



Simulation CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT

Le CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT est une Assurance décès de la Branche 21, proposée par CBC Assurances. En cas de décès de l'assuré dans le courant du contrat, cette assurance verse un capital qui pourra être affecté, en tout ou en partie, au remboursement du crédit demandé ou contracté par le preneur d'assurance. Le but de cette simulation est le calcul d'une prime sur la base des données suivantes.

Cette simulation est purement informative et n'est pas contraignante pour les parties concernées. D'autre part, les primes ci-dessous sont valables jusqu'à et y compris 20-05-2025 à condition:

1. que l'assuré a favorablement complété l'acceptation médicale et;
2. qu'il n'y a pas de changement des paramètres qui déterminent le tarif.

L'acceptation de l'assurance, de même que les modalités d'acceptation peuvent dépendre des montants assurés et des résultats d'un examen médical de l'assuré.

données générales

assuré:

CHARLES ERIC

date de naissance:

17-01-1968

sexe:

masculin

CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT CONFORT

crédit à assurer

date de début:

19-02-2025

type de crédit:

crédit d'investissement

montant du crédit:

350 000,00 EUR

type de plan d'amortissement:

remboursements constants

périodicité:

mensuellement

taux d'intérêt:

3,00%

durée:

120 mois

garantie décès

période à assurer

date de début:

19-02-2025

date d'expiration:

05-03-2035

Entre la date de début du contrat d'assurance et la date de début du crédit assuré, il y a une couverture d'assurance anticipée gratuite. Pour cette couverture d'assurance anticipée, le capital assuré en cas de décès est déterminé en appliquant le pourcentage de couverture mentionné ci-dessous au montant du crédit à assurer. La couverture d'assurance en elle-même débute à la date de début du crédit assuré.

capital à assurer en cas de décès

50,00% du solde¹ restant à rembourser dans le cadre du crédit à assurer.

garanties complémentaires

Aucune garantie complémentaire incapacité de travail n'est prise en considération dans la présente simulation. Il n'y a donc pas de paiement en cas d'incapacité de travail. Si vous êtes intéressé(e) par cette garantie, n'hésitez pas à contacter votre intermédiaire. Si nécessaire, une nouvelle simulation pourra être faite compte tenu de la garantie complémentaire que vous aurez choisie.

versement de la prime

périodicité:

mensuellement

échéance:

05/01

durée:

05-03-2035

tableau des montants assurés et des primes

- les montants sont en EUR;
- les primes indiquées sont mensuellement;
- les primes s'entendent taxe de 4,40% comprise. Ce pourcentage de taxe peut encore changer en fonction du régime fiscal choisi au moment de l'établissement du contrat;
- La prime pour la garantie décès est déterminée sur la base d'un tarif qui tient compte des facteurs suivants: l'âge, la catégorie professionnelle et la situation familiale de l'assuré, l'usage ou non de tabac et/ou de produits contenant de la nicotine par l'assuré, le capital emprunté total de 350 000,00 EUR et le montant assuré total en cas de décès à la date de début de 175 000,00 EUR. La catégorie professionnelle du co-emprunteur sera également prise en considération;
- Le montant des primes mentionnées pour la garantie décès est garanti pendant 3 ans. Ensuite, ces primes peuvent être revues au terme de chaque nouvelle période de 3 ans pour tenir compte de tables de mortalité plus actuelles.

date	montant assuré en cas de décès	prime décès
19-02-2025	175 000,00	0,00
05-03-2025	175 000,00	105,78
05-04-2025	173 747,04	105,02
05-05-2025	172 494,09	104,26
05-06-2025	171 241,14	103,50
05-07-2025	169 988,19	102,75
05-08-2025	168 735,23	112,33
05-09-2025	167 482,28	111,50
05-10-2025	166 179,21	110,63
05-11-2025	164 926,25	109,80
05-12-2025	163 623,18	108,93
05-01-2026	162 370,23	108,10
05-02-2026	161 067,16	107,23
05-03-2026	159 764,09	106,36
05-04-2026	158 473,01	105,50
05-05-2026	157 181,92	104,64
05-06-2026	155 890,84	103,78
05-07-2026	154 599,76	102,92
05-08-2026	153 308,68	112,48
05-09-2026	152 017,59	111,53
05-10-2026	150 674,87	110,55
05-11-2026	149 383,79	109,60

date	montant assuré en cas de décès	prime décès
05-12-2026	148 041,06	108,62
05-01-2027	146 749,98	107,67
05-02-2027	145 407,25	106,69
05-03-2027	144 064,53	105,69
05-04-2027	142 734,18	104,72
05-05-2027	141 403,82	103,74
05-06-2027	140 073,47	102,77
05-07-2027	138 743,12	101,79
05-08-2027	137 412,77	111,17
05-09-2027	136 082,42	110,09
05-10-2027	134 698,85	108,97
05-11-2027	133 368,50	107,90
05-12-2027	131 984,93	106,77
05-01-2028	130 654,58	105,69
05-02-2028	129 271,01	104,58
05-03-2028	127 887,45	103,46
05-04-2028	126 516,63	102,35
05-05-2028	125 145,82	101,24
05-06-2028	123 775,00	100,13
05-07-2028	122 404,18	99,02
05-08-2028	121 033,37	108,01
05-09-2028	119 662,55	106,79
05-10-2028	118 236,90	105,52
05-11-2028	116 866,09	104,30
05-12-2028	115 440,44	103,02
05-01-2029	114 069,62	101,80
05-02-2029	112 643,98	100,53
05-03-2029	111 218,33	99,25
05-04-2029	109 805,82	98,00
05-05-2029	108 393,31	96,74
05-06-2029	106 980,80	95,47
05-07-2029	105 568,29	94,21
05-08-2029	104 155,78	102,58
05-09-2029	102 743,27	101,19
05-10-2029	101 274,26	99,74
05-11-2029	99 861,74	98,36
05-12-2029	98 392,73	96,90
05-01-2030	96 980,22	95,52
05-02-2030	95 511,21	94,06
05-03-2030	94 042,20	92,62
05-04-2030	92 586,73	91,19
05-05-2030	91 131,26	89,75
05-06-2030	89 675,78	88,32
05-07-2030	88 220,31	86,89
05-08-2030	86 764,84	94,34
05-09-2030	85 309,36	92,76
05-10-2030	83 795,67	91,11
05-11-2030	82 340,20	89,53
05-12-2030	80 826,51	87,88
05-01-2031	79 371,03	86,30
05-02-2031	77 857,34	84,66
05-03-2031	76 343,65	83,01
05-04-2031	74 843,90	81,38
05-05-2031	73 344,16	79,75
05-06-2031	71 844,42	78,12
05-07-2031	70 344,68	76,48

date	montant assuré en cas de décès	prime décès
05-08-2031	68 844,93	82,66
05-09-2031	67 345,19	80,87
05-10-2031	65 785,46	78,99
05-11-2031	64 285,71	77,19
05-12-2031	62 725,98	75,31
05-01-2032	61 226,24	73,52
05-02-2032	59 666,51	71,64
05-03-2032	58 106,77	69,77
05-04-2032	56 561,41	67,91
05-05-2032	55 016,05	66,06
05-06-2032	53 470,70	64,21
05-07-2032	51 925,34	62,35
05-08-2032	50 379,98	60,82
05-09-2032	48 834,62	64,77
05-10-2032	47 227,45	62,64
05-11-2032	45 682,09	60,59
05-12-2032	44 074,91	58,45
05-01-2033	42 529,55	56,41
05-02-2033	40 922,38	54,28
05-03-2033	39 315,21	52,15
05-04-2033	37 722,84	50,03
05-05-2033	36 130,48	47,92
05-06-2033	34 538,12	45,81
05-07-2033	32 945,76	43,70
05-08-2033	31 353,39	41,59
05-09-2033	29 761,03	39,48
05-10-2033	28 104,97	37,37
05-11-2033	26 512,61	35,26
05-12-2033	24 856,55	33,15
05-01-2034	23 264,19	31,04
05-02-2034	21 608,13	28,93
05-03-2034	19 952,08	26,83
05-04-2034	18 311,28	24,72
05-05-2034	16 670,49	22,61
05-06-2034	15 029,69	20,51
05-07-2034	13 388,89	18,40
05-08-2034	11 748,10	16,30
05-09-2034	10 107,30	14,19
05-10-2034	8 400,87	12,08
05-11-2034	6 760,08	9,97
05-12-2034	5 053,65	7,86
05-01-2035	3 412,85	5,75
05-02-2035	1 706,43	3,64
05-03-2035	0,00	1,53

informations complémentaires

- 1- Au cours de la période qui suit la date de début du crédit jusqu'au premier amortissement du capital, le solde restant à rembourser correspond au montant le plus élevé entre soit:
- le montant total du crédit;
 - la somme du montant prélevé à l'échéance de prime et de la moitié des intérêts dus à l'échéance suivante du crédit.
- Au cours de la période qui suit le premier amortissement du capital, le solde restant à rembourser à chaque échéance correspond à la somme du solde du crédit restant à rembourser et de la moitié des intérêts dus à l'échéance suivante du crédit. Les amortissements arriérés, les intérêts, les intérêts de retard et les amendes ne sont pas assurés.

Le présent produit est régi par le droit belge

Toute réclamation sera en premier lieu adressée à votre intermédiaire. Si aucun accord n'est trouvé, vous pouvez vous adresser au Service de gestion des plaintes de CBC, Avenue Albert 1er 60, 5000 Namur, gestiondesplaintes@cbc.be, tél. 081 803 163. Si aucune solution adéquate ne peut être dégagée, il est possible de s'adresser à l'Ombudsman des Assurances, square de Meeûs 35 à 1000 Bruxelles, info@ombudsman-insurance.be, compétent pour l'intégralité du secteur. Vous pouvez également surfer sur le site www.ombudsman-insurance.be. Vous conservez dans tous les cas le droit d'intenter une action en justice.

Vous trouverez davantage d'informations sur ce produit dans la fiche info financière, disponible gratuitement, ainsi que les conditions, exclusions applicables et autres informations sur ce produit d'assurance auprès de votre intermédiaire et/ou sur le site www.cbc.be. Nous vous conseillons de lire attentivement ces informations avant de souscrire ce produit.

Le respect de votre vie privée est très important pour l'assureur. Vous trouverez de plus amples informations sur le traitement des données à caractère personnel du (candidat-)preneur d'assurance, de l'assuré, de l'affilié ou du bénéficiaire dans la déclaration en matière de respect de la vie privée de l'assureur. Vous y trouverez également quels sont vos droits et comment vous pouvez les exercer. Pour pouvoir maintenir à jour la déclaration en matière de respect de la vie privée, la décision a été prise de la publier sur notre site Internet www.cbc.be/privacy. Vous pouvez également en obtenir une version papier auprès de votre intermédiaire (en assurances).

Si vous communiquez à l'assureur des données à caractère personnel d'autres personnes (par exemple un assuré), vous devez informer ces personnes au préalable sur l'utilisation de leurs données à caractère personnel par l'assureur et, si nécessaire, leur demander leur autorisation.

Informations techniques: 19-02-20250SCVP6 00013200217/00010