

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09 / UBND - TTr

Đắk Song, ngày 16 tháng 01 năm 2019

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Hòa, trú tại tổ 2, thị trấn Đức An,
huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 26/12/2018, của bà Nguyễn Thị Hòa, trú tại tổ dân phố 2, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Qua xem xét nội dung đơn và hồ sơ vụ việc, tài liệu có liên quan đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND huyện Đắk Song trả lời như sau:

Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hòa (chồng là Vũ Văn Thúy) đã được Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông giải quyết tại Quyết định số 530/QĐ-CTUBND ngày 17/4/2009, với kết quả như sau:

- Hủy Quyết định số 1527/QĐ-CTUBND, ngày 17/11/2008 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Song về việc giải quyết đơn của ông Vũ Văn Thúy vì trái với khoản 4, Điều 32 của Luật Khiếu nại, tố cáo (hết thời hiệu khiếu nại).

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Đắk Song thực hiện các nội dung sau:

- + Chỉ đạo các phòng chức năng xác minh, thống nhất số liệu cây cối, hoa màu trên diện tích 6.290m² đất mà hộ ông Thúy sử dụng, năm 2003 đã bị giải tỏa một phần để quy hoạch đất ở khu dân cư nhưng chưa được kiểm kê để hỗ trợ, bồi thường cho ông Thúy theo quy định.

- + Xem xét điều chỉnh quy hoạch khu dân cư trên diện tích 6.290m² đất thu hồi của hộ ông Vũ Văn Thúy. Nếu diện tích đất của các hộ dân nói chung trong đó có hộ ông Thúy không bị giải tỏa, hiện các hộ dân đang canh tác, sản xuất thì phải quy hoạch đường dân sinh để đi lại sản xuất.

Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên, UBND huyện Đắk Song đã thu hồi diện tích đất để làm đường dân sinh phía sau cho các hộ dân đi lại sản xuất; đồng thời đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất (biên bản kiểm kê ngày 21/7/2009 và ngày 26/8/2009). Sau khi có kết quả kiểm kê, Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện Đắk Song đã lập phương án bồi thường số 18/PA-HĐGPMB ngày 27/8/2009 và UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1229/QĐ-UB ngày 01/9/2009 phê duyệt phương án đền bù thiệt hại do thu hồi đất của hộ ông Thúy

với số tiền 7.197.000đ; phòng Tài chính - Kế hoạch huyện đã mời hộ ông Vũ Văn Thúy lên nhận tiền nhiều lần nhưng hộ ông Thúy không lên nhận.

Ngày 17/5/2013, UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 67/TB-UBND, V/v chấm dứt thụ lý, xem xét, giải quyết khiếu nại đối với ông Vũ Văn Thúy, địa chỉ tổ 2, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Theo đó vụ việc khiếu nại của ông Vũ Văn Thúy đã được UBND tỉnh Đắk Nông thông báo chấm dứt việc thụ lý xem xét, giải quyết khiếu nại của ông Vũ Văn Thúy kể từ ngày 12/4/2013.

Như vậy, nội dung dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hòa đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hòa vẫn không chấp hành mà tiếp tục khiếu nại với yêu cầu UBND huyện Đắk Song kiểm tra lại việc kiểm kê tài sản trước đây đồng thời ban hành quyết định thu hồi đất là không đúng theo quy định của pháp luật.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời cho bà Nguyễn Thị Hòa biết, đề nghị bà Nguyễn Thị Hòa chấp hành đúng quy định của pháp luật ve

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phò

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức An, ngày 16 tháng 9 năm 2018

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: ...*Chủ tịch UBND Huyện Đắk Song*.....

Họ tên tôi: Nguyễn Thị Hòa. - SN: 1969

Cùng chồng là: Vũ Văn Thúy. - SN: 1960.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 2 TT Đức An – Đắk Song – Đắk Nông.

Tôi làm đơn khiếu nại các quyết định của UBND huyện Đắk Song và UBND tỉnh Đắk Nông, trong quá trình giải quyết khiếu nại của tôi chưa giải quyết đúng theo quy định của Luật đất đai, cụ thể lấy đất của tôi không ban hành quyết định thu hồi, không kiểm kê đền bù tài sản trên đất đã cấp cho các hộ khác là vi phạm nghiêm trọng Điều 21 Luật đất đai năm 1993, sửa đổi bổ sung năm 1998 và 2001 có nội dung như sau: “Việc quyết định giao đất đang có người sử dụng cho người khác, chỉ được tiến hành sau khi có quyết định thu hồi đất đó”, xin lưu ý “Luật đất đai năm 1993 – 1998 – 2001 không quy định người đang sử dụng đất là hợp pháp hay không hợp pháp” đến Điều 32 Luật đất đai năm 2003 cũng quy định rất rõ như sau: “Việc quyết định giao đất cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi có quyết định thu hồi đất đó”.

Từ những lẽ trên cho thấy UBND huyện Đắk Song quá trình thực hiện giải quyết đất đai đã vi phạm nghiêm trọng trình tự thủ tục giải quyết theo quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai gây tranh chấp, khiếu nại kéo dài của nhiều hộ dân nói chung và của gia đình tôi nói riêng, không giải quyết dứt điểm theo trình tự của pháp luật về lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc đất.

Gia đình tôi vào xây dựng vùng kinh tế mới tại xã Thuận Hạnh – huyện Đắk Mil – Đắk Lắk tháng 01/1993 khai hoang được 2 miếng liền kề dọc theo quốc lộ 14 với tổng diện tích đất là 14.690m² được chính quyền địa phương xã Thuận Hạnh, Phó giám đốc Lâm trường Đắk Mil bà Sa Thị Mai Hương và UBND huyện Đắk Mil công nhận đất khai hoang sử dụng ổn định không có tranh chấp, được thể hiện tại bản kiểm kê tháng 9/2000 của UBND huyện Đắk Mil, phù hợp với khoản 1 điều 2 Luật đất đai năm 1993, sửa đổi bổ sung năm 1998 và 2001 có nội dung như sau: “Người sử dụng đất ổn định

được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận thì được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét cấp GCNQSD đất”.

Phù hợp với Điều 5 Luật đất đai năm 1993 – 1998 và 2001, có nội dung như sau: “Nhà nước khuyến khích người sử dụng đất, đầu tư lao động vật tư tiền vốn và áp dụng các thành tựu khoa học vào việc khai hoang vỡ hóa, phủ xanh đất trống đồi núi trọc, đất ven biển để mở rộng diện tích đất, sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp nuôi trồng thủy sản và làm muối”.

Từ những lẽ trên cho thấy đất gia đình tôi khai hoang sử dụng ổn định không có tranh chấp, hoàn toàn phù hợp theo quy định của Luật đất đai tại thời điểm sử dụng mà Luật quy định, đủ điều kiện được xét cấp GCNQSD đất. Do vậy khi UBND huyện lấy đất của tôi giao cho người khác sử dụng phải thực hiện theo đúng trình tự của Luật quy định, chứ không thể lấy đất một cách tùy tiện, bất chấp pháp luật như thế được.

2. Quá trình giải quyết thiếu hiểu biết pháp luật của UBND huyện Đắk Song thể hiện như sau:

Một là: UBND huyện có ý quy chụp cho gia đình tôi lấn chiếm đất của lâm trường Đắk Mol là không có cơ sở, là tránh né những sai phạm của UBND nêu trên, bởi lẽ khi tôi yêu cầu UBND huyện đưa ra quyết định xử phạt hành chính về tôi lấn chiếm thì UBND không đưa ra được, theo đó tôi có giấy xác nhận của Phó Giám đốc Lâm Trường và UBND xã, UBND huyện Đắk Mil công nhận là đất khai hoang tại bản kiểm kê tháng 9/2000, thế nhưng UBND huyện Đắk song (con đẻ) từ huyện Đắk Mil tách ra lại bác bỏ những căn cứ trước đó của huyện Đắk Mil trước tại quyết định 680/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông đã chỉ rõ sai phạm của UBND huyện Đắk Song, khi giao đất cho người khác trên đất có người đang sử dụng chưa có quyết định thu hồi là vi phạm nghiêm trọng Điều 21 Luật đất đai năm 1993, sửa đổi bổ sung năm 1998 và 2001.

3. Quá trình giải quyết của UBND tỉnh Đắk Nông.

Trong quá trình thời gian tôi khiếu nại các quyết định giải quyết của UBND huyện trái pháp luật lên UBND tỉnh, thì UBND tỉnh giải quyết "Tiền hậu bất nhất" cụ thể như sau:

+ Tại quyết định 680/QĐ-UBND ngày 7/6/2006 quyết định Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ ra sai phạm của UBND huyện Đắk Song và Phòng tài nguyên môi trường vi phạm Điều 21 Luật đất đai năm 1993 - 1998 và 2001.

+ Thế nhưng tại quyết định 530/QĐ-UBND ngày 17/4/2009 quyết định Chủ tịch UBND do ông Đỗ Thế Nhữ - Phó Chủ tịch UBND lại cho rằng không ra quyết định thu hồi đất của tôi là đúng theo quy định của pháp luật hiện hành. Vậy đúng ở Điều khoản nào, trong quá trình đối thoại thì ông Đỗ Thế Nhữ và ông Nguyễn Phú Hòa - Thanh tra tỉnh đều không đưa ra được, đều không trả lời thẳng thắn ở Điều khoản nào rồi lại khất

quanh, đùn đẩy sang cơ quan chuyên môn, rồi ngấm đòn chán cuối cùng lại đẩy về huyện giải quyết theo thẩm quyền, qua nhiều lần như vậy đưa người dân đến con đường “Con kiến leo cành đa, leo phải cành cụt leo ra leo vào”.

+ Đến ngày 11/4/2013, UBND tỉnh tổ chức gặp gỡ, đối thoại với 6 hộ dân tại huyện Đắk Song, các thành viên trong thành phần tham dự cũng chỉ đưa ra những nội dung chung chung và kết luận mơ hồ là huyện Đắk Song giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, khi dân hỏi đúng ở Điều khoản nào thì không ai trả lời, chỉ quanh co ở quyết định thu hồi của UBND tỉnh Đắk Lắk, thu hồi của Lâm trường Đắk Mol giao cho huyện Đắk Song nên huyện Đắk Song không ban hành quyết định thu hồi cho từng hộ dân có đất đang sử dụng theo bảng kiểm kê tháng 9/2000 của UBND huyện Đắk Mil.

+ Đến ngày 17/5/2013 thì UBND tỉnh ban hành thông báo từ thông báo số 67 đến số 72 của UBND tỉnh thông báo chấm dứt thụ lý, xem xét giải quyết gửi đến nhiều cơ quan từ Trung ương đến địa phương huyện Đắk Song.

+ Thông báo trên đã vi phạm nghiêm trọng Luật khiếu nại, dân chúng tôi khởi kiện ra Tòa Hành Chính Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông thì UBND tỉnh lại giao cho Thanh tra tỉnh xem xét giải quyết, báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết để trả lời cho dân chúng tôi, nhưng cho đến nay thì UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh chưa có động thái nào trả lời.

Vậy kính đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật cho gia đình tôi.

Người làm đơn



Nguyễn Thị Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – tự do – hạnh phúc

Đức An ngày 12 tháng năm 2018

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi : *Chủ tịch UBND Huyện Đắk Song*

Tôi tên là : Nguyễn Thị Hòa sinh năm 1969

chồng là Vũ Văn thủy sinh năm 1960

Hộ khẩu thường trú : Tổ 2 Đức An ,Huyện Đắk Song , Tỉnh Đắk Nông

Sau khi xem 02 văn bản trên tôi mới biết bởi lẽ thời điểm trước đó gia đình tôi không nhận được quyết định và biên bản xác định giá đền bù nào cả .

vào năm 1993 gia đình chúng tôi khai hoang mảnh đất mà gia đình chúng tôi đang ở nhưng năm 2006 UBND huyện Đắk Song lại cấp sổ đỏ mang tên người khác mà gia đình tôi không hề biết.

đến năm 2008 UBND huyện Đắk Song cưỡng chế buộc gia đình chúng tôi phá dỡ 03 ngôi nhà trên mảnh đất mà chúng tôi đang ở . Nhưng không hề có thông báo nào cho gia đình tôi .

Nhưng đến Ngày 30 tháng 04 năm 2017 tôi lại nhận được quyết định số 1229 / QĐ - UBND đề ngày 01/09 /2009 và biên bản xác định giá đền bù đề ngày 27 / 08/ 2009 ,theo thông báo kết luận số 22 / TB –UBND ngày 24/02/2017 của UBND Huyện Đắk Song .

UBND Huyện Đắk Song chưa ban hành quyết định thu hồi đất của tôi đang sử dụng là vi phạm nghiêm trọng điều 32 điều 38 luật đất đai 2003 ,theo đó biên bản xác định giá trị đền bù là do ông Nguyễn Văn Phò ký ,lúc đó ông Phò đang giữ chức trưởng phòng tài chính Huyện Đắk Song là không khách quan ,các thành viên không ai ký ,có nghĩa là hội đồng chưa thống nhất dẫn đến giá đền bù không đúng với thực tế ,thiếu bồi thường về giá trị về đất nông nghiệp xen kẽ khu dân cư ,theo quy định tại nghị định 182/2004/ NĐ –CP và nghị định số 84 /2007 / NĐ-CP

từ những lẽ trên cho thấy quyết định và biên bản nêu trên còn nhiều sai sót dẫn đến gây thiệt hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi

vậy tôi làm đơn này kính đề nghị

quan tâm và giải quyết theo quy định của pháp luật

người làm đơn

Hòa

Nguyễn Văn Hòa