

BÁO CÁO

**V/v giải quyết nội dung đơn của ông Mai Văn Vinh, trú tại
thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.**

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song nhận được Công văn số 487CV-BTCD, ngày 24/12/2018 của Ban tiếp công dân tỉnh Đăk Nông về việc chuyển đơn khiếu nại của công dân (Kèm theo đơn đề ngày 12/12/2018 của ông Mai Văn Vinh, địa chỉ: thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông).

Nội dung: Khiếu nại Quyết định số 696/QĐ- UBND ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (trong đó có ông Mai Văn Đại con của ông Mai Văn Vinh) và Thông báo số 162/TB-UBND, ngày 01/11/2018 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại. Qua nghiên cứu nội dung UBND huyện báo cáo như sau:

1. Khiếu nại Quyết định số 696/QĐ- UBND ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (trong đó có ông Mai Văn Đại con của ông Mai Văn Vinh).

Ngày 15/6/2005, bà Nguyễn Thị Cát, Địa chỉ: thôn Đức Đoài, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông làm đơn khiếu nại đến UBND huyện Đăk Song với nội dung: Khiếu nại việc đất của gia đình đã canh tác nhưng bị một số người chiếm đoạt và đăng ký quyền sử dụng đất.

Ngày 20/9/2006, Chủ tịch UBND huyện Đăk Song ban hành Quyết định số 884/QĐ-UBND V/v giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cát, địa chỉ: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Tại quyết định này xác định việc cấp quyền sử dụng đất cho các hộ thuộc khu vực bà Cát tranh chấp (62 hộ) là chưa đúng trình tự theo quy định tại Thông tư số 1990/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của tổng cục địa chính “V/v hướng dẫn đăng ký thông kê, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”. Tại Điều 3 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ra quyết định thu hồi đất và hủy bỏ các quyết định cấp quyền sử dụng đất trước đây dọc theo đường Manham khu vực xung quanh đất bà Cát khiếu nại, toàn bộ diện tích đất giao cho UBND xã Đăk Song quản lý diện tích đất thu hồi và lập kế hoạch sử dụng cụ thể báo cáo cho UBND huyện giải quyết theo trình tự.

Thực hiện quyết định trên, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham, thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Ngày 05/10/2018, UBND huyện nhận được đơn của ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Với nội dung: khiếu nại Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham, thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Ngày 23/10/2018, Thanh tra huyện có buổi làm việc với ông Mai Văn Vinh, tại buổi làm việc ông Vinh trình bày:

Nguồn gốc đất: vào năm 2000 gia đình Tôi có mua của ông Mai Xuân Duy (vợ là Trần Thị Yến) một lô đất tại thôn 6, xã Đăk Song (nay là thôn 6, xã Nam Bình), đến năm 2003 được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V807018. Do hoàn cảnh gia đình khó khăn nên đến 12/4/2004 con tôi là ông Mai Văn Đại đã làm thủ tục sang nhượng cho ông Nguyễn Quốc Chi đồng thời giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho ông Nguyễn Quốc Chi toàn quyền sử dụng.

Năm 2016, ông Nguyễn Quốc Chi do không làm thủ tục sang nhượng được quyền sử dụng đất trên nên đã khởi kiện ông Mai Văn Đại về việc thực hiện hợp đồng. Đến ngày 03/4/2018, ông Chi khởi kiện hợp đồng chuyển nhượng vô hiệu, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song mời ông lên làm việc thì ông mới biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã bị UBND huyện thu hồi.

Tại buổi làm việc ông Vinh cho biết thêm: quá trình UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên gia đình không nhận được thông báo hay giấy tờ gì liên quan đến việc thu hồi lô đất trên.

Như vậy, qua diễn biến sự việc trên cho thấy thời điểm để xác định ông Mai Văn Vinh biết được quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham, thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông được tính từ ngày 03/4/2018 (Khi ông Chi khởi kiện hợp đồng chuyển nhượng vô hiệu, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song mời ông lên làm việc). Đến ngày 05/10/2018, UBND huyện Đăk Song mới nhận được đơn khiếu nại của ông Mai Văn Vinh đối với quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006. Căn cứ Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hặc biệt được quyết định hành chính, hành vi hành chính*” thì thời hiệu khiếu nại của ông Mai Văn Vinh đối với quyết định 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 là không còn.

2. Thông báo số 162/TB-UBND, ngày 01/11/2018 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại.

Theo đơn khiếu nại đề ngày 05/10/2018 và kết quả làm việc với Thanh tra huyện ngày 23/10/2018 xác định thời gian ông Mai Văn Vinh biết được quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 là ngày 03/4/2018.

Căn cứ điểm 6, Điều 11 Luật Khiếu nại 2011, quy định: “*Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng*” thì việc UBND huyện ban hành Thông báo số 162/TB-UBND, ngày 01/11/2018 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại đối với trường hợp khiếu nại của ông Mai Văn Vinh, địa chỉ:

Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông là đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả giải quyết đơn khiếu nại của ông Mai Văn Vinh, địa chỉ: thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. UBND huyện Đăk Song báo cáo để Ban tiếp công dân tỉnh Đăk Nông và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để có ý kiến chỉ đạo.*NV*

Noi nhậm

- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Nam Bình;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phò

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

Số: 287/CV-BTCD
V/v chuyển đơn khiếu nại
của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Nông, ngày 24 tháng 12 năm 2018

UBND HUYỆN ĐẮK SONG
CÔNG VĂN ĐỀN
số... 607... Ngày 26/12/2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song.

Ban Tiếp công dân tỉnh nhận được đơn khiếu nại của ông Mai Văn Vinh, thường trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (đơn do Chủ tịch UBND tỉnh chuyển đến).

Nội dung: Khiếu nại Quyết định số 969/QĐ- UBND ngày 09/10/2006 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Song về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông báo số 162/TB-UBND ngày 01/1/2018 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của gia đình ông (*nội dung cụ thể có đơn kèm theo*).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn của ông Mai Văn Vinh đến Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời cho công dân; báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh và thông báo cho Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/01/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Mai Văn Vinh (để biết);
- Lưu VT, TCD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lương Sơn Bá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

“V/v bổ sung cho đơn đề nghị ngày 23/11/2018 của “tôi” Mai Văn Vinh đã gửi tới Huyện ủy + HĐND + Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song đến nay chưa được xem xét, giải quyết”

- Kính gửi:**
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện Đăk Song
 - Thường trực Huyện ủy Huyện Đăk Song
 - Thường trực HĐND Huyện Đăk Song
 - Thường trực Ủy ban mặt trận Huyện Đăk Song
 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Đăk Nông
 - Đoàn Đại biểu Quốc hội Tỉnh Đăk Nông
 - Tổng Biên tập báo pháp luật
 - Ban biên tập Đài truyền hình VTC14

Kính thưa quý cấp lãnh đạo!

Tôi tên là: **Mai Văn Vinh** sinh năm: 1962

CMND: 245 192 215 do CA Đăk Nông cấp ngày: 06/08/2008

Địa chỉ: Thôn 11 xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Xin trân trọng kính trình quý cấp nội dung đơn khiếu nại sau:

*** Đối tượng khiếu nại:**

1) Quyết định hành chính số 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của Chủ tịch UBND Huyện Đăk Song.

2) Thông báo số 162/TB-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Phó Chủ tịch UBND Huyện Đăk Song “v/v không thụ lý giải quyết khiếu nại”

*** Nội dung khiếu nại:**

Nội dung 1: Tôi kịch liệt lên án đối với Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của Chủ tịch UBND Huyện Đăk Song là vi phạm pháp luật. Vì những lý do sai phạm sau đây:

- Vi phạm điều 2:

“Nêu: Giao UBND xã Đăk Song có trách nhiệm quản lý và lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất trên một cách cụ thể. Đồng thời kiểm tra lập hồ sơ thu hồi sổ giấy CNQSD đất đã phát ra và phối hợp với các cơ quan chức năng thông báo cụ thể đến người có liên quan về sử dụng đất đối với khu vực trên”...

Kính thưa quý cấp! Quyết định ban hành như vậy nhưng quá trình thực hiện ra sao thì quý cấp hãy thanh tra, xác minh để thấy được những gì trước đây, cũng như hiện nay đã và đang xảy ra đối với 62 hộ trừ hộ gia đình tôi bị khiếu kiện tại tòa án tôi mới biết được quyết định này.

Sai phạm thứ nhất: Tôi không hề được biết và không nhận được bất cứ giấy tờ liên quan đến việc thu hồi đất hồi bấy giờ. Cho đến khi tôi xin Tòa án cung cấp tôi mới làm đơn khiếu nại. Hiện nay Chủ tịch UBND Huyện giải quyết không đúng quy định pháp luật về Luật khiếu nại.

Sai phạm thứ 2: Nhiều hộ có tên thu hồi vẫn còn ung dung làm nhà cửa ở ổn định, bìa đỏ giấy CNQSD đất đã và đang thế chấp vay vốn ở ngân hàng như hộ anh Bùi Đình Khải (có bìa đỏ photo kèm theo).

Từ những lý do tôi nêu trên, tôi coi Quyết định 969/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND Huyện Đăk Song ngày 09/10/2006 là quyết định “Ma” có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

Nội dung 2: Tôi không đồng ý với thông báo số 162/TB-UBND ngày 01/11/2018 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện Đăk Song và Công văn số 168/UBND-TTr trả lời ngày 23/11/2018 của UBND Huyện Đăk Song. Bởi những lý do sau:

Nội dung thông báo không thụ lý đơn khiếu nại của tôi vì đã quá thời hạn thời hiệu: 90 ngày v.v.

Tôi nhắc lại phần đầu về 2 sai phạm của Quyết định 969 theo tôi việc Phó Chủ tịch UBND Huyện không thụ lý đơn khiếu nại của tôi là một sự bao che, dung túng cho hành vi, hành chính của Quyết định 969. Việc không thụ lý đơn của tôi đã làm cho tôi nỗi bức xúc lớn khác nào gieo rắc thêm một tai họa ập xuống gia đình tôi.

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện phải giải quyết cho tôi một Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định của Luật khiếu nại năm 2011 (chứ không phải thông báo như tôi nêu ở trên).

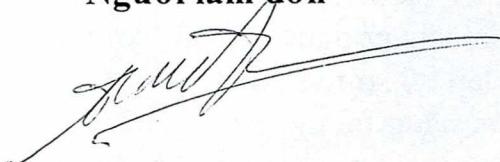
Vậy căn cứ Luật khiếu nại tại các điều 5, 7, 12, 18, 27, 28, 29, 30 Luật khiếu nại năm 2011 ban hành. Một lần nữa tôi khẩn thiết kêu gọi quý cấp lãnh đạo giám sát với vai trò, quyền hạn của mình giải quyết đơn của tôi theo đúng quy định của pháp luật.

*** Danh mục tài liệu kèm theo:**

- 1) Quyết định 969 + Thông báo 162/TB-UBND ngày 01/11/2018
- 2) Ảnh hiện trường của Tòa án thẩm định
- 3) Công văn số 179/CV-TA v/v trả lời đơn đề nghị tạm đình chỉ vụ án ngày 26/11/2018 của TAND huyện Đăk Song.

Đăk Song, ngày 12 tháng 12 năm 2018

Người làm đơn



Mai Văn Vinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÁK SONG**

Số 16.0/UBND-TTr

V/v xử lý đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Song, ngày 23 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình,
huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn đề ngày 08/10/2018 của ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông, trong đó có nội dung: ông Mai Văn Vinh khiếu nại việc UBND huyện Đăk Song thu hồi quyền sử dụng đất của con trai ông là ông Mai Văn Đại, vị trí thửa đất tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song (nay là tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song), cụ thể là Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông, mà không thông báo cho gia đình ông biết và thửa đất của gia đình ông không liên quan đến việc khiếu kiện của bà Nguyễn Thị Cát.

Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song trả lời như sau:

Ngày 01/11/2018, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 162/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại, với nội dung: "Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, biên bản làm việc ngày 23/10/2018 giữa Thanh tra huyện với ông Mai Văn Vinh, căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, đơn khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý vì lý do sau đây: Về thời điểm ông Mai Văn Vinh biết UBND huyện Đăk Song ban hành Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông là ngày 03/4/2018, theo Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011 "Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính" do đó ông Mai Văn Vinh đã hết thời hiệu khiếu nại"

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện Đăk Song về nội dung đơn của ông Mai Văn Vinh.

Lưu VT.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện: Nguyễn Văn Phò;
- VP HĐND&UBND;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phò

Số 462/TB-UBND

Đăk Song, ngày 01 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: ông Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình,
huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Uỷ ban nhân dân huyện Đăk Song nhận được đơn khiếu nại đề ngày 05/10/2018 của ông Mai văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Khiếu nại về việc: UBND huyện Đăk Song thu hồi quyền sử dụng đất của con trai ông là ông Mai Văn Đại, vị trí thửa đất tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song (nay là tổ 1, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song), cụ thể là Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông, mà không thông báo cho gia đình ông biết và thửa đất của gia đình ông không liên quan đến việc khiếu kiện của bà Nguyễn Thị Cát.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, biên bản làm việc ngày 23/10/2018 giữa Thanh tra huyện với ông Mai Văn Vinh, căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, đơn khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý vì lý do sau đây: Về thời điểm ông Mai Văn Vinh biết UBND huyện Đăk Song ban hành Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song V/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình cá nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông là ngày 03/4/2018, theo Điều 9 của Luật Khiếu nại năm 2011 “*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính*” do đó ông Mai Văn Vinh đã hết thời hiệu khiếu nại.

Vậy, thông báo để ông Mai văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông được biết.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Thanh tra Tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VP, Hồ sơ.



Nguyễn Văn Phò

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 23 tháng 10 năm 2018 tại Thanh tra huyện Đăk Song, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Thanh tra huyện:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Đô | Chức vụ: Phó Chánh Thanh tra huyện; |
| - Bà Nguyễn Thị Kim Anh | Chức vụ: Cán sự Thanh tra huyện; |

2. Đại diện cá nhân được làm việc:

- Ông: Mai Văn Vinh, trú tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

II. Nội dung:

Thanh tra huyện tiến hành làm rõ nội dung đơn khiếu nại đề ngày 05/10/2018 của ông Mai Văn Vinh. Tại buổi làm việc ông Mai Văn Vinh cho biết:

* Về tư cách tham gia khiếu nại:

Ông tham gia với tư cách, đó là người được ủy quyền tham gia khiếu nại; người ủy quyền là ông Mai Văn Đại (con trai ông) và với tư cách người khiếu nại. Tại buổi làm việc ông Mai Văn Vinh cho biết:

Nguồn gốc đất: vào năm 2000 gia đình Tôi có mua của ông Mai Xuân Duy (vợ là Trần Thị Yến) một lô đất tại thôn 6, xã Đăk Song (nay là thôn 6, xã Nam Bình), đến năm 2003 được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số V 807018. Do hoàn cảnh gia đình khó khăn nên đến 12/4/2004 con tôi là ông Mai Văn Đại đã làm thủ tục sang nhượng cho ông Nguyễn Quốc Chi đồng thời giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho ông Nguyễn Quốc Chi toàn quyền sử dụng.

Năm 2016, ông Nguyễn Quốc Chi do không làm thủ tục sang nhượng được quyền sử dụng đất trên nên đã khởi kiện ông Mai Văn Đại về việc thực hiện hợp đồng. Đến ngày 03/4/2018, ông Chi khởi kiện hợp đồng chuyển nhượng vô hiệu, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song mời ông lên làm việc thì ông mới biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã bị UBND huyện thu hồi.

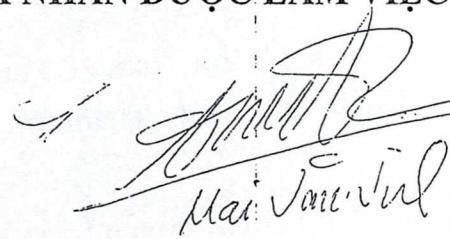
[Signature]

Tại buổi làm việc ông Vinh cho biết thêm: quá trình UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên gia đình không nhận được được thông báo hay giấy tờ gì liên quan đến việc thu hồi lô đất trên.

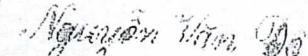
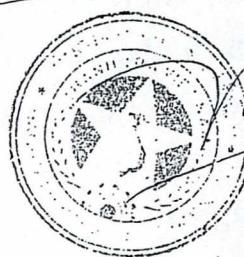
Ông Mai Văn Vinh đề nghị UBND huyện tạm thời đình chỉ vụ án tại Tòa án nhân dân huyện Đăk Song với vụ án trên để điều tra làm rõ việc thu hồi đất.

Biên bản làm việc kết thúc 16 giờ 00 cùng ngày và được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận.

CÁ NHÂN ĐƯỢC LÀM VIỆC


Mai Văn Vinh

THANH TRA HUYỆN


Nguyễn Văn Đỗ

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: 179/CV-TA

“V/v trả lời đơn đề nghị
tạm đình chỉ vụ án”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Song, ngày 26 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Ông Mai Văn Vinh

Địa chỉ: Thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn anh Mai Văn Đại.

Trong vụ án dân sự thụ lý số 157/2018/TLST-DS ngày 12/4/2018 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quốc Chi.

Địa chỉ: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Bị đơn: Anh Mai Văn Đại.

Địa chỉ: Số 5, đường 11, khu phố 3, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 23/11/2018, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông nhận được đơn đề nghị của ông Mai Văn Vinh là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn anh Mai Văn Đại trong vụ án trên. Nội dung đơn đề nghị Tòa án nhân dân huyện Đăk Song tạm đình chỉ giải quyết vụ án nói trên để làm sáng tỏ việc thu hồi đất theo quyết định 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song người đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất anh Mai Văn Đại.

Qua nghiên cứu đơn với những nội dung như trên, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song trả lời cho ông Mai Văn Vinh (là người đại diện theo ủy quyền như sau) như sau:

Ngày 12/4/2018, Tòa án nhân dân huyện Đăk Song đã thụ lý vụ án dân sự số thẩm số 157/2018/TLST - DS ngày 12/4/2018, sau khi thụ lý vụ án Tòa án nhân dân huyện Đăk Song đã và đang tiến hành thu thập tiêu liệu, chứng cứ theo đúng trình tự quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi ông có đơn đề nghị tạm đình chỉ việc giải quyết vụ án vì lý do đang khiếu nại tại Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song về việc thu hồi đất của con ông.

Tòa án xác minh tại Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song xác định được:

Ngày 23/11/2018, UBND huyện Đăk Song có công văn số 168/UBND-TTr trả lời đơn cho ông Mai Văn Vinh về việc khiếu nại việc UBND huyện Đăk Song thu hồi quyền sử dụng đất của con trai ông Vinh anh Mai Văn Đại, vị trí thửa đất tại đường Ma Nham theo quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND huyện Đăk Song v/v thu hồi quyền sử dụng đất của 62 hộ gia đình các nhân tại đường Ma Nham thuộc thôn 12, xã Đăk Song (nay là xã Nam Bình), huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông hết thời hiệu khiếu nại.

Ngày 01/11/2018 UBND huyện đã ban hành thông báo số 162/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại, với nội dung thu hồi đất của con ông theo như đơn ông trình bày:

Nhu vậy Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của ông.

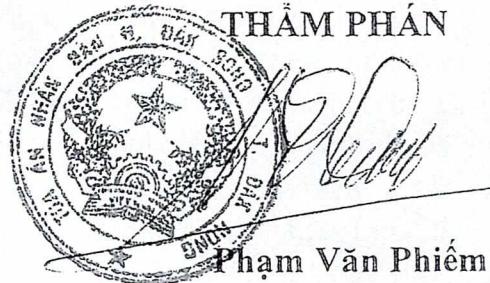
Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015 quy định:

"Cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan hoặc sự việc được pháp luật quy định là phải do cơ quan, tổ chức khác giải quyết trước mới giải quyết được vụ án".

Vì vậy Toà án nhân dân huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông không có căn cứ để chấp nhận đơn đề nghị Tòa án tạm đình chỉ giải quyết vụ án của ông và trả lời cho ông được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



QUYẾT ĐỊNH

Thị trấn Dak Song, Huyện Dak Song

Địa điểm: Ngày 09/ tháng 11/ năm 2013.

QUYẾT ĐỊNH

Để phân định rõ ràng đất của 62 hộ gia đình và cá nhân tại đường Mô Phôn
Làng số 12, xã Dak Song, huyện Dak Song, tỉnh Dak Nông.

QUYẾT ĐỊNH

Tin cử Luật Tố clict Hộ đồng nhân dân m 03 ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND
của Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Cán bộ Văn bản quy phạm pháp luật được Quốc hội nước Cộng
Hà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 04/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2012.

Căn cứ Luật Khiếu nại Tố cáo ngày 07 tháng 12 năm 1998 và đã được bổ sung
năm 2004;

Căn cứ Biểu 160 của Nghị định số 136/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2005 về
định Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 11 năm 2005 của
UBND huyện Dak Song về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Biểu 1. Phù hợp quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
được cấp cho các hộ gia đình và cá nhân (theo Quyết định số: 136/QĐ-UB
này 26 tháng 11 năm 2005 của UBND huyện Dak Song về việc cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính) tại khu vực lô bản đồ
0-66 (phố số 12, xã Dak Song) đất đang tranh chấp với bà Nguyễn Thị Cát;
(có danh sách kèm theo)

Lý do thu hồi: Cấp giấy chứng nhận trong diện tích đất tranh chấp, cần
để đổi tên.

Biểu 2. Giám UBND xã Dak Song có trách nhiệm quản lý và tiếp quy
ết hành sử dụng đất đối với diện tích đất trên một cách cụ thể không
điều kiện trả, lập hồ sơ thu hồi sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chia
tách đất với các hộ gia đình khác, thời gian sau 03 tháng kể từ ngày 01/12/2013
để sử dụng đất đối với diện tích 0-66.

Danh sách các cá nhân có quyền ký quyết định
Thay mặt cho UBND xã Phù Lai

- Mô Nhàn
- Kế toán
- TT Huyện ủy (Bí thư)
- CT, các PCT UBND Phù Lai, Phù Lai
Lâm VP

ĐỀ XUẤT BẢN QUYẾN SỬ DỤNG ĐẤT CẤU HỘ TẠI TỈNH LÂM ĐỒNG
Hàng năm Quý I và Quý II/2019 (ĐãUBND Tỉnh) ngày 9 tháng 4 năm 2019

- 1/ Ông Cung Thị Hoài sử dụng đất tại thửa 42^a + thửa 42^b;

2/ Ông Phạm Văn Thiếp sử dụng đất tại thửa 43^a;

3/ Ông Bùi Định Khoa sử dụng đất tại thửa 43^b;

4/ Ông Đào Xuân Cáp sử dụng đất tại thửa 44;

5/ Ông Trần Văn Sơn sử dụng đất tại thửa 44^a;

6/ Ông Trịnh Văn Luận sử dụng đất tại thửa 44^b;

7/ Ông Trần Xuân Phong sử dụng đất tại thửa 44^c;

8/ Ông Trần Văn Thủy sử dụng đất tại thửa 44^d;

9/ Ông Nguyễn Bá Đá sử dụng đất tại thửa 50;

10/ Ông Nguyễn Công Quỳnh sử dụng đất tại thửa 139;

11/ Ông Đặng Văn Thuyên sử dụng đất tại thửa 140;

12/ Bà Đới Thị Ngọc sử dụng đất tại thửa 141;

13/ Bà Nguyễn Thị Liên sử dụng đất tại thửa 137;

14/ Ông Đặng Công Lực sử dụng đất tại thửa 142;

15/ Ông Nguyễn Đức Hồng sử dụng đất tại thửa 143;

16/ Ông Dương Văn Kiệm sử dụng đất tại thửa 144;

17/ Ông Vũ Văn Lâm sử dụng đất tại thửa 145;

18/ Ông Phạm Văn Sa sử dụng đất tại thửa 145;

19/ Ông Phạm Văn Nhung sử dụng đất tại thửa 146;

20/ Ông Nguyễn Hồng Thuỷ sử dụng đất tại thửa 144^a + 144^b;

21/ Ông Khúc Văn Chiến sử dụng đất tại thửa 145;

22/ Ông Đoàn Mạnh Trí sử dụng đất tại thửa 146;

23/ Ông Đặng Văn Định sử dụng đất tại thửa 147;

24/ Ông Trần Văn Hồng sử dụng đất tại thửa 148;

25/ Ông Nguyễn Xuân Thủ sử dụng đất tại thửa 149;

26/ Bà Đào Thị Hồng sử dụng đất tại thửa 150;

27/ Bà Đặng Thị Dung sử dụng đất tại thửa 151;

28/ Ông Nguyễn Hồng Đà sử dụng đất tại thửa 152;

29/ Ông Bùi Định Thiển sử dụng đất tại thửa 153;

30/ Ông Mai Xuân Phong sử dụng đất tại thửa 154;

31/ Ông Mai Xuân Kha sử dụng đất tại thửa 155;

32/ Ông Phạm Quốc Việt sử dụng đất tại thửa 155^a;

33/ Ông Đặng Văn Hùng sử dụng đất tại thửa 193;

34/ Ông Phạm Trí Trọng sử dụng đất tại thửa 153^a;

35/ Ông Lại Văn Cử sử dụng đất tại thửa 159.



- 36/ Bà Ph. Thị Xuyên sử dụng đất tại thửa 105^o;
- 37/ Ông L. Văn Khương sử dụng đất tại thửa 103^o;
- 38/ Bà L. Kim Nga sử dụng đất tại thửa 124^o;
- 39/ Bà N. Yến Ba Phương sử dụng đất tại thửa 56^o;
- 40/ Ông L. Văn Văn Dương sử dụng đất tại thửa 168^o;
- 41/ Bà V. Chí Thanh sử dụng đất tại thửa 156^o;
- 42/ Bà L. Anh thuỷ sử dụng đất tại thửa 124^o;
- 43/ Ông Nguyễn Ngọc Bắc sử dụng đất tại thửa 160^o;
- 44/ Ông Nguyễn Thành Dũng sử dụng đất tại thửa 72^o;
- 45/ Ông Nguyễn Thị Oanh sử dụng đất tại thửa 107^o;
- 46/ Ông Trần Văn Sản sử dụng đất tại thửa 112^o;
- 47/ Ông Nguyễn Thị Thành sử dụng đất tại thửa 112^o;
- 48/ Ông Phạm Văn Thuận sử dụng đất tại thửa 112^o;
- 49/ Ông Trần Trung Khoa sử dụng đất tại thửa 112^o;
- 50/ Ông Lê Văn Dũng sử dụng đất tại thửa 59^o; ✓ Lao
đất bị thuế.
- 51/ Ông Mai Văn Đài sử dụng đất tại thửa 97^o;
- 52/ Ông Vũ Thị Ngọc sử dụng đất tại thửa 90^o;
- 53/ Ông Vũ Tuyên sử dụng đất tại thửa 58^o;
- 54/ Ông Bùi Định Khải sử dụng đất tại thửa 104^o; ✓ Lao
thay sỉ tang
- 55/ Ông Trương Minh Toàn sử dụng đất tại thửa 97^o;
- 56/ Ông Nguyễn Tiến sử dụng đất tại thửa 89^o;
- 57/ Ông Nguyễn Nam Trung sử dụng đất tại thửa 58^o;
- 58/ Bà Khúc Thị Hà sử dụng đất tại thửa 139^o;
- 59/ Ông Bùi Văn Đức sử dụng đất tại thửa 93^o + 158^o;
- 60/ Ông Lê Quang Hảo sử dụng đất tại thửa 61^o + 170^o;
- 61/ Bà Đỗ Thị Hải sử dụng đất tại thửa 75^o;
- 62/ Ông Trần Thị Văn sử dụng đất tại thửa 93a.