

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để xây dựng công trình:
Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG

Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 28/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-UBND ngày 07/10/2019 của UBND huyện Đắk Song, về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 122/TTr-TNMT, ngày 15 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **387,4 m²** Trong đó: Thửa đất số 80, Mảnh trích đo địa chính số 2, diện tích 366,6 m² (đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 266,6 m²); Thửa đất số 90, Mảnh trích đo địa chính số 2, diện tích 18,3 m² đất trồng cây lâu năm; Thửa đất số 31, Mảnh trích đo địa chính số 3, diện tích 2,5 m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Bùi Đăng Quân, thường trú tại: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí đất thu hồi: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song thực hiện kèm theo)

Lý do thu hồi: Xây dựng công trình: Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân thực hiện thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Nam Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bùi Đăng Quân; niêm yết quyết định tại UBND xã Nam Bình và nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Giao cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan làm thủ tục thu hồi đất ngoài thực địa của hộ gia đình, cá nhân có tên nêu trên.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song có trách nhiệm cập nhật và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính đối với thửa đất bị thu hồi;

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

5. Hộ ông Bùi Đăng Quân có trách nhiệm giao nộp giấy chứng nhận QSD đất cho cơ quan chức năng thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý trên giấy chứng nhận QSD đất theo quy định *(trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan và hộ gia đình có tên tại điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT; PCT: Võ Quốc Tuấn;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHU TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Quốc Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

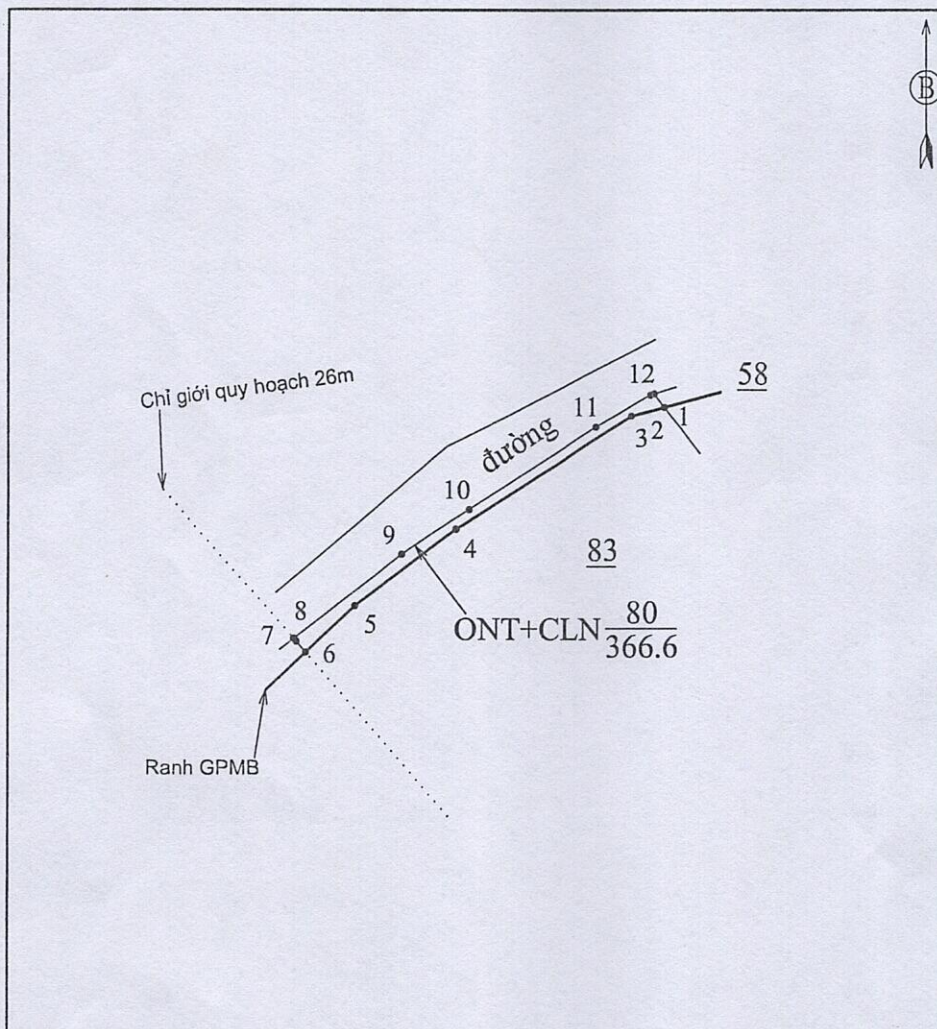
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 171 / QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2019 của UBND huyện Đắk Song)

- Số hiệu thửa đất: 80; Tờ bản đồ địa chính số: 2
- Xã (phường, thị trấn): Nam Bình Huyện (thị xã, TP): Đắk Song Tỉnh Đắk Nông
- Diện tích: 366.6 m²;
- Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
- Tên người sử dụng đất: Bùi Đăng Quân
- Địa chỉ thường trú:
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	4.59
2 - 3	9.27
3 - 4	57.26
4 - 5	34.89
5 - 6	18.46
6 - 7	3.89
7 - 8	1.03
8 - 9	37.62
9 - 10	21.96
10 - 11	41.72
11 - 12	17.20
12 - 1	1.06

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn...

Đắk Song, ngày tháng năm 2019

Giám đốc
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Tạ Văn Luyện

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

PHÓ GIÁM ĐỐC
Tạ Văn Luyện

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

PHÓ GIÁM ĐỐC
Ta Văn Luyện

Số: 122/TTr-TN&MT

Đăk Song, ngày 15 tháng 3 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thu hồi 387,4 m² đất của hộ ông Bùi Đăng Quân
tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, để xây dựng công trình:
Đường vành đai phía Đông huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song,

Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 28/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-UBND ngày 07/10/2019 của UBND huyện Đăk Song, về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường vành đai phía Đông huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Để xây dựng công trình: Đường vành đai phía Đông huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông, phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét ban hành quyết định thu hồi đất của hộ ông Bùi Đăng Quân đang sử dụng đất tại: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi là: 387,4 m² Trong đó: Thửa đất số 80, Mảnh trích đo địa chính số 2, diện tích 366,6 m² (đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 266,6 m²); Thửa đất số 90, Mảnh trích đo địa chính số 2, diện tích 18,3 m² đất trồng cây lâu năm; Thửa đất số 31, Mảnh trích đo địa chính số 3, diện tích 2,5 m² đất trồng cây lâu năm, (Mảnh trích đo địa chính thuộc công trình: Đường vành đai phía Đông huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông).

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Phòng Tài Nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu phòng.

TRƯỞNG PHÒNG



Đông Văn Giáp