

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRƯỜNG XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40./UBND

Về việc giải quyết đơn theo  
công văn số 155/UBND-TTr  
ngày 24/12/2020 của Thanh  
tra huyện Đắk Song

Trường Xuân, ngày 16 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi:** - Thanh Tra huyện Đắk Song  
- Ông Nguyễn Sỹ Cường; ông Hà Huy Trường trú tại bon  
Jang Play III xã Trường Xuân.

Thực hiện Công văn số 155/CV- UBND – TTr ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Thanh tra huyện Đắk Song về việc giải quyết tranh chấp đất đai của hộ ông Nguyễn Sỹ Cường, ông Hà Huy Trường trú tại bon Jang Play III xã Trường Xuân cùng có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với hộ ông Lê Viết Ngoãn trú tại bon Jang Play III xã Trường Xuân. Nay UBND xã Trường Xuân thực hiện nội dung công văn trên cụ thể như sau:

Ngày 24/2/2021 UBND xã Trường Xuân tiến hành buổi hòa giải tranh chấp đất đai lần 2 giữa hộ ông Nguyễn Sỹ Cường và hộ ông Lê Viết Ngoãn. Kết quả buổi hòa giải diễn ra thành công tốt đẹp, các bên thỏa thuận sử dụng đất theo ranh giới về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Sỹ Cường thửa đất số 31 tờ bản đồ 06 (có biên bản hòa giải kèm theo)

Ngày 24/2/2021 UBND xã Trường Xuân tiến hành buổi hòa giải tranh chấp đất đai lần 2 giữa hộ ông Hà Huy Trường và hộ ông Lê Viết Ngoãn. Kết quả buổi hòa giải diễn ra lần 2 không thành, do các bên tại buổi hòa giải không thỏa thuận được. Sau 5 ngày UBND xã nhận được rước thông báo từ hai bên là các bên đã tự thống nhất thỏa thuận không tranh chấp và yêu cầu UBND xã có buổi làm việc để thống nhất nội dung trên. Ngày 01/03/2021 UBND xã có buổi làm việc với các bên thống nhất hai bên không tranh chấp và hộ ông Hà Huy Trường sử dụng đúng ranh giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại thửa đất 29,30 tờ bản đồ số 16 (có biên bản làm việc kèm theo).

Vậy UBND xã Trường Xuân trả lời đề cơ quan thanh tra huyện Đắk Song; Hộ ông Nguyễn Sỹ Cường; Hộ ông Hà Huy Trường được biết./. *thuy*

**Nơi nhận:**

- Thanh tra huyện
- Ông: Hà Huy Trường;
- Ông Nguyễn Sỹ Cường
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Văn Ngọc*







**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/03/2021. Tại UBND xã Trường Xuân huyện Đắk Song tỉnh Đắk Nông. Chúng tôi gồm có:

**I. Đại diện UBND xã Trường Xuân**

1. Ông: Nguyễn Văn Ngọc – PCT UBND xã – CT hội đồng hòa giải
2. Ông: Nguyễn Đức Thắng – Công chức Địa chính xã
3. Ông: Đỗ Văn Mạnh – Công chức Tư pháp – Hộ tịch

**II. Đại diện ban thôn**

1. Ông: Trần Văn Đô. – Chức vụ : Bon Trưởng bon Jang Play III.

**III. Đại diện hộ gia đình cá nhân:**

1. Ông (bà): Hà Huy Trường – Đại diện bên nguyên đơn trú tại bon Jang Play III đơn có mặt
2. Ông (bà): Lương Thị Mỹ Luận – Người đồng sở hữu với bên nguyên đơn có mặt
3. Ông (bà): Lê Viết Ngoãn – Đại diện bên bị đơn trú tại bon Jang Play III có mặt
4. Ông (bà): Nguyễn Thị Nhật – Người đồng sở hữu với ông Lê Viết Ngoãn đại diện bên bị đơn có mặt.

**NỘI DUNG:**

Ngày 24/02/2021. UBND xã Trường Xuân tiến hành buổi hòa giải tranh chấp đất đai lần 2 giữa hộ ông Hà Huy Trường trú tại bon Jang Play III xã Trường Xuân và hộ ông Lê Viết Ngoãn trú tại bon Jang Play III xã Trường Xuân; kết quả hòa giải lần 2 diễn ra không thành; sau buổi hòa giải UBND xã Trường Xuân giải thích và hướng cho 2 bên tự thỏa thuận với nhau và thông báo cho UBND xã sau khi hai bên tự thỏa thuận được. Sau 2 ngày UBND xã Nhận được thông báo từ 2 bên về việc 2 bên đã tự thống nhất thỏa thuận đất đai cụ thể là: Bên ông Lê Viết Ngoãn sẽ không sử dụng và tranh chấp với ông Hà Huy Trường tại vị trí và diện tích đất theo đơn đề nghị và theo biên bản kiểm tra thực địa ngày 19/02/2021 diện tích 412,5 (m<sup>2</sup>) nằm trong thửa đất số 29;30 tờ bản đồ số 06 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Huy Trường và bà Lương Thị Mỹ Luận. Như vậy ông Hà Huy trường và bà Trường Thị Mỹ Luận sẽ sử dụng đúng diện tích và ranh giới thửa đất số 29;30 tờ bản đồ số 06 và không tranh chấp với ông hộ ông Lê Viết Ngoãn. Ngày 25/2/2021 Hộ ông Hà Huy Trường có đơn gửi chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai về việc đo đạc xác định cụ thể ranh giới, diện tích và sử dụng theo thửa đất số 29;30 tờ 06. Hai bên cam kết theo nội dung biên bản đã nêu ở trên. Sau buổi làm việc hôm nay không bên nào khởi kiện bên nào nữa; Nếu bên nào có ý khởi kiện UBND xã sẽ từ chối việc tiếp nhận đơn.



