

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 31 /UBND-TTr

Vv trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Đặng Văn Tấn, trú tại tổ 3,
thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được 03 đơn đề ngày 16/3/2020 và 17/3/2020 và ngày 09/4/2020 của ông Đặng Văn Tấn, trú tại tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông với nội dung: khiếu nại việc UBND huyện không xem xét, giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của gia đình ông để xây dựng tại Trạm Bảo vệ thực vật, Trạm Khuyến nông và Trạm Thú y (gọi tắt là 3 Trạm) tại tổ 3, thị trấn Đức An; khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song chưa thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 77/QĐ – UBND ngày 20/01/2010 của UBND tỉnh.

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan cho thấy:

1. Đối với nội dung khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song thu hồi đất của gia đình ông để xây dựng 3 Trạm chưa đảm bảo theo đúng quy định:

Phần diện tích đất mà Nhà nước thu hồi xây dựng 3 Trạm có nguồn gốc thuộc quyền quản lý, sử dụng của Lâm trường Đắk Môl (trong đó có sổ kiểm kê 178, theo biên bản kiểm tra ngày 16/9/2000 của Đoàn kiểm tra số 650 thì diện tích đất trên sổ kiểm kê 178 đang xảy ra tranh chấp giữa ông Nguyễn Xuân Kiều với ông Đặng Văn Tấn). Do buông lỏng quản lý đã bị hộ ông Đặng Văn Tấn lấn chiếm từ năm 1996 (theo nhận định tại Quyết định 77/QĐ – UBND ngày 20/01/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông). Ngày 22/4/2002, UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) ban hành Quyết định số 1034/QĐ – UBND thu hồi quyền sử dụng 3.142 ha đất của Lâm trường Đắk Môl giao về cho UBND huyện Đắk Song quản lý, sử dụng (trong đó có phần diện tích xây dựng 3 Trạm).

Ngày 6/8/2004, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành các Quyết định số 709/QĐ – UBND về việc giao 320m² đất giao cho Trạm Thú y huyện Đắk Song sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc; Quyết định số 710/QĐ – UBND của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao 320m² đất giao cho Trạm Bảo vệ thực vật huyện Đắk Song sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc; Quyết định số 711/QĐ – UBND ngày 06/8/2004 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc về việc giao 348m² đất giao cho Trạm Khuyến Nông huyện Đắk Song sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc. Tại thời điểm kiểm thu hồi đất để xây dựng 3 Trạm thì trên đất có 01 căn nhà gỗ cấp 4 với diện tích 23,68m² đứng tên ông Nguyễn Xuân Kiều, không có cây trồng trên đất. Do đất có nguồn gốc lấn,

chiếm nên theo quy định tại khoản 3, Điều 6 Nghị định 22/1998/NĐ – CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ thì trường hợp của ông Đặng Văn Tấn không đủ điều kiện để được đền bù thiệt hại về đất, được xem xét hỗ trợ về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế.

Mặt khác, từ khi Quyết định số 709/QĐ – UBND; 710/QĐ – UBND; 711/QĐ – UBND ngày 06/8/2004 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao đất cho các Trạm có hiệu lực thì đến nay ông Đặng Văn Tấn mới khiếu nại việc UBND huyện không xem xét giải quyết bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của gia đình ông để xây dựng 3 Trạm là quá thời hạn giải quyết khiếu nại theo Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011. Việc dẫn Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011 như sau:

“Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính.

Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, dịch họa, đi công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại”.

Căn cứ vào nhu cầu, tình hình thực tế của địa phương, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2148/UBND – NN ngày 04/6/2012 về việc thỏa thuận chủ trương quy hoạch đất xây dựng Ngân hàng tại thị trấn Đức An. Theo đó, UBND tỉnh đồng ý quy hoạch khu đất 3 Trạm do UBND huyện Đắk Song quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở, phòng giao dịch phục vụ cho hoạt động ngân hàng.

Ngày 07/8/2014, UBND tỉnh có ban hành Quyết định 1161/QĐ – UBND về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với 3 Trạm tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An. Theo đó, UBND tỉnh giao UBND huyện Đắk Song triển khai các thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với lô đất theo quy định hiện hành.

Ngày 17/9/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định 1383/QĐ – UBND về việc thu hồi đất của các Trạm: Bảo vệ thực vật, Khuyến nông, Thú y giao UBND huyện Đắk Song quản lý, bố trí sử dụng.

Ngày 7/11/2014 UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định 1748/QĐ – UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An. Theo đó, đơn vị trúng đấu giá là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông. Ngày 03/3/2015, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định 299/QĐ – UBND về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông. Do vậy việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu

tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông thi công xây dựng là đúng theo quy định.

2. Nội dung khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song chưa thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 77/QĐ – UBND ngày 20/01/2010 của UBND tỉnh:

Ngày 20/01/2010 UBND tỉnh có ban hành Quyết định số 77/QĐ – UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Đặng Văn Tấn với bà Hồ Thị Ngọc Tuyết trú tại tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Thực hiện Quyết định số 77/QĐ – UBND của UBND tỉnh, ngày 01/3/2010 UBND huyện Đắk Song có Công văn số 158/UBND – TNMT về việc điều chỉnh một phần quy hoạch xây dựng trung tâm thị trấn Đức An, huyện Đắk Song trình UBND tỉnh. Ngày 05/5/2010, UBND tỉnh Đắk Nông có Công văn số 1138/UBND – CN về việc hủy Công văn số 313/CV – UB ngày 01/3/2005 của UBND tỉnh, giao cho UBND huyện Đắk Song điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Việc điều chỉnh chi tiết phải phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và không trái với quy hoạch chung được duyệt. Tuy nhiên, do nguồn vốn ngân sách huyện còn hạn chế nên đến nay UBND huyện chưa triển khai dự án xây dựng đường giao thông nên chưa ban hành quyết định thu hồi.

Hiện nay, hộ ông Đặng Văn Tấn đang xây dựng nhà trái phép trên phần diện tích đất mà UBND huyện quy hoạch làm đường đi và hộ ông Trịnh Xuân Thuyết đã có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình ông và hộ gia đình ông Đặng Văn Tấn. Vụ việc được UBND thị trấn Đức An đang tiến hành giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND huyện Đắk Song trả lời cho ông Đặng Văn Tấn biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, Các PTC UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu VT, TTr (Th).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phò