nhận đúng và ký tên dưới đây.

Người ghi biên bản



Nguyễn Văn Sang

Hộ gia đình liên quan

Duyên
Nghệ An Duyên

Ai Vinh Day
Lai Văn Tính Lai Như Đáng

THÀNH PHẦN THAM GIA

Nguyễn Thị Thu Hà



PHÒNG KHÁM
VŨ VĂN LÂM

II. Thủ đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thủ đất

- a) Thủ đất số: 228, tờ bản đồ số: 65
- b) Địa chỉ: TDP 1, Thị trấn Đức An, Huyện Đăk Song, Tỉnh Đăk Nông
- c) Diện tích: 4875m² (bằng chữ: Bốn nghìn tam trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043
- f) Nguồn gốc sử dụng: Nhẫn chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

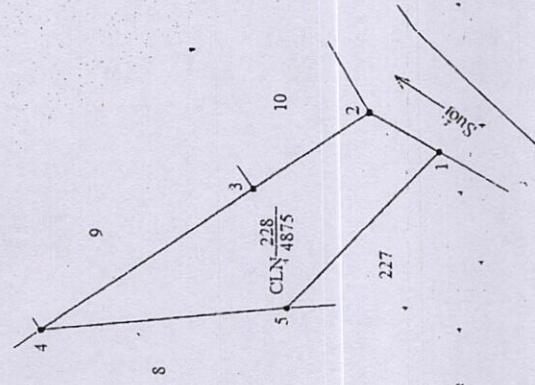
2. Nhà ở: /-

3. Công trình xây dựng khác: /-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /-

5. Cây lâu năm: /-

6. Ghi chú:



III. Sổ đỏ thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất



Số hiệu định thứ tự	Chiều dài (m)
1	31.46
2	55.04
3	100.04
4	96.92
5	85.95
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tặng cho cho ông Nguyễn Hữu Duyên, sinh
năm 1980, CMND số 245092027, địa chỉ tại: TDP
1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk
Nông, theo hồ sơ số 005587.TA.001./M

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Số vào sổ cấp GCN: CS 05587

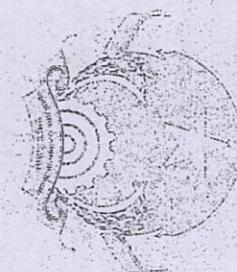
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	---------------------------------------

GIẤY CHỨNG NHÂN

CHỦ TỊCH ỦY MẶT ĐẤT

QỦYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÌM SẴN KHÁC CẨN LIÊN VỚI ĐẤT



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Hữu Nghĩa

Năm sinh: 1948, CMND số: 170462060

Địa chỉ thường trú: TDP 1, Thị trấn Đức An, Huyện Đăk Song, Tỉnh Đăk Nông

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xoá hoặc bổ sung bớt ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CO 982454