

BÁO CÁO

**V/v giải quyết đơn của ông Từ Tấn Thành, trú tại thôn Đắk Sơn 2,
xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song**

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được Phiếu chuyển số 232-HU/PC, ngày 24/01/2019 của Huyện ủy Đắk Song V/v chuyển đơn kiến nghị của ông Từ Tấn Thành cùng vợ là Trần Thị Ngọc Dung, trú tại thôn Đắk Sơn 2, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song. Qua kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song báo cáo cụ thể như sau:

Ngày 25/8/2018, UBND huyện nhận được đơn của ông Từ Tấn Thành, với nội dung kiến nghị hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng với chủ sử dụng đất ngoài thực địa.

Ngày 06/9/2018, UBND huyện ban hành Công văn số 126/UBND-TTr V/v kiểm tra giá trị pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn của ông Từ Tấn Thành.

Ngày 15/10/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 126/CV-TNMT về việc kiểm tra giải quyết đơn kiến nghị giải quyết của ông Từ Tấn Thành, đề nghị UBND xã Nam Bình kiểm tra theo quy định.

Ngày 22/01/2019 UBND xã Nam Bình ban hành Báo cáo số 22/BC-UBND V/v kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo Công văn số 126/CV-TNMT ngày 11/10/2018. UBND xã Nam Bình đã mời các hộ có liên quan để làm việc, các hộ đã tự thỏa thuận và ông Từ Tấn Thành đề nghị tạm ngừng giải quyết vụ việc đến ngày 17/5/2019 để các hộ tự sang tên, tách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhau.

Ngày 23/01/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành mời ông Từ Tấn Thành để làm rõ một số nội dung liên quan đến đơn của ông, tuy nhiên ông không đến. Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành mời lần 02 đối với ông Từ Tấn Thành.

(có các văn bản kèm theo)

Trên đây là báo cáo giải quyết đơn của ông Từ Tấn Thành, trú tại thôn Đắk Sơn 2, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song. UBND huyện báo cáo Thường trực huyện ủy biết để có ý kiến chỉ đạo. /.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- CT, các phó CT UBND huyện;
- Vp HĐND & UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Viết Sinh

Số...02.../GM-TNMT

Đắk Song, ngày 25 tháng 01 năm 2019

GIẤY MỜI

Kính gửi: ông Từ Tấn Thành và bà Trần Thị Ngọc Dung

Địa chỉ thường trú: Thôn Đắk Sơn 2, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn đề nghị, ngày 25/8/2018 của ông ông Từ Tấn Thành và bà Trần Thị Ngọc Dung, Địa chỉ thường trú: Thôn Đắk Sơn 2, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông với nội dung: “Đề nghị thu hồi quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai người sử dụng đất và ra quyết định để cấp mới giấy CNQSD đất đúng thực tế theo quy định.

Để có cơ sở giải quyết đơn của công dân theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường mời ông (bà) Từ Tấn Thành và bà Trần Thị Ngọc Dung:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 01 năm 2019.
- Địa điểm tại: Phòng Tài nguyên và Môi trường, huyện Đắk Song.
- Nội dung: Xác minh làm rõ một số nội dung liên quan đến đơn đề nghị ngày 25/8/2018 của ông ông Từ Tấn Thành và bà Trần Thị Ngọc Dung. (khi đi mang theo giấy tờ tùy thân, giấy ủy quyền, giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất...nếu có).

Đề nghị ông (bà) sắp xếp thời gian về làm việc đúng thời gian và địa điểm trên./.

TRƯỞNG PHÒNG

KT/TRƯỞNG PHÒNG
ĐỒNG VĂN GIÁP



Đồng Văn Giáp

BÁO CÁO

*Về việc kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo
Công văn số 126/CV-TNMT ngày 11/10/2018*

Kính gửi : Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Song

Ngày 15/10/2018 UBND xã Nam Bình nhận được Công văn số 126/CV-TNMT về việc kiểm tra giải quyết đơn đề nghị giải quyết của ông Từ Tấn Thành địa chỉ Thôn Đak Son II, xã Đak Hòa, huyện Đak Song, tỉnh Đak Nông.

Sau khi tiến hành kiểm tra UBND xã Nam Bình Báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Song như sau :

Ngày 01/03/2017 UBND xã nhận được đơn kiến nghị của ông Từ Tấn Thành.

Ngày 01/03/2017 UBND xã đã mời ông Từ Tấn Thành về tại trụ sở UBND Nam Bình để xác minh nguồn gốc sử dụng đất.

Ngày 02/03/2017 UBND xã đã mời ông Lê Sỹ Hà về tại trụ sở UBND Nam Bình để xác minh nguồn gốc sử dụng đất.

Ngày 03/03/2017 ông Từ Tấn Thành đã có đơn đề nghị UBND xã ngừng giải quyết vụ việc vì các hộ gia đình đã tự thỏa thuận được với nhau.

Ngày 26/10/2018 UBND xã tiếp tục mời các hộ dân về UBND xã để tiếp tục giải quyết vụ việc, tại buổi làm việc các hộ gia đình ông Từ Tấn Thành, ông Trịnh Văn Anh, bà Nguyễn Thị Loan vợ ông Lê Sỹ Hà đã tự thống nhất thỏa thuận với nhau. Ông Từ Tấn Thành đề nghị tạm ngừng giải quyết vụ việc, đến ngày 17/05/2019 để các hộ tự sang tên tách GCN QSD đất cho nhau.

Kiểm tra diện tích thực tế các hộ đang sử dụng số liệu đo năm 2015:

1/ Ông Lê Sỹ Hà : Thừa đất số 45 tờ bản đồ số 21 diện tích 8016.8m², Thừa đất số 63 tờ bản đồ số 21 diện tích 10282.1 m².

2. Ông Từ Tấn Thành : Thừa đất số 46 tờ bản đồ số 21 diện tích 10646.0m².

3. Ông Trịnh Văn Anh : Thừa đất số 62 tờ bản đồ số 21 diện tích 13491.4 m².

Qua kiểm tra hồ sơ địa và bản đồ địa chính số liệu đo năm 2001 như sau :

1/ Ông Lê Sỹ Hà : Thừa đất số 131 tờ bản đồ số 51 diện tích 13640 m², diện tích đất trồng lúa trên phần đất ông Từ Tấn Thành đang sử dụng là 4593 m².

2/ Ông Lê Trọng Dũng : Thừa đất số 132a tờ bản đồ số 51 diện tích 11900 m², diện tích đất trồng lúa trên phần đất ông Từ Tấn Thành đang sử dụng là 5357 m², diện tích đất trồng lúa trên phần đất ông Lê Sỹ Hà đang sử dụng là 6175 m². Qua kiểm tra xác minh thì Thừa đất số 132a tờ bản đồ số 51 diện tích 11900 m² ông Lê Trọng Dũng đã bán lại cho ông Trịnh Văn Anh sử dụng nhưng chưa sang

tên GCN QSD đất. Như vậy thực hiện theo Công văn số 126/CV-TNMT ngày 11/10/2018 của phòng Tài nguyên môi trường, UBND xã đã mời các hộ có liên quan để làm việc các hộ đã tự thỏa thuận và không đề nghị UBND xã Nam Bình giải quyết vụ việc. Vì vậy UBND xã Nam Bình tạm thời chưa báo cáo phản hồi theo nội dung công văn.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Nam Bình về việc kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo Công văn số 126/CV-TNMT ngày 11/10/2018 của phòng Tài nguyên môi trường huyện Dak Song.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Văn Tài