

רק מי שלוקח סיכון והולך רחוק,
מגלה עד כמה רחוק הוא יכול להגיע

אלברט איינשטיין

הצעת מחיר זו, על שלל מרכיביה, נכתבה במיוחד עבורכם,
רגע לפני שאתם פותחים את הצעת המחיר... להגשמת החלומות של הבית שלכם

אנחנו מתחילים מערכת יחסים בה החיבור ביננו הוא המפתח לתהליך נעים ומוצלח.
לכן, הכנתי עבורכם הסכם התקשרות מפורט, שמדייק ומגדיר כל שלב בתהליך שנעבור יחד.

אבקש שתקראו בקפידה את ההצעה על מנת שתהיו בטוחים בדרך אליה אנו יוצאים
כך שנוכל להיכנס לתהליך ידוע מראש, רגוע ומדויק לצרכים שלכם.

אני מבינה כמה התהליך חשוב ומשמעותי עבורכם ובדיוק בגלל זה נדרשת חשיבה מקדימה
ותכנון איכותי שמתייחס לכל הפרטים ובשביל זה אני כאן!

חשוב לי לתת דגש ולהתייחס לכל הפרטים בתהליך שלנו, מהקטנים לגדולים,
אני מאמינה שהמקצועיות והשירות שלי הם כרטיס הביקור הטוב ביותר עבורי ולכן אני
מתחייבת שהתקופה שנעבור יחד תחסוך מכם זמן, אנרגיה וכסף.

התהליך שנעבור יחד, עם שיטות העבודה שלי והיחס האישי אותו תקבלו ממני,
יבטיח תהליך עבודה נעים, מקצועי וממוקד שיביא לתוצאה מדויקת.

**ועכשיו בהתרגשות גדולה,
אתם מוזמנים לפתוח את ההצעה...**



אז נעים להכיר,

שמי הדר ייני מעצבת פנים, בוגרת לימודי שנקר לעיצוב פנים, נשואה לעדי ואמא לרום הקטנה.

במהלך חיי עולם העיצוב פגש אותי בהמון סיטואציות ולא היה לי ספק שזה המקצוע שארצה לעסוק בו. כשהתחלתי את הלימודים בשנקר, כבר אז הבנתי שאני במקום הנכון, שבחרתי את המקצוע המדויק עבורי. עולם העיצוב נוגע אצלי במקומות עמוקים ורגישים וככל שהזמן עובר אני מבינה כמה עיצוב הוא בלב שלי וחלק בלתי נפרד ממהות החיים שלי וממי שאני. אני מדברת עיצוב, נושמת עיצוב וחיה עיצוב.

כשסיימתי בהצלחה את הלימודים בשנקר, בשנת 2020, התחלתי את דרכי בעולם המטבחים, בלב של הבית. העולם הזה פתח בפני אתגרים רבים והיווה עבורי למידה משמעותית והתמקצעות בתכנון מטבחים במשך כ-4 שנים שהיו מלאות בידע והנאה.

אבל...

בסופו של דבר תמיד ידעתי שאצא לדרך עצמאית שבה אוכל להביא לידי ביטוי את האני מאמין שלי ולממש את היכולות המקצועיות שלי יחד איתכם.

שם העסק שלי, TOTO Design, מגיע מתוך הרגע המאושר בחיי ובחיי בעלי, הרגע שבו רום שלנו הגיעה לעולם ובתום לב עדי החליט שהכיניי שלה הוא טוטו. ברגע שפתחתי את העסק היה לי ברור שזה יהיה השם של העסק, שמגיע בדיוק מאותם המקומות, מעומק ליבי ונשמתי, מלווה בתשוקה, אהבה וחלום ענק שמתגשם.

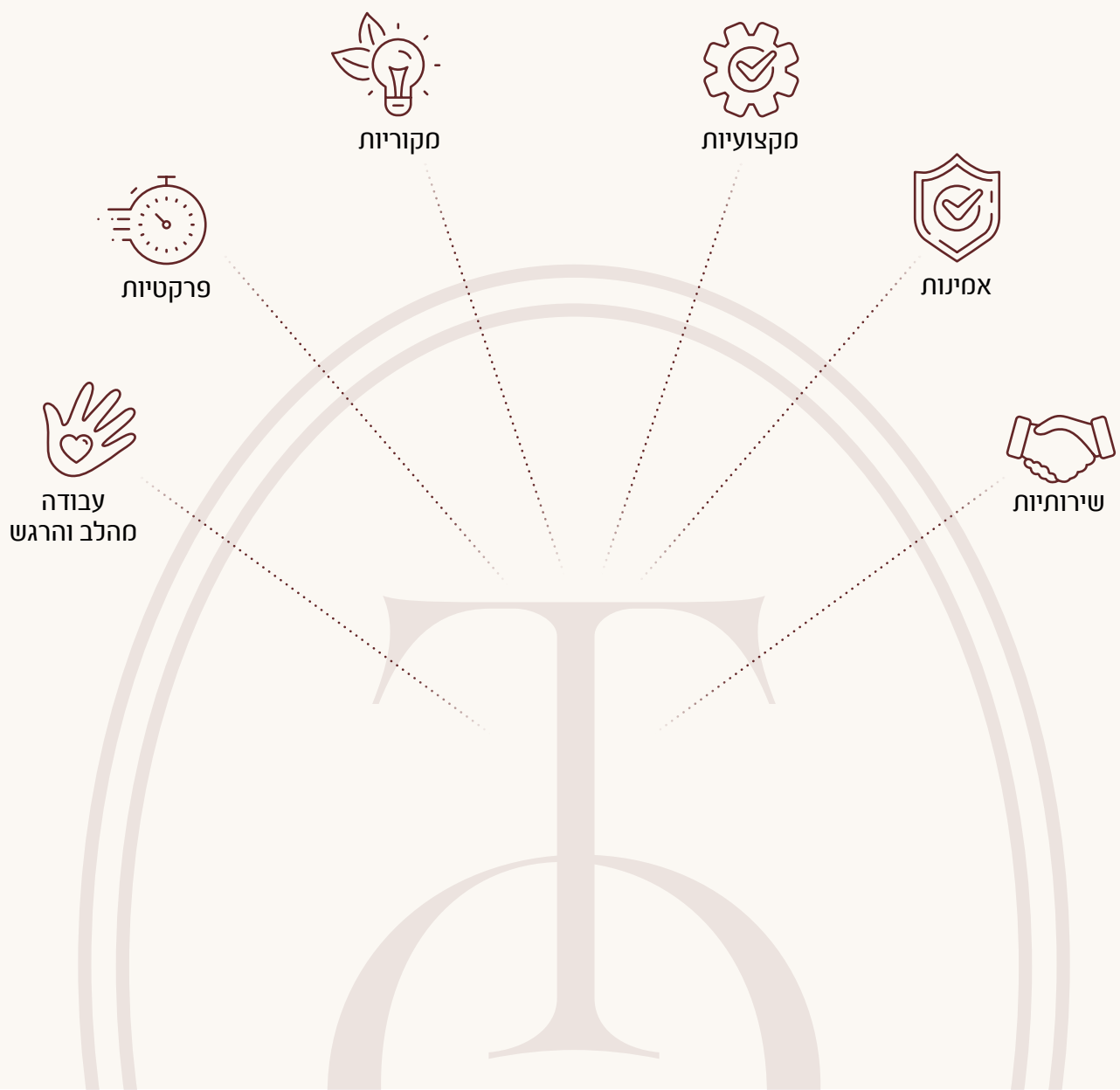
מוכנים לצאת לדרך שלנו יחד?

עקרונות עבודה וערכי הליבה

כמעצבת, אדאג ואשתדל להעניק לכם את השקט שאותו אתם מחפשים, שהתכנון החדש עבור הבית שלכם יעניק לכם רוגע ושלווה.

אני מאמינה בתכנון פרקטי, חכם וייחודי, תכנון אופטימלי וניצול מירבי של כל החלל.

בדרך שנעבור יחד, תוכלו לראות, כמה אני עובדת מהלב, בהתלהבות רבה ובנתינה גדולה. האני מאמין שלי נשען ודוגל באדיבות, שקיפות ושיח בגובה העיניים, אמינות היא מילת המפתח וברגע שהתהליך שלנו יהיה שקוף לשני הצדדים דרכנו מובטחת.



הגדרת הפרויקט

תכנון ועיצוב פנים עד 140 מ"ר

מטרות

- אבחון רצונות הלקוח וצרכיו
- תכנון חכם ויעיל
- חיסכון בזמן כסף ואנרגיה

תיאור

- תכנון ועיצוב פנים של הפרויקט, חלוקה מחדש עבור החללים הנדרשים
- דיוק ומימוש הפוטנציאל הקיים בחלל, שמירה על נהלים וחוקי תכנון
- השגת תוצאה מדויקת מתוך חשיבה על התנהלות נכונה בפרויקט

פירוט ההצעה והגדרות הפרויקט

1. פגישת אבחון ראשונית

פגישה מקדימה לניתוח מעמיק של הצרכים שלכם ואפיון צרכים ורצונות תיאום ציפיות והגדרת יעדים לקראת המשך הפרויקט. בחירת סגנון עיצובי, צבעים, גוונים וסגנונות מועדפים.

2. תכנון מפורט

קבלת תכניות מדויקות של החלל המבוצעות על ידי מודד מוסמך בקובץ DWG בלבד על מנת להימנע מטעויות בפרויקט. בניית פרוגרמה המכילה את כלל צרכי הלקוחות לטובת תכנון מדויק ומותאם אישית. הגשת עד 3 חלופות לתכנון, מעבר על 3 האלטרנטיבות יחד לבחירת החלופה הנכונה ביותר עבורכם. הכנת לוח מדויק ומפורט לעבודות השיפוץ וימי הקניות.

3. בחירת קונספט עיצובי

תכנית עיצוב מדויקת לכל החללים הנדרשים בהתאם לקונספט העיצובי הנבחר שיתבטא בצבעים, טקסטורות, ריהוט, אקססוריז ופרטי נגרות, כל זאת על מנת למצות את מלוא הפוטנציאל של החלל. לוח השראה לכל חדר שיעזור לכם להרגיש ולהבין איך כל חלל הולך להיראות ומה האווירה שתרגישו בסיום הפרויקט.

4. ליווי צמוד לאורך כל התהליך, יד ביד אל מול בעלי המקצוע השונים

עזרה בהכוונה, מציאה וקבלת הצעות מחיר אל מול בעלי מקצוע מהימנים, מקצועיים ושירותיים.

יום העמדת ריהוט וסידור אקססוריז במסלול פרמיום

- פגישת אבחון ויעוץ
- פרוגרמה
 - הכנת פרוגרמה מפורטת עם הלקוח.
 - תבוצע מדידה של החלל על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הלקוח.
 - הכנת חלופות תכנוניות תהיה אך ורק על גבי תכנית מדידה עדכנית.
- פגישת סיכום
 - פגישה על החלופות התכנוניות למטרת בחירת החלופה הטובה ביותר, וסיום שלב התכנון והעמדה עד בחירת סקיצה סופית.
 - המחשה תלת ממדית בתוכנת SketchUp הכוללת את החלופה הנבחרת והמאושרת על ידי הלקוח.
 - ההמחשה תראה חללים פנימיים ממבטים שונים ללא התייחסות לחומר.
- תכניות עבודה לביצוע
 - הפקת סט תכניות עבודה מלא, פירוט סט התכניות מצוין בעמוד "רשימת תכניות אדריכליות".
- פריסות חדרי רחצה
 - הכוללים חזיתות עם גבהי ריצוף ואביזרים בקו"מ 1.25.
- רשימת נגרות
 - תכניות וחזיתות מפורטות של כל פרטי הנגרות הייחודיים.
 - קיר טלוויזיה/אחסון/נישות מעוצבות וכו' כולל הצעה לחלוקה פנימית עבור מגירות ומדפים.
- כתב כמויות אדריכלי
- סיור קבלנים
 - פגישת הסבר להדרכה והסבר על העבודה.
- פיקוח עליון
 - ביקורים שוטפים שלי בשטח בתיאום עם הקבלן המבצע ועם בעלי המקצוע השונים לבדיקת התאמת הביצוע לתכניות האדריכליות.

זמירות

- אני אעמוד לרשות בעלי המקצוע והלקוח למטרת הנחיות ופגישות באתר שיקבעו שבוע מראש, זמירות במייל ובוואטסאפ בשעות פעילות העסק לכל אורך תהליך הבניה ולכל שאלה.
- ליווי ברכישה ובחירת חומרי גמר ואביזרים
 - פגישות פרונטליות אצל ספקים כגון מטבחים, ריצופים, חיפויים, כלים סניטריים וכו'.
 - רכישה עצמאית של הלקוח תלויה בחופש התייעצות בטלפון לכל פריט ובדיקת התאמתו.
 - הכנת פלטת צבעים
 - לפי החומרים והאביזרים שנבחרו ו/או מוצעים על ידי.

רשימת תכניות אדריכליות

פירוט ותיאור

קנ"מ

שם התוכנית

תוכנית העמדת ריהוט המביאה לידי ביטוי את חלוקת החללים הנכונה מבחינה פונקציונלית ועיצובית.

1:50

תוכנית העמדת ריהוט

תכנית הריסה מתבצעת ע"י סימון בצבע כתום של על האלמנטים המיועדים להריסה כולל הנחיה מילולית.

1:50

תוכנית הריסה

תוכנית בניה הינה תכנית עם מידות של כל הקירות והאלמנטים לבניה בהתאם לתכנון.

1:50

תוכנית בנייה

תוכנית אינסטלציה הינה תכנית מיקום כלים סניטריים כגון ברזים, כיורים, אמבטיות, מקלחונים ואסלות כולל גבהים ומידות.

1:50

תוכנית אינסטלציה

תכנית חשמל ותאורה מפרטת את מיקום גופי תאורה לסוגיהם, שקעי חשמל, כולל מידות, גבהים ומקרא מפורט.

1:50

תוכנית חשמל ותאורה

ביצוע תכנית הנמכות גבס ותכנון מיזוג אוויר בתאום מלא עם יועץ מיזוג אוויר.

1:50

תכנית הנמכות גבס

תכנית ריצוף כוללת נקודות התחלת ריצוף בכל החללים, כולל פירוט מסוג ריצוף לכל חלל ומידותיו.

1:50

תכנית ריצוף

פריסות חדרי רחצה מציגות במפורט את כלל החזיתות הפנים של חדרי הרחצה בפרויקט כולל מידות והנחיות מילוליות.

1:50

פריסות חדרי רחצה

רשימת אלומיניום לכל פתח נדרש כולל תכנית וחזית.

1:50

רשימת אלומיניום

תכנית וחזיתות מפורטות של כל פרטי הנגרות כולל הצעה לחלוקה פנימית עבור מגירות ומדפים.

1:50

רשימת נגרות

תכנית מפורטת של תכנון ועיצוב המטבח, כולל פגישה בחברת מטבחים נבחרת לביצוע וחלוקה פנימית ובחירת חזיתות וחומרים.

1:50

תכנית נגרות מטבח

כתב כמויות הינו מסמך מפורט עם כמויות לפי נושאים כגון: הריסה, בנייה, חשמל, אינסטלציה וכד'.

Excel

כתב כמויות אדריכלי

תהליך, תכנון ועיצוב

| ממוקד | פופולרי | פרמיום | |
|--------------|----------------|----------------|--|
| ✓ | ✓ | ✓ | פגישת אבחון, ייעוץ ודיוק |
| ✓ | ✓ | ✓ | הכנת חלופות תכנוניות |
| ✓ | ✓ | ✓ | פגישת סיכום |
| ✓ | ✓ | ✓ | סט תכניות אדריכלי מלא |
| ✓ | ✓ | ✓ | פריסות חדרי רחצה |
| ✓ | ✓ | ✓ | תכניות נגרות |
| 1 פריט נגרות | 3 פריטי נגרות | 5 פריטי נגרות | קיר טלוויזיה/ אחסון/ נישות מעוצבות וכד' |
| | ✓ | ✓ | הדמיות |
| | 5 מבטים נבחרים | 7 מבטים נבחרים | הדמיות חלל מרכזי/ חלל נבחר ע"פ צורך הפרויקט |
| 2 | 4 | 6 | בחירת חומרי גמר וסטיילינג ריצופים וחיפויים/ דלתות/ תאורה/ ריהוט וילונות וכד' |
| 1 | 4 | 6 | פגישות עם ספקים מטבחים/ קבלן/ איש מיזוג וכד' |
| 2 | 4 | 9 | פגישות פיקוח |
| 18,800 ₪ | 33,000 ₪ | 39,000 ₪ | ההשקעה שלכם בתוצאה מדויקת |
| 5 X 3,760 ₪ | 10 X 3,300 ₪ | 12 X 3,250 ₪ | פריסת תשלומים |

הערות נוספות

מעתה ועד סוף התהליך התכנון תידרש חתימת מזמין העבודה על כל מסמך לביצוע (מסמך המוסכם כסופי והמסכם פרק תכנוני או חלק ממנו).
שליחת התוכניות להדפסה ע"י המתכנת, מהווה את אישור המזמין העבודה לתכניות.

שכר התכנון אינו כולל את ההוצאות הבאות:

1. שכר העסקת יועצים מקצועיים כגון: מנהל עבודה, מודד, קונסטרוקטור, חשמלאי, אינסטלטור, טכנאי מיזוג אוויר, ונוספים על פי הצורך, ישולמו בנפרד ישירות ע"י המזמין.
2. תשלום מיסים, אגרות והתרים.
3. הדפסות נייר גדולות, הגשות ותכניות עבודה.
4. תשלום לספקים.
5. ניהול עבודה בשטח.
6. ניהול פועלים.
7. פיקוח צמוד על טיב ואיכות הבניה.
8. נסיעות ומשלוחים ושליחת דוגמיות לבית העסק של הלקוח.
9. שירותים שאינם בתחום עיצוב/אדריכלות/ייצוא.

*שינויים שיידרשו ע"י מזמין העבודה לאחר אישור התכניות לביצוע ו/או הדפסתן או שידרשו עבודות נוספות שאינם כוללות בהסכם זה, יתומחרו עפ"י שעות עבודה של 360 ש" לשעה.

*אין לבצע שינויים בתכניות תכנון ועיצוב הפנים, ללא קבלת אישור בכתב מהמתכנת.

*על עבודת המתכנת חלות זכויות יוצרים כחוק.

המזמין מסמכים, כי תינתן למתכנת זכות יוצרים על התכניות שביצעה עבורו לפי הסכם זה, אף אם קיבלה המתכנת שכר טרחה עבור התכנון.

כל התכניות שיעשו או ייערכו ע"י המתכנת, הם רכוש פרטי ובלעדי של המתכנת ואין המזמין רשאי להשתמש בהם ו/או בהעתק שלהם,

לרבות לא לסורם לשימוש כל צד שהוא, אלא לצורכי הקמת הפרויקט הכלול בהסכם זה בלבד.

*במקרה של הפסקת העבודות מסיבה כלשהי שאינה תלויה במתכנת (סיבה פיננסית, מבנית, המתנה לאישורים וסיבות דומות), ישלים מזמין העבודה את מלוא הסכום הנקוב בהסכם עם התחייבות מצד המתכנת לסיים את העבודה ברגע שהדברים יגיעו לפתרונם.

*בחירת הקבלן/ים המבצע/ים (בינוי, חשמל, מיזוג, נגרות וכד'), ההתקשרות עימם, ניהולם (כולל עמידה בלוחות זמנים) ובחירת החומרים הינם באחריות הלקוח בלבד.

*מטרת הליווי ע"י המתכנתת הוא לוודא מילוי הקבלן אחר התכניות והינו בכפוף לשיתוף הפעולה של הקבלן ומזמין העבודה. אחריות המתכנתת מוגבלת לבדיקת התאמה חזותית של הנעשה בשטח לתכניות בלבד. אין המתכנתת אחראית על התקשורת עם הגורם המבצע, על שיטת ואופן הביצוע, טיב החומרים ואיכותם, לרבות קבלת אישורים, היתרים ועמידה בכל תנאי בתכנון, הבטיחות והתקנים הנדרשים על פי כל דין. אין הליווי על ידי המתכנתת מחליף פיקוח יומי של מנהל העבודה האחראי לטיב עבודת הקבלן וחומרי הבניה.

*התכנון כולו יסתמן על תכנית קיימת שתתקבל מאת המזמין או על מדידה עדכנית של מודד מוסמך. על המידות להיות מדויקות ותואמות למצב השטח הקיים. במידה ויתגלו הבדלים מהותיים לאחר אישור התכניות ע"י הלקוח ויידרש תכנון מחודש בשל כך, עלות השינויים תהיה מחושבת על פי כל שעת עבודה נוספת. האחריות על מסירת תכניות מדויקות חלה על מזמין העבודה בלבד.

*הלקוח מקבל קבצי PDF באמצעות מייל ותיקיה מסודרת של הפרויקט, או תכניות מודפסות בלבד בתשלום מראש.

*מזמין העבודה מאשר לצלם את החלל המוגמר בתום הפרויקט עם שמירת הצניעות של הלקוח ולאפשר לפרסמו בכלי המדיה השונים השייכים למעצבת.

הערות ודגשים שחשוב לציין

1. תחילת העבודה מותנת בתשלום מראש ובקבלת תכנית מדידה עדכנית בקובץ DWG.
2. בסיום כל שלב תכנוני הלקוח יחתום על כל אחת מהתכניות שיאשר.
3. במידה והלקוח שינה את דעתו לאחר סיום ההגשה או סיום פירוט תכניות העבודה וכמובן לאחר שאישר בחתימתו על התכניות, כל שינוי ועבודה נוספת תתווסף בתומוסחר בנפרד בעלות של 360 ₪ לשעה.
4. יש לאשר כל צעד והתקדמות בפרויקט על ידי המעצבת. כל החלטות שיילקחו ללא ידיעת המעצבת אינן באחריותה. אין המעצבת עושה צעדים ללא יידוע ושיתוף מלא עם הלקוח.
5. תיאום פגישות פרוטוליות עם הלקוח ו/או עם בעל מקצוע יהיו לפחות שבוע מראש.
6. הצעת מחיר זו תקפה ל-7 ימי עסקים בלבד.

ארגון ונהלי המשרד

אוטומציה החל מרגע חתימת החוזה ואמצעי העברת תשלום:

***שכר הטרחה ייגבה מראש:**

תשלום אחד ללא פריסה לתשלומים: באמצעות מזומן/ העברה בנקאית/ צ'ק מידי בלבד.

פרטי המעצבת:

עבור הדר ייני - TOTO DESIGN, בנק דיסקונט, סניף 302, מספר חשבון - 22020340.

***העבודה על הפרויקט לא תתחיל לפני ביצוע התשלום.**

פריסה לתשלומים תתבצע מראש באמצעות צ'קים בלבד.

למספר התשלומים שנקבע בהצעה.

***קבלה תימסר כחוק עם פירעון התשלום.**

***סיוורים ופגישות עבודה יערכו במשרד המעצבת/ באזור המרכז/ בנכס עצמו.**

***המעצבת אינה אחראית על ניהול הפרויקט.**

על הלקוח לדאוג לנציג מטעמו שיהיה אמון על תיאום וניהול הפרויקט וישמש כאיש קשר מול המעצבת, הקבלנים, בעלי המקצוע והספקים השונים.

***14 יום אחריות לביטול עסקה.**

אני מאמינה בשרות מצוין ובלתת את הנשמה.

אני בטוחה שהשרות והמקצועיות שלי הם מהשורה הראשונה ולכן אני מאפשרת 14 יום אחריות.

אם שיניתכם את דעתכם מסיבה כלשהי, אחזיר את התשלום הכספי למעט המקרים המפורטים מטה:

1. במידה והלקוח החליט לבטל את העבודה מכל סיבה הגיונית וברוח טובה ומבלי שהתבצעה עדיין עבודה - יוחזר מלוא הסכום ששולם.

2. אם נעשתה עבודה היא תחושב על פי שעות עבודה ותהיה לפי 360 ₪ לשעה. שאר הסכום יוחזר במלואו.

3. במידה והוכנו חלופות תכנוניות יגבה 1,800 ₪ לכל חלופה.

4. במידה והוכנו תכניות עבודה מפורטות לא יוחזר התשלום.

פרטי המשרד המתכנן

הדר ייני

TOTO DESIGN

מעצבת פנים

שעות פעילות המשרד:

ימים א'-ה' בין השעות 9:00 - 16:00

פרטי הלקוח.ה המזמין.ה וחתימת חוזה

שם הלקוח.ה.....

מיקום הפרויקט.....

תאריך החתימה.....

חתימת הלקוח.ה.....

חתימת המעצבת.....

אני מתרגשת על שבחרתם לעבוד איתי וסמכתם עלי לעצב את ביתכם,
מאחלת לנו תהליך ליווי מדויק, מהנה ומוצלח!