

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐĂK SONG**

Số: 18./UBND-TTr  
Về việc trả lời nội dung đơn  
của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Song, ngày 29 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ông Nông Văn Đường  
Địa chỉ: Thôn 11, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song nhận được Công văn số 15/CV-BTD ngày 11/01/2019 của Ban tiếp công dân tỉnh Đăk Nông về việc chuyển đơn khiếu nại của ông Nông Văn Đường, địa chỉ thôn 11, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Qua xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ, giấy tờ có liên quan cho thấy bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai giữa ông Nông Văn Đường với ông Phan Văn Quyết, ông Đinh Văn Minh, ông Tuấn và ông Hưng. Nội dung này ông Nông Văn Đường đã viết đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện để nghị giải quyết tranh chấp đất đai với một số hộ dân và được Tòa án nhân dân huyện Đăk Song thụ lý giải quyết tại vụ án dân sự số: 15/2016/TLST-DS, ngày 02/3/2016. Tuy nhiên, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song đã triệu tập hợp lệ 02 lần đến phiên tòa nhưng gia đình ông đều vắng mặt không có lý do.

Ngày 30/8/2018, UBND huyện Đăk Song đã ban hành Công văn số 122/UBND-TTr, V/v trả lời nội dung đơn của công dân. Theo đó, diện tích đất mà gia đình ông Đường đang tranh chấp với một số hộ dân khác là trên diện tích đất của Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao quản lý, được UBND tỉnh Đăk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 880966 theo quyết định số 1354/QĐ-UBND, ngày 25/9/2008 và nằm trong diện tích đất điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND, ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh Đăk Nông. Căn cứ Điều 203 của Luật đất đai năm 2013 và Thông tư liên tịch số 01/2002/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-TCDC, ngày 03/1/2002 của Tòa án nhân dân tối cao – Viện kiểm soát nhân dân tối cáo – Tổng cục địa chính và Công văn số 5626/UBND-NC, ngày 28/10/2016 về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân, cho thấy nội dung đơn của hộ ông Nông Văn Đường thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đăk Song.

Vậy, UBND huyện Đăk Song trả lại đơn và hướng dẫn ông Nông Văn Đường viết đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Đăk Song để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Công TTĐT;
- Lưu TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Việt Sinh

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nâm N'Jang, ngày 28 tháng 12 năm 2018

## ĐƠN KHIẾU NẠI

V/v: Công ty Đăk N'tao không cưỡng chế, xử lý việc người dân lấn chiếm đất lâm nghiệp trái phép

Kính gửi: Ông...chủ...tịch...uỷ...Ban...nhân...dân...tỉnh

Họ tên tôi là: Nông Văn Đường – SN: 1964;

Vợ là: Phạm Thị Liễu – SN: 1973.

HKTT: Thôn 11, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

### Tôi trình bày nội dung khiếu nại như sau:

Năm 2016, tôi có viết đơn kiến nghị về việc công ty lâm nghiệp Đăk N'tao không cưỡng chế, xử lý việc một số hộ dân lấn chiếm đất lâm nghiệp trái phép tại khoảng 11, tiểu khu 1656 do Cty Đăk N'tao quản lý.

Do Cty không xử lý, từ năm 2016, 2017, 2018, các đối tượng Phan Văn Quát, Đinh Văn Minh, Tuấn, Hưng vẫn ngang nhiên lôi kéo nhau đến tiểu khu 1656 thực hiện việc chặt phá cây rừng, dựng lán trại, lấn chiếm đất lâm nghiệp của Cty Đăk N'tao trái phép mà vẫn không bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Mặt khác, ngày 30/8/2018, UBND huyện Đăk Song có Văn bản số 122/UBND – TT "V/v trả lời nội dung đơn của công dân" chỉ rõ: " Để có cơ sở xem xét, xử lý hành vi lấn chiếm đất của tôi và một số cá nhân như ở trên, đề nghị Cty Đăk N'tao phối hợp với UBND xã Nâm N'Jang xử lý theo quy định của pháp luật".

Văn bản chỉ đạo là vậy, nhưng đến nay thời gian quá dài mà phía UBND xã và Cty Đăk N'tao không hề xử lý việc các đối tượng trên lấn chiếm mà đến nay các đối tượng trên vẫn tiếp tục chặt phá, lấn chiếm thêm đất của cty.

Vụ việc này, tôi cũng đã làm đơn tố cáo nhiều lần gửi đến Công an xã Nâm N'jang và công an huyện Đăk Song, đồng thời thông báo cho Cty Đăk N'tao để xử lý nhưng đến nay vẫn không được xử lý.

Vậy, tôi viết đơn này đề nghị các cấp lãnh đạo chỉ đạo cơ quan chức xử lý nghiêm minh đối với hành vi các đối tượng trên và xem xét, xử lý trách nhiệm của tập thể, lãnh đạo Cty Đák N'tao.

Rất mong các cấp lãnh đạo xem xét, chỉ đạo xử lý dứt điểm.

nhung tai lieu kem theo don  
ot van ban 122/nBD thanh tra.

Người viết đơn

Nông Văn Đường

Lưu  
giam thi liệu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

.....00.....

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

Kính gửi:

Tôi tên là: Nông Văn Đường

sinh năm: 1964

Vợ: Phạm Thị Liễu

sinh năm: 1973

Trú tại: thôn 11 xã Nâm N'Jang Huyện Đăk Song tỉnh Đăk Nông

Tôi xin trình bày nội dung đơn như sau:

năm 2004 tôi có mua một mảnh rẫy của ông Nguyễn Mai Hùng trú tại thôn 1 xã Trường Xuân huyện Đăk Song tỉnh Đăk Nông, một lô đất diện tích khoảng 5,8ha. năm 2006 tôi mua thêm một lô đất bên cạnh của ông Triệu Tiến Thành trú tại thôn 8 xã Đăk Ru huyện Đăk R'Lấp tỉnh Đăk Nông với diện tích khoảng 2 ha khi mua bán có nguồn gốc rõ ràng, được chính quyền địa phương xác nhận có công ty Đăk N'Tao chứng kiến. Khi Mua bán chuyển nhượng xong gia đình tôi sinh sống canh tác sử dụng ổn định. năm 2013 có ông Bùi Hạ Luynh trú tại thôn 10 xã Nam Bình đến lấn chiếm đất của gia đình tôi, năm 2015 xuất hiện ông Đinh Văn Đạo và ông Phan Văn Quát vào lấn chiếm đất rẫy của gia đình tôi, Gia đình tôi đã viết đơn gửi Ủy ban Nhân dân xã Trường Xuân để xem xét giải quyết và đơn thư của tôi được chuyển sang xã Nâm N'Jang. Ủy ban nhân dân xã Nâm N'Jang chuyển và xuống để đo đạc diện tích, vị trí tọa độ của hai lô đất trên tôi đã cung cấp đầy đủ giấy tờ để chứng minh quyền sử dụng hợp pháp diện tích 02 lô đất trên, công ty báo cáo cơ quan chức năng có thẩm quyền để xử lý giải quyết, năm 2017 Gia đình tôi có làm đơn gửi Ủy ban Nhân dân tỉnh Đăk Nông vào sở tài nguyên môi trường Đề nghị xem xét giải quyết Tranh chấp đất đai của gia đình tôi và một số cá nhân khác và đơn thư của gia đình tôi lại được chuyển về Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song vào Ủy ban nhân dân xã Nâm N'Jang. ngày 30 tháng 8 năm 2018 Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song ra văn bản số 122/UBND thanh tra tại văn bản này Ủy ban nhân dân huyện cho rằng việc Tôi đề nghị xem xét giải quyết đất đai giữa gia đình tôi với một số hộ dân khác trên diện tích đất của gia đình tôi với một số hộ cá nhân khác trên diện tích đất của công ty Đăk N'Tao là không có cơ sở Gia đình tôi và một số hộ dân lấn chiếm đất nông nghiệp thuộc quyền quản lý của công ty Đăk N'Tao.

tôi không đồng ý với nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện vì lô đất của tôi mua bán có nguồn gốc rõ ràng của người dân sử dụng từ nhiều năm trước đó và được chính quyền địa phương xác nhận và gia đình tôi đã canh tác, sử dụng ổn định trước thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông cho công ty Đăk N'Tao thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do vậy Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song cho rằng gia đình tôi lấn chiếm đất của công ty là không đúng, Vì vậy tôi viết đơn này Đề nghị các cấp lãnh đạo tỉnh Đăk Nông xem xét chỉ đạo giải quyết cho gia đình tôi được quyền sử dụng 02 lô mảnh đất trên mà gia đình tôi đã được mua bán chuyển nhượng rõ ràng, để chúng tôi được

hưởng các quyền và lợi ích chính đáng của mình, mong quý cấp sớm giải quyết dứt điểm vụ việc trên cho gia đình tôi, gia đình tôi yên tâm làm ăn ổn định cuộc sống. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Những Tài liệu kèm theo

- Công văn 05/CV-Ct của công ty TNHH MTV Đăk N'tao(photo)
- 01 biên bản làm việc (photo)
- 01 sơ đồ đất rẫy(photo)
- 01 giấy xác nhận chuyển đổi (photo)
- 01 giấy chứng nhận chuyển đổi:(photo)
- 02 đơn sang nhượng đất rẫy(2 lô đất) (photo)
- Công văn số 122/UBND-TTr(photo)

Năm N'Jang ngày 31 tháng 10 năm 2018

Người Làm Đơn

  
Nguyễn Văn Đường  
Lưu  
Đinh Thị Liễu

Số: 122./UBND-TTr  
Về việc trả lời nội dung đơn  
của công dân

Đăk Song, ngày 30 tháng 8. năm 2018

Kính gửi: Ông Nông Văn Đường  
Địa chỉ: thôn 11, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song nhận được đơn đề ngày 03/8/2018 của ông Nông Văn Đường vợ là bà Phạm Thị Liễu, địa chỉ: thôn 11, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, với nội dung: đề nghị xem xét, giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông với một số hộ dân khác. Qua nghiên cứu nội dung đơn, kiểm tra những giấy tờ có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 10/3/2014, Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao có Công văn số 05/CV-CT về việc trả lời đơn khiếu nại ngày 08/7/2013 của ông Nông Văn Đường (tranh chấp đất giữa ông Nông Văn Đường với ông Bùi Hạ Luynh). Tại công văn này Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao xác định việc tranh chấp đất của các hộ thuộc khoảnh 11, tiểu khu 1656 do Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao hiện đang quản lý, bảo vệ và được UBND tỉnh Đăk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định số 1354/QĐ-UBND, ngày 25/9/2008. Đến năm 2016 tiếp tục xảy ra tranh chấp đất giữa ông Nông Văn Đường với ông Đinh Văn Đạo và ông Phan Văn Quát, Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao đã lập biên bản làm việc ngày 17/5/2016 và xác định diện tích đất các hộ tranh chấp thuộc khoảnh 11, tiểu khu 1656 thuộc đất lâm nghiệp do Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao quản lý đã được UBND tỉnh Đăk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 880966 theo quyết định số 1354/QĐ-UBND, ngày 25/9/2008 của UBND tỉnh Đăk Nông.

Ngày 10/8/2018, UBND huyện có Công văn số 111/UBND-TTr về việc xem xét nội dung đơn của công dân. Tại văn bản này UBND huyện yêu cầu chủ tịch UBND xã Nâm N'Jang phối hợp với phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung đề nghị của ông Nông Văn Đường.

Ngày 28/8/2018, UBND xã Nâm N'Jang có Báo cáo số 517/BC-UBND về việc xem xét nội dung đơn của ông Nông Văn Đường vợ là bà Phạm Thị Liễu. Tại báo cáo UBND xã Nâm N'Jang đã xác định khu vực đất tranh chấp của ông Nông Văn Đường và vợ là bà Phạm Thị Liễu đất thuộc khoảnh 11, tiểu khu 1656 thuộc đất lâm nghiệp do Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao quản lý đã được UBND tỉnh Đăk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 880966 theo quyết định số 1354/QĐ-UBND, ngày 25/9/2008 của UBND tỉnh Đăk Nông.

Thanh tra huyện có buổi làm việc với Hạt Kiểm lâm Đăk Song ngày 28/8/2018, tại buổi làm việc ông Trần Xuân Quang, CB phụ trách Quản lý bảo vệ rừng xác nhận Toàn bộ diện tích đất tại khoảnh 11, tiểu khu 1656 được UBND tỉnh Đăk Nông giao cho Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao quản lý, bảo vệ. Diện tích đất khoảnh 11, tiểu khu 1656 là: 101,17 ha thuộc địa phận xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song nằm trong diện tích đất đã được quy hoạch là đất rừng sản xuất đang được

Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao quản lý, bảo vệ và được UBND tỉnh Đăk Nông phê duyệt điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng tỉnh Đăk Nông tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 08/9/2017.

Từ kết quả báo cáo, làm việc của các cơ quan, đơn vị có liên quan trên cho thấy: gia đình ông Nông Văn Đường đang tranh chấp đất đai với một số cá nhân khác thuộc khu vực đất tại khoảnh 11, tiểu khu 1656 trên diện tích đất của Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao hiện đang quản lý, bảo vệ đã được UBND tỉnh Đăk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 880966 theo quyết định số 1354/QĐ-UBND, ngày 25/9/2008 và nằm trong diện tích đất điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh Đăk Nông.

Theo khoản 24, Điều 3, Luật Đất đai 2013, quy định: “*Tranh chấp đất đai là tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai*” thì việc vụ việc của ông Nông Văn Đường và vợ là bà Phạm Thị Liễu không phải là tranh chấp đất đai. Mặt khác đối chiếu với quy định tại khoản 1, 2, Điều 3, Nghị định 102/2014/NĐ-CP, ngày 10/11/2014 của Chính phủ cho thấy gia đình ông Nông Văn Đường và một số hộ dân nêu trên đang lấn, chiếm đất của Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao.

Nhu vậy, việc của ông Nông Văn Đường và vợ là Phạm Thị Liễu đề nghị xem xét, giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông với một số hộ dân khác trên diện tích đất của Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Gia đình ông Nông Văn Đường và một số hộ dân trên đang lấn, chiếm đất lâm nghiệp thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao. Để có cơ sở xem xét, xử lý hành vi lấn, chiếm đất của ông Nông Văn Đường vợ là bà Phạm Thị Liễu và một số cá nhân khác, đề nghị Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao phối hợp với UBND xã Nâm N'Jang xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song đối với nội dung đơn đề ngày 03/8/2018 của ông Nông Văn Đường vợ là bà Phạm Thị Liễu, địa chỉ: thôn 11, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song biết để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. /N/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Đăk Nông;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- Công TTĐT Đăk Song;
- Đảng ủy xã Nâm N'Jang;
- UBND xã Nâm N'Jang;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Viết Sinh

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nâm N'Jang, ngày 26 tháng 12 năm 2018

## ĐƠN KHIẾU NẠI (Lần 2)

Văn bản số 122/UBND – TTr ngày 30/8/2018

Kính gửi: Ông... C.Hú...tích...uỷ..Ban...nhân...dân...tỉnh

Tôi tên là: Nông Văn Đường, sinh năm 1964;

Trú tại: Thôn 11, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

### Tôi xin trình bày nội dung khiếu nại lần 2 như sau:

Thời gian trước, tôi có viết đơn khiếu lần 1 gửi UBND tỉnh Đăk Nông. về việc ngày 30/8/2018, UBND huyện Đăk Song ra văn bản số 122/UBND – TTr trả lời đơn thư của tôi với nội dung, việc tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi với một số hộ dân khác trên diện tích đất của Cty Đăk N'tao là không có cơ sở. Gia đình tôi và một số hộ dân khác lần chiếm đất lâm nghiệp thuộc quyền quản lý của cty.

Gia đình tôi đưa ra lý lẽ, chứng cứ chứng minh việc lô đất của tôi được mua bán rõ ràng, có chính quyền địa phương xác nhận. Gia đình tôi đã canh tác, sử dụng ổn định trước thời điểm UBND tỉnh Đăk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cty Đăk N'tao. Do vậy, UBND huyện Đăk Song cho rằng, tôi lần chiếm đất của Cty là không đúng.

Tuy nhiên đến nay nội dung khiếu nại của tôi vẫn không được UBND tỉnh xem xét, xử lý. Khiến cho người dân chúng tôi bức xúc.

Do vậy, tôi có đơn này đề nghị các cấp lãnh đạo tỉnh Đăk Nông xem xét, thụ lý, giải quyết quyền lợi cho công dân chúng tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

n hủ ng tài liệu kèm theo  
01) Văn bản 122) UBND – TTr  
01) Đơn khiếu nại ngày 31/10/2018.

Người viết đơn

Nông Văn Đường

Đ/c ham thi' L/c