

## 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照

本課程所屬之主體 [物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照]  
在資歷架構下獲得認可(資歷架構第四級)

## 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照

本課程所屬之主體 [物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照]  
在資歷架構下獲得認可(資歷架構第四級)



## 課程宗旨

- 為「臨時物業管理人牌照」持有人提供申領正式物業管理人（第1級）或（第2級）牌照的途徑；
- 讓學員掌握與物業管理相關法規、專業知識及操守；
- 加強學員管理及領導能力，處理問題及個案；
- 深化學員與客戶及下屬溝通的能力，保持良好關係；
- 強化學員對建築物維修及保養的知識。

## 課程特色

- 為物業管理業監管局指明課程；
- 即為《物業管理服務條例》（第626章）（《物管條例》）的附屬法例實施後的三年過渡性安排的課程；
- 符合有關指明工作經驗的物業管理從業員，如在過渡期內先向監管局申請「臨時物業管理人牌照」（臨時牌照），在臨時牌照的有效期屆滿前完成「指明課程」，便可申領正式物業管理人（第1級）或（第2級）牌照；及
- 以中文為主授課及考核語言。

### 一般修讀時間

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照 – 約6-9個月（兼讀制）

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照 – 約4-6個月（兼讀制）

### 授課語言

中文（輔以英語專有名詞）

### 頒授學歷

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照

## 課程概要

### 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照

學員須完成8個單元共126小時：

單元編號	單 元	資歷級別	面授時數
BMT4827	物業管理法律及守則(一)	4	21
BMT5828	物業管理法律及守則(二)	5	15
BMT4829	物業管理知識(一)	4	21
BMT4830	物業管理知識(二)	4	15
BMT4825	樓宇維修及優化(二)	4	18
BMT4826	樓宇維修及優化(三)	4	12
BMT3831	管理和溝通技巧(一)	3	12
BMT4832	管理和溝通技巧(二)	4	12
Total:			126

### 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照

學員須完成5個單元共84小時：

單元編號	單 元	資歷級別	面授時數
BMT4827	物業管理法律及守則(一)	4	21
BMT4829	物業管理知識(一)	4	21
BMT3824	樓宇維修及優化(一)	3	12
BMT4825	樓宇維修及優化(二)	4	18
BMT3831	管理和溝通技巧(一)	3	12
Total:			84

## 資歷架構級別

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照

第四級別 (資歷名冊登記號碼: 20/000348/L4, 有效期由2020年9月1日至2021年8月31日)

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照

第四級別 (資歷名冊登記號碼: 20/000349/L4, 有效期由2020年9月1日至2021年8月31日)

## 主要入學途徑

- 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照  
持有物業管理業監管局簽發的臨時物業管理人（第1級）牌照
- 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照  
持有物業管理業監管局簽發的臨時物業管理人（第2級）牌照

## 其他入學途徑

- 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照
  - a) 香港中學文憑考試五科成績達第二級或以上，包括英國語文及中國語文；或 同等學歷 及 須具備不少於10年物業管理服務相關工作經驗^；或
  - b) 香港中學會考五科成績達E級 / 第二級或以上，包括英國語文及中國語文；或 同等學歷 及 須具備不少於10年物業管理服務相關工作經驗^；或
  - c) 修畢獲認可的「資歷架構」級別3之相關證書課程；及 須具備不少於10年物業管理服務相關工作經驗^；或
  - d) 年滿廿一歲 及 須具備不少於10年物業管理服務相關工作經驗^；並 通過評核試

備註：^ 報名者須確定自身具備的相關工作經驗能符合物業管理業監管局對臨時物業管理人（第1級）牌照持有人之要求
- 物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照
  - a) 香港中學文憑考試五科成績達第二級或以上，包括英國語文及中國語文；或 同等學歷 及 須具備不少於5年物業管理服務相關工作經驗#；或
  - b) 香港中學會考五科成績達E級 / 第二級或以上，包括英國語文及中國語文；或 同等學歷 及 須具備不少於5年物業管理服務相關工作經驗#；或
  - c) 修畢獲認可的「資歷架構」級別3之相關證書課程；及 須具備不少於5年物業管理服務相關工作經驗#；或
  - d) 年滿廿一歲 及 須具備不少於5年物業管理服務相關工作經驗#；並 通過評核試

備註：# 報名者須確定自身具備的相關工作經驗能符合物業管理業監管局對臨時物業管理人（第2級）牌照持有人之要求

## 授課地點

九龍 長沙灣 荔枝角道702號 香港專業教育學院(黃克競)

新界 沙田 源禾路21號 香港專業教育學院(沙田) [有待確定]

香港 灣仔 活道27號 職業訓練局大樓 [有待確定]

## 學費

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第1級）牌照 [資歷架構第4級別] 港幣 \$12,700

物業管理證書 – 臨時物業管理人（第2級）牌照 [資歷架構第4級別] 港幣 \$7,600

## 報名

填妥報名表 (可於網站下載) 連同劃線支票 (抬頭人: 「職業訓練局」) · 郵寄或親臨「香港專業教育學院 (黃克競) 223室」報名  
所有課程名額均以先到先得方法分配 · 任何未填妥之表格 · 或學生未有附上學費的報名表 · 將不會處理。

## 課程查詢

電話: 2708 5325 / 2708 5367

傳真: 2957 5730

電郵: [hwba@vtc.edu.hk](mailto:hwba@vtc.edu.hk)

網址: <https://business.vtc.edu.hk/tc/awardbearingprogramme.php> ; <https://cpe.vtc.edu.hk/admission/>

地址: 九龍 長沙灣 荔枝角道702號 香港專業教育學院(黃克競)223室



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內

## 免責聲明

本單張所載資料乃職業訓練局根據現行情況及政策 · 利用現有資料製作 · 並已力求內容正確無誤。職業訓練局不會因課程單張內出現的錯漏而負上任何責任。  
除非有關課程被取消 · 否則所有已繳交費用一概不發還。職業訓練局可因應情況取消或取代任何課程、修改課程名稱、內容或更改開辦課程的院校 / 分校 / 上課地點 / 上課方法。