

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 366 /QĐ-UBND

Đắk Song, ngày 15 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Văn Định, trú tại tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT – TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 20/10/2020 của ông Trương Văn Định, trú tại tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Theo Báo cáo số 01/BC – TXM ngày 26/02/2021 của Tổ xác minh số 60 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Văn Định với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trương Văn Định, trú tại tổ 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông khiếu nại về việc UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 659/QĐ – UBND ngày 15/6/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông mà không xem xét bồi thường căn nhà có diện tích 14,5m x 5,5m cho gia đình ông (theo bản kiểm kê ngày 22/10/2019 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất) là chưa đúng theo quy định của pháp luật.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện chủ trương xây dựng công trình Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song, ngày 15/6/2020, UBND huyện Đắk Song có ban hành Quyết định số 659/QĐ – UBND ngày 15/6/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; trong đó có hỗ trợ cho hộ ông Trương Văn Định khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song với số tiền là 29.418.000 đồng. Trong đó:

- + Bồi thường giá trị đất đai : 5.888.100 đồng
- + Bồi thường giá trị vật kiến trúc: 5.805.000 đồng
- + Bồi thường giá trị cây cối hoa màu: 5.538.300 đồng
- + Hỗ trợ theo Điều 01 Quyết định số 06/2018: 11.776.200 đồng
- + Hỗ trợ theo Điều 04 Quyết định số 08/2019: 410.400 đồng

Đối với căn nhà nền xi măng, mái lợp tôn, móng gạch, tường khung sắt ốp tôn, diện tích 14,5m x 5,5m thuộc thửa số 5, tờ bản đồ số 18 mà ông Định có kê khai (tại bản kiểm kê ngày 22/10/2019) thì không được bồi thường, hỗ trợ vì lí do căn nhà trên xây dựng sau thời gian thông báo chủ trương xây dựng thực hiện giải phóng mặt bằng (ngày 12/7/2018) và thời gian khảo sát thực địa (ngày 31/7/2018).

Sau khi nhận được Quyết định số 659/QĐ – UBND ngày 15/6/2020, ông Trương Văn Định có đơn khiếu nại đề nghị UBND huyện xem xét, bồi thường hỗ trợ ngôi nhà có diện tích 14,5m x 5,5m mà ông đã kê khai (tại bản kê khai ngày 22/10/2019) vì ông cho rằng ngôi nhà ông xây dựng có trước thời gian thông báo chủ trương xây dựng thực hiện giải phóng mặt bằng (ngày 12/7/2018) và thời gian khảo sát thực địa (ngày 31/7/2018), cụ thể ông khai xây dựng ngôi nhà vào năm 2017.

Qua xác minh vụ việc cho thấy:

Vào ngày 12/7/2018, Ban Quản lý dự án có ban hành Công văn số 120/CV – DA về việc thông báo chủ trương xây dựng, thực hiện giải phóng mặt bằng công trình Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song, theo đó đề nghị UBND thị trấn Đức An và UBND xã Nam Bình phối hợp thông báo, tổ chức vận động các hộ dân không xây dựng các công trình, vật kiến trúc và các loại cây lâu năm trên phạm vi thực hiện dự án; sau đó, ngày 16/7/2018, UBND thị trấn Đức An có ban hành Thông báo số 43/TB – UBND về việc vận động các hộ dân không xây dựng các công trình, vật kiến trúc và trồng các loại cây lâu năm trên phạm vi thực hiện dự án đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song. Tiếp theo, ngày 31/7/2018, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông huyện có tiến hành khảo sát thực địa, quay video hiện trạng tuyến đường trên; vào ngày 02/8/2018, Trung tâm Văn hóa – Thể thao và

Truyền thông đã cho phát đoạn video trên vào chương trình truyền thanh của huyện, theo đoạn video trên, tại khu vực đất của ông Trương Văn Định (tại đoạn 11 phút 6 giây của video) không có ngôi nhà có diện tích 14,5m x 5,5m như ông Định đã kê khai.

Ngày 20/8/2018, UBND thị trấn Đức An phát hiện ông Trương Văn Định tiến hành xây dựng nhà trên phạm vi đất thực hiện dự án Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song nên đã cử cán bộ chuyên môn về tại thực địa, xác minh và lập biên bản vi phạm hành chính số 31/BB – VPHC đối với hộ ông Trương Văn Định về việc xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng. Tuy nhiên, sau khi lập biên bản vi phạm hành chính nhưng UBND thị trấn Đức An đã không kịp thời triển khai thực hiện các bước tiếp theo về xử lý vi phạm hành chính đối với ông Định.

Ngày 19/12/2019, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất có ban hành Công văn số 224/CV – BQL về việc xác định loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà cửa của các hộ dân có đất thu hồi khi xây dựng Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song. Theo đó, ngày 15/01/2020, UBND thị trấn Đức An tiến hành họp dân về việc xác định loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà cửa của các hộ dân có đất thu hồi khi xây dựng Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song. Theo báo cáo số 14/BC – UBND ngày 17/01/2020 của UBND thị trấn Đức An thì hộ ông Trương Văn Định xây dựng căn nhà có diện tích 14,5m x 5,5m vào ngày 20/8/2018.

Tại Khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất như sau: “*Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật ..*”.

Qua thu thập hồ sơ, tài liệu và các căn cứ pháp luật đã nêu trên thì ngôi nhà của ông Trương Văn Định xây dựng vào ngày 20/8/2018, như vậy thời điểm ông Định xây dựng nhà diễn ra sau khi có văn bản số 120/CV – DA ngày 12/7/2018 của Ban Quản lý các dự án về việc thông báo chủ trương xây dựng, thực hiện giải phóng mặt bằng công trình Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song và sau thời gian khảo sát thực địa vào ngày 31/7/2018 của Đoàn khảo sát của dự án. Mặt khác, việc xây dựng nhà của ông Định (đã bị UBND thị trấn Đức An lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính vào ngày 20/8/2018) không tuân thủ theo Thông báo số 43/TB – UBND ngày 16/7/2018 của UBND thị trấn Đức An. Do đó, việc ông Trương Văn Định đề nghị bồi thường, hỗ trợ về ngôi nhà là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 10/3/2021, UBND huyện Đắk Song đã tổ chức đối thoại với ông Trương Văn Định để xem xét giải quyết nội dung khiếu nại. Thành phần tham gia đối thoại có đại diện Thanh tra huyện, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND thị trấn Đức An. Kết quả như sau:

- UBND huyện giữ nguyên Quyết định số 659/QĐ – UBND ngày 15/6/2020 của UBND huyện Đắk Song (trong đó không đền bù, hỗ trợ ngôi nhà với diện tích 14,5m x 5,5m như ông Định đã kê khai).

- Ông Trương Văn Định không đồng ý với nội dung báo cáo kết quả xác minh của Tổ xác minh số 60 và ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia đối thoại về việc không đền bù, hỗ trợ căn nhà như ông đã kê khai.

IV. Kết luận:

- Việc UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 659/QĐ – UBND ngày 15/6/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (trong đó không bồi thường, hỗ trợ căn nhà có diện tích 14,5m x 5,5m cho gia đình ông theo bản kiểm kê ngày 22/10/2019 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất) là đúng theo quy định.

- Căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013, thì việc ông Trương Văn Định yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ căn nhà có diện tích 14,5m x 5,5m cho gia đình ông là không đúng.

- Việc UBND thị trấn Đức An đã không kịp thời triển khai thực hiện các bước tiếp theo về xử lý vi phạm hành chính đối với ông Định là không đúng quy định tại Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Định về việc đề nghị UBND huyện Đắk Song xem xét bồi thường, hỗ trợ căn nhà có diện tích 14,5m x 5,5m cho gia đình ông (theo bản kiểm kê ngày 22/10/2019 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất).


2. Giữ nguyên Quyết định số 659/QĐ – UBND ngày 15/6/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song.

Điều 2.

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Đức An tiến hành thực hiện các bước tiếp theo về xử lý vi phạm hành chính đối với ông Định theo đúng quy định tại Luật Xử lý vi phạm hành chính.

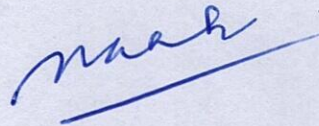
2. Giao Phòng Nội vụ tham mưu UBND huyện xem xét, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến khuyết điểm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của UBND thị trấn Đức An đã nêu tại phần kết luận theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trương Văn Định không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện Đắc Song thì ông Trương Văn Định có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đắc Nông, hoặc khởi kiện UBND huyện Đắc Song tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan; ông Trương Văn Định chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- TT Huyện ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ông Trương Văn Định;
- Công TTĐT huyện Đắc Song;
- Lưu VT, TTr (Th).

CHỦ TỊCH**Nguyễn Văn Phò**