

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr.	1476
E-GRID	CH567107399166
Gemeinde (BFS-Nr.)	Binningen (2765)
Fläche	1'037 m ²

Auszugsnummer	372adb9d-f2f4-404e-bed2-4d87739e3508
Erstellungsdatum des Auszugs	20.12.2018
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation, Mühlemattstrasse 36, 4410 Liestal

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1476 in Binningen betreffen

Seite

- | | |
|---|---|
| 3 | Kommunale Baulinien |
| 4 | Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) |
| 5 | Sicherheitszonenplan |
| 6 | Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) |

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kantonale Baulinien
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Statische Waldgrenzen
Walddabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

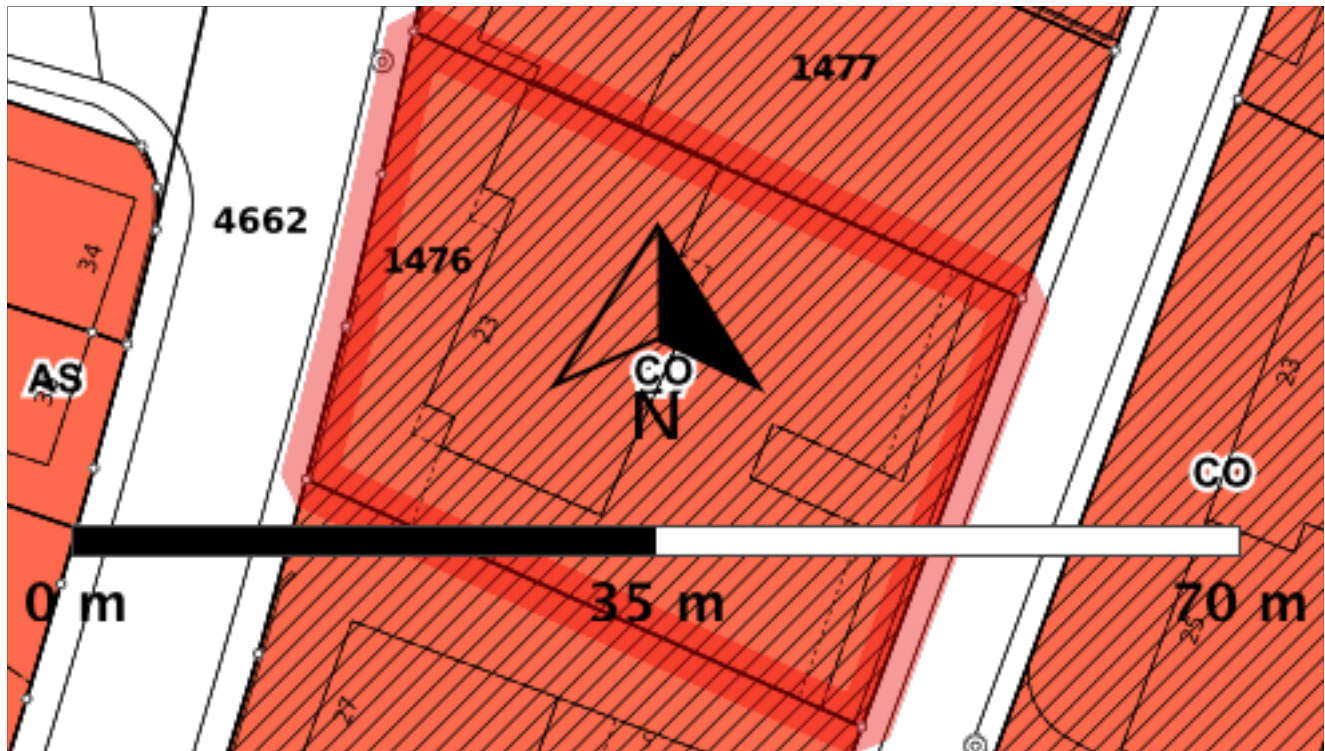
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kommunale Baulinien



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Strassenbaulinie		
Vollständige Legende	https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=ch.BL.MunicipalBuildingLines&FORMAT=image/png		
Rechtsvorschriften	RRB vom 05.04.1955, Nr. 1090: https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3213		
Gesetzliche Grundlagen	Raumplanungs- und Baugesetz: http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz: http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de		
Zuständige Stelle	Gemeinde Binningen: http://www.binningen.ch		

Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)

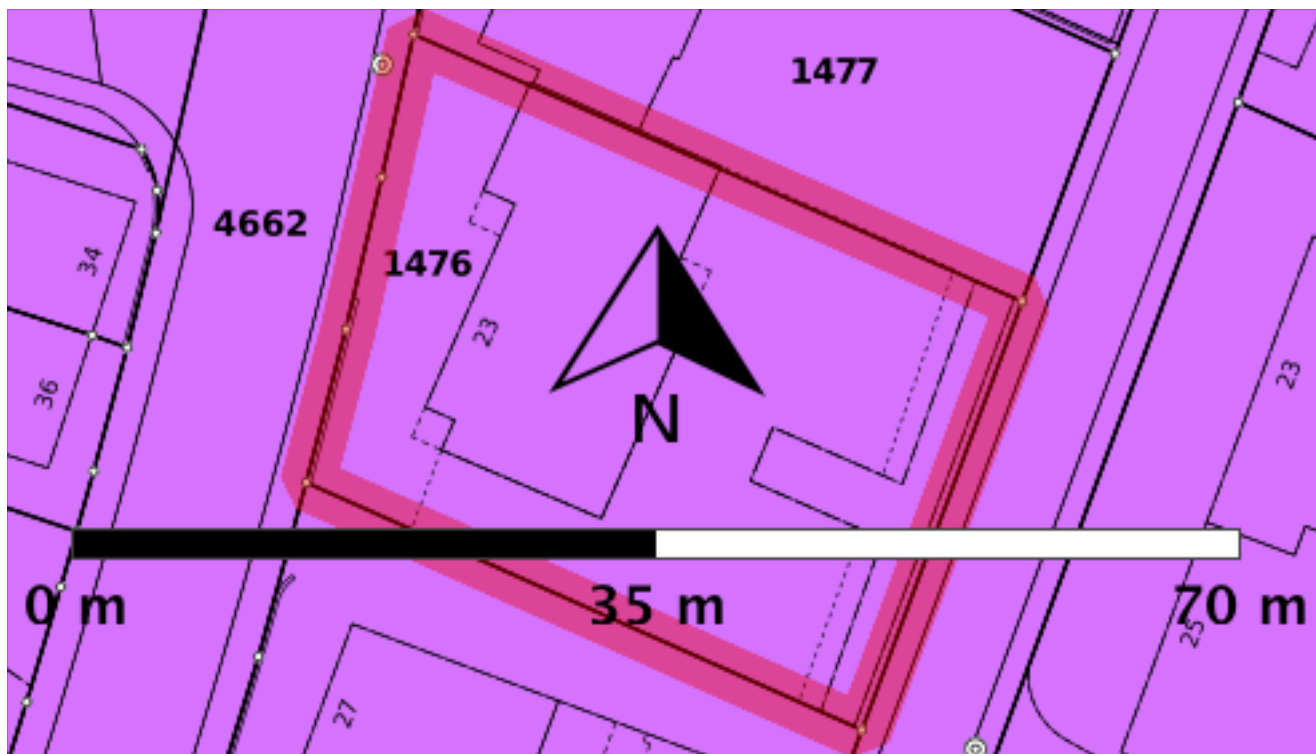



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	CO Wohn- und Geschäftszone 3 WG3	1'037 m ²	100.0%
	EV Zone Wärmeverbund	1'037 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	AS Wohnzone 3 W3		
Vollständige Legende	https://geoview.bl.ch/main/oereb/custom_legend_at_web/LandUsePlans.png		

Rechtsvorschriften	RRB vom 17.09.2013, Nr. 1521: https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3256 Zonenreglement Siedlung (Stand 17.09.2013), 11/ZRS/2/0: https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1496 Zonenreglement Siedlung (Stand 17.09.2013), 11/ZRS/2/0: https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1497
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung: http://www.lexfind.ch/dtsh/155346/2 Raumplanungs- und Baugesetz: http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz: http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de
Zuständige Stelle	Gemeinde Binningen: http://www.binningen.ch



Sicherheitszonenplan

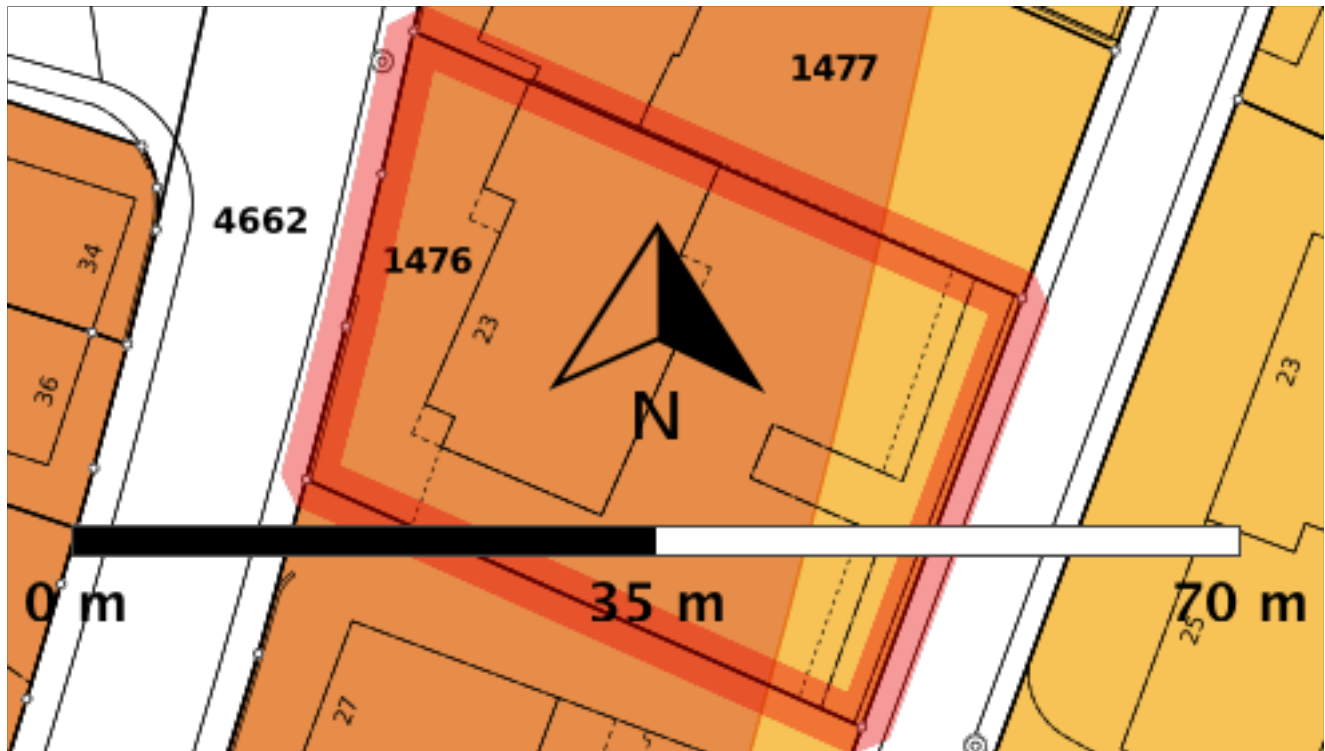




	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Höhenbeschränkung für Bauten und andere Hindernisse	1'037 m ²	100.0%
Vollständige Legende	https://wms.geo.admin.ch/?LAYER=ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb&SERVICE=WMS&FORMAT=image%2Fpng&REQUEST=GetLegendGraphic&VERSION=1.1.1		

Rechtsvorschriften	<p>Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Allschwil: https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0061.pdf</p> <p>Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Binningen: https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0062.pdf</p> <p>Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Schönenbuch: https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0063.pdf</p>
Gesetzliche Grundlagen	<p>Luftfahrtgesetz: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_0.html</p> <p>Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_131_1.html</p>
Zuständige Stelle	<p>Bundesamt für Zivilluftfahrt BAZL: https://www.bazl.admin.ch</p>



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Empfindlichkeitsstufe ES II	207 m ²	20.0%
	 Empfindlichkeitsstufe ES III	830 m ²	80.0%
Vollständige Legende	https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=NoiseSensitivityLevels&FORMAT=image/png		

Rechtsvorschriften	RRB vom 17.09.2013, Nr. 1521: https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3243
Gesetzliche Grundlagen	Lärmschutz-Verordnung: http://www.lexfind.ch/dtah/157971/2 Umweltschutzgesetz Basel-Landschaft: http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1337?locale=de
Zuständige Stelle	Gemeinde Binningen: http://www.binningen.ch

Abkürzungen

AltIV: Verordnung vom 26. August 1998 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator

EBG: Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (SR 742.101)

GSchG: Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (SR 814.201)

KÖREBKV: Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SGS 211.59)

LFG: Bundesgesetz vom 21. Dezember 1948 über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz vom 8. März 1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)

NSV: Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

RPG: Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RRB: Regierungsratsbeschluss

USG: Bundesgesetz vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung vom 23. November 1994 über die Infrastruktur der Luftfahrt (RS 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

WaV: Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)