

ÁREA DE ATUAÇÃO **NOVOS NEGÓCIOS**

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Pós-Graduação em Finanças – UFRGS

Graduação em Engenharia Civil – PUCRS

RESUMO DE QUALIFICAÇÕES

- Profissional com mais de 20 anos de experiência nas áreas Comercial e Expansão de Novos Negócios no segmento de Construção Civil - Incorporação Imobiliária.
- Sólidos conhecimentos na abertura de mercado, envolvendo análise de novos negócios, precificação de produtos, margens de contribuição, rentabilidade, CRM e Indicadores de gestão comercial, definição de estratégias comerciais, negociações com *prospect* e suporte a unidades de negócios.
- Expertise em negociação, busca por vantagens competitivas, definição de estratégia e melhorias de processos.
- Forte atuação em atendimento consultivo, com grande habilidade para transformar relacionamentos em resultados.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

03/2018– Atual

MELNICK EVEN

Corretor de Imóveis – CRECI: 12.612

02/2006 – 04/2017

GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA/CYRELA GOLDSZTEIN S.A

Gerente de Manutenção e Relacionamento com o Cliente

Gerente de Novos Negócios

Gerente de Manutenção e Relacionamento com o Cliente (06/2011 – 04/2017)

- Gestão de equipe de 25 colaboradores, sendo eles 1 Coordenador de Manutenção e 24 auxiliares (pintores e pedreiros).
- Responsável pela readequação e manutenção dos empreendimentos desenvolvidos no Jardim Europa (Goldsztein).
- Atuação como referência aos clientes do Jardim Europa, buscando solucionar as inconformidades nas obras.
- Acompanhamento semanal de todos os setores da obra com objetivo de monitorar as metas pré-estabelecidas pelo setor de planejamento, bem como elaboração de planos de ação para correção de não conformidades.
- Atendimento direto ao cliente com follow up do projeto e entendimento de demandas, alcançando a confiança e satisfação dos mesmos.

Presidente da Associação dos Amigos do Jardim Europa (02/2006 – 11/2016)

- Desenvolvimento de uma Associação de Bairro no Jardim Europa, a fim de alcançar a participação dos moradores na AAJE em relação à valorização do Parque Germânia e do bairro.

- Desenvolvimento de sistema de segurança efetivo, mediante parceria com a Brigada Militar, Prefeitura de Porto Alegre (Guarda Municipal e Secretaria de Meio Ambiente) e demais setores.
- Alcance de reconhecimento do bairro Jardim Europa como de maior valor de mercado de Porto Alegre, em função da estrutura do Parque Germânia, segurança, limpeza e qualidade de vida oferecida neste bairro.

Gerente de Novos Negócios (02/2006 – 06/2011)

- Responsável pelo desenvolvimento de novos mercados, mediante prospecção de parcerias estratégicas para conquista de novos territórios.
- Análise de terrenos e áreas para desenvolvimento de incorporações imobiliárias, priorizando a compra através de permutas no local.
- Alcance de consolidação dos mercados conquistados em Curitiba, Florianópolis e Caxias do Sul.
- Atuação na compra de terrenos em Porto Alegre e Região Metropolitana.
- Gerenciamento e manutenção do Parque Germânia.

10/2005– 01/2006**ARQUISUL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES Ltda**
Gerente Comercial**01/2004–09/2005****CIM COLSULTORIA IMOBILIÁRIA**
Corretor de Imóveis CRECI RS 12.612**09/2002– 11/2003****CONSTRUTORA CGHAT-RHB**
Diretor Técnico/Comercial**03/2000– 08/2002****BANCO SANTANDER**
Gerente Regional de Crédito Imobiliário**08/1993– 08/2000****ROSSI RESIDENCIAL**
Superintendente Técnico
Coordenador de Novos Negócios**02/1984– 05/1993****BANCO ITAÚ**
Gerente Regional de Crédito Imobiliário
Gerente de Negócios Imobiliários**04/1977– 03/1981****CONTRUTORA MARAJÁ SA**
Engenheiro Civil
Estagiário de Engenharia Civil