

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 90./UBND-TNMT

Đắk Song, ngày 01 tháng 9 năm 2021

V/v trả lời Đơn đề ngày 06/7/2021  
của ông Nguyễn Thanh Sơn; trú tại thôn 10,  
xã Trường Xuân, huyện Đắk Song

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Sơn; địa chỉ thường trú:  
Thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn kiến nghị đề ngày 06/7/2021 của ông Nguyễn Thanh Sơn; địa chỉ thường trú tại: Thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét nội dung Đơn; UBND huyện trả lời như sau như sau:

Thực hiện Kết luận Thanh tra số 99/KL-TTr, ngày 04/6/2021 của Thanh tra tỉnh Đắk Nông về công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Đắk Song, trọng tâm là thị trấn Đức An, xã Nam N'Jang, xã Trường Xuân; ngày 16/6/2021, UBND huyện ban hành Thông báo số 314/TB-UBND về việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 02/7/2021, phòng Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao Thông báo số 314/TB-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND huyện Đắk Song cho ông Nguyễn Thanh Sơn theo quy định.

Sau đó, ông Nguyễn Thanh Sơn có Đơn kiến nghị, trong đó có nội dung: Đề nghị UBND huyện và Phòng TN-MT huyện Đắk Song xem xét chấp nhận đề nghị không thực hiện được việc nộp giấy chứng nhận của gia đình ông; vì lý do, gia đình ông đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 03 Giấy chứng nhận cho ông Tạ Văn Thư (Hợp đồng chuyển nhượng đã được Công chứng tại Văn phòng Công chứng huyện Đắk R'Lấp).

Căn cứ theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106 và Điều 188 của Luật đất đai; căn cứ Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ; căn cứ Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Công văn số 498/CV-CNVP ĐKĐ Đ ngày 27/8/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song (có Photo kèm theo). Từ các căn cứ nêu trên, UBND huyện Đắk Song không đồng ý với nội dung Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Sơn; UBND huyện sẽ ban hành quyết định hủy giá trị pháp lý đối với 03 Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.





Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện đối với Đơn đề ngày 06/7/2021 của ông Nguyễn Thanh Sơn; trú tại: Thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Quốc Tuấn**





Đắk Song, ngày 14 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: ông Tạ Văn Thư, địa chỉ tại 17 Tổng Hữu Định,  
phường Thảo Điền, quận 2, TP Hồ Chí Minh.

Ngày 20/5/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song nhận được công văn số 34/BTCD –PCĐ của Ban tiếp công dân UBND huyện Đắk Song về việc khiếu nại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song tạm dừng hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn cho ông Tạ Văn Thư.

Trong nội dung đơn khiếu nại của ông Tạ Văn Thư “*Hồ sơ của tôi đã nộp hợp lệ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Tuy nhiên sau đó hồ sơ của tôi bị dừng lại với lý do có dự thảo kết luận của đoàn thanh tra là không phù hợp với quy định của pháp luật và ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi*”.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song có ý kiến trả lời như sau:

Căn cứ khoản 3 điều 188 Luật đất đai 2013 quy định “*Việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai và có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký vào sổ địa chính*”.

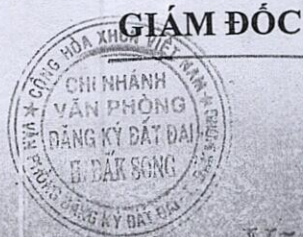
Căn cứ điểm d khoản 2 điều 106 Luật đất đai 2013 quy định “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai*”.

Đến nay trong Kết luận số 99/KL- TTr ngày 04/6/2021 của Thanh tra tỉnh Đắk Nông có kiến nghị UBND huyện Đắk Song “*Tham mưu thủ tục thu hồi các GCN QSD đất cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn năm 2020*”.

Vì vậy, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song chuyển trả hồ sơ trên là đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- UBND huyện Đắk Song;
- Ban tiếp công dân UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện Đắk Song;
- Lưu VT.



**GIÁM ĐỐC**

Võ Đông Sơn