



T.C  
SÜLEYMANPAŞA  
KAYMAKAMLIĞI Milli Emlak  
Müdürlüğü



Sayı : E-84310226-402-8493567

Konu : Ecr.İhb.

Sayın : ADEM ÇOBANOĞLU  
Çınarlı Mahallesi Reha Akçakaya Sokak No : 1 İç Kapı No : 3 Süleymanpaşa / Tekirdağ

**ECRİMİSİL İHBARNAMESİ**

<b>Fuzuli İşgalin</b>	Adı, Soyadı veya Unvanı	ADEM ÇOBANOĞLU	
	Baba Adı	NEVZAT	
	T.C Kimlik No / Vergi Kimlik NO	21925833788	
	Adresi	Çınarlı Mahallesi Reha Akçakaya Sokak No : 1 İç Kapı No : 3 Süleymanpaşa / Tekirdağ	
İşgal veya tasarrufun başladığı tarih		2.11.2020	
İşgal ve tasarrufun sona erdiği tarih		25.12.2024	
Toplam işgal veya tasarrufun süresi		4 yıl 1 ay 10 gün	
Tespit ve takdir edilen ecrimisil tutarı		16.700,00 TL	

**Tarhiyatı Gerektiren Nedenler**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, - mevkiisinde bulunan 1886 ada 3 parsel no'lu tamamı Hazineye ait 2.109,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, tamamı üzerinde tarımsal üretim yapılmak suretiyle fuzulen işgalinizden dolayı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi ve 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 85 inci maddesi uyarınca 25.12.2024 tarih ve 3 sayılı komisyon kararına istinaden tahakkuk ettirilmiştir.

**Paragraf metniniz**

**AÇIKLAMALAR**

- 1) Bu ihbarnamede belirtilen ecrimisil, ihbarnamenin tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içinde ilgili muhasebe birimlerine ödenir.
- 2) Ecrimisil işleminde İdarece; maddi, kişide, işgal edilen alanda veya yüzölçümde ya da benzer şekilde hata olduğunun belirlenmesi halinde, bu hata İdarece hangi aşamada olursa olsun resen düzeltilir ve yeniden ecrimisil ihbarnamesi düzenlenerek ilgililerine tebliğ edilir.
- 3) Ecrimisil işlemine karşı, ihbarnamenin tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde ilgili idareye dilekçe ile müracaat edilerek düzeltme talebinde bulunulabilir.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: JRBBSVDD-M9TF-8G6B-N77D-S62L-4S8C-TARL

Tel : (0282) 261 20 40 KEP Adres : tekirdagcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Fax : (0282) 261 41 17 Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalelioğlu Caddesi No: 20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

E-posta : tekirdag@csb.gov.tr İnternet Adresi : tekirdag.csb.gov.tr

KEP Adresi : tekirdagcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama için karekod okutun.

Bitgi için:Duran ATALAR  
V.H.K.İ.



- 4) Düzeltme talepleri, talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde bu amaçla oluşturulacak komisyonlarca karara bağlanır ve sonucu karar tarihinden itibaren en geç on beş gün içinde düzenlenecek ecrimisil düzeltme ihbarnamesi ile ilgisine tebliğ edilir.
- 5) Ecrimisil ihbarnamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içinde ecrimisil bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde onbeş indirim uygulanır.
- 6) Aynı süre içerisinde ecrimisil işlemine karşı düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi veya itiraz edilmesine rağmen aynı süre içerisinde bu itirazdan kayıtsız ve şartsız olarak vazgeçilmesi ya da yine bu süre içerisinde dava açılmış ise aynı süre içerisinde davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi halinde; tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde yirmi, bu durumda peşin yapılan ödemelerde toplam yüzde otuzbeş, taksitle yapılan ödemelerde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 7) Ecrimisil ihbarnamesine yapılan itiraz veya açılan dava ile ecrimisil düzeltme ihbarnamesine açılan dava İdarece yapılan ve resen düzeltilmesi gereken hatalara ilişkin ve bu hata İdarece düzeltilir ise; bu durumda da açılan davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilerek düzeltilen ecrimisil bedelinin peşin ödenmesi halinde toplam yüzde otuzbeş, taksitle ödenmesi halinde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 8) Ecrimisil borçlusunun ödeme güclüğü nedeniyle yazılı olarak talep etmesi hâlinde; (336 sıra no.lu Milli Emlak Tebliğinde belirtilen limitler dahilinde kalması durumunda) ecrimisil en az yüzde yirmi beşi peşin, kalan kısmı ise idarenin uygun göreceği taksit zamanlarında ve en fazla üç yıl içinde taksitler halinde ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 9) Ecrimisil ihbarnamesinin, düzeltme talebinde bulunulmuş ise ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içerisinde ilgili muhasebe birimlerine rızaen ödenmeyen ecrimisil; düzeltme talebinde bulunulmamış ise yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle millî emlak birimlerince, dava açma süreleri geçtikten sonra 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilmek üzere vergi dairelerine veya gelir servislerine intikal ettirilir.
- 10) Vergi daireleri veya gelir servisleri, kendilerine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil ederek sonuçlarını millî emlak birimlerine bildirirler. Düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi nedeniyle yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle vergi daireleri veya gelir servislerine intikal ettirilen ecrimisiller hakkında sonradan dava açıldığının tespit edilmesi halinde; indirilen tutarın takip ve tahsil edilmesi için konu önceki bildirimle ilişkilendirilerek ilgili vergi dairesi veya gelir servisine intikal ettirilir.
- 11) Fuzuli şağiller tarafından dava açılmış olması ecrimisilin takip ve tahsil edilmesi işlemini durdurmaz.
- 12) Fuzuli şağilin işgal veya tasarruf ettiği taşınmazdan tahliyesinin herhangi bir nedenle sağlanamamış olması, aynı taşınmazdan ikinci ve müteakip defa ecrimisil istenmesine engel teşkil etmez. Ecrimisilin tahsil edilmesi, taşınmazdaki kullanımın devamı hakkını vermez.
- 13) İdaremize yapacağınız başvurularda T.C. Kimlik Numaranızı Vergi Kimlik Numaranızı ve yanınızda getiriniz.
- 14) Bu ihbarnamede belirtilen ecrimisil tutarı, İdaremizin numaralı hesabına yatırılabilir veya herhangi bir Saymanlığa bu ihbarname ile başvurularak ödenebilir. Bu şekilde ödeme yapılması durumunda makbuzun sonradan İdaremize ibrazı zorunludur.

ALİ KEMAL ATLI  
Milli Emlak Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: JRBBSVDD-M9TF-8G6B-N77D-S62L-4S8C-TARL

Tel : (0282) 261 20 40 KEP Adres : tekirdagcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Fax : (0282) 261 41 17 Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalelioğlu Caddesi No: 20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

E-posta : tekirdag@csb.gov.tr İnternet Adresi : tekirdag.csb.gov.tr

KEP Adresi : tekirdagcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama için karekod okutun.

Bilgi için: Duran ATALAR  
V.H.K.İ.

