



## Simulation CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT

Le CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT est une Assurance décès de la Branche 21, proposée par CBC Assurances. En cas de décès de l'assuré dans le courant du contrat, cette assurance verse un capital qui pourra être affecté, en tout ou en partie, au remboursement du crédit demandé ou contracté par le preneur d'assurance. Le but de cette simulation est le calcul d'une prime sur la base des données suivantes.

Cette simulation est purement informative et n'est pas contraignante pour les parties concernées. D'autre part, les primes ci-dessous sont valables jusqu'à et y compris 20-05-2025 à condition:

1. que l'assuré a favorablement complété l'acceptation médicale et;
2. qu'il n'y a pas de changement des paramètres qui déterminent le tarif.

L'acceptation de l'assurance, de même que les modalités d'acceptation peuvent dépendre des montants assurés et des résultats d'un examen médical de l'assuré.

### données générales

**assuré:**

CHARLES ERIC

**date de naissance:**

17-01-1968

**sexe:**

masculin

### CBC-ASSURANCE SOLDE D'EMPRUNT CONFORT

#### crédit à assurer

**date de début:**

19-02-2025

**type de crédit:**

crédit d'investissement

**montant du crédit:**

350 000,00 EUR

**type de plan d'amortissement:**

remboursements constants

**périodicité:**

mensuellement

**taux d'intérêt:**

3,13%

**durée:**

180 mois

#### garantie décès

*période à assurer*

**date de début:**

19-02-2025

**date d'expiration:**

05-03-2040

Entre la date de début du contrat d'assurance et la date de début du crédit assuré, il y a une couverture d'assurance anticipée gratuite. Pour cette couverture d'assurance anticipée, le capital assuré en cas de décès est déterminé en appliquant le pourcentage de couverture mentionné ci-dessous au montant du crédit à assurer. La couverture d'assurance en elle-même débute à la date de début du crédit assuré.

capital à assurer en cas de décès

100,00% du solde<sup>1</sup> restant à rembourser dans le cadre du crédit à assurer.

## garanties complémentaires

Aucune garantie complémentaire incapacité de travail n'est prise en considération dans la présente simulation. Il n'y a donc pas de paiement en cas d'incapacité de travail. Si vous êtes intéressé(e) par cette garantie, n'hésitez pas à contacter votre intermédiaire. Si nécessaire, une nouvelle simulation pourra être faite compte tenu de la garantie complémentaire que vous aurez choisie.

## versement de la prime

**périodicité:**

mensuellement

**échéance:**

05/01

**durée:**

05-03-2040

## tableau des montants assurés et des primes

- les montants sont en EUR;
- les primes indiquées sont mensuellement;
- les primes s'entendent taxe de 4,40% comprise. Ce pourcentage de taxe peut encore changer en fonction du régime fiscal choisi au moment de l'établissement du contrat;
- La prime pour la garantie décès est déterminée sur la base d'un tarif qui tient compte des facteurs suivants: l'âge, la catégorie professionnelle et la situation familiale de l'assuré, l'usage ou non de tabac et/ou de produits contenant de la nicotine par l'assuré, le capital emprunté total de 350 000,00 EUR et le montant assuré total en cas de décès à la date de début de 350 000,00 EUR. La catégorie professionnelle du co-emprunteur sera également prise en considération;
- Le montant des primes mentionnées pour la garantie décès est garanti pendant 3 ans. Ensuite, ces primes peuvent être revues au terme de chaque nouvelle période de 3 ans pour tenir compte de tables de mortalité plus actuelles.

| date       | montant assuré en<br>cas de décès | prime décès |
|------------|-----------------------------------|-------------|
| 19-02-2025 | 350 000,00                        | 0,00        |
| 05-03-2025 | 350 000,00                        | 182,07      |
| 05-04-2025 | 348 471,46                        | 181,28      |
| 05-05-2025 | 346 942,92                        | 180,49      |
| 05-06-2025 | 345 414,38                        | 179,68      |
| 05-07-2025 | 343 885,84                        | 178,89      |
| 05-08-2025 | 342 357,30                        | 195,68      |
| 05-09-2025 | 340 769,97                        | 194,77      |
| 05-10-2025 | 339 241,44                        | 193,89      |
| 05-11-2025 | 337 712,90                        | 193,01      |
| 05-12-2025 | 336 125,57                        | 192,12      |
| 05-01-2026 | 334 538,24                        | 191,21      |
| 05-02-2026 | 333 009,70                        | 190,33      |
| 05-03-2026 | 331 422,37                        | 189,42      |
| 05-04-2026 | 329 845,28                        | 188,53      |
| 05-05-2026 | 328 268,20                        | 187,62      |
| 05-06-2026 | 326 691,11                        | 186,72      |
| 05-07-2026 | 325 114,03                        | 185,82      |
| 05-08-2026 | 323 536,94                        | 203,34      |
| 05-09-2026 | 321 899,20                        | 202,31      |
| 05-10-2026 | 320 322,11                        | 201,31      |
| 05-11-2026 | 318 745,03                        | 200,32      |

| date       | montant assuré en<br>cas de décès | prime décès |
|------------|-----------------------------------|-------------|
| 05-12-2026 | 317 107,28                        | 199,30      |
| 05-01-2027 | 315 469,54                        | 198,27      |
| 05-02-2027 | 313 892,45                        | 197,27      |
| 05-03-2027 | 312 254,71                        | 196,24      |
| 05-04-2027 | 310 627,55                        | 195,23      |
| 05-05-2027 | 309 000,38                        | 194,20      |
| 05-06-2027 | 307 373,22                        | 193,18      |
| 05-07-2027 | 305 746,06                        | 192,16      |
| 05-08-2027 | 304 118,89                        | 210,33      |
| 05-09-2027 | 302 429,15                        | 209,17      |
| 05-10-2027 | 300 801,99                        | 208,04      |
| 05-11-2027 | 299 174,82                        | 206,91      |
| 05-12-2027 | 297 485,08                        | 205,74      |
| 05-01-2028 | 295 795,33                        | 204,57      |
| 05-02-2028 | 294 168,17                        | 203,44      |
| 05-03-2028 | 292 478,42                        | 202,29      |
| 05-04-2028 | 290 799,59                        | 201,12      |
| 05-05-2028 | 289 120,76                        | 199,96      |
| 05-06-2028 | 287 441,93                        | 198,80      |
| 05-07-2028 | 285 763,10                        | 197,64      |
| 05-08-2028 | 284 084,27                        | 216,36      |
| 05-09-2028 | 282 340,87                        | 215,03      |
| 05-10-2028 | 280 662,03                        | 213,75      |
| 05-11-2028 | 278 983,20                        | 212,47      |
| 05-12-2028 | 277 239,80                        | 211,15      |
| 05-01-2029 | 275 496,40                        | 209,82      |
| 05-02-2029 | 273 817,57                        | 208,54      |
| 05-03-2029 | 272 074,17                        | 207,21      |
| 05-04-2029 | 270 342,03                        | 205,90      |
| 05-05-2029 | 268 609,89                        | 204,57      |
| 05-06-2029 | 266 877,76                        | 203,26      |
| 05-07-2029 | 265 145,62                        | 201,93      |
| 05-08-2029 | 263 413,48                        | 221,06      |
| 05-09-2029 | 261 614,72                        | 219,54      |
| 05-10-2029 | 259 882,58                        | 218,09      |
| 05-11-2029 | 258 150,44                        | 216,64      |
| 05-12-2029 | 256 351,69                        | 215,13      |
| 05-01-2030 | 254 552,93                        | 213,62      |
| 05-02-2030 | 252 820,79                        | 212,16      |
| 05-03-2030 | 251 022,03                        | 210,66      |
| 05-04-2030 | 249 234,89                        | 209,15      |
| 05-05-2030 | 247 447,75                        | 207,66      |
| 05-06-2030 | 245 660,61                        | 206,16      |
| 05-07-2030 | 243 873,47                        | 204,66      |
| 05-08-2030 | 242 086,34                        | 223,98      |
| 05-09-2030 | 240 230,46                        | 222,27      |
| 05-10-2030 | 238 443,32                        | 220,61      |
| 05-11-2030 | 236 656,18                        | 218,96      |
| 05-12-2030 | 234 800,31                        | 217,25      |
| 05-01-2031 | 232 944,43                        | 215,52      |
| 05-02-2031 | 231 157,29                        | 213,87      |
| 05-03-2031 | 229 301,42                        | 212,15      |
| 05-04-2031 | 227 457,53                        | 210,45      |
| 05-05-2031 | 225 613,65                        | 208,74      |
| 05-06-2031 | 223 769,76                        | 207,04      |
| 05-07-2031 | 221 925,87                        | 205,33      |

| date       | montant assuré en<br>cas de décès | prime décès |
|------------|-----------------------------------|-------------|
| 05-08-2031 | 220 081,99                        | 224,61      |
| 05-09-2031 | 218 167,18                        | 222,65      |
| 05-10-2031 | 216 323,30                        | 220,77      |
| 05-11-2031 | 214 479,41                        | 218,89      |
| 05-12-2031 | 212 564,61                        | 216,93      |
| 05-01-2032 | 210 649,80                        | 214,98      |
| 05-02-2032 | 208 805,91                        | 213,10      |
| 05-03-2032 | 206 891,11                        | 211,15      |
| 05-04-2032 | 204 988,68                        | 209,21      |
| 05-05-2032 | 203 086,24                        | 207,27      |
| 05-06-2032 | 201 183,81                        | 205,32      |
| 05-07-2032 | 199 281,37                        | 203,38      |
| 05-08-2032 | 197 378,94                        | 222,30      |
| 05-09-2032 | 195 403,33                        | 220,06      |
| 05-10-2032 | 193 500,90                        | 217,92      |
| 05-11-2032 | 191 598,46                        | 215,78      |
| 05-12-2032 | 189 622,86                        | 213,56      |
| 05-01-2033 | 187 647,25                        | 211,34      |
| 05-02-2033 | 185 744,82                        | 209,20      |
| 05-03-2033 | 183 769,21                        | 206,96      |
| 05-04-2033 | 181 806,37                        | 204,76      |
| 05-05-2033 | 179 843,53                        | 202,55      |
| 05-06-2033 | 177 880,68                        | 200,33      |
| 05-07-2033 | 175 917,84                        | 198,12      |
| 05-08-2033 | 173 955,00                        | 216,29      |
| 05-09-2033 | 171 916,66                        | 213,75      |
| 05-10-2033 | 169 953,82                        | 211,31      |
| 05-11-2033 | 167 990,98                        | 208,87      |
| 05-12-2033 | 165 952,64                        | 206,34      |
| 05-01-2034 | 163 914,31                        | 203,80      |
| 05-02-2034 | 161 951,47                        | 201,36      |
| 05-03-2034 | 159 913,13                        | 198,83      |
| 05-04-2034 | 157 887,96                        | 196,30      |
| 05-05-2034 | 155 862,79                        | 193,79      |
| 05-06-2034 | 153 837,62                        | 191,27      |
| 05-07-2034 | 151 812,45                        | 188,76      |
| 05-08-2034 | 149 787,29                        | 205,67      |
| 05-09-2034 | 147 684,23                        | 202,79      |
| 05-10-2034 | 145 659,06                        | 200,00      |
| 05-11-2034 | 143 633,89                        | 197,22      |
| 05-12-2034 | 141 530,83                        | 194,33      |
| 05-01-2035 | 139 427,77                        | 191,45      |
| 05-02-2035 | 137 402,60                        | 188,66      |
| 05-03-2035 | 135 299,54                        | 185,78      |
| 05-04-2035 | 133 210,07                        | 182,91      |
| 05-05-2035 | 131 120,59                        | 180,04      |
| 05-06-2035 | 129 031,12                        | 177,17      |
| 05-07-2035 | 126 941,65                        | 174,30      |
| 05-08-2035 | 124 852,17                        | 189,38      |
| 05-09-2035 | 122 682,33                        | 186,08      |
| 05-10-2035 | 120 592,86                        | 182,92      |
| 05-11-2035 | 118 503,39                        | 179,75      |
| 05-12-2035 | 116 333,55                        | 176,46      |
| 05-01-2036 | 114 163,71                        | 173,17      |
| 05-02-2036 | 112 074,24                        | 169,99      |
| 05-03-2036 | 109 904,40                        | 166,71      |

| date       | montant assuré en<br>cas de décès | prime décès |
|------------|-----------------------------------|-------------|
| 05-04-2036 | 107 748,58                        | 163,44      |
| 05-05-2036 | 105 592,76                        | 160,16      |
| 05-06-2036 | 103 436,94                        | 156,89      |
| 05-07-2036 | 101 281,12                        | 153,62      |
| 05-08-2036 | 99 125,30                         | 166,13      |
| 05-09-2036 | 96 886,56                         | 162,38      |
| 05-10-2036 | 94 730,74                         | 158,77      |
| 05-11-2036 | 92 574,92                         | 155,16      |
| 05-12-2036 | 90 336,18                         | 151,40      |
| 05-01-2037 | 88 097,45                         | 147,65      |
| 05-02-2037 | 85 941,63                         | 144,04      |
| 05-03-2037 | 83 702,89                         | 140,28      |
| 05-04-2037 | 81 478,62                         | 136,56      |
| 05-05-2037 | 79 254,34                         | 132,83      |
| 05-06-2037 | 77 030,07                         | 129,10      |
| 05-07-2037 | 74 805,80                         | 125,37      |
| 05-08-2037 | 72 581,52                         | 134,45      |
| 05-09-2037 | 70 271,70                         | 130,17      |
| 05-10-2037 | 68 047,43                         | 126,04      |
| 05-11-2037 | 65 823,15                         | 121,93      |
| 05-12-2037 | 63 513,33                         | 117,65      |
| 05-01-2038 | 61 203,51                         | 113,37      |
| 05-02-2038 | 58 979,23                         | 109,24      |
| 05-03-2038 | 56 669,41                         | 104,97      |
| 05-04-2038 | 54 374,51                         | 100,71      |
| 05-05-2038 | 52 079,61                         | 96,47       |
| 05-06-2038 | 49 784,71                         | 92,22       |
| 05-07-2038 | 47 489,80                         | 87,97       |
| 05-08-2038 | 45 194,90                         | 92,54       |
| 05-09-2038 | 42 811,74                         | 87,65       |
| 05-10-2038 | 40 516,83                         | 82,96       |
| 05-11-2038 | 38 221,93                         | 78,26       |
| 05-12-2038 | 35 838,77                         | 73,38       |
| 05-01-2039 | 33 455,60                         | 68,50       |
| 05-02-2039 | 31 160,70                         | 63,80       |
| 05-03-2039 | 28 777,53                         | 58,92       |
| 05-04-2039 | 26 409,76                         | 54,08       |
| 05-05-2039 | 24 041,99                         | 49,22       |
| 05-06-2039 | 21 674,22                         | 44,38       |
| 05-07-2039 | 19 306,44                         | 39,53       |
| 05-08-2039 | 16 938,67                         | 38,35       |
| 05-09-2039 | 14 479,83                         | 32,77       |
| 05-10-2039 | 12 112,06                         | 27,42       |
| 05-11-2039 | 9 744,29                          | 22,06       |
| 05-12-2039 | 7 285,45                          | 16,50       |
| 05-01-2040 | 4 826,61                          | 10,92       |
| 05-02-2040 | 2 458,84                          | 5,56        |
| 05-03-2040 | 0,00                              | 0,00        |

## informations complémentaires

- 1- Au cours de la période qui suit la date de début du crédit jusqu'au premier amortissement du capital, le solde restant à rembourser correspond au montant le plus élevé entre soit:
- le montant total du crédit;
  - la somme du montant prélevé à l'échéance de prime et de la moitié des intérêts dus à l'échéance suivante du crédit.
- Au cours de la période qui suit le premier amortissement du capital, le solde restant à rembourser à chaque échéance correspond à la somme du solde du crédit restant à rembourser et de la moitié des intérêts dus à l'échéance suivante du crédit. Les amortissements arriérés, les intérêts, les intérêts de retard et les amendes ne sont pas assurés.

Le présent produit est régi par le droit belge

Toute réclamation sera en premier lieu adressée à votre intermédiaire. Si aucun accord n'est trouvé, vous pouvez vous adresser au Service de gestion des plaintes de CBC, Avenue Albert 1er 60, 5000 Namur, [gestiondesplaintes@cbc.be](mailto:gestiondesplaintes@cbc.be), tél. 081 803 163. Si aucune solution adéquate ne peut être dégagée, il est possible de s'adresser à l'Ombudsman des Assurances, square de Meeûs 35 à 1000 Bruxelles, [info@ombudsman-insurance.be](mailto:info@ombudsman-insurance.be), compétent pour l'intégralité du secteur. Vous pouvez également surfer sur le site [www.ombudsman-insurance.be](http://www.ombudsman-insurance.be). Vous conservez dans tous les cas le droit d'intenter une action en justice.

Vous trouverez davantage d'informations sur ce produit dans la fiche info financière, disponible gratuitement, ainsi que les conditions, exclusions applicables et autres informations sur ce produit d'assurance auprès de votre intermédiaire et/ou sur le site [www.cbc.be](http://www.cbc.be). Nous vous conseillons de lire attentivement ces informations avant de souscrire ce produit.

Le respect de votre vie privée est très important pour l'assureur. Vous trouverez de plus amples informations sur le traitement des données à caractère personnel du (candidat-)preneur d'assurance, de l'assuré, de l'affilié ou du bénéficiaire dans la déclaration en matière de respect de la vie privée de l'assureur. Vous y trouverez également quels sont vos droits et comment vous pouvez les exercer. Pour pouvoir maintenir à jour la déclaration en matière de respect de la vie privée, la décision a été prise de la publier sur notre site Internet [www.cbc.be/privacy](http://www.cbc.be/privacy). Vous pouvez également en obtenir une version papier auprès de votre intermédiaire (en assurances).

Si vous communiquez à l'assureur des données à caractère personnel d'autres personnes (par exemple un assuré), vous devez informer ces personnes au préalable sur l'utilisation de leurs données à caractère personnel par l'assureur et, si nécessaire, leur demander leur autorisation.

Informations techniques: 19-02-2025OUTLP8 00013200217/00012