

ČESKO-SLOVENSKO  
DVACET LET  
OD ROZDĚLENÍ MĚNY



Dobré jídlo nikoho neomrzí



Fond ČSOB Potravín a nápojů 3

Více informací  
dále v novinách.

800 300 300 | www.csob.cz

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

www.IHNED.cz

CZK/EUR  
25,635 -0,06 %

CZK/USD  
18,786 +0,62 %

PX  
1016,81 -0,45 %

DJI  
14009,79 +1,08 %

FTSE  
6347,24 +1,12 %

DAX  
7833,39 +0,74 %

DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ PŮJDE DÁL OBCHÁZET

Kalousek  
pohořel s novou  
daní pro firmy

Barbora Strnadová  
barbora.strnadova@economia.cz

Píše se rok 2010. Firma, v jejímž čele sedí matka bývalého šéfa dopravního podniku Martina Dvořáka, kupuje od kyperské firmy nedávno založenou společnost a s ní i vilu na pražské Hanspaulce za 25 milionů korun. Díky tomu, že se jedná o prodej firmy, a ne domu, daň 750 tisíc z převodu nemovitosti platit nikdo nemusí.

Podobný trik běžně používají developerské a realitní firmy. Měl ho vymýtit návrh ministerstva financí, který byl součástí připravovaného zákona o dani z nabytí nemovitosti. Podle něj měly být nově zdaňovány i převody podílů obchodních společností, které jsou vlastníky nemovitosti. Do státního rozpočtu tak mělo podle propočtů ministerstva financí ročně přitéct až 16 miliard korun.

Miroslav Kalousek ale svůj boj o toto opatření prohrál. Změna, kterou ministerstvo připravilo, totiž kvůli protestům ODS neprošla ani připomínkovým řízením.

„Tento návrh by způsobil mimořádné komplikace velkému množství firem. Neobsahoval žádnou hranici hodnoty nemovitosti, od které by byl podíl zdaňován. Takže i v případě převodu podílu na společnost, v jejímž vlastnictví by byla obyčejná garáž, by se musela zjišťovat hodnota nemovitosti, podávat příznání a odvádět daň,“ řekl k tomu HN ministr průmys-



Tento návrh by způsobil mimořádné komplikace velkému množství firem.

Martin Kuba  
ministr průmyslu a obchodu,  
ODS

lu a obchodu Martin Kuba. Další problém vidí v tom, že daň by se vztahovala i na případy, kdy by nemovitost byla ve vlastnictví dceřinné společnosti, ale docházelo by k prodeji podílu mateřské společnosti: „Dopadalo by to i na prodej, u kterých vůbec nebylo záměrem vyhnout se dani. Proto to pro nás bylo nepřijatelné. Výrazně by to zkomplikovalo a zdražilo převody obchodních podílů.“

Jeho argumentaci si pochvaluje například Karolína Matoušková z realitní společnosti Cushman & Wakefield: „Jako obchody s firmami probíhá 99 procent velkých investic do realit, jako jsou kancelářské prostory a podobně. Nedokážu si představit, jak by to fungovalo v praxi, vznikají i celé řetězce firem. Pokud by se převod podílů danil, mohlo by to odradit část mezinárodních investorů, protože by se to určitě odrazilo v ceně.“

Podle materiálů ministerstva financí by nové opatření znamenalo zpracování znaleckých posudků a daňových přiznání u zhruba 3,5 tisíce převodů ročně navíc. Firmy by to stálo asi půl miliardy korun ročně. Tyto výdaje by si ale mohly odečíst od základu daně.

„Výšli jsme v tomto případě vstříc ministroví průmyslu a obchodu Martinu Kubovi a ministroví dopravy Zbyňku Stanjurovi. Snažili jsme se najít nějaké kompromisní řešení – například podíl hodnoty nemovitosti na celkové hodnotě firmy, ale ani to se nakonec nepodařilo,“ komentoval ústupek první náměstek ministra financí Ladislav Minčíč.

Firmy i jednotlivci volí tento způsob obcházení daně poměrně často. A s tím, jak vzrostla od Nového roku sazba daně z převodu nemovitosti ze tří na čtyři procenta, může tato motivace ještě zesílit.

Zdaňovat se ale mají nové vklady nemovitostí do majetku firem. To znamená, že stát alespoň jednou daň vybere.

S přispěním Martiny Marečkové  
strana 5

99 SLOV



Petr  
Kamberský

petr.kambersky@economia.cz

Vojenský technický ústav se sice vymanil z područí Leteckých opravů Malešice, zároveň však pod něj spadají bývalý Vojenský technický ústav letectví, Vojenský technický ústav výzbroje a munice a Vojenský technický ústav pozemního vojska. Nerozumíte? Nevadí. „Zvyšuje to šanci na získání dalších finančních zdrojů, jako například grantů z Evropské unie a z vědeckých programů,“ ohlásil při slučování tehdejší ministr Vondra. Zní to moc hezky, dokud nezjistíme, že sjednocenému projektu sěfuje muž bez VŠ vzdělání, zato však je coby ředitel zároveň asistentem poslance. Člověka tak napadá: Není pochyb, že VTÚ bude sloužit k „získávání dalších finančních zdrojů“. Otázka zní jasně: Pro koho?

Politika

Po Hradu chtějí zemanovci dobýt i parlament  
strana 4

Hudba a politika

Peter Gabriel zaštil album, které láká dětské vojáky domů  
strana 7

Komentář



Abychom nebyli peskování, že nenabízíme žádná „konstruktivní řešení“ a s kým že tedy ČSSD má po očekávaném vítězství vládnout, řekneme, že lepší než koalice se zemanovci je snad i vláda s komunisty, u nichž alespoň člověk tuší, co může čekat.

JINDŘICH ŠÍDL

strana 8



Luxusní zboží

Svět luxusu se modlí za zdravý Číny  
strana 13

Rizikové profese

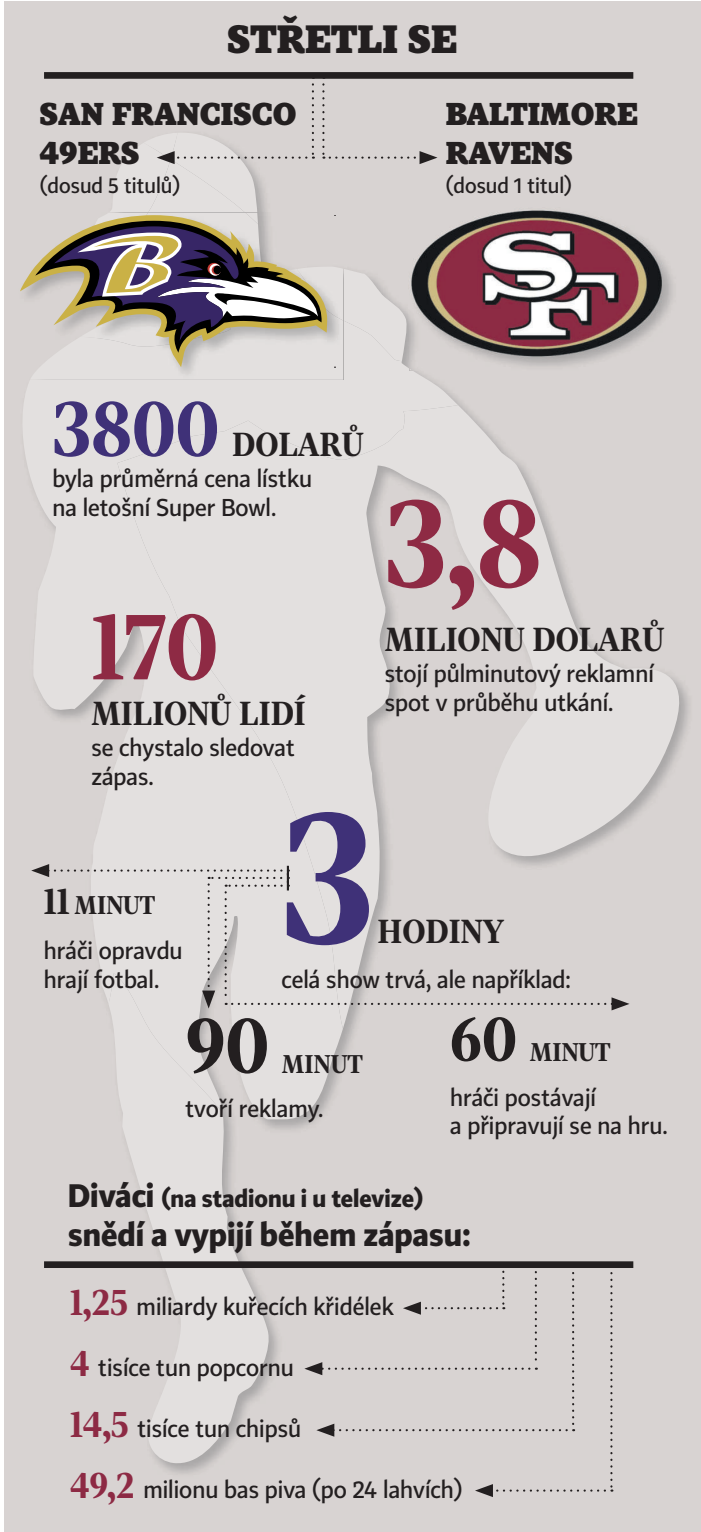
Náklady firem na lékařské prohlídky vzrostly o miliony  
strana 16

Ropný trh

Velké ropné společnosti hlásí rekordní zisky  
strana 17

Amerika se zastavila,  
hrál se Super Bowl

V noci na dnešek se v New Orleansu odehrála nejsledovanější americká sportovní událost roku – Super Bowl.



Armáda

Vojenští vědci hodlají svoje  
nápadů prodávat i mimo armádu

Vladimír Šnidl  
vladimir.snidl@economia.cz

Bezpilotní letoun ke kontrole ropovodů, provizorní most pro záchranáře, ale také nesmrtící granáty k rozhánění demonstrací. Vedení nově vzniklého Vojenského technického ústavu se snaží peníze na svůj provoz získat, kde se dá. A rozhodlo se dostat co nejvíce armádních novinek mezi energetiky, hasiče nebo policisty.

„Naši experti například dlouhá léta pracovali na vývoji vlastních bezpilotních letadel. Ty nabízíme například distribučním podnikům, které je mohou využít pro letecké

hlídání ropovodů a produktovodů,“ říká ředitel ústavu Václav Irovský. Pro pravidelné přelety nad potrubími se dnes využívají malé vrtulníky nebo průzkumná letadla – podle Irovského by však hlídání pomocí dálkově řízených letadel vyšlo mnohem levněji.

„Naše bezpilotní prostředky dokážou tyto úkoly plnohodnotně zajistit. Jsou opatřeny speciální hlavicí, která se může zaměřit na objekt, jako je produktovod, a sledovat jej po celé jeho délce,“ říká Irovský. Nový vojenský „výzkumák“ proto již začal jednat o možném využití letounů s distribuční firmou Čepro, která spravuje 1100 kilometrů pro-

duktovodů. Stejně tak ústav oslovil také policii a hasiče. Těm nabízí například speciální počítačové hry, které slouží k simulování mimořádných situací. Až dosud je jako doplněk výcviku využívali vojáci, nyní by si na nich mohli hasiči trénovat například zásah při fiktivní havárii Temelína.

Vojenský technický ústav zřídilo k začátku letošního roku ministerstvo obrany, když sloučilo tři různá vývojářská pracoviště, která původně spadala pod armádní opravy. Do nového státního podniku tým přešlo zhruba 350 zaměstnanců.

HN Exclusive, strany 14 a 15

