

Số. 13.2 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v trả lời kiến nghị của công dân

Đắk Nông, ngày 04 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Bà Phan Thị Thanh Thủy
Địa chỉ thường trú tại: Số nhà 19 đường Nguyễn
Tất Thành, khối 8, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 06 tháng 01 năm 2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông nhận được đơn kiến nghị của bà Phan Thị Thanh Thủy, địa chỉ thường trú tại số nhà 19 đường Nguyễn Tất Thành, khối 8, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông về việc thực hiện thủ tục hành chính không đúng quy định của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song.

Sau khi nhận được đơn kiến nghị, Văn phòng đăng ký đất đai đã yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song giải trình một số nội dung liên quan đến kiến nghị của bà Phan Thị Thanh Thủy và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trả lời tại Công văn số 26/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 02/02/2021.

Qua xem xét nội dung, Văn phòng Đăng ký đất đai trả lời cho bà Phan Thị Thanh Thủy được biết như sau:

1. Đối với nội dung hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ số 376/HDHS ngày 03/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song:

- Nội dung Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song yêu cầu hộ gia đình bổ sung đơn xin xác nhận đất ở tại nơi cư trú của chủ sử dụng đất là không đúng theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, việc kê khai diện tích thửa đất trong hạn mức giao đất ở thuộc trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân được thể hiện tại tờ khai tiền sử dụng đất, tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hoặc trong nội dung cam kết khác của đơn xin chuyển mục đích và hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung đã kê khai.

- Đối với nội dung đề nghị hoàn thiện hồ sơ do người ký trong đơn xin chuyển mục đích không phải là người sử dụng đất:

Theo giải trình của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: người xin chuyển mục đích ghi trên đơn là ông Đinh Thành Phụng và người ký đơn là bà Phan Thị Thanh Thủy.

Căn cứ hồ sơ do hộ gia đình cung cấp (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 123628 cấp cho ông Đinh Thành Phụng và bà(vợ) Phan Thị Thanh Thủy*) kèm theo đơn kiến nghị thì bà Phan Thị Thanh Thủy là vợ ông Đinh Thành Phụng do vậy việc bà Thủy đại diện ký tên trong đơn xin chuyển mục đích là đúng theo quy định, việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn hộ gia đình hoàn thiện lại đơn xin chuyển mục đích là không đúng theo quy định của Luật đất đai.

Sau khi nhận được kiến nghị, qua kiểm tra xem xét, Văn phòng đăng ký đất đai đã chỉ đạo:

- Phê bình Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song tại Công văn số 137/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 04/02/2021 trong việc yêu cầu hộ gia đình cung cấp, bổ sung giấy tờ ngoài thành phần hồ sơ và trả hồ sơ không đúng theo quy định.

- Kiểm điểm trách nhiệm cá nhân đối với bà Đỗ Thị Ngọc Oanh trong việc tham mưu cho Lãnh đạo Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chuyển trả, yêu cầu bổ sung hồ sơ không đúng theo quy định.

- Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song thực hiện hình thức xin lỗi hộ gia đình theo quy định tại Điều 8 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông Ban hành Quy định quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức, viên chức trong giải quyết thủ tục hành chính; công khai xin lỗi tổ chức, cá nhân khi giải quyết thủ tục hành chính sai sót, quá hạn trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Đối với nội dung đề nghị tiếp nhận lại và giải quyết hồ sơ.

Căn cứ Công văn số 3029/STNMT-ĐKTK ngày 15/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng một phần diện tích thửa đất nông nghiệp sang đất ở thì trường hợp chuyển mục đích của gia đình bà phải thực hiện tách thửa theo quy định định tại khoản 19, Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Quá trình thực hiện thủ tục hành chính, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai viết Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 15, Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT mà trình UBND huyện Quyết định cho phép chuyển mục đích trước khi thực hiện tách thửa đất do vậy thủ tục thực hiện chưa đúng theo quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai đã yêu cầu Chi nhánh Đắk Song có Văn bản Báo cáo UBND huyện Đắk Song để xem xét, chỉ đạo các đơn vị có liên quan giải quyết hồ sơ của gia đình bà theo đúng quy định của Pháp luật.

Sau khi có Văn bản chỉ đạo của UBND huyện Đắk Song, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song có trách nhiệm Thông báo cho hộ gia đình được biết và hướng dẫn hộ gia đình hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định.

Vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai trả lời để bà Phan Thị Thanh Thủy được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
 - UBND huyện Đắk Song
 - PGĐ VPĐKĐĐ (đ/c Thượng);
 - Phòng TNMT huyện Đắk Song
 - Các Chi nhánh VPĐKĐĐ
 - Các phòng: ĐK&CGCN; HCTH
 - Lưu: VT, đ/c Khoa.
- (thay B/c);
- (để biết);

GIÁM ĐỐC



Lê Duy Tú