

BÁO CÁO

Về việc giải quyết đơn đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa Công ty TNHH MTV XD Trường Hải và các ông Đoàn Văn Lương, Phạm Văn Vương

Ngày 03 tháng 04 năm 2020 UBND xã Thuận Hà nhận được phiếu chuyển đơn số 24/TTr-PCĐ ngày 31/03/2020 của Thanh Tra huyện Đắk Song chuyển của Công ty TNHH MTV XD Trường Hải với nội dung là Công ty bị các hộ dân là ông Đoàn Văn Lương HKTT thôn 5 xã Thuận Hà và ông Phạm văn Ninh cùng ông Phạm Văn Vương, HKTT thôn 2 xã Thuận Hà.

UBND xã Thuận Hà báo cáo Thanh Tra huyện nội dung như sau, đối với đơn đề nghị UBND xã Thuận Hà giải quyết việc tranh chấp giữa ông Đoàn Văn Lương và Công ty TNHH MTV XD Trường Hải.

Với nội dung đơn ngày 05 tháng 3 năm 2019 UBND xã Thuận Hà cũng đã tiếp nhận đơn với nội dung liên quan đến việc tranh chấp giữa ông Đoàn Văn Lương và Công ty TNHH MTV XD Trường Hải, trong diện tích 10,3 ha, UBND đã chỉ đạo cho cán bộ chuyên môn xác minh, thu thập tài liệu tổ chức hòa giải và hướng dẫn Công ty Trường Hải, khởi kiện nội dung vụ việc trên lên Tào án nhân dân huyện đăk Song xử lý, đến ngày 12 tháng 12 năm 2019 UBND xã nhận được công văn số 80/CV- TA của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song về việc trả lại hồ sơ khởi kiện để bổ sung thủ tục hòa giải, đến ngày 26 tháng 3 năm 2020 UBND xã đã tổ chức tiến hành hòa giải theo đúng quy định.

Đến ngày 03/4/2020 UBND xã Thuận Hà nhận được phiếu chuyển đơn của Thanh Tra huyện Đắk Song về nội dung đơn như ngày 5/3/2019 và đã giải quyết theo quy định, như vậy với nội dung trên UBND xã từ chối giải quyết và đề nghị Công ty TNHH MTV XD Trường Hải liên hệ Tòa án nhân dân huyện Đắk Song về nội dung đã khởi kiện.

Với nội dung trình báo về việc xác minh bìa đồ tranh chấp của Công ty TNHH MTV XD Trường Hải, với ông Phạm Văn Vương, về việc trên UBND xã trả lời như sau.

Theo hồ sơ công ty Trường Hải cung cấp: UBND xã có Biên bản thỏa thuận chuyển quyền khai thác và bảng kê số 01 đất khai hoang giải tỏa đền bù mỏ đá Đăk Toit của Công ty Trường Hải và Hải Sơn (giấy tờ mua bán viết tay của của ông Phan Quốc Tuấn và các hộ dân). Tại quyết định số: 2120/QĐ – UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Trường Hải đối với thửa đất số 01 Tờ bản đồ TĐ 01 – 2017, diện tích 103333.6 m² Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản, Thời hạn sử dụng 30/5/2045. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo quyết định nói trên phần GCNQSD đất của ông Phạm Văn Vương thuộc thửa đất số 57 tờ bản đồ 85 diện tích 15066 m². Địa chỉ: Thôn 4 xã Thuận Hà – Đắk Song – Đắk Nông. Không nằm trong phần diện tích đất đã được UBND tỉnh cấp cho

Công ty TNHH Trường Hải. Theo tờ trình số 235/TT – UB ngày 26/11/2003 của UBND huyện Đắk Song về việc cho XNTDCB Hải Sơn thuê đất để khai thác tận thu đá Bazan tại mỏ đá Đắk Toit xã Đắk Song, huyện Đắk Song. Theo sơ đồ kèm theo tờ trình phần diện tích của ông Phạm Văn Vương (con trai ông Phạm Văn Ninh) không nằm trong sơ đồ xin giao đất.

Về nguồn gốc cấp giấy chứng nhận QSD đất: Thửa đất số 57 Tờ bản đồ 85 Diện tích 15096 m². MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ: Thôn 4 – Thuận Hà – Đắk Song – Đắk Nông. Số GCNQSD đất: AM 646183, số vào sổ 075225/HB ngày 17/7/2008 do UBND xã Đắk Song (nay là xã Nam Bình) tham mưu hồ sơ cấp. Theo ông Phạm Văn Ninh (bố của Phạm Văn Vương) cho biết diện tích trên là do ông Phạm Văn Cương bố của ông Ninh là ông nội của Phạm Văn Vương khai phá. Hiện nay ông Phạm Văn Cương đã chết. Tại thửa đất số 57 Tờ bản đồ 85 diện 15096 m² trong GCNQSD đất mang tên ông Phạm Văn Vương, ngày 28 tháng 12 năm 2010 đã có biên bản thỏa thuận phân chia của các đương sự giữa ông Phạm Văn Vương và ông Đoàn Văn Lương (có biên bản thỏa thuận kèm theo)

Trên đây là báo cáo trả lời theo đơn trình báo của ông Nguyễn Đình Tuyển giám đốc Công ty TNHH Trường Hải, do Thanh Tra huyện chuyển của UBND xã Thuận Hà

Nơi nhận:

- UBND huyện(b/c)
- Thanh tra huyện(b/c)
- Chủ tịch UBND xã (Đ/c Được)
- Lưu VT

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tiền