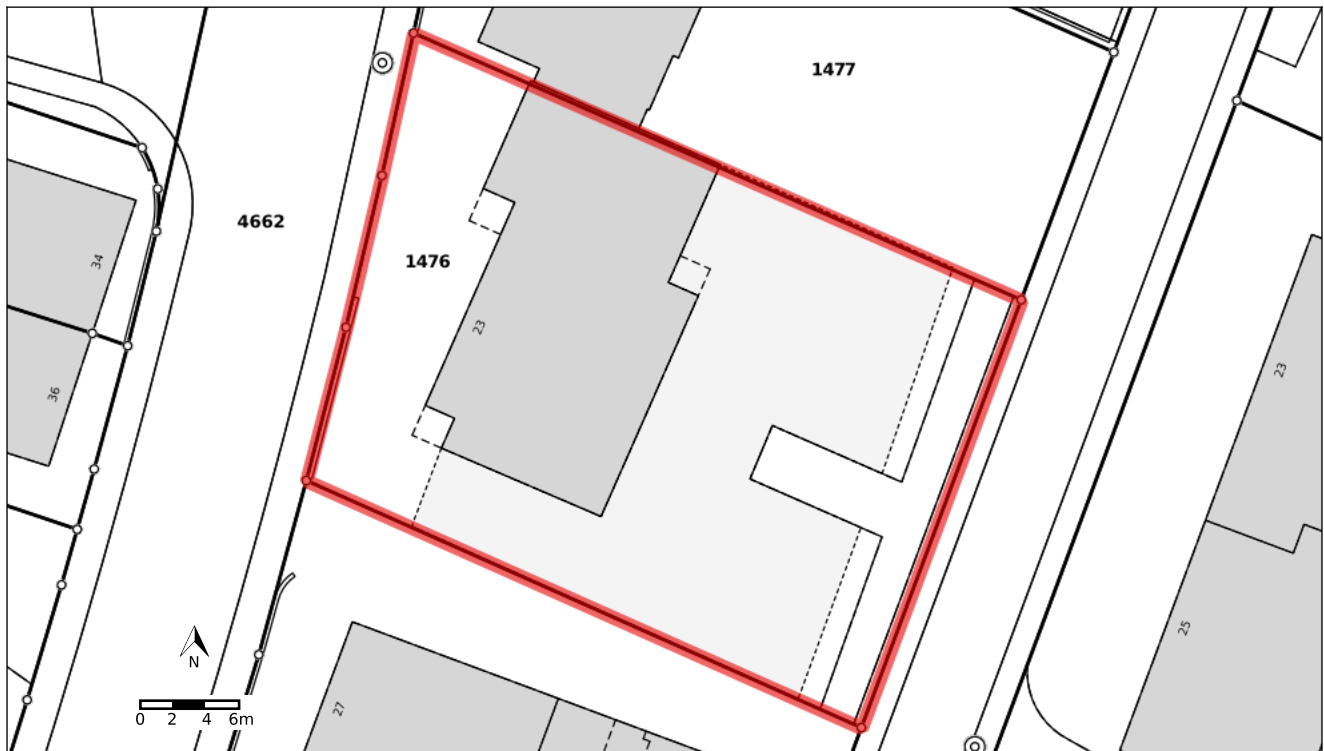


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



| | |
|----------------------|---------------------|
| Grundstück-Nr | 1476 |
| E-GRID | CH567107399166 |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Binningen (2765) |
| Fläche | 1037 m ² |

| | |
|--------------------------------|---|
| Auszugsnummer | cbe18113-dbe7-4149-aab9-8b9f1c61704a |
| Erstellungsdatum des Auszugs | 20.12.2018 |
| Katasterverantwortliche Stelle | Amt für Geoinformation Mühlemattstrasse 36 4410 Liestal |

Beglaubigung

Gemäss § 6 KÖREBKV (SGS 211.59)

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1476 in Binningen betreffen

Seite

- | | |
|---|---|
| 3 | Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) |
| 4 | Kommunale Baulinien |
| 5 | Sicherheitszonenplan |
| 7 | Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) |

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kantonale Baulinien
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Basel-Landschaft ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung des Auszugs mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie auf unserer Webseite (www.agi.bl.ch).

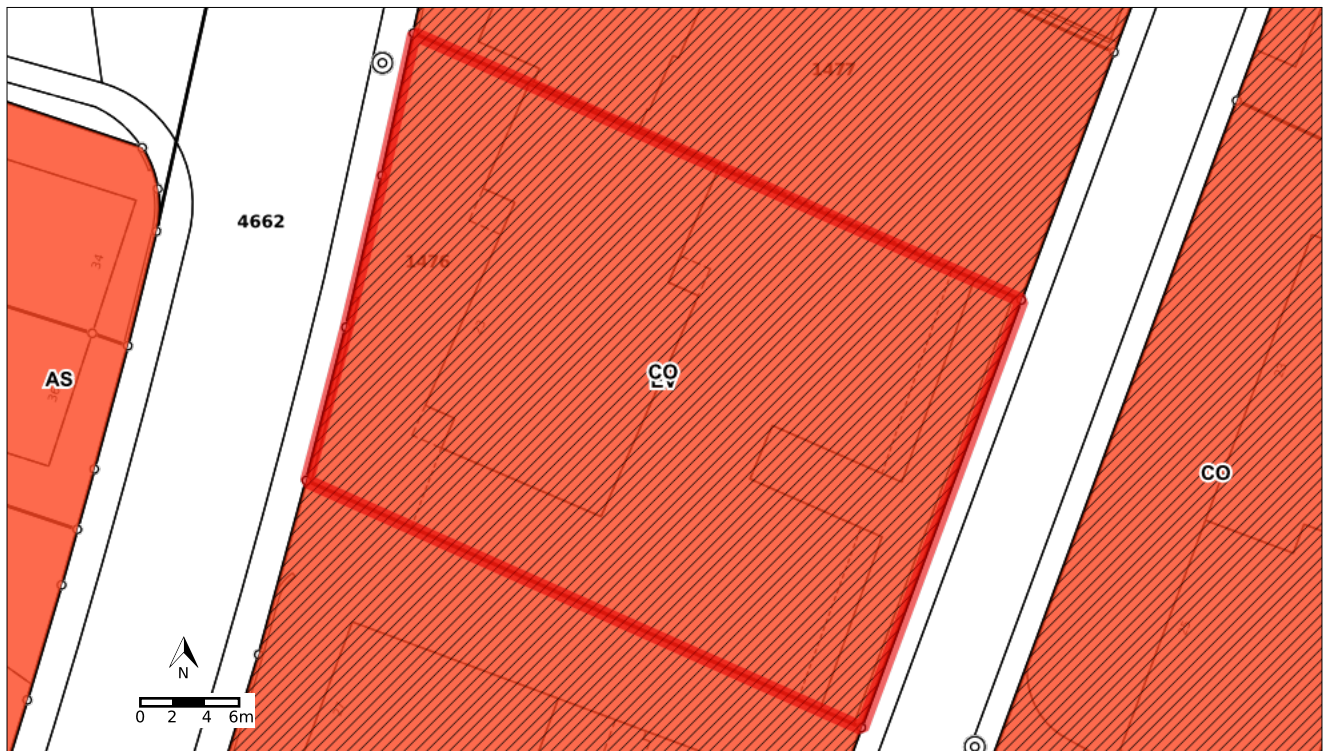
Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung. Stand der amtlichen Vermessung: 15.12.2018.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle, Amt für Umweltschutz und Energie (www.aue.bl.ch).


Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)



| | Typ | Anteil | Anteil in % |
|--|---|---------------------|-------------|
| Legende beteiligter Objekte |  Wohn- und Geschäftszone 3 WG3 | 1037 m ² | 100.0% |
| |  Zone Wärmeverbund | 1037 m ² | 100.0% |
| Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)  Wohnzone 3 W3 | | | |
| Vollständige Legende | https://geoview.bl.ch/main/oereb/custom_legend_at_web/LandUsePlans.png | | |
| Rechtsvorschriften | Zonenreglement Siedlung (Stand 17.09.2013), 11/ZRS/2/0 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1496 | | |
| | RRB vom 17.09.2013, Nr. 1521 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3256 | | |
| | Zonenreglement Siedlung (Stand 17.09.2013), 11/ZRS/2/0 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1497 | | |
| | | | |
| Gesetzliche Grundlagen | Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700 http://www.lexfind.ch/dtah/155346/2 | | |
| | Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV), SGS 400.11 http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de | | |
| | Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), SGS 400 http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de | | |
| | | | |
| Weitere Informationen und Hinweise | — | | |
| Zuständige Stelle | Gemeinde Binningen http://www.binningen.ch | | |


Kommunale Baulinien



| | Typ | Anteil | Anteil in % |
|---|--|--------|-------------|
| Legende beteiligter Objekte |  Strassenbaulinie | 27 m | |
| Übrige Legende (im sichtbaren Bereich) | | | |
| Vollständige Legende | https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=ch.BL.MunicipalBuildingLines&FORMAT=image/png | | |
| Rechtsvorschriften | RRB vom 05.04.1955, Nr. 1090 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3213 | | |
| Gesetzliche Grundlagen | Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV), SGS 400.11 http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), SGS 400 http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de | | |
| Weitere Informationen und Hinweise | — | | |
| Zuständige Stelle | Gemeinde Binningen http://www.binningen.ch | | |

Sicherheitszonenplan



| | Typ | Anteil | Anteil in % |
|------------------------------------|---|---------|-------------|
| Legende beteiligter Objekte |  Höhenbeschränkung für Bauten und andere Hindernisse | 1037 m² | 100.0% |

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<https://wms.geo.admin.ch/?LAYER=ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb&SERVICE=WMS&FORMAT=image%2Fpng&REQUEST=GetLegendGraphic&VERSION=1.1.1>

Rechtsvorschriften

Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Allschwil

<https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0061.pdf>

Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Binningen

<https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0062.pdf>

Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:5000 Gemeinde Schönenbuch

<https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0063.pdf>

Gesetzliche Grundlagen

Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (VIL), SR 748.131.1

https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_131_1.html

Luftfahrtgesetz (LFG), SR 748.0

https://www.admin.ch/ch/d/sr/c748_0.html

Weitere Informationen und Hinweise

Verfügung "Sicherheitszonenplan für den Flughafen Basel-Mülhausen"

<https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0066.pdf>

Wichtige Hinweise

<https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-INFO-D.pdf>

Sicherheitszonenplan "Flughafen Basel-Mulhouse" 1:25000 Übersicht

<https://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0065.pdf>





Zuständige Stelle

Bundesamt für Zivilluftfahrt BAZL

<https://www.bazl.admin.ch>

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



| | Typ | Anteil | Anteil in % |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| Legende beteiligter Objekte |  Empfindlichkeitsstufe ES II | 207 m² | 20.0% |
| |  Empfindlichkeitsstufe ES III | 830 m² | 80.0% |

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=NoiseSensitivityLevels&FORMAT=image/png>

Rechtsvorschriften

RRB vom 17.09.2013, Nr. 1521

<https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3243>

Gesetzliche Grundlagen

Umweltschutzgesetz Basel-Landschaft (USG BL), SGS 780

http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1337?locale=de

Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41

<http://www.lexfind.ch/dtah/157971/2>

Weitere Informationen und Hinweise

—

Zuständige Stelle

Gemeinde Binningen

<http://www.binningen.ch>

Abkürzungen

AltIV: Verordnung vom 26. August 1998 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis

EBG: Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator

GSchG: Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (SR 814.201)

KÖREBKV: Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SGS 211.59)

LFG: Bundesgesetz vom 21. Dezember 1948 über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz vom 8. März 1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)

NSV: Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RRB: Regierungsratsbeschluss

USG: Bundesgesetz vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung vom 23. November 1994 über die Infrastruktur der Luftfahrt (RS 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

WaV: Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)