

## Proyecto No.1

# CONTROL DE BODEGAS, NAVES INDUSTRIALES Y SERVICIOS DE ALMACENAJE

Una empresa dedicada a la renta de bodegas, naves industriales y servicios de almacenaje busca una empresa desarrolladora de software para que le realice un nuevo sistema de software, que le permita tener el control de los contratos por conceptos de rentas en sus distintos parques industriales distribuidos a lo largo el norte y centro del país.

Para el proceso de renta, ya sea de bodegas o naves industriales, la empresa quiere tener un control de la información de los arrendadores, las ubicaciones que tiene de cada uno por las zonas donde ofrece estos servicios. Además de controlar a los empleados que cierran estos contratos de renta. La empresa tiene terrenos de diversas superficies, por lo que también ofrece la construcción de naves industriales a la medida.

Para el caso de los servicios de almacenaje, se ofrece tanto a empresas como a particulares. Las capacidades varían, pero se ajustan a las diversas necesidades que tiene el cliente. Al igual que la renta, el servicio tiene un contrato y un empleado que registra dicho movimiento.

Ya sea de las rentas o de los servicios de almacenaje, se realizan pagos por cada uno; de ellos el sistema debe controlar las cantidades y relacionarlos al concepto, ya que los pagos son únicamente de manera mensual.

En los contratos se especifican cláusulas para el interés que se cobra por concepto de atrasos o pagos fuera de tiempo, el sistema debe contemplar éstos para un mejor control sobre los ingresos que tiene la empresa.

Para la empresa es muy importante tener un esquema de seguridad en el ingreso al sistema, cada empleado debe tener su propia cuenta para que se relacione con los distintos movimientos que pueda realizar. También es de suma importancia que el sistema se apegue a las políticas empresariales que tiene y a la imagen empresarial.