



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

06 ДЕК 2016

№

51-7436/2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

**Комиссия в составе:**

председательствующий  
комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 06.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 18.11.2016  
от Журавлева Н.В., являющегося представителем по доверенности от АО «ЕФГ  
Управление Активами» Доверительный управляющий Закрытым паевым  
инвестиционным фондом недвижимости «Мандарин» заявление о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении  
которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее –  
объекты недвижимости):

КОПИЯ ВЕРНА СТАРОКОЖЕВ Е.В.



вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0003034:2949
местоположение	г. Москва, Русаковская ул., д. 13, стр. 2
адрес	г. Москва, Русаковская ул., д. 13, стр. 2

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0003034:2948
местоположение	г. Москва, Русаковская ул., д. 13, стр. 2
адрес	г. Москва, Русаковская ул., д. 13, стр. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 117 522 000 рублей (сто семнадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи рублей), в размере 193 793 000 рублей (сто девяносто три миллиона семьсот девяносто три тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.08.2016 № 105-1/07/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое партнерство  
СРО «Деловой союз  
оценщиков»

Свидетельство от 15.11.2013  
№ 662

Осташова Т.В.  
фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 174 920 952,8 рубля (сто семьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 33 (тридцать три) процента;
- 305 848 493,56 рубля (триста пять миллионов восемьсот сорок восемь тысяч четыреста девяносто три рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении



результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 37 (тридцать семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

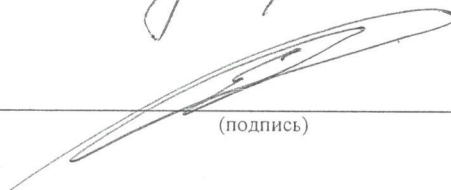
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

  
(подпись)

Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Старокожев Е.В.  
(фамилия, инициалы)



СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.