

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA SUR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50S-2051199

Pagina 1

No es un Certificado, solo sirve como consulta

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA SUR

VEREDA BOGOTA D. C.

MUNICIPIO: NO ENCONTRE MUNI

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

COD CATASTRAL: AAA0203RWZM 8765678

COD CATASTRAL ANT:

CON FUNDAMENTO EN:

Instrumento: ESCRITURA

FECHA APERTURA DEL FOLIO: 17-04-2006

Fecha : 02-04-2006 ESTADO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 957 de fecha 29-03-2006 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 301 SEXTA ETAPA con area de AREA PRIVADA 65.91 M2. con coeficiente de PROVISIONAL 0.4300%, DEFINITIVO 0.0808% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES Y CONS TRUCCIONES CATANIA S.A. SEGUN ESCRITURA 2088 DEL 09-08-2005 NOTARIA 55 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20185362. ESTA ADQUIRIO POR COMPR A A INVERSIONES COLPATRIA S.A. SEGUN ESCRITURA 475 DEL 12-04-1982 NOTAR IA 32 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LASERNA PINZON ALFONSO SEGU N ESCRITURA 178 DEL 02-02-1979 NOTARIA 8 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR C OMPRA A LLIMAS VEGA NICOLAS SEGUN ESCRITURA 4355 DEL 19-09-1956 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 15-11-1956 EN EL FOLIO 050-159571...

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 68B #13-09 APARTAMENTO 701, TORRE 9 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASTELLANA - PROPIEDAD H

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
20185362

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-03-2006 Radicacion: 2006-20796

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 747 del: 10-03-2006 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA QUINTA ETAPA INT. 5 AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE SANTA PAULA CONTENIDO EN LA ESCR. 4923 DE 30-10-01 NOT. 21 BTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A:CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-04-2007 Radicacion: 2007-30529

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 956 del: 29-03-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEXTA ETAPA-INTERIOR 6 CONJ.RES. COLINAS DE SANTA PAULA, ESCS. 4293 DE 30-10-01, 5062 DE 10-12-01, 693 DE 27-03-03, 8 DE 05-01-04, 781 DE 10-03-05, 747 DE 10-03-06, 2025 DE 28-06-06, NOT.21 BOGOTA Y DETERMINACION COEF. DEFINITIVOS (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA SUR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50S-2051199

Pagina 2

No es un Certificado, solo sirve como consulta

A:CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706 X

-ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-11-2007 Radicacion: 2007-101516 VALOR ACTO: \$ 193,600,000.00
Documento: ESCRITURA 3756 del: 12-10-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706
A:ACOSTA PRADA JORGE ELIECER 17057040 X
A:ACOSTA JANINA PAS.216934015 X

-ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-11-2008 Radicacion: 2008-91498 VALOR ACTO: \$ 255,000,000.00
Documento: ESCRITURA 982 del: 21-04-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:ACOSTA PRADA JORGE ELIECER 17057040
DE:ACOSTA JANINA PAS.216.934.015
A:QUINTERO CUSGUEN JUAN CARLOS 79945146 X

-ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-08-2010 Radicacion: 2011-60040 VALOR ACTO: \$ 217,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1892 del: 28-07-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:QUINTERO CUSGUEN JUAN CARLOS 79945146
A:LINA ANDREA CARMONA JARAMILLO NULE 10731455245 X

-ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-02-2012 Radicacion: 2013-30711 VALOR ACTO: \$ 280,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1298 del: 06-02-2012 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: A:LINA ANDREA CARMONA JARAMILLO NULE 10731455245
A:EMILSE SOLANO MILLAN 5.123.987 X

- ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-08-2013 Radicacion: 2011-60040 VALOR ACTO: \$ 290,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1321 del: 28-08-2013 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:EMILSE SOLANO MILLAN 5.123.987
A:PEDRO ANTONIO GUAQUETA SOLANO 11123765 X

- ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-09-2016 Radicacion: 2013-30711 VALOR ACTO: \$ 310,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1987 del: 06-09-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRO ANTONIO GUAQUETA SOLANO 11123765
A: VIVIANA RIVERA ANGULO 12098765 X

SALVEDADES:

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-10377 Fecha 20-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEG
UN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-7808 Fecha 29-10-2015
SE INCLUYE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ES TRAIDA DEL FOLIO 50N-20383945, ORDE
N CRONOLOGICO CORREGIDO VALE, ART 59/LEY 1579/2012. C2015-7808. ASÁMM.