

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 210/UBND-TTr  
V/v trả lời nội dung đơn  
đề nghị của công dân

Đắk Song, ngày 19 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tiền  
Địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được Công văn số 6161/UBND-TCD, ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết đơn của công dân (Kèm theo đơn đề ngày 22/10/2018 của ông Nguyễn Văn Tiền, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông).

Nội dung: Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét không phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất tại Tổ 6, thị trấn Đức An. Đồng thời hủy bỏ dự án phân lô bán nền trái quy định pháp luật dự án việc dừng thực hiện dự án. Nội dung đơn đã được UBND huyện Đắk Song trả lời tại Công văn số 179/UBND-TTr ngày 26/11/2018, một lần nữa UBND huyện trả lời như sau:

Khu vực đất mà ông Nguyễn Văn Tiền kiến nghị thuộc Khoảnh 7, Tiểu khu 1624 trước đây thuộc Công ty lâm nghiệp Đắk Song quản lý. Ngày 06/9/2010, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1366/QĐ-UBND V/v thu hồi đất của Công ty lâm nghiệp Đắk Song giao cho Chi cục Kiểm lâm, UBND huyện Đắk Song quản lý.

Ngày 06/9/2016, UBND huyện có Công văn số 2434/UBND-PTQĐ V/v chủ trương khảo sát, thiết kế, san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Ngày 30/12/2016, UBND huyện có Tờ trình số 174/TTr-UBND V/v xin ý kiến về quy hoạch phân lô chi tiết khu đất Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Ngày 13/01/2017, Huyện ủy Đắk Song ban hành Công văn số 403-CV/HU Về việc cho ý kiến quy hoạch khu dân cư tại khu đất Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An. Tại văn bản này Ban Thường vụ huyện ủy thống nhất theo đề nghị của UBND huyện về quy hoạch khu dân cư và phân lô chi tiết khu đất TDP6, thị trấn Đức An, với tổng diện tích quy hoạch là 26.800 m<sup>2</sup>.

Ngày 15/01/2018, UBND huyện có tờ trình số 05/TTr-UBND V/v xin chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất, vị trí tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song với tổng diện tích 26.918,7 m<sup>2</sup> gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Ngày 13/04/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 1685/UBND-NN V/v chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất. Tại văn bản này UBND tỉnh Đắk Nông đồng ý chủ trương cho UBND huyện Đắk Song được phân lô, bán đấu giá quyền sử dụng đất, để tạo nguồn vốn đầu tư



cơ sở hạ tầng thị trấn Đức An đối với khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

Như vậy, khu vực đất mà ông Nguyễn Văn Tiền kiến nghị hiện nay đang thuộc quyền quản lý của UBND huyện Đắk Song. Về trình tự, thủ tục quy hoạch khu dân cư, phân lô chi tiết khu đất Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song đã được các cấp, ngành đồng ý cho chủ trương và nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Đắk Song. UBND huyện Đắk Song đã thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đất đai.


Căn cứ Khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại 2011, quy định: “*Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại*” thì ông Nguyễn Văn Tiền không có quyền đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét không phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất tại Tổ 6, thị trấn Đức An và hủy bỏ dự án phân lô bán nền trái quy định pháp luật dự án việc dừng thực hiện dự án.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời đề ông Nguyễn Văn Tiền và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT huyện ủy;
- CT, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Đức An;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phò**