

BAN QLDA VÀ PTQĐ**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: 103 /CV - BQLĐắk Song, ngày 18 tháng 3 năm 2020V/v giải quyết đơn kiến nghị
của công dân

Kính gửi:

- Thanh tra huyện;
- UBND xã Nam Bình;
- Bà Lê Thị Huệ thường trú thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 05/3/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song nhận được Công văn số 15/TTr-PCĐ của Thanh tra huyện về việc chuyển đơn của công dân.

Nội dung đơn: Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc thu hồi đất của gia đình bà chưa thực hiện đúng quy định của pháp luật (có đơn kèm theo).

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện trả lời cụ thể như sau:

*** Trình tự thực hiện thu hồi đất quy định tại Điều 66, điều 67, điều 69 Luật Đất đai năm 2013.**

Ngày 07/10/2019, UBND huyện Đắk Song ban hành Thông báo thu hồi đất số 138/TB-UBND để xây dựng công trình đường vành đai phía Đông (Có Thông báo kèm theo).

Ngày 08/10/2019, UBND huyện Đắk Song ban hành Kế hoạch điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng dự án: Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song (có kế hoạch kèm theo).

Dự án: Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song do Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất là chủ đầu tư và chịu trách nhiệm trong công tác giải phóng mặt bằng. Ngày 09/10/2019, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã ban hành thông báo số 54/TB-BQL về việc kiểm kê đất đai nhà cửa, vật kiến trúc khi xây dựng đường vành đai phía Đông. Địa điểm Thông báo kiểm kê từ QL 14 (nhà ông Bùi Đăng Quân) đến cầu giao thông nông thôn xã Nam Bình, bà Lê Thị Huệ đã có mặt tại đất của mình chỉ ranh giới đất và đã ký nhận vào biên bản kiểm kê (có Thông báo và biên bản kiểm kê kèm theo).

Sau khi hoàn thành công tác kiểm kê đất đai nhà, công trình, cây cối hoa màu trên đất của các hộ dân có đất bị thu hồi. Ban quản lý dự án đã gửi công văn đề nghị UBND xã Nam Bình xác định loại đất, mục đích sử dụng đất, nguồn gốc, năm xây dựng nhà... và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Ngày 05/12/2019, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với

UBND, UBMTTQ xã Nam Bình và các hộ dân tiến hành họp công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Tuy nhiên sau khi biết được giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB, dù được các bên tham dự giải thích các thắc mắc, bà Lê Thị Huệ không đồng ý giá trị bồi thường và bỏ về giữa cuộc họp.

Tuyến đường qua địa bàn xã Nam Bình có tổng 91 hộ ảnh hưởng trong đó đã có 83/91 hộ đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối hoa màu, nhà cửa vật kiến trúc và đã có quyết định phê duyệt; 83 hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo Quyết định số 1926/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND huyện. Trong 08 hộ dân chưa được phê duyệt trong đợt 1 có hộ bà Lê Thị Huệ do chưa đồng ý với việc xác định thời điểm xây dựng nhà tạm là tháng 8 năm 2018 (xây dựng sau thời gian thông báo chủ trương xây dựng, thực hiện GPMB nên không tính toán bồi thường); không đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ xưởng gỗ...

Ngoài ra bà Lê Thị Huệ kiến nghị thu hồi đất phải có văn bản cụ thể là Quyết định thu hồi đất. Tuy nhiên theo quy định tại Khoản 3; 4 Điều 30 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thì quyết định phê duyệt phương án và quyết định thu hồi đất phải trong cùng một ngày. Do bà Lê Thị Huệ chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nên chưa UBND huyện chưa ban hành Quyết định thu hồi đất.

Mặt khác, để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB khi xây dựng Đường vành đai phía Đông. Ngày 19/02/2020, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Nam Bình và 05 hộ gia đình trong đó có bà Lê Thị Huệ tiến hành làm việc. Tại buổi làm việc sau khi nghe các bên liên quan giải thích các thắc mắc bà Lê Thị Huệ vẫn không đồng ý với giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB (có Biên bản làm việc kèm theo).

Ngày 10/3/2020, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã có Báo cáo số 48/BC-BQL gửi UBND huyện Đắk Song xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng khi xây dựng đường vành đai phía Đông (có Báo cáo kèm theo).


Như vậy, bà Lê Thị Huệ yêu cầu cung cấp các văn bản, giấy tờ có liên quan đến việc thu hồi một phần diện tích đất. Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề nghị gia đình bà Lê Thị Huệ liên hệ UBND xã Nam Bình để được cung cấp hồ sơ có liên quan.

Trên đây là ý kiến trả lời của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất về đơn của bà Lê Thị Huệ ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện (b/c);
- Ban tiếp công dân (t/d);
- Lưu VT.

BAN QLDA VÀ PTQĐ
PHÓ GIÁM ĐỐC



TRẦN ĐỨC CƯỜNG