

IN KAPITÁNI V BYZNYSU I NA VODĚ

Příběhy manažerů, kteří si hlavu vyčistí nejlépe u kormidla jachty

INZERCE

Dobré jídlo nikoho neomrzí



Fond ČSOB Potravin a nápojů 3

Více informací
dále v novinách.

800 300 300 | www.csob.cz

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

www.IHNED.cz

CZK/EUR **25,650** +0,08 %

CZK/USD **18,952** -0,05 %

PX **998,74** -0,87 %

DJI **13987,84** +0,78 %

FTSE **6282,76** +0,58 %

DAX **7664,66** +0,35 %

NA NÍZKÝCH ÚROČÍCH VYDĚLAJÍ NEJEN NOVÍ KLIENTI, ALE I TI, KDO SI NA BYDLENÍ PŮJČILI V LETECH 2008 A 2010

Hypotéky zlevní pro víc než sto tisíc klientů

Olga Skalková

olga.skalkova@economia.cz

Vedle lidí, kteří se letos rozhodnou pořídit si nemovitost na splátky, bude z extrémně nízkých úrokových sazeb profitovat i přes sto tisíc klientů, kteří už hypotéku mají.

Novou sazbu si totiž budou vyjednávat klienti z let 2008 a 2010, kteří měli na úroky pětiletou a tříletou fixaci. Půjde o nejsilnější vlnu nových fixací v celé dosavadní historii hypoték. Tyto klienty už se snaží konkurenční banky nalákat na výhodnější nabídky.

„Objem hypoték, kterým letos končí fixace a jejichž majitelé mo-

hou bez sankce změnit banku, se pohybuje kolem 148 miliard korun,“ tvrdí Ondřej Hák, šéf produktů Equa bank, která se na přetahování hypoték z velkých bank zaměřuje.

Už v prosinci klesla průměrná sazba na 3,17 procenta a vývoj na trhu signalizuje, že zlevňování bude pokračovat. Zmíněná Equa bank nyní pětileté a tříleté fixace poskytuje v průměru za 3,09 procenta. Podobnou výši už byly ochotny nastavit i další banky, jako třeba LBBW, UniCredit, Raiffeisenbank, Wüstenrot, mBank či Fio.

„Zatímco v minulých letech v lednu a v únoru sazby hypoték rostly, letos banky historicky nízké úroky z konce roku držely i v led-

nu,“ říká Libor Ostatek, šéf společnosti Golem Finance, která vývoj hypotečního trhu dlouhodobě sleduje. Změna sazby čeká podle Golem Finance kolem 125 tisíc klientů. Equa bank odhaduje, že jich bude 112 tisíc.

Velké banky si ale chtějí své klienty pohlídat. Lídr trhu Hypoteční banka například tento týden snížila minimální sazby o další 0,1 procentního bodu. Minimální úrok u hypotéky 1,7 milionu při pětileté fixaci do 70 procent hodnoty zastavené nemovitosti tak začíná na 3,19 procenta. Zároveň začala nabízet i bonus ve výši pět procent z výše hypotéky, když u ní klient zůstane po celou dobu splácení.

„Klienti, banky i finanční poradci vnímají obrovskou výhodu současných nízkých sazeb a fixují si je na delší dobu. Máme dnes historicky největší podíl hypoték s pětiletou fixací namísto ještě donedávna nejoblíbenější fixace tříleté,“ říká šéf Hypoteční banky Jan Sadil.

Plovoucí sazby jsou nyní méně vyhledávané. Už se pohybují jen zhruba o půl procentního bodu níž než pětileté sazby. Na Hypoteční banku budou podle makléřů konkurenti brzy reagovat. Průměrné pevné sazby spadnou v následujících měsících na tři procenta.

Zkušenosti mnoha lidí ukazují, že při nové fixaci nabízejí banky vyšší než průměrné sazby. Když ale kli-

enti najdou u konkurence lepší nabídku, jsou banky ochotny jít i pod průměr trhu. „Mezi bankou a klientem dnes často probíhá diskuse o konečné ceně, ale to patří ke každému byznysu,“ říká Sadil.

Letošní nové fixace ušetří mnoha rodinám tisíce korun. Před pěti lety banky půjčovaly skoro za dvojnásobný úrok. Průměrně dosahoval 5,6 procenta a měsíční splátka na patnáctileté hypotéce ve výši 1,7 milionu korun byla 13 980 korun. Dnes je to při sazbě 3,17 procenta 11 879 korun. Ušetří ale i lidé, jimž končí tříletá fixace. Jejich průměrné sazby se v roce 2010 pohybovaly mezi 5,4 až 4,2 procenta.

strana 16

99 SLOV



Petr Šabata

petr.sabata@economia.cz

První ministr školství v Nečasově vládě Josef Dobeš (za koalici ABL – Věci veřejné) vnesl do vzdělávání zmutek, nejistotu a zmar. Jeho nástupce Petr Fiala zatím osvědčil rozvahu, znalost oboru (dvojnásobný rektor Masarykovy univerzity), trpělivost. Tyto znaky má i včerejší desetibodový plán, jak měnit školství k lepšímu (podrobnosti na straně 5). Chybí mu jediné – čas na provedení. A tedy bod 11: dohoda s opozicí, která bude nejspíš od června 2014 vládnout, na základním směřování školství. Aby nebylo žactvo a učitelstvo nesmyslně smýkáno tu doleva, tu doprava. Právě tohle předání moci bude pro budoucnost Česka důležitější než aktuální výměna na Hradě.

Finanční ústava

Přijetí dluhové brzdy: ČSSD začala na poslední chvíli couvat
Téma, strany 2 a 3

Maloobchod

Obchodníci doufají, že po loňském propadu začnou Češi znovu utrácet
strana 13

HN Exclusive

Jak se Island vypořádal s krizí? Zemi pořád bolí drastické škrtý
strany 14 a 15

Prodej automobilů

Začátek roku byl slabší než loni, zjistili prodejci
strana 18

Komentář



Manévr TOP 09 s vtělením požadavku na schválení fiskálního kompaktu do koaliční smlouvy je politicky průhledný, ale ODS se bude těžko odmlátat. Absence aspoň jednoho hlídáckého psa na konci volebního období by znamenala pro vládu selhání.

PAVEL SOBIŠEK
hlavní ekonom
UniCredit Bank

strana 9



Do nejdražší olympiády zbývá rok. Soči už spolkl 38 miliard dolarů

Zítřka se v ledovém paláci „Baľsoj“ v ruském Soči koná slavnost. Do 22. zimních olympijských her bude totiž zbývat přesně rok. A Rusko na přípravách nešetří. Celkové náklady mají být téměř o deset miliard dolarů vyšší, než kolik stála dosud nejdražší olympiáda v Pekingu. Její rozpočet byl 42 miliard.

Strana 12



13,3

MLD. USD

Tolik už investoval ruský stát.

24,55

MLD. USD

Takový je podíl privátního sektoru na investicích.



37,85

MLD. USD

Tolik už se do příprav olympiády v Soči investovalo.



16,4

MLD. USD

Tolik už se investovalo do městské výstavby.

6,6

MLD. USD

Tolik už stála výstavba sportovišť.

Ochrana osobních dat

T-Mobile musí dát klientovi všechny údaje, které o něm shromáždil

Petr Weikert

petr.weikert@economia.cz

Telefonní operátoři musejí svým klientům – pokud o to požádají – poskytnout citlivá data, která o nich shromažďují. K podobným informacím měla dosud přístup jen policie nebo zpravodajské služby, a to jen tehdy, pokud to povolil soud. Průlomové stanovisko Úřadu pro ochranu osobních údajů ale dosavadní praxi mění.

Změny dosáhl student Jan Cibulka z Prahy. Po společnosti T-Mobile požadoval, aby mu poskytla všechné údaje, které o provozu jeho telefonu archivuje. Vyčetl z nich například, kdy a kde se v daném čase pohyboval. Operátor to původně s odkazem na zákon o elektronických službách odmítl. Rozhodnutí ochránců soukromí ale postavilo výš zákon o ochraně osobních údajů, a T-Mobile tak musí Cibulkovi data poskytnout.



Rád bych upozornil na to, jaké informace operátoři shromažďují.

Jan Cibulka
klient T-Mobilu

„Myslím, že jde o precedens. Rád bych upozornil na to, jaké informace operátoři ze zákona shromažďovat a jestli je to správné,“ říká Cibulka.

Student od svého operátora nakonec za poplatek 280 korun získal dokument, kde jsou například uvedena i čísla vysílačů, které s jeho telefonem komunikovaly. Když pak jejich polohu zakreslil do mapy, sestavil podrobný přehled toho, kdy a kde se pohyboval. V Praze je

možné takto člověka s telefonem v kapse lokalizovat s přesností stovek metrů. Ve výpisech byla také telefonní čísla, která volala jemu a kterým volal on, SMS komunikace a údaje o připojení na internet.

Cibulkův případ otevřel dveře všem, kteří o podobné údaje zažádají. „Náporu se nebojíme. Nepředpokládáme, že by zájem byl veliký,“ říká mluvčí společnosti T-Mobile Martina Kemrová.

strana 17