



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

06 ДЕК 2016

№ 57-4434/2016

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 06.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 18.11.2016 от Журавлева Н.В., являющегося представителем по доверенности от АО «ЕФГ Управление Активами» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Мандарин» заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0003034:3043
местоположение	г. Москва, ул. Русаковская, вл. 13, стр. 19, 21-25
адрес	г. Москва, ул. Русаковская, вл. 13, стр. 19, 21-25

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 237 196 000 рублей (двести тридцать семь миллионов сто девяносто шесть тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.08.2016 № 108-1/08/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Осташова Т.В.	Некоммерческое партнерство СРО «Деловой союз оценщиков»	Свидетельство от 15.11.2013 № 662
фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 368 956 458,90 рублей (триста шестьдесят восемь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

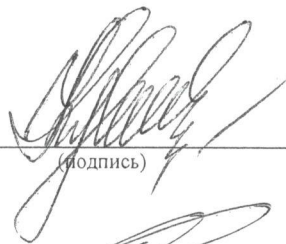
КОПИЯ ВЕРНА



определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий


(подпись)

Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Старокожев Е.В.
(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

