

重要事項説明書〔土地建物の売買・交換  
□土地・□土地付建物・□借地権付建

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解される本書面には、説明内容を予め印刷した事項がありますが、説明文の頭の口欄にV印をつけた内容が下記不動産について該当する説明です。V印します。

A		B		2. 不動産の表示等	
宅地建物取引業者	商号又は名称 代表者の氏名 主たる事務所所在地・TEL	印	商号又は名称 代表者の氏名 主たる事務所所在地・TEL	印	① 所在 地番 番
	免許証番号	大臣 ( ) 第 号 知事	免許証番号	大臣 ( ) 第 号 知事	② 番
	免許年月日	平成 年 月 日	免許年月日	平成 年 月 日	③ 番
	氏名 登録番号	知事 第 号	氏名 登録番号	知事 第 号	外 壁 (別紙) 壁
宅地建物取引主任者	業務に従事する 事務所名		業務に従事する 事務所名		<input type="checkbox"/> 仮 地 <input type="checkbox"/> 保 地 契 対象の 地
	事務所所在地 TEL		事務所所在地 TEL		<input type="checkbox"/> 公 積 による <input type="checkbox"/> 実 積 による <input type="checkbox"/> 確 定 測量 図 土地に関する
取引形態	売買の <input type="checkbox"/> 売 主、 <input type="checkbox"/> 代 理、 <input type="checkbox"/> 媒 介 交換の <input type="checkbox"/> 当事者、 <input type="checkbox"/> 代 理、 <input type="checkbox"/> 媒 介		売買の <input type="checkbox"/> 売 主、 <input type="checkbox"/> 代 理、 <input type="checkbox"/> 媒 介 交換の <input type="checkbox"/> 当事者、 <input type="checkbox"/> 代 理、 <input type="checkbox"/> 媒 介		構造 <input type="checkbox"/> 木造・ <input type="checkbox"/> ( ) <input type="checkbox"/> ( )
供託所等に関する説明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号				(2) 連 携
	所屬地方本部の名称及び所在地 ※「社団法人全国宅地建物取引業保証協会 地方本部一覧」参照				
	金融業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号				
1. 売主 (交換の場合の譲渡人)					
住所・氏名		外 名 (合計 名)			
登録名義人と <input type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる→理由:					

※ XXX部分は選択したボタンの名称

用」  
物」

平成 年 月 日

印のない口欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示

地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類
宅地、 <input type="checkbox"/> 田、 <input type="checkbox"/> 畑	㎡	㎡	<input type="checkbox"/> 所有権
山林、 <input type="checkbox"/> 経路地、 ( )			<input type="checkbox"/> 地上権
宅地、 <input type="checkbox"/> 田、 <input type="checkbox"/> 畑			<input type="checkbox"/> 賃借権
山林、 <input type="checkbox"/> 経路地、 ( )			<input type="checkbox"/> 地上権
宅地、 <input type="checkbox"/> 田、 <input type="checkbox"/> 畑	㎡	㎡	<input type="checkbox"/> 賃借権
山林、 <input type="checkbox"/> 経路地、 ( )			<input type="checkbox"/> 所有権
宅地、 <input type="checkbox"/> 田、 <input type="checkbox"/> 畑			<input type="checkbox"/> 地上権
山林、 <input type="checkbox"/> 経路地、 ( )			<input type="checkbox"/> 賃借権
宅地、 <input type="checkbox"/> 田、 <input type="checkbox"/> 畑	㎡	㎡	<input type="checkbox"/> 所有権
山林、 <input type="checkbox"/> 経路地、 ( )			<input type="checkbox"/> 地上権
宅地、 <input type="checkbox"/> 田、 <input type="checkbox"/> 畑			<input type="checkbox"/> 賃借権
山林、 <input type="checkbox"/> 経路地、 ( )			<input type="checkbox"/> 所有権
登記簿面積合計		㎡	
実測面積合計		㎡	
<input type="checkbox"/> 仮換地面積			
<input type="checkbox"/> 保留地予定地面積			㎡

実測：☐済、☐未済（実測増算：☐有、☐無）

昭和  年  月  日付 ※ 確定測量図とは、関係所有者の立会承認印を得たもの（所有者に接する場合は、官民鑑定手続も経たもの）をいいます。

平成  年  月  日付 測量予定

昭和  年  月  日付

軽量鉄骨造・□鉄骨造・□鉄筋コンクリート造・□鉄骨鉄筋コンクリート造・  
 ) / □瓦ぶき・□スレートぶき・□亜鉛メッキ鋼板ぶき・□陸屋根・  
 ) / 階建

本屋番号 \_\_\_\_\_  
 付属建物 ☐ 無、 ☐ 有 ( )  
 宅、 ☐ 店舗、 ☐ 事務所、 ☐ 工場、 ☐ 倉庫、 ☐ ( )  
☐ 鉄骨造、 ☐ 鉄筋コンクリート造、 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造、  
☒ 瓦ぶき、 ☐ スレートぶき、 ☐ 垂鈴メッキ鋼板ぶき、 ☐ 陸屋根、  
 階建 \_\_\_\_\_  
 階  $m^2$ 、 3階  $m^2$ 、 ( ) 階  $m^2$ 、  
 $m^2$ 、 ( ) 階  $m^2$ 、 ( ) 階  $m^2$  計  $m^2$   
 月 \_\_\_\_\_ 日 増築、 ☐ 改築、 ☐ 昭和、 ☐ 平成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月