

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

3 апреля 2017 года

г. Москва

Московский городской суд в составе
председательствующего судьи Полыги В.А.,
при секретаре Давтян М.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному иску ООО «Винес Эстейт» об оспаривании результатов
определения кадастровой стоимости нежилых помещений, установлении
кадастровой стоимости нежилых помещений равной их рыночной стоимости,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Винес Эстейт» обратилось в Московский городской суд с
административным иском о пересмотре результатов определения
кадастровой стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами
77:03:0003017:3376, 77:03:0003017:3377, 77:03:0003017:3379, 77:03:0003017:3380,
77:03:0003017:3381.

В административном исковом заявлении общество просит установить по
состоянию на 1 января 2014 года кадастровую стоимость нежилого помещения с
кадастровым номером 77:03:0003017:3376 в размере 83 068 000 рублей, помещения
с кадастровым номером 77:03:0003017:3377 – в размере 78 715 000 рублей,
помещения с кадастровым номером 77:03:0003017:3379 – в размере 82 530 000
рублей, помещения с кадастровым номером 77:03:0003017:3380 – в размере
82 512 000 рублей, помещения с кадастровым номером 77:03:0003017:3381 – в
размере 83 096 000 рублей, то есть в размере, равном их рыночной стоимости,
определенной по результатам оценки, проведенной ООО «Аргент Бизнес».

В обоснование заявленных требований административный истец указал на
то, что является собственником указанных нежилых помещений, кадастровая
стоимость которых по результатам государственной кадастровой оценки по
состоянию на 1 января 2014 года установлена в размере 100 291 437 рублей 15
копеек – в отношении помещения с кадастровым номером 77:03:0003017:3376;
110 134 348 рублей 72 копейки – в отношении помещения с кадастровым номером
77:03:0003017:3377; 115 140 946 рублей 58 копеек – в отношении помещения с
кадастровым номером 77:03:0003017:3379; 115 118 476 рублей 90 копеек – в
отношении помещения с кадастровым номером 77:03:0003017:3380; 104 869 630
рублей 39 копеек – в отношении помещения с кадастровым номером
77:03:0003017:3381.

Несоответствие внесённой в государственный кадастр недвижимости
кадастровой стоимости нежилых помещений их рыночной стоимости нарушает
права административного истца как плательщика налога, размер которого
исчисляется в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Представители ООО «Винес Эстейт» - адвокат Молибога О.Н., генеральный
директор общества Володин А.К. в судебном заседании требование в части
пересмотра результатов определения кадастровой стоимости нежилых помещений
уточнили, просили установить кадастровую стоимость нежилых помещений в