

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Anh Đào, trú tại Tổ dân phố 3,  
thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn đề ngày 24/4/2019 của bà Nguyễn Thị Anh Đào, trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (đơn do UBND tỉnh chuyển đến tại Công văn số 2231/UBND-KTN, ngày 16/5/2019). Qua xem xét nội dung đơn, đối chiếu với hồ sơ, tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời như sau:

**1. Việc đền bù vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất.**

Ngày 02/3/2006, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 138A/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thửa đất số 28 tờ bản đồ số 65 – số kiểm kê 94 thuộc thôn 12, xã Đắk Song với diện tích 19.200m<sup>2</sup> của ông Hồ Sỹ Tuấn, trú tại thôn 1, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 19/7/2007, bà Nguyễn Thị Anh Đào viết đơn khiếu nại việc UBND huyện Đắk Song thu hồi đất thửa đất số 28 tờ bản đồ số 65 – số kiểm kê 94 với diện tích 19.200m<sup>2</sup> của ông Hồ Sỹ Tuấn tại Quyết định số 138A/QĐ-UBND ngày 02/3/2006 là đất của gia đình bà. Ngày 20/6/2007, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 689/QĐ-CTUBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Đào với nội dung “...Không công nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Đào ...”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện Đắk Song, bà Nguyễn Thị Anh Đào gửi đơn tiếp khiếu đến UBND tỉnh và được UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 với nội dung:

“...**Điều 1:** Chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Đào về việc bà Đào là người trực tiếp sử dụng lô đất có số kiểm kê 94 tại thời điểm UBND huyện Đắk Song thu hồi đất để xây dựng Bến xe trung tâm huyện.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Anh Đào đến Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng huyện Đắk Song kê khai, làm thủ tục nhận tiền đền bù đối với số lượng cây cối, hoa màu thiệt hại trên diện tích 8.190m<sup>2</sup> đất thu hồi đã được phê duyệt đền bù giải phóng mặt bằng mang tên ông Hồ Sỹ Tuấn.

**Điều 2:** Giao Chủ tịch UBND huyện Đắk Song:



*Chỉ đạo Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng điều chỉnh tên hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ông Hồ Sỹ Tuấn sang tên bà Nguyễn Thị Anh Đào đối với lô đất có số kiểm kê 94; đồng thời tiến hành làm thủ tục kiểm kê, bồi thường thiệt hại về tài sản, cây cối hoa màu có trên đất đối với phần diện tích còn lại (11.010 m<sup>2</sup>) theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai... ”.*

Thực hiện Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông. Ngày 07/6/2011, UBND huyện Đắk Song đã ban hành Quyết định số 484/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tên hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ông Hồ Sỹ Tuấn tại Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 07/3/2006 của UBND huyện về phê duyệt phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe trung tâm huyện với diện tích thu hồi thực tế để xây dựng Bến xe trung tâm huyện sang tên bà Nguyễn Thị Anh Đào. Trong đó, số tiền bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu trên diện tích 8.190m<sup>2</sup> thửa đất có số kiểm kê 94 là 379.000 đồng. Ngày 11/7/2011, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã mời bà Đào đến nhận tiền nhưng bà Đào không đồng ý nhận tiền.

+ *Đối với nội dung đề nghị UBND huyện tiến hành làm thủ tục kiểm kê, bồi thường thiệt hại về tài sản, cây cối hoa màu có trên đất đối với phần diện tích 11.010 m<sup>2</sup>: Đây là phần diện tích đất nằm phía sau Bến xe cũ, diện tích đất này UBND huyện Đắk Song không thực hiện thu hồi đất.*

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Anh Đào đề nghị UBND huyện Đắk Song tiến hành làm thủ tục kiểm kê, bồi thường thiệt hại về tài sản, cây cối hoa màu trên đất đối với phần diện tích 11.010 m<sup>2</sup> là không có cơ sở.

**2. Việc thu thu hồi 8.190 m<sup>2</sup> đất Trong đó: Giao cho Hợp tác xã vận tải thuê 3.646,3 m<sup>2</sup> không đúng quy định và còn lại 4.543,6 m<sup>2</sup> không biết giao cho ai.**

Ngày 15/6/2007, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 763/QĐ-UBND về việc giao đất cho Trung tâm dịch vụ công huyện Đắk Song, sử dụng để xây dựng trụ sở làm việc. Ngày 06/11/2007, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1625/QĐ-UBND về việc giao 13.080 m<sup>2</sup> đất cho Trung tâm dịch vụ công huyện Đắk Song, sử dụng để xây dựng Bến xe khách huyện Đắk Song.

Sau khi bến xe đi vào hoạt động đã mở được 3 tuyến vận tải hành khách gồm Đắk Song đi Nam Định, Đắk Song đi Quảng Bình, Đắk Song đi Bảo Lộc Lâm Đồng. Vì huyện Đắk Song nằm ở vị trí giữa thị xã Gia Nghĩa và huyện Đắk Mil, khoảng cách từ thị xã Gia Nghĩa đến huyện Đắk Mil khoảng 60km nên các xe lưu thông qua lại chủ yếu sử dụng bến xe thị xã Gia Nghĩa và bến xe huyện Đắk Mil nên bến xe huyện Đắk Song ít xe lưu trú. Nhằm phát triển kinh tế - xã



hội tại địa phương và giải quyết việc cấp đất cho các hộ dân khiếu kiện kéo dài, UBND huyện tiến hành quy hoạch điều chỉnh một phần diện tích đất của Trung tâm dịch vụ công (Bến xe huyện) để xây dựng Khu dân cư. Ngày 12/9/2011, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1308/QĐ-UBND về việc điều chỉnh và thu hồi đất của Trung tâm dịch vụ công huyện Đắk Song giao cho UBND huyện Đắk Song quản lý, sử dụng.

Ngày 30/6/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 936/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Trong đó có đưa diện tích đất thu hồi một phần bến xe chuyển sang đất ở và đất thương mại dịch vụ.


Ngày 12/9/2014, UBND tỉnh ban hành Công văn số 3917/UBND-NN V/v chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 765,4 m<sup>2</sup>, tại tổ dân phố 2, thị trấn Đức An (khu vực Bến xe). UBND huyện đã lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 765,4 m<sup>2</sup> và được UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Lai Hương 2.

Ngày 20/11/2014, UBND huyện ban hành Quyết định số 1787/QĐ-UBND Về việc phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết đất ở tại khu dân cư cạnh bến xe huyện thuộc tổ dân phố 2, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Tổng diện tích đất quy hoạch: 7.172,3 m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở đô thị (gồm 38 lô): 4.271,4 m<sup>2</sup>; Đất Thương mại – Dịch vụ: 765,4 m<sup>2</sup>; Đất xây dựng Hội trường tổ dân phố: 254,6 m<sup>2</sup>; Đất giao thông: 1.880,9 m<sup>2</sup>.

Ngày 28/3/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 495/QĐ-UBND Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe huyện Đắk Song của Hợp tác xã vận tải, dịch vụ Đắk Song. Ngày 21/9/2017, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1532/QĐ-UBND Về việc thu hồi đất của Trung tâm dịch vụ công huyện Đắk Song cho Hợp tác xã vận tải, dịch vụ Đắk Song; đồng thời, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để sử dụng vào mục đích xây dựng bến xe huyện Đắk Song.

Ngày 21/9/2017, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1532/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Trung tâm dịch vụ công huyện Đắk Song cho Hợp tác xã vận tải, dịch vụ Đắk Song thuê; đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất để sử dụng vào mục đích xây dựng bến xe huyện Đắk Song; Quyết định số 1634/QĐ-UBND, ngày 11/10/2017 về việc bán tài sản trên đất thuộc Trung tâm dịch vụ



Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời bà Nguyễn Thị Anh Đào biết để thực hiện./. 

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT huyện ủy;
- CT, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Bà Nguyễn Thị Anh Đào;
- Lưu VP.



**KI. CHU TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

SONG T. GAK A.