

# APPLE NENÍ PRÁZDNÁ SKOŘÁPKA, BRZY VRÁTÍ ÚDER

TVRDÍ SVĚTOVÝ ANALYTIK A EXPERT NA APPLE HORAC DEDIU

strana 11

www.IHNED.cz

CZK/EUR  
25,415 -0,40 %

CZK/USD  
18,853 -0,08 %

PX  
1009,84 +0,75 %

DJI  
13964,9 -0,38 %

FTSE  
6359,11 +0,33 %

DAX  
7711,89 +0,67 %

BANKY UŽ DNES MĚNÍ OBCHODNÍ STRATEGII U HYPOTÉK

# Klienti proti bankám: boj o miliardy

Martina Součková  
martina.soucková@economia.cz

Na hypotečním trhu se schyluje k velké změně. Desítky tisíc lidí chystají žalobu na banky: viní je, že jim neoprávněně účtovaly poplatek za vedení hypotéky. Kdyby klienti uspěli v plném rozsahu, banky by jim musely vrátet poplatky až za čtyři roky zpětně. Každý klient by dostal zpět tisíce korun, banky by podle odhadů tratily až čtyři miliardy.

Výsledek soudních pří nelze předvídat, ale jedno je jisté: hypoteční trh se začal měnit už teď. Některé banky – třeba Raiffeisenbank či AXA – přestaly u nově uzavíraných smluv poplatky požadovat, jiné nabízejí úvěry s poplatky i bez nich – jako třeba Komerční banka. (mBank a Fio banka neúčtují poplatky už roky).

„Zaznamenali jsme, že klienti u jednoduchých hypoték nechtějí platit další poplatky, takže jsme si řekli, že takový produkt potřebujeme. Poplatek jsme zachovali u Flexibilní hypotéky, kde si klienti mohou změnit výši splátky, přerušit splácení nebo udělat mimořádnou splátku,“ říká v rozhovoru pro HN generální ředitel KB Henri Bonnet.

Analytici předpokládají, že úvěrů bez poplatků bude přibývat. Ale

646 228  
ÚVĚRŮ

evidovaly hypoteční banky ke konci loňského roku pro domácnosti.

i kdyby klienti v budoucnu ušetřili na poplatcích, lze očekávat, že banky ztrátu částečně promítnou do vyšší úrokové sazby. Rozdíl mezi prostou úrokovou sazbou a celkovou cenou hypotéky včetně poplatků aktuálně představuje zhruba 0,6 procentního bodu.

Mírně vyšší sazba však má pro klienty překvapivé výhody. Zaprvé si mohou snáze porovnávat jednotlivé nabídky, protože banky celkové roční náklady na hypotéku nezveřejňovaly. Druhá výhoda: zatímco úroková sazba je na několik let fixovaná, poplatky může banka kdykoli změnit. A konečně tře-

tí důvod: úroky z úvěru na bydlení lze odečíst od základu daně. Takže i kdyby banky poměrně o ztrátu z poplatků navýšily sazbu, a klient tak platil v součtu stejnou měsíční splátku, mohl by získat na daňové úlevě více než dosud.

„Zvednout úrok je pro banky ošemetné. Pro klienty to bude velmi dobře viditelné, porovnatelné. A i kdyby na to došlo, úrok je odečitatelný z daní, poplatek ne, říká Petr Němec, první Čech, který získal od banky zpět svůj poplatek.

Černý scénář, tedy zpětné vracení poplatků, si banky nepřipouštějí. „Poplatky považujeme za korektní v souladu s českou legislativou,“ říká mluvčí ČSOB Pavla Hávová. A rušení poplatků u úvěrů pro nové klienty odůvodňují marketingovými důvody.

Nelze proto očekávat, že banky budou pod tlakem klientů chystat zpětnou výplatu vybraných poplatků, ale že se zařídí podle rozhodnutí soudu. Jinak by jim to působilo velké komplikace.

„Byl by to nejen ekonomický problém, ale i účetní a technický. Takový krok by banky musely řešit s Českou národní bankou i ministerstvem financí,“ soudí Libor Ostatek z firmy Golem Finance, která zprostředkovává hypotéky.

strany 2, 3

## Veřejné zakázky

# Dvě firmy žalují pochybné losovačky

Vojtěch Blažek  
vojtech.blazek@economia.cz

Tři veřejné soutěže ze zlaté éry českých losovaček jdou k soudu. Stavební společnosti Skanska a Alpine Bau podaly žalobu kvůli losování, které je podle nich připravilo o šanci získat zakázku. A jestli u soudu uspějí, může jít o obrovský průlom: rázem by byly zpochybněny stovky výběrových řízení, v nichž se točily miliardy.

Především: losování finalistů tendrů, kvůli nimž se firmy soudí, zajišťovala tak trochu záhadná krabička s displejem a třemi tlačítky. Uvnitř se skrýval počítač, nikdo ale nesměl vědět, jaký program losování ovládá. Ani jak je zabezpečený proti zneužití.

HN včera podrobně vylíčila příběh tohoto losovadla, využívaného firmou Allowance, u níž si města,

kraje i státní podniky objednávaly organizování soutěží na klíč. Podle hrubých propočtů krabičkou protékly zakázky nejméně za tři miliardy. „Tvrdíme, že losování bylo netransparentní, protože ten přístroj nebylo možné prozkoumat a zjistit, jak vlastně funguje,“ řekl Miroslav Čák, právník Skanský.

Skanska i Alpine Bau si nejdříve na losování stěžovaly u Úřadu pro hospodářskou soutěž. Marně – úřad rozhodl, že vše se odehrálo podle zákona. Proto podaly žalobu a nejsou bez šance. Nejvyšší správní soud už v kauze proslulé karlovarské losovačky rozhodl, že nezáleží, jestli existují tvrdé důkazy, že losování bylo zmanipulované. Podle soudců stačí jen podezření – a celá soutěž je podle zákona netransparentní.

Ale i kdyby firmy spor vyhrály, už jim to nic podstatného nepřinese.

Soutěže se odehrály před dvěma lety, peníze jsou utracené a stavby stojí. Zadavatel zakázky by nanejvýš zpětně dostal pokutu.

Firma Allowance, jedna z největších na trhu, která zakázky organizovala, si na losování najímala společnost Ve-Zak. Právě její zástupci obsluhovali počítač. Nikdy ale nedovolili krabičku otevřít, později dokonce ani vyfotit. Firma Ve-Zak patří podnikateli Otakaru Čmelinskému, kterého na losování využíval i Středočeský kraj – v zakázkách, které po zatčení hejtmána Davida Ratha prověřuje policie. Když chtěla zařízení loni zabavit, Čmelinský detektivům řekl, že mu ho ukradli maskovaní muži.

Losování zakázek se stalo v Česku symbolem korupce ve veřejných tendrech. I proto poslanci loni ze zákona losovačky vyškrtlí.

strana 5

## 99 SLOV



Petr Honzejek

petr.honzejek@economia.cz

K e zrušení doživotní imunity zákonodárců už jen chybí, aby senátoři přišli do práce. Což je, jak se naposledy ukázalo, dost na to, abychom nejásali předčasně. Ale i když příjdou: Bude důvod ke kdovíjakému jáso tu po omezení imunity, která nemá rozsahem v Evropě obdoby? Navíc na osmnáctý pokus? Atmosféru vhodně dokresluje brčení poslance Korteho, že stejně je to jen populismus a kdoví jestli ne další zdroj korupce. Takže se zmůžeme maximálně na unavený povzddech, že to už konečně máme za sebou. S dovětkem, že cesta k normálu bývá v téhle zemi někdy klopotnější než klopotná.

### Finance

#### Francie: Lepší euro silné než mrtvé

Kurz měny se opět stává otázkou mezinárodní politiky. Problémy se směnnými kurzy mají tentokrát vyspělé země: mezi nimi hrozí měnové války. Pro uklidnění trhu vydala tento týden skupina G7, reprezentující sedm nejdůležitějších průmyslových zemí světa, neobvyklé prohlášení. Zavazuje se v něm k udržování tržních kurzů svých měn.

strana 15

### Komentář



Navrhnout do Ústavního soudu místopředsedkyni nejsilnější strany je i na české poměry dost extravagantní.

JINDŘICH ŠÍDL

strana 8



### Sýrie

#### V oblastech konfliktu je bez pomoci milion lidí

### Politika

#### Poslanci si omezili imunitu, platí jen po dobu mandátu

strana 4

### Automobilky

#### PSA Peugeot Citroën má ztrátu pět miliard eur

strana 14



9

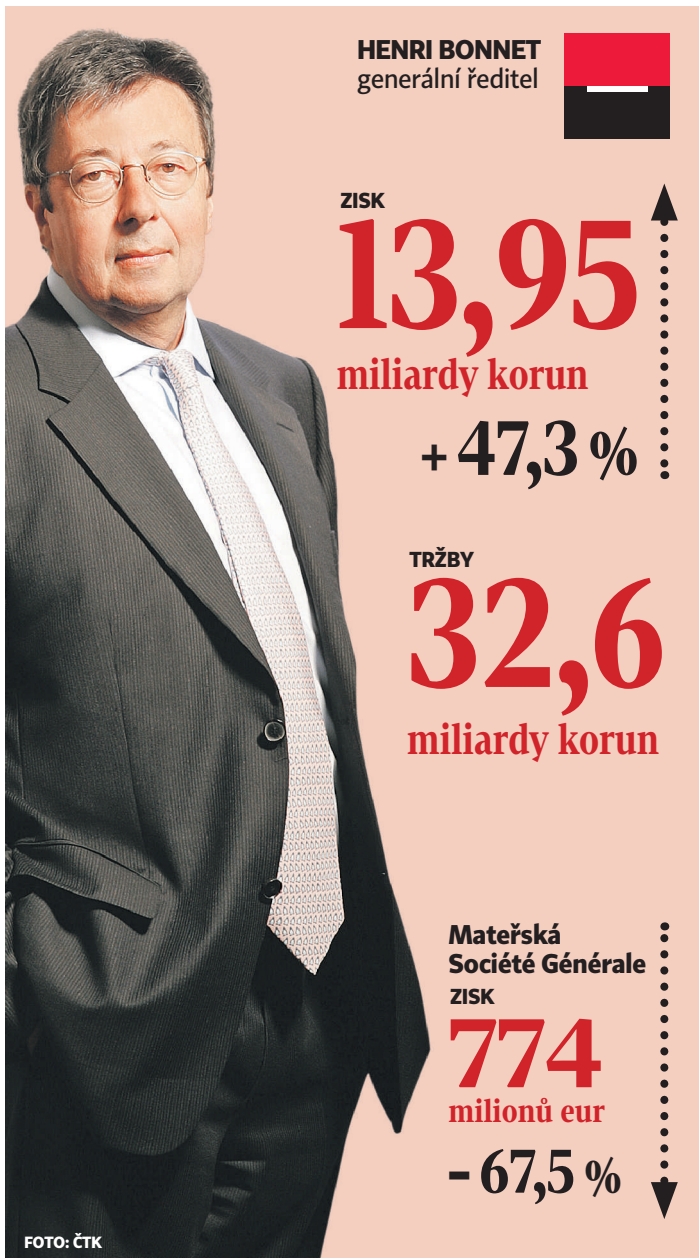
INZERCE

## SIMONA POSTLEROVÁ: KOMEDIE, TO JE VYSOKÁ MATEMATIKA!

Rozhovor nejen o hlavní roli v české premiéře Stoppardovy hry Dvojité agent  
příloha Divadlo na Vinohradech

HN042640-2

## Komerční bance roste zisk o 46 procent. Na 14 miliard



Komerční banka dosáhla v loňském roce historicky rekordního čistého zisku ve výši 14 miliard korun. Takřka 63 procent této částky rozdělí banka mezi své akcionáře, dividendy je tak 230 korun na akcii. Do francouzské Sociéte Générale, která je mateřským ústavem Komerční banky, by tak mělo odtéct zhruba 5,25 miliardy korun. Rozhovor s generálním ředitelem Henrim Bonnetem

strana 12, 13

## Ekozemědělství

# Ekofarem v Česku raketově přibývá

Ekofarmářům se v Česku daří stále lépe. Díky štedrým dotacím jsou v zemi už skoro čtyři tisíce ekofarem, jen za posledních pět let se jejich počet zdvojnásobil.

Podle posledních dat, která HN získaly od ministerstva zemědělství, je Česko čtvrtou nejvíce ekofarmářskou zemí v Evropské unii, pokud se přepočítá podíl ekologicky obdělávané půdy na celkovou rozlohu zemědělské půdy. Před Českem už jsou jenom Rakousko, Švédsko a Estonsko.

A každoročně se zvyšuje i množství peněz, jimiž stát ekofarmáře podporuje. Zatímco ještě v roce 2008 šlo ze státní kasy na ekologické statky zhruba šest set milionů korun ročně, loni už se částka

vyšplhala na miliardu a dvě stě milionů korun.

„Dotace jsou teď pro nás nejvýznamnějším příjmem. Bez dotací by si naše farma zatím na sebe nevydědala,“ říká Miloslav Puchta z ekofarmy Svinná v Javorné na Šumavě. „Je pravda, že nás stát dotuje štedře. Máme od něj zhruba čtrnáct tisíc korun na hektar ročně. Kromě peněz bychom ale přivítali také odborné semináře a školení, jak se co dělá a pěstuje. Na všechno musíme přijít sami metodou pokus a omyl,“ upozorňuje Puchta.

V současnosti ekofarmáři hospodaří zhruba na dvanácti procentech celkové zemědělské půdy v zemi. Podle strategie rozvoje ekozemědělství chce vláda do roku 2015 ještě podíl ekopůdy zvýšit na 15 procent.

„Chceme podporovat vznik malých výroben nebo prodej ze dvora, což jsou přesně ta opatření, která ekologičtí zemědělci potřebují,“ řekl ministr zemědělství Petr Ben

dl. (KEM)

strana 4