



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

22 НОЯ 2016

№

57-4025/2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председательствующий  
комиссии

Куликова Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы

(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

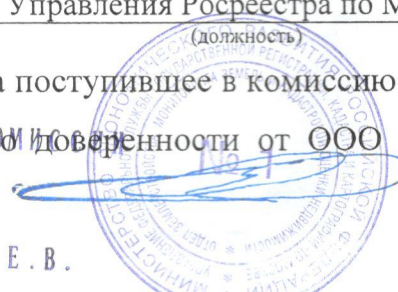
и.о. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 22.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 08.11.2016  
от Иванова Д.Е., являющегося представителем по доверенности от ООО «Алив-М»,

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0003035:1044
местоположение	г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 467 335 000 рублей (четыреста шестьдесят семь миллионов триста тридцать пять тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.10.2016 № 4600/1-160816 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Бутайкин Н.Д.</p> <p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>	<p>Свидетельство от 06.06.2014 № 0017747</p> <p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
---	--	---

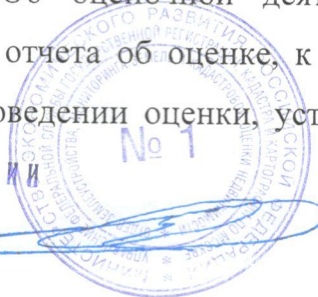
#### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 714 685 973,98 рубля (семьсот четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 35 (тридцать пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

КОПИЯ ВЕРНА

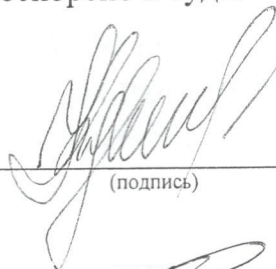
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
СТАРОКОЖЕВ Е.В.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной  
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.  
(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

