



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

29 ИЮН 2017 № 51-11904/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченков А.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Маслова А.Г.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.
(фамилия, имя, отчество)

ведущего специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 29.06.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 07.06.2017
от Иванова Д.Е., являющегося представителем по доверенности от ООО «Айтизм»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0002007:3847
местоположение	г.Москва, просп.Андропова, д.37
адрес	г.Москва, просп.Андропова, д.37

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 55 940 000 рублей (пятьдесят пять миллионов девятьсот сорок тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 25.05.2017 № WS-1018/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Дудкина Н.В. фамилия, имя, отчество оценщика	Некоммерческое партнерство «СО ассоциации российских магистров оценки» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство от 01.02.2016 № 3135-16 реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
---	---	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 76 234 556,02 рублей (семьдесят шесть миллионов двести тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 27 (двадцать семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.А.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

С.А. Пичугина

(3) листа (ов)

