

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 171 / UBND - TTr

V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 26 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Ông Phạm Văn Phúc

Địa chỉ: tổ dân phố 2, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 08/10/2018 của ông Phạm Văn Phúc, tổ dân phố 2, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời như sau:

Diện tích đất mà hộ ông Phạm Văn Phúc đang khiếu kiện nằm trong diện tích đất của Công ty Lâm nghiệp Đắk Song giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND, ngày 06/9/2010; hiện trạng là rừng thông. Ngày 31/7/2006, UBND xã Nam N'Jang đã đồng ý giao cho Chi hội Cựu chiến binh thôn Đắc Sôk (nay Chi hội Cựu chiến binh tổ dân phố 6, thị trấn Đức An) quản lý và trồng rừng với diện tích khoảng 3 ha; hiện trạng khi giao cho Chi hội Cựu chiến binh thôn Đắc Sôk quản lý là đất rừng thông. Sau khi thị trấn Đức An được thành lập, diện tích đất trên nằm trong địa giới hành chính thị trấn Đức An, trong quá trình quản lý, do thiếu kiểm tra, giám sát của UBND thị trấn Đức An đã để Chi hội Cựu chiến binh tự ý san ủi rồi sang nhượng trái pháp luật cho một số hộ dân. Ngày 24/4/2017, UBKT Huyện ủy ban hành Quyết định số 33-QĐ/UBKT về thi hành kỷ luật với ông Trần Xuân Đĩnh, Chủ tịch Hội cựu chiến binh thị trấn Đức An với hình thức khiển trách.

Nhằm phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trên cơ sở quy hoạch tổng thể đô thị Đức An đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, để tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng thị trấn Đức An phát triển khu dân cư tại tổ 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Ngày 06/9/2016, UBND huyện Đắk Song ban hành văn bản số 2434/UBND -PTQĐ về việc Chủ trương khảo sát, thiết kế, san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết khu đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Đức An. Trên cơ sở kết quả khảo sát thiết kế của các đơn vị tư vấn, Ủy ban dân huyện có Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 15/01/2018 về xin chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất. Ngày 13/4/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1685/UBND-NN V/v chủ trương quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Thực hiện chủ trương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện giao Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư triển khai thực hiện việc khảo sát, thiết kế, san lấp mặt bằng quy hoạch phân lô chi tiết và tổ chức đo đạc, kiểm kê cây cối hoa màu, vật kiến trúc, lập phương án đền bù. Qua khảo sát trên thực địa diện tích đất quy hoạch nêu trên đã bị một số hộ dân sang nhượng, lấn chiếm trái phép. Ngày 10/8/2018, UBND huyện, Ủy ban kiểm tra Huyện ủy, các phòng ban ngành cùng UBND thị trấn Đức An và các đơn vị liên quan đã tiến hành đối thoại với các hộ dân liên quan đến việc mua bán, sang nhượng đất trái pháp luật thuộc phần đất quy hoạch khu dân cư tại tổ 6. Tại buổi đối thoại đã khẳng định việc mua bán, lấn chiếm đất là bất hợp pháp, vi phạm pháp luật về đất đai. Tuy nhiên các hộ dân không chấp hành mà tiếp tục có hành vi lấn chiếm đất trái phép nhằm cản trở việc thi công buộc chính quyền phải cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND huyện trả lời ông Phạm Văn Phúc, tổ dân phố 2, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song biết để thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- CT, các phó CT UBND huyện;
- Thanh tra huyện
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phò

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Đắk Song, ngày 8 tháng 10 năm 2018

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi:

- CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
- THANH TRA TỈNH ĐẮK NÔNG
- BÍ THƯ TỈNH ỦY TỈNH ĐẮK NÔNG
- SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG
- CÁC CƠ QUAN BÁO CHÍ

Tôi tên là: PHẠM VĂN PHÚC

Địa chỉ: Tổ 2 Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông

Tôi làm đơn này Khiếu nại về việc Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về hành vi thu hồi đất trái quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại như sau:

Tôi có 01 lô đất tọa lạc tại: Tổ 6 Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông. Diện tích là 6m x 50m = 300m². Đất có các mặt tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp Quốc lộ 14 dài 6m;

Phía tây giáp: Ông Nguyễn

Phía Nam giáp: Ông Tiến

Phía bắc giáp: Ông Hùng

Nguồn gốc đất là vào năm 2015 do tôi nhận chuyển nhượng của **Hội Cựu chiến binh tổ 6,7 Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song**, Vì khu vực này đất dốc và vực sâu, nên, khi nhận chuyển nhượng đất, tôi đã đổ đất để san lấp mặt bằng và sử dụng ổn định đến nay không có tranh chấp với ai.

Đến ngày 10/10/2018 tôi cùng một số hộ dân sử dụng đất tại đây được mời đến UBND Thị trấn Đức An để đối thoại, buổi đối thoại do Đồng chí Nguyễn Văn Phò – Phó chủ tịch UBND Huyện Đắk Song chủ trì, khi trình bày trước nhân dân, đồng chí Phò nêu rõ là sau khi quy hoạch sẽ ưu tiên cho chúng tôi mua đất giá với giá khởi điểm 01 lô đất tại vị trí Quy hoạch khu dân cư. Nhưng, lại lập biên bản đối thoại theo kiểu khác nên chúng tôi không đồng ý và không ký vào biên bản. Nghĩ rằng UBND Huyện Đắk Song sẽ làm việc lại với tôi và các hộ dân sử dụng đất tại khu vực Quy hoạch khu dân cư Tổ 6, nhưng, đến ngày 03/10/2018, Ủy ban nhân dân Huyện Đắk Song đưa máy ủi và máy xúc xuống để ủi đất của gia đình tôi, gặp sự ngăn cản quyết liệt của người dân có đất sử dụng ở đây nên UBND Huyện Đắk Song dừng lại. Tiếp theo, đến ngày 05/10/2018, UBND Huyện Đắk Song huy động Lực lượng Công an xuống, dẫn đầu là Đồng chí Nguyễn Văn Phò – Phó chủ tịch huyện và Đồng chí Vũ Văn Dũng – Phó Chủ tịch Thị trấn Đức An tiến hành đàn áp người dân, phá hủy chòi rẫy và cây cối của người dân để cho máy xúc

và máy ủi san lấp mặt bằng, hành vi này của UBND là việc làm gây mất an ninh trật tự trên địa bàn. Trong buổi sáng ngày 05/10/2018, Công an đã bắt đi 02 người dân và làm cho 03 người phải nhập viện để điều trị. Điều đặc biệt là khi cưỡng chế UBND không có Quyết định cưỡng chế, không thành lập Hội đồng cưỡng chế và không thông báo gì cho nhân dân mà cứ im im đưa người đến phá dỡ vật kiến trúc và cây trồng trên đất. Chúng tôi yêu cầu đại diện UBND cung cấp giấy tờ liên quan đến việc quy hoạch và phê duyệt quy hoạch thì đại diện UBND huyện không xuất trình được giấy tờ gì cả.

Đồng thời khi nhà báo vào xuất trình thẻ để tác nghiệp thì một Lãnh Đạo của UBND Huyện Đắk Song ngăn lại không cho vào và mời về Ủy Ban Huyện để làm việc. theo chúng tôi cưỡng chế phải được công khai dân chủ và khách quan.

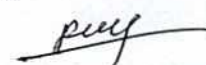
Kính thưa Quý Cấp! đất đai chúng tôi sử dụng ổn định từ nhiều năm nay không có tranh chấp với ai và cũng không nghe có ai nói đến việc đất này có Quy-hoạch, tôi không nhận được văn bản nào thông báo hay Quyết định thu hồi đất hay Quyết định cưỡng chế, vậy mà, UBND Huyện Đắk Song không có giấy tờ gì cả cũng cho rằng đất của tôi và một số hộ ở đây là đất Quy hoạch và đã cưỡng chế trái phép đối với đất đai mà chúng tôi đang sử dụng ổn định.

Tôi và những bà con có sử dụng đất trên khu đất mà UBND Huyện Đắk Song nói là Quy hoạch không thể ngờ là UBND Huyện Đắk Song lại có thể làm trái pháp luật như vậy, khi nhân danh Nhà nước để thực hiện việc quản lý đất đai thì phải có các văn bản, các Quyết định để nhân dân chúng tôi được biết, đằng này, UBND Huyện Đắk Song không có bất cứ văn bản nào thể hiện đất này là đất Quy hoạch mà vẫn tiến hành cưỡng chế. Đây không khác gì hành vi “*Cướp đất*”.

Chính vì vậy, tôi làm đơn khiếu nại này đề nghị Quý Cấp tiến hành xem xét lại hành vi trái pháp luật trên của UBND Huyện Đắk Song, buộc UBND Huyện Đắk Song phải ngừng việc thu hồi đất trái quy định pháp luật và xử lý đối với cá nhân các cán bộ cố tình làm sai trong vụ việc này.

Tôi mong sớm nhận được thông tin từ Quý Cấp. tôi xin cảm ơn!

Người làm đơn


Phạm Văn Phức