

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 121 /UBND-TTr

V/v giải quyết đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 26 tháng 12 năm 2019

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song;
- UBND xã Đắk Môl.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 18/12/2019 của ông Ngô Văn Tuyền, trú tại thôn 1E29, xã Đắk Môl, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, hỗ trợ và ngăn chặn không giải quyết việc làm thủ tục thế chấp, chuyển nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 43, tờ bản đồ số 33, diện tích 8200m² tại thôn 1E29, xã Đắk Môl, huyện Đắk Song mang tên Nguyễn Văn Quảng, trú tại thôn 2 E29, xã Đắk Môl (cụ thể có đơn kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song chuyển đơn của ông Ngô Văn Tuyền đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song, UBND xã Đắk Môl kiểm tra và giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Vp HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ông Ngô Văn Tuyền (thay thông báo);
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Lê Viết Sinh

Cộng Hòa xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập Tự Do Hạnh Phúc

Đơn xin ngân sách

Kính gửi UBND huyện Đắk Song

HĐND huyện Đắk Song

Văn phòng Tài Nguyên và môi trường huyện Đắk Song

Côn Tồn là Ngõ Văn Tuyền và Vợ là Đinh Thị Mên

SĐT: 0975534682

Cung trú tại thôn 1 E29 xã Đắk Mỏl - Đắk Song - Đắk Nông
nay Tôi làm đơn này xin kính đề nghị với các quý
cấp 1 Bức Sau:

Tôi có 1 thửa đất cạnh Tác liên tục đã nhiều năm giờ
đinh Ra địa chính xã Đắk Mỏl Xin cấp giấy CN & S.D đất
thửa đất đó thuộc Tổ Bản đồ Số 33 thửa số 43

Tọa lạc tại Thôn 1 E29 xã Đắk Mỏl - Đắk Song - Đắk Nông
nhưng đã cấp nhận được hạn địa chính và cho B
đã cấp nhận 1 phần đất của gia đình Tôi cho gia đình
ông Nguyễn Văn Quang trú tại Thôn 2 E29,
với diện tích là 8200 m² nên không cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Tôi được

Hiện nay gia đình ông Nguyễn Văn Quang đã mang
giấy CN & S.D đất đi thế chấp ngân hàng, gia
đình Tôi đã làm đơn đề nghị với các cấp và Tòa
án giải quyết nhưng đến nay gia đình ông
Nguyễn Văn Quang chưa trao CN & S.D đất cho
UBND huyện và phòng Tài Nguyên và môi trường
huyện CN & S.D đất để cấp mới lại cho gia đình
Tôi làm đơn này xin đề nghị với UBND

huyện Đăk Song thông Tài nguyên môi trường,
huyện Đăk Song không cho thế chấp và chuyển
nhượng với tất cả các ngân hàng trong và ngoài
tỉnh để giữ lại GCNQSDĐ đất đối với thửa đất
số 43 tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại thôn 1E29
diện tích là 8200m²

gia đình tôi xin chân thành cảm ơn

Đăk Môt ngày 18-11-2019

Người làm đơn

Tuyên
nguyễn Văn Tuyên

Mên

Đinh Chri Mên

Số: 43/2019/QĐST-HC

Đắk Nông, ngày 18 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 Luật tổ tụng hành chính;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút đơn khởi kiện trong trường hợp không có yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan quy định tại điểm b khoản 1 Điều 143 của Luật Tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 69/2019/TLST-HC ngày 11-10-2019 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc “*yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

✓ 1.1. Người khởi kiện: **Ông Ngô Văn Tuyền và bà Đinh Thị Mến**

Địa chỉ: Thôn 1 E29, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

1.2. Người bị kiện: **Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song**

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Ông Nguyễn Văn Quảng và bà Ngô Thị Hảo**

Địa chỉ: Thôn 2 E29, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

- **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Chi nhánh tỉnh Đắk Nông - Phòng Giao dịch huyện Đắk Mil**

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án: Trả lại cho ông Ngô Văn Tuyền và bà Đinh Thị Mến số tiền 300.000đ (*ba trăm ngàn đồng*) là tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000016 ngày 08 tháng 10 năm 2019 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định

của Luật Tổ tụng hành chính.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



Nguyễn Văn Thuyên

BIÊN BẢN VỀ VIỆC ĐỐI THOẠI.....

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2019

Tại: Trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Đắk Nông

Tiến hành đối thoại giữa các đương sự trong vụ án thụ lý số 69/2019
ngày 11.10.2019 vụ yêu cầu hủy GCN QSDĐ



I. Những người tiến hành tổ tụng:

- Thẩm phán – Chủ trì phiên họp: Ông Nguyễn Văn Thuyên
- Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Trương Thị Diễm My

II. Những người tham gia phiên họp:

1. Người khởi kiện: Ông Ngô Văn Tuyên, bà Đinh Thị Mến. đều có mặt
Địa chỉ: Thôn 1 E29, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2. Người bị kiện: UBND huyện Đắk Song

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Việt Sinh – Phó Chủ tịch UBND
huyện Đắk Song – Có mặt

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

3.1. Ông Nguyễn Văn Quang, bà Ngô Thị Hảo. đều có mặt
Địa chỉ: Thôn 2 E29, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

3.2. Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam (BIDV)
Chi nhánh tỉnh Đắk Nông: Phòng Giao dịch huyện Đắk Mil

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Thế Hùng – Giám đốc phòng
Giao dịch huyện Đắk Mil – Có mặt

PHÂN THỦ TỤC BẮT ĐẦU

Thẩm phán phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để đương sự liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc đối thoại để họ tự nguyện thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án.

Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ

1) Ý kiến của ông Ngô Văn Tuyên và bà Đinh Thị Mến
Ông bà mong muốn tòa án hủy GCN QSDĐ số W 836542, thửa đất số 43, tờ
bản đồ số 33, diện tích 8210 m² ngày 25/6/2003 của UBND huyện Đắk Song
đặt tên ông Quảng, bà Hảo để ông bà được cấp GCN QSDĐ

2) Ý kiến của ông Nguyễn Văn Quang, bà Ngô Thị Hảo
Ông bà mong muốn được giải quyết triệt để để gia đình hai bên được vui vẻ
Ông bà cam đoan thi UBND huyện Đắk Song cấp GCN QSDĐ đối với diện tích
đất nêu trên cho ông Tuyên, bà Mến thì ông bà cam đoan không khiếu
nào, thời điểm gì
Ông bà thừa nhận trên thực tế diện tích đất này do ông Tuyên, bà Mến
sử dụng chủ không liên quan đến ông bà

3) Ý kiến của ông Lê Việt Sinh - Đại diện của UBND huyện Đắk Song
UBND huyện Đắk Song đồng ý sẽ cấp GCN QSDĐ cho ông Tuyên, bà Mến khi
ông bà nộp tiền theo đúng quy trình theo quy định của pháp luật
Đã với việc ông Quảng, bà Hảo đã nộp đơn xin cấp GCN QSDĐ đã với
diện tích đất khác thì UBND huyện Đắk Song sẽ hồ sơ cấp đúng quy định
nhằm chứng để ông bà thế chấp thay thế GCN QSDĐ nêu trên tại BIV
chi nhánh huyện Đắk Mil

4) Ý kiến của phòng giao dịch huyện Đắk Mil chi nhánh tỉnh Đắk Nông
Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam
Ngân hàng đồng ý hướng giải quyết của các bên đương sự, tạo điều
kiện tốt nhất để các bên đương sự giải quyết triệt để vụ án

**NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC ĐƯƠNG SỰ THỐNG NHẤT,
KHÔNG THỐNG NHẤT**

1. Những nội dung đã thống nhất: Ông Lê Việt Sinh đại diện UBND huyện Đăk Song, ông Ngô Văn Tuyên, bà Đinh Thị Mên, ông Nguyễn Văn An, bà Ngô Thị Hảo thống nhất sẽ về giải quyết tại UBND huyện Đăk Song; ông Tuyên, bà Mên đồng ý rút đơn khởi kiện.....
2. Những nội dung không thống nhất:
-
-
-
-

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày.

Các đương sự đã được xem biên bản, thống nhất với các nội dung trong biên bản và ký xác nhận dưới đây.

**Các đương sự
tham gia làm việc**

Thư ký ghi biên bản

Thẩm phán chủ trì

Lê Việt Sinh
Lê Việt Sinh

Trương Thị Diễm My
Trương Thị Diễm My



Nguyễn Văn Chuyên
Nguyễn Văn Chuyên

Đại diện NH theo ý gọi
Đại diện NH theo ý gọi

Nguyễn Thị Hằng
Nguyễn Thị Hằng

Đinh Thị Mên
Đinh Thị Mên
Ngô Văn Tuyên
Ngô Văn Tuyên
Nguyễn Văn An
Nguyễn Văn An
Ngô Thị Hảo
Ngô Thị Hảo