



OLIVIER HOORNAERT

ARCHITECTE - GÉOMÈTRE EXPERT-IMMOBILIER

Rue Emmanuel Lutte, 13 à 1470 Genappe
olivier.hoornaert@archi-geo.net - 0474/45.01.42
TVA : BE0867.085.572
Banque Belfius – BE42 0682 4087 3154

Mr Eric CHARLES
Avenue de la Princesse, 5
7322 Ville-Pommeroeul

Genappe, le 13 mars 2025

Monsieur, suite à la demande de votre architecte, j'ai l'avantage de vous formuler mon offre pour l'exécution de la mission suivante :

CONCERNE :

Relevé complet d'une habitation et relevé topographique d'un bien sis Avenue de la Princesse, 5 à 1322 Ville-Pommeroeul (parcelle cadastrée ou l'ayant été Bernissart / 4^{ème} Div / Ville-Pommeroeul / B 11 e12).

ETENDUE :

La mission comprendra (mission complète à prévoir dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme) :

- Le relevé de la parcelle (relevé des limites apparentes du bien : clôtures, murs d'enceinte... y compris leur hauteur),
- Le relevé des aménagements (terrasses, bordures...),
- Le nivellement de la parcelle (relevé topographique),
- Le relevé des voiries bordant le terrain,
- Le relevé du gabarit des habitations voisines,
- Le relevé de la végétation existante (position des haies, circonférence des troncs et des couronnes des arbres...),
- Le relevé complet de l'habitations,
- L'établissement du plan de la parcelle,
- L'établissement du plan de chaque niveau de l'habitation, d'une coupe et des façades,
- La diffusion de l'ensemble des documents graphiques au format informatique (pdf et dwg).

COÛT :

Coût de la mission :

- Relevé topographique et relevé des limites apparentes de la parcelle + dessin (abords, voirie, relief...) : **1400.00€** htva (tva applicable : 21%)
- Relevé de la végétation : **350.00€** htva (tva applicable : 21%)

- Relevé de l'habitations + dessin (plans, coupes, façades) : **950.00€** htva (tva applicable : 21%)
(Toutes les factures sont payables comptant).

DÉLAI :

La mission peut être réalisée dans un délai de 15 jours ouvrables à partir de la date du relevé.

VALIDITÉ :

Cette offre est valable 3 mois à partir de la date de la présente.

Espérant être honoré de votre commande, je vous prie de croire, Monsieur, à l'expression de mes salutations distinguées.

DATE ET SIGNATURE POUR ACCORD :

OLIVIER HOORNAERT

ARCHITECTE - GÉOMÈTRE EXPERT

Légalement assermenté par le Tribunal de 1^{ère} Instance de
Mons / GEO 20/1504

