

Số: 66/TB - UBND

Đắk Mól, ngày 10 tháng 07 năm 2019

**THÔNG BÁO**

Về kết quả giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai của bà Ngô Thị Nghĩa

Kính gửi: Phòng Thanh tra huyện Đắk Song;

Ngày 17/6/2019, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Đắk Mól tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của bà Ngô Thị Nghĩa, tại thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mól, tỉnh Đắk Nông.

Chủ tịch UBND xã Đắk Mól, và các công chức liên quan đã tiến hành kiểm tra, xác minh vị trí tranh chấp đất đai, xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các bên tranh chấp, giải quyết và có kết luận như sau:

+ Tại vị trí tranh chấp quyền sử dụng đất: diện tích đất tranh chấp là 1207,3 m<sup>2</sup>, thuộc diện tích đất rừng phá sau năm 2010 (*Căn cứ pháp lý: Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Đắk Mól năm 2010*), Nhà nước không công nhận quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích này. Ngoài ra tại vị trí đất này nguồn gốc sử dụng đất là do bà Ngô Thị Nghĩa nhận sang nhượng của ông Hồ Văn Lạc, thường trú tại thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song vào năm 2013. Theo quy định của pháp luật thì việc sang nhượng này là trái với pháp luật (*Căn cứ pháp lý: Khoản 1 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ*).

+ Tại vị trí tranh chấp đường đi: diện tích đất tranh chấp là 172,9 m<sup>2</sup>, thuộc vị trí đất chưa bàn giao về cho UBND xã bố trí và sử dụng, hiện đang thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đức Hòa. Hai bên gia đình không có quyền sử dụng đất tại vị trí đất này. Nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất rừng trái phép mà tạo thành.

**\* Kết luận:**

- Do hai bên gia đình không tìm được tiếng nói chung giữa phương án hòa giải của UBND xã đưa ra, cũng chính là 1 trong 2 phương án mà đã gợi ý để hai gia đình nêu trong biên bản nên không thể tiến hành hòa giải thành.

- Do yêu cầu của gia đình bà Ngô Thị Nghĩa có nêu: “hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai của gia đình tôi, giải quyết cũng đã lâu nhưng không thể hòa giải thành, nên gia đình tôi đề nghị không tiến hành hòa giải thêm ở xã nữa mà chuyển đến các cơ quan cấp trên để giải quyết theo quy định của pháp luật”.

- Hòa giải không thành.

Vậy UBND xã Đắk Mól, thông báo kết quả vụ việc để Thanh tra huyện biết./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra huyện;

- Lưu: VT. TP.

**CHỦ TỊCH***Ngô Aní Nhượng*