	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: FT-SST-216
	FORMATO DE INSPECCIÓN LOCATIVA	Versión: 001
		Fecha: enero 2024

# Importancia de las Inspecciones Locativas en la Propiedad Horizontal

**FECHA: 19/12/2024**

**CLIENTE: CASTAÑO**

## Introducción

Las inspecciones locativas en el ámbito de la propiedad horizontal desempeñan un papel crítico en la gestión integral de la seguridad y la salud en el trabajo (SST), así como en la protección del bienestar de todos los residentes y proveedores que interactúan con estas instalaciones. Cycloid Talent SAS, como experto en la gestión de talento y SST, destaca la importancia de estas inspecciones como una herramienta fundamental para mantener la seguridad de todos los actores involucrados. Estas inspecciones permiten una identificación proactiva y una mitigación oportuna de riesgos que, si no son gestionados adecuadamente, podrían derivar en incidentes que comprometan tanto la integridad física de las personas como la infraestructura misma.

El análisis sistemático de los elementos estructurales y operativos de las propiedades horizontales facilita la adopción de estrategias preventivas que minimicen el impacto de posibles peligros, convirtiendo a las inspecciones en un componente esencial de la gestión de riesgos y en un requisito indispensable para la sostenibilidad del entorno construido. Además, este proceso contribuye a la mejora continua del ambiente laboral, impulsando la implementación de prácticas

seguras y garantizando el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de SST, lo cual es crucial para la reducción de accidentes y enfermedades laborales.

Las inspecciones locativas no solo tienen implicaciones directas en la prevención de accidentes, sino que también fomentan una cultura de seguridad. La implicación activa de los residentes, proveedores y la administración en la identificación y gestión de riesgos contribuye a la creación de un entorno colaborativo, donde la seguridad se convierte en una responsabilidad compartida. Este enfoque no solo optimiza los recursos disponibles, sino que también incrementa la conciencia colectiva sobre la importancia de mantener condiciones seguras en todas las áreas comunes.

## **Identificación de Riesgos Comunes**

La identificación de riesgos en la propiedad horizontal revela una amplia variedad de peligros que requieren una intervención rigurosa y técnica. Entre los hallazgos más frecuentes se encuentran pisos rotos, cables eléctricos sueltos, vidrios peligrosos, y otros elementos que se encuentran deteriorados o mal instalados. Estos elementos constituyen amenazas significativas para la seguridad de residentes y trabajadores. Cycloid Talent SAS hace énfasis en la importancia de abordar estos riesgos de manera estructurada y técnica, con el fin de garantizar la seguridad integral de todas las personas que habitan o trabajan en la propiedad.

## **Enfoque Preventivo en SST**

Desde la perspectiva de la gestión en SST, resulta fundamental adoptar un enfoque preventivo, con inspecciones regulares y sistemáticas orientadas a la identificación, evaluación y control de riesgos antes de que estos se materialicen en daños. Dichas inspecciones deben llevarse a cabo mediante una metodología rigurosa que permita no solo el levantamiento detallado de los riesgos presentes, sino también la priorización de estos en función de su severidad y probabilidad de ocurrencia. Además, es esencial involucrar a personal capacitado en la realización de estas inspecciones, lo cual garantiza un análisis técnico adecuado y recomendaciones precisas para la mitigación de riesgos.

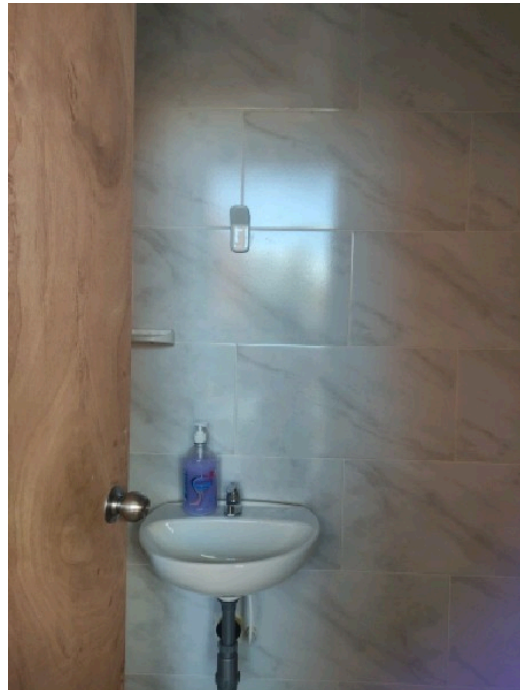
La implementación de medidas correctivas debe incluir la reparación inmediata de elementos deteriorados, la señalización adecuada de áreas peligrosas, y la ejecución de acciones de mantenimiento preventivo que garanticen la funcionalidad y seguridad de las instalaciones. Estas acciones preventivas no solo aseguran el bienestar de los residentes y proveedores, sino que también contribuyen a la optimización de los recursos al reducir costos asociados a indemnizaciones, responsabilidades legales, y deterioro de la reputación de la administración. Además, la adopción de tecnologías modernas, como sensores de monitoreo y sistemas de gestión de mantenimiento, puede mejorar la eficiencia de estas

inspecciones y garantizar que los riesgos sean identificados y atendidos de manera oportuna.

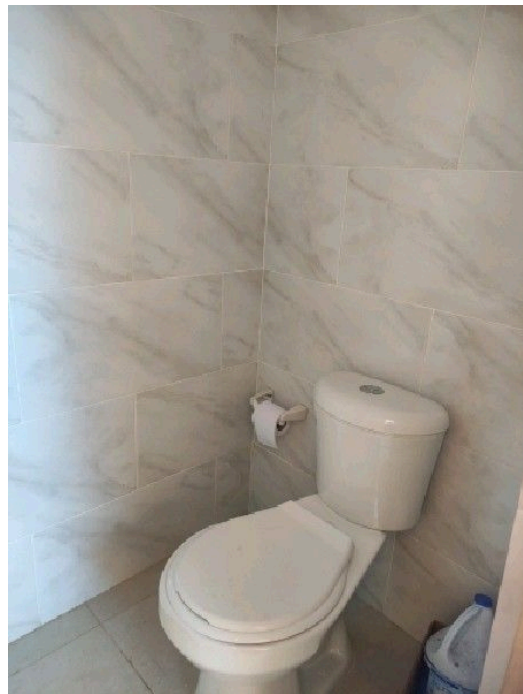
El enfoque preventivo en SST también implica la capacitación continua de los trabajadores y la sensibilización de los residentes en temas de seguridad. La formación en el reconocimiento de riesgos y en el reporte oportuno de condiciones peligrosas es una herramienta poderosa para la prevención de accidentes. La educación de los residentes y el personal de servicio respecto a prácticas seguras no solo mejora la capacidad de respuesta ante emergencias, sino que también fomenta una actitud proactiva hacia la seguridad, haciendo de cada individuo un agente activo en la prevención de riesgos.

La señalización clara y visible es otro componente clave de la prevención. Esta debe cumplir con los estándares internacionales y ser revisada periódicamente para asegurar que sea comprensible para todos los usuarios, incluidos aquellos con discapacidades. La correcta señalización de áreas peligrosas, rutas de evacuación, y puntos de seguridad es vital para facilitar una respuesta efectiva en caso de emergencia y reducir el riesgo de incidentes, particularmente en situaciones críticas donde el tiempo de reacción es limitado.

Baño BBQ, se realiza construcción y adecuaciones correspondientes



## Baño BBQ



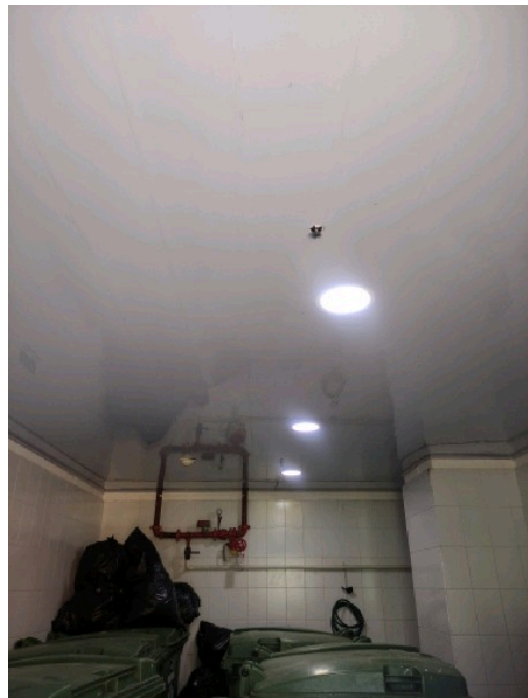
En la salida del cuarto BBQ, se recomienda realizar adecuación de la tabla.



Se evidencian adecuaciones al parque infantil.



Se validan arreglos y adecuaciones en el cuadro de residuos correspondientes a las solicitudes anteriores y normatividad vigente.







# **Edison Cuervo**

*Head Consultant.*



313 2123799



edison.cuervo@cycloidtalent.com



<https://cycloidtalent.com/>