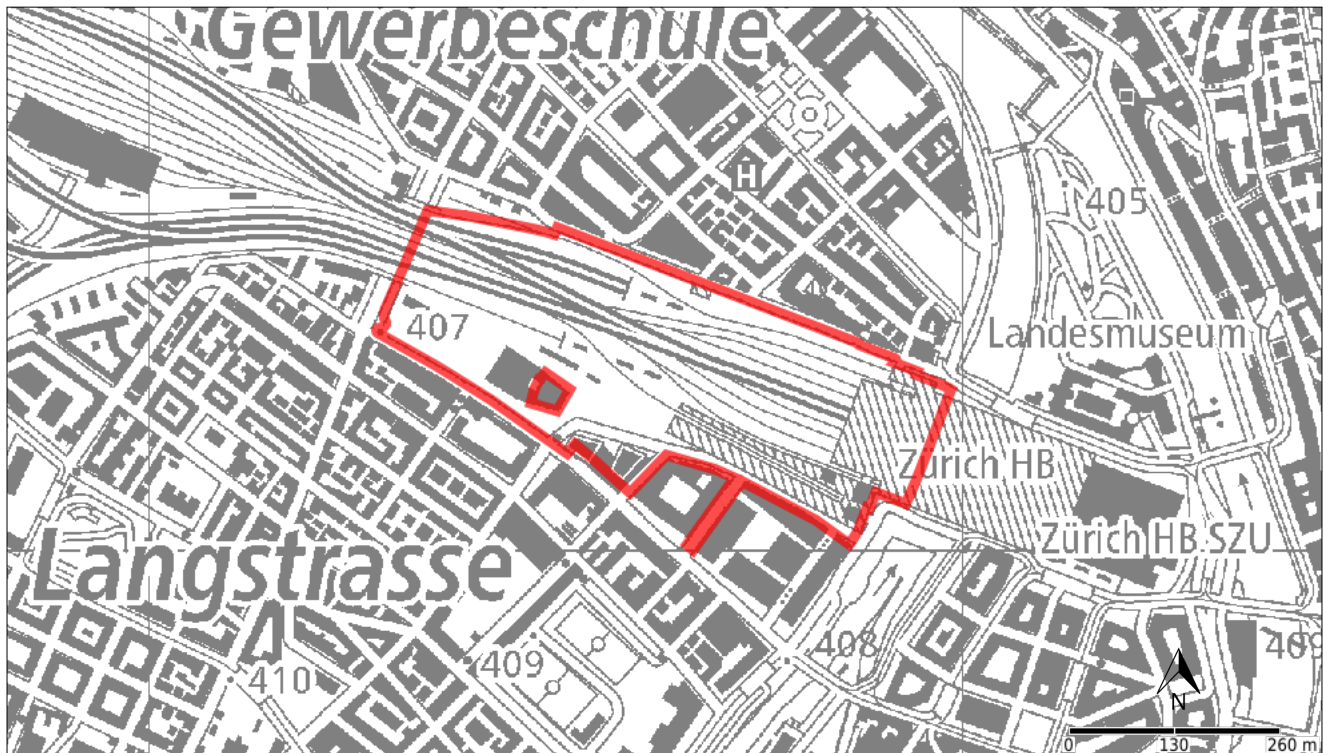


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) (mit rechtskräftigen Objekten)



Grundstück-Nr.	AU7074
E-GRID	CH579178229913
Gemeinde (BFS-Nr.)	Zürich (261)
Grundbuchkreis	Aussersihl-Zürich
Fläche	146850 m ²

Auszugsnummer	20181217104528236
Erstellungsdatum des Auszugs	17.12.2018
Katasterführende Stelle	Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

Beglaubigung

Gemäss KÖREBK V (704.13) § 6, http://www.zh.ch/internet/de/rechtliche_grundlagen/gesetze/erlass.html?Open&Ordnr=704.13

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück AU7074 in Zürich betreffen

Seite	Anhänge
3	Zonenplan - Grundnutzungen
5	Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte
7	Baulinien (kantonal/kommunal)
8	KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs
10	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kataster der belasteten Standorte (KbS)
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Gewässerabstandslinien
Waldgrenzen
Waldabstandslinien
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan Flughafen
KbS im Bereich der zivilen Flugplätze

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
KbS im Bereich des Militärs
Gewässerräume

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

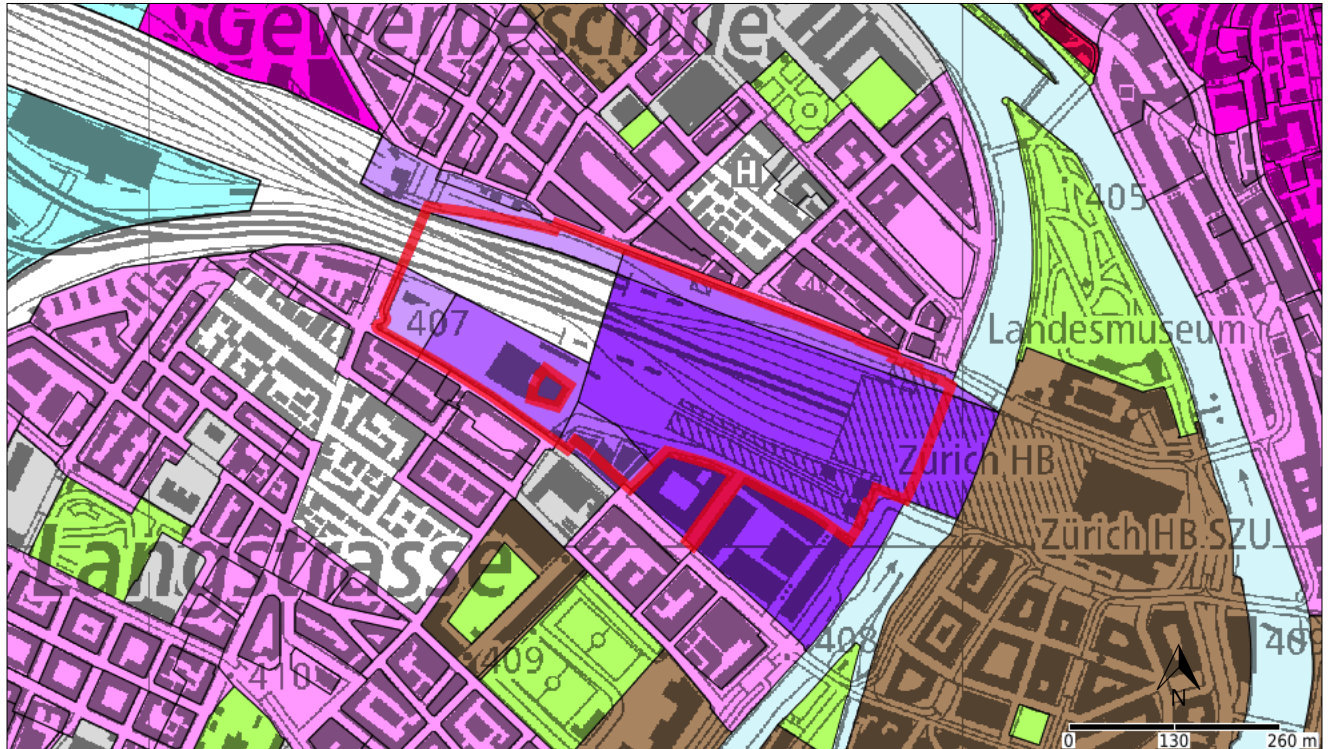
Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung, Übersichtsplan (GIS-ZH), Landeskarten (swisstopo). Stand der amtlichen Vermessung: 10.12.2018.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter oereb.zh.ch












Zonenplan - Grundnutzungen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	fünfgeschossige Zentrumszone	11347 m ²	8%
	Reservezone	23949 m ²	16%
	sechsgeschossige Zentrumszone	33659 m ²	23%
	siebengeschossige Zentrumszone	77895 m ²	53%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	viergeschossige Wohnzone		
	fünfgeschossige Wohnzone		
	sechsgeschossige Wohnzone		
	Industrie- und Gewerbezone		
	Quartiererhaltungszone I		
	Quartiererhaltungszone I: max. 4 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		
	Quartiererhaltungszone I: max. 5 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		
	Quartiererhaltungszone I: max. 6 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		
	Quartiererhaltungszone I: max. 7 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		
	Quartiererhaltungszone III		
	Quartiererhaltungszone III: max. 5 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		
	Quartiererhaltungszone III: max. 6 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		



Vorschriften

-  Kernzone
-  Zone für öffentliche Bauten: max. 5 Vollgeschosse
-  Zone für öffentliche Bauten: max. 5 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften
-  Zone für öffentliche Bauten: max. 6 Vollgeschosse
-  Zone für öffentliche Bauten: max. 7 Vollgeschosse
-  Freihaltezone Kantonale oder Regionale Freihaltezone
-  Freihaltezone
-  Freihaltezone Parkanlagen und Plätze
-  Gewässer

Vollständige Legende

http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf

Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 01.11.2018):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Genehmigung vom 16. Januar 2003:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2574>

Genehmigung vom 15. März 2001:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=601>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Allgemeine Bauverordnung:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Besondere Bauverordnung II (BBVII):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>

Bauverfahrensverordnung (BVV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

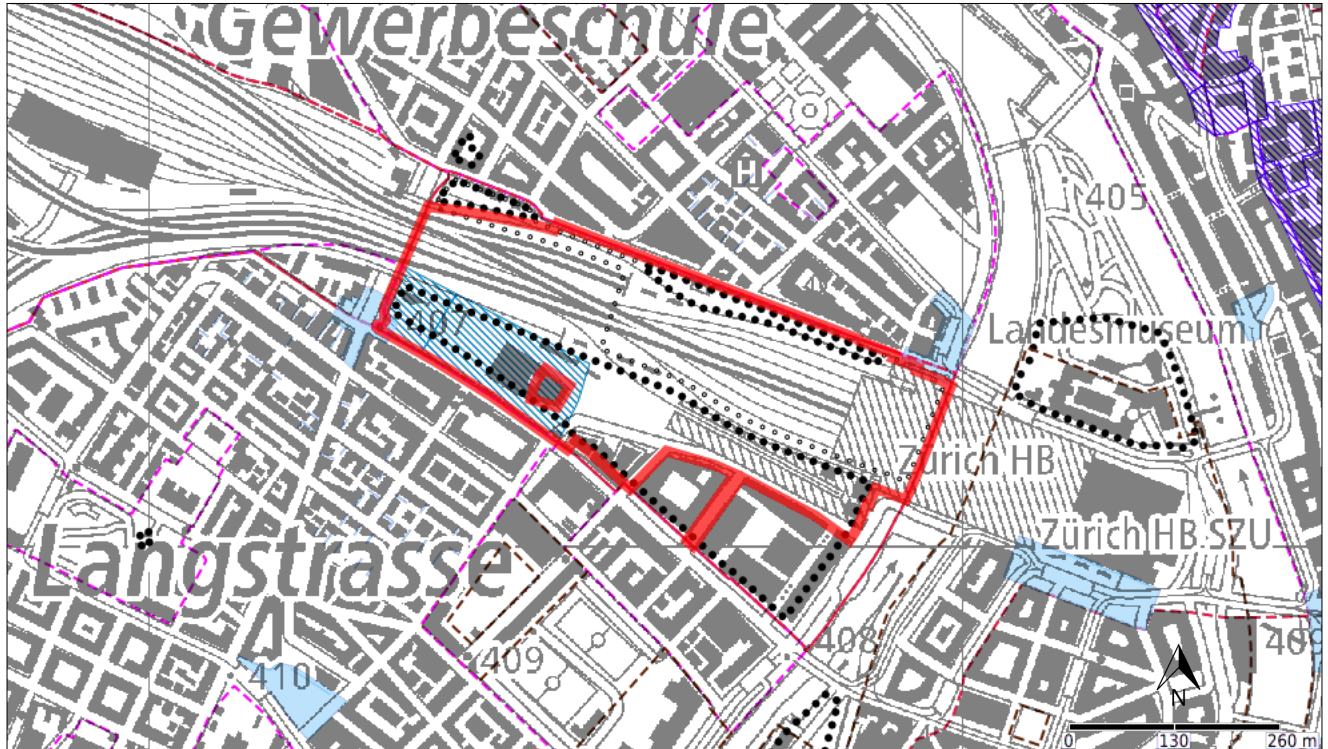
ARE (Kanton):

<http://www.raumplanung.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Erdgeschossnutzung	494 m ²	0%
	Erdgeschossnutzung		
	Freiflächenzifferverlegungsgebiet	22364 m ²	15%
	Gestaltungsplanpflicht	66936 m ²	46%
	Hochhäuser	146850 m ²	100%
	Kommunaler Gestaltungsplan	60766 m ²	41%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Kantonaler Gestaltungsplan allgemein		
	Kernzonenplan		
	Quartiererhaltungszonenplan		
	Erhöhte Ausnutzung		
	Zusammenbau nicht erlaubt		

Vollständige Legende

http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf

Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 01.11.2018):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Privater GP Zollstrasse vom 17. Juli 2014:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=199>

Genehmigung vom 15. Februar 2005:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=626>

Genehmigung vom 20. März 2008:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=640>



EP Erdgeschossnutzung BZO-Revision-2014:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6778>

Privater GP Stadtraum HB (Genehmigung vom 20.03.2008):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=728>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

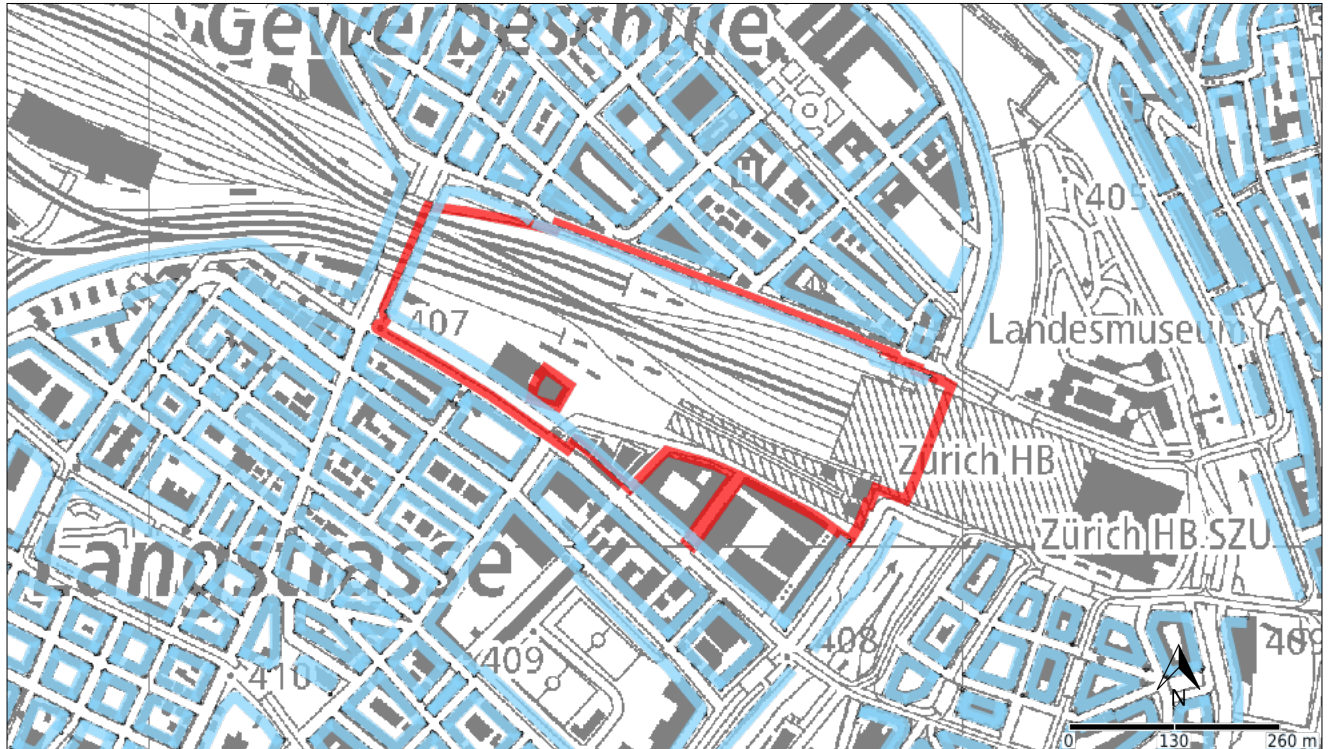
ARE (Kanton):

<http://www.raumplanung.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Baulinien (kantonal/kommunal)



Typ

Legende beteiligter Objekte

 Baulinie.Verkehr, kommunal

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/baulinie.pdf>

Rechtsvorschriften

BLG Beschluss vom 7. März 1940:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10404>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

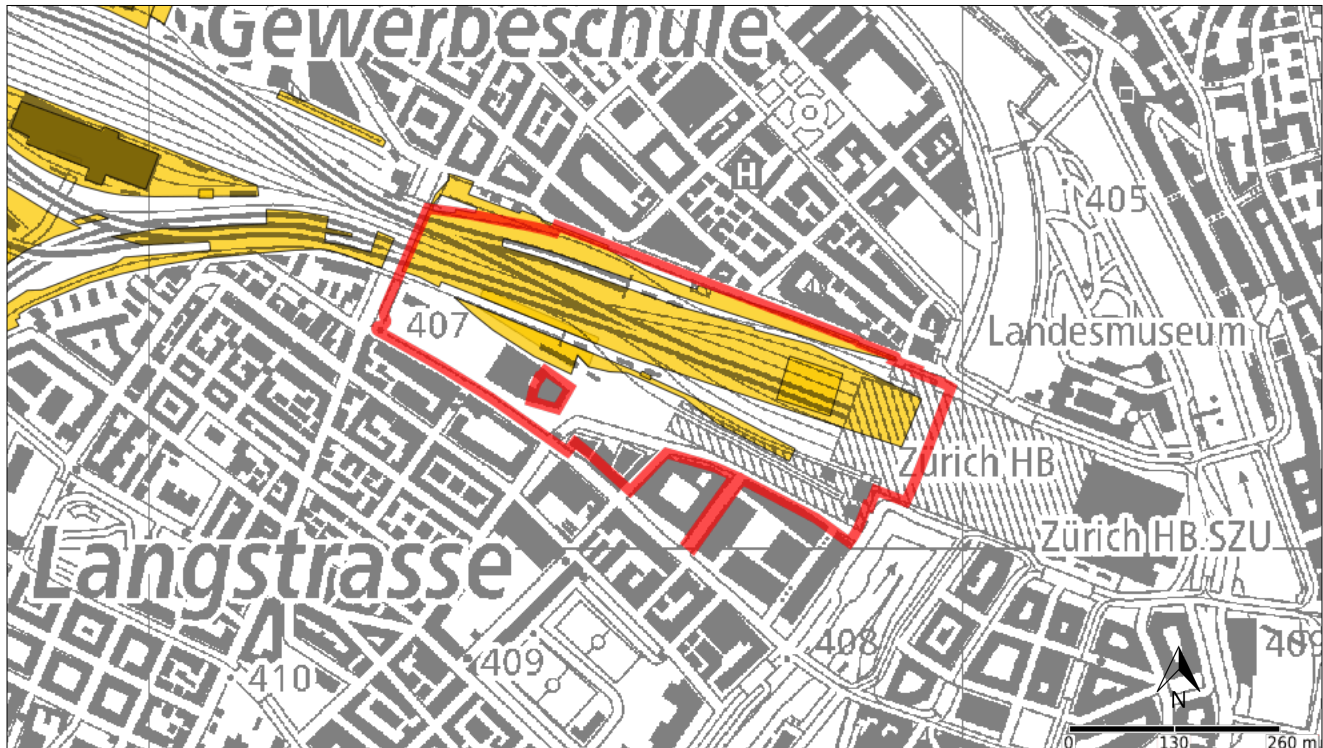
AFV (Kanton):

<http://www.afv.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

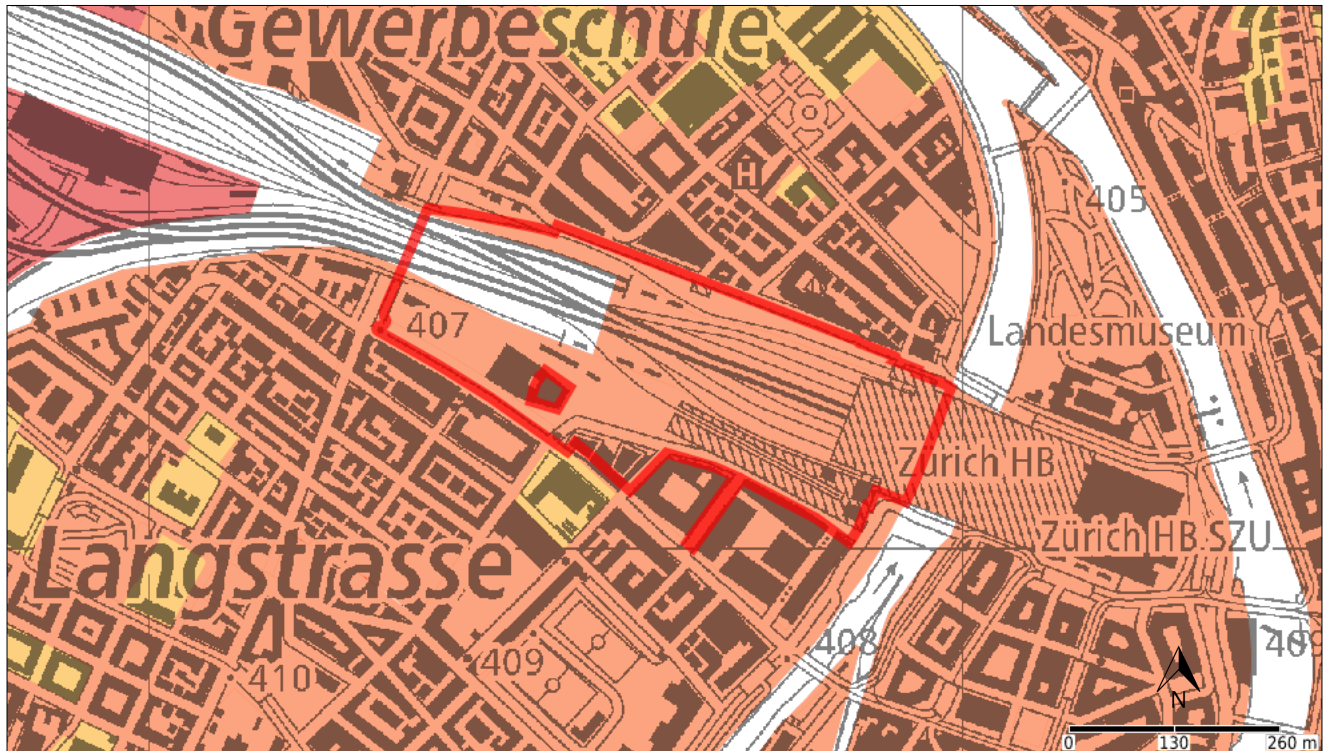
KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs







	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig		
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/kbs_oev.pdf		
Rechtsvorschriften	<p>B01568.08-P0127: https://map.geo.admin.ch/?Y=2682477&X=1248286&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.</p> <p>B01568.04-P0127: https://map.geo.admin.ch/?Y=2682492&X=1248252&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.</p> <p>A01568.01-P0127: https://map.geo.admin.ch/?Y=2682573&X=1248215&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.</p> <p>B01568.03-P0127: https://map.geo.admin.ch/?Y=2682612&X=1248212&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.</p> <p>A01568-P0127: https://map.geo.admin.ch/?Y=2682622&X=1248284&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.</p> <p>B01568.02-P0127: https://map.geo.admin.ch/?Y=2682814&X=1248199&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.</p>		
Gesetzliche Grundlagen	<p>Umweltschutzgesetz USG SR 814.01: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c814_01.html</p> <p>Altlasten-Verordnung AltIV SR 814.680: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c814_680.html</p>		
Weitere Informationen und Hinweise			
Zuständige Stelle	<p>Bundesamt für Verkehr BAV: http://www.bav.admin.ch/themen/verkehrspolitik/00709/index.html</p>		



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Lärmempfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	63005 m ²	43%
	 Lärmempfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	60766 m ²	41%
	Lärmempfindlichkeitsstufe keine, aufgestuft (nein)	23079 m ²	16%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Lärmempfindlichkeitsstufe II, aufgestuft (nein)		
	 Lärmempfindlichkeitsstufe IV, aufgestuft (nein)		
Vollständige Legende	http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf		
Rechtsvorschriften	Bauordnung Stadt Zürich (Stand 01.11.2018): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6 Privater GP Zollstrasse vom 17. Juli 2014: http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=199 Privater GP Stadtraum HB (Genehmigung vom 20.03.2008): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=728		
Gesetzliche Grundlagen	Planungs- und Baugesetz (PBG): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283 Besondere Bauverordnung I (BBVI): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285 Bauverfahrensverordnung (BVV): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287 Raumplanungsgesetz (RPG): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293		



Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Lärmschutz-Verordnung (LSV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

<http://www.raumplanung.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Glossar/Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

GeolG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeolV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)