

Số 168/UBND-TTtr

Đắk Song, ngày 23 tháng 11 năm 2018

V/v xử lý đơn của công dân

Kính gửi: ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình,
huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn đề ngày 08/10/2018 của ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, trong đó có nội dung: ông Mai Văn Vinh khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song thu hồi quyền sử dụng đất của con trai ông là ông Mai Văn Đại, vị trí thửa đất tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song (nay là tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song), cụ thể là Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đắk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, mà không thông báo cho gia đình ông biết và thửa đất của gia đình ông không liên quan đến việc khiếu kiện của bà Nguyễn Thị Cát.

Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời như sau:

Ngày 01/11/2018, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 162/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại, với nội dung: “Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, biên bản làm việc ngày 23/10/2018 giữa Thanh tra huyện với ông Mai Văn Vinh, căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, đơn khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý vì lý do sau đây: Về thời điểm ông Mai Văn Vinh biết UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đắk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông là ngày 03/4/2018, theo Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011 “*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính*” do đó ông Mai Văn Vinh đã hết thời hiệu khiếu nại”

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện Đắk Song về nội dung đơn của ông Mai Văn Vinh. ✓

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện: Nguyễn Văn Phò;
- VP HĐND&UBND;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phò
Nguyễn Văn Phò

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập Tự do Hạnh phúc

Nam Bình ngày 8/10/2018

SĐT 0972865272

ĐƠN ĐIỀNGHI

Kính gửi Ông: CHỦ TỊCH UBND Huyện Đắk Song,
Tôi kính gửi các cơ quan chức năng có thẩm quyền
giải quyết

Tên tôi là: Mai Văn Linh S.N 1962

Củ Trú tại: Thôn 11 xã Nam Bình Huyện Đắk Song tỉnh
Đắk Nông

Tôi xin Tr kính Báo với Quý cấp nội dung đề nghị sau
ngày 5/10/2018 Tôi đã có đơn gửi các cơ quan có
thẩm quyền giải quyết

Ngày 23/10/2018 Tôi được Thanh Tra Huyện Đắk Song
Nội Tôi Tôi làm việc tiếp tục ngày 24/10/2018 Tôi lại
có đơn gửi các cơ quan có thẩm quyền giải quyết
đến ngày 01/11/2018 Tôi nhận được ý kiến trả lời
của UBND Huyện

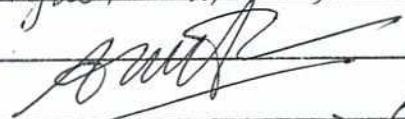
Nội Dung Trả lời: 1) Con Trai Tôi là Mai Văn Đại
không có giấy ủy quyền khiến lại do đó không đủ điều kiện
để thụ lý giải quyết khiến lại theo quy định
2) Việc khiến lại không đủ điều kiện vì thời gian khiến
lại là 01 ngày kể từ ngày nhận được quyết định
hành chính và hành vi hành chính do đó tôi đã hết
thời hạn khiến lại

Thưa Quý cấp kể từ khi có quyết định 969 của
UBND Huyện ngày 9/10/2006 gửi tôi không hề nhận được
bất kỳ liết thông báo nào chỉ tôi khi ra Tòa tôi
phải làm đơn xin được cấp cấp hồ sơ vụ án tôi
mới biết và chụp lại như vậy không thể nào tôi
đã nhận được quyết định quá 01 ngày vậy tôi
mong Quý cấp xem xét kỹ

Tôm lại đến nay Tô: đã có giấy ủy Quyền của
con Tô: là Mai Văn Hải ủy Quyền cho Tô: để
đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết theo
Đơn đề ngày 5/10/2018 và Đơn đề ngày 24/11/19
một lần nữa mong Quý Cấp xem xét giải quyết và đề
nghị Tòa án nhân dân huyện Tầm Dương chi viện an ninh
đã gửi tại 2 Đơn T.Kính,

Vậy mong Quý Cấp Quan Tâm giúp đỡ
Tô: Xin chân thành cảm ơn

Người làm đơn



Mai Văn Hải

Số 162/TB-UBND

Đắk Song, ngày 01 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình,
huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn khiếu nại đề ngày 05/10/2018 của ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

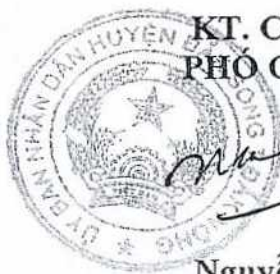
Khiếu nại về việc: UBND huyện Đắk Song thu hồi quyền sử dụng đất của con trai ông là ông Mai Văn Đại, vị trí thửa đất tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song (nay là tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song), cụ thể là Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đắk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, mà không thông báo cho gia đình ông biết và thửa đất của gia đình ông không liên quan đến việc khiếu kiện của bà Nguyễn Thị Cát.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, biên bản làm việc ngày 23/10/2018 giữa Thanh tra huyện với ông Mai Văn Vinh, căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, đơn khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý vì lý do sau đây: Về thời điểm ông Mai Văn Vinh biết UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đắk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông là ngày 03/4/2018, theo Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011 "*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính*" do đó ông Mai Văn Vinh đã hết thời hiệu khiếu nại.

Vậy, thông báo để ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VP, Hồ sơ.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phò

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Nam Bình, ngày 24/10/2018.

ĐƠN XIN CỨU KHẨN CẤP

Kính gửi:

- THƯỜNG TRƯỞNG HUYỆN ỦY ĐẮK SÔNG
- THƯỜNG TRƯỞNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SÔNG
- CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ĐẮK SÔNG
- T. HƯỞNG TRƯỞNG UBMT TỎ QUỐC HUYỆN ĐẮK SÔNG
- viên kiểm sát nhân dân huyện ĐẮK SÔNG

Tên tôi là: Mai Văn Vĩnh SN 1962

Địa chỉ: Thôn 11 xã Nam Bình Huyện ĐẮK SÔNG
TỈNH ĐẮK NÔNG

Lý do xin cứu của tôi:

Hiện nay: Bé con tôi có vụ án dân sự về việc Thanh chấp
hợp đồng chuyển nhượng đất do ông Nguyễn Quốc Chi cũ trú tại Thôn 10
Nam Bình - ĐẮK SÔNG - ĐẮK NÔNG thời điểm tại Tòa án nhân dân
Huyện ĐẮK SÔNG lý do về việc Thu hồi đất và giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất của chủ tịch UBND Huyện ĐẮK SÔNG
Số 969 Ngày 9/10/2006 đối với 62 Hộ Trồng đã có thửa
đất của gđ tôi người đứng Tên là: Mai Văn Đại con Trại
tôi đã xang nhượng cho ông Nguyễn Quốc Chi ngày
12/4/2004 đã được chính quyền xác nhận

Quyết định này tôi được Tòa án nhân Huyện ĐẮK SÔNG
cung cấp, từ đó tôi đã làm đơn gửi các cơ quan chức năng
Vào ngày 5/10/2018 Trong đó có chánh án Tòa án Huyện ĐẮK
SÔNG, ngày 23/10/2018 tôi được Thanh tra Huyện ĐẮK SÔNG
khiến lên làm việc tôi đã trình bày nguồn gốc đất và cung
cấp tài liệu liên quan đến việc xang nhượng đất cho Thanh
tra. Trong biên bản làm việc tôi có ý kiến đề nghị UBND
Huyện có công văn đề nghị Tòa án nhân dân Huyện ĐẮK SÔNG
tạm thời đình chỉ vụ án Trại để làm sáng tỏ việc thu hồi

đất của gđ Tôi. Ông Nguyễn Văn Đô phó ban Thanh tra đã trả
lời về tham mưu cho CTUBND Huyện xem xét giải quyết ngay
Vòng của Tôi.

nhưng Tại Buổi làm việc với ông Phạm Văn Phiêm chánh án Tòa án Huyện
Đắk Song ngày 22/10/2018 ông Phiêm đã từ chối đã nhận được đơn của Tôi
đến ngày 5/10/2018 và trả lời Tôi việc này không liên quan đến Tòa
án và ông Phiêm không tiếp nhận ý kiến Tôi đề nghị Tổng đốc


Tôi nhận thấy ông Phiêm là chánh án Tòa án nhân dân Huyện
Đắk Song là đại biểu Hội đồng nhân dân Huyện Đắk Song mà
không tiếp nhận những ý kiến của Tôi Tổng đốc Thủ Hộ
những người như ông Phiêm đại biểu Hội đồng nhân dân Huyện
như vậy chứng Tôi là người dân biết như vậy rồi ai

nếu đưa vụ án ra xét xử mà việc Thủ Hộ đất của gđ Tôi
không được những công chức của Đăk Song tố thì rõ ràng còn trả
cho gđ Tôi Tổng vụ án này gđ Tôi không có lỗi. Để đảm bảo
lợi ích của nhân dân công Bằng và Minh Bạch Một lần nữa
Tôi đề nghị quý cấp Huyện vào cuộc cứu Tôi để Tôi không bị
Quyết Định Hành Chính Tròn

Ông Phạm Văn Phiêm không đồng ý với những ý kiến của Tôi
Tổng đốc đề ngày 5/10/2018 là không thể chấp nhận được
là vô trách nhiệm với nhân dân

Tổng khi chế độ các Quý cấp quan tâm xem xét giải
Quyết giúp đỡ Tôi Tôi xin chân thành cảm ơn

Ngũ Hồ Việt Đôn


Mai Văn Sil

UBND HUYỆN ĐẮK SONG
THANH TRA HUYỆN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 23 tháng 10 năm 2018 tại Thanh tra huyện Đăk Song, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Thanh tra huyện:

- Ông: Nguyễn Văn Đô Chức vụ: Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Nguyễn Thị Kim Anh Chức vụ: Cán sự Thanh tra huyện;

2. Đại diện cá nhân được làm việc:

- Ông: Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

II. Nội dung:

Thanh tra huyện tiến hành làm rõ nội dung đơn khiếu nại đề ngày 05/10/2018 của ông Mai Văn Vinh. Tại buổi làm việc ông Mai Văn Vinh cho biết:

* Về tư cách tham gia khiếu nại:

Ông tham gia với tư cách, đó là người được ủy quyền tham gia khiếu nại; người ủy quyền là ông Mai Văn Đại (con trai ông) và với tư cách người khiếu nại. Tại buổi làm việc ông Mai Văn Vinh cho biết:

Nguồn gốc đất: vào năm 2000 gia đình Tôi có mua của ông Mai Xuân Duy (vợ là Trần Thị Yến) một lô đất tại thôn 6, xã Đăk Song (nay là thôn 6, xã Nam Bình), đến năm 2003 được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số V 807018. Do hoàn cảnh gia đình khó khăn nên đến 12/4/2004 con tôi là ông Mai Văn Đại đã làm thủ tục sang nhượng cho ông Nguyễn Quốc Chi đồng thời giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho ông Nguyễn Quốc Chi toàn quyền sử dụng.

Năm 2016, ông Nguyễn Quốc Chi do không làm thủ tục sang nhượng được quyền sử dụng đất trên nên đã khởi kiện ông Mai Văn Đại về việc thực hiện hợp đồng. Đến ngày 03/4/2018, ông Chi khởi kiện hợp đồng chuyển nhượng vô hiệu, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song mời ông lên làm việc thì ông mới biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã bị UBND huyện thu hồi.

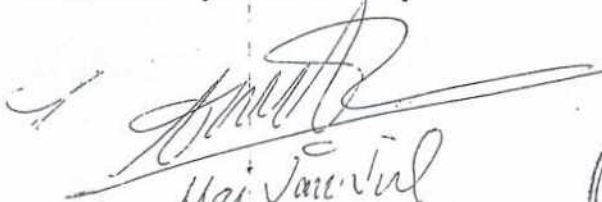


Tại buổi làm việc ông Vinh cho biết thêm: quá trình UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên gia đình không nhận được được thông báo hay giấy tờ gì liên quan đến việc thu hồi lô đất trên.

Ông Mai Văn Vinh đề nghị UBND huyện tạm thời đình chỉ vụ án tại Tòa án nhân dân huyện Đắk Song với vụ án trên để điều tra làm rõ việc thu hồi đất.

Biên bản làm việc kết thúc hồi 16 giờ 00 cùng ngày và được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận.

CÁ NHÂN ĐƯỢC LÀM VIỆC


Mai Văn Vinh

THANH TRA HUYỆN




Nguyễn Văn Do

Số 158../UBND-TTtr

Đắk Song, ngày 01 tháng 11 năm 2018

V/v xử lý đơn của công dân

Kính gửi: ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình,
huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn đề ngày 05/10/2018 của ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, trong đó có nội dung: ông Mai Văn Vinh khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song thu hồi quyền sử dụng đất của con trai ông là ông Mai Văn Đại, vị trí thửa đất tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song (nay là tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song), cụ thể là Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đắk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắk Song, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, mà không thông báo cho gia đình ông biết và thửa đất của gia đình ông không liên quan đến việc khiếu kiện của bà Nguyễn Thị Cát.

Qua xem xét nội dung đơn; kết quả buổi làm việc ngày 23/10/2018 giữa Thanh tra huyện và ông Mai Văn Vinh và các tài liệu có liên quan. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời như sau:

Theo văn bản ủy quyền ngày 09/5/2018 giữa ông Mai Văn Vinh và con trai ông là ông Mai Văn Đại thì không có ủy quyền khiếu nại. Do đó không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết khiếu nại theo quy định tại khoản 4 Điều 11 và khoản 1 Điều 12 của Luật Khiếu nại năm 2011. Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song hướng dẫn ông Mai Văn Vinh thực hiện quyền khiếu nại theo đúng quy định của Luật Khiếu nại.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện Đắk Song về nội dung đơn của ông Mai Văn Vinh. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện: Nguyễn Văn Phò;
- VP HĐND&UBND;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phò

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc.

ĐƠN KHIẾU NẠI QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT.

Kính Gửi:

- Thường trực huyện ủy Đắk song,
- Thường trực hội đồng nhân dân huyện Đắk song,
- Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Đắk song,
- Thường trực UBMT tổ quốc huyện Đắk song,
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk song,
- Chánh án tòa án nhân dân huyện Đắk song.

Kính thưa quý cấp:

Tôi tên là: Mai văn Vinh. Sinh năm 1962.

CMND số : 245192215. Cấp ngày 06/8/2008. Tại CA tỉnh Đắk nông.

Địa chỉ : Thôn 11 – xã Nam bình – Huyện Đắk song – tỉnh Đắk nông.

Khái quát diễn biến vụ việc dẫn đến vụ án chuyển quyền sử dụng đất vô hiệu và giải quyết hậu quả của việc chuyển quyền sử dụng đất vô hiệu, và người khởi kiện là Ông Nguyễn quốc Chi hiện nay tòa án nhân dân huyện Đắk song đang thụ lý.

Vào ngày 12 / 4 / 2004, gia đình tôi sang nhượng cho Ông Nguyễn quốc Chi, trú tại thôn 10 xã Nam bình huyện Đắk song tỉnh Đắk nông, 01 lô đất có DT : 210 m², (10m * 21m). Diện tích đất này gia đình tôi sử dụng ổn định không có tranh chấp, cho đến khi bán cho ông Chi.

Địa chỉ thửa đất tại Thôn 06 đường Ma Nham, xã Nam bình, huyện Đắk song, tỉnh Đắk nông.

Đến ngày 03/4/2018. Ông Chi khởi kiện con tôi là Mai văn Đại, người đứng tên lô đất bán cho ông Chi, lô đất đã được kê khai đăng ký QSD đất theo quy định của luật đất đai.

Trong quá trình hòa giải tại tòa án nhân dân huyện Đắk song tôi được biết : Lô đất của gia đình tôi đã bị Chủ tịch UBND Huyện Đắk song thu hồi theo Quyết định Số: 969 – QĐUB ngày 09/10/2006. Của chủ tịch UBND huyện Đắk song.

Trong đó bao gồm tổng số 62 hộ.

Tôi không đồng ý với quyết định thu hồi đất nói trên của chủ tịch UBND huyện Đắk song với lý do cụ thể như sau :

1/ Trong quá trình làm thủ tục thu hồi đất, gia đình tôi cũng như gia đình ông Nguyễn quốc Chi không nhận được bất cứ thông báo nào về việc thu hồi

đất của UBND huyện Đắk song. Lô đất của gia đình tôi không có liên quan với việc thừa kiện của bà Nguyễn thị Cát.

2/ Qua tìm hiểu một số hộ tôi thấy, một số hộ có tên trong danh sách thu hồi đất họ vẫn đang sử dụng, như anh Bùi Khải Lô đất thu hồi 104a, từ khi có quyết định thu hồi đến nay anh Khải vẫn đang sử dụng, và giấy CNQSD đất vẫn đang được thế chấp tại ngân hàng để vay vốn. Hộ ông Phạm văn Nhung bị thu hồi thửa 144, hiện nay vẫn đang sử dụng. Và nhiều hộ khác bị thu hồi đất vẫn đang sử dụng bình thường và đã làm nhà ở ổn định.

Như vậy tôi có cơ sở để khẳng định : Quyết định số : 969 QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của chủ tịch UBND huyện Đắk song là trái với quy định của pháp luật.

Từ những lẽ trên, tôi đề nghị quý cấp như sau :

Huyện ủy, hội đồng nhân dân, ủy ban MTTQ huyện Đắk song với vai trò quyền hạn của mình lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát để ủy ban nhân dân Huyện đương nhiệm kiểm tra, rà soát xem xét lại quyết định như tôi đã nêu trên. Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk song, tòa án nhân dân huyện Đắk song, xem xét tạm đình chỉ vụ án đang thụ lý giữa gia đình tôi và ông Nguyễn quốc Chi, trong vụ án này gia đình tôi không có lỗi.

Căn cứ luật khiếu nại 2011, tôi xin trân trọng kính trình quý cấp nội dung lá đơn này.

Đức an ; Ngày 05 tháng 10 năm 2018.

* Gửi kèm theo đơn:

- Quyết định Số: 969 - QĐUB
- GCNQSD đất của anh Bùi đình Khải (bản photo).

Người làm đơn



Mai văn Vinh.

Những người có quyền lợi:

- Quyết định của UBND Huyện Đắk Song không có sự thấy nhất của các hộ đang sử dụng đất là trái với quy định của pháp luật. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Ngày 05/10/2018.



Phạm Văn Nhung.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 7 tháng 11 năm 2018, tại trụ sở Văn phòng công chứng Đông Thành Phố, số 982 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi là : **MAI VĂN ĐẠI** Sinh năm: 1987
Chứng minh nhân dân số : 025 218 406 cấp tại Công an TP. Hồ Chí Minh
Hộ khẩu thường trú : 18A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, TP. HCM
Tôi là người có tên trên Văn bản số 158/UBND-TTr ngày 1/11/2018 về việc xử lý đơn của công dân, cụ thể là việc thu hồi quyền sử dụng đất của tôi vị trí thửa đất tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đắc Song, huyện Đắc Song, tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đắc Song.

Bằng giấy này, tôi ủy quyền cho:

Ông : **MAI VĂN VINH** Sinh năm: 1962
Chứng minh nhân dân số : 245 192 215 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông
Hộ khẩu thường trú : xã Nam Bình, huyện Đắc Song, tỉnh Đắk Nông

Với nội dung ủy quyền sau:

Ông Mai Văn Vinh được quyền thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với UBND huyện Đắc Song, UBND các cấp và các cơ quan, tổ chức có liên quan để thực hiện các công việc sau: nộp đơn khiếu nại, tham gia các buổi làm việc và trình bày ý kiến khi được mời và được quyết định mọi vấn đề liên quan trong suốt quá trình khiếu nại theo quy định của pháp luật.

Ông Vinh được quyền ký tên trên các giấy tờ, tài liệu, biên bản, được thực hiện các quyền và nghĩa vụ có liên quan đến các công việc ủy quyền nêu trên.

- Thủ lao ủy quyền: ủy quyền này không có thù lao.

- Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày Giấy ủy quyền này được chứng nhận cho đến khi ông Vinh hoàn thành nội dung được ủy quyền nói trên hoặc bị chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do Bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Tôi đã đọc và đồng ý nội dung



Mai Văn Đại



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 7 tháng 11 năm 2018 (ngày bảy tháng mười một năm hai nghìn mười tám).
Tại Văn phòng công chứng Đông Thành Phố, số 982 đường Kha Vạn Cân, phường
Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh,
Tôi **LÊ THỊ THU CÚC**, Công chứng viên Văn phòng công chứng Đông Thành
Phố.

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền này được lập bởi:

Ông : **MAI VĂN ĐẠI**
Chứng minh nhân dân số : 025 218 406 cấp tại Công an TP. Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú : 18A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Tại thời điểm công chứng, người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự phù hợp
theo qui định của pháp luật;
- Nội dung ủy quyền phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội;
- Người lập Giấy ủy quyền đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Giấy ủy quyền
này và đã ký, điểm chỉ vào Giấy ủy quyền này trước sự có mặt của tôi;
- Giấy ủy quyền được lập thành 3 bản chính (mỗi bản chính gồm 1 tờ, 2 trang),
cấp cho:

Người ủy quyền: 02 bản chính
Lưu tại Văn phòng công chứng Đông Thành Phố, thành phố Hồ Chí Minh 01 bản
chính.

Số công chứng: **025577**....., quyển số: **256**... /TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



LÊ THỊ THU CÚC