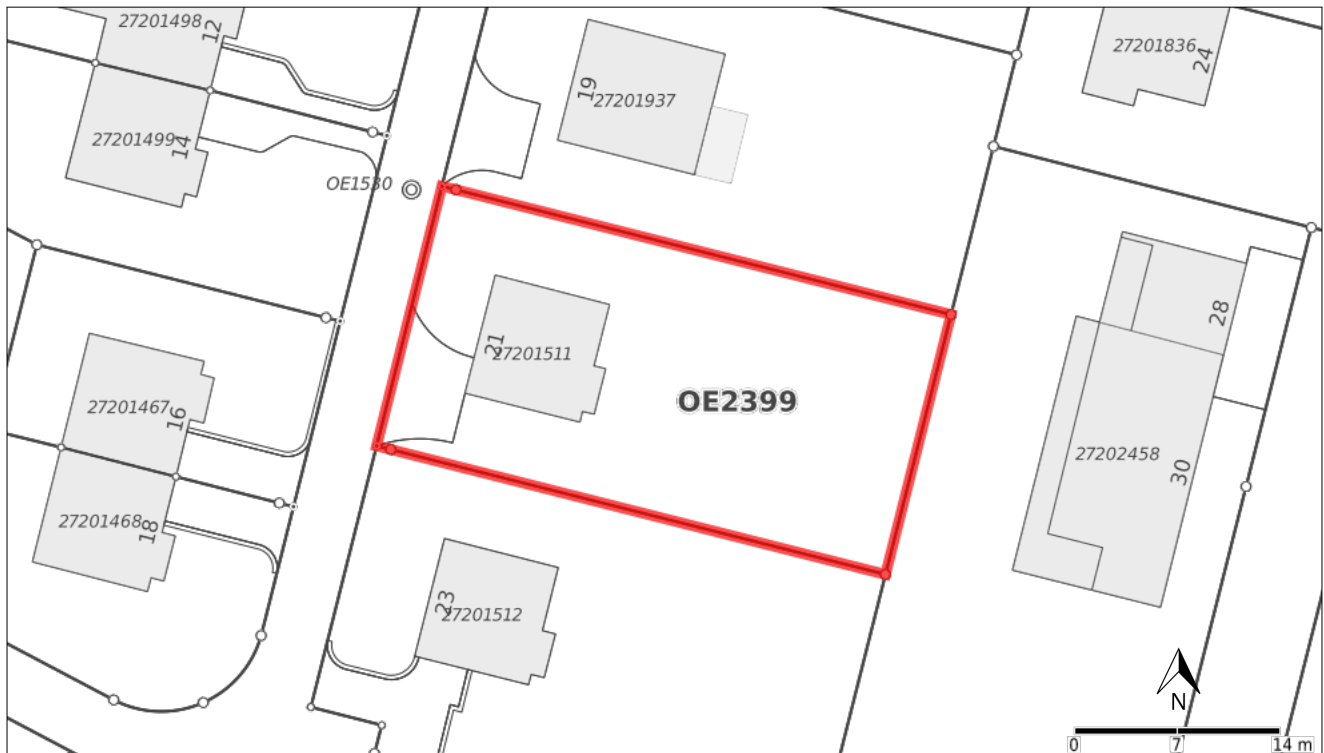




Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) (mit rechtskräftigen Objekten)



Grundstück-Nr.	OE2399
E-GRID	CH199977279164
Gemeinde (BFS-Nr.)	Zürich (261)
Grundbuchkreis	Oerlikon-Zürich
Fläche	657 m ²

Auszugsnummer	20171115184855063
Erstellungsdatum des Auszugs	15.11.2017
Katasterführende Stelle	Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

Beglaubigung

Gemäss KÖREBKV (704.13) § 6, http://www.zh.ch/internet/de/rechtliche_grundlagen/gesetze/erlass.html?Open&Ordnr=704.13

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)



Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück OE2399 in Zürich betreffen

Seite	Anhänge
3	Zonenplan - Grundnutzungen
5	Baulinien (kantonal/kommunal)
6	Sicherheitszonenplan Flughafen
7	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte
Kataster der belasteten Standorte (KbS)
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerabstandslinien
Waldgrenzen
Waldabstandslinien
Projektierungszonen Flughafenanlagen
KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs
KbS im Bereich der zivilen Flugplätze

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
KbS im Bereich des Militärs
Gewässerräume

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

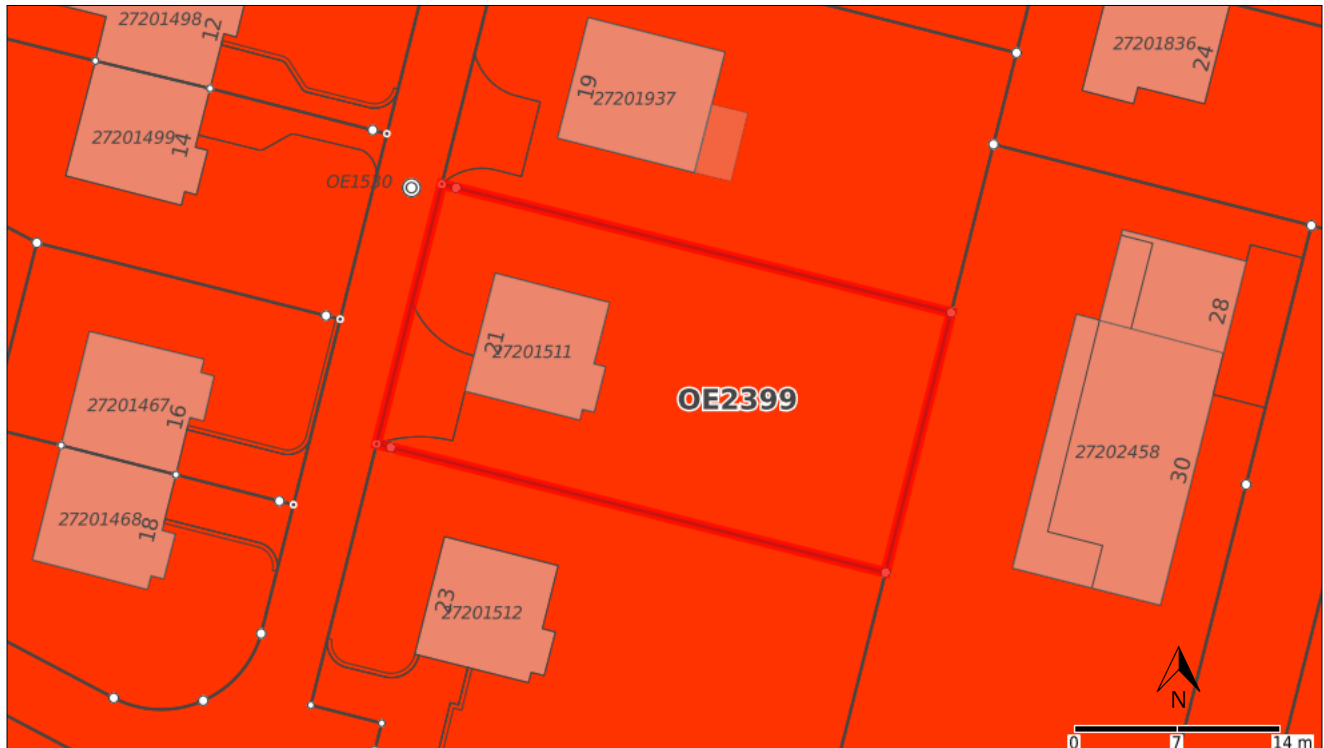
Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung, Übersichtsplan (GIS-ZH), Landeskarten (swisstopo). Stand der amtlichen Vermessung: 07.11.2017.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter
oereb.zh.ch



Zonenplan - Grundnutzungen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 dreigeschossige Wohnzone	657 m²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf		
Rechtsvorschriften	Bauordnung Stadt Zürich (Stand 07.02.2017): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6 Genehmigung vom 20. Juli 2000: http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=573		
Gesetzliche Grundlagen	Planungs- und Baugesetz (PBG): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283 Allgemeine Bauverordnung: http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284 Besondere Bauverordnung I (BBVI): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285 Besondere Bauverordnung II (BBVII): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286 Bauverfahrensverordnung (BVV): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287 Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen: http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288 Raumplanungsgesetz (RPG): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293 Raumplanungsverordnung (RPV): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294		
Weitere Informationen und Hinweise			



Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

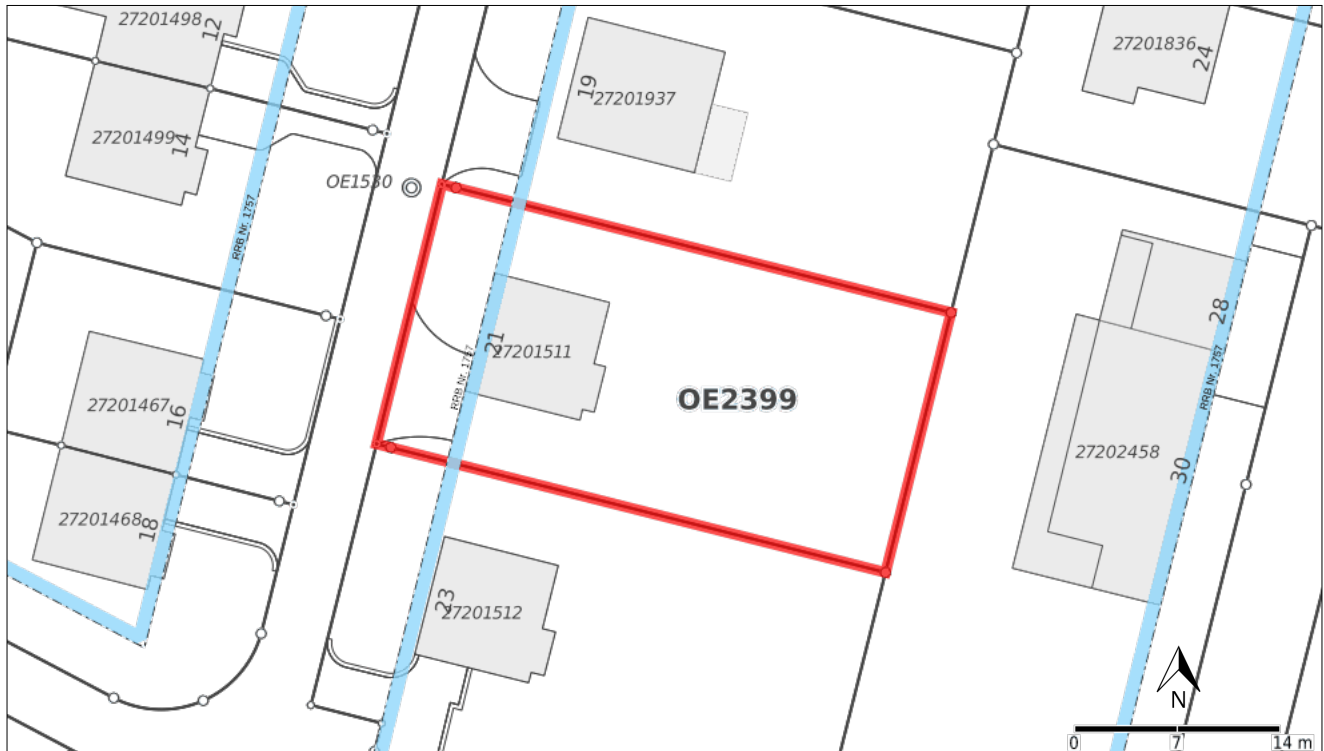
<http://www.raumplanung.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>



Baulinien (kantonal/kommunal)



Typ

Legende beteiligter Objekte

 Baulinie.Verkehr, kommunal

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/baulinie.pdf>

Rechtsvorschriften

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

AFV (Kanton):

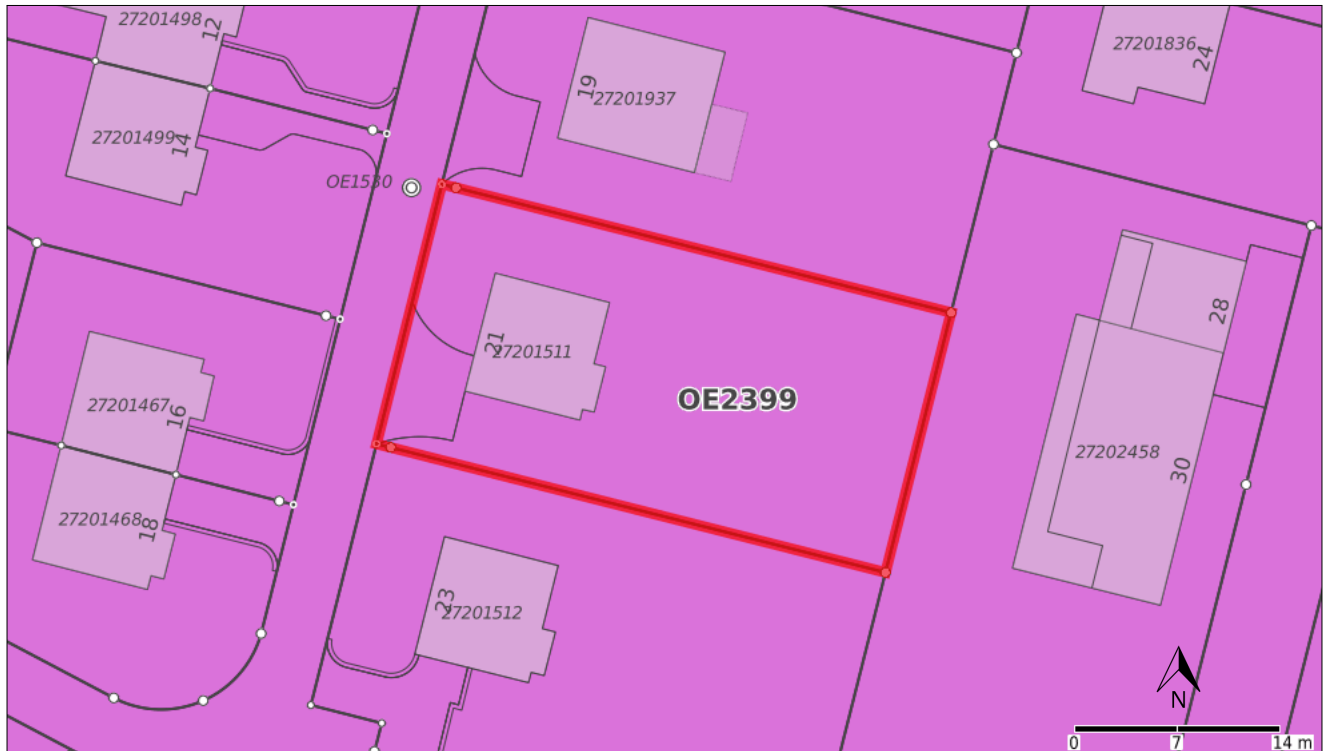
<http://www.afv.zh.ch>


Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>



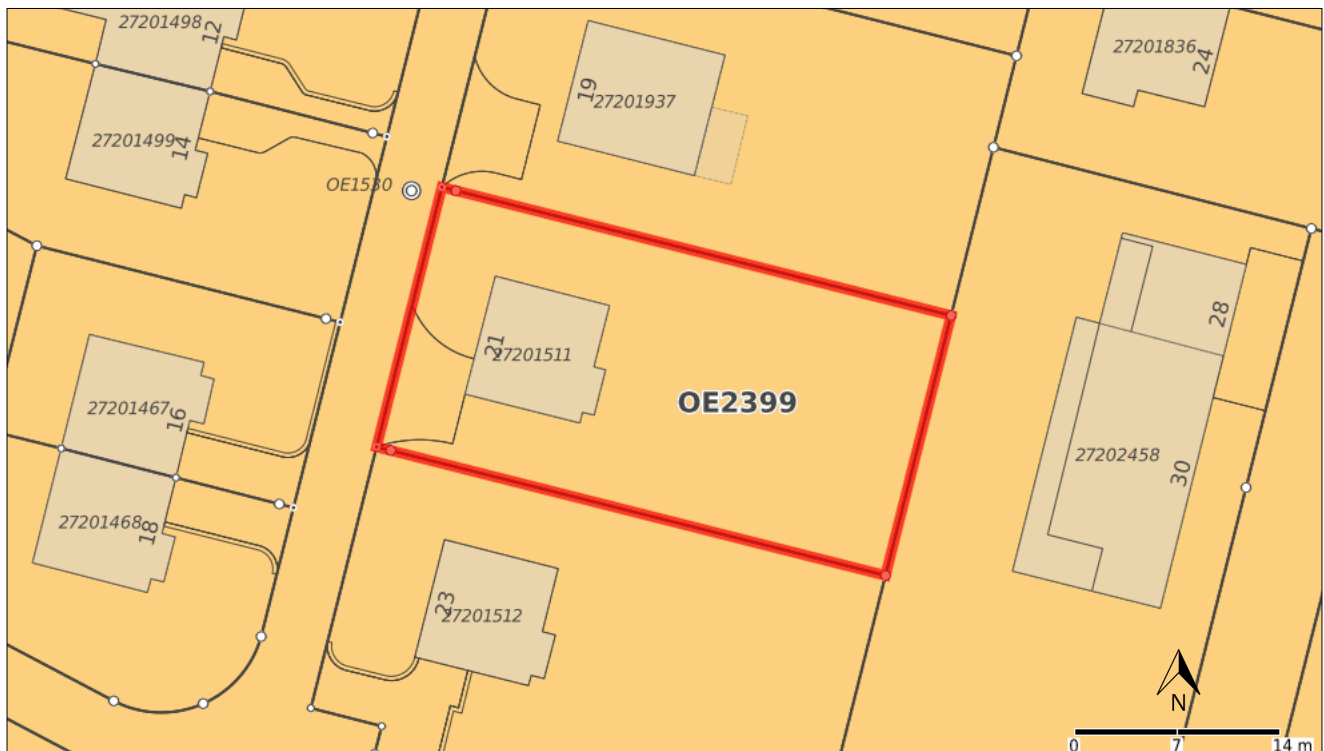
Sicherheitszonenplan Flughafen




	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Höhenbeschränkung für Bauten und andere Hindernisse	657 m²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/sicherheitszone.pdf		
Rechtsvorschriften	Sicherheitszonenplan "Flughafen Zuerich", 1:5000 Gemeinde Dietlikon: http://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0016.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Sicherheitszonenplan "Flughafen Zuerich", Uebersichtssituation 1:25000 : http://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0040.pdf Wichtige Hinweise : http://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-INFO-D.pdf Luftfahrtgesetz LFG SR 748.0: http://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_0.html		
Weitere Informationen und Hinweise			
Zuständige Stelle	Bundesamt für Zivilluftfahrt BAZL: http://www.bazl.admin.ch		



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Lärmempfindlichkeitsstufe II, aufgestuft (nein)	657 m ²	100%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf>

Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 07.02.2017):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Bauverfahrensverordnung (BVV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Lärmschutz-Verordnung (LSV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

<http://www.raumplanung.zh.ch>



Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Glossar/Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

GeolG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeolV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)