

# Amtsgericht

Album

---

# Grundbuch

von

Mondstadt

---

**Blatt** 10163

Teileigentumsgrundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage
1	2	3			4
1	-	1/30 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			705
	Mondstadt 504/5 Gebäude- und Freifläche Auf der Hube				
		verbunden mit dem Sondereigentum an dem Keller Nr. 1 K laut Aufteilungsplan.			
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 10148 bis 10177).			
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		<del>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter.</del>			
		<del>Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, an Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung, Erstveräußerung .</del>			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 01.02.2012 (UR-Nr. 1000/12, Notar Wilfried Assmann in Oberwesel); hierher übertragen aus Blatt 1055; eingetragen am 04.04.2012.			
		albuRP05 Test			
2/zu 1	-	Grunddienstbarkeit (Überbaurecht) an dem Grundstück Flst. 470; hier vermerkt am 04.04.2012.			
		albuRP05 Test			

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage
1	2	3			4
		Die Teilungserklärung ist geändert: die Veräußerungsbeschränkung ist aufgehoben;  Gemäß Bewilligung vom 02.03.2012 (UR-Nr. 150/12, Notarin Karin Siebenschläfer in Trier) eingetragen am 05.04.2012.  albuRP05 Test			

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Abdullah Abdullah, geb. 02.05.1946	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 04.04.2012.  albuRP05 Test

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für Sabine Cuhl geb. Seibert, geb. 03.01.1940. Gemäß Bewilligung vom 01.02.2012 (UR-Nr. 1001/12, Notar Wilfried Assmann in Oberwesel) eingetragen am 04.04.2012.  albuRP05 Test
2	1	lastend am ganzen Grundstück: Grunddienstbarkeit (Gasleitungsrecht) befristet, für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flst. 350. Gemäß Bewilligung vom 03.03.2012 (UR-Nr. 250/12, Notarin Karin Siebenschläfer in Trier) eingetragen am 05.04.2012.  albuRP05 Test

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Abt. II Nr. 1 hat Rang nach Abt. III Nr. 1. Eingetragen am 04.04.2012.</p> <p>albuRP05 Test</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	10.000.000 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu zehn Millionen Euro für die Glanz &amp; Gloria Bank, Mannheim. 18 % Zinsen jährlich. 10 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 1. Gemäß Bewilligung vom 01.02.2012 (UR-Nr. 1100/12, Notar Wilfried Assmann in Oberwesel) eingetragen am 04.04.2012.</p> <p>Gesamthaft: Die Mithaftstellen werden nur in Blatt 10148 vermerkt und berichtet.</p> <p>albuRP05 Test</p>



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10