

čtvrtek,  
7. listopadu 2013

ČÍSLO 217  
SK 1,30 €  
DE 2,40 €

economia

## RECENZE TELEFONU NEXUS 5, PŘÍMÉHO KONKURENTA IPHONU



INZERCE

KOMPLEXNÍ PŘEPRAVNÍ  
A LOGISTICKÁ ŘEŠENÍ

Přepравíme vše, na  
co si vzpomenete.

+420 844 444 844, www.gefco.cz

LOGISTICS FOR MANUFACTURERS



HN044874-2

GEFCO

# HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

www.IHNED.cz

CZK/EUR  
25,785 -0,19 %

CZK/USD  
19,076 -0,35 %

PX  
1028,19 +1,50 %

DJI  
15699,8 +0,52 %

FTSE  
6741,69 -0,08 %

DAX  
9040,87 +0,35 %

FINANČNÍ SKUPINA, KTEROU SPOLUZAKLÁDAL BÝVALÝ PREMIÉR, ROZŠÍŘUJE SVŮJ BYZNYS DO REALIT

## „Topolánkův“ fond skoupí budovy za 2,5 miliardy

Nikita Poljakov

nikita.poljakov@economia.cz

Bývalý premiér a dnes podnikatel v energetice Mirek Topolánek vložil peníze do realitního byznysu. Investiční skupina European Capital Partners Investments (ECPI), kterou vlastní naplňuje mladým investorem do nemovitostí Tadeášem Trojanem, zakládá nový fond soukromého kapitálu.

Ten se zaměří na investice do kancelářských budov v Česku. Vydělat bude na jejich dlouhodobém pronájmu. Během 3,5 roku by měl proinvestovat kolem 2,5 miliardy korun. První transakci chtě-

jí jeho správci uzavřít do poloviny příštího roku.

Délka životnosti fondu je šest let s možností prodloužení o tři roky v případě, že by na trhu nebylo pro rozpuštění fondu příznivé prostředí. Nejpозději do devíti let by ale měla být veškerá aktiva ve fondu prodána.

„Cílem fondu je vybrat minimálně čtyřicet milionů eur s tím, že za posledních čtrnáct dní jsme zajistili již čtvrtinu této částky,“ uvedl v rozhovoru pro HN Trojan, který figuruje ve vedení fondu.

Zároveň očekává, že do poloviny příštího roku bude mít potřebný kapitál pohromadě. Čtyřicet milionů eur považuje za spodní hranici prostředků, které chce vybrat.

### Core+ Real Estate Fund

Fond spadá pod investiční společnost ECP Real Estate, již ze tří čtvrtin vlastní skupina ECPI, kterou spoluzakládal Mirek Topolánek. Zbýlých 25 procent patří bývalému zaměstnanci poradenské firmy Jones Lang LaSalle a partnerovi developerské společnosti Karlin Group Miloradu Miškovičovi. Řízení fondu bude mít na starosti Kamil Kosman, který byl předtím léta zodpovědný mimo jiné za realitní financování v České spořitelně a Erste Bank.

Fond zároveň počítá s bankovním financováním, které se bude pohybovat mezi 50 a 65 procenty celkové investice. S pomocí bank tak může takzvaná palebná síla realitního fondu překročit sto milionů eur.

Investoři, kteří budou mít zájem do fondu vstoupit, musí vložit minimálně pět set tisíc eur (zhruba 13 milionů korun). Za to je jim slíben čistý výnos na úrovni deseti procent ročně.

„Tento typ fondu má ambici investovat do nemovitostí s potenciálem vyššího výnosu. Bude záležet na tom, jestli se fondu podaří akvizice, zda si vyjedná dobré podmínky a jak se mu podaří investice zhodnotit,“ říká ředitelka pora-

denské společnosti Knight Frank Zdenka Klapalová.

Fond hodlá cílit na kancelářské lokality jako Pankrác nebo Karlín. Do jedné nemovitosti ale nebude investovat víc než 25 milionů eur.

Správci fondu odhadují, že do něj vstoupí hlavně lokální investoři. Zájem o něj však mají například také německé rodinné kanceláře. Samotný Trojan, syn producenta Ondřeje Trojana, s Topolánkem do fondu prostřednictvím ECPI vstoupí až třemi procenty celého kapitálu fondu, což představuje 800 tisíc až 1,2 milionu eur. Pro Topolánka je skupina ECPI podle jeho slov dlouhodobá investiční příležitost, v níž figuruje pouze jako vedoucí poradce. **strana 16**

## 99 SLOV



Petr Honzejek

petr.honzejek@economia.cz

Má být podmínkou k ministerské funkci čisté lustrační osvědčení? Už ne. Od konce komunismu uplynulo 24 let, což je doba, za kterou se promlčují i nejtěžší zločiny. Voliči zapomněli, kdo byli estébáci, vyhasnutí paměti je třeba respektovat. Není to morální relativismus. Kdo se zapletl s komunistickou tajnou službou, praskal na kolegy, zaslouží odsouzení. Pokud si selhání nepřizná, zůstane morální kreaturou navždy. Leč strážlivě nutno říci: po 24 letech víme o větších rizicích. Lustrační osvědčení pražské byznysové-politické galerky nebo solární mafie jsou sněhobílá. Pokud má Babiš vadit, je třeba vymyslet lepší důvod než historiku z roku 1983.

### Média

**Ředitel ČT potrestá  
buď špatnou práci,  
nebo křivá obvinění**  
strany 4 a 10

### Maďarsko

**Premiér Orbán  
začal být vstřícnější  
k zahraničním  
investorům**  
strana 7

### Komentář



Paní Livia bude v Bratislavě opečovávat své slovenské kořeny, kosmonaut Vladimír Remek bude mít se sovětskými metály na hrudi otevřené dveře na moskevských recepcích. Ale nic horšího už by se stát nemuselo. Miloš Zeman bude šetřit notně ztenčený politický kapitál na jiné bitvy.

DANIEL ANÝŽ

strana 10



### Eurozóna

**Irský tygr se staví  
na nohy, Portugalci  
vyhlížíjejí pomoc**  
strana 8

### Průmysl

**Německo a auta  
opět táhnou českou  
ekonomiku**  
strany 14 a 15

### IT

**Samsung hodlá  
porazit Apple  
ve výrobě tabletů**  
strana 17

### Sedm a půl roku od prvního tweetu k miliardové firmě

Americká internetová společnost Twitter dnes vstupuje na newyorskou burzu. Pozdě v noci oznámila konečnou emisní cenu akcií. Podle posledních odhadů by se mohla vyšplhat až na 28 dolarů za akcii – tím by hodnota celé firmy mohla dosáhnout až 15,2 miliardy dolarů. Společnost nabídne investorům 70 milionů akcií. Podle první finanční zprávy Twitteru z minulého měsíce firma v uplynulých letech sice vykazovala silný růst tržeb, zůstávala ale zatím ve ztrátě. Příjmy pocházejí především z reklamy.

strana 13



## Právě jsem založil Twitter

@jack, 21. března 2006

První zpráva z Twitteru,  
kterou napsal jeho  
spoluzakladatel Jack Dorsey



FOTO: ISIFA

### Politika

## Babiš zapojuje velké byznysmeny, bude se s nimi radit o politice

Luboš Kreč, Marie Bastlová  
autori@economia.cz

Okruh lidí, s nimiž Andrej Babiš konzultuje kroky v politice, je mnohem širší než pětice ekonomických expertů, kterou včera představil. Předseda hnutí ANO se přitom spoléhá na sobě podobné selfmademany – podnikatele, jejichž firmy mají mnohamiliardové obraty a zaměstnávají stovky či tisíce lidí. A kteří jsou rozčlenění stejně jako on.

„Budou dělat oponenturu, budou navrhovat, vyjadřovat se,“ popisuje majitel skupiny Agrofert, na čem se s kolegy byznysmeny dohodl.

A s cí pomoci tedy Babiš počítá? Na spolupráci se domluvil třeba s investorem a zakladatelem portálu Centrum.cz Ondřejem Tomkem. Radí se i s Františkem Piškáninem, jemuž patří přední logistická firma Hopi. A v Babišově „týmu“ je také Viliam Sivek, který vybudoval (a v roce 2010 prodal) největší českou hotelovou síť EuroAgentur.



Budou dělat oponenturu, budou navrhovat, vyjadřovat se...

Andrej Babiš  
lídr ANO

„Řešíme spolu různé věci, nejen ekonomické. Dával jsem mu stanovisko třeba k obecnému referendu. Vyměnili jsme si také názory na politickou situaci po volbách,“ popsal komunikaci s Babišem Jiří Hlavatý, majitel největší české textilky Juta ze Dvora Králové.

Že je s druhým nejbohatším Čechem v pravidelném kontaktu, potvrdil HN i další miliardář – Jiří Šimáně, spolumajitel skupiny Unimex, která ovládá například leteckou společnost Travel Service.

Babiš se při vymýšlení programu pro své hnutí ANO obrátil i na matadora tuzemské politicko-ekonomické scény Vladimíra Dlouhého. A s exministrem průmyslu, neúspěšným prezidentským kandidátem a střeoevropským poradcem investiční banky Goldman Sachs hodlá spolupracovat i nadále. „Potkali jsme se a před volbami jsme diskutovali některé věci. Je to mezinárodní finančník,“ řekl na jeho adresu Babiš v rozhovoru pro HN. **Rozhovor, strany 2 a 3**



9 770862 958320

1 3 2 1 7