



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

«03» ОКТ 2017 г.

№ 51-22686 / 2017

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченков А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления
Росреестра по Москве

(должность)

заместитель

председателя комиссии

Маслова А.Г.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 03.10.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 19.09.2017 от Иванова Д.Е., являющегося представителем по доверенности от ООО «ЦЕНТРОМОНТАЖСТРОЙ», заявление о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001026:1600
местоположение	г. Москва, ул. Покровка, д. 6, пом. I
адрес	г. Москва, ул. Покровка, д. 6, пом. I

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 34 506 000 рублей (тридцать четыре миллиона пятьсот шесть тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.08.2017 № WS1036/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Свидетельство от 05.10.2014
№ 0018566

Максимова М.Е.
фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 53 216 140,16 рублей (пятьдесят три миллиона двести шестнадцать тысяч сто сорок рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 35 (тридцать пять) процентов.

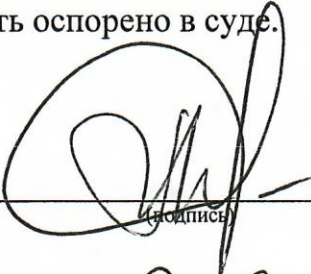
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.Д.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 (три)

Листа (ов)

