

| | | |
|----------|---|------------------------------------|
| Sin logo | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST | Codigo: FT-SST-205 Version: 001 |
| | INFORME DE AVANCES | Pagina: 1 de 1 |

INFORME DE AVANCES

EDIFICIO TORRES DE LAS AMERICAS

Periodo: 15/08/2024 - 27/02/2026 | Anio: 2026

RESUMEN DE AVANCE DEL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 15 de agosto de 2024 y el 27 de febrero de 2026, el avance del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del cliente "EDIFICIO TORRES DE LAS AMERICAS" ha sido significativo, evidenciado por un puntaje de cumplimiento de estándares mínimos actual del 100%, en comparación con el 39.75% del periodo anterior, lo que representa una mejora neta de 60.25 puntos porcentuales. Este avance se refleja en un indicador del plan de trabajo anual del 76.92% y un indicador del programa de capacitación del 88.89%. Las actividades más relevantes realizadas incluyen visitas de seguimiento y verificación de documentación, así como la ejecución de capacitaciones en temas críticos como inducción al SG-SST, manejo de extintores y primeros auxilios.

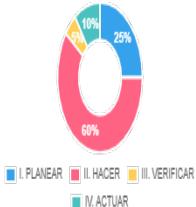
El análisis de los indicadores por ciclo PHVA revela que el ciclo "HACER" presenta el mejor desempeño, con un cumplimiento del 144.6%, seguido por "PLANEAR" y "VERIFICAR", con 113.6% y 133.3% respectivamente. Sin embargo, el ciclo "ACTUAR" muestra un cumplimiento del 100%, lo que indica que, aunque se ha alcanzado el objetivo, no se han implementado acciones adicionales que podrían fortalecer aún más este aspecto. Se recomienda mantener el enfoque en la mejora continua en este ciclo, buscando oportunidades para la implementación de acciones correctivas y preventivas más robustas.

En cuanto al estado del plan de trabajo anual, se han cerrado 40 actividades y se han gestionado 1, mientras que 7 permanecen abiertas. Es importante destacar que hay 4 compromisos abiertos con un promedio de 135 días sin cierre, lo que representa un punto de atención que debe ser abordado para evitar que se conviertan en un obstáculo para el avance del SG-SST. La falta de respuesta en uno de los compromisos también requiere seguimiento para asegurar su resolución.

Finalmente, el compromiso con la capacitación ha sido notable, con un total de 9 capacitaciones ejecutadas, lo que refleja un alto nivel de participación y compromiso por parte del personal. Sin embargo, se debe continuar monitoreando los compromisos abiertos y asegurar que se cierran en un plazo razonable para mantener la efectividad del SG-SST y evitar posibles retrocesos en el cumplimiento de las normativas vigentes.

INDICADORES POR PILAR SG-SST

ESTANDARES MINIMOS (RES. 0312)



100.0%

Anterior: 39.8%

+60.3 pp

AVANCE SIGNIFICATIVO

I. PLANEAR (25.0) II. HACER (60.0) III. VERIFICAR (5.0) IV. ACTUAR (10.0)

PLAN DE TRABAJO ANUAL



76.9%

Actividades cerradas

40 de 52 actividades

■ (4) ■ ABIERTA (7) ■ CERRADA (40) ■ GESTIONANDO (1)

PROGRAMA DE CAPACITACION



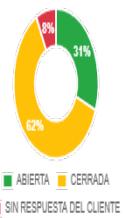
88.9%

Capacitaciones ejecutadas

8 de 9 capacitaciones

■ PROGRAMADA (1) ■ EJECUTADA (8)

COMPROMISOS / PENDIENTES



4 / 13

Abiertos / Total

Promedio: 135 días sin cerrar

■ ABIERTA (4) ■ CERRADA (8) ■ SIN RESPUESTA DEL CLIENTE (1)

ACTIVIDADES PTA CERRADAS EN EL PERIODO

- [3.1] Actualizar la matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos | PHVA: HACER | Resp: CONSULTOR SST | Cerrada: 14/02/2026
- [2.4] Realizar mediciones higiénicas de iluminación en áreas comunes | PHVA: HACER | Resp: ADMINISTRADOR | Cerrada: 05/02/2026
- [1.1.4] Verificar la afiliación de todos los trabajadores al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales mediante la validación de planillas de seguridad social. | PHVA: PLANEAR | Resp: AUDITOR CYCLOID TALENT | Cerrada: 20/01/2026

ACTIVIDADES Y COMPROMISOS ABIERTOS

- Programar simulacro de sismo con participación de todos los residentes (Resp: VIGÍA SST, Desde: 25/02/2026)
- Solicitar cotización para mantenimiento de sistema de detección de incendios (Resp: ADMINISTRADOR, Desde: 29/01/2026)
- Remitir certificado de calibración de equipos de emergencia (camilla, inmovilizador) (Resp: ADMINISTRADOR, Desde: 15/01/2026)
- Comprar el botiquín antes de la capacitación de brigada (Resp: ADMINISTRADOR, Desde: 09/07/2025)

ELEMENTOS CON VENCIMIENTO PROXIMO O VENCIDO

| # | Elemento | Fecha Vencimiento | Estado | Observaciones |
|---|-----------------------------|-------------------|---------|---|
| 1 | Lavado de Tanques | 30/04/2025 | VENCIDO | |
| 2 | Desratización | 30/09/2025 | VENCIDO | |
| 3 | Vencimiento Extintores | 31/12/2025 | VENCIDO | |
| 4 | Impermeabilización | 31/01/2026 | VENCIDO | Terraza torre 2 presenta filtración |
| 5 | Cuarto de Presión - Bombas | 15/02/2026 | VENCIDO | Bomba principal requiere revisión urgente |
| 6 | Mantenimiento de ascensores | 10/03/2026 | PROXIMO | Mantenimiento semestral programado |

Total: 6 elemento(s) — 5 vencido(s), 1 proximo(s) a vencer