



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« » 02 НОЯ 2017 20 г.

№ 51-26115/2017

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Маслова А.Г.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 02.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 20.10.2017 от Голубева А.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Торговый дом Бежонов», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0004007:1047
местоположение	г. Москва, ул Судостроительная, д 15, строен 2
адрес	г. Москва, ул Судостроительная, д 15, строен 2

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	77:05:0004007:1
местоположение	г. Москва, ул. Судостроительная, вл. 15, стр. 2
адрес	г. Москва, ул. Судостроительная, вл. 15, стр. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размерах 21 604 000 рублей (двадцать один миллион шестьсот четыре тысячи рублей), 15 481 000 рублей (пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 12.10.2017 № WS-1062/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Максимова М.Е. <small>фамилия, имя, отчество оценщика</small></p>	<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small></p>	<p>Свидетельство от 29.09.2017 № 0024452 <small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small></p>
--	--	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размерах:

- 34 664 962,56 рубля (тридцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 38 (тридцать восемь) процентов;

- 26 078 588,80 рублей (двадцать шесть миллионов семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 01.08.2016 № 79/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.»(далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 41 (сорок один) процент.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий
комиссии


(подпись)

Маслова А.Г.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 (трех)

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.Л.

