
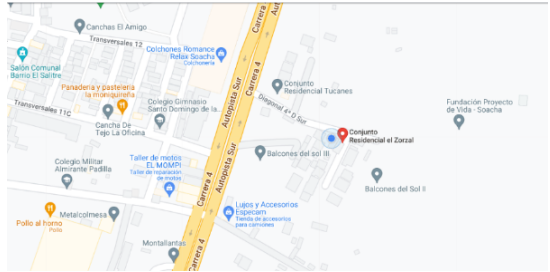


RECORRIDO DE INSPECCIÓN: ZORZAL



FECHA DE VISITA:	06/02/2024
DIRECCIÓN:	Diagonal 4D sur # 2C - 83, Soacha, Cundinamarca
	
NOMBRE DEL CONSULTOR:	2
¿LA ESTRUCTURA ES SISMO RESISTENTE?:	SÍ, ES SISMO RESISTENTE
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	2,016
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES HABITACIONALES:	216
¿SON CASAS O APARTAMENTOS?:	APARTAMENTOS
NÚMERO DE TORRES:	10

SI SON CASAS ¿DE CUANTOS PISOS?:	
	
CANTIDAD DE PARQUEADEROS DE CARROS RESIDENTES:	24
CANTIDAD DE PARQUEADEROS DE CARROS VISITANTES:	3
CANTIDAD DE PARQUEADEROS DE MOTO RESIDENTES:	45
CANTIDAD DE PARQUEADEROS DE MOTO VISITANTES:	5
¿HAY PROPIETARIOS CON PARQUEADERO PRIVADO?	NO



**CANTIDAD DE SALONES
COMUNALES**

1

**CANTIDAD DE LOCALES
COMERCIALES**

0

**¿TIENE OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN?**

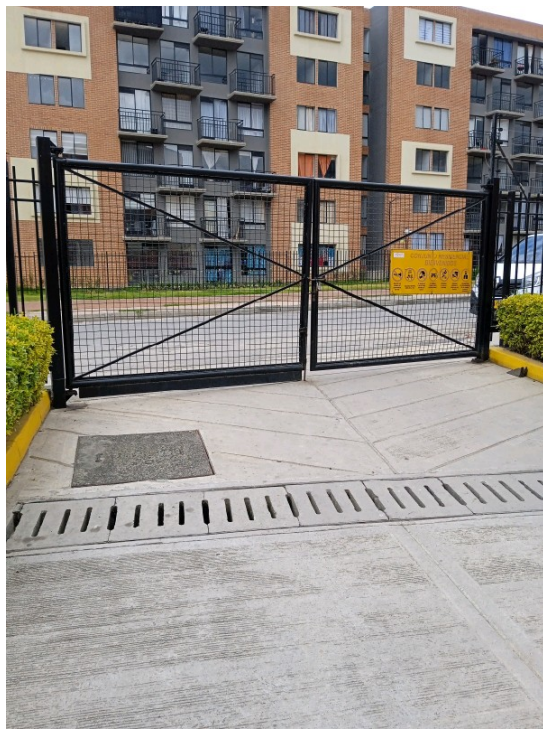
**SÍ, HAY OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN**



**¿CUENTA CON TANQUE DE
ALMACENAMIENTO DE AGUA?
¿CUANTOS?**

Si uno

<p>¿CUENTA CON PLANTA ELÉCTRICA? ¿CUANTAS?</p>	<p>No</p>
<p>ZONAS DE CIRCULACIÓN VEHICULAR</p>	<p>Las zonas de circulación vehicular están debidamente señalizadas de marcadas de buena amplitud y no se mezclan con senderos peatonales para el acceso a las unidades residenciales sin embargo no hay señalización para los cruces seguros entre las salidas de las torres al sendero peatonal que debe desembocar a la salida de portería</p>
<p>ZONAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL</p>	<p>La zona de circulación peatonal han sido diseñadas para el ingreso seguro de personas con discapacidad se encuentran ramplas colocadas en ingreso de cada torre y se evidencia que las zonas de desplazamiento están en baldosa y en adoquín lo cual evita riesgo de caída por deslizamiento lo cual es un punto favorable en los senderos peatonales de la copropiedad</p>
	
<p>SALIDAS DE EMERGENCIA</p>	<p>La copropiedad cuenta con una sola salida de emergencia la cual es la salida vehicular allí se evidencia que no hay ninguna condición de riesgo al evacuar ni obstáculos sin embargo no se evidencia una demarcación para acceso peatonal en el caso de trasteos</p>

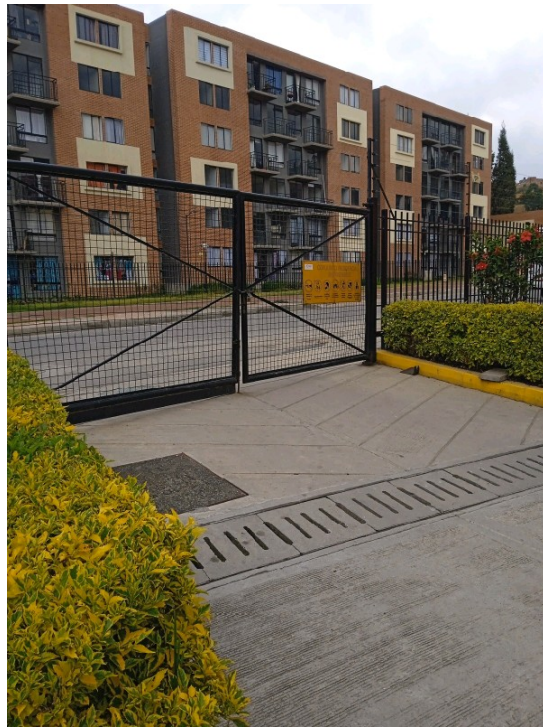


INGRESOS PEATONALES

Ingreso peatonal el ingreso peatonal principal está por la portería sin embargo hay acceso peatonal para ingreso de trasteos por la zona vehicular en cuyo caso el piso no tiene una señalización por donde puedan circular las personas desligando la zona de movilización vehicular de la peatonal

ACCESOS VEHICULARES

El acceso vehicular es adecuado no cuenta con obstáculos para el ingreso tanto de vehículos como de motos No hay ninguna Barrera o talanquera para control de salida de vehículos como tampoco hay medios digitales de control o de marcación de ingreso y salida se maneja un sistema de apertura de puerta manual por medio del guarda de vigilancia



CONCEPTO DE LAS ENTRADAS Y SALIDAS ANTE UNA EMERGENCIA

El concepto es favorable en cuanto a la salida de emergencia la cual es amplia y suficiente en el caso de un eventual de desalojo masivo de la copropiedad en caso de sismo terremoto o incendio

HIDRANTES, CANTIDAD Y UBICACIÓN

No se identifican hidrantes a los cuales un equipo de bomberos podría conectarse para hacer extinción de fuego

CAI MÁS CERCANO

Compartir

ESTACIÓN DE BOMBEROS MÁS CERCANA

Soacha centro

PROVEEDOR DE VIGILANCIA

Cekaed

PROVEEDOR DE ASEO

Seam

COMO SE REGISTRAN LOS VISITANTES

Los visitantes se anuncian en portería el residente recibe la notificación de visita por parte del equipo de vigilancia y queda consignado en minuta la visita con las personas que se dirigen hacia la unidad residencial

MEGÁFONO

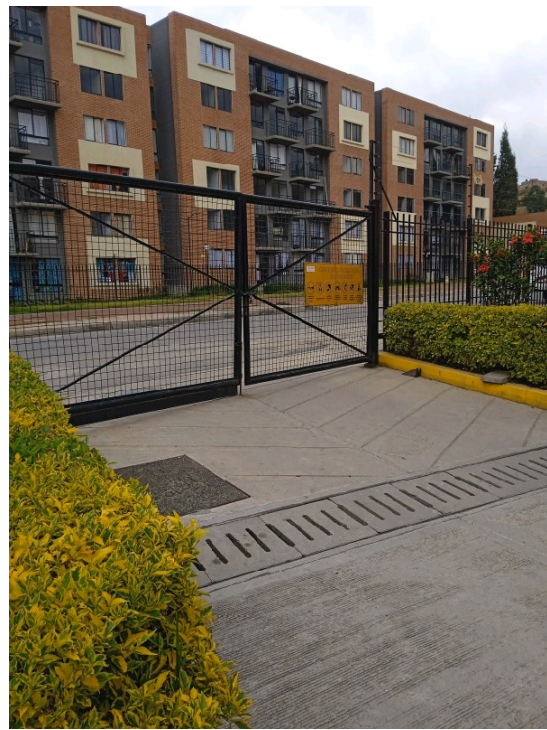
Si

ruta de evacuación

El conjunto residencial no cuenta con señalización ni iluminación ni de mercado de la ruta de evacuación



PUNTOS DE ENCUENTRO



Se ha definido un punto de encuentro frente a la copropiedad.



SISTEMA DE ALARMA



El conjunto residencial cuenta con sistema de alarma el cual suena de manera periódica todos los días a las 7 de la noche

CÓDIGOS DE ALERTA Y ALARMA

Sonido constante, en incendio o público, en sismo son tres toques y luego continuo para evacuación

ENERGÍA DE EMERGENCIA Y LUMINARIAS ANTE APAGONES	Cada torre tiene luces de emergencia y también perimetral hay energía de emergencia
SISTEMAS DE DETECCIÓN DE FUEGO	El conjunto cuenta con sistemas de extinción de fuego pero no tiene detección de humo en ese sentido sería un asunto de complementar con dispositivos de detección de humo siendo que lo que es extinción de fuego funciona adecuadamente
VÍAS DE TRÁNSITO DE ACCESO AL CONJUNTO	Diag 4d
FACILIDAD DE ACCESO A LAS INSTALACIONES	CUMPLE TOTALMENTE
RECURSOS EXTERNOS PARA EL CONTROL DE EMERGENCIAS	CUMPLE TOTALMENTE
INVENTARIO DE RECURSOS	CUMPLE TOTALMENTE
INVENTARIO EQUIPOS DE EXTINCIÓN	CUMPLE PARCIALMENTE
RECURSOS DE COMUNICACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA	CUMPLE TOTALMENTE
CAMILLA PARA TRANSPORTE DE HERIDOS	CUMPLE TOTALMENTE
INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN TIPO B	CUMPLE PARCIALMENTE
OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES	Se recomienda la señalización en las zonas comunes indicando la ruta de evacuación, esto en frente de las torres y demás zonas comunes, Comprar los elementos pendientes del botiquín, el número de extintores es insuficiente para las unidades residenciales.



Edison Cuervo

Head Consultant.



313 2123799



edison.cuervo@cycloidtalent.com



<https://cycloidtalent.com/>