

РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Старокожева Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 04.10.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 20.09.2016 от Иванова Д.Е., являющегося представителем по доверенности от ООО «Алив-М», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0003040:5021
местоположение	г. Москва, пр. Красноворотский, вл. 3
адрес	г. Москва, пр. Красноворотский, вл. 3

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 111 650 000 рублей (сто одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.08.2016 № 4640-160816 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Бутяйкин Н.Д.</p> <p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>	<p>Свидетельство от 06.06.2014 № 0017747</p> <p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
---	--	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 170 765 815,52 рублей (сто семьдесят миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот пятнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 35 (тридцать пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)