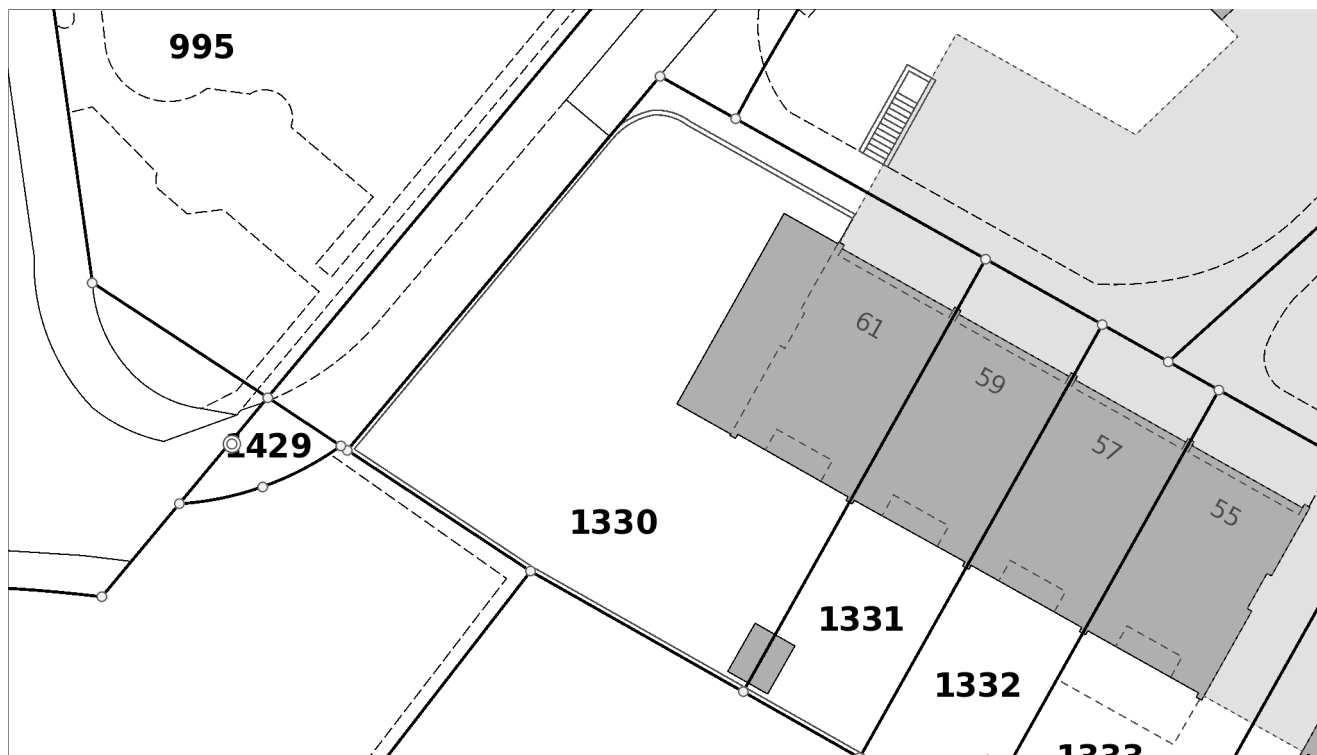


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	1330
E-GRID	CH527898340565
Gemeinde (BFS-Nr.)	Stans (1509)
Grundbuchkreis	
Fläche	576 m ²

Auszugsnummer	ef16a233-9f1e-42dc-bad1-a84a7b0462e2
Erstellungsdatum des Auszugs	16.12.2018
Katasterverantwortliche Stelle	GIS Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1330 in Stans betreffen

Seite

Fubar

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung kantonal
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

3

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Nidwalden ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand 15.12.2018

Haftausschluss Kataster der belasteten Standorte

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: afu@nw.ch

Um einen aktualisierten
Auszug aus dem ÖREB-
Kataster zu erhalten,
scannen Sie bitte den QR-
Code.





Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	b5246f1b:L:6	576 m ²	100.0%
	63e3bac9:L:8	576 m ²	100.0%
	161e2705:L:0	510 m ²	88.0%
	161e2705:L:1	642 m ²	112.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
	Gefahrenzone 3 (Hinweisbereich)		
	Gestaltungsplan		
	Kundenintensive Nutzungen		
	übriges Gebiet		
	Übriges Gemeindegebiet		
	Wohnzone 3		
	Wohnzone 4		
	Zentrumszone		
	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht		
Vollständige Legende	https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm		

Rechtsvorschriften	Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Stans: http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf
Gesetzliche Grundlagen	Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz: http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.11.pdf Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht: http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.1.pdf Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler: http://www.erlasse.ch/pdf/nw/322.2.pdf Gesetz über den Natur- und Landschaftsschutz : http://www.erlasse.ch/pdf/nw/331.1.pdf



Bundesgesetz über die Raumplanung:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

Weitere Informationen und Hinweise

Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte (NW):

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/
Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf)

Zuständige Stelle

Bauamt Stans:



http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6358

..... 5



Gestaltungsplan (Sondernutzungsplan)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 d2d7fafd:L:5	576 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Gestaltungsplan		

Rechtsvorschriften

Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Plan:
https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_GP.pdf
 Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Gemeinderatsbeschluss:
https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_GRB_anonymisiert.pdf
 Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Bericht:
https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_Bericht_Hinweise.pdf
 Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Baudirektionsbeschluss:
https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19941222_BDB_anonymisiert.pdf
 Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Stans:
http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:
<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.1.pdf>
 Bundesgesetz über die Raumplanung:
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

Zuständige Stelle

Bauamt Stans:
http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6358



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	ad016c50:L:9	576 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Empfindlichkeitsstufe II		
	Empfindlichkeitsstufe III		
	Keine Empfindlichkeitsstufe		
Vollständige Legende	https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/oereb/nutzungsplanung/nw_zonenplan_laermempfindlichkeitsstufen.pdf		

Rechtsvorschriften	Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Stans (BZR): http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf
Gesetzliche Grundlagen	Vollzugsverordnung zum kantonalen Umweltschutzgesetz: http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.11.pdf Lärmschutz-Verordnung: http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1 Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz: http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.1.pdf
Zuständige Stelle	Bauamt Stans: http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6358