

Sin logo	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST INFORME DE AVANCES	Codigo: FT-SST-205 Version: 001 Pagina: 1 de 1
----------	--	--

INFORME DE AVANCES

AGRUPACION DE VIVIENDA CEDRO SUBA III

Periodo: 01/02/2025 - 27/02/2026 | Anio: 2026

RESUMEN DE AVANCE DEL PERIOD

Durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2025 y el 27 de febrero de 2026, la Agrupación de Vivienda Cedro Suba III ha mostrado un avance significativo en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). El puntaje de cumplimiento de los estándares mínimos ha alcanzado el 100%, lo que representa un incremento notable de 60.25 puntos porcentuales respecto al periodo anterior, donde se registró un 39.75%. Este avance se refleja en la ejecución de 43 actividades del plan de trabajo anual, de las cuales 27 han sido cerradas, evidenciando un compromiso sólido con la mejora continua en la gestión de la seguridad y salud laboral.

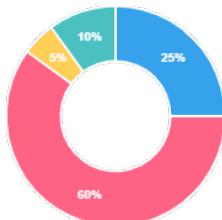
En cuanto a los indicadores del ciclo PHVA, se observa un desempeño destacado en las fases de "Hacer" y "Verificar", con puntajes de 144.6% y 133.3%, respectivamente. Sin embargo, la fase "Planear" presenta un área de oportunidad, alcanzando solo un 104.2%, lo que sugiere que se debe prestar mayor atención a la planificación de actividades para asegurar un cumplimiento más equilibrado en todas las etapas del ciclo. El indicador del programa de capacitación se sitúa en 18.18%, lo que indica que se requiere un esfuerzo adicional para incrementar la formación del personal en temas relevantes de seguridad y salud.

Entre las actividades más relevantes realizadas en este periodo se destacan dos capacitaciones ejecutadas: una sobre inducción al SG-SST y otra sobre manejo ambiental, así como el cierre de compromisos clave, como la publicación de políticas y objetivos firmados. No obstante, se identifican dos compromisos abiertos que promedian 64 días sin cierre, lo que representa un punto de atención que debe ser abordado para evitar retrasos en la implementación de acciones necesarias.

En conclusión, la Agrupación de Vivienda Cedro Suba III ha logrado un avance significativo en su SG-SST, aunque es fundamental fortalecer la fase de planificación y aumentar el número de capacitaciones ejecutadas. Se recomienda priorizar el cierre de los compromisos pendientes y fomentar un mayor compromiso en la formación del personal para asegurar la sostenibilidad de los avances logrados.

INDICADORES POR PILAR SG-SST

ESTANDARES MINIMOS (RES. 0312)



100.0%

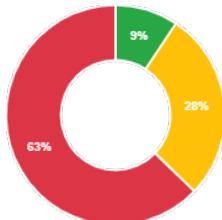
Anterior: 39.8%

+60.3 pp

AVANCE SIGNIFICATIVO

I. PLANEAR (25.0) II. HACER (60.0) III. VERIFICAR (5.0) IV. ACTUAR (10.0)

PLAN DE TRABAJO ANUAL



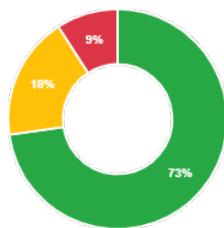
62.8%

Actividades cerradas

27 de 43 actividades

(4) ABIERTA (12) CERRADA (27)

PROGRAMA DE CAPACITACION



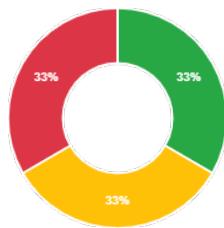
18.2%

Capacitaciones ejecutadas

2 de 11 capacitaciones

■ PROGRAMADA (8) ■ EJECUTADA (2) ■ CANCELADA POR EL CLIENTE (1)

COMPROMISOS / PENDIENTES



2 / 6

Abiertos / Total

Promedio: 64 dias sin cerrar

■ ABIERTA (2) ■ CERRADA (2) ■ SIN RESPUESTA DEL CLIENTE (2)

ACTIVIDADES PTA CERRADAS EN EL PERIOD

No se cerraron actividades del PTA en este periodo.

ACTIVIDADES Y COMPROMISOS ABIERTOS

- Tener en cuenta en presupuesto la compra de luminarias alimentadas con paneles solares en caso de emergencia (Resp: ADMINISTRADOR, Desde: 18/09/2025)
- Instalar protecciones a los extintores para evitar desgaste por exposición a lluvia y sol (Resp: ADMINISTRADOR, Desde: 18/09/2025)

ELEMENTOS CON VENCIMIENTO PROXIMO O VENCIDO

#	Elemento	Fecha Vencimiento	Estado	Observaciones
1	Lavado de Tanques	30/04/2025	VENCIDO	
2	Desratización	30/09/2025	VENCIDO	
3	Vencimiento Extintores	31/12/2025	VENCIDO	
4	Impermeabilización	31/01/2026	VENCIDO	Terraza torre 2 presenta filtración
5	Cuarto de Presión - Bombas	15/02/2026	VENCIDO	Bomba principal requiere revisión urgente
6	Mantenimiento de ascensores	10/03/2026	PROXIMO	Mantenimiento semestral programado

Total: 6 elemento(s) — 5 vencido(s), 1 proximo(s) a vencer

SOPORTES

Soporte 1



Documento generado automaticamente por el SG-SST | 27/02/2026 14:13 | Consultor: EDISON ERNESTO CUERVO SALAZAR