

středa,
18. prosince 2013
číslo 246

předplatné 22,50 Kč
SK 1,30 €
DE 2,40 €

◆
e.conomia

iN JAK FOTIT MOBILEM
TIPY NA NEJLEPŠÍ FOTOMOBILY
A ŠIKOVNÉ APLIKACE,
UKÁZKA ÚPRAVY FOTOGRAFIÍ

**PROČ JE V ČESKU
DRAHÁ ELEKTRINA?**

DVĚ TŘETINY ZÁKAZNÍKŮ PLATÍ ZA DISTRIBUCI
JEDNY Z NEJVYŠŠÍCH POPLATKŮ V EVROPE

strany 12 a 13



HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

www.IHNED.cz

CZK/EUR ▼
27,655 -0,22 %

CZK/USD ▼
20,105 -0,42 %

PX ▼
962,28 -0,41 %

DJI ▼
15847,51 -0,23 %

FTSE ▼
6494,52 -0,42 %

DAX ▼
9105,01 -0,64 %

ČNB POKRAČUJE V OBHAJOBĚ INTERVENCÍ, SLABOU KORUNU BUDE DRŽET DO ROKU 2015

Zeman pošle Rusnoka do ČNB už od března

Luboš Kreč
lubos.krec@economia.cz

Končící premiér Jiří Rusnok nezůstane po odchodu z vlády dlouho bez práce. Miloš Zeman jej hned od března 2014 jmenuje členem rady České národní banky. Obsadí post po Evě Zamrazilové, které v únoru skončí její šestiletý mandát.

„Ano, mohu potvrdit, že s tím pan prezident počítá,“ odpověděl mluvčí Pražského hradu Jiří Ovčáček na dotaz HN, zda Zeman vyšle dosluhujícího premiéra do vedení ČNB už příští rok.

Plán by mohl zkomplikovat jediné drhnoucí jednání o nové vládě,

že by se ČSSD, lidovci a ANO nedohodli, ale není pravděpodobné.

Samotný Rusnok se netají tím, že jej místo v radě láká, několikrát již potvrdil, že o něj stojí. Půjde zároveň o první Zemanův zásah do vedení ČNB: do roku 2018, kdy mu skončí mandát, jmenuje pět ze sedmi bankéřů. Jde o jednu z nejsilnějších pravomocí hlavy státu.

Rusnok doplní sedmičlennou sestavu centrálních bankéřů v době, kdy instituce čelí největší kritice za posledních několik let. Kvůli jejím listopadovým intervencím proti silné koruně ji napadá jak část ekonomů, tak řada politiků včetně Rusnokova politického soupeřníka Miloše Zemana. „Intervence ČNB

“
Nejedná se o samospásné řešení, které by se mělo často opakovat.

Jiří Rusnok
premiér o intervencích ČNB

ještě nikdy ničemu nepomohly,“ zhodnotil plán na pomoc ekonomice prezident.

Jiří Rusnok se ale zatím přiklání spíše na stranu guvernéra Miroslava Singera. „Věřím, že ČNB k intervencím přistoupila po zralé úvaze a zvážení všech možností. Nejedná se o samospásné řešení, které by se mělo často opakovat, nicméně věřím, že intervence budou mít své pozitivní výsledky,“ vzkázal HN premiér po své mluvčí Janě Jabůrkové.

Eva Zamrazilová, kterou Rusnok nahradí, patřila do opačné skupiny – byla odpůrkářkou zásahů. S Rusnokovým příchodem tak posílí Singerovo křídlo v radě ČNB.

Právě guvernér včera pokračoval ve vysvětlování, proč k oslabení koruny bylo třeba přistoupit. Mimo jiné prohlásil, že banka bude v intervencích pokračovat minimálně do začátku roku 2015.

„Jinými slovy, ten závazek je dlouhodobý,“ uvedl Singer s tím, že intervence by měly pomoci k rychlejšímu růstu ekonomiky příští rok a zvýšit HDP zhruba o 60 až 70 miliard korun.

Koruně guvernérova vyjádření nijak nepomohla, včerejší obchodování zakončila na nejnižší hodnotě vůči euru od roku 2009, a to na 27,70 koruny za euro. Během dne oslabila o patnáct haléřů.
strany 5 a 16

Merkelová se potřetí stala kancléřkou

Angela Merkelová se včera potřetí stala německou kancléřkou. Předsedkyni nejsilnější strany Křesťanskodemokratické unie (CDU) zvolili do funkce poslanci Spolkového sněmu, zhruba hodinu poté její volbu formálně stvrdil prezident Joachim Gauck, když Merkelové předal jmenovací dekret (na snímku). Merkelová povede vládu velké koalice konzervativní unie CDU/CSU a sociální demokracie (SPD), stejně jako ve svém prvním funkčním období v letech 2005 až 2009. Nová vláda se ujímá moci tři měsíce po zářijových volbách.
FOTO: REUTERS

Téma, strany 2 a 3



Reality

Kanceláře v Praze zastarávají, nájemci si proto mohou vyjednat lepší ceny

Martina Marečková
martina.mareckova@economia.cz

V příštích letech vyprší nájemní smlouvy na více než třetinu všech kancelářských ploch v Praze. A majitele administrativních budov i firmy, které jsou v nich v pronájmu, čekají zásadní rozhodnutí. Protože řada budov je po letech užívání technologicky zastaralá a vyžaduje zásadnější rekonstrukci, mohou firmy podmínit prodloužení smlouvy lepšími nájemními

podmínkami. Podle odborníků tak na nájemném mohou uspořít i více než patnáct procent.

Ne všichni majitelé si totiž mohou rozsáhlejší rekonstrukci dovolit. „Ve většině případů nepostačují pouze kosmetické zásahy typu výmalba a překobercování prostor. Kvůli rekonstrukci interiéru je pravděpodobnější přesun takových firem do nových míst,“ podotýká Eduard Forejt z realitněporadenské firmy Jones Lang LaSalle.

Forejt odhaduje, že v následujících letech opustí firmy zhruba 60 až 70 procent kancelářských ploch, jejichž pronájem budou končit. „Nájemci kvůli stěhování uvolní zhruba 200 tisíc metrů čtverečních ročně,“ říká Forejt. Pro představu: to odpovídá čtyřem budovám velikosti Florentina, které vyrostlo na místě bývalého sídla Rudého práva v centru Prahy.

Možností, kam se stěhovat, mají firmy v metropoli mnoho. Nabídka administrativních ploch totiž

Kanceláře

2,89
MILIONU

metrů čtverečních kancelářských ploch je v Praze. Ke třetině z nich vyprší v následujících letech nájemní smlouvy.

převyšuje poptávku a nové budovy stále vznikají.

Řada majitelů si je hrozby ztráty zákazníků vědoma, a proto do rekonstrukcí svých nemovitostí investuje. Například budova Myslbeku z roku 1996 prochází modernizací vnitřních prostor za více než milion eur. „Trh je velmi konkurenční. Prioritou číslo jedna je udržet si nájemníka, případně získat nového,“ konstatuje správce Myslbeku Grégoire Lemonnier.
strana 19

99 SLOV



petr.honzejek@economia.cz

Premiér Jiří Rusnok zaimiří do ČNB. Už v tomto konstatování je obsažen zásadní problém. Poprvé v historii se v bankovní radě objeví politická osoba, prezidentův muž. A půjde výš. Je veřejným tajemstvím, že Rusnok vzal premiérství výměnou za to, že se stane v budoucnu guvernérem. Pokud se to stane, nebude to dobré ze tří perspektiv. Z pohledu nezávislosti ČNB: vždy bude existovat podezření, že centrální banka ve skutečnosti spolupůlí Miloš Zeman. Z hlediska odborného: Tošovský, Tůma i Singer byli respektovanějšími makroekonomy než Rusnok. A nakonec z pohledu komunikačního: „No ty vole, tak sem guvernér...“

Automobily

Škoda Auto vstoupila do evropské top 10
strana 14

Reality

Orco má v Polsku potíže, o mrakodrap není zájem
strana 11

Ukrajina

Prezident Janukovyč shání v Moskvě peníze
strana 6

Koaliční jednání

Babiš prosazuje na eurokomisaře Pavla Teličku

Kromě ministerských postů bude vznikající vláda příští rok na jaře obsazovat ještě jednu důležitou pozici: eurokomisaře. Šéfové ANO, ČSSD a lidovců oficiálně tvrdí, že tuto kolonku nechávají zatím prázdnou, ale Andrej Babiš svůj tip má. „Pavel Telička by byl určitě výborný kandidát na eurokomisaře,“ řekl HN lídr ANO. **strana 4**

Komentář



Souhrnný ekonomický růst ve střední a východní Evropě byl před krizí od roku 2000 do roku 2008 4,6 %. Pokud se nic nezmění, bude to do roku 2025 jen 2,6 %.

JAN MACHÁČEK
komentátor týdeníku Respekt

strana 8

