



Simulation CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT

Le CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT est une Assurance décès de la Branche 21, proposée par CBC Assurances. En cas de décès de l'assuré dans le courant du contrat, cette assurance verse un capital qui pourra être affecté, en tout ou en partie, au remboursement du crédit demandé ou contracté par le preneur d'assurance. Le but de cette simulation est le calcul d'une prime sur la base des données suivantes.

Cette simulation est purement informative et n'est pas contraignante pour les parties concernées. D'autre part, les primes ci-dessous sont valables jusqu'à et y compris 20-05-2025 à condition:

1. que l'assuré a favorablement complété l'acceptation médicale et;
2. qu'il n'y a pas de changement des paramètres qui déterminent le tarif.

L'acceptation de l'assurance, de même que les modalités d'acceptation peuvent dépendre des montants assurés et des résultats d'un examen médical de l'assuré.

données générales

assuré:

CHARLES ERIC

date de naissance:

17-01-1968

sexe:

masculin

CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT CONFORT

crédit à assurer

date de début:

19-02-2025

type de crédit:

crédit d'investissement

montant du crédit:

350 000,00 EUR

type de plan d'amortissement:

remboursements constants

périodicité:

mensuellement

taux d'intérêt:

3,13%

durée:

180 mois

garantie décès

période à assurer

date de début:

19-02-2025

date d'expiration:

05-03-2040

Entre la date de début du contrat d'assurance et la date de début du crédit assuré, il y a une couverture d'assurance anticipée gratuite. Pour cette couverture d'assurance anticipée, le capital assuré en cas de décès est déterminé en appliquant le pourcentage de couverture mentionné ci-dessous au montant du crédit à assurer. La couverture d'assurance en elle-même débute à la date de début du crédit assuré.

capital à assurer en cas de décès

50,00% du solde¹ restant à rembourser dans le cadre du crédit à assurer.

garanties complémentaires

Aucune garantie complémentaire incapacité de travail n'est prise en considération dans la présente simulation. Il n'y a donc pas de paiement en cas d'incapacité de travail. Si vous êtes intéressé(e) par cette garantie, n'hésitez pas à contacter votre intermédiaire. Si nécessaire, une nouvelle simulation pourra être faite compte tenu de la garantie complémentaire que vous aurez choisie.

versement de la prime

périodicité:

mensuellement

échéance:

05/01

durée:

05-03-2040

tableau des montants assurés et des primes

- les montants sont en EUR;
- les primes indiquées sont mensuellement;
- les primes s'entendent taxe de 4,40% comprise. Ce pourcentage de taxe peut encore changer en fonction du régime fiscal choisi au moment de l'établissement du contrat;
- La prime pour la garantie décès est déterminée sur la base d'un tarif qui tient compte des facteurs suivants: l'âge, la catégorie professionnelle et la situation familiale de l'assuré, l'usage ou non de tabac et/ou de produits contenant de la nicotine par l'assuré, le capital emprunté total de 350 000,00 EUR et le montant assuré total en cas de décès à la date de début de 175 000,00 EUR. La catégorie professionnelle du co-emprunteur sera également prise en considération;
- Le montant des primes mentionnées pour la garantie décès est garanti pendant 3 ans. Ensuite, ces primes peuvent être revues au terme de chaque nouvelle période de 3 ans pour tenir compte de tables de mortalité plus actuelles.

date	montant assuré en cas de décès	prime décès
19-02-2025	175 000,00	0,00
05-03-2025	175 000,00	105,65
05-04-2025	174 235,73	105,19
05-05-2025	173 471,46	104,73
05-06-2025	172 707,19	104,26
05-07-2025	171 942,92	103,80
05-08-2025	171 178,65	113,83
05-09-2025	170 384,98	113,29
05-10-2025	169 620,72	112,79
05-11-2025	168 856,45	112,28
05-12-2025	168 062,78	111,76
05-01-2026	167 269,12	111,23
05-02-2026	166 504,85	110,72
05-03-2026	165 711,18	110,19
05-04-2026	164 922,64	109,67
05-05-2026	164 134,10	109,14
05-06-2026	163 345,55	108,62
05-07-2026	162 557,01	108,10
05-08-2026	161 768,47	118,55
05-09-2026	160 949,60	117,95
05-10-2026	160 161,05	117,37
05-11-2026	159 372,51	116,79

date	montant assuré en cas de décès	prime décès
05-12-2026	158 553,64	116,20
05-01-2027	157 734,77	115,59
05-02-2027	156 946,22	115,02
05-03-2027	156 127,35	114,41
05-04-2027	155 313,77	113,82
05-05-2027	154 500,19	113,22
05-06-2027	153 686,61	112,63
05-07-2027	152 873,03	112,03
05-08-2027	152 059,44	122,87
05-09-2027	151 214,57	122,19
05-10-2027	150 400,99	121,53
05-11-2027	149 587,41	120,87
05-12-2027	148 742,54	120,20
05-01-2028	147 897,66	119,51
05-02-2028	147 084,08	118,85
05-03-2028	146 239,21	118,17
05-04-2028	145 399,79	117,49
05-05-2028	144 560,38	116,81
05-06-2028	143 720,96	116,13
05-07-2028	142 881,55	115,46
05-08-2028	142 042,13	126,62
05-09-2028	141 170,43	125,84
05-10-2028	140 331,01	125,09
05-11-2028	139 491,60	124,34
05-12-2028	138 619,90	123,57
05-01-2029	137 748,20	122,80
05-02-2029	136 908,78	122,04
05-03-2029	136 037,08	121,26
05-04-2029	135 171,01	120,49
05-05-2029	134 304,94	119,73
05-06-2029	133 438,88	118,95
05-07-2029	132 572,81	118,18
05-08-2029	131 706,74	129,57
05-09-2029	130 807,36	128,68
05-10-2029	129 941,29	127,83
05-11-2029	129 075,22	126,98
05-12-2029	128 175,84	126,09
05-01-2030	127 276,46	125,21
05-02-2030	126 410,39	124,36
05-03-2030	125 511,01	123,47
05-04-2030	124 617,44	122,60
05-05-2030	123 723,87	121,72
05-06-2030	122 830,30	120,83
05-07-2030	121 936,73	119,96
05-08-2030	121 043,17	131,46
05-09-2030	120 115,23	130,45
05-10-2030	119 221,66	129,49
05-11-2030	118 328,09	128,52
05-12-2030	117 400,15	127,50
05-01-2031	116 472,21	126,50
05-02-2031	115 578,64	125,53
05-03-2031	114 650,71	124,52
05-04-2031	113 728,76	123,52
05-05-2031	112 806,82	122,51
05-06-2031	111 884,88	121,51
05-07-2031	110 962,93	120,51

date	montant assuré en cas de décès	prime décès
05-08-2031	110 040,99	131,98
05-09-2031	109 083,59	130,83
05-10-2031	108 161,65	129,73
05-11-2031	107 239,70	128,62
05-12-2031	106 282,30	127,47
05-01-2032	105 324,90	126,32
05-02-2032	104 402,95	125,22
05-03-2032	103 445,55	124,07
05-04-2032	102 494,34	122,93
05-05-2032	101 543,12	121,78
05-06-2032	100 591,90	120,64
05-07-2032	99 640,68	119,51
05-08-2032	98 689,47	130,74
05-09-2032	97 701,66	129,44
05-10-2032	96 750,45	128,17
05-11-2032	95 799,23	126,92
05-12-2032	94 811,43	125,60
05-01-2033	93 823,62	124,30
05-02-2033	92 872,41	123,04
05-03-2033	91 884,60	121,73
05-04-2033	90 903,18	120,43
05-05-2033	89 921,76	119,13
05-06-2033	88 940,34	117,83
05-07-2033	87 958,92	116,53
05-08-2033	86 977,50	127,31
05-09-2033	85 958,33	125,81
05-10-2033	84 976,91	124,38
05-11-2033	83 995,49	122,94
05-12-2033	82 976,32	121,45
05-01-2034	81 957,15	119,96
05-02-2034	80 975,73	118,53
05-03-2034	79 956,56	117,03
05-04-2034	78 943,98	115,55
05-05-2034	77 931,39	114,07
05-06-2034	76 918,81	112,58
05-07-2034	75 906,22	111,10
05-08-2034	74 893,64	121,12
05-09-2034	73 842,11	119,42
05-10-2034	72 829,53	117,78
05-11-2034	71 816,94	116,16
05-12-2034	70 765,41	114,45
05-01-2035	69 713,88	112,75
05-02-2035	68 701,30	111,11
05-03-2035	67 649,77	109,41
05-04-2035	66 605,03	107,72
05-05-2035	65 560,29	106,03
05-06-2035	64 515,56	104,35
05-07-2035	63 470,82	102,66
05-08-2035	62 426,08	111,57
05-09-2035	61 341,16	109,64
05-10-2035	60 296,43	107,77
05-11-2035	59 251,69	105,90
05-12-2035	58 166,77	103,96
05-01-2036	57 081,85	102,02
05-02-2036	56 037,12	100,16
05-03-2036	54 952,20	98,22

date	montant assuré en cas de décès	prime décès
05-04-2036	53 874,29	96,29
05-05-2036	52 796,38	94,37
05-06-2036	51 718,47	92,44
05-07-2036	50 640,56	90,51
05-08-2036	49 562,65	97,91
05-09-2036	48 443,28	95,69
05-10-2036	47 365,37	93,56
05-11-2036	46 287,46	91,43
05-12-2036	45 168,09	89,22
05-01-2037	44 048,72	87,01
05-02-2037	42 970,81	84,88
05-03-2037	41 851,44	82,67
05-04-2037	40 739,31	80,47
05-05-2037	39 627,17	78,28
05-06-2037	38 515,03	76,08
05-07-2037	37 402,90	73,88
05-08-2037	36 290,76	79,23
05-09-2037	35 135,85	76,70
05-10-2037	34 023,71	74,28
05-11-2037	32 911,57	71,85
05-12-2037	31 756,66	69,33
05-01-2038	30 601,75	66,81
05-02-2038	29 489,61	64,38
05-03-2038	28 334,70	61,86
05-04-2038	27 187,25	59,35
05-05-2038	26 039,80	56,85
05-06-2038	24 892,35	54,34
05-07-2038	23 744,90	51,83
05-08-2038	22 597,45	54,52
05-09-2038	21 405,87	51,65
05-10-2038	20 258,41	48,88
05-11-2038	19 110,96	46,11
05-12-2038	17 919,38	43,23
05-01-2039	16 727,80	40,36
05-02-2039	15 580,35	37,59
05-03-2039	14 388,76	34,71
05-04-2039	13 204,88	31,86
05-05-2039	12 020,99	29,00
05-06-2039	10 837,11	26,15
05-07-2039	9 653,22	23,29
05-08-2039	8 469,33	22,58
05-09-2039	7 239,91	19,30
05-10-2039	6 056,03	16,15
05-11-2039	4 872,14	12,99
05-12-2039	3 642,72	9,71
05-01-2040	2 413,30	6,43
05-02-2040	1 229,42	3,28
05-03-2040	0,00	0,00

informations complémentaires

- 1- Au cours de la période qui suit la date de début du crédit jusqu'au premier amortissement du capital, le solde restant à rembourser correspond au montant le plus élevé entre soit:
- le montant total du crédit;
 - la somme du montant prélevé à l'échéance de prime et de la moitié des intérêts dus à l'échéance suivante du crédit.
- Au cours de la période qui suit le premier amortissement du capital, le solde restant à rembourser à chaque échéance correspond à la somme du solde du crédit restant à rembourser et de la moitié des intérêts dus à l'échéance suivante du crédit. Les amortissements arriérés, les intérêts, les intérêts de retard et les amendes ne sont pas assurés.

Le présent produit est régi par le droit belge

Toute réclamation sera en premier lieu adressée à votre intermédiaire. Si aucun accord n'est trouvé, vous pouvez vous adresser au Service de gestion des plaintes de CBC, Avenue Albert 1er 60, 5000 Namur, gestiondesplaintes@cbc.be, tél. 081 803 163. Si aucune solution adéquate ne peut être dégagée, il est possible de s'adresser à l'Ombudsman des Assurances, square de Meeûs 35 à 1000 Bruxelles, info@ombudsman-insurance.be, compétent pour l'intégralité du secteur. Vous pouvez également surfer sur le site www.ombudsman-insurance.be. Vous conservez dans tous les cas le droit d'intenter une action en justice.

Vous trouverez davantage d'informations sur ce produit dans la fiche info financière, disponible gratuitement, ainsi que les conditions, exclusions applicables et autres informations sur ce produit d'assurance auprès de votre intermédiaire et/ou sur le site www.cbc.be. Nous vous conseillons de lire attentivement ces informations avant de souscrire ce produit.

Le respect de votre vie privée est très important pour l'assureur. Vous trouverez de plus amples informations sur le traitement des données à caractère personnel du (candidat-)preneur d'assurance, de l'assuré, de l'affilié ou du bénéficiaire dans la déclaration en matière de respect de la vie privée de l'assureur. Vous y trouverez également quels sont vos droits et comment vous pouvez les exercer. Pour pouvoir maintenir à jour la déclaration en matière de respect de la vie privée, la décision a été prise de la publier sur notre site Internet www.cbc.be/privacy. Vous pouvez également en obtenir une version papier auprès de votre intermédiaire (en assurances).

Si vous communiquez à l'assureur des données à caractère personnel d'autres personnes (par exemple un assuré), vous devez informer ces personnes au préalable sur l'utilisation de leurs données à caractère personnel par l'assureur et, si nécessaire, leur demander leur autorisation.

Informations techniques: 19-02-20250QTFP6 00013200217/00011