

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NAM BÌNH**

**SỐ: 166/TLĐT-UBND**

"Về việc trả lời đơn của ông  
Nguyễn Công Ninh địa chỉ:  
Thôn 7, xã Nam Bình, huyện  
Đắk Song, tỉnh Đắk Nông"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Nam Bình, ngày 21 tháng 10 năm 2019*

**Kính gửi :** Ông Nguyễn Công Ninh;  
Địa chỉ: Thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 17 tháng 9 năm 2019 UBND xã Nam Bình nhận được đơn của ông Nguyễn Công Ninh về việc đề nghị công chức địa chính xã, UBND xã kiểm tra xác minh cụ thể hiện trạng đất đề nghị làm thủ tục cấp mới GCN QSDĐ cho công dân đơn cụ thể như sau:

Vào cuối năm 1994 đầu năm 1995 gia đình tôi có phát hoang một mảnh đất thuộc khu vực xã Thuận Hạnh huyện Đắk Song( nay là thôn 7 xã Nam Bình huyện Đắk Song) với chiều ngang giáp đường đi là 13m chiều dài 120m. Đến năm 2006 tôi làm nhà và sinh sống ổn định tại mảnh đất trên cho đến nay do điều kiện kinh tế lúc đó khó khăn nên tôi chưa thực hiện thủ tục cấp GCN QSDĐ. Đến cuối năm 2017 tôi có ra gặp địa chính xã để đăng ký cấp GCN QSDĐ đối với thửa đất nêu trên nhưng địa chính xã kiểm tra sổ và trả lời thửa đất của tôi đã được cấp cho ông Trần Văn Đỗ cư trú tại thôn 7 xã Nam Bình thuộc thửa đất số 83a tờ bản đồ số 32 diện tích 1560m<sup>2</sup> tại GCN QSDĐ AL 433186 số vào sổ cấp GCN QSDĐ HB 064277.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/04/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 22/06/1998 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cấp GCN QSDĐ

Căn cứ tờ bản đồ địa chính số 32 của UBND xã Nam Bình được đo đạc và phê duyệt năm 1998.

Căn cứ tờ bản đồ địa chính số 98 của UBND xã Nam Bình được đo đạc năm 2014 và được phê duyệt năm 2015.

Căn cứ biên bản kiểm tra, đo đạc xác minh tại thực địa ngày 04/10/2019 của UBND xã Nam Bình. UBND xã Nam Bình trả lời đơn của gia đình ông Nguyễn Công Ninh cụ thể như sau:

Về nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Công Ninh tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 98 (bản đồ đo đạc năm 2014 và được phê duyệt năm 2015) Nằm trên thửa đất số 83 tờ bản đồ 32 được đo đạc năm 1998 và đã được cấp GCN QSDĐ cho ông Phạm Ngọc Đức theo quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 22/06/1998 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cấp GCN QSDĐ cho hộ gia đình cá nhân.



+ Sau khi được cấp GCN QSDĐ thì ông Phạm Ngọc Đức có sang nhượng lại một phần thửa đất cho các hộ dân nên thửa đất 83 tờ bản đồ số 32 được tách thửa thành thửa 83 và 83a .Hiện nay GCN QSDĐ thửa đất số 83a tờ bản đồ số 32 diện tích 1560m<sup>2</sup> tại GCN QSDĐ AL 433186 số vào sổ cấp GCN QSDĐ HB 064277 mang tên ông Nguyễn Nhật Đông.

+ Qua quá trình kiểm tra xác minh tại thực địa thì thửa đất gia đình ông Ninh đang sử dụng nằm tại vị trí thửa 83a tờ bản đồ số 32 và đã có GCN QSDĐ. Còn vị trí thửa đất của ông Đông đang sử dụng cách thửa đất thực tế đang sử dụng của ông Ninh khoảng 40m vì vậy việc đề nghị cấp GCN QSDĐ cho hộ gia đình ông Ninh là chưa đủ điều kiện với lý do đất gia đình ông đang sử dụng đã cấp GCN QSDĐ mang tên ông Đông.

Ngày 16 tháng 10 năm 2019 UBND xã Nam Bình đã mời ông Nguyễn Nhật Đông đến trụ sở làm việc để xác minh về nguồn gốc sử dụng đất thì ông Đông cho biết thửa đất 83a tờ bản đồ số 32 là do nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Trần Văn Đỗ vào năm 2014 và sử dụng ổn định cho đến nay còn việc cấp không đúng vị trí như thế nào ông Đông không được biết. Hiện nay GCN QSDĐ của ông Đông đang thể chấp ngân hàng nên việc thu hồi GCN QSDĐ của ông Đông chưa thể thực hiện.

Đề có cơ sở giải quyết đề nghị ông Nguyễn Công Ninh liên hệ với ông Nguyễn Nhật Đông mang giấy GCN QSDĐ thửa 83a tờ bản đồ số 32 lên để UBND xã làm thủ tục thu hồi và cấp mới GCN QSDĐ cho gia đình ông theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND xã Nam Bình trả lời cho gia đình cá nhân ông Nguyễn Công Ninh được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Луи VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Đoàn Văn Tài**