|  |  |
| --- | --- |
| کارشناس(بررسی سند ثبت بنگاه) | سرور |
| 1-اعلام قرار ملاقات با بنگاه دار |  |
| 2-بررسی حقوقی سند ثبت بنگاه |  |
| 3-اگر باید کد پیگیری بررسی شود ارتباط با ثبت برقرار شود |  |
| 4- درج نتیجه و فرستادن آن برای اپراتور |  |
|  | 5- نمایش نتیجه ی ثبت شده توسط کارشناس برای اپراتور |

|  |  |
| --- | --- |
| کارشناس(بررسی صحت اطلاعات ملک ودارا بودن کیفیت برای درج تبلیغ) | سرور |
| 1- مشاهده درخواست ها |  |
| 2- انجام تحقیقات میدانی برای تطابق اطلاعات |  |
| 3- درج نتیجه و فرستادن آن برای اپراتور |  |
|  | 4- نمایش نتیجه ی ثبت شده توسط کارشناس برای اپراتو |

|  |  |
| --- | --- |
| کارشناس(اطلاع از تعداد ارتباط های برقرار شده از طریق سایت) | سرور |
| 1- درخواست خواندن اطلاعات ستون مربوطه در پایگاه داده |  |
|  | 2- بررسی سطح دسترسی کاربر با توجه به درخواست |
|  | 3- درصورت تاییدنمایش اطلاعات در صفحه ی کارشناس |

|  |  |
| --- | --- |
| کارشناس(اطلاع رسانی بنگاه هایی که بیشترین فروش منطقه را درماه گذشته داشتند) | سرور |
| 1- درخواست خواندن اطلاعات ستون فروش هر بنگاه و مرتب سازی آن ها |  |
|  | 2- پس از بررسی سطح دسترسی اطلاعات در صفخه کارشناس نمایش داده شود |
| 3- بررسی نتایج |  |
| 4- فرستادن اطلاعات بنگاه برای قرارگیری در قسمت مربوطه |  |
|  | 5-نمایش اطلاعات فرستاده شده توسط کارشناس در قسمت پر فروش‌های ماه |

|  |  |
| --- | --- |
| سرور | کارشناس(اراعه ی تحلیل در مورد وضع بازار) |
| استفاده از اطلاعات موجود در دیتابیس جهت سهولت در شروع محاسبات |  |
|  | بررسی روند افزایش یا کاهش قیمت برای املاک مشابه |
|  | انجام محاسبات آماری و تخمین های لازم |
|  | دریافت اطلاعات از بنگاه داران |
| قرار گرفتن پیشنهادات بر حسب اولویت برای کاربر |  |
| ذخیره ی اطلاعات بدست آمده در دیتابیس جهت سهولت در محاسبه های بعدی |  |
|  | تحویل بخشی از اطلاعات به دست آمده به بنگاه ها |

|  |  |
| --- | --- |
| سرور | کارشناس(اطلاع از قرار داد های ماه گذشته) |
|  | ارتباط با مسئول بایگانی بنگاه |
| اتصال به دیتابیس بنگاه با اجازه ی صاحب بنگاه |  |
| دریافت اطلاعات خقراردادهای ماه های گذشته از دیتابیس بنگاه |  |
| انتقال اطلاعات به دیتابیس سایت |  |
|  | پرس و جو از مشتریان |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| سرور | کارشناس)بررسی وضع منطقه) |
|  | انجام تحقیق میدانی در منطقه |
|  | بررسی امکانات و سطح دسترسی منطقه |
|  | کسب اطلاع از نوع و سطح اجتماعی ساکنان آن منطقه |
| جست و جو در سایت جهت اطمینان از اطلاعات به دست آمده |  |
| قرار دادن اطالاعات حاصل از بررسی منطقه روی سایت |  |
|  |  |
|  |  |