

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM BÌNH**

Số 175.../BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nam Bình, ngày 4 tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết vụ việc của công dân Dương Voòng Cứu

Kính gửi: Thanh tra huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Ngày 14/8/2020 UBND xã Nam Bình nhận được phiếu chuyển đơn của Thanh tra huyện Đăk Song số: 57/TTr-PCĐ về việc chuyển đơn của công dân.

Nội dung phiếu chuyển đơn: Việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho chồng bà Dương Voòng Cứu là ông Nguyễn Văn Thành khi vợ chồng bà chưa ly hôn là không đúng quy định.

Ủy ban nhân dân xã Nam Bình báo cáo kết quả giải quyết nội dung đơn của bà Dương Voòng Cứu như sau:

Ngày 10 tháng 8 năm 2020 UBND xã Nam Bình đã mời bà Dương Voòng Cứu để tiến hành làm việc. Tại buổi làm việc bà Dương Voòng Cứu có ý kiến vào ngày 03/8/2020 có gửi đơn đến UBND xã để giải quyết, nhưng bà Cứu tự nhận thấy vụ việc trên gia đình bà tự giải quyết và không yêu cầu UBND xã tiếp tục giải quyết và xin rút đơn (có biên bản làm việc kèm theo)

Vậy UBND xã Nam Bình báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Dương Voòng Cứu để Thanh tra huyện Đăk Song được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Văn Tài**

Nam Bình, ngày 10 tháng 08 năm 2020

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 10 tháng 08 năm 2020
Tại Ủy ban nhân dân xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
Chúng tôi gồm:

Đại diện UBND xã Nam Bình

1. Ông: Đoàn Văn Tài Chức vụ: Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã
2. Bà: Đỗ Thị Thanh Thúy Công chức Tư pháp – Hộ tịch xã Nam Bình
Tiến hành làm việc với ông (bà).

Bà: Dương Voòng Cứu, sinh ngày 02/8/1977

Nghề nghiệp: làm nông

Địa chỉ: thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Giấy CMND: 245276440 Ngày cấp 10/02/2012 Nơi cấp Đắk Nông

Nội dung làm việc:

Ngày 03/8/2020 Ủy ban nhân dân xã Nam Bình nhận được đơn kiến nghị của bà Dương Voòng Cứu nội dung như sau:

Năm 1998 tôi kết hôn với anh Nguyễn Văn Thành (sinh năm 1979; số chứng minh nhân dân: 245276277 cấp ngày 09/02/2012 Công an tỉnh Đắk Nông). Tôi là vợ hợp pháp của anh Nguyễn Văn Thành. Trong thời gian chung sống 22 năm và sinh được 02 người con là Nguyễn Thị Lệ (sinh ngày: 30/8/1999) và Nguyễn Tuấn Anh (sinh ngày 24/7/2002);

Năm 2007 vợ chồng tôi cùng đứng mua một mảnh đất tại thôn 10 xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông của Ông Đinh Quang Trung sinh năm 1973 và bà Vũ Thị Hiền sinh năm 1978 thường trú tại thôn 10 xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Ngày 04/7/2008 vợ chồng tôi đã trả đủ tiền đất cho vợ chồng ông Trung và bà Hiền. Trong giấy Sang nhượng có đầy đủ chữ ký của 02 bên và người làm chứng là ông Vũ Huỳnh Trầm và anh Hải;

Vào năm 2019 tôi có đưa giấy tờ chuyển nhượng đất cho anh Sáng (cán bộ địa chính xã Nam Bình) yêu cầu được sang tên, cấp quyền sử dụng đất. Nhưng hồ sơ của tôi vẫn chưa được giải quyết.

Vào đầu tháng 4 năm 2020 tôi cùng con gái là Nguyễn Thị Lệ về miền bắc khoảng thời gian 03 tháng. Tôi nhận được tin chồng là anh Nguyễn Văn Thành tự ý sang bìa đỏ mà không có tên tôi đồng ý sở hữu trên mảnh đất mua

chung. Tôi có người làm chứng cùng giấy tờ mua bán đất giữa hai bên. Khi tôi từ bắc vào, tôi có trở về nhà nhưng chồng tôi có dùng vũ lực không cho tôi vào nhà, cũng như mọi tài sản trên đất tôi đều mất quyền sử dụng. Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà Dương Voòng Cứu:

Hôm nay UBND xã Nam Bình mời bà Dương Voòng Cứu để làm việc đề nghị bà kiến nghị rõ nội dung để tiến hành làm việc.

Ý kiến của bà: Dương Voòng Cứu

Vợ chồng tôi là Nguyễn Văn Thành và Dương Voòng Cứu có mua của ông Đinh Quang Trung và bà Vũ Thị Hiền một mảnh đất rẫy, trong quá trình mua bán chồng tôi là Nguyễn Văn Thành đứng tên quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận số phát hành CR 947017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CS 09487, do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 6/7/2020. Sau khi tìm hiểu và nghiên cứu tôi được biết giấy chứng nhận QSDĐ mang tên chồng tôi trong thời kỳ hôn nhân là tài sản chung của vợ chồng và tôi có quyền sở hữu trong tài sản đó. Ngày 03/8/2020 tôi đã gửi đơn đến UBND xã Nam Bình để được giải quyết, nhưng tôi nhận thấy qua sự việc trên chúng tôi tự giải quyết với nhau, và việc tôi có đưa giấy tờ chuyển nhượng đất cho anh Sáng (cán bộ địa chính xã Nam Bình) yêu cầu được sang tên, cấp quyền sử dụng đất theo nội dung trong đơn nay tôi đề nghị chính quyền không tiếp tục giải quyết vụ việc trên (tôi xin rút đơn). Vì anh Nguyễn Văn Thành có ý định bán mảnh đất một mình nên tôi đề nghị UBND xã Nam Bình ngăn chặn việc sang nhượng, cho tặng, thế chấp...QSDĐ mang tên Nguyễn Văn Thành Giấy chứng nhận số phát hành CR 947017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CS 09487, do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 6/7/2020, nhằm tránh tẩu tán tài sản chung của vợ chồng tôi.

Kết luận: Không thụ lý giải quyết đơn ngày 03/8/2020, nhất trí theo nội dung xin rút đơn của bà Dương Voòng Cứu. Giao cho Văn phòng UBND xã tiến hành thủ tục rút đơn cho bà Dương Voòng Cứu, Tư Pháp, Địa chính kiểm tra thực hiện nhiệm vụ chuyên môn theo kiến nghị của bà Dương Voòng Cứu.

Biên bản làm việc kết thúc vào hồi 16 giờ cùng ngày đã thông qua biên bản không ai có ý kiến gì khác nhất trí ký biên bản. Biên bản được giao cho bà Dương Voòng Cứu 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ./.

Người tham gia

Người lập biên bản

Cứu
Dương Voòng Cứu

Thư Thanh Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM BÌNH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Văn Tài