



K NASTĚHOVÁNÍ XX / 2018

BROŽURA KE STAŽENÍ



## O PROJEKTU

Vysoce kvalitní bydlení citlivě zasazené do staré zástavby. Rezidence Želanského je 4 patrový dům s 9 byty a 1 ateliérem o velikosti v rozmezí 1KK (34,1 m<sup>2</sup>) až mezonetové 4KK (150,1 m<sup>2</sup>).

Byt je možné zakoupit s balkonem, terasou, předzahrádkou či podkrovní galerií. Rezidence Želanského nabízí kryté i venkovní parkování, sklepy, kočárkárnou či sušárnu.

## DISPOZICE DOMU

Rezidence Želanského má charakter rodinného klidného bydlení. Dům je rozdělen na přízemí a 4 nadzemní podlaží a skýtá 9 bytů a 1 ateliér.

**PŘÍZEMÍ** navíc nabízí parkovací garáže pro 2 a 3 vozy či venkovní krytá parkování pro 4 vozy, dále 9 sklepů, kočárkárnou a sušárnu.

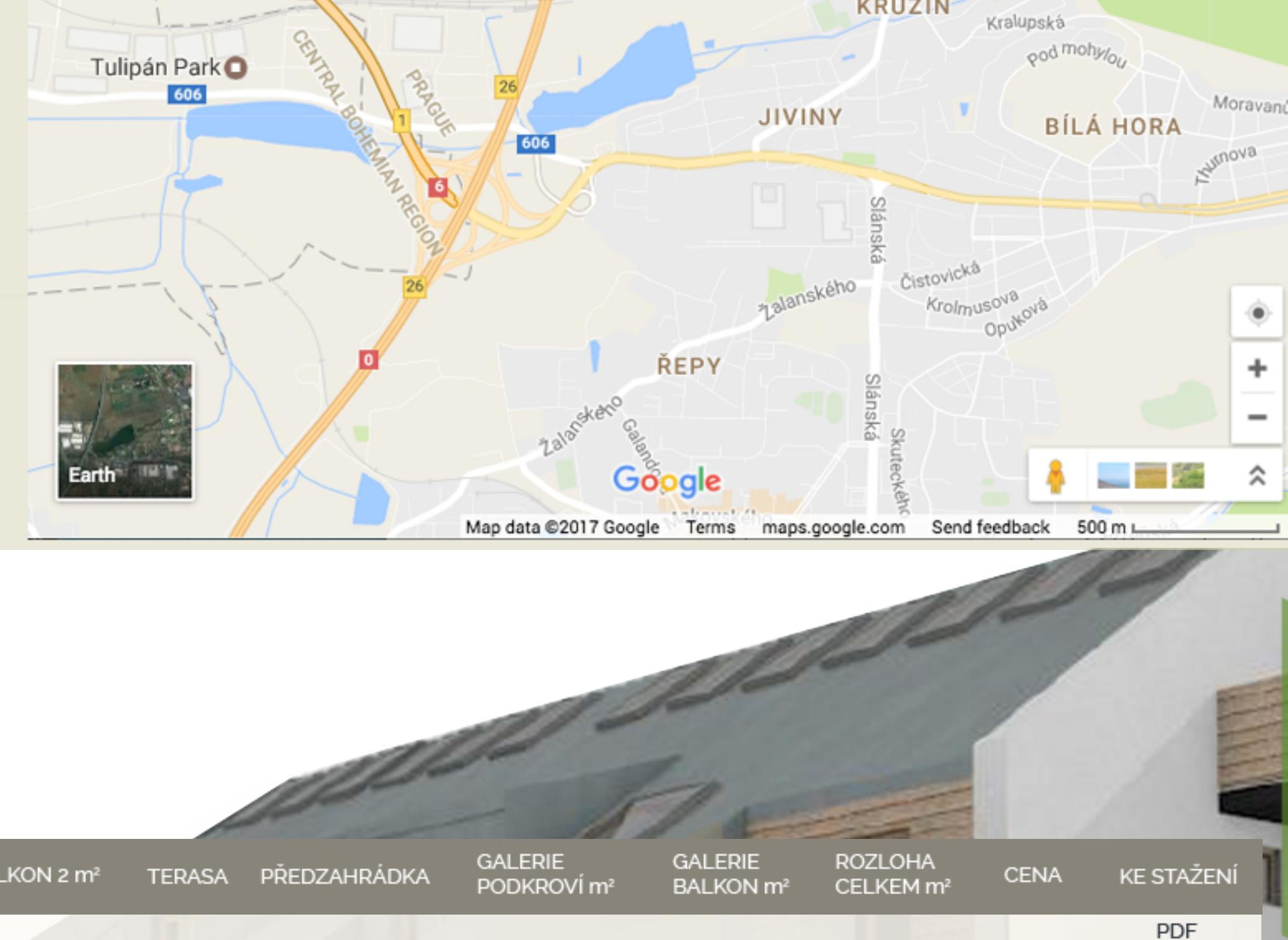
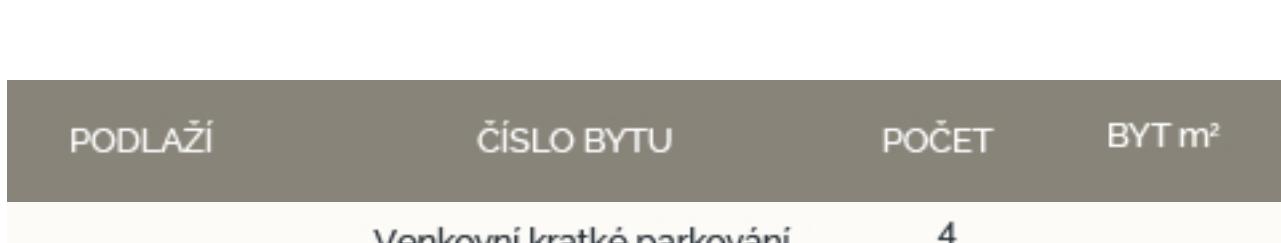
**DRUHÉ PODLAŽÍ** nabízí 4 byty o dispozici 1KK s jedním balkonem či 3KK se dvěma balkony.

**TŘETÍ A ČTVRTÉ** nadzemní podlaží obsahuje 2 nadstandardní mezonetové byty o dispozicích 4KK s podkrovní galerií a balkony.



## LOKALITA

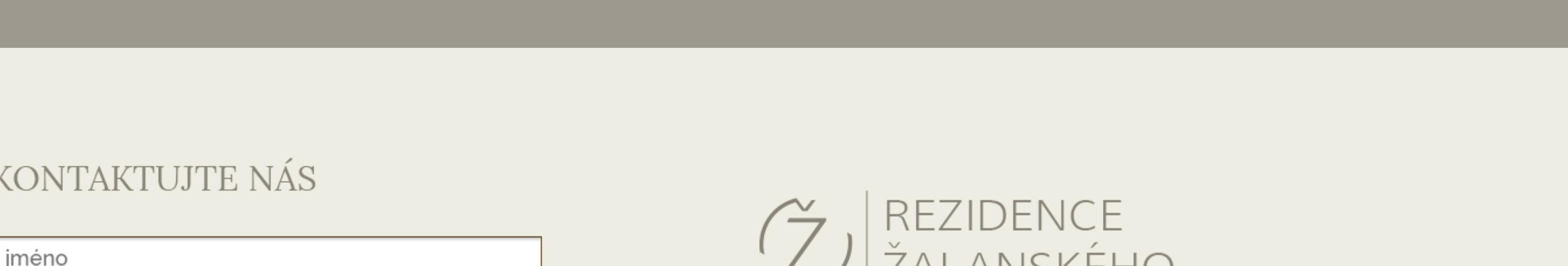
Rezidence Želanského se nachází v klidné vilové čtvrti v pražské části Praha 6 s výbornou dopravní dostupností jak do centra města, tak na letiště Václava Havla. Primo před domem se nachází zastávka autobusu, v docházkové vzdálenosti od rezidence je zastávka tramvaje s přímým spojením do centra. V blízkém okolí rezidence jsou široké možnosti nákupů s několika obchodními domy. Občanská vybavenost okolí (školy, školky, pošta, nemocnice atd.) je nadstandardní.



## PŘEHLED BYTŮ A CEN

PODLAŽÍ	ČÍSLO BYTU	POČET	BYT m <sup>2</sup>	BALKON 1 m <sup>2</sup>	BALKON 2 m <sup>2</sup>	TERASA	PŘEDZAHŘADKA	GALERIE PODKROVÍ m <sup>2</sup>	GALERIE BALKON m <sup>2</sup>	ROZLOHA CELKEM m <sup>2</sup>	CENA	KE STAŽENÍ
PŘÍZEMÍ	Venkovní krátke parkování	4										PDF
	Garáž	3										PDF
	Garáž	2										PDF
1. NP	Sklep	9										PDF
	Byt 101 (1KK)	49,7				16,7	100			166,4		PDF
	Byt 102 (1KK)	49,7				16,7	72,5			138,9		PDF
	Byt 103 (1KK)	47,5				28,9	12,9			89,3		PDF
2. NP	Byt 104 (1KK)	47,5				28,9	33			109,4		PDF
	Byt 201 (1KK)	80,8	2,8	3,8						87,4		PDF
	Byt 202 (1KK)	80,8	2,8	3,8						87,4		PDF
3 + 4 NP	Byt 203 (1KK)	31,2	2,9							34,1		PDF
	Byt 204 (1KK)	31,2	2,9							34,1		PDF
	Byt 301 (1KK)	97	7,6	7,2			32,9	5,4		150,1		PDF
	Byt 302 (1KK)	97	7,6	7,2			32,9	5,4		50,1		PDF

## GALERIE



## KONTAKTUJTE NÁS

jméno
příjmení
telefonní číslo
e-mail
vaše zpráva

INVESTOR: Color Cube s.r.o.

VÝHRADNÍ PRODEJCE: FAMREM s.r.o.

ARCHITEKT: A Praha s.r.o.