



Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder

Wirtschaftseinheit*

z. B. "4514"

Objekt*

z. B. "WU"

Klassifizierung*

Segmentierung*



Ersteller (Firma)*

Bearbeiterin / Bearbeiter*

Datum Zustandserfassung vor Ort*

Bemerkung zu Objekt

ÜBERPRÜFUNG STAMMDATEN**Objekt**

Die folgenden Stammdaten sind durch den BeIMB im Rahmen des Modul 1 auf ihre Richtigkeit zu überprüfen.

	Stammdaten korrekt?	Änderungen
Adresse (PLZ, Ort)*		
Baujahr*		
Koordinaten*		
Betreiberorganisation*		
Eigentümer*		
Immosegmentierung (IST und SOLL)*		
SL Instandhaltung*		

PLAUSIBILISIERUNG STAMMDATEN

Falls der BeIMB im Rahmen des Moduls 1 Unstimmigkeiten bei den folgenden Stammdaten feststellt, können diese hier erfasst werden.

	Bemerkung
Objektbezeichnung	
Objektyp	
Schutzzone	
SLA-Partner	
Rücknahme am:	
Indexreihe/Basisjahr	
Teuerung	
Objektzustand bestimmt am:	
Neuwert (Reprowert)	
Neuwert indexiert	
Kosten m3 indexiert	
Preis pro m2	
Masse (L, B, H etc.)	
Energiebezugsfläche	
Raum umbaut nach SIA 116	
Raum brutto nach SIA 416	
Flächen	
Denkmalpflege	
Objektbeziehungen Architektur	
Steht auf (Parzelle)	

eBKP												
Code		Bezeichnung		Zustandsbeurteilung					Erhaltungsplanung			
				Beschreibung Anlage / Bauteil / Apparat	Beschreibung Schäden, Mängel, etc.	Beschreibung IS-Massnahme	Kosten IS-Massnahme	Anteil wertvermehrend [CHF]	Endtermin	Aktueller sicherheitsrelevanter Mangel [-/JA]	Meldung IS-Massnahme*	Priorität (Begründung)*

Objekt

Automatische Auswertung: Zustand

Zustandskategorie ZK

ZK 1:	0 Elemente
ZK 2:	0 Elemente
ZK 3:	0 Elemente
ZK 4:	0 Elemente
ZK 5:	0 Elemente

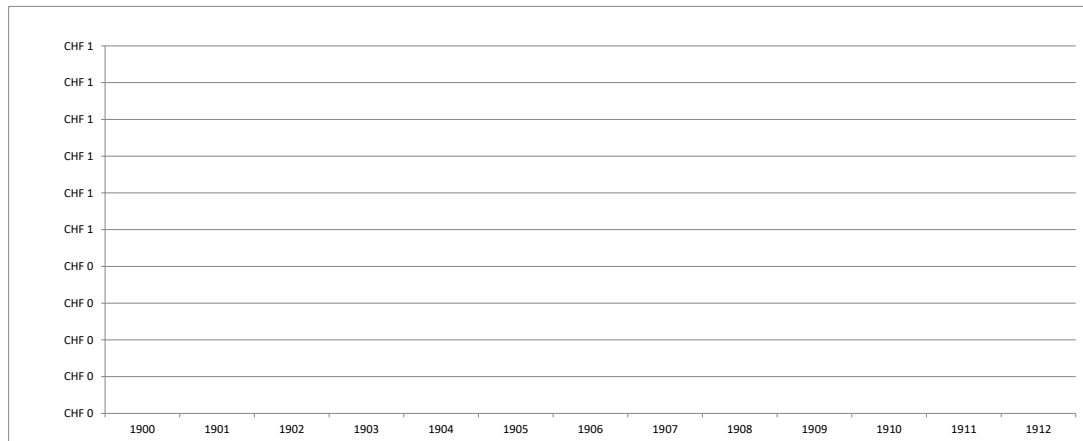
Total: 0 Elemente

Durchschnittliche Zustandskategorie (berechnet)

#DIV

Automatische Auswertungen: Instandhaltungskosten

Instandhaltungskosten innerhalb 1 Jahr:	CHF 0
Instandhaltungskosten innerhalb 1-2 Jahren:	CHF 0
Instandhaltungskosten innerhalb 3-6 Jahren:	CHF 0
Instandhaltungskosten innerhalb 7-12 Jahren:	CHF 0



Festgestellte sicherheitsrelevante Mängel:

Anzahl Elemente mit sicherheitsrelevanten Mängeln:

0

Kommentar / Bemerkungen:*

a

Gebäudezustand:

Zustandsentwicklung:*

1 gleichbleibend

Gebrauchstauglichkeit:*

1 gut

Optional

Als Hilfestellung wird der Gebäudezustand aufgrund des Reprowerts und der erfassten Instandhaltungskosten automatisch berechnet. Bitte geben Sie hierfür den Reprowert des Gebäudes an:

Neuwert indexiert in CHF:

Anteil Instandhaltungskosten
bezogen auf Reprowert in %:

berechneter Gebäudezustand:

Gebäudezustand:*

1 Neuwertig

Info 02 - Normstrategie

KB? / DB? / LB?

KB? / DB? / LB?

Kommentar / Bemerkungen:

Gebäudezustand (GZ)

1 Neuwertig

eBKP (ZAPP)		Zustandskategorie aggregiert
Code	Bezeichnung	<i>Die Zustandskategorie für den Übertrag ins ZAPP wird aufgrund der Eingaben auf der Seite Zustandserfassung automatisch berechnet. Dabei wird in einem ersten Schritt das arithmetische Mittel der eingegebenen ZK von gleichen Bauteilen gebildet, anschliessend wird das arithmetische Mittel aller erfassten ZK pro Bauteil auf eBKP Stufe 2 gebildet. Die berechnete ZK kann überschrieben werden.</i>