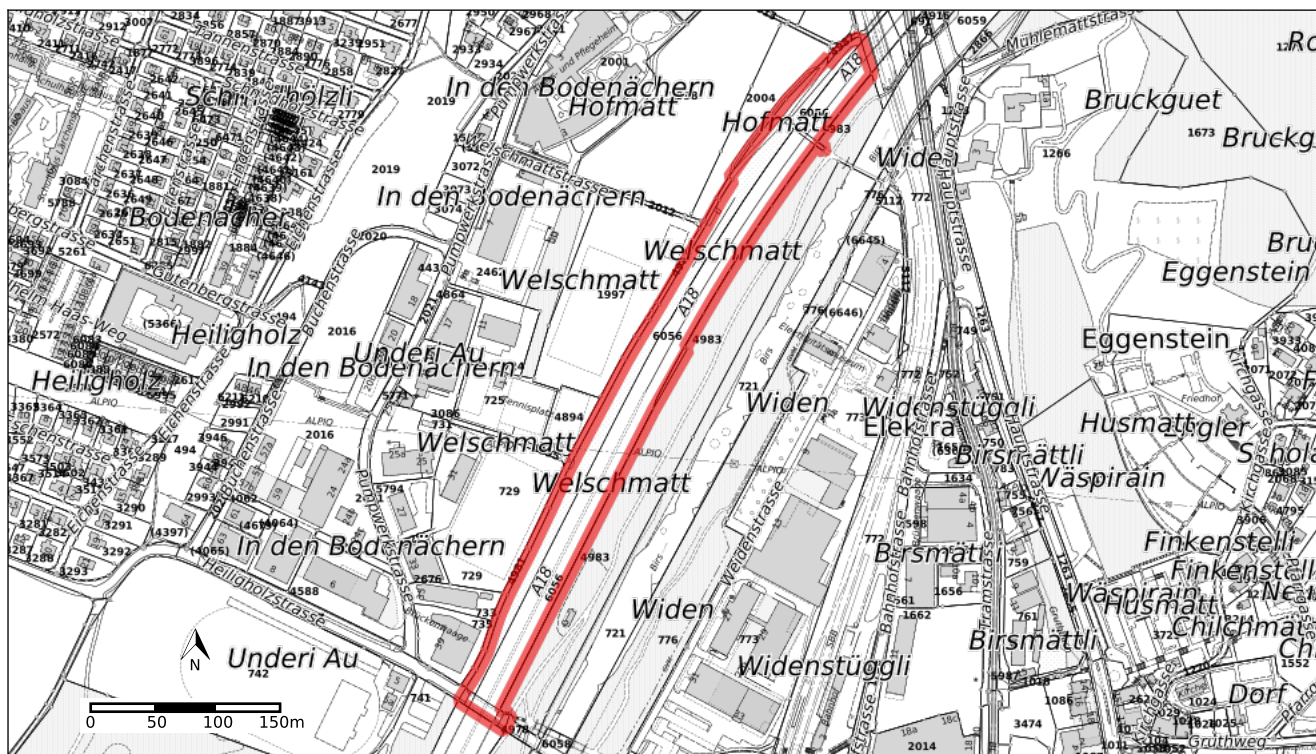




Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr	6056
E-GRID	CH227122824976
Gemeinde (BFS-Nr.)	Münchenstein (2769)
Fläche	21997 m ²

Auszugsnummer	785b753c-97b6-46d9-8049-16e74a6e5b97
Erstellungsdatum des Auszugs	20.12.2018
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Mühlemattstrasse 36 4410 Liestal

Beglaubigung

Gemäss § 6 KÖREBKV (SGS 211.59)

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 6056 in Münchenstein betreffen

Seite

- | | |
|---|---|
| 3 | Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) |
| 5 | Kantonale Baulinien |
| 6 | Grundwasserschutzzonen |
| 7 | Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) |

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Baulinien
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzareale
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Basel-Landschaft ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung des Auszugs mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie auf unserer Webseite (www.agi.bl.ch).

Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung. Stand der amtlichen Vermessung:
24.11.2018.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle, Amt für Umweltschutz und Energie (www.aue.bl.ch).



	Hofstattbereich
	Industriezone J3
	Industriezone, 20m Gebäudehöhe
	Kernzone
	Kulturgutzzone Bruckgut
	Landschaftsschonzone
	Landschaftsschutzzone II
	Naturschutzzone
	Naturschutzazonen
	Niederterrassenböschung
	Nutzungszone nach § 19 Abs. 1 lit. f RBG
	Schutzzone SZ
	Überbaubare Fläche
	Vorplatzbereich
	Wohn- und Geschäftszone, 2-geschossig, wenig störend
	Wohnzone, 1-geschossig, a
	Wohnzone, 2-geschossig, a
	Zone für öffentliche Anlagen und Werke
	Zone für öffentliche Werke und Anlagen
	Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA

Vollständige Legende

https://geoview.bl.ch/main/oereb/custom_legend_at_web/LandUsePlans.png

Rechtsvorschriften

RRB vom 07.07.2009, Nr. 1056

<https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1350>

RRB vom 06.11.2001, Nr. 1743

<https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1349>

Teilzonenreglement Au - Welschenmatt (Stand 06.11.2001), 43/TZRL/4/0

<https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1503>

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700

<http://www.lexfind.ch/dtah/155346/2>

Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV), SGS 400.11

http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de

Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), SGS 400

http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de

Weitere Informationen und Hinweise

—

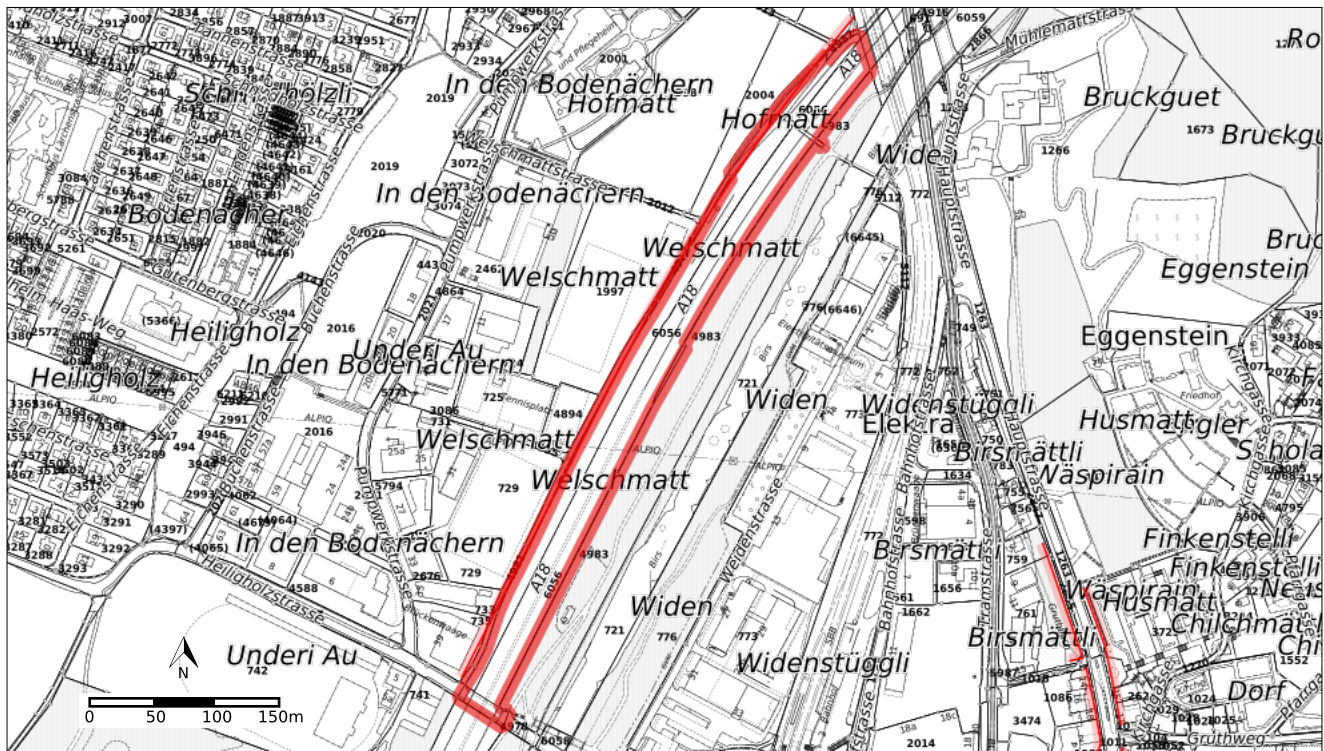
Zuständige Stelle


Gemeinde Münchenstein

<http://www.muenchenstein.ch>

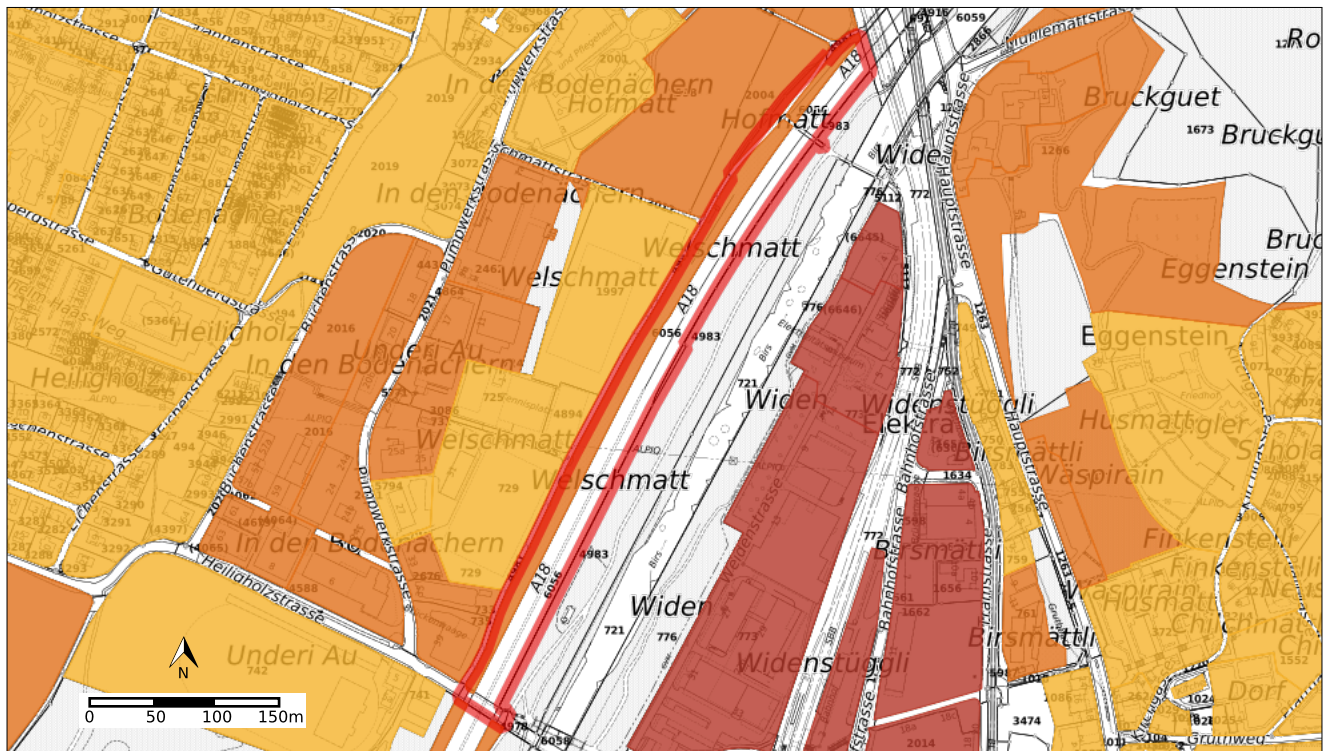


Kantonale Baulinien



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Strassenbaulinie	285 m	
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=ch.BL.CantonalBuildingLines&FORMAT=image/png		
Rechtsvorschriften	RRB vom 16.05.1978, Nr. 1324 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/1612		
Gesetzliche Grundlagen	Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV), SGS 400.11 http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2032?locale=de Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), SGS 400 http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2278?locale=de		
Weitere Informationen und Hinweise	—		
Zuständige Stelle	Tiefbauamt BL https://www.baselland.ch/politik-und-behorden/direktionen/bau-und-umweltschutzdirektion/tiefbauamt		

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Empfindlichkeitsstufe ES III	8118 m²	36.9%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Empfindlichkeitsstufe ES II		
	Empfindlichkeitsstufe ES IV		
Vollständige Legende	https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=NoiseSensitivityLevels&FORMAT=image/png		
Rechtsvorschriften	RRB vom 19.09.1995, Nr. 2452 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/3547		
Gesetzliche Grundlagen	Umweltschutzgesetz Basel-Landschaft (USG BL), SGS 780 http://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1337?locale=de Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41 http://www.lexfind.ch/dtah/157971/2		
Weitere Informationen und Hinweise	—		
Zuständige Stelle	Gemeinde Münchenstein http://www.muenchenstein.ch		

Abkürzungen

AltIV: Verordnung vom 26. August 1998 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis

EBG: Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator

GSchG: Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (SR 814.201)

KÖREBKV: Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SGS 211.59)

LFG: Bundesgesetz vom 21. Dezember 1948 über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz vom 8. März 1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)

NSV: Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RRB: Regierungsratsbeschluss

USG: Bundesgesetz vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung vom 23. November 1994 über die Infrastruktur der Luftfahrt (RS 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

WaV: Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)