

Số: 192/TB-UBND

Đắk Song, ngày 11 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Ông Trương Xuân Tám vợ là bà Nguyễn Thị Loan
Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 05/12/2018 của ông Trương Xuân Tám vợ là bà Nguyễn Thị Loan, trú tại Tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Không thống nhất với kết quả trả lời của UBND huyện Đắk Song tại công văn số 182/UBND-TTr về việc trả lời đơn của công dân (có công văn kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, các giấy tờ có liên quan đối chiếu với quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy:

Ngày 06/9/2010, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1366/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty lâm nghiệp Đắk Song giao cho Chi cục Kiểm lâm, UBND huyện Đắk Song quản lý.

Ngày 13/4/2018, UBND tỉnh ban hành công văn số 1685/UBND-NC về việc chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất, đối với khu dân cư tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Ngày 21/6/2018, đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song, UBND thị trấn Đức An tiến hành lập biên bản kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu đối với hộ bà Trần Thị Thủy, tại biên bản kiểm kê bà Trần Thị Thủy đã ký xác nhận mục nhà cửa vật kiến trúc và mục cây cối hoa màu không có gì.

Ngày 26/6/2018, UBND thị trấn tiến hành xác minh với ông Trương Xuân Tám, tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tại biên bản làm việc này ông Trương Xuân Tám chồng của bà Nguyễn Thị Loan xác nhận gia đình ông có sang nhượng cho bà Trần Thị Thủy phần đất với diện tích khoảng 300 m², phần đất nằm phía sau đất ông Trọng vào năm 2000. Hai bên đã xong thủ tục mua bán với nhau, nay bà Thủy sử dụng phần đất trên như thế nào tôi không biết.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê, căn cứ các quy định của pháp luật Trung tâm phát triển quỹ đất đã xây dựng Phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng số 108/PA-PTQĐ ngày 25/7/2018 Xây dựng Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Tại phương án này bà Trần Thị Thủy được xác định không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ về



đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu (trong biên bản kiểm kê ngày 21/6/2018 bà Trần Thị Thủy ký xác nhận không có nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất). Ngày 01/8/2018, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 719/QĐ-UBND V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song (có phương án kèm theo). Cùng ngày UBND huyện ban hành Quyết định số 2053/QĐ-UBND V/v thu hồi 2697,1 m² đất của hộ bà Trần Thị Thủy đang sử dụng tại: TDP 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song để xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Từ diễn biến sự việc trên cho thấy: toàn bộ quá trình từ kiểm kê đến ban hành quyết thu hồi đất trên được bà Trần Thị Thủy đứng tên thừa đất. Ngày 09/11/2018 bà Nguyễn Thị Loan vợ của ông Trương Xuân Tám viết đơn khiếu nại đối với thửa đất đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thủy nêu trên, trong đó: có đơn với nội dung Xin xác nhận của bà Trần Thị Thủy, trú tại Tổ 4, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song là để lại cho chị Loan toàn quyền liên hệ yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bồi thường thiệt hại về đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Căn cứ Khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại 2011, quy định: "*Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại*" thì ông Trương Xuân Tám vợ là bà Nguyễn Thị Loan không có quyền khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất thu hồi của bà Trần Thị Thủy.

Vậy, UBND huyện Đắk Song thông báo để ông Trương Xuân Tám vợ là bà Nguyễn Thị Loan và các cơ quan có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Phòng TNMT;
- Trung tâm PTQĐ;
- Công TTĐT huyện;
- Đảng ủy UBND thị trấn Đức An;
- UBND thị trấn Đức An;
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH
KT: CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phò

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 191 /PC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 10 tháng 12 năm 2018

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN

Kính gửi: Thanh tra huyện.

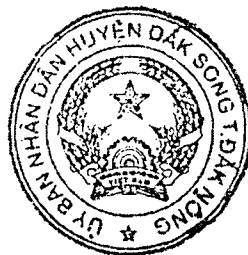
Ngày 07/12/2018, UBND huyện nhận được Đơn khiếu nại của ông Trương Xuân Tám, trú tại tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: ông Trương Xuân Tám khiếu nại Công văn số 182/UBND-TTr, ngày 26/11/2018 của UBND huyện Đắk Song.

Căn cứ Quy chế làm việc của UBND huyện, UBND huyện chuyển nội dung đơn trên đến Thanh tra huyện tổng hợp, tham mưu xử lý đơn theo quy định của pháp luật; kết quả xử lý đơn báo cáo UBND huyện, các cơ quan liên quan và trả lời cho ông Trương Xuân Tám biết trước ngày 10/01/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, VP(V).



TL. CHỦ TỊCH

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Người ký: Ủy ban nhân
dân huyện Đắk Song
Cơ quan: Tỉnh Đắk
Nông

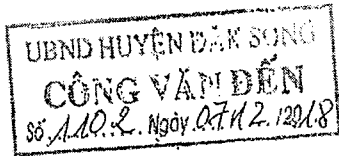
Thời gian ký:
10.12.2018 13:48:28
+07:00

HỒ THỊ THU UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 05 tháng 12 năm 2018



ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND huyện Đắk Song.

Tên tôi là: **Trương Xuân Tám**, sinh năm 1972 và **Nguyễn Thị Loan**, sinh năm 1979 ; Trú tại: Tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại: 0948.736.525

Nội dung vụ việc khiếu nại như sau: Vào ngày 09/11/2018 vợ chồng tôi có đơn khiếu nại về việc UBND huyện Đắk Song thu hồi đất của vợ chồng tôi mà không bồi thường về đất và tài sản trên đất cho gia đình tôi. Đến ngày 26/11/2018 UBND huyện Đắk Song có Công văn số 182/UBND-TTr trả lời về việc khiếu nại với nội dung là việc đất bị thu hồi không liên quan đến vợ chồng tôi.

Nhận được Công văn trả lời vợ chồng tôi nhận thấy quá vô lý, vì đất bị thu hồi (đất thu hồi đứng tên đất hộ chị Trần Thị Thủy) có nguồn gốc đất là của vợ chồng tôi và hiện tại đất vợ chồng tôi đang quản lý sử dụng, đồng thời chị Trần Thị Thủy có văn bản xác nhận đất của chị Trần Thị Thủy bị thu hồi là đất của vợ chồng tôi có công chứng của cơ quan có thẩm quyền. Vì vậy, UBND huyện Đắk Song khẳng định như công văn trả lời là đất bị thu hồi không liên quan đến gia đình vợ chồng tôi là UBND huyện không xem tài liệu xác nhận đất có công chứng, việc nói vợ chồng tôi không liên quan đất thu hồi là không có căn cứ, không đúng với quy định của pháp luật đất đai về bồi thường đất bị thu hồi. Mặt khác đất thu hồi này không nằm trong diện tích đất giao cho Chi hội Cựu chiến binh như UBND huyện đã trả lời. Đất này thực tế nguồn gốc vợ chồng tôi khai hoang vào năm 1998 mà có.

UBND huyện Đắk Song trả lời khiếu nại cho xong chuyện nhưng không xác minh nội dung khiếu nại, không triệu tập người khiếu nại để làm rõ nội dung, không làm rõ tài liệu căn cứ để khiếu nại, việc UBND huyện Đắk Song giải quyết khiếu nại như vậy là chưa tuân theo Luật khiếu nại hiện hành và gây ảnh hưởng cho quyền lợi của vợ chồng tôi, đất của vợ chồng tôi bị thu hồi mà không được bồi thường về đất và tài sản trên đất như vậy làm vợ chồng tôi vô cùng bức xúc phẫn nộ. Vợ chồng tôi đã cung cấp tài liệu và nội dung cụ thể mà vẫn không được giải

quyết, chỉ trả lời bằng văn bản cho xong chuyện như vậy không khách quan công bằng.

Đất bị thu hồi là đất vợ chồng tôi khai hoang vào năm 1998 và trồng cây canh tác cho đến nay, đứng ở cương vị một người dân khi mà đất bị thu hồi mà không bồi thường gì cho dân thì liệu có hợp tình hợp lý hay không?

Công văn số 182/UBND-TTr ngày 26/11/2018 của UBND huyện Đắk Song trả lời về việc khiếu nại nội dung là vợ chồng tôi không liên quan đến đất bị thu hồi, vợ chồng tôi thấy việc trả lời cho xong chuyện mà không xác minh giải quyết cụ thể vụ việc như vậy là không khách quan, trong khi vợ chồng tôi có gửi giấy xác nhận đề ngày 11/10/2018 nội dung chị Trần Thị Thủy xác nhận đất của chị Trần Thị Thủy bị thu hồi là đất của vợ chồng tôi đang quản lý và sử dụng. Như vậy đất bị thu hồi này phải liên quan trực tiếp tiếp vợ chồng tôi mới đúng, trả lời như vậy là không khách quan công bằng. Do đất đã bị thu hồi và bị UBND huyện Đắk Song san ủi cây trồng trên đất mà UBND huyện Đắk Song không bồi thường, gây tổn hại kinh tế cho gia đình tôi, nên gia đình tôi rất bức xúc và làm đơn khiếu nại lần hai này mong được các Lãnh đạo các cấp giúp đỡ giải quyết đem lại công bằng cho vợ chồng tôi.

Vì vậy vợ chồng tôi làm đơn khiếu nại lần hai này kính yêu cầu các cấp cơ quan có thẩm quyền giải quyết đem lại công bằng cho vợ chồng tôi như sau:

- **Tại sao UBND huyện Đắk Song trả lời là vợ chồng tôi không liên quan đến đất bị thu hồi, trong khi đất thu hồi là của vợ chồng tôi đang quản lý sử dụng? Căn cứ pháp lý nào UBND huyện trả lời như vậy?**


- **Đề nghị UBND huyện Đắk Song phải giải quyết đền bù về đất và tài sản trên đất cho vợ chồng tôi theo quy định của pháp luật.**

Rất mong các lãnh đạo cơ quan các cấp có thẩm quyền chỉ đạo, giải quyết khiếu nại cho vợ chồng tôi để UBND huyện có phương án đền bù thỏa đáng cho tôi.

Rất mong các lãnh đạo xem xét giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

Trương Xuân Tám


Nguyễn Thị Loan

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số 102/UBND - TTtr

V/v trả lời đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 22 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Loan

Địa chỉ: tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 09/11/2018 của bà Nguyễn Thị Loan, tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời như sau:

Diện tích đất mà hộ bà Nguyễn Thị Loan đang khiếu kiện nằm trong diện tích đất của Công ty Lâm nghiệp Đắk Song giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND, ngày 06/9/2010; hiện trạng là rừng thông. Ngày 31/7/2006, UBND xã Nam N'Jang đã đồng ý giao cho Chi hội Cựu chiến binh thôn Đắk Sôk (nay Chi hội Cựu chiến binh tổ dân phố 6, thị trấn Đức An) quản lý và trồng rừng với diện tích khoảng 3 ha; hiện trạng khi giao cho Chi hội Cựu chiến binh thôn Đắk Sôk quản lý là đất rừng thông. Sau khi thị trấn Đức An được thành lập, diện tích đất trên nằm trong địa giới hành chính thị trấn Đức An, trong quá trình quản lý, do thiếu kiểm tra, giám sát của UBND thị trấn Đức An đã để Chi hội Cựu chiến binh tự ý san ủi rồi sang nhượng trái pháp luật cho một số hộ dân. Ngày 24/4/2017, UBND Huyện ủy ban hành Quyết định số 33-QĐ/UBND về thi hành kỷ luật với ông Trần Xuân Đình, Chủ tịch Hội cựu chiến binh thị trấn Đức An với hình thức khiển trách.

Nhằm phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trên cơ sở quy hoạch tổng thể đô thị Đức An đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, để tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng thị trấn Đức An phát triển khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Ngày 06/9/2016, UBND huyện Đắk Song ban hành văn bản số 2434/UBND -PTQĐ về việc Chủ trương khảo sát, thiết kế, san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An. Trên cơ sở kết quả khảo sát thiết kế của các đơn vị tư vấn, Ủy ban nhân dân huyện có Tờ trình số 05/TTtr-UBND ngày 15/01/2018 về xin chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất. Ngày 13/4/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1685/UBND-NN V/v chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Thực hiện chủ trương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện giao Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư triển khai thực hiện việc khảo sát, thiết kế, san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết và tổ chức đo đạc, kiểm kê cây cối hoa màu, vật kiến trúc, lập phương án đền bù. Ngày 10/3/2018, các phòng ban ngành cùng UBND thị trấn Đức An và các đơn vị liên quan đã tiến hành công khai đối thoại theo phương án đền bù công trình Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, đối với thửa đất trên mang tên ông Lê Văn Nguyễn, trú tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song và tại phương án số 108/PA-PTQĐ, ngày 25/7/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song, công khai gồm ông Lê Văn Nguyễn, ông Lê Văn Phương và bà Trần Thị Thủy; các hồ sơ liên quan không có thửa đất mang tên bà Nguyễn Thị Loan và ông Trương Xuân Tám. Tại buổi đối thoại đã khẳng định việc mua bán, lấn chiếm đất là bất hợp pháp, vi phạm pháp luật về đất đai. Tuy nhiên các hộ dân không chấp hành mà tiếp tục có hành vi lấn chiếm đất trái phép nhằm cản trở việc thi công buộc chính quyền phải cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

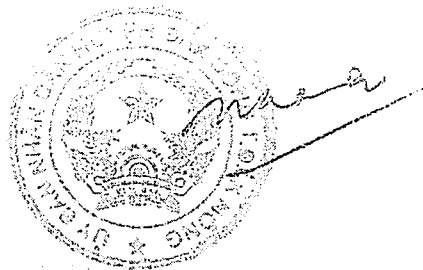
Như vậy, toàn bộ quá trình từ kiểm kê đến lập phương án, công khai khu đất Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, không có trường hợp của bà Nguyễn Thị Loan và ông Trương Xuân Tám có đất nằm trong khu vực thu hồi.

Vậy, UBND huyện trả lời bà Nguyễn Thị Loan, tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song biết để thực hiện.

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các phó CT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phò

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 09 tháng 11 năm 2018

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tôi tên là: Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1979;

Chồng là: Trương Xuân Tâm, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại: 0948.736.525

Tôi xin trình bày sự việc như sau: Vào năm 1998, vợ chồng tôi có khai hoang một mảnh đất tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Đến năm 2002, vì nhu cầu cần đất ở, tôi đã đổi đất cho chị Trần Thị Thủy ở địa chỉ tổ dân phố 4, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và đến 2010 chị Thủy vẫn trồng hoa màu trên mảnh đất đó. Từ đó đến nay không tranh chấp, lấn chiếm với ai và được những hộ dân xung quanh kí công nhận là tôi đã từng khai hoang mảnh đất đó. Vì điều kiện khó khăn nuôi con ăn học nên tôi không có kinh phí làm sổ đỏ. Đầu năm 2018, chị Trần Thị Thủy có trả lại tôi thửa đất rẫy, diện tích khoảng 3000 m², vị trí đất phía Đông giáp đất anh Dũng, chị Huệ, phía Tây giáp đường đất; phía Nam giáp đất anh Tâm, chị Loan; phía Bắc giáp đất anh Nguyễn; đất tọa lạc tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (có giấy xác nhận của chị Thủy).

Chị Thủy cho tôi được biết thửa đất nói trên đã bị UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông ra Quyết định thu hồi đất để làm khu dân cư, vì vậy chị Thủy đã gặp tôi và đã trả lại thửa đất nói trên cho tôi (vì nguồn gốc thửa đất thu hồi là đất tôi tức Nguyễn Thị Loan khai hoang mà có, sau đó tôi giao cho chị Thủy sử dụng cho đến lúc bị thu hồi). Hiện tại, chị Thủy đã trả lại đất và tài sản trên đất cho tôi toàn quyền định đoạt và sử dụng theo quy định.

UBND huyện Đắk Song có quyết định thu hồi đất nhưng hiện nay tôi vẫn là chủ nhân của thửa đất bị thu hồi trên và tôi vẫn chưa nhận được quyết định thu hồi mà tôi chỉ nghe nói là UBND huyện Đắk Song có quyết định thu hồi đất. Vào ngày 08/11/2018, các cán bộ có đến thu đất thu hồi và cho nhà tôi san ủi khoảng 500 cây tiêu và một số cây sầu riêng, bơ, san ủi đất thu hồi theo chỉ thị của UBND huyện. Tôi nhận thấy việc làm này là chưa đúng, vì nếu thu hồi đất thì phải giao 01 quyết định thu hồi đất cho tôi để tôi biết, đồng thời phải giải quyết đền bù thu hồi đất và tài sản trên đất theo quy định của Pháp luật. Chưa đến đền bù thu hồi đất và tài sản trên đất cho tôi mà lại san ủi thu hồi đất như vậy là trái với quy định của pháp luật.

Bản thân tôi sinh sống tại địa phương luôn chấp hành tốt quy định của pháp luật và chính sách của Nhà nước. Chỉ cần UBND huyện Đắk Song có đền bù thu hồi đất và tài sản trên đất thỏa đáng theo quy định là tôi sẽ chấp hành. Còn không bồi thường đền bù mà thu hồi đất và san ủi cây trồng của tôi như vậy là làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Vì vậy, tôi có đơn khiếu nại này kính đề nghị UBND huyện Đắk Song trả lời và giải quyết cho tôi nội dung như sau:

- Đề nghị UBND huyện Đắk Song giao cho tôi 01 Quyết định thu hồi đất;
- Đề nghị UBND huyện Đắk Song nếu thu hồi đất thì phải giải quyết đền bù về đất và tài sản trên đất cho tôi theo quy định của pháp luật.

Rất mong các lãnh đạo cơ quan các cấp có thẩm quyền giải quyết kịp thời khiếu nại cho tôi để UBND huyện có phương án đền bù thỏa đáng cho tôi.

Rất mong các lãnh đạo xem xét giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Người làm đơn



Nguyễn Thị Loan

Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết
 Địa điểm: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An
 (Kèm theo Phương án số 408/PA-P

BẢNG TÍNH CHI TIẾT HỖ TRỢ

tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk
 thị trấn Đức An - huyện Đắk Song - tỉnh Đắk Nông
 2Đ, ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất

Số TT	Họ và tên/Hạng mục	VT	Số lượng	Phân loại	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Hệ số phân mức	Tổng giá trị thực nhận
1	Ông: Lê Văn Nguyễn (Thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0972 230 537)							143.710.000
A	<u>Đất đai:</u>							
1	Đất UBND thị trấn Đức An quản lý	Đ2	3.381,8					2
B	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc:</u>							
C	<u>Cây cối, hoa màu:</u>							
1	Tiêu trồng năm 2015	ly	69		20.000	100%		143.710.000
2	Tiêu trồng năm 2016	ly	20		65.000	100%		130.410.000
3	Hồng trồng năm 2016	ly	283		35.000	100%		9.640.000
D	<u>Chính sách hỗ trợ khác</u>							10.150.000
2	Hộ ông: Lê Văn Phương và bà Trần Thị Tý (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0965 161 419)							75.875.000
A	<u>Đất đai:</u>							
1	Đất UBND thị trấn Đức An quản lý	Đ2	3.520,4					0
B	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc:</u>							
C	<u>Cây cối, hoa màu:</u>							
1	Muồng đen trồng năm 2014	c	350		60.000	100%		25.875.000
2	Muồng đen trồng năm 2016	c	19		115.000	100%		22.000.000
3	Gòn trồng năm 2016	c	50		15.000	100%		475.000
4	Xác trồng năm 2013	c	20		40.000	100%		1.800.000
D	<u>Chính sách hỗ trợ khác</u>							300.000
3	Bà: Trần Thị Thủy (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0932 680 260)							0
A	<u>Đất đai:</u>							
1	Đất UBND thị trấn Đức An quản lý	Đ2	2.617,1					0
B	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc:</u>							
C	<u>Cây cối, hoa màu:</u>							
1	Muồng đen trồng năm 2014	c	350		60.000	100%		25.875.000
2	Muồng đen trồng năm 2016	c	19		115.000	100%		22.000.000
3	Gòn trồng năm 2016	c	50		15.000	100%		475.000
4	Xác trồng năm 2013	c	20		40.000	100%		1.800.000
D	<u>Chính sách hỗ trợ khác</u>							300.000

Số TT	Họ và tên/Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn vị loại	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Hệ số khấu tr hao	Tổng giá trị thực nhận
B	Nhà cửa, vật kiến trúc							0
C	Cây cối, hoa màu							0
								0
D	Chính sách hỗ trợ khác							0
								0
Tổng Cộng								168.785.000
Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)								3.375.000
Tổng giá trị hỗ trợ GPMB								172.160.000

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2018

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

PHÓ GIÁM ĐỐC

[Signature]

TRẦN ĐỨC CƯỜNG

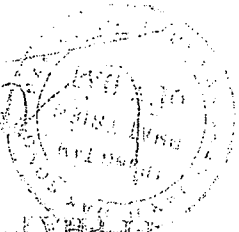
BẢNG TÍNH HỢP GIÁ TRỊ HỒ TRÒ

Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đak Song)
(Kèm theo Phương án số 168./PA-PTQB, ngày 25 tháng 7 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất)

STT	Tổ dân phố	Diện tích đất tổng cộng	Giá trị đất đại	Giá trị vật kiến trúc	Giá trị cây cối hoa màu	Chiếm sách hồ trợ	Tổng giá trị thực nhận	Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%)	Ghi chú
1	Ông Lê Văn Nguyễn (Thường tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SEPA 0072 230 337)	3.84,80	0	0	143.710.000	0	143.710.000		
2	Trần Thị Tý (Thường tổ dân phố 6, thị trấn Đức An; SEPA 0965 161 417)	5520,40	0	0	23.072.000	0	23.072.000	25.075.000	
3	Ông Trần Thị Hùng (Thường tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SEPA 0032 080 288)	2697,10	0	0	0	0	0	0	
	Tổng cộng	11.872,30	0	0	166.782.000	0	166.782.000	3.375.000	
	Tổng kinh phí bồi thường hồ trợ GPMB:				172.169.000				

(Tổng cộng một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)

Đak Song, ngày 25 tháng 7 năm 2018
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 11 tháng 10 năm 2018

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Tên tôi là: **Trần Thị Thủy**, sinh năm 1978.

Trú tại: **Tổ 4...**, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung vụ việc xin xác nhận như sau: Vào năm 2010 tôi và chị Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1979 có địa chỉ Tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, chúng tôi có thực hiện việc đổi đất, cụ thể bên tôi có thửa đất thổ cư diện tích 3m giáp với đường nhựa, chiều dài về sau 40m. Đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại Tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; bên chị Nguyễn Thị Loan có thửa đất rẫy, diện tích khoảng 2000 m², thửa đất phía đông giáp đất anh Dũng (bị chết), phía tây giáp đường đất, phía nam giáp đất anh Tâm (chị Loan), phía bắc giáp đất anh Nguyễn, đất tọa lạc tại Tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Hai bên chúng tôi có thỏa thuận hành trao đổi đất, việc đổi đất hai bên chỉ thỏa thuận miệng với nhau, các bên đã nhận đất và thực hiện canh tác cho đến nay, cụ thể bên chị Nguyễn Thị Loan nhận thửa đất thổ cư diện tích 3m nêu trên; còn bên tôi nhận thửa đất rẫy diện tích khoảng 2000 m² nêu trên và đến nay trên đất có trồng các cây tiêu, sầu riêng.

Đến tháng 9 năm 2018 Nhà nước có quyết định thu hồi đất mà tôi đang canh tác thửa đất rẫy diện tích khoảng 2000 m² và vị trí đất phía đông giáp đất anh Dũng (bị chết), phía tây giáp đường đất, phía nam giáp đất anh Tâm (chị Loan), phía bắc giáp đất anh Nguyễn. Quá trình giải quyết thu hồi đất thì Nhà nước không bù thường thiệt hại cho tôi, nhận thấy đất tôi tranh cãi với chị Loan mở này Nhà nước có quyết định thu hồi nên tôi giữ chị Loan và thỏa thuận chuyển đổi thửa đất rẫy, nay tôi trả lại thửa đất rẫy diện tích khoảng 2000 m² và tài sản trên đất cho chị Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1979 có địa chỉ Tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Phía bên chị Loan đã đồng ý và cũng đã trả lại thửa đất thổ cư diện tích 3m giáp với đường nhựa, chiều dài về sau 40m. Đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi.

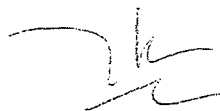
Mục đích tôi trả lại thửa đất rẫy diện tích khoảng 2000 m² và vị trí đất phía đông giáp đất anh Dũng (bị chết), phía tây giáp đường đất, phía nam giáp đất anh Tâm (chị Loan), phía bắc giáp đất anh Nguyễn và tài sản trên đất cho chị Nguyễn Thị

Loan, sinh năm 1979 là để cho chị Loan toàn quyền liên hệ yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bồi thường thiệt hại về đất và tài sản trên đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Vì vậy tôi làm đơn xin xác nhận này để xác định hủy việc đổi đất trước đây, nay đất thuộc quyền yêu cầu bồi thường thiệt hại của chị Nguyễn Thị Loan.

Kính mong cơ quan xem xét giải quyết, chân thành cảm ơn!

Người làm đơn



Trần Thị Thủy

LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ

Ngày 27 tháng 11 năm 2018

(ngày hai mươi bảy tháng mười một năm hai nghìn không trăm mười tám)

Tại Văn phòng công chứng Đắk song, tỉnh Đắk Nông. Tôi LÊ ANH TUẤN là công chứng viên Văn phòng công chứng Đắk song, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk nông.

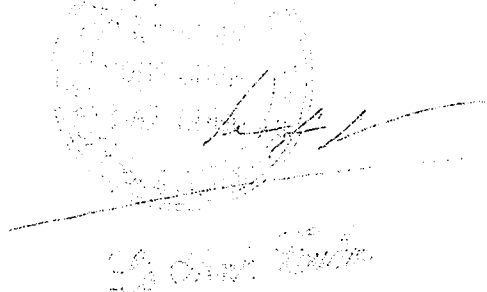
Chứng thực

Bà Trần Thị Thủy. Giấy chứng minh nhân dân số 245.016.679, cam đoan đã hiểu và chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 01/2018 - SCT/CK, ĐC

Ngày 27 tháng 11 năm 2018

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Anh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 11 tháng 10 năm 2018

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Tôi là: Trương Xuân Tám, sinh năm 1972 và Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1979.
Cùng trú tại: Tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung vụ việc xin xác nhận như sau: Vào năm 1998 vợ chồng tôi Trương Xuân Tám và Nguyễn Thị Loan có khai hoang 01 thửa đất rẫy diện tích khoảng 3000 m², vị trí đất phía đông giáp đất anh Dũng chị Huệ, phía tây giáp đường đất, phía nam giáp đất anh Tám chị Loan, phía bắc giáp đất anh Nguyễn, đất tọa lạc tại Tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Sau khi vợ chồng tôi khai hoang xong đất rẫy nói trên thì chúng tôi tiến hành canh tác đất, về sau này có trồng trên đất các cây tiêu, cây bơ, sầu riêng (tất cả cây trồng đã 03 năm tuổi).

Nay vợ chồng tôi làm đơn này là để cho những hộ người dân sống có thửa đất liền kề, những người dân sống lâu năm ở Tổ 6 - 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông xác nhận cho vợ chồng tôi về nguồn gốc đất rẫy diện tích khoảng 3000 m², vị trí đất phía đông giáp đất anh Dũng chị Huệ, phía tây giáp đường đất, phía nam giáp đất anh Tám chị Loan, phía bắc giáp đất anh Nguyễn, đất tọa lạc tại Tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, nguồn gốc đất rẫy là do vợ chồng tôi khai hoang mà có.

Vì vậy vợ chồng tôi làm đơn này là để các hộ dân, người chứng kiến ký tên xác nhận nguồn gốc đất rẫy nói trên là do vợ chồng tôi khai hoang mà có.

Chân thành cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Trương Xuân Tám

Nguyễn Thị Loan

1) Họ và tên: Dương Văn Dũng T. 4 T. 2 Đ. 1 V. 1 D. 1

Địa chỉ:

2) Họ và tên: Lê Văn Nguyễn : Nguyễn

Địa chỉ: Trại Quốc gia Hồ Chí Minh

3) Họ và tên: Nguyễn Văn Tiến Tên

Địa chỉ: Tổ 11 Khu phố 1 - Xã Sơn Mỹ - Huyện Sơn Mỹ

4) Họ và tên: Nguyễn Thị Huệ 0 Giới

Địa chỉ: TRƯỜNG ĐẠI HỌC ANH
.....

5) Họ và tên: Nguyễn Duy Dũng Dũng

Dje dat: 7th Feb 2018

đ) Họ và tên: Đỗ Văn Sơn

Die chỉ: 396

7) Họ và tên: Trần Thị Ngọc

Debit:

8) Họ và tên:

Địa chỉ:

NHỮNG HỘ DÂN CHỨNG KIẾN, KÝ TÊN VÀ XÁC NHẬN:

(Ký, ghi họ và tên)

Tên: Nguyễn Văn Long
 Phê duyệt và ký: năm 2002-2004.
 Xác nhận bằng TRƯỞNG XÃ HỘI
 và cơ quan thi hành. Lữ quân cũ tại
 tại tỉnh và tỉnh khác. Các tài liệu đã
 có thể tìm thấy.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1366/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 9 năm 2010

AT KIỂM LÂM ĐẮK SONG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 132 ngày 15/9/2010

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty lâm nghiệp Đắc Song
giao cho Chi cục Kiểm lâm, UBND huyện Đắc Song quản lý.

CHI CỤC KIỂM LÂM T. ĐẮK NÔNG

ĐẾN SỐ 1730
NGÀY 17/9/2010

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi và bàn giao diện tích rừng và đất lâm nghiệp khu rừng đặc dụng cảnh quan Dray Sáp, huyện Đắc Song và rừng phòng hộ cảnh quan Quốc lộ 14 huyện Đắc Song cho lực lượng Kiểm lâm quản lý và bảo vệ của Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1170/TT-TN&MT ngày 24/8/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 430,58 ha (Bốn trăm ba mươi phẩy năm mươi tám héc ta) đất của Công ty lâm nghiệp Đắc Song giao cho Chi cục Kiểm lâm và UBND huyện Đắc Song quản lý, bố trí sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 238,37 ha (Hai trăm ba mươi tám phẩy ba mươi bảy héc ta) đất của Công ty lâm nghiệp Đắc Song giao cho Chi cục Kiểm lâm quản lý để thực hiện phương án tổng quan quản lý, bảo vệ, sử dụng và phát triển rừng Phòng hộ cảnh quan Quốc lộ 14.

* Vị trí khu đất: Khoảnh 5, 6, 7 - Tiểu khu 1615; Khoảnh 2, 4, 5, 7 - Tiểu khu 1624; Khoảnh 1, 2, 6, 8 - Tiểu khu 1641; Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5 - Tiểu khu 1655; Khoảnh 2, 3 - Tiểu khu 1664 - Thuộc địa giới hành chính xã Nam N'Jang, huyện Đắc Song, tỉnh Đắc Nông.

* Diện tích khu đất: Tổng diện tích tự nhiên: 238,37 ha. Trong đó:

+ Đất có rừng: 206,59 ha;

+ Đất không có rừng: 31,78 ha.

2. Thu hồi 192,21 ha (Một trăm chín mươi hai phẩy hai mươi mốt héc ta) đất của Công ty lâm nghiệp Đắk Song giao cho UBND huyện Đắk Song quản lý.

* Vị trí khu đất: Khoảnh 1, 5 - Tiểu khu 1614; Khoảnh 3, 5, 6, 7 - Tiểu khu 1615; Khoảnh 1, 2, 4, 5, 7 - Tiểu khu 1624; Khoảnh 1, 2, 6, 8 - Tiểu khu 1641; Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5 - Tiểu khu 1655; Khoảnh 2, 3, 7, 9 - Tiểu khu 1664 - Thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

* Hiện trạng khu đất: Đất có rừng nằm rải rác, phần lớn là đất không có rừng.

(Có bản đồ khu đất tỷ lệ 1/10.000 kèm theo)

Điều 2. Chi cục Kiểm lâm tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song có trách nhiệm quản lý, bố trí sử dụng theo đúng diện tích, đúng ranh giới khu đất được giao; chấp hành nghiêm chỉnh Luật Đất đai hiện hành của Nhà nước.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan làm thủ tục thu hồi diện tích đất nêu trên của Công ty lâm nghiệp Đắk Song tại thực địa;

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan làm thủ tục bàn giao diện tích rừng hiện có ngoài thực địa cho Chi cục Kiểm lâm và Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song quản lý, bảo vệ.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm; Chủ tịch UBND xã Năm N'Jang; Giám đốc Công ty lâm nghiệp Đắk Song và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- Đ/c Thuật - PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN(A).

1/1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thế Nhữ

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC KIỂM LÂM

Số: 34 /YS-KL

Y SAO BẢN CHÍNH

Gia Nghĩa, ngày 08 tháng 9 năm 2010

CHI CỤC TRƯỞNG



ĐỖ NGỌC DUYỀN

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng
- Các Phó Chi cục trưởng
- Các phòng, các đơn vị trực thuộc;
- Lưu VT.

NỘI DUNG

Làm thủ tục thu hồi đất của các chủ sử dụng cũ, giao cho Chi cục Kiểm lâm và UBND huyện Đắk Song quản lý

Thực hiện Quyết định nêu trên của UBND tỉnh Đắk Nông. Hôm nay, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, cùng chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan làm thủ tục giao đất tại thực địa cho Chi cục Kiểm lâm và UBND huyện Đắk Song quản lý.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, đi thực tế hiện trường cùng nhau xác định ranh giới; thống nhất thu hồi, bàn giao diện tích đất cho Chi cục Kiểm lâm và UBND huyện Đắk Song, gồm các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, bàn giao: 585,76 ha, bao gồm:

1.1. Công ty lâm nghiệp Trường Xuân: 155,18 ha. Trong đó:

a. Diện tích thu hồi và bàn giao cho Chi cục Kiểm lâm:

* Diện tích, hiện trạng theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 06/09/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông:

- Diện tích: 123,5 ha.

- Hiện trạng:

+ Đất có rừng: 107,99 ha.

Phân ra:

+ Rừng tự nhiên: 3,60 ha.

+ Rừng trồng Thông: 104,39 ha (3,1 ha rừng trồng năm 2009).

+ Đất không có rừng: 15,51 ha.

* Qua kiểm tra thực tế nhận thấy diện tích rừng trồng năm 2009 của Công ty LN Trường Xuân là 3,1 ha (đã được Ban quản lý 661 nghiệm thu) tại thời điểm thu hồi và nhận bàn giao tỷ lệ cây sống còn lại không đáng kể. Vì vậy diện tích, hiện trạng bàn giao cho Chi cục Kiểm lâm quản lý như sau:

- Diện tích: 123,5 ha.

- Hiện trạng:

+ Đất có rừng: 103,89 ha.

Phân ra:

+ Rừng tự nhiên: 3,60 ha.

+ Rừng trồng Thông: 101,29 ha (giảm 3,1 ha rừng trồng năm 2009).

+ Đất không có rừng: 18,61 ha

b. Diện tích thu hồi và bàn giao UBND huyện Đắk Song:

+ Diện tích: 31,68 ha.

+ Hiện trạng: Đất có rừng rải rác, phần lớn không có rừng.

1.2. Công ty lâm nghiệp Đắk Song: 430,58 ha

a. Diện tích thu hồi và bàn giao cho Chi cục Kiểm lâm:

* Diện tích, hiện trạng theo Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 06/09/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông

- Diện tích: 238,37 ha.

- Hiện trạng:

+ Đất có rừng: 206,59 ha.

Phân ra:

++ Rừng tự nhiên: 52,77 ha.

++ Rừng trồng Thông: 153,82 ha (Thông trung niên).

+ Đất không có rừng: 31,78 ha.

b. Diện tích, hiện trạng thu hồi và bàn giao UBND huyện Đắk Song:

+ Diện tích: 192,21 ha.

+ Hiện trạng: Đất có rừng rải rác, phần lớn không có rừng.

(Chi tiết hiện trạng thể hiện tại bản đồ kèm theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND và 1366/QĐ-UBND ngày 06/9/2010 của UBND tỉnh).

* Qua kiểm tra diện tích rừng trồng năm 2008, 2009 của Công ty LN Đắk Song là 24,64 ha (đã được Ban quản lý 661 nghiệm thu), tỉ lệ cây sống còn không đáng kể, hiện trạng được thể hiện trên bản đồ thu hồi, bàn giao là đất trống (la) đúng với thực tế.

Đối với diện tích có rừng nêu trên đề nghị Chi cục Kiểm lâm và các đơn vị có liên quan quản lý, bảo vệ và sử dụng theo đúng quy định hiện hành.

2. Vị trí khu đất:

- Giao cho Chi cục Kiểm lâm quản lý:

+ Công ty lâm nghiệp Trường Xuân: Tại khoảnh 5, 7-Tiểu khu 1665; Khoảnh 3, 5-Tiểu khu 1682; Khoảnh 1, 2, 5, 8-Tiểu khu 1683; Khoảnh 1, 3, 4, 8, 9-Tiểu khu 1699; Khoảnh 1, 2, 3-Tiểu khu 1708; Khoảnh 1, 2, 3, 9, 10-Tiểu khu 1709 thuộc địa giới hành chính xã Trường Xuân, huyện Đắk Song.

+ Công ty lâm nghiệp Đắk Song: Tại khoảnh 5, 6, 7-Tiểu khu 1615; Khoảnh 2, 4, 5, 7-Tiểu khu 1624; Khoảnh 1, 2, 6, 8-Tiểu khu 1641; Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5-Tiểu khu 1655; khoảnh 2, 3-Tiểu khu 1664 thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song.

* - Giao cho UBND huyện Đắk Song quản lý:

+ Công ty lâm nghiệp Trường Xuân: Tại khoảnh 3, 5-Tiểu khu 1682; Khoảnh 1, 2, 5, 8-Tiểu khu 1683; Khoảnh 3, 4, 8, 9-Tiểu khu 1699; Khoảnh 1, 2, 3-Tiểu khu 1708; Khoảnh 2, 9, 10-Tiểu khu 1709 thuộc địa giới hành chính xã Trường Xuân, huyện Đắk Song.

+ Công ty lâm nghiệp Đắk Song: Tại khoảnh 1, 5-Tiểu khu 1614; Khoảnh 3, 5, 6, 7-Tiểu khu 1615; Khoảnh 1, 2, 4, 5, 7-Tiểu khu 1624; Khoảnh 1, 2, 6, 8-Tiểu

khu 1641; Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5-Tiểu khu 1655; Khoảnh 2, 3, 7, 9-Tiểu khu 1664 thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song.

3. Phạm vi ranh giới khu đất giao:

- Ranh giới khu đất: Thuộc các tiểu khu 1665, 1682, 1683, 1699, 1708, 1709 – xã Trường Xuân và các Tiểu khu 1614, 1615, 1624, 1641, 1655, 1664 – xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

* Qua kiểm tra hiện trường, Đoàn đã phát hiện một số biến động về hiện trạng như sau:

+ Tại lô 1, khoảnh 4, tiểu khu 1699 thuộc địa giới hành chính xã Trường Xuân: diện tích 0,63 ha đất thuộc đất quy hoạch chợ trung tâm xã Trường Xuân. Đến nay đã được UBND tỉnh ra Quyết định giao đất. Việc chồng lấn Quyết định là do trong quá trình rà soát Chi cục Kiểm lâm đã không bóc tách diện tích này ra khỏi diện tích thực hiện phương án.

+ Tại lô 10, khoảnh 7, tiểu khu 1624 thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang: Sau khi so sánh đối chiếu thửa số 3, tờ bản đồ số 89 được UBND huyện Đắk Song cấp bà Nguyễn Thị Thu Dung theo Quyết định 1868/QĐ-UBND ngày 3/12/2007 đã chuyển nhượng quyền sử dụng cho hộ nhà Cảnh Bình) với bản đồ kèm theo Quyết định số 1366/QĐ-UBND thì có khoảng 6000 m² nằm trong diện tích quy hoạch rừng phòng hộ quốc lộ 14 nhưng qua kiểm tra thực tế thì phần lớn diện tích người dân đang sử dụng nằm trong rừng phòng hộ cảnh quan Quốc lộ 14.

4. Kiến nghị và kết luận:

- Đề nghị Sở tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh Điều chỉnh lại diện tích đất đã cấp cho UBND xã Trường Xuân xây dựng chợ trung tâm xã trùng với diện tích thu hồi của Công ty lâm nghiệp Trường Xuân giao cho Chi cục Kiểm lâm.

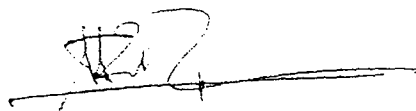
- Đề nghị UBND huyện Đắk Song rà soát lại toàn bộ diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân dọc Quốc lộ 14. Nếu diện tích nào trùng lặp với diện tích đất quy hoạch rừng phòng hộ cảnh quan Quốc lộ 14 thì báo cáo UBND tỉnh để được giải quyết.

- Toàn bộ diện tích rừng trồng năm 2008 và 2009 của Công ty LN Đắk Song và Công ty LN Trường Xuân đã được Ban Quản lý 661 nghiệm thu nhưng tỷ lệ cây sống hiện nay khoảng 30%. Chi cục Kiểm lâm không thực hiện chăm sóc rừng trồng năm 2, 3 theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Đối với diện tích rừng trồng năm 2008, 2009 nêu trên đề nghị Công ty LN Trường Xuân và Công ty LN Đắk Song báo cáo giải trình cụ thể nguyên nhân tỷ lệ cây sống còn không đáng kể về Ban quản lý 661 của tỉnh để xem xét giải quyết.

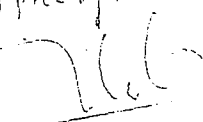
Biên bản giao đất, giao rừng được lập tại thực địa và được đọc lại cho các thành viên nêu trên cùng nghe, thống nhất với các nội dung nêu trên và ký tên dưới đây, buổi làm việc kết thúc lúc 16 giờ 00 ngày cùng ngày. Biên bản này được lập thành 08 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi thành viên tham gia giữ 01 bản./.

Sở Tài nguyên và Môi trường



Nguyễn Quốc Việt
UBND huyện Đắk Song

P/phi công MTNT

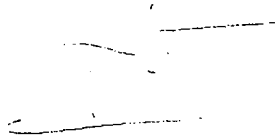


Trần Quang Vinh

UBND xã Trường Xuân

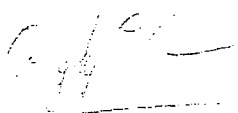


Nguyễn Minh Phùng



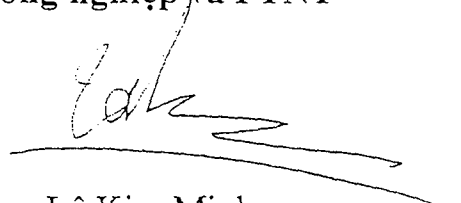
Trần Văn Thọ

Công ty TNHH MTV LN Trường Xuân



Ninh Công Lý

Sở Nông nghiệp và PTNT

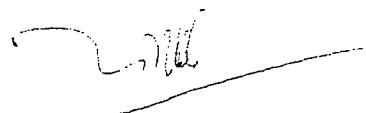


Lê Kim Minh
UBND xã Năm N'Jang

Ci tham gia trường Hương h

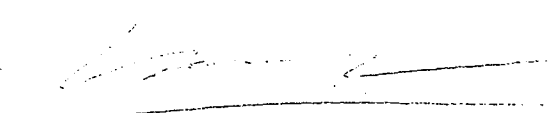
Nguyễn Hữu Tâm

Công ty TNHH MTV Thuận Tân



Lưu Văn Vích

Chi cục Kiểm Lâm



Lê Đình Vũ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: 1685/UBND-NN

V/v chủ trương quy hoạch phân lô
bán đấu giá quyền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày 13 tháng 04 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đắk Song.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 86/BC-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2018 về việc chủ trương phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song (Phô tô kèm theo). UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND huyện Đắk Song được phân lô, bán đấu giá quyền sử dụng đất, để tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng thị trấn Đức An đối với khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song theo như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

2. Giao UBND huyện Đắk Song khẩn trương thực hiện công tác thu hồi đất đối với diện tích 5.270,6 m² để xây dựng đường giao thông tổ 6, thị trấn Đức An (nằm trong tổng diện tích đất dự án phân lô bán đấu giá). Sau khi thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích nêu trên, UBND huyện Đắk Song tổ chức thực hiện việc phân lô và xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. / nr

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN (Tha).



Người ký: Ủy ban
Nhân dân tỉnh Đắk
Nông

Thời gian ký:
13.04.2018
10:45:35 +07:00

Tổng giá trị
thực nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM KÊ
NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC, CÂY CỐI HOA MÀU (Bổ sung)

(Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức An huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông)

Hôm nay vào lúc 15h ngày 21 tháng 6 năm 2018 tại tổ dân phố 6, Thị trấn Đức An huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, chúng tôi tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của hộ gia đình, cá nhân Trần Thị Thủy có đất bị giải tỏa để xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư TDP 6, thị trấn Đức An.

Thành phần gồm có:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song

1/ Ông: Trần Đức Cường Chức vụ: Phó giám đốc.

2/ Bà: Đinh Thị Hồng Chức vụ: Nhân viên.

2. Đại diện UBND TT Đức An:

1/ Ông: Vũ Văn Dũng Chức vụ: Phó Chủ tịch....

2/ Ông: Nguyễn Văn Sang Chức vụ: Địa chính xã

3. Đại diện hộ gia đình, cá nhân:

Bà Trần Thị Thủy - SĐT: 0932.680.268 - Thường trú: Tổ 4 - TT Đức An.

Sau khi kiểm kê thực tế, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND TT Đức An và hộ gia đình, cá nhân thống nhất một số vấn đề có liên quan đến tài sản hiện có trên đất như sau:

I. Đất đai:

Số TT	Loại đất bị ảnh hưởng	ĐVT	Diện tích	Hạng đất	Đất có QSDĐ không	Đất có tranh chấp không	Diện tích đất được đền bù
1	Đất	m ²	2697,1		Không	Không	

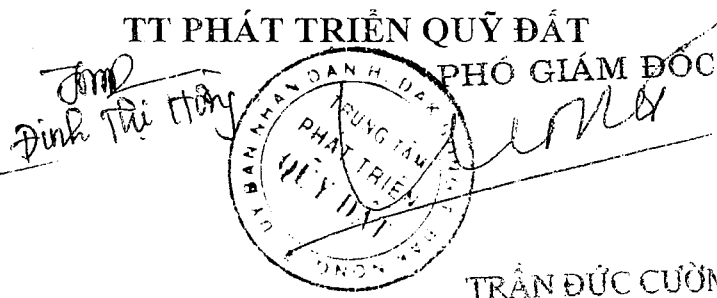
II. Nhà cửa vật kiến trúc:

Số TT	Tên hạng mục	ĐVT	Nhà cấp	Tổng diện tích nhà	Khối lượng diện tích bị ảnh hưởng	Khối lượng diện tích được đền bù	Ghi chú
A/ Nhà cửa:							
	<u>Không</u>						
B/ Vật kiến trúc:							
	<u>Không</u>						

III. Cây cối hoa màu:

Ý kiến của hộ gia đình, cá nhân:

Biên bản lập xong vào lúc 9h...giờ. 15. Cùng ngày, được thông qua cho mọi người cùng nghe
thông nhất ký tên./.



ĐD HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Th
Trần Thu Thủy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

"Về việc xác minh thông tin liên quan đến đất đai"

Hôm nay vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2018. Tại tổ 8, Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

* Chúng tôi gồm có:

I. Đại diện UBND thị trấn Đức An:

1. Ông: Nguyễn Đại Hoàng	Chức vụ: Cán bộ Tư pháp
2. Ông: Nguyễn Văn Sang	Chức vụ: Cán bộ Địa chính
3. Ông:	Chức vụ:
4. Ông:	Chức vụ:
5. Ông:	Chức vụ:

II. Đại diện Tổ dân phố:

1. Ông:	Chức vụ:
2. Ông:	Chức vụ:

III. Người chứng kiến:

1. Ông:	Sinh năm:
Địa chỉ:	

IV. Đại diện hộ gia đình cần xác minh:

1. Ông (bà): Nguyễn Xuân Tân	sinh năm: 1972
Địa chỉ: T. 8 - T.T. Đức An - Đắk Song - Đắk Nông	
2. Ông (bà):	sinh năm:
Địa chỉ:	
3. Ông (bà):	sinh năm:
Địa chỉ:	

II. Nội dung:

Chúng tôi tiến hành xác minh thông tin về đất đai để xác định việc sang nhượng giữa bà ông Hoàng Xuân Tân và bà bà Trần Thị Thủy địa chỉ T. 8 - T.T. Đức An - Đắk Song - Đắk Nông. Qua trao đổi với bà ông Hoàng Xuân Tân về việc sang nhượng đất đai giữa hai bà ông Hoàng Xuân Tân và bà bà Trần Thị Thủy về thời điểm sử dụng mảnh đất trên như sau:

Mảnh đất trên được gia đình bà ông Xuân Tân năm 1997 sử dụng, canh tác cho đến năm 2000 thì sang nhượng lại cho bà bà Trần Thị Thủy với số tiền là 10.000.000 (Mười triệu đồng chẵn).

Gia đình tôi cho sang nhượng lại cho bà Thủy phần đất mặt nước và diện tích 1chúng 3 xã, phần đất nằm phía sau đất này trong hai bà ông Hoàng Xuân Tân mua bán với nhau nay bà Thủy sử dụng phần đất này như thế nào tôi không biết.

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
xây dựng công trình: Quy hoạch phô lô chi tiết tổ dân phố 6,
thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ “quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ “quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT – BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 177/2015/QĐ-UBND, ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 40/2015/QĐ – UBND, ngày 16/02/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông “về việc quy định mức trích và tỷ lệ phân chi kinh phí tổ chức thực

hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐ – UBND, ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông ;

Xét phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Nông;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 836/TT-TNMT, ngày 31...tháng 1...năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Nông với các nội dung sau:

I. Tổng kinh phí lập phương án, trích đo và bồi thường hỗ trợ GPMB: 172.160.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bảy hai triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trong đó:

1. Hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân: 168.785.000 đồng.

- Cây cối, hoa màu 168.785.000 đồng.

2. Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 3.375.000 đồng.

(Kèm theo bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ)

II. Nguồn vốn đầu tư:

Từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất.

(có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đức An và các đơn vị liên quan chi trả tiền đền bù, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Ban quản lý các dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất, chủ tịch UBND thị trấn Đức An, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình và cá nhân có đất thuộc dự án chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT: Nguyễn Văn Phò;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phò

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN HỌP THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 07 năm 2018 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song - tỉnh Đắk Nông.

I. Thành phần gồm có :

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Ông: Đồng Văn Giáp, | Chức vụ: Phó phòng TN&MT – Chủ trì; |
| 2. Ông Trần Đức Cường | Chức vụ: Phó GD TT PTQĐ; |
| 3. Ông: Lê Danh | Chức vụ: Cán Bộ Phòng Kinh tế - Hạ tầng; |
| 4. Ông: Lê Hoàng Vinh | Chức vụ: Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp-PTNT; |
| 5. Ông: Lê Xuân Vĩnh | Chức vụ: Cán bộ phòng TN&MT. |
| 6. Ông Nguyễn Xuân Đức: | Chuyên viên phòng Tài chính – Kế hoạch |
| 7. Ông Vũ Văn Dũng | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đức An. |

II. Nội dung:

Chúng tôi tiến hành thẩm định phương án bồi thường số 104/PA-PTQĐ, ngày 11 tháng 07 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất, công trình: Đường giao thông tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, cụ thể như sau:

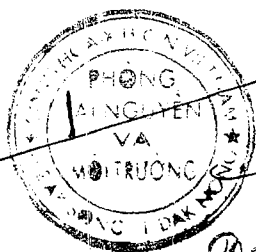
Sau khi xem xét, hội đồng thẩm định có ý kiến như sau:

- Về trình tự thủ tục lập phương án đền bù: Đảm bảo theo quy định của pháp luật.
- Về bố cục của phương án: Bổ sung theo đúng quy định tại Điều 28, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Hội đồng thống nhất xin ý kiến của UBND huyện xem xét về việc hỗ trợ giá trị cây cối hoa màu ảnh hưởng theo Quyết định số 177/2015/QĐ-UBND, ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh.
- Trung tâm phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu kiểm kê tài sản gắn liền với đất, tính chính xác về đơn giá bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các phép tính chi tiết.

Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày đã thông qua của mọi người nghe cùng thống nhất ký tên /.

CHỦ TRƯỞNG
PHÓ TRƯỞNG

THÀNH PHẦN THAM GIẢ

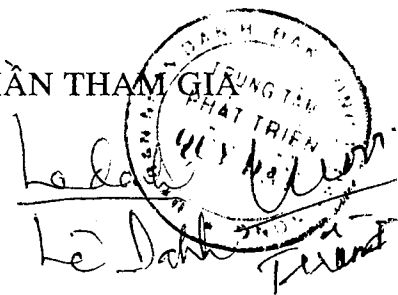


Đồng Văn Giáp



Vũ Văn Dũng

Nguyễn Xuân Đức



Số: 107 /TTr – PTQĐ

Đắk Song, ngày 25 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại tổ dân phố 6,
thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT – BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT – BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ – UBND, ngày 29/01/2015 “*về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông*”;

Căn cứ Quyết định số 177/2015/QĐ - UBND, ngày 30/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “*về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông*”;

Căn cứ Quyết định số 40/2015/QĐ – UBND, ngày 16 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “*về việc quy định mức trích và tỷ lệ phân chia kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông*”;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông “*về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông*”.

Căn cứ Công văn số 2434/UBND-PTQĐ, ngày 06/09/2016 của UBND huyện Đắk Song về việc chủ trương khảo sát, thiết kế san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An;

Công văn số 3116/UBND-PTQĐ, ngày 25/7/2018 của UBND huyện Đắk Song về việc hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi xây dựng: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Để có cơ sở bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình trên. Trung tâm Phát triển quỹ đất kính đề nghị Phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định phương án, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

I. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : (1) + (2) = 172.160.000 đồng.

Bằng chữ: (Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

1. Hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân: 168.785.000 đồng.

Trong đó: Cây cối, hoa màu: 168.785.000 đồng

2. Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): (1) x 2% = 3.375.000 đồng.

II. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất.

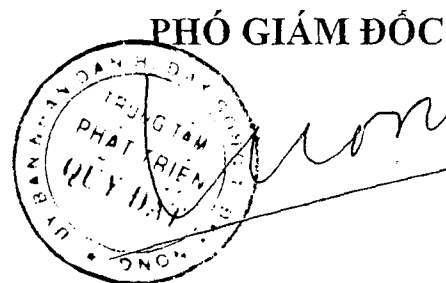
Hồ sơ gồm có:

- + Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.
- + Bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ.
- + Biên bản kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu.
- + Biên bản công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.
- + Các biên bản xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất.
- + Hồ sơ đo đạc.

Kính mong phòng Tài nguyên & Môi trường huyện sớm thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TT.



TRẦN ĐỨC CƯỜNG

Số: 108 /PA – PTQĐ

Đắk Song, ngày 25 tháng 7 năm 2018

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG
HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

Xây dựng Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6,
thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

I. Căn cứ pháp lý:

1. Các văn bản quy định chung:

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT – BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT – BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ – UBND, ngày 29/01/2015 “về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”;

Căn cứ Quyết định số 177/2015/QĐ - UBND, ngày 30/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”;

Căn cứ Quyết định số 40/2015/QĐ – UBND, ngày 16 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “về việc quy định mức trích và tỷ lệ phân chia kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông “về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông”.

2. Căn cứ pháp lý dự án:

Căn cứ Công văn số 2434/UBND-PTQĐ, ngày 06/09/2016 của UBND huyện Đắk Song về việc chủ trương khảo sát, thiết kế san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An;

Công văn số 3116/UBND-PTQĐ, ngày 25/7/2018 của UBND huyện Đắk Song về việc hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi xây dựng: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

II. Phạm vi hiện trạng sử dụng đất:

1. Phạm vi sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích ảnh hưởng: 11.602,3 m².

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Theo điều tra trong khu vực giải tỏa xây dựng công trình có 03 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất lấn chiếm đất UBND thị trấn Đức An quản lý để trồng cây lâu năm (Tiêu, keo, muông...).

III. Phương thức bồi thường, hỗ trợ:

1. Bồi thường hỗ trợ về đất:

Do diện tích đất mà các hộ gia đình đang sử dụng thuộc UBND thị trấn Đức An quản lý nên khi thu hồi đất không được bồi thường về đất theo khoản 3 điều 82 Luật đất đai năm 2013 cụ thể đất thu hồi trong các trường hợp quy định tại Điều 64 Luật đất đai: Điểm d Khoản 1 Điều 64 “Đất được Nhà nước giao để quản lý mà để bị lấn chiếm”.

2. Hỗ trợ về cây cối hoa màu:

Theo Công văn số 3116/UBND-PTQĐ, ngày 25/7/2018 của UBND huyện Đắk Song về việc hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi xây dựng: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Do các hộ đang sử dụng đất mua lại của các hộ khác lấn chiếm trước năm 2004 việc mua bán không hợp pháp nên không đủ điều kiện để bồi thường theo quy định. Tuy nhiên căn cứ vào điểm 7 điều 26 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh để bảo đảm ổn định đời sống, giảm thiệt hại kinh tế cho các hộ gia đình, tránh tình trạng khiếu kiện kéo dài. UBND huyện Đắk Song đồng ý hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất cho các hộ dân theo giá của UBND tỉnh.

Hỗ trợ 100% giá trị cây cối hoa màu ảnh theo Quyết định số 177/2015/QĐ - UBND, ngày 30/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đối với cây Hồng không có trong danh mục trong Quyết định số 177/2015/QĐ - UBND, ngày 30/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, thì áp theo khung giá các loại cây tương đương.

Giá trị cây cối bồi thường = Số lượng cây cối bị ảnh hưởng x đơn giá .

IV. Chính sách hỗ trợ:

Không thực hiện chính sách hỗ trợ: Do đất lấn chiếm không đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ tái định cư.

Đối với hộ bà Trần Thị Thủy có thời điểm sử dụng đất là năm 2000 nhưng không áp dụng hỗ trợ theo Khoản 1 Điều 26 Quyết định số 07/QĐ – UBND, ngày 29/01/2015 “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn sống chính từ sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đang sử dụng từ trước ngày 01/7/2004 nhưng không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định, khi nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ (kể cả chi phí đầu tư vào đất còn lại) bằng 50% giá đất nông nghiệp hàng năm trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định...”. Do hộ bà Trần Thị Thủy không trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT – BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên và Môi trường “ Có ít nhất một thành viên của hộ gia đình không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội”.

V. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : (1)+ (2) = 172.160.000 đồng.

Bằng chữ: (Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

1. Hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân: 168.785.000 đồng.

Trong đó: Cây cối, hoa màu: 168.785.000 đồng

2. Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): (1) x 2% = 3.375.000 đồng.

VI. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất.

VII. Kết luận:

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu kiểm kê tài sản tại hiện trường, tính chính xác về đơn giá bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các phép tính chi tiết.

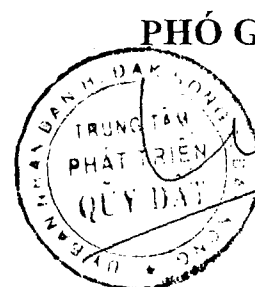
Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An trách nhiệm về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất...

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban huyện Đắk Song phê duyệt. Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Đức An tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo phương án đã phê duyệt.

Trên cơ sở thống nhất nội dung của phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng nêu trên Trung tâm phát triển quỹ đất kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét trình UBND huyện phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN & MT;
- UBND thị trấn Đức An;
- Lưu TT .



PHÓ GIÁM ĐỐC

TRẦN ĐỨC CƯỜNG

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ

Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song)

(Kèm theo Phương án số 108./PA-PTQĐ, ngày 25 tháng 7 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất)

STT	Họ tên	Diện tích đất thu hồi	Giá trị đất đai	Giá trị vật kiến trúc	Giá trị cây cối hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Tổng giá trị thực nhận	Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%)	Ghi chú
1	Ông: Lê Văn Nguyễn (Thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0972 230 837)	3384,80	0	0	143.710.000	0	143.710.000		
2	Hộ ông: Lê Văn Phương và bà Trần Thị Tý (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An; SĐT: 0965 161 419)	5520,40	0	0	25.075.000	0	25.075.000		
3	Bà: Trần Thị Thủy (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0932 680 268)	2697,10	0	0	0	0	0		
Tổng cộng		11.602,30	0	0	168.785.000	0	168.785.000	3.375.000	
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB:					172.160.000		đồng		

(Bảng chữ: Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

Đắk Song, ngày 25 tháng 7 năm 2018

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



PHÓ GIÁM ĐỐC

TRẦN ĐỨC CƯỜNG

BẢNG TÍNH CHI TIẾT HỖ TRỢ

Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk

Địa điểm : Tổ dân phố 6 - thị trấn Đức An - huyện Đắk Song - tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Phương án số 108/PA-PTQĐ, ngày 25 tháng 7 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất

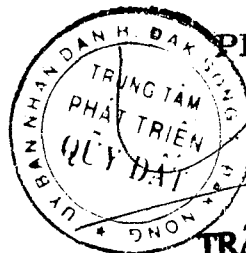
Số TT	Họ và tên/Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Phân loại	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Hệ số khu vực	Tổng giá trị thực nhận
1	Ông: Lê Văn Nguyễn (Thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0972 230 837)							<u>143.710.000</u>
A	<u>Đất đai :</u>	<u>m2</u>	3.384,8					<u>0</u>
1	Đất UBND thị trấn Đức An quản lý	m2	3.384,8	Không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ				
B	<u>Nhà cửa , vật kiến trúc :</u>							<u>0</u>
C	<u>Cây cối, hoa màu:</u>							<u>143.710.000</u>
1	Tiêu trồng năm 2016	cây	690	A	189.000	100%		130.410.000
2	Tiêu trồng năm 2016	cây	20	B	152.000	100%		3.040.000
3	Hông trồng năm 2016	cây	285		36.000	100%		10.260.000
D	<u>Chính sách hỗ trợ khác</u>							<u>0</u>
								<u>0</u>
2	Hộ ông: Lê Văn Phương và bà Trần Thị Tý (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An; SĐT: 0965 161 419)							<u>25.075.000</u>
A	<u>Đất đai :</u>	<u>m2</u>	5.520,4					<u>0</u>
1	Đất UBND thị trấn Đức An quản lý	m2	5.520,4	Không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ				0
B	<u>Nhà cửa , vật kiến trúc :</u>							<u>0</u>
								<u>0</u>
C	<u>Cây cối, hoa màu:</u>							<u>25.075.000</u>
1	Muồng đen trồng năm 2014	cây	550		40.000	100%		22.000.000
2	Muồng đen trồng năm 2016	cây	19		25.000	100%		475.000
3	Gòn trồng năm 2016	cây	50		36.000	100%		1.800.000
4	Keo trồng năm 2013	cây	20		40.000	100%		800.000
D	<u>Chính sách hỗ trợ khác</u>							<u>0</u>
								<u>0</u>
3	Bà: Trần Thị Thủy (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0932 680 268)							<u>0</u>
A	<u>Đất đai :</u>	<u>m2</u>	2.697,1					<u>0</u>
1	Đất UBND thị trấn Đức An quản lý	m2	2.697,1	Không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ				0

Số TT	Họ và tên/Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Phân loại	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Hệ số khu vực	Tổng giá trị thực nhận
B	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc:</u>							<u>0</u>
								0
C	<u>Cây cối, hoa màu:</u>							<u>0</u>
								0
D	<u>Chính sách hỗ trợ khác</u>							<u>0</u>
								0
Tổng Cộng								168.785.000
Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)								3.375.000
Tổng giá trị hỗ trợ GPMB								172.160.000

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)

Đắk Song, ngày 25 tháng 7 năm 2018

TT PHÁT TRIỂN QUỠ ĐẤT



PHÓ GIÁM ĐỐC

TRẦN ĐỨC CƯỜNG

Tổng giá trị
thực nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM KÊ
NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC, CÂY CỐI HOA MÀU (Bổ sung)

(Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông)

Hôm nay vào lúc 15h ngày 21 tháng 6 năm 2018 tại tổ dân phố 6, Thị trấn huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, chúng tôi tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc hoa màu trên đất của hộ gia đình, cá nhân ...Trần Thị Thủy..... có đủ tòa để xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư TDP 6, thị trấn Đức

Thành phần gồm có:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song

1/ Ông: Trần Đức Cường Chức vụ: Phó giám đốc.

2/ Bà: Đinh Thị Hồng Chức vụ: Nhân viên.

2. Đại diện UBND TT Đức An:

1/ Ông: ...Vũ Văn Dũng... Chức vụ: ...Phó chủ tịch....

2/ Ông: ...Nguyễn Văn Sang... Chức vụ: Địa chính xã

3. Đại diện hộ gia đình, cá nhân:

...Bà Trần Thị Thủy - SĐT: ...0932.680.268...Thường trú: Tổ 4...

Sau khi kiểm kê thực tế, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND TT Đức An và hộ gia đình, cá nhân thống nhất một số vấn đề có liên quan đến tài sản hiện có trên đất như sau:

I. Đất đai:

Số TT	Loại đất bị ảnh hưởng	ĐVT	Diện tích	Hạng đất	Đất có QSDĐ không	Đất có tranh chấp không	Diện tích đất được đền bù
1	Đất	m ²	2697,1		Không	Không	

II. Nhà cửa vật kiến trúc:

Số TT	Tên hạng mục	ĐVT	Nhà cấp	Tổng diện tích nhà	Khối lượng diện tích bị ảnh hưởng	Khối lượng diện tích được đền bù	G
	A/ Nhà cửa:						
	<u>Không</u>						
	B/ Vật kiến trúc:						
	<u>Không</u>						

III. Cây cối hoa màu:

Ý kiến của hộ gia đình, cá nhân:

Biên bản lập xong vào lúc 21...giờ...15. Cùng ngày, được thông qua cho mọi người cùng nghe thống nhất ký tên./.



~~PHÓ CHỦ TỊCH~~
~~Vũ Văn Dũng~~

ĐD HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN



PHÓ GIÁM ĐỐC

TRẦN ĐỨC CƯỜNG

Th
Trần Thu Thủy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 2053../QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 11 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 2697,1 m² đất của hộ bà Trần Thị Thủy đang sử dụng tại: TDP 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song để xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG

Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 28/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: .../TT-TNMT, ngày ... tháng 07 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2697,1 m² đất đang sử dụng của hộ bà Trần Thị Thủy, thường trú tại: TDP 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thuộc thửa đất số 13 tờ trích đo 01-2017 tại Tổ dân phố 6 thị trấn Đức An.

Vị trí đất thu hồi: TDP 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi: Xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Trần Thị Thủy; niêm yết quyết định tại UBND thị trấn Đức An và nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song chủ trì phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan làm thủ tục thu hồi đất ngoài

thực địa của hộ gia đình, cá nhân có tên nêu trên.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song có trách nhiệm cập nhật và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính đối với thửa đất bị thu hồi.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan và hộ gia đình có tên tại điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT; PCT: Lê Viết Sinh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Viết Sinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v xác minh nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng đất khi Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 06 năm 2018. Tại trụ sở UBND thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

I. Thành phần gồm có :

*** Đại diện UBND thị trấn Đức An:**

- | | | |
|---------------------------|---|------------------------------|
| 1. Ông: Vũ Văn Dũng | - | Chức vụ: PCT UBND |
| 2. Ông: Nguyễn Văn Sang | - | Chức vụ: Công chức địa chính |
| 3. Ông: Nguyễn Đại Hoàn | - | Chức vụ: Tư pháp hộ tịch |
| 4. Bà: Phạm Thị Thủy | - | Chức vụ: CT MTTQVN |
| 5. Ông: Nguyễn Thanh Chúc | - | Chức vụ: Trưởng Công an |

*** Đại diện TDP 6:**

- | | | |
|----------------------|---|------------------------|
| 1. Ông: Đặng Đình Hạ | - | Chức vụ: Tổ trưởng TDP |
|----------------------|---|------------------------|

*** Cán bộ đã từng công tác tại địa phương:**

- | | | |
|------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Bà: Hoàng Thị Xuyên | - | Nguyên chủ tịch UBND thị trấn |
|------------------------|---|-------------------------------|

*** Người sống lâu năm tại địa phương:**

- | | |
|--|----------------|
| 1. Ông: Lê Khánh Tùng | sinh năm: 1969 |
| Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. | |
| 2. Ông: Đỗ Trọng Phương | (Vắng mặt) |
| Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. | |

II. Nội dung làm việc:

Tiến hành họp xác minh nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng đất, việc lấn chiếm đất đai; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các hộ gia đình liên quan đến khu vực đất quy hoạch khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An.

Ông Vũ Văn Dũng – PCT UBND thông qua nội dung của buổi làm việc và quán triệt một số nội dung liên quan đến buổi làm việc ngày hôm nay.

*** Ý kiến của bà Hoàng Thị Xuyên:**

Tôi công nhận sự việc xảy ra trên đất đó của các hộ dân, do từ năm 2001 tôi đã mua Mỹ của bà Tý, hai hộ này mua là mua đất trắng chứ lúc đó không có cây thông nào trên đất. Vậy nên hôm nay chúng ta tìm cách tháo gỡ và bàn cách nào để cho các hộ dân đỡ thiệt thòi.

Tôi cũng đề nghị các hộ gia đình chấp thuận chủ trương tạo điều kiện để các cơ quan có thẩm quyền có chủ trương chung để sau này người dân đỡ vi phạm và cũng tạo điều kiện sao cho hài hòa giữa lợi ích của nhà nước và nhân dân.

Về phần đất trên của các hộ dân là thuộc đất rừng thông do UBND thị trấn quản lý.

*** Ý kiến của ông Lê Khánh Tùng:**

Tôi đồng ý và ủng hộ những chủ trương của nhà nước và cũng đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết sự việc đúng theo quy định của pháp luật.

*** Kết luận:**

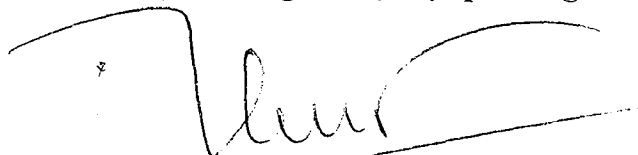
- Nguồn gốc khu đất: Đã được UBND tỉnh Đắk Nông thu hồi đất của Công ty Lâm nghiệp Trường Xuân và Công ty Lâm nghiệp Đắk Song giao cho chỉ cục Kiểm lâm và UBND huyện Đắk Song quản lý tại Quyết định số 1365/QĐ-UBND và Quyết định 1366/QĐ-UBND, ngày 06/9/2010. Hiện trạng sử dụng đất: Hiện nay các hộ dân đã trồng cây lâu năm trên đất.

- Các hộ dân không phải khai phá hay lấn chiếm đất rừng thông mà là mua lại với nhau bằng giấy tờ viết tay trên phần đất trên là trái quy định của pháp luật.


Để cụ thể hơn về nguồn, gốc và thời điểm sử dụng đất, giao cho cán bộ chuyên môn về đất đai kết hợp với ban ngành liên quan, tiến hành xác minh việc mua bán của các hộ dân với nhau để có cơ sở báo cáo UBND huyện có hướng giải quyết.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày đã thông qua cho mọi người nghe cùng thống nhất ký./.

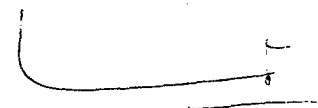
Cán bộ đã công tác tại địa phương


Hoàng Thị Xuyến

Đ/D tổ dân phố 6


Đặng Đình Hòa

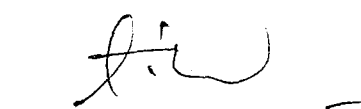
Người ghi biên bản

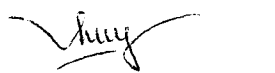


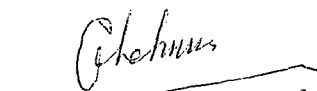
Nguyễn Văn Sang

Đ/D người sống lâu năm tại địa phương

Các thành phần trong Hội đồng tư vấn đất đai


Nguyễn Đại Hoàn


Phạm Lê Hùng


Nguyễn Thanh Chúc





tiềm yết
lợi ích của
mạng đất

âm phát

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v xác minh nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng đất khi Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song

Hôm nay vào lúc 18. giờ 15 phút, ngày 25. tháng 06 năm 2018. Tại trụ sở UBND thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

I. Thành phần gồm có :

* Đại diện UBND thị trấn Đức An:

1. Ông: Vũ Văn Dũng - Chức vụ: PCT UBND
2. Ông: Nguyễn Văn Sang - Chức vụ: Công chức địa chính

* Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song:

1. Ông: Trần Đức Cường - Chức vụ: Phó Giám đốc
2. Bà: Đinh Thị Hồng - Chức vụ: Nhân viên

* Đại diện TDP 6:

1. Ông: Đặng Đình Hạ - Chức vụ: Tổ trưởng TDP

* Đại diện hộ gia đình liên quan:

1. Ông: Lê Văn Nguyễn, sinh năm: 1969
Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
2. Bà: Trần Thị Tý, sinh năm: 1949
Địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
3. Bà: Trần Thị Thủy, sinh năm 1978
Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

II. Nội dung làm việc:

Tiến hành họp xác minh nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng đất, việc lấn chiếm đất đai; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Ông Vũ Văn Dũng – PCT UBND thông qua nội dung của buổi làm việc và quán triệt một số nội dung liên quan đến buổi làm việc ngày hôm nay.

* Ý kiến của bà Trần Thị Tý:

Đất của gia đình tôi mua lại từ năm 2003 của ông Hiệp có giấy tờ mua bán viết tay với nhau, có bà Xuyên và ông Tùng biết, gia đình tôi trồng mỳ từ khi đó và thu hoạch có bán cho bà Xuyên.

Mảnh đất gia đình tôi đã san ủi, nếu nhà nước có lấy ra để quy hoạch thì phải đền bù về đất cho gia đình tôi nếu không đền bù thì phải cấp cho gia đình tôi hai lô đất thuộc khu quy hoạch đó vì con tôi vẫn còn ở trong rẫy, cây cối hoa màu cũng phải đền bù cho gia đình tôi thỏa đáng. Mảnh đất của tôi vừa qua đã được đo đạc có diện tích là 5250 m² và cho gia đình tôi được đấu giá QSD đất tại khu vực đất trên bằng giá khởi điểm.

Nếu không đền bù và cấp đất cho gia đình tôi thì gia đình tôi không đồng ý để nhà nước lấy đất của gia đình tôi.

* Ý kiến của ông Lê Văn Nguyễn:

Mảnh đất đó tôi mua với diện tích là 3400m² của ông Tám vào năm 2014 với số tiền là 250 000 000đ chứ không phải lấn chiếm.

Tôi đề nghị phải đền bù và hỗ trợ thỏa đáng cho gia đình tôi. Nếu thu hồi mà không bồi thường, hỗ trợ và cấp đất ở cho gia đình tôi thì gia đình tôi không đồng ý. Gia đình tôi yêu cầu được đấu giá hai lô với mức giá bằng giá khởi điểm.

Còn về phần đất của bà Thủy tôi không liên quan, đất của bà Thủy có nằm trong phần đất quy hoạch đó thì bà Thủy có trách nhiệm liên hệ và kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

*** Ý kiến của bà Trần Thị Thủy:**

Đất của gia đình tôi mua lại năm 2000 của ông Trương Xuân Tám có vợ là Nguyễn Thị Loan với giá tiền lúc đó là 10 000 000đ (mười triệu đồng chẵn) có giấy tờ viết tay với nhau, gia đình tôi đã canh tác trồng hoa màu trên đất được hai mùa vụ. Sau một thời gian do công việc làm xa tôi không canh tác sử dụng được nữa có cho ông Lê Văn Nguyễn mượn canh tác trồng cây cây cối hoa màu trên đất.

Vừa qua huyện có chủ trương quy hoạch trên khu vực đất của chúng tôi, có đo đạc phần đất của chúng tôi, tôi đã nhờ ông Nguyễn đứng tên kê khai giúp, sau thời gian tôi cảm thấy không đảm bảo quyền lợi, tôi có đề nghị tách thửa đất của tôi với ông Nguyễn ra đứng riêng tên hộ Trần Thị Thủy.

Nay nhà nước mà lấy đất của tôi để làm các công trình phúc lợi thì gia đình tôi đồng ý theo quy định của nhà nước, nhưng nếu nhà nước mà lấy đất của tôi ra để quy hoạch đất khu dân cư và bán đấu giá thì phải đền bù thỏa đáng cho gia đình tôi về đất và cây cối hoa màu trên đất theo giá thực tế tại thời điểm.

*** Ý kiến của ông Trần Đức Cường – PGĐ TTPTQĐ:**

Các hộ dân không phải lấn chiếm đất rừng thông mà là mua lại với nhau bằng giấy tờ viết tay nên việc mua bán của các hộ dân với nhau như vậy là trái pháp luật.

Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông cũng đã trả lời bằng văn bản rõ ràng rồi quan điểm là đất này không thể đền bù được, về phần cây cối hoa màu Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ kết hợp các cơ quan liên quan xin chủ trương UBND huyện hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất cho các hộ gia đình liên quan.

Do dự án quy hoạch khu dân cư chứ không phải cấp đất tái định cư nên khi nào đấu giá sẽ thông báo cho các hộ gia đình biết để được làm hồ sơ đấu giá theo quy định.

*** Kết luận:**

- Đất là thuộc đất đồi thông do UBND thị trấn quản lý nên không có đền bù về đất.

- Các hộ gia đình không phải khai phá hay lấn chiếm mà mua lại với nhau bằng giấy tờ viết tay.

- Tiếp thu các ý kiến đề nghị của các hộ gia đình để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày đã thông qua cho mọi người nghe cùng thống nhất ký tên./.

Người ghi biên bản



Nguyễn Văn Sang

014 với

hỏi mà
đồng ý.

có năm
đến cơ

ó vợ là
có giấy
tại mùa
nữa có

i, có đo
sau thời
tôi với

gia đình
ôi ra để
đình tôi

u bằng
o luật.
ì quan
m phát
hỗ trợ

ên khi
iá theo

1 bù về

i nhau

ó thăm

o mọi

Đ.D HỘ GIA ĐÌNH LIÊN QUAN

Trần Thị Ngọc
Ly

Nguyễn
Lê Văn Nguyễn

Th
Trần Thị Thị

Đ/D TDP 6

Đ.D TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Ph
Hàng đình Hoa

Đ/D ỦY BAN NHÂN DÂN



Phụ trách TCH
Phụ trách ĐD



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v Niêm yết công khai danh sách các trường hợp đã được Hội đồng tư vấn thống nhất về nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khi xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư thuộc tổ dân phố 6 thị trấn Đức An huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Hôm nay vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2018, tại trụ sở UBND thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham dự:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông: Vũ Văn Dũng | - Chức vụ: PCT UBND thị trấn. |
| 2. Bà: Phạm Thị Thủy | - Chức vụ: CT MTTQVN |
| 3. Ông: Nguyễn Văn Sang | - Chức vụ: Cán bộ Địa chính |
| 4. Ông: Nguyễn Đại Hoàn | - Chức vụ: Tư pháp hộ tịch |

II. Nội dung: Niêm yết công khai danh sách các trường hợp đã được Hội đồng tư vấn thống nhất về nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khi xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Nhằm đảm bảo quyền lợi, lợi ích hợp pháp của các cá nhân, hộ gia đình theo quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB khi xây dựng công trình trên. UBND thị trấn Đức An công khai danh sách các trường hợp đã được Hội đồng tư vấn thống nhất về nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Đức An từ 9h40 ngày 27/6/2018 đến ngày 04/7/2018 (07 ngày).


UBND thị trấn Đức An thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết được thời gian và địa điểm tổ chức niêm yết công khai.

Để công tác niêm yết công khai dân chủ và hiệu quả. Ngoài địa điểm công khai tại trụ sở UBND thị trấn, UBND thị trấn còn tổ chức niêm yết công khai tại nhà văn hóa các tổ dân phố.

Sau thời gian niêm yết công khai trên, UBND thị trấn sẽ tổng hợp các ý kiến và kiến nghị của tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc công khai này.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút, cùng ngày, thông qua biên bản thống nhất ký tên./.

Người ghi biên bản


Nguyễn Văn Sang



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

1/11/2020 09:00:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN ĐỨC AN**

Số: 12../BC - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức An, ngày 10 tháng 7 năm 2018

BÁO CÁO

V/v xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khi Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song

Kính gửi: - UBND huyện Đắk Song;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Đắk Song tại cuộc họp ngày 1 tháng 6 năm 2018 về việc giao UBND thị trấn Đức An triển khai thực hiện công tác xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Ngày 14/6/2018, Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An đã ban hành Quyết định số 53/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng tư vấn giải quyết đất đai.

Ngày 21/6/2018, Hội đồng tư vấn đất đai đã tiến hành họp xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ dân khi Quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Ngày 26/06/2018, Hội đồng tư vấn đất đai đã giao cho cán bộ Địa chính và cán bộ Tư pháp thị trấn kết hợp với tổ trưởng tổ dân phố liên quan tiến hành xác minh thông tin về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình liên quan đến việc sang nhượng QSD đất với nhau, qua kết quả xác minh cho thấy:

1. Hộ ông Lê Văn Nguyễn, trú tại: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Văn Tám địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song vào năm 2015, thời điểm sử dụng đất từ năm 2015.

2. Hộ bà Trần Thị Tý, trú tại: Tổ dân phố 7, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông có nguồn gốc nhận chuyển nhượng năm 2013 của hộ ông Nguyễn Hoàng Hiệp, trú tại Thôn 7, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song vào năm 2013, thời điểm sử dụng đất năm 2013.

3. Hộ bà Trần Thị Thủy, trú tại: Tổ dân phố 4, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ ông Trương Xuân Tám vào năm 2000 và thời điểm sử dụng đất năm 2000.

Ngày 27/06/2018 UBND thị trấn Đức An đã có thông báo niêm yết công khai số: 35/TB-UBND về việc niêm yết công khai danh sách các trường hợp đã được Hội đồng tư vấn đất đai thống nhất về nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khi xây dựng công trình Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Sau thời gian công khai kể từ ngày 27/06/2018 đến ngày 05/07/2018 niêm yết công khai tại UBND thị trấn thì không nhận được bất cứ phản ánh, kiến nghị gì của tổ chức, các nhân liên quan đến việc xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình liên quan trên.

Vậy UBND thị trấn Đức An báo cáo UBND huyện Đắk Song, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song được biết và xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Dũng

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 07 năm 2018 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song - tỉnh Đắk Nông.

1. Ông: Đồng Văn Giáp,	Chức vụ: Phó phòng TN&MT – Chủ trì;
2. Ông Trần Đức Cường	Chức vụ: Phó GD TT PTQĐ;
3. Ông: Lê Danh	Chức vụ: Cán Bộ Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
4. Ông: Lê Hoàng Vinh	Chức vụ: Trưởng phòng Phòng Nông

5. Ông: Lê Xuân Vĩnh	Chức vụ: Cán bộ phòng TN&MT.
6. Ông Nguyễn Xuân Đức:	Chuyên viên phòng Tài chính – Kế hoạch
7. Ông Vũ Văn Dũng	Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn
An.	

Chúng tôi tiến hành thẩm định phương án bồi thường số 104/PA-PTQĐ, ngày 11 tháng 07 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất, công trình: Đường giao thông tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, cụ thể như sau:

- Về trình tự thủ tục lập phương án đền bù: Đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Về bố cục của phương án: Bổ sung theo đúng quy định tại Điều 28, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Hội đồng thống nhất xin ý kiến của UBND huyện xem xét về việc hỗ trợ giá trị cây cối hoa màu ảnh hưởng theo Quyết định số 177/2015/QĐ-UBND, ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh.

- Trung tâm phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu kiểm kê tài sản gắn liền với đất, tính chính xác về đơn giá bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các phép tính chi tiết.

Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày đã thông qua cho mọi người nghe cùng thống nhất ký tên./.

CHỦ TRÌ: ĐẠI HỘI
 SỐ TẠO: 1000

THÀNH PHẦN THAM GIA

La Doh U
Le Doh Pu

Vũ Văn Dũng Lê
Nguyễn Xuân Đức

Dr. Wm. Van Gulick

Số: 108 /PA – PTQĐ

Đắk Song, ngày 25 tháng 7 năm 2018

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG
HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

Xây dựng Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tổ dân phố 6,
thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

I. Căn cứ pháp lý:

1. Các văn bản quy định chung:

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT – BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT – BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ – UBND, ngày 29/01/2015 “về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”;

Căn cứ Quyết định số 177/2015/QĐ - UBND, ngày 30/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”;

Căn cứ Quyết định số 40/2015/QĐ – UBND, ngày 16 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “về việc quy định mức trích và tỷ lệ phân chia kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông “về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông”.

2. Căn cứ pháp lý dự án:

Căn cứ Công văn số 2434/UBND-PTQĐ, ngày 06/09/2016 của UBND huyện Đắk Song về việc chủ trương khảo sát, thiết kế san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An;

Công văn số 3116/UBND-PTQĐ, ngày 25/7/2018 của UBND huyện Đắk Song về việc hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi xây dựng: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

II. Phạm vi hiện trạng sử dụng đất:

1. Phạm vi sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích ảnh hưởng: 11.602,3 m².

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Theo điều tra trong khu vực giải tỏa xây dựng công trình có 03 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất lấn chiếm đất UBND thị trấn Đức An quản lý để trồng cây lâu năm (Tiêu, keo, muồng...).

III. Phương thức bồi thường, hỗ trợ:

1. Bồi thường hỗ trợ về đất:

Do diện tích đất mà các hộ gia đình đang sử dụng thuộc UBND thị trấn Đức An quản lý nên khi thu hồi đất không được bồi thường về đất theo khoản 1 điều 82 Luật đất đai năm 2013 cụ thể đất thu hồi trong các trường hợp quy định tại Điều 64 Luật đất đai: Điểm d Khoản 1 Điều 64 “Đất được Nhà nước giao để quản lý mà để bị lấn chiếm”.

2. Hỗ trợ về cây cối hoa màu:

Theo Công văn số 3116/UBND-PTQĐ, ngày 25/7/2018 của UBND huyện Đắk Song về việc hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi xây dựng: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Do các hộ đang sử dụng đất mua lại của các hộ khác lấn chiếm trước năm 2004 việc mua bán không hợp pháp nên không đủ điều kiện để bồi thường theo quy định. Tuy nhiên căn cứ vào điểm 7 điều 26 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh để bảo đảm ổn định đời sống, giảm thiệt hại kinh tế cho các hộ gia đình tránh tình trạng khiếu kiện kéo dài. UBND huyện Đắk Song đồng ý hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất cho các hộ dân theo giá của UBND tỉnh.

Hỗ trợ 100% giá trị cây cối hoa màu ảnh theo Quyết định số 177/2015/QĐ - UBND, ngày 30/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đối với cây Hồng không có trong danh mục trong Quyết định số 177/2015/QĐ - UBND, ngày 30/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, thì áp theo khung giá các loại cây tương đương.

Giá trị cây cối bồi thường = Số lượng cây cối bị ảnh hưởng x đơn giá .

IV. Chính sách hỗ trợ:

Không thực hiện chính sách hỗ trợ: Do đất lấn chiếm không đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ tái định cư.

Đối với hộ bà Trần Thị Thủy có thời điểm sử dụng đất là năm 2000 nhưng không áp dụng hỗ trợ theo Khoản 1 Điều 26 Quyết định số 07/QĐ – UBND, ngày 29/01/2015 “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn sống chính từ sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đang sử dụng từ trước ngày 01/7/2004 nhưng không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định, khi nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ (kể cả chi phí đầu tư vào đất còn lại) bằng 50% giá đất nông nghiệp hàng năm trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định...”. Do hộ bà Trần Thị Thủy không trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT – BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên và Môi trường “Có ít nhất một thành viên của hộ gia đình không thuộc đối tượng được hưởng lương thưởng xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội”.

V. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : (1)+ (2) = 172.160.000 đồng.

Bằng chữ: (Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

1. Hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân: 168.785.000 đồng.

Trong đó: Cây cối, hoa màu: 168.785.000 đồng

2. Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): (1) x 2% = 3.375.000 đồng.

VI. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất.

VII. Kết luận:

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu kiểm kê tài sản tại hiện trường, tính chính xác về đơn giá bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các phép tính chi tiết.

Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An trách nhiệm về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất...

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban huyện Đắk Song phê duyệt. Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Đức An tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo phương án đã phê duyệt.

Trên cơ sở thống nhất nội dung của phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng nêu trên Trung tâm phát triển quỹ đất kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét trình UBND huyện phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN & MT;
- UBND thị trấn Đức An;
- Lưu TT.



TRẦN ĐỨC CƯỜNG

BẢNG TÍNH HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ

Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song)

(Kèm theo Phương án số 18../PA-PTQĐ, ngày 25 tháng 7 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất)

STT	Họ tên	Diện tích đất thu hồi	Giá trị đất đai	Giá trị vật kiến trúc	Giá trị cây cối hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Tổng giá trị thực nhận	Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%)	Ghi chú
1	Ông: Lê Văn Nguyễn (Thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0972 230 837)	3384,80	0	0	143.710.000	0	143.710.000		
2	Hộ ông: Lê Văn Phương và bà Trần Thị Tý (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An; SĐT: 0965 161 419)	5520,40	0	0	25.075.000	0	25.075.000		
3	Bà: Trần Thị Thủy (thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, SĐT: 0932 680 268)	2697,10	0	0	0	0	0		
Tổng cộng		11.602,30	0	0	168.785.000	0	168.785.000	3.375.000	
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB:					172.160.000		đồng		

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

Đắk Song, ngày 25 tháng 7 năm 2018

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



PHÓ GIÁM ĐỐC

TRẦN ĐỨC CƯỜNG

UBND HUYỆN ĐẮK SONG
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

Số: 836/TTr-TNMT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 31 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
xây dựng công trình: Quy hoạch phô lô chi tiết khu dân cư tại
Tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ “quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ “quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT – BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, ~~hỗ trợ và tái định cư~~ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 177/2015/QĐ-UBND, ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định tạm thời giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 40/2015/QĐ – UBND, ngày 16/02/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông “về việc quy định mức trích và tỷ lệ phân chi kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐ – UBND, ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông “về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ , tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông ;

Căn cứ Công văn số 3116/UBND-PTQĐ của UBND huyện Đắk Song về việc hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi xây dựng Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An;

Xét phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Nông ;

Để có cơ sở bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Nông.

I. Tổng kinh phí lập phương án, trích đo và bồi thường hỗ trợ GPMB: 172.160.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bảy hai triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trong đó:

1. Hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân: 168.785.000 đồng.

- Cây cối, hoa màu 168.785.000 đồng.

2. Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 3.375.000 đồng.

(Kèm theo bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ)

II. Nguồn vốn đầu tư:

Từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất.

(có phương án chi tiết kèm theo)

Kính đề nghị UBND huyện Đắk Song thẩm định và phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG



Đang Văn Bội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

BIÊN BẢN CHI TRẢ TIỀN

Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Thực hiện Quyết định số: 719/QĐ-UBND, ngày 01/8/2018 của UBND huyện Đắk Song” V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Hôm nay, vào lúc 14. h. phút ngày 14. tháng 8 năm 2018, tại Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Chúng tôi gồm có :

1.Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đắk Song:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1/ Ông: Trần Đức Cường | - Chức vụ: Phó Giám đốc. |
| 2/ Bà: Phạm Thị Sen | - Chức vụ: Kế toán. |
| 3/ Bà: Nguyễn Thị Ngọc Thắm | - Chức vụ: Nhân viên. |
| 4/ Ông: Nguyễn Mạnh Tường | - Chức vụ: Nhân viên. |

2/ Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn Đức An:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 5/ Ông (Bà): Vũ Văn Dũng..... | - Chức vụ: Phó Chủ tịch.... |
| 6/ Ông (Bà):..... | - Chức vụ:..... |

3/ Đại diện Ủy ban mặt trận:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 7/ Ông (Bà): Đinh Bá Truật.... | - Chức vụ:..... |
|--------------------------------|-----------------|

4/ Đại diện hộ gia đình:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 8/ Ông (Bà): Lê Văn Nguyễn.... | - Chức vụ:..... |
| 9/ Ông (Bà): Trần Thị Thủy..... | - Chức vụ:..... |
| 9/ Ông (Bà): Trần Thị Tú..... | - Chức vụ:..... |

*** Nội dung:**

Chúng tôi tiến hành Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Ý kiến của các đơn vị, hộ gia đình:

* Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thông qua phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song và các chủ trương, chính sách của UBND tỉnh:.....

* Ý kiến gia đình Ông Lê Văn Nguyễn.....

..... đề xuất cấp thêm tạo điều kiện cho gia đình mua một suất đất tại đơn cư theo giá khởi điểm.....

..... gia đình đã chưa đồng ý nhận tiền bồi thường GPMB.....

* Ý kiến Ủy ban Mặt trận.....

..... đồng ý với phương án phê duyệt của UBND huyện.....

* Ý kiến của hộ bà Trần Thị Thủy.....

..... không đồng ý với quyết định của UBND huyện (đất mua bán có nguồn gốc).....

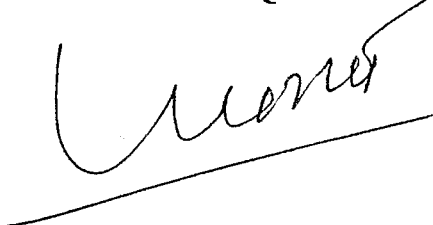
- Yêu cầu bà Thường cho gia đình Thoa đất
- Yêu cầu Trung tâm phát triển Quỹ đất và Đạc địa vị liên quan kiểm tra
xác minh lại cây cối hoa màu trên đất của gia đình tôi

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ cùng ngày và đọc lại cho các thành viên tham
gia dự họp cùng nghe và thống nhất ký tên./.

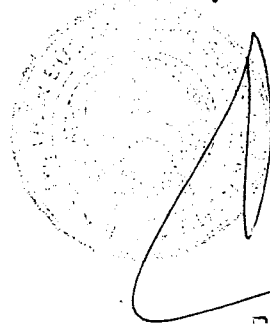
NGƯỜI LẬP

Thôn
Phạm Thị Sen

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

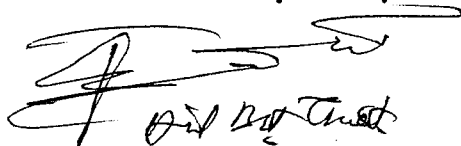


UBND THỊ TRẤN ĐỨC AN



PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Văn Dũng

TM. ỦY BAN MẶT TRẬN



ĐD. HỘ GIA ĐÌNH

Nguyễn;
Lê Văn Nguyễn

Trần Thị Thủy

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG TƯ VẤN THỐNG NHẤT VỀ NGUỒN GỐC ĐẤT ĐAI,
THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Công trình: Quy hoạch phân lô chi tiết tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

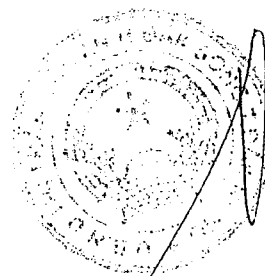
(Kèm theo Biên bản niêm yết công khai, ngày 27 tháng 6 năm 2018 của UBND thị trấn Đức An)

TT	Họ tên	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m2)	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Tổng diện tích đất nông nghiệp trong địa bàn thị trấn	Nhân khẩu	Nghề nghiệp	Ghi chú
1	Lê Văn Nguyễn	Tổ 6 - TT Đức An	3 384,8	Mua lại 2015	2015			Làm nông	Theo kết quả xác minh
2	Trần Thị Tý	Tổ 7 - TT Đức An	2.697,1	Mua lại 2013	2013			Làm nông	Theo kết quả xác minh
3	Trần Thị Thùy	Tổ 4 - TT Đức An	5.520,4	Mua lại 2000	2000			Cán bộ	Theo kết quả xác minh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng