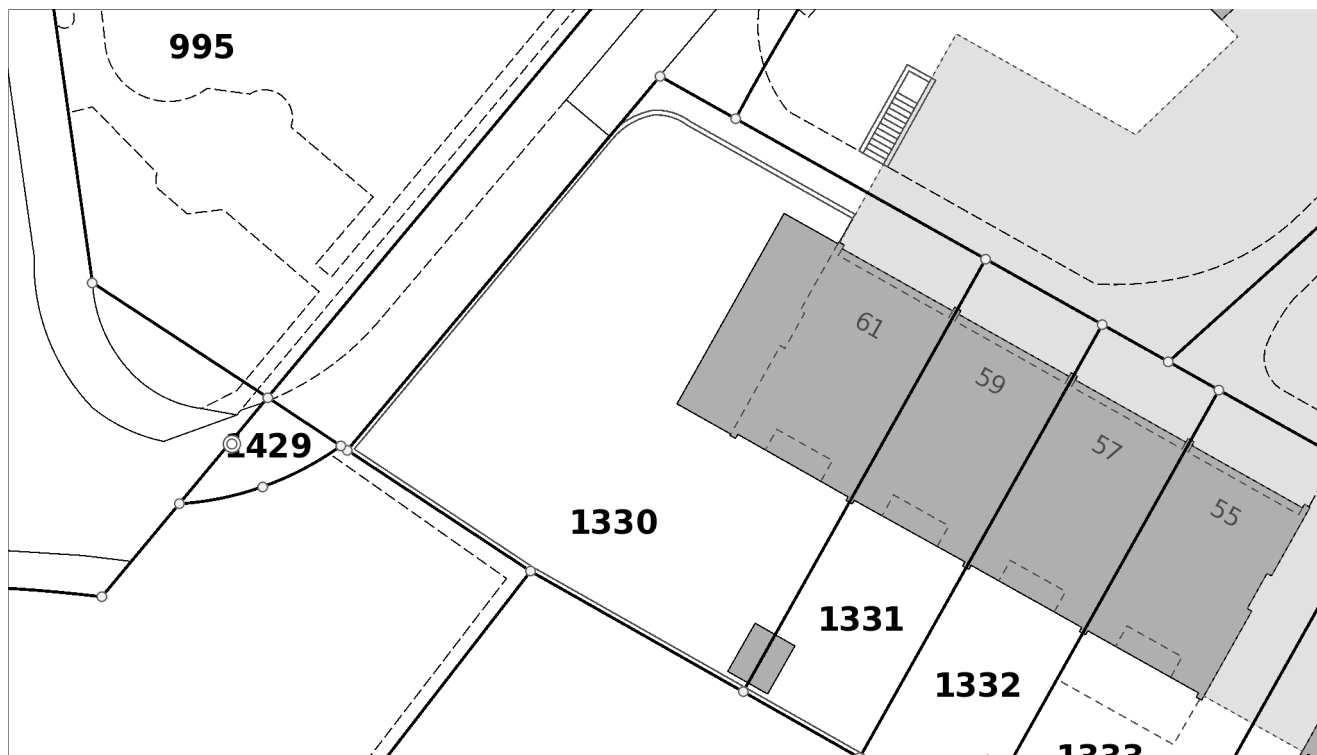


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	1330
E-GRID	CH527898340565
Gemeinde (BFS-Nr.)	Stans (1509)
Grundbuchkreis	
Fläche	576 m ²

Auszugsnummer	ef16a233-9f1e-42dc-bad1-a84a7b0462e2
Erstellungsdatum des Auszugs	16.12.2018
Katasterverantwortliche Stelle	GIS Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1330 in Stans betreffen

Seite

Fubar

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung kantonal
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Nidwalden ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand 15.12.2018

Haftausschluss Kataster der belasteten Standorte

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: afu@nw.ch

Um einen aktualisierten
Auszug aus dem ÖREB-
Kataster zu erhalten,
scannen Sie bitte den QR-
Code.





Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	b5246f1b:L:6	576 m ²	100.0%
	63e3bac9:L:8	576 m ²	100.0%
	161e2705:L:0	510 m ²	88.0%
	161e2705:L:1	642 m ²	112.0%
	d2d7fafd:L:5	576 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Gefahrenzone 3 (Hinweisbereich)		
	Gestaltungsplan		
	Kundenintensive Nutzungen		
	übriges Gebiet		
	Übriges Gemeindegebiet		
	Wohnzone 3		
	Wohnzone 4		
	Zentrumszone		
Zone mit Sondernutzungsplanpflicht			
Vollständige Legende		https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm	

Grundnutzung Stans
Flächenbezogene Festlegung (Stans)
Gefahrenzone (Stans)
Sondernutzungsplan Obere Spichermatt
Grundnutzung Stans
Grundnutzung Stans
Flächenbezogene Festlegung (Stans)
Gefahrenzone (Stans)



Grundnutzung Stans Test 23.05.218 (Kopie)

Grundnutzung Stans Test 23.05.218 (Kopie)

Sondernutzungsplan Obere Spichermatt

https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm

http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf

<https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/>

[ST/1509_Obere_Spichermatt_19941222_BDB_anonymisiert.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19941222_BDB_anonymisiert.pdf)

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_GRB_anonymisiert.pdf)

[ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_GP.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_GP.pdf)

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_Bericht_Hinweise.pdf)

[ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_Bericht_Hinweise.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_Bericht_Hinweise.pdf)

<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.1.pdf>

<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.11.pdf>

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/322.2.pdf>

<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/331.1.pdf>




<https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/>

[Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf)



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 ad016c50:L:9	576 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Empfindlichkeitsstufe II		
	 Empfindlichkeitsstufe III		
	Keine Empfindlichkeitsstufe		
Vollständige Legende	https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/oereb/nutzungsplanung/nw_zonenplan_laermempfindlichkeitsstufen.pdf		

Lärmempfindlichkeitsstufen (Stans)

Lärmempfindlichkeitsstufen (Stans)

https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/oereb/nutzungsplanung/nw_zonenplan_laermempfindlichkeitsstufen.pdf

http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf

<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.1.pdf>

<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.11.pdf>

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1>