

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐĂK SONG  
Số:216 /UBND-TTr

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Song, ngày 25 tháng 12 năm 2018

V/v xử lý đơn của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Sơn

Địa chỉ: thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Uỷ ban nhân dân huyện Đăk Song nhận được đơn đề ngày 02/12/2018 của ông Nguyễn Thanh Sơn, trú tại thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Đơn có nội dung: Đề nghị UBND huyện Đăk Song xem xét cấp lại 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi của gia đình ông.

Sau khi nhận được đơn đề nghị gia đình Ông, ngày 17/12/2018 UBND huyện Đăk Song đã có Báo cáo số 745/BC-UBND V/v thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, gửi UBND tỉnh Đăk Nông, để UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo.

Vậy, UBND huyện Đăk Song trả lời đơn và hướng dẫn ông Nguyễn Thanh Sơn được biết thực hiện theo quy định của pháp luật.Nguyễn

*Noi nhận:*

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Vp HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Việt Sinh**

Đăk Song, ngày 4.12. tháng 12 năm 2018

**BÁO CÁO**

V/v thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc xử lý thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song báo cáo kết quả thực hiện như sau:

- Trên cơ sở Báo cáo của tổ công tác số 2006 của UBND tỉnh, ngày 25/11/2016, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song đã ban hành Quyết định số 302/QĐ-UBND về việc hủy giá trị pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Từ Thị Khanh, đồng thời ban hành Thông báo số 58/TB-UBND, ngày 03/5/2017 của UBND huyện về việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đổi với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 116743 cấp ngày 29/03/2005 tại thửa số 51, tờ bản đồ số 04, diện tích 4420 m<sup>2</sup> đất trồng xoan và giấy chứng nhận số AB 116744 cấp ngày 29/03/2005 tại thửa số 50, tờ bản đồ 04, diện tích 23.630 m<sup>2</sup>, đất trồng xoan. Đến ngày 08/11/2017, ông Nguyễn Thanh Sơn đã giao nộp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho UBND huyện Đăk Song.

- Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát việc cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn và đã ban hành quyết định số 1353/QĐ-UBND, ngày 22/12/2017 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Từ Thị Khanh đổi với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 116741 thuộc thửa số 32, tờ bản đồ số 04, diện tích 5810 m<sup>2</sup> (400 m<sup>2</sup> đất ở và 5410 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đến ngày 23/11/2017, ông Nguyễn Thanh Sơn đã giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Ngày 08/11/2018, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song có Thông báo số 166/TB-UBND về việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đổi với hộ ông Nguyễn Thanh Sơn cấp theo quyết định số 186/QĐ-UBND, ngày 15/4/2003 tại các thửa số 37, 38, 39, 40, tờ bản đồ số 04 với tổng diện tích 35.205 m<sup>2</sup> đất trồng cà phê. Và các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 29/03/2005 gồm giấy chứng nhận AB 116739 thuộc thửa 54, tờ bản đồ 04, diện tích 14.360 m<sup>2</sup> đất trồng xoan; giấy chứng nhận số AB 116742 thuộc thửa số 31, tờ bản đồ 04, diện tích 5.870 m<sup>2</sup> đất trồng cà phê và giấy chứng nhận số AB 116740 thuộc thửa số 52, tờ bản đồ 04, diện tích 15.450 m<sup>2</sup> đất trồng cà phê. Đến ngày 19/11/2018, ông Nguyễn Thanh Sơn đã nộp toàn bộ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song đã ban hành Quyết định số 2571/QĐ-UBND, ngày 26/11/2018 về việc hủy giá trị pháp lý giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Từ Thị Khanh đối với các giấy chứng nhận nêu trên.

Như vậy Ủy ban nhân dân huyện Đăk Song đã thu hồi và hủy bỏ 07 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không phù hợp cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Từ Thị Khanh trong các năm 2003 và 2005 với tổng diện tích là: 10,2745 ha, tuy nhiên còn chưa thực hiện được việc thu hồi đất vì chưa có hướng giải quyết tài sản gắn liền với đất của gia đình ông Nguyễn Thanh Sơn.

Còn lại 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2008 với tổng diện tích là 3,0018 ha đất trồng cà phê là đầy đủ, đảm bảo theo quy định (*theo báo cáo Kết quả kiểm tra, xác minh trình tự, thủ tục đề nghị thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, ngày 25/11/2016 của Tổ công tác 2006 UBND tỉnh*) thì UBND huyện không thu hồi.

Tuy nhiên đến ngày 10/12/2018, UBND huyện nhận được đơn của ông Nguyễn Thanh Sơn với nội dung kiến nghị UBND huyện Đăk Song xem xét, cấp lại 07 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi của gia đình ông.

(có các văn bản kèm theo)

Trên đây là báo cáo của UBND huyện về việc thực hiện thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo.

*Noi nhận:*

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TT Huyện ủy
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Lê Viết Sinh".

Người ký: Ủy ban  
nhân dân huyện Đăk  
Song  
Cơ quan: Tỉnh Đăk  
Nông  
Thời gian ký:  
17.12.2018 08:47:57  
+07:00

Lê Viết Sinh

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG  
Số: 194 /PC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đăk Song, ngày 10 tháng 12 năm 2018

### PHIẾU CHUYỂN ĐƠN

Kính gửi: Thanh tra huyện.

Ngày 10/12/2018, UBND huyện nhận được Đơn của ông Nguyễn Thanh Sơn, trú tại thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Nội dung: *ông Nguyễn Thanh Sơn kiến nghị cUBND huyện Đăk Song xem xét, cấp lại 07 giấy chứng nhận QSD đất đã thu hồi của gia đình ông.*

Căn cứ Quy chế làm việc của UBND huyện, UBND huyện chuyển nội dung đơn trên đến Thanh tra huyện tổng hợp, tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật; kết quả xử lý báo cáo UBND huyện, các cơ quan liên quan và trả lời cho ông Nguyễn Thanh Sơn **biết trước ngày 10/01/2019./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, VP(V).

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHANH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



HỒ THỊ THU UYỀN

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: - Anh Phan Văn Hợp - TUV, Bí thư Huyện ủy Đăk Song  
- Anh Nguyễn Xuân Thanh - Chủ tịch UBND huyện Đăk Song  
- Anh Lê Viết Sinh - Phó Chủ tịch UBND huyện Đăk Song

Đầu thư xin gửi đến các anh và gia đình lời chúc sức khỏe, hạnh phúc. Lâu nay tôi rất mong gặp được các anh để trình bày và đề nghị anh xem xét hướng tinh giải quyết đất rẫy của hộ gia đình tôi tại thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đăk Song; nhưng chưa có dịp. Qua thư này mong được anh giành ít thời gian để tôi được trình bày và đề nghị hướng giải quyết của huyện.

Đầu thư, tôi xin nhận khuyết điểm là gia đình của tôi tại thời điểm xin cấp GCNQSDĐ chưa có hộ khẩu thường trú tại xã Trường Xuân, huyện Đăk Song; nhưng từ năm 2003 đến năm 2005 đã đề nghị và được UBND huyện Đăk Song cấp cho hộ gia đình tôi 7 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, như thế là không đúng đối tượng theo quy định của Luật Đất đai năm 2003; khuyết điểm này của tôi, Đảng đã xem xét và xử lý hình thức kỷ luật. Và trong năm 2017, 2018 UBND huyện Đăk Song đã thu hồi của gia đình tôi tất cả 7 GCNQSDĐ được cấp từ năm 2003-2005 này (Số AB 116743, AB 116744, AB 116739, AB 116740, AB 116741, AB 116742 và W 850874); gia đình tôi đã chấp hành nghiêm túc và đã nộp đủ về Phòng TN và MT huyện.

Về việc này xin được giải trình thêm với các anh về nguyên nhân dẫn đến vi phạm là do không phải tôi cố tình, mà do không nghiên cứu đầy đủ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thực hiện có liên quan; chủ quan dựa vào sự hướng dẫn của cơ quan chuyên môn của xã khi làm thủ tục đề nghị; vì các đợt xã hướng dẫn làm hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ (2003, 2005) đều không nói gì về việc cán bộ công chức, không có hộ khẩu thường trú tại địa phương là không thuộc đối tượng được cấp giấy CNQSDĐ cả, vẫn được hướng dẫn làm hồ sơ, đo đạc, xem xét cấp giấy CNQSDĐ như mọi người dân khác đang có đất đai sản xuất tại xã. Về bên gia đình tôi lại thêm có sức ép là giải quyết công ăn việc làm cho các lao động con ông chú ruột bên vợ (ông chú tham gia hoạt động chống Pháp, năm 1954 tập kết ra Bắc); sau giải phóng đưa cả gia đình 7 người con chưa có việc làm (hầu hết đã có gia đình) về lại quê Quảng Ngãi sinh sống; sau đó ông chú bị bệnh mắt, vợ con ông chú nheo nhóc, không có đất sản xuất, không có công ăn việc làm, thiếu đói; gia đình bên vợ tôi cũng nghèo, chỉ có gần một sào đất trồng rau màu nên cũng không thể giúp đỡ được gì. Rất may mắn vào thời gian này tỉnh Đăk Lăk có chủ trương cho các hộ gia đình CBCNV phát triển kinh tế, cho phép các cơ quan, CBCNV được đi liên hệ đất đai để sản xuất, góp phần giải quyết khó khăn về đời sống (Trích NQ ĐH Đảng bộ tỉnh Đăk Lăk lần thứ XI nhiệm kỳ 1991-1995 “Khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi để mọi gia đình có thể làm được kinh tế gia đình nhất là đối với cán bộ, công nhân viên, các đối tượng hưởng chính sách xã hội”); nên gia đình vợ con ông chú (thuộc diện gia đình chính sách) và tộc họ bên vợ tôi ở Quảng Ngãi tha thiết đề nghị gia đình tôi giúp đỡ để có thể đảm bảo cuộc sống đang quá khó khăn tại quê, thúc

đây gia đình tôi năm 1997 phải sang nhượng gần 2 ha rẫy cà phê đang canh tác tại xã Ea Tó, huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk để sang huyện Đăk Nông, tỉnh Đăk Lăk (lúc đó chưa thành lập huyện Đăk Song) tìm, nhận sang nhượng đất rẫy tại xã Trường Xuân (từ năm 2001 thuộc huyện Đăk Song) để có nhiều diện tích hơn hầu giải quyết đủ công ăn việc làm cho các lao động trong gia đình và tạo thêm thu nhập từ sản xuất nông nghiệp của gia đình tôi (tất cả giấy sang nhượng đều được sự xác nhận, đóng dấu của UBND xã) (do lúc đó tại đây khí hậu còn khắc nghiệt nên đã có một người con của ông chú bị bệnh chết). Hiện nay vợ ông chú, 4 hộ con cháu ông chú và hộ gia đình tôi (tôi đã nghỉ hưu tháng 2/2016 và sống cùng 01 cháu ruột tại đây) sinh sống, sản xuất ổn định tại xã Trường Xuân và 5 hộ (bao gồm cả hộ gia đình tôi) đều đã có hộ khẩu thường trú tại xã Trường Xuân; về mẹ vợ của tôi bà Từ Thị Hanh là Bà mẹ Việt Nam anh hùng, vợ chồng ông chú bên vợ tôi thuộc diện gia đình chính sách, gia đình bố mẹ tôi là gia đình có công chống Mỹ cứu nước.

Việc vi phạm của tôi như đã trình bày trên là có nguyên nhân khách quan, bản thân tôi cả một quá trình phấn đấu không bao giờ dám làm gì trái pháp luật và trong quá trình công tác hơn 40 năm chưa vi phạm kỷ luật Đảng, pháp luật Nhà nước; nay sự việc đã xảy ra như vậy tôi rất đau khổ, ân hận, là một bài học nhớ cả cuộc đời còn lại.

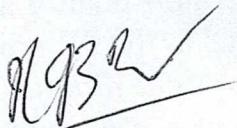
Hiện nay khu đất tại xã Trường Xuân đã được các hộ gia đình con cháu ông chú ruột và gia đình tôi canh tác, sinh sống ổn định gần 20 năm và đã đóng góp quyền sử dụng đất của các thửa đất này vào Dự án Trung tâm giống cây trồng vật nuôi công nghệ cao của Công ty TNHH Đầu tư phát triển nông nghiệp xanh Thái Huy (Công ty Thái Huy không thuê đất của Nhà nước) để cùng hợp tác sản xuất (có Giấy chứng nhận đầu tư số 63121000104 ngày 09/3/2012 của UBND tỉnh Đăk Nông); đến nay Dự án đã triển khai đúng theo tiến độ, có hiệu quả.

Để giải quyết có tình, có lý về đất đai, tôi tha thiết đề nghị các anh xem xét giải quyết theo hướng sau: Đối với diện tích các thửa đất UBND huyện đã thu hồi tại 7 GCNQSDĐ của gia đình tôi tại xã Trường Xuân nói trên, hiện gia đình tôi đã có hộ khẩu thường trú tại đây và đang trực tiếp tổ chức sản xuất, đề nghị thời gian tới cho gia đình tôi làm lại hồ sơ để cấp lại giấy CNQSDĐ.

Viết lá thư này kính gửi đến các anh - những người lãnh đạo cấp cao của huyện để mong anh xem xét, chiêu cõi đến trường hợp cụ thể của gia đình tôi và các gia đình bà con của tôi đang thật sự sinh sống, sản xuất ổn định gần 20 năm nay và có người đã mất tại xã này để có sự chỉ đạo giải quyết. Tạo điều kiện cho các gia đình chúng tôi yên tâm sản xuất, sinh sống lập nghiệp; thực hiện tốt được Dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư tại đây.

Xin cảm ơn các anh nhiều./.

Kính thư

  
Nguyễn Thành Sơn  
(Nguyễn Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh Đăk Nông, đại biểu Quốc hội)

UBND TỈNH ĐĂK NÔNG  
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số 47./STNMT-ĐKTK

V/v xử lý các hồ sơ về đất đai chưa đúng  
quy định

MÃ T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Nông, ngày 15 tháng 3 năm 2018

UBND HUYỆN ĐĂK SONG  
**CÔNG VĂN ĐỀN**  
Số 155... Ngày 16/3/2018

Kính gửi: UBND huyện Đăk Song.

Ngày 05/3/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp các đơn vị có liên quan để xem xét, thống nhất việc chỉ đạo thực hiện việc thu hồi, hủy bỏ các quyết định, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất; xử lý tài sản trên đất của gia đình ông Nguyễn Thanh Sơn – Nguyên UVBTV, Nguyên Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh tại các huyện Đăk Song và huyện Đăk Glong theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 49/UBND-NN ngày 07/02/2018 về việc rà soát, xử lý các hồ sơ về đất đai chưa đúng quy định (thực hiện theo Công văn số 2302-CV/UBKTTW ngày 21/12/2017 V/v xử lý vi phạm trong quản lý đất đai của UBKT Trung ương và Thông báo số 1339-TB/TU ngày 26/01/2018 của Tỉnh ủy Đăk Nông).

Tại cuộc họp các bên đã xác định việc thực hiện hủy bỏ các quyết định, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất; xử lý tài sản trên đất của hộ ông Sơn theo Kết luận của UBKT Trung ương và chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh với tổng diện tích đất là 41,5 ha (trong đó tại địa bàn huyện Đăk Song là 13,2 ha và huyện Đăk Glong là 28,3 ha). Về thẩm quyền hủy bỏ quyết định, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất; xử lý tài sản trên đất thuộc trách nhiệm của UBND cấp huyện. Tuy nhiên, UBND huyện Đăk Song đã ban hành Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 về việc hủy giá trị pháp lý đối với 02 GCN cấp năm 2005, với diện tích 2,805 ha tại xã Trường Xuân và đã có Thông báo số 58/TB-UBND ngày 03/5/2017 đề nghị hộ ông Sơn nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích nêu trên nhưng chưa thực hiện việc thu hồi đất. Diện tích còn lại 10,4 ha phải hủy bỏ quyết định, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất; xử lý tài sản trên đất.

Theo ý kiến của lãnh đạo UBND huyện Đăk Song tại cuộc họp, do hộ ông Sơn có một phần diện tích 3,52 ha đã được cấp GCNQSD đất từ tháng 4 năm 2003 nên đề nghị UBND tỉnh thành lập đoàn liên ngành để thực hiện việc rà soát, kiểm tra lại các hồ sơ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sơn có cơ sở hủy bỏ các quyết định, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất; xử lý tài sản trên đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

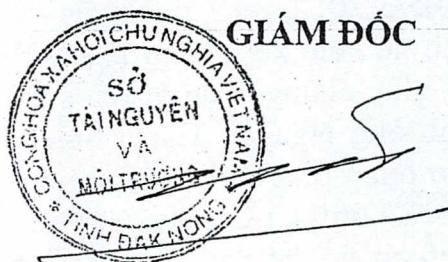
Tuy nhiên, sau khi xem xét lại Báo cáo 211/BC-UBND ngày 06/6/2017 của UBND huyện Đăk Song về việc rà soát việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Từ Thị Khanh, trong đó ghi: Trên cơ sở báo cáo của Tổ công tác số 2006 của Thanh tra tỉnh ngày 25/11/2016, UBND huyện Đăk Song đã ban hành Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 về việc hủy giá trị pháp lý đối với 02 GCN (số AB116743 và số AB116744) với diện tích 2,805 ha.

Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Đăk Song nghiên cứu kết luận, kiến nghị của Tổ công tác số 2006 của Thanh tra tỉnh ngày 25/11/2016 có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sơn để thực hiện hủy bỏ các quyết định, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất, xử lý tài sản trên đất đối với diện tích đất của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 12/4/2018.

Nhận được văn bản này, đề nghị UBND huyện Đăk Song khẩn trương thực hiện./.

*Đ/c*  
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- GĐ, PGĐ Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, TTr, ĐKTK.  
\* Mức độ văn bản: Mật



Đàm Quang Trung