

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ NAM BÌNH

SỐ: 7.3/UBND- TLĐ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2018

"Về việc trả lời đơn của ông Đặng Sỹ Luận

địa chỉ: TDP 2 TT Đức An,

huyện Đak Song, tỉnh Đắk Nông"

Kính gửi: Ông Đặng Sỹ Luận

Địa chỉ : TDP 2 TT Đức An – huyện Đak Song – tỉnh Đắk Nông.

Ngày 10/9/2018 UBND xã Nam Bình nhận được Phiếu chuyển đơn số : 182/PCĐ-TTr của Thanh tra huyện Đak Song về việc ông Đặng Sỹ Luận kiến nghị cơ quan có thẩm quyền cấp mới GCN QSD đất đối với thửa đất của gia đình ông tại thôn 10 xã Nam Bình – huyện Đak Song – tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Ngày 10/03/2009 gia đình ông Đặng Sỹ luận được UBND huyện Đak Song cấp GCN QSD đất số AN 110330 diện tích 435m². Ông Đặng Sỹ Luận cho rằng diện tích, vị trí thửa đất của ông có sự sai lệch nay ông đề nghị cấp mới GCN QSD đất cho gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn của gia đình ông Đặng Sỹ luận UBND xã Nam Bình trả lời nội dung đơn ông như sau:

Căn cứ Quyết định số : 1497/QĐ-UBND ngày 09/11/2009 của UBND huyện Đak Song về việc truy thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình và cá nhân.

Căn cứ Kết luận số : 200/KL- STNMT ngày 24/02/2010 của Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh Đắk Nông về kết luận kết quả thanh tra công tác quản lý nhà nước về đất đai của UBND huyện Đak Song.

Căn cứ Kết luận số : 91/KL- TTr ngày 13/09/2012 của Thanh tra Tỉnh Đắk Nông về kết quả thanh tra việc cấp GCN QSD đất dọc Quốc Lộ 14, chấp hành các quyết định giải quyết khiếu nại, kết luận thanh tra liên quan đến cấp đất, cho thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính của các hộ dân được cấp GCN QSD đất trên địa bàn huyện Đak Song.

Căn cứ Quyết định số : 1004/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND huyện Đak Song về việc truy thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đối với các hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn huyện Đak Song.

Từ những căn cứ trên cho thấy GCN QSDĐ số : AN 110330, thửa đất số 65a, tờ bản đồ số 57, diện tích 435 m² trong đó có 400m² đất ở và 35 m² đất trồng cây hàng năm khác do UBND huyện Đak Song cấp ngày 10/03/2009 cấp cho ông Đặng Sỹ Luận và bà Trương Thị Hoa thuộc đối tượng truy thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ.

UBND xã Nam Bình đề nghị gia đình ông thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất nêu trên. Sau khi ông Đặng Sỹ Luận và bà Trương Thị Hoa thực

hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước tại thửa đất số 65a tờ bản đồ số 57, GCN QSD đất số: AN 110330 cấp ngày 10/03/2009 thì UBND xã Nam Bình sẽ tiến hành hướng dẫn cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Sỹ Luận và bà Trương Thị Hoa theo đúng vị trí, diện tích mà ông (bà) đang sử dụng đất theo quy định.

Vậy UBND xã Nam Bình trả lời nội đơn đề cho gia đình ông Đặng Sỹ Luận được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- ông Đặng Sỹ Luận;
- Lưu Vp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Văn Tài