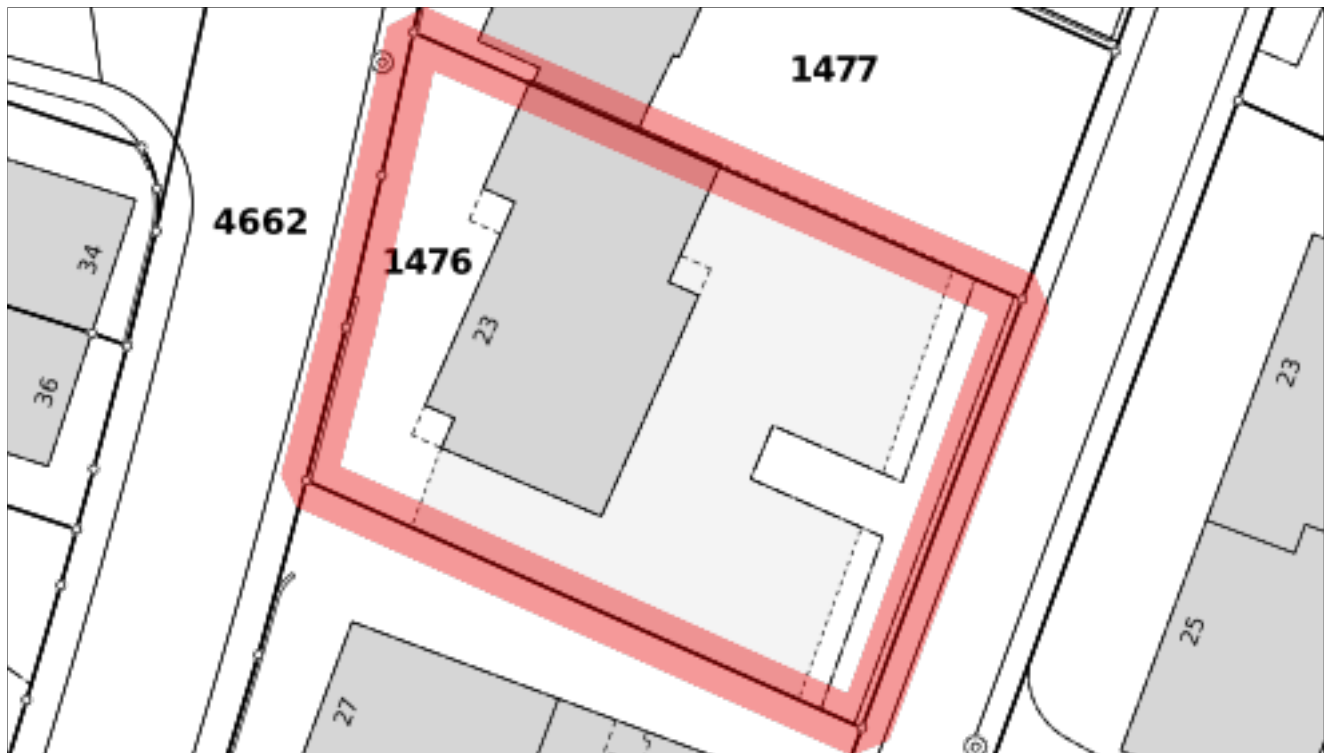


## Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



<b>Grundstück-Nr.</b>	<b>1476</b>
E-GRID	CH567107399166
Gemeinde (BFS-Nr.)	Binningen (2765)
Fläche	1'037 m <sup>2</sup>

<b>Auszugsnummer</b>	<b>372adb9d-f2f4-404e-bed2-4d87739e3508</b>
Erstellungsdatum des Auszugs	20.12.2018
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation, Mühlemattstrasse 36, 4410 Liestal



# Übersicht ÖREB-Themen

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1476 in Binningen betreffen

Seite

- |   |   |
|---|---|
| 3 | Kommunale Baulinien                           |
| 4 | Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)         |
| 5 | Sicherheitszonenplan                          |
| 6 | Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) |

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen


Kantonale Baulinien  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Baulinien Nationalstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzonen  
Grundwasserschutzareale  
Statische Waldgrenzen  
Waldabstandslinien

## Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

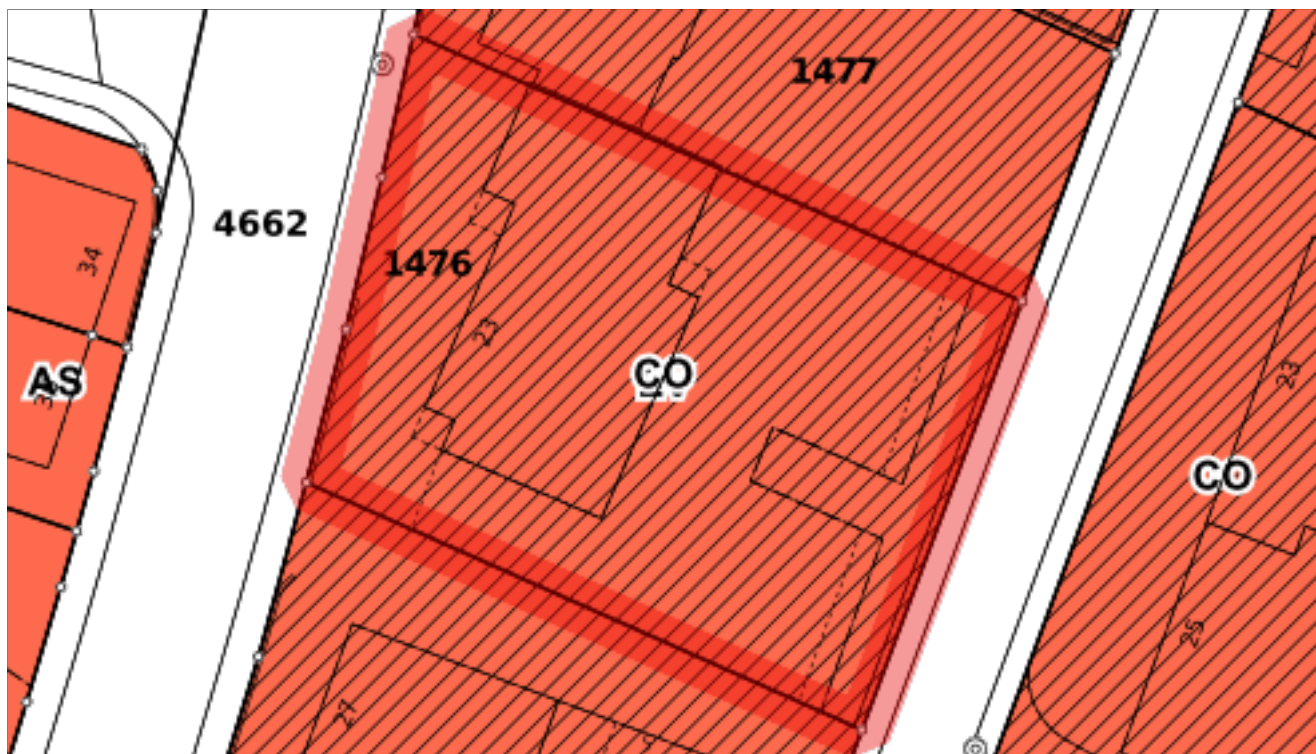
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

## Kommunale Baulinien



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 Strassenbaulinie		
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.1.1&amp;REQUEST=GetLegendGraphic&amp;LAYER=ch.BL.MunicipalBuildingLines&amp;FORMAT=image/png">https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.1.1&amp;REQUEST=GetLegendGraphic&amp;LAYER=ch.BL.MunicipalBuildingLines&amp;FORMAT=image/png</a>		
<b>Rechtsvorschriften</b>	RRB vom 05.04.1955, Nr. 1090: <a href="https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3213">https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3213</a>		
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Raumplanungs- und Baugesetz: <a href="http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de">http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de</a> Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz: <a href="http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de">http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de</a>		
<b>Zuständige Stelle</b>	Gemeinde Binningen: <a href="http://www.binningen.ch">http://www.binningen.ch</a>		

## Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)

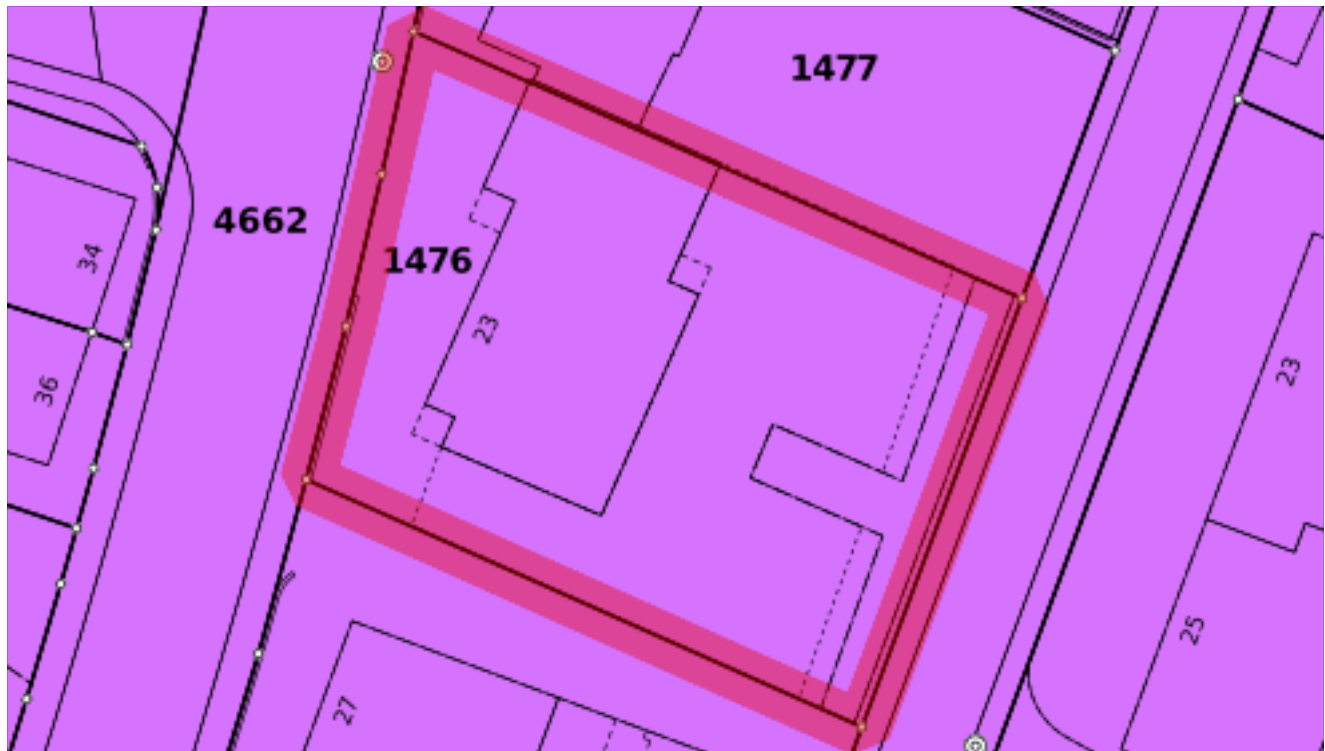



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	<b>CO</b>	Wohn- und Geschäftszone 3 WG3	1'037 m <sup>2</sup> 100.0%
	<b>EV</b>	Zone Wärmeverbund	1'037 m <sup>2</sup> 100.0%
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	<b>AS</b>	Wohnzone 3 W3	
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://geoview.bl.ch/main/oereb/custom_legend_at_web/LandUsePlans.png">https://geoview.bl.ch/main/oereb/custom_legend_at_web/LandUsePlans.png</a>		

<b>Rechtsvorschriften</b>	RRB vom 17.09.2013, Nr. 1521: <a href="https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3256">https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3256</a> Zonenreglement Siedlung (Stand 17.09.2013), 11/ZRS/2/0: <a href="https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1496">https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1496</a> Zonenreglement Siedlung (Stand 17.09.2013), 11/ZRS/2/0: <a href="https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1497">https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1497</a>
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Bundesgesetz über die Raumplanung: <a href="http://www.lexfind.ch/dtsh/155346/2">http://www.lexfind.ch/dtsh/155346/2</a> Raumplanungs- und Baugesetz: <a href="http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de">http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de</a> Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz: <a href="http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de">http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de</a>
<b>Zuständige Stelle</b>	Gemeinde Binningen: <a href="http://www.binningen.ch">http://www.binningen.ch</a>



## Sicherheitszonenplan



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 Höhenbeschränkung für Bauten und andere Hindernisse	1'037 m <sup>2</sup>	100.0%
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://wms.geo.admin.ch/?LAYER=ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb&amp;SERVICE=WMS&amp;FORMAT=image%2Fpng&amp;REQUEST=GetLegendGraphic&amp;VERSION=1.1.1">https://wms.geo.admin.ch/?LAYER=ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb&amp;SERVICE=WMS&amp;FORMAT=image%2Fpng&amp;REQUEST=GetLegendGraphic&amp;VERSION=1.1.1</a>		
<b>Rechtsvorschriften</b>	<p>Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Allschwil: <a href="https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0061.pdf">https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0061.pdf</a></p> <p>Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Binningen: <a href="https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0062.pdf">https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0062.pdf</a></p> <p>Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Schönenbuch: <a href="https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0063.pdf">https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0063.pdf</a></p>		
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	<p>Luftfahrtgesetz: <a href="https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_0.html">https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_0.html</a></p> <p>Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt: <a href="https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_131_1.html">https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_131_1.html</a></p>		
<b>Zuständige Stelle</b>	<p>Bundesamt für Zivilluftfahrt BAZL: <a href="https://www.bazl.admin.ch">https://www.bazl.admin.ch</a></p>		

## Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	Empfindlichkeitsstufe ES II	207 m <sup>2</sup>	20.0%
	Empfindlichkeitsstufe ES III	830 m <sup>2</sup>	80.0%
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.1.1&amp;REQUEST=GetLegendGraphic&amp;LAYER=NoiseSensitivityLevels&amp;FORMAT=image/png">https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.1.1&amp;REQUEST=GetLegendGraphic&amp;LAYER=NoiseSensitivityLevels&amp;FORMAT=image/png</a>		

<b>Rechtsvorschriften</b>	RRB vom 17.09.2013, Nr. 1521: <a href="https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3243">https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3243</a>
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Lärmschutz-Verordnung: <a href="http://www.lexfind.ch/dtsh/157971/2">http://www.lexfind.ch/dtsh/157971/2</a> Umweltschutzgesetz Basel-Landschaft: <a href="http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1337?locale=de">http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1337?locale=de</a>
<b>Zuständige Stelle</b>	Gemeinde Binningen: <a href="http://www.binningen.ch">http://www.binningen.ch</a>



## Abkürzungen

**AltIV:** Verordnung vom 26. August 1998 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

**BFS-Nr.:** Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis

**E-GRID:** Eidgenössischer Grundstücksidentifikator

**EBG:** Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (SR 742.101)

**GSchG:** Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

**GSchV:** Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (SR 814.201)

**KÖREBKV:** Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SGS 211.59)

**LFG:** Bundesgesetz vom 21. Dezember 1948 über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

**LSV:** Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

**NSG:** Bundesgesetz vom 8. März 1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)

**NSV:** Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

**RPG:** Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

**RRB:** Regierungsratsbeschluss

**USG:** Bundesgesetz vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

**VIL:** Verordnung vom 23. November 1994 über die Infrastruktur der Luftfahrt (RS 748.131.1)

**WaG:** Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

**WaV:** Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)

**ÖREB:** Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

**ÖREB-Kataster:** Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

**ÖREBKV:** Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)