

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của ông Võ Quốc Tuấn – Phó Chủ tịch UBND huyện  
tại buổi tiếp công dân với bà Đặng Thị Luận ngày 15/6/2022**

Ngày 15/6/2022, tại Trụ sở tiếp công dân huyện Đắk Song, ông Võ Quốc Tuấn, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cùng Ban Tiếp công dân huyện tiến hành tiếp bà Đặng Thị Luận, trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

1. Tại buổi tiếp công dân, bà Đặng Thị Luận kiến nghị các nội dung cụ thể như sau:

Kiến nghị UBND huyện Đắk Song cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà đối với 08 lô đất tại thị trấn Đức An với hình thức không thu tiền sử dụng đất, vì những lý do như sau:

+ Nguồn gốc đất của bà khai hoang năm 1992 tại tờ bản đồ số 65 của UBND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Lắk. Năm 2000 được UBND xã Đắk Song xác nhận là đất khai hoang và xác nhận gia đình bà thường trú tại thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

+ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định tại Điều 14 thì hộ gia đình sử dụng trước ngày 15/10/1993 mà không có một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, Điều 50 của Luật Đất đai thì được Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất;

+ Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông thì đất sử dụng trước ngày 15/10/1993 được bồi thường 100% giá trị quyền sử dụng theo hạn mức quy định tại Điều 13 quy định này thì gia đình bà đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định của pháp luật;

+ Tại Quyết định số 2202/QĐ-UB ngày 24/11/2005 của UBND huyện Đắk Song về giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Luận có viết là đất của bà Đặng Thị Luận lấn chiếm đất lâm trường Thuận An nên không kiểm kê tài sản và vật kiến trúc trên đất;

+ Tại Thông báo số 42/TB-UB ngày 20/8/2003 do ông Vũ Hồng Chiêm ký yêu cầu hộ bà Đặng Thị Luận về tại UBND xã Đắk Song nhận lại sổ tài sản nhà cửa, vật kiến trúc của bà trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 20/8/2003, tuy nhiên tại Công văn số 01/CV-UB ngày 05/10/2003 về việc giải quyết đơn khiếu nại có ghi sổ tài sản, vật kiến trúc của gia đình bà đấu giá 03 lần năm 2002 thì căn cứ đâu để trả tài sản cho bà;





+ Tại Thông báo số 132/TB-UBND ngày 15/9/2014 và Thông báo số 180/TB-UBND ngày 26/12/2014 của UBND huyện Đắk Song về việc giải quyết cấp đất cho gia đình bà Đặng Thị Luận, địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông có ghi căn cứ Điều 55, Luật Đất đai 2013 thì trường hợp giao đất cho gia đình bà Đặng Thị Luận là giao đất ở có thu tiền sử dụng đất là không có căn cứ;

+ Tại Biên bản làm việc của Đoàn thanh tra số 66 ngày 03/01/2008 có ghi thu hồi của bà 03 thửa đất số 177, 179A, 179, tuy nhiên ở cuối biên bản chỉ lập là 02 thửa còn 01 thửa thu hồi tại một phần của phòng Giáo dục và Đào tạo tới một phần Điện lực là không đưa vào biên bản.

+ Tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 13/3/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông đã chỉ ra UBND huyện Đắk Song có 05 cái sai, đó là: không ban hành quyết định thu hồi đất, không kiểm kê tài sản và vật kiến trúc trên đất, không cấp đất tái định cư cho gia đình bà, 03 bằng Tổ quốc ghi công gia đình nhà bà bỏ vào bao tải để ở đằng sau UBND xã Đắk Song, bắt bà đi tù 04 lần, tuy nhiên lệnh tha thì có mà lệnh bắt thì không, việc này đúng hay sai.

+ Tại khoản 1, Điều 101 của Luật Đất đai 2013 thì gia đình bà đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất.

2. Sau khi nghe ý kiến của bà Đặng Thị Luận trình bày và các ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi tiếp công dân, ông Võ Quốc Tuấn, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì kết luận một số nội dung như sau:

Đối với đề nghị UBND huyện Đắk Song cấp đất không thu tiền sử dụng đất đối với 08 lô đất dự kiến cấp cho gia đình bà:

+ Với đề nghị này UBND huyện không giải quyết được, mà hộ bà Đặng Thị Luận phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá quy định của UBND tỉnh Đắk Nông tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013 và Nghị định số 45/2014/NĐ-CP về thu tiền sử dụng đất. Việc xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất. Nội dung kiến nghị UBND huyện cấp đất không thu tiền sử dụng đất UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu giải quyết nhiều lần có lý, có tình, đúng quy định của pháp luật. UBND huyện đề nghị bà Đặng Thị Luận nghiêm túc chấp hành.

+ Các nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Luận đã được Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông giải quyết tại Quyết định số 340/QĐ-CTUBND ngày 13/3/2008. Ngày 09/9/2010, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại với bà Đặng Thị Luận và có Thông báo số 155/TB – UBND ngày 25/10/2010, theo đó: yêu cầu bà Đặng Thị Luận thực hiện tại Quyết định số 340/QĐ – UBND ngày 13/3/2008 của UBND tỉnh. Ngày 30/7/2019, Văn phòng UBND tỉnh có Thông





báo số 613/TB – VPUBND về kết luận của Tổ trưởng Tổ kiểm tra, rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn huyện Đắk Song tại cuộc họp ngày 23/7/2019, nội dung: “...*nội dung khiếu nại, kiến nghị của bà Đặng Thị Luận đã được các cơ quan nhà nước xem xét giải quyết thấu tình, đạt lý. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Đắk Song giải thích cho công dân hiểu rõ các quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo và các quy định khác có liên quan. Yêu cầu bà Luận không được đến cơ quan nhà nước để khiếu kiện, kích động người dân khiếu kiện gây mất an ninh trật tự, nếu cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật; các cơ quan có liên quan phải xử lý nghiêm các hành vi cố tình kích động, tụ tập trái phép tại trụ sở các cơ quan của Đảng và Nhà nước*”. Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện đã tiến hành gặp gỡ, đối thoại với bà Đặng Thị Luận nhiều lần, qua đó đã giải thích, vận động bà Đặng Thị Luận thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện đề nghị bà Đặng Thị Luận nghiêm túc chấp hành.

Trên đây là thông báo kết luận của ông Võ Quốc Tuấn – Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân ngày 15/6/2022. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan có liên quan, bà Đặng Thị Luận triển khai, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Bà Đặng Thị Luận;
- Lưu VT, TTr (KA).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Quốc Tuấn**

