

Số: 249/TB-STNMT

Đắk Nông, ngày 12 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Kính gửi: Công ty TNHH Khoa Hoàng.

(Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông)

Công ty TNHH Khoa Hoàng được UBND tỉnh giao 53.358 m² đất để sử dụng xây dựng trang trại nuôi trồng thủy sản kết hợp với trồng cây công nghiệp, cây ăn trái tại Quyết định số 538/QĐ-CTUBND ngày 28/4/2006 tại Khu vực cầu 20 – Quốc lộ 14, thuộc thôn 4 xã Đắk Rung (nay là thôn 9, xã Nam N'Jang), huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 02/02/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 14/TTr-UBND của huyện Đắk Song ngày 25/01/2021 về việc đề nghị thu hồi đất các công trình, dự án được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng đất trên địa bàn huyện Đắk Song, Do Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông chuyển đến tại Phiếu chuyển văn bản số 17/VPUBND-KTN ngày 01/02/2021.

Ngày 12/10/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh thực địa dự án của Công ty TNHH Khoa Hoàng, tại thời điểm kiểm tra đoàn không liên hệ được với nhà đầu tư, dự án không hoạt động và theo ghi nhận tại thực địa thửa đất thì người dân đã lấn chiếm sử dụng hết toàn bộ diện tích đất được UBND tỉnh cho Công ty thuê để thực hiện dự án.

Như vậy việc sử dụng đất của Công ty TNHH Khoa Hoàng vi phạm quy định tại Điểm e, Điểm i, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 quy định như sau:

Đất không được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật này mà người sử dụng đất do thiếu trách nhiệm để bị lấn, chiếm.

Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư

vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông thông báo cho Công ty TNHH Khoa Hoàng được biết, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Khoa Hoàng theo quy định. Trường hợp Công ty TNHH Khoa Hoàng có kiến nghị, đề xuất đề nghị Công ty liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết. Sau 15 ngày, kể từ ngày có Thông báo này nếu Công ty TNHH Khoa Hoàng không có kiến nghị, đề xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điểm e, Điểm I, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 và không giải quyết bất kỳ kiến nghị, đề xuất của Công ty TNHH Khoa Hoàng.

Đồng thời, đề nghị UBND huyện Đắk Song, UBND xã Thuận Hạnh niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND huyện và UBND xã Nâm N'Jang để làm căn cứ cho việc lập các thủ tục thu hồi đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để đơn vị được biết thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (p/h);
- UBND huyện Đắk Song (p/h thực hiện);
- UBND xã Nâm N'Jang (p/h thực hiện);
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, QH-GĐ_(S).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà