

一般的に、この資料では、「建物の所在地」「建築年月」「構造」「面積」を確認することができます。それらが記載されていない場合、それらが記載されている他の資料と併せてご提出ください。

重要事項説明書〔土地建物の売買・交換用〕
〔□土地・□土地付建物・□借地権付建物〕

SAMPLE

平成 年 月 日

売主（譲渡人）様 買主（譲受人）様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いします。
本書面には、説明内容を予め印刷した事項がありますが、説明文の頭の□欄にV印をつけた内容が下記不動産について該当する説明です。V印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

		A		B		2. 不動産の表示等							
宅地建物取引業者	商号又は名称		印	商号又は名称	印	（1）土地	①	所在	地番	地目 □宅地・□田・□畑 □山林・□雑種地・ □（ ） 現況（ ）	登記簿面積 ㎡	実測面積 ㎡	権利の種類 □所有権 □地上権 □賃借権
	代表者の氏名			代表者の氏名			②	所在	地番	地目 □宅地・□田・□畑 □山林・□雑種地・ □（ ） 現況（ ）	㎡	㎡	□所有権 □地上権 □賃借権
	主たる事務所所在地・TEL			主たる事務所所在地・TEL			③	所在	地番	地目 □宅地・□田・□畑 □山林・□雑種地・ □（ ） 現況（ ）	㎡	㎡	□所有権 □地上権 □賃借権
	免許証番号	大臣（ ）第 号 知事		免許証番号	大臣（ ）第 号 知事		外 筆（別紙）		登記簿面積合計		㎡		
	免許年月日	平成 年 月 日		免許年月日	平成 年 月 日		合計 筆		実測面積合計		㎡		
宅説地明建を物する引主主任者	氏名 登録番号	知事 第 号 印号		氏名 登録番号	知事 第 号 印号	土地に関する 測量図	□仮換地 □保留地予定地			□仮換地面積 □保留地予定地面積	㎡		
	業務に従事する 事務所名			業務に従事する 事務所名			契約対象の 地積の確定	□公簿面積による □実測面積による →実測：□済・□未済（実測清算：□有・□無）					
	事務所所在地 TEL			事務所所在地 TEL			□確定測量図	□（□昭和・□平成） 年 月 日付 □引渡日までに測量予定	※ 確定測量図とは、隣地所有者の立会承認印を得たもの（官有地に接する場合は、官民査定手続も経たもの）をいいます。				
取引態様	売買の□売主・□代理・□媒介／ 交換の□当事者・□代理・□媒介			売買の□売主・□代理・□媒介／ 交換の□当事者・□代理・□媒介			□現況測量図	□（□昭和・□平成） 年 月 日付 （隣地所有者立会い □済・□未済） □引渡日までに測量予定 （隣地所有者立会い □予定あり・□予定なし）	※ 現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。				
	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号						□その他						
	所属地方本部の名称及び所在地 ※「社団法人全国宅地建物取引業保証協会 地方本部一覧」参照						備考						
供託所等に関する説明	弁済業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号					（2）建物	所在	建物の所在地をご確認ください。					
							住居表示	構造をご確認ください。					
							種類	□居住・□共同住宅・□店舗・□事務所・□工場・□倉庫・□（ ） □木造・□軽量鉄骨造・□鉄骨造・□鉄筋コンクリート造・□鉄骨鉄筋コンクリート造・ □（ ）／□瓦ぶき・□スレートぶき・□垂鉛メッキ銅板ぶき・□陸屋根・ □（ ） 階建					
						床面積 □登記簿 □（ ）	1階 ㎡・ （ ）階	2階 ㎡・ （ ）階	3階 ㎡・ （ ）階	㎡ 計 ㎡			
						新築：□昭和・□平成 年 月 □増築・□改築：□昭和・□平成 年 月							
1. 売主（交換の場合の譲渡人）						物	備考						
住所・氏名		外 名（合計 名）											
登録名義人と □ 同じ □異なる→理由：		建築年月をご確認ください。											