

PRICE LIST JATIMULYA RESIDENCE



Jl. Waru Raya No.5 Jatimulya Bekasi

Flat

LT	LB	HARGA JUAL	DP		Plafond	8,75%	9,55%	9,90%	6,98%
			.0%	DP 10%		60	120	180	240
						5	10	15	20
70	74	882.500.000		88.250.000,00	794.250.000	16.391.122	10.299.156	8.486.527	7.796.703
60	54	778.000.000		77.800.000,00	700.200.000	14.450.190	9.079.596	7.481.607	6.873.467
70	74	882.500.000	-	-	882.500.000	18.212.358	11.443.507	9.429.474	8.663.003
60	54	778.000.000	-	-	778.000.000	16.055.767	10.088.440	8.312.896	7.637.186

Step Up

15 Tahun		20 Tahun	
1 Sampai 5	6 Sampai lunas	1 Sampai 5	6 Sampai lunas
6.810.081	9.326.359	5.805.397	8.499.922
6.003.675	8.221.991	5.117.959	7.493.416
7.566.757	10.362.621	6.450.441	9.444.358
6.670.750	9.135.546	5.686.621	8.326.018

- A. Harga Jual sdh termasuk biaya Surat/ legalitas (TIDAK termasuk BPHTB) & Biaya KPR (TIDAK termasuk Asuransi Jiwa & Kebakaran dan Blokir 1x angsuran)
- B. Uang Tanda jadi / Booking Fee Rumah Rp.5,000,000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 14 hari, apabila dalam waktu 14 hari tidak ada pembayaran DP dan menyerahkan dokumen, maka dianggap mengundurkan diri dan Booking fee hangus
- C. Persyaratan KPR :

1. Copy KTP Suami-istri, Materai 3 Lembar	5. Rekening Koran 3 Bulan terakhir
2. Copy NPWP	6. Slip Gaji 3 Bulan terakhir
3. Copy Surat Nikah/ Cerai	7. Surat Keterangan Masa kerja dan Jabatan terakhir perusahaan
4. Copy Kartu Keluarga (KK)	
- D. Simulasi KPR Bank sewaktu -waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan Bank
- E. Plafond KPR atas dasar analisa bank, apabila Plafond Bank turun, maka konsumen wajib menambah DP
- F. Semua pembayaran (Booking Fee & DP) harus dibayar ke kantor pemasaran Cluster Grand Wisma Residence
Baik secara Cash maupun transfer ke No. Rek BCA, 8420390581 an. SUMIATI, Pembayaran TIDAK Syah apabila dibayar kepada pihak lain