

Beraten und für gut befunden

Welche Beteiligungsergebnisse in die Planung einfließen

Die vielen guten Anregungen und konkreten Vorschläge aus der Bewohnerschaft und von Anwohnerinnen und Anwohnern finden Berücksichtigung in unserer weiteren Planung. In einer internen Anregungen – priorisiert nach Bedeutung aus Sicht der Anwohnerinnen und Anwohner – befasst und die Umsetzbarkeit unter der Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, nachhaltiger und wirtschaftlicher Aspekte geprüft. Darüber hinaus hat es Gespräche mit Fachämtern des Bezirks gegeben. Konkret haben wir folgende Punkte aufgegriffen:

Wir planen einen **Nachbarschaftstreff**. Dieser soll im Erdgeschoss (barrierefrei) eines Neubaus an zentraler Stelle im Quartier entstehen. Nach derzeitiger Einschätzung besteht Bedarf an Treffpunkten und Gemeinschaftsräumen.

degewo bemüht sich um die **Ansiedlung von medizinischer Versorgung/Ärzten** im

Kietzer Feld und hat Kontakt zur Kassenärztlichen Vereinigung sowie zum Bezirksstadtrat für Gesundheit und Umwelt Treptow-Köpenick aufgenommen. Mit der Kassenärztlichen Vereinigung, die Unterstützung angeboten hat, stehen wir im Austausch.

Zur **Entlastung der Verkehrssituation** soll die **Fahrradmobilität** im Kietzer Feld gestärkt werden. Neben sicheren Abstellflächen und der Einrichtung einer Reparaturstation mit fest installiertem Werkzeug soll es möglich sein, ein Lastenrad auszuliehen. Hierfür soll die Kooperation mit dem Anbieter „Lotte“ auf das Kietzer Feld ausgeweitet werden.

Modelhaft prüfen wir derzeit die Anbringung von **Vandengrünung** an drei Giebeln, um die künftigen Sichtbeziehungen aufzuwerten. Die Wandbegrünung kann darüber hinaus auch positive Auswirkungen auf das Mikroklima haben. Überhaupt: Flora und Fauna waren ein wichtiges Thema.

Hier planen wir vielfältige Maßnahmen wie die Pflanzung von Vogelhecken, das Anbringen von Nistkästen, die Anlage von Blühwiesen und die Installation von Insektenhotels.

Die Anregungen der Anwohnerinnen und Anwohner für die **Neuverortung von Spielplätzen und Sitzgruppen** sowie einen neuen **Gemeinschaftsgarten** werden in der weiteren Planung berücksichtigt.

Darüber hinaus hat degewo mit dem Nachbarn Evangelische Schule Köpenick eine Zusammenarbeit hinsichtlich der **Lösung von Nutzungskonflikten** im Wohnumfeld (Müll, Lärm etc.) vereinbart.

Nicht alle Anregungen und Ideen betrafen degewo als Eigentümerin im Kietzer Feld, sondern auch den **Bezirk**. Mit Themen wie **Querungshilfen** an der Wendischlossstraße, **Rackwegen**, Einrichtung einer **Spielstraße** und **Schutz vor Wildschweinen** hat degewo sich an den Bezirk gewandt.



Interner Workshop im Februar 2020: Arbeit an Stellwänden mit Diskussion und Abwägung der Anregungen aus der Bewohnerschaft

Die Nachbarschaftsbeteiligung wird kontinuierlich fortgesetzt. Die nächsten Schritte sehen eine Anwohnerveranstaltung zu den bisherigen Ergebnissen der Beteiligung und dem 2. Bauabschnitt voraussichtlich im Herbst 2020 vor. In welcher Form die Veranstaltung stattfinden wird, ist abhängig von den dann geltenden Regelungen zur Eindämmung der COVID-19-Pandemie.

- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung
- Schutz Jungbäume
- 1. Bauabschnitt (2020-2022)
- 2. Bauabschnitt (2021-2023)
- Entfall bisher vorgesehener Neubauten
- Fahrradboxen
- Fahrradwerkstatt
- Potenzial: Ansiedlung Ärzte
- Neubau Kindergarten
- Erweiterung/Neubau Spielplatz
- Quartierstreff
- Seniorengerechte Sportgeräte
- Naturfläche
- Blühwiese
- Insektenhotel
- Umkünster Mietergarten
- Wasseranschluss
- Vogelhecken
- Fassadenbegrünung
- Gründach
- Nistplätze

Impressum
Herausgeber: degewo Aktiengesellschaft, Postanschrift: 10772 Berlin | www.degewo.de | Redaktion: Katrin Baba-Kleinhaus, Paul-Gerhard Lichtenhaller | Tel.: 030 26485-5000 | Mail: stabs@degewo.de | Redaktionschluss: 22. April 2020 | Fotos: Dirk Laubner, Urbanizers Büro für städtische Konzepte | Gestaltung: IM MAI GmbH

Auf einen Blick – die Planung



Jeder Neubau wird mit Nistplätzen und einem Gründach ausgestattet

Mehr erfahren:
8Blockchain.de/
App erhältlich bei:

Zentrale Kundenberatung
Telefon 030 26485-5000
kietzerfeld@degewo.de

degewo AG
Postanschrift:
10772 Berlin

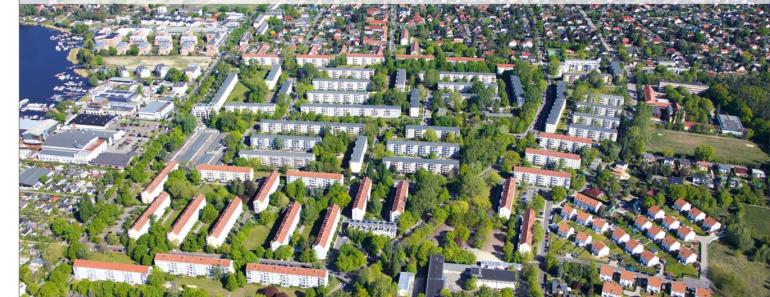
Klimaneutral
Druckprodukt
Umweltfreundlich hergestellt nach DIN EN ISO 14001

Kietzer Feld Planungsjournal

Frischer Wind im
Kietzer Feld
Seite 2

Beteiligung:
Mitmachen ist Trumpf!
Seite 3

Auf einen Blick –
die Planung
Seite 6



Liebe Nachbarinnen und Nachbarn im Kietzer Feld, liebe Leserinnen und Leser,

mit unserem neuen **degewo-Planungsjournal** für das Kietzer Feld informieren wir Sie über unsere baulichen Vorhaben in Ihrem Wohngebiet. Wir planen neue, bezahlbare Wohnungen auf unserem Grundstück. Berlin wächst und das Kietzer Feld ist eines von vielen Gebieten in unserer Stadt, die verändert werden. Veränderung ist eine Konstante. In den 50er und 60er Jahren des letzten Jahrhunderts, in denen unsere Siedlung hier entstand, wurde zuvor unbebautes Land überbaut. Der großzügige Umgang mit Baugrund und die lockere Bebauung entsprachen dem Geist der Zeit. Heute, in einer Zeit drängender Wohnungsnot, greifen wir auf die Flächenreserven zurück. Es ist klar,

dass dies Veränderungen für Sie mit sich bringt. Wir wissen, dass Sie Ihr Umfeld sehr schätzen. Deshalb sind wir schon frühzeitig mit Ihnen in Kontakt getreten und haben bereits vieles von Ihnen erfahren. Diese wertvollen Informationen, guten Hinweise und kreativen Ideen fließen in den Planungsprozess ein. In dieser ersten Ausgabe berichten wir von den ersten beiden Veranstaltungen, zu denen wir Bewohner unserer Häuser eingeladen hatten. Weitere Veranstaltungen werden folgen – darüber und in welcher Form diese in den kommenden Monaten stattfinden, werden wir Sie natürlich so früh wie möglich informieren. Selbstverständlich wollen wir auch unsere

Nachbarschaft über den fortschreitenden Planungsprozess informieren.

In jeder Veränderung liegen Chancen, Dinge zu verbessern. Wir wollen Sie über diese Veränderung nicht nur informieren, sondern Sie auch weiterhin aktiv an der Gestaltung des Umfelds beteiligen. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen – lassen Sie uns das Kietzer Feld gemeinsam neu gestalten!

Ihre degewo

Haben Sie Fragen? Dann senden Sie uns eine E-Mail: kietzerfeld@degewo.de