

FARMÁŘI S LÍMEČKEM

PŘÍBĚHY MANAŽERŮ
A PODNIKATELŮ, KTERÍ SE
ROZHODLI PRO CESTU Z MĚSTA



INZERCE

PRODÁVAT UMÍ KAŽDÝ?

VYBRAT KURZ

HN043516

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

www.IHNED.cz

CZK/EUR **25,795** +0,39 %

CZK/USD **19,927** +0,30 %

PX **975,40** -0,50 %

DJI **15378,08** +0,49 %

FTSE **6656,99** +0,45 %

DAX **8400,20** +0,76 %

POSLANCI UDĚLALI CHYBU V KATASTRÁLNÍM ZÁKONĚ, NAPRAVIT JI ZKUSÍ SENÁTOŘI

Změna zákona ulehčí podvody v katastru

Kateřina Surmanová

katerina.surmanova@economia.cz

Poslanci tak urputně hledali způsob, jak chránit vlastníky nemovitostí před podvodníky, až schválili zákon, který nekalým praktikám nahrává. Do předpisu se dostala změna, kvůli níž bude pro podvodníky snazší přepsat na sebe v katastru nemovitostí majetek, aniž by se o tom vlastník dozvěděl. Za chybou stojí příliš mnoho podaných pozměňovacích návrhů, jejich dělení na části a zmatek při hlasování.

„Návrh byl veden snahou předcházet podvodům, ale důsledky jsou opačné,“ hodnotí změnu Karel Večeře, předseda Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Zákonodárci chtěli, aby každý vlastník dostal informaci, že se s jeho nemovitostí něco děje – buď že se mění majitel, nebo se na ní objevuje hypotéka. Měl tak mít možnost rychle reagovat v případě, že za něj vystupuje podvodník. Sněmovní neshody ale vyústily ve schválení návrhu, který namísto termínu vlastník používá „účastník řízení“. Vypadá to jako slovíčkaření, ale v praxi terminologická nepřesnost znamená problém.

Nedomyšlená formulace neumožňuje, aby si vlastník způsob, jak chce být od katastru informován, zvolil jindy, než u příležitosti správního řízení – vkladu do katastru. Tedy když například dům či pozemek prodává. „Když podvodník zfalšuje návrh na vklad, tak si

“

Návrh byl veden snahou předcházet podvodům, ale důsledky jsou opačné.

Karel Večeře

předseda Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního

v něm zvolí jiný způsob, jak chce být vyrozuměn. Pak si sežene SIM kartu na jedno použití a nahlásí její číslo. A vlastník se nic nedozví,“ popisuje problém Večeře.

„Je to tak, proto jsem byl proti tomuto návrhu,“ připojil chybu i předkladatel zákona, ministr zemědělství Petr Bendl (ODS).

Předseda Občanského sdružení majitelů nemovitostí Tomislav Šimeček rovnou mluví o paskvilu. „Navíc návrh říká, že zpráva má jít na adresu uvedenou v katastru. Většina z nich je desetiletí stará, lidé tam nebydlí,“ říká Šimeček.

Zákon se na konci června objeví na programu schůze Senátu. „Naši zástupci v hospodářském výboru předloží pozměňovací návrh. Pokud to bude opravitelné, budeme

se to snažit opravit. Nepředpokládám, že by to mohlo takto projít,“ slibuje Petr Vícha, šéf senátorského klubu sociálních demokratů. A ti mají v horní komoře pohodlnou většinu.

Katastrální zákon se tak v září zřejmě vrátí do sněmovny. Večeře ovšem varuje, že průtahy mohou způsobit, že jeho úřad nebude schopný od ledna 2014 najet na nové fungování. „Dokud není zákon definitivně schválený, nemůže se schválit vyhláška, která určí detaily změn, ministerstvo financí mi nedá peníze na restrukturalizaci,“ stěžuje si. „Zákon leží ve sněmovně od srpna 2012 a na realizaci obrovských změn nám už teď zbývá jen sedm měsíců.“

Téma, strany 2 a 3

99 SLOV



Petr Šabata

petr.sabata@economia.cz

Karel Čapek jim říkal „obálky, které nelepí“. Drobné vadné věci, které otravují lidem život. Které někdo stvořil tím, že odbyl svoji práci. Zpackaný katastrální zákon je velká, nebezpečná vada, kterou vyrobili poslanci zmatkařením a množním pozměňovacích návrhů. Je to k vzteku, musí si říct každý majitel nemovitosti. Tady, právě tady hledíme prazdroj mizerné nálady, nechutí pustit se do podnikání, neochoty platit daně. Takhle nespolehlivost je horší než vládní škrty. Jak psal Čapek v červnu 1925: Země, kde obálky nelepi, mají něco nedobrého, lidé jsou nakvašení a nespokojení; nemožno důvěřovat ničemu, neboť svět je většinou šmízlo, náhražka a zatracený šmejdl.

Rozhovor týdne

Liberecký hejtman: Potřebujeme větší nezávislost na TOP 09
strana 12

Kapitálové trhy

Firma „pražská burza“ míří podle svého šéfa k zániku
strana 15

Leader's Voice

“

Až by se to mohlo někomu zdát otravné, jak jsou ti Němci dobří. Pokud ale zavzpomínáme na dobu před deseti lety, situace byla úplně jiná. Nezaměstnanost dosahovala až 13 procent a Německo muselo provést bolestné reformy.

MARTIN JAHN
prezident Sdružení automobilového průmyslu
strana 16



Byznys v Rusku

Ruština je užitečná pro byznys i potlach o hokeji



OD NAŠEHO ZPRAVODAJE: RUSKO

Václav Lavička

vaclav.lavicka@economia.cz

Personál pětihvězdičkového hotelu Hyatt v uralském Jekatěrinburgu, kde jedna noc stojí 5500 rublů (3300 korun) a káva v baru 190 rublů, je dobře vycvičen. Na hosty – domácí i cizí – se neustále usmívá. Ty druhé oslovuje zásadně anglicky.

Při návštěvě docela obvyčejného, ale zároveň docela „appetitlich“ bufetu v centru města je už ale ruština nezbytná. Obsluha pak trpělivě a ochotně vyjmenuje názvy všech nápojů v chladicím boxu, včetně Zlatého bažanta. Vůbec, zdá se, že Rusové jsou o poznání zdvořilejší než za šedivých sovětských časů...

Hlavně mimo Moskvu či Petrohrad představuje znalost ruštiny nespornou komparativní výhodu. A v byznysu to platí dvojnásob, zvláště v tom nefinančním. „Moje zkušenost je taková, že pro spoustu partnerů je zcela nepřírozené hovořit jinak než rusky. Bez ruštiny se ve zdejších firmách obejdete jen velmi těžko a s techniky se nedomluvíte vůbec,“ říká David Bečvář, ředitel firmy TES Vsetín.

Představa, často rozšířená v hlavách starší generace, že byznysu pomáhá jakási slovanská vzájemnost, už příliš neplatí. A v jednání s mladšími ruskými manažery až na výjimky vůbec.

„Když svojí kvalitou, termíny a podmínkami financování proká-

“

Když prokážete, že jste schopný konkurence, pak může trochu sehrát roli to, že mluvíte jazykem příbuzným s ruštinou.

František Masopust

výkonný ředitel Komory pro hospodářské styky se SNS

žete, že jste schopný konkurence, pak může trochu sehrát roli to, že mluvíte jazykem příbuzným s ruštinou,“ uvádí František Masopust, výkonný ředitel Komory pro hospodářské styky se SNS. Jednu výhodu Češi v Rusku přece jenom mají. Skončí-li několikadenní jednání úspěšně, mohou si s Rusy v pohodě sednout a popovídat si třeba o hokeji. „To je určité naše plus ve srovnání třeba s Němci nebo Francouzi,“ podotýká Masopust.

strana 22

MM

NA PRAŽSKÉM HRADĚ

Marilyn Monroe patřila mezi nejfotografovanější ženy dvacátého století. Že je o její osud stále zájem, dokazuje výstava Marilyn, která byla včera zahájena v Jízdárně Pražského hradu. Kromě osobních předmětů, písemností nebo fotografií nabízí i přepychové róby, kostýmy, korzety nebo noční košile z jejích filmů. Kurátoři dokonce tuto hollywoodskou herečku porovnávají s díly starých mistrů, jako jsou Leonardo da Vinci nebo Botticelli. **strana 13**



Skleněné vitríny v sobě ukrývají také kolekci lodiček Salvatora Ferragama.

FOTO: HN – LUKÁŠ BÍBA, 2MEDIA

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY S TÝDENÍKEM EKONOM

za
2 900 Kč
na 6 měsíců

Volejte 800 11 00 22.



1 3 1 0 5

9 770862 958320