

čtvrtek,  
13. června 2013

ČÍSLO 114  
SK 1,30 €  
DE 2,40 €

economia

# ŠIMON PÁNEK

## O DOBRU S OBRATEM PŮL MILIARDY



### JANA ŠTĚPÁNKOVÁ: DIVADLO NA LIDSKÝ ROZMĚR

Rozhovor nejen o třiceti letech na vinohradském jevišti a dramaturgický plán nové sezony 2013/2014

příloha Divadlo na Vinohradech

HN042640-6

# HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

www.IHNED.cz

CZK/EUR  
25,67 -0,22 %

CZK/USD  
19,331 -0,17 %

PX  
934,76 -0,92 %

DJI  
15043,8 -0,52 %

FTSE  
6299,45 -0,64 %

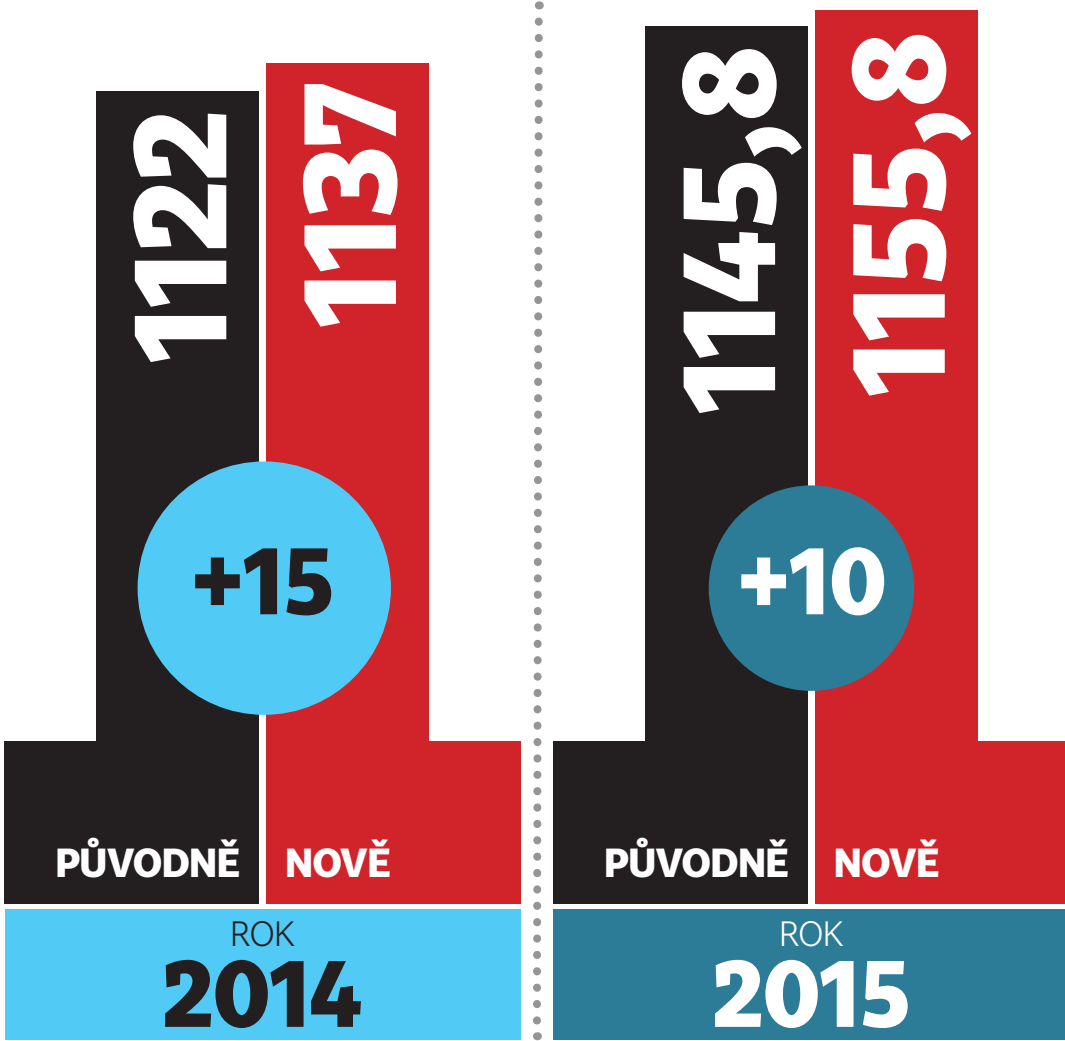
DAX  
8143,27 -0,96 %

VLÁDA POŠLE V PŘÍŠTÍM ROCE DO EKONOMIKY O 15 MILIARD VÍCE, NEŽ PLÁNOVALA

# Vláda bude více utrácet, pomůže dopravě a školství

Barbora Strnadová,  
Kateřina Surmanová  
autori@economia.cz

## Jak proti původním plánům porostou výdaje vlády\* (v miliardách korun)



\* Jde o výdajové rámce vlády – státní rozpočet a mimorozpočtové fondy

Patnáct miliard korun navíc má v příštím roce pomoci postavit na nohy českou ekonomiku. Ministr financí Miroslav Kalousek o tolik navýšil původní výdajové rámce pro rok 2014 a včera tuto injekci vláda schválila. Napřesrok tak ministerstvům a dalším vládním institucím vlády nepříteče původně plánovaných 1122 miliard korun, ale 1137 miliard.

„Chceme hodně peněz dávat do přípravy staveb, na výkupy pozemků i samotnou realizaci,“ řekl HN ministr dopravy Zbyněk Stanjura. „Jsme teprve na začátku debaty, doufám, že se výdajové rámce navýší ještě více.“ Jeho resort připravuje strategii rozvoje dopravy v Česku pro příštích sedm let. Koncem srpna by měla zamířit do vlády. „Předpokládám, že abychom to plnili, potřebujeme o něco vyšší částky, než byly na dopravní infrastrukturu určeny doposud,“ říká Stanjura.

To, kam přesně budou peníze směřovat, je podle ekonomů klíčové pro úspěch celého plánu. „Jestli to opravdu vynaloží na podporu průmyslu a dlouhodobých projektů, je to jediné dobře,“ říká analytik společnosti Cyrrus Tomáš Menčík. „Některé investice se mohou vyplácet, nesměly by se ale stavět hladové zdi. Je to kapka v moři, na druhou stranu každá troška může být dobrá,“ přidává se ekonom Jan Procházka.

Kromě dopravy si mají podle materiálu vlády polepšit ještě ministerstva průmyslu a obchodu, práce a sociálních věcí, zemědělství a také školství.

Ministryně práce a sociálních věcí Ludmila Müllerová počítá s tím, že finance spolykají důchody a sociální dávky. Na ministerstvu školství být konkrétnější nechtěli. „V tuto chvíli jsme teprve na počátku jednání o rozpočtu na příští rok. Oblast školství ale dlouhodobě potřebuje finanční prostředky jako celek,“ uvedl jeho tiskový mluvčí. Podle Zbyňka Frolíka, člena Rady pro výzkum, vývoj a inovace, by ale měly výdaje směřovat tam, kde „budou využity nejefektivněji, kde budou podporovat kvalitu“.

„Na ministerstvu financí se ve spolupráci s obdobnými kruhy budou nyní intenzivně hledat nástroje, jak kvalitu lépe měřit. Na základě těchto kritérií půjdou zdroje nejlepším pracovním,“ říká Frolík. Peníze ale podle něj půjdou do všech typů organizací, ať už na institucionální nebo účelovou podporu. Více by tak mohly dostat i vysoké školy, výzkumné organizace i Akademie věd. Ta by si třeba podle návrhu měla polepšit o 100 milionů korun oproti letošnímu roku. „V případě podniků a výzkumných ústavů by mělo jít o ty, které budou schopny v oblasti aplikací generovat nějaké výnosy nebo budou efektivně spolupracovat navzájem mezi veřejnou a soukromou sférou,“ vysvětluje Frolík.

Zrovna u vědy a výzkumu však ekonomové upozorňují, že systém hodnocení kvality jednotlivých pracovišť a projektů je v České republice velmi problematický. „Zde jsme s efektivností skutečně dlouhodobě na štiř,“ popisuje zkušenost například ekonom institutu CERGE-EI Daniel Münich.

**S příspěvkem Julie Daňkové strana 4**

## 99 SLOV



Martin Denmark

martin.denmark@economia.cz

Znalci velkých firem vědí, že s procesy se nezahrává. V některých organizacích dokonce působí oddělení nebo skupiny Procesy. V nich se nastavují procesy a vytvářejí mapy s procesy. Kdo procesy nepochopí, nemůže být řídícím pracovníkem. Pro výkon jeho funkce je totiž klíčové, jak nastavuje a vyhodnocuje procesy. Obzvláště to platí v resortu kultury. Ministryně Alena Hanáková to prokázala loni v září, když v televizi vysvětlovala, proč odvolala ředitele Národního divadla. V krátkém rozhovoru použila slovo procesy osmadvacetkrát. U příležitosti její rezignace jsem ji chtěl trumfnout, ale do 99 slov jsem slovo procesy dostal jen osmkrát. Nemohu být ministrem kultury.

### Justice

**Proč politici mění klíčový protikorupční zákon strana 5**

### Spojené státy

**Po elektronice a knihách se Amazon vrhá i na potravinu strana 17**

### Komentář



Podpora investic státu není v současné době špatným nápadem, být to Česku doporučuje i Mezinárodní měnový fond, který se nejen v této krizi zrovna nevyznamenal.

JULIE HRSTKOVÁ

strana 8



### Nemovitosti

## Část společnosti RPG Byty může být podle Bakaly na prodej

Petr Kain  
petr.kain@economia.cz

Zdeněk Bakala zvažuje, že prodá část společnosti RPG Byty, která vlastní více než 44 tisíc bytů na Ostravsku, a je tak největším hráčem na poli nájemního bydlení v Česku. Bakala, který je spoluvlastníkem investiční společnosti BXR Group, které RPG Byty patří, to řekl v rozhovoru pro HN.

„Provedli jsme tam řadu investic, vybudovali jsme provozní část společnosti, která předtím neexistovala. Teď jsme v zásadě v situaci, kdy hodnota, kterou jako akcionáři ještě umíme vytvořit, už pravděpodobně není tak vysoká jako v minulosti. Proto je třeba začít přemýšlet o tom, kdy a jak tuto investici rea-

lizovat,“ řekl Bakala, který je vlastníkem společnosti Economia, jež vydává Hospodářské noviny.

Bakala by o prodeji části RPG Byty uvažoval v okamžiku, kdy by zájem projevil investor, „jehož cílem by byla nikoli restrukturalizace společnosti, nýbrž dlouhodobé držení reálních aktiv“. Část RPG Byty by si podle něj chtěla BXR Group každopádně ponechat.

Podle odborníků na realitní trh je okruh případných zájemců z Česka omezený. „V zásadě je tu jen Radovan Vítek a jeho CPI Group, která utrácí miliardy a kupuje přesně tento typ bytů. Jinak pokud jde o české miliardáře a investiční skupiny, nevím o tom, že by chtěli vlastnit desetitisíce nájemních bytů v Moravskoslezském kraji,“ říká Jiří Pá-



ČAS NAZRÁL Je třeba začít přemýšlet o tom, kdy a jak tuto investici realizovat, říká Zdeněk Bakala. FOTO: HN – JAN SCHEJBAL

cal, spolumajitel realitní společnosti Central Europe Holding.

O zájmu Radovana Vítky o koupi RPG Byty se spekulovalo již loni. Jeho realitní holding CPI Group spravuje přes dvanáct tisíc nájemních bytů, a je tak druhým největším hráčem v zemi. Svůj případný zájem o RPG Byty nechtěl Vítek včera komentovat.

Podle Pácala by kupec mohl vzejít spíše z okruhu zahraničních fondů, ať již jde o fondy pojišťoven, nebo penzijních fondů. Ty investují zpravidla na delší dobu, což je při koupi nájemních bytů vhodné. Nájemné sice není vzhledem k pořizovací ceně vysoké, ale je zpravidla stabilní. Ve prospěch této varianty prodeje ostatně svědčí i Bakalova slova, že by o prodeji uvažoval v pří-

padě, kdy by měl investor finanční zdroje třeba od pojišťoven.

Prodejní cena celé RPG Byty by se podle Pácalova odhadu mohla pohybovat kolem třiceti miliard korun. Mírně vyšší sumu odhaduje Marek Janeček, portfolio manažer J&T Banky, podle něhož by prodej firmy mohl vynést asi 1,5 miliardy eur (takřka 40 miliard korun).

Společnost RPG Byty ještě nezveřejnila výsledky za loňský rok. V roce 2011 vykázala zisk 1,3 miliardy korun a celkový nerozdělený zisk z předchozích let činil 177 miliard. Agentura Fitch tvrdí, že společnost vykáže stabilní příjem z nájmu, který bude ve středně dlouhém období překonávat inflaci.

**Rozhovor se Zdeňkem Bakalou, strany 2 a 3**



9 770862 958320 1 3 1 1 4