



AT
autoridade
tributária e aduaneira
MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

IMPOSTO DO SELO

COMUNICAÇÃO DE
CONTRATOS
ARRENDAMENTO
(Modelo 2)

01
Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração

Código do Serviço de Finanças

1821

02
Motivo da Comunicação

1 - Início de contrato ☒
Até 31.03.2015 ☐
Desde 01.04.2015 ☒
2 - Alteração ao contrato ☐
3 - Cessação de contrato ☐

03
Natureza da Declaração

1.ª Declaração ☒
Declaração de substituição ☐

I
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO

04
Tipo

05
Finalidade

06
Data do facto comunicado

07
Termo do contrato

1 - Arrendamento ☒
2 - Subarrendamento ☐
3 - Promessa de arrendamento com entrega do bem locado ☐

1 - Habitacional (Permanente) ☒
2 - Habitacional (Não Permanente) ☐
3 - Não Habitacional ☐
4 - Rural ☐

1 - Início do contrato / Disponibilização do bem locado (arrendamento urbano) 2020-02-01
2 - Celebração do contrato (arrendamento rural)
3 - Início das alterações
4 - Cessação do contrato

2021-01-30

08
Contrato Renovável
Sim ☐
Não ☒

II
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
(Preencher folha de continuação, caso existam mais imóveis)

09
Tipo

10
Distrito:
13 - PORTO
Artigo:
5702
Parte Arrendada (Descritivo):

11
Concelho:
12 - PORTO
Fração/Secção:
C

12
Freguesia:
11 - RAMALDE
Árvore/Colónia:

Rústico ☐
Urbano ☒

13
16

14

15

17
Parte Comum: ☐

18
Prédio Omissio: ☐

19
Localização/Morada:
RUA DIREITA DE FRANCOS 1035 1ºDTº 4250-194 RAMALDE

III
IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR, SUBLOCADOR OU PROMITENTE LOCADOR (Senhorio)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

20
NIF

21
Nome

22
Regime de bens de casamento

23
NIF cônjuge

223936120

JOÃO FRANCISCO OLIVEIRA

Comunhão geral ☐
Comunhão de adquiridos ☐

24
Quota /Parte (fração)

25
Isenções / Benefícios (Código/Descritivo)

1/1

IV
IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (Inquilino)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

26
NIF

27
País

28
Nome

299919730

PORTUGAL

ESPERANZA CALDERON GIL

V
VALOR DA RENDA

29
Valor da Renda

30
Valor das Despesas

31
Valor da Renda Máxima

32
Período da Renda

600,00 €

Mensal ☒
Inferior a 1 mês ☐

VI
IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR NA SUBLOCAÇÃO

VII
TERCEIRO AUTORIZADO A CUMPRIR AS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO

33
NIF do anterior locador na sublocação

34
Concessão e cancelamento de autorização

35
NIF do terceiro autorizado

Conceder autorização a terceiro ☐
Cancelar autorização concedida a terceiro ☐

VIII
OBSERVAÇÕES

IX
DOCUMENTOS ANEXOS À DECLARAÇÃO

36

37
Folhas de continuação: Quadro II 0 Quadro III 0 Quadro IV 0

38
Contratos 0 **39**
Outros documentos 0

X
A PRESENTE DECLARAÇÃO CORRESPONDE À VERDADE E NÃO OMITE QUALQUER INFORMAÇÃO

XI
RESERVADO AOS SERVIÇOS

40
Data: 2020-02-18
Assinatura do declarante: NIF Declarante: 223936120
Se a declaração for entregue por um representante, terceiro autorizado ou gestor de negócios indique:
41
NIF

42
N.º da Declaração: 6321207
Data:
O Funcionário:

43
N.º de Contrato: 3618470 - 1
Cód. Validação:
L36K64BSN3DB