



## SIMULATION CREDIT PROFESSIONNEL

Référence : 043607-2501242

### Simulation pour crédit d'investissement demandée par : DATALAYER

But du crédit : Achat d'un bâtiment  
Capital : 300.000,00 EUR  
Durée : 10 ans 0 mois  
Type d'amortissement : Périodicités constantes  
Date du 1er remboursement : 31/07/2025

Paiements en capital : 12 par an  
Paiements en intérêts : 12 par an Postnumerando

Taux d'intérêt 3,210 % Fixe

#### ANNEE 1 :

Période	Echéance	Solde debut de période	Intérêts	Amortissement	Paiement total
1	31/07/2025	300.000,00	813,65	2.118,56	2.932,21
2	31/08/2025	297.881,44	807,90	2.124,31	2.932,21
3	30/09/2025	295.757,13	802,13	2.130,08	2.932,21
4	31/10/2025	293.627,05	796,36	2.135,85	2.932,21
5	30/11/2025	291.491,20	790,57	2.141,64	2.932,21
6	31/12/2025	289.349,56	784,76	2.147,45	2.932,21
7	31/01/2026	287.202,11	778,94	2.153,27	2.932,21
8	28/02/2026	285.048,84	773,09	2.159,12	2.932,21
9	31/03/2026	282.889,72	767,24	2.164,97	2.932,21
10	30/04/2026	280.724,75	761,37	2.170,84	2.932,21
11	31/05/2026	278.553,91	755,48	2.176,73	2.932,21
12	30/06/2026	276.377,18	749,58	2.182,63	2.932,21
			9.381,07	25.805,45	35.186,52

Période	Solde début de période	Intérêts	Amortissement	Paiement total
Année 1	300.000,00	9.381,07	25.805,45	35.186,52
Année 2	274.194,55	8.528,57	26.657,95	35.186,52
Année 3	247.536,60	7.647,90	27.538,62	35.186,52
Année 4	219.997,98	6.738,14	28.448,38	35.186,52
Année 5	191.549,60	5.798,33	29.388,19	35.186,52
Année 6	162.161,41	4.827,48	30.359,04	35.186,52
Année 7	131.802,37	3.824,53	31.361,99	35.186,52
Année 8	100.440,38	2.788,47	32.398,05	35.186,52
Année 9	68.042,33	1.718,18	33.468,34	35.186,52



Référence : 043607-2501242

**Simulation pour crédit d'investissement demandée par : DATALAYER**

But du crédit :	Achat d'un bâtiment			
Capital :	300.000,00 EUR			
Durée :	10 ans 0 mois	Paiements en capital :	12 par an	
		Paiements en intérêts :	12 par an	Postnumerando
Type d'amortissement :	Périodicités constantes			
Date du 1er remboursement :	31/07/2025			

Taux d'intérêt	3,210 % Fixe
----------------	--------------

Période	Echéance	Solde debut de période	Intérêts	Amortissement	Paiement total
Année 10		34.573,99	612,53	34.573,99	35.186,52
			<b>51.865,20</b>	<b>300.000,00</b>	<b>351.865,20</b>

**Conditions spéciales:**

Hors frais de dossier concernant les crédits et sûretés.

Cette simulation est remise à titre indicatif et n'engage pas BNP Paribas Fortis SA.

Simulation réalisée à l'agence LOCAL BUSINESS HAINAUT OUEST le 11/02/2025 par Xavier Genique.