

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN HÀ
Số: 204 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thuận Hà, ngày 30 tháng 08 năm 2018.

BÁO CÁO

Về kết quả giải quyết tranh chấp của công dân Đỗ Thị Tươi tranh chấp với ông Nguyễn Văn Đông.

Ngày 26 tháng 07 năm 2018 ủy ban nhân dân xã Thuận Hà có nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của bà Đỗ thị Tươi, Hộ khẩu thường trú tại Bon Đắc Huých – Xã Quảng Trục – huyện Tuy Đức – tỉnh Đắk Nông nội dung:

Vào năm 2010, gia đình bà Đỗ Thị Tươi có nhận sang nhượng một mảnh đất tại Bản Đàm Giỏ, Xã Thuận Hà, Huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông từ ông Lê Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ca; thường trú tại: Bản Đàm Giỏ, Xã Thuận Hà, Huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông có tổng diện tích là 1000 m² (Bằng chữ: Một nghìn mét vuông). Việc sang nhượng quyền sử dụng đất nêu trên là hoàn toàn hợp pháp và đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 122474 cấp ngày 14/01/2010. Cụ thể: Thửa đất số: 106d (tách từ thửa số 106); tờ bản đồ số: 90; diện tích: 1000 m²; địa chỉ thửa đất: Bản Đàm Giỏ, Xã Thuận Hà, Huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông (Có bản photo kèm theo đơn khởi kiện).

Do chưa có nhu cầu sử dụng đất nên gia đình bà Đỗ Thị Tươi chỉ làm hồ sơ sang nhượng xong và sau đó vẫn sinh sống và canh tác nương rẫy tại Bon Đắc Huých, Xã Quảng Trục, Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông. Thời gian đầu mới mua đất thì thoảng gia đình bà Tươi có một vài lần qua xem đất. Do gia đình bà Tươi không sinh sống tại địa phương (xã Thuận Hà) nên gia đình bà không biết mảnh đất của gia đình bà gần đây đã có người sử dụng và dựng nhà trái phép trên đất của gia đình bà.

Khi gia đình bà Tươi sang thăm lại đất thì được biết bố con ông Nguyễn Văn Vinh và ông Nguyễn Văn Đông đã làm nhà và sinh sống, canh tác trên đất của gia đình mình.

Ông Vinh cho biết con trai của ông là ông Nguyễn Văn Đông đã mua lại mảnh đất này từ ông Lê Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ca bằng giấy tờ viết tay với số tiền là: 160.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng) nên gia đình ông đã làm nhà trên đất đó.

Đến nay, hai bên gia đình không thể thương lượng, hòa giải được với nhau để giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai nêu trên. Vì vậy, bà Đỗ Thị Tươi làm đơn này đề nghị quý cấp xem xét giải quyết việc tranh chấp đất giữa gia đình bà với gia đình ông Nguyễn Văn Vinh và ông Nguyễn Văn Đông để giải quyết mâu thuẫn, tranh chấp nêu trên.

Ngày 09 tháng 08 năm 2018, UBND xã Thuận Hà có mời các bên có liên quan về tại trụ sở UBND xã để tiến hành hòa giải theo quy định, tuy nhiên vợ chồng ông Lê Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ca là chủ cũ của đất cùng bán cho bà Đỗ Thị Tươi và ông Nguyễn Văn Đông, vắng mặt không có lý do, nên không thể tiến hành hòa giải được, kết luận biên bản hòa giải không thành.

Phần diện tích đất tranh chấp trên hiện đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ khoản 1 Điều 203 luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai thì **“Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;”**

Đối với trường hợp này theo yêu cầu của bà Đỗ Thị Tươi yêu cầu UBND xã chuyển tòa bộ hồ sơ ra TAND huyện Đắk Song để khởi kiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự

Ngày 14/08/2018 UBND xã Thuận Hà có công văn chuyển đơn của công dân Đỗ Thị Tươi về TAND huyện Đắk Song để tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nay UBND xã Thuận Hà xin báo cáo kết quả giải quyết đơn của công dân Đỗ Thị Tươi.

Nơi nhận:

- UBND huyện
- Thanh tra huyện
- Trang thông tin điện tử
- Chủ tịch UBND xã
- Đ/c Nguyễn Minh Tiên(PCT)
- Lưu VT,HS

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tiên