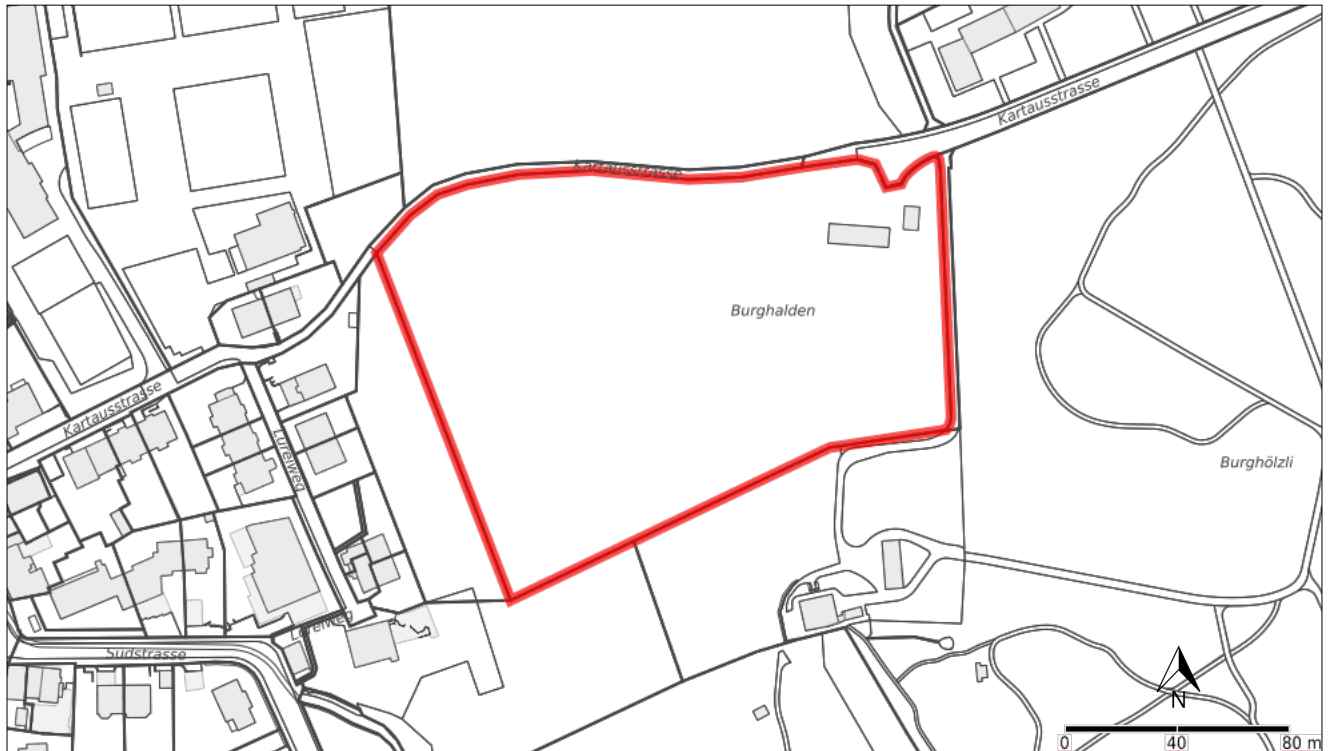


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) (mit rechtskräftigen Objekten)



Grundstück-Nr.	RI4014
E-GRID	CH282399917939
Gemeinde (BFS-Nr.)	Zürich (261)
Grundbuchkreis	Riesbach-Zürich
Fläche	22283 m ²

Auszugsnummer	20181220065513815
Erstellungsdatum des Auszugs	20.12.2018
Katasterführende Stelle	Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

Beglaubigung

Gemäss KÖREBKV (704.13) § 6, http://www.zh.ch/internet/de/rechtliche_grundlagen/gesetze/erlass.html?Open&Ordnr=704.13

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück RI4014 in Zürich betreffen

Seite	Anhänge
3	Zonenplan - Grundnutzungen
5	Baulinien (kantonal/kommunal)
6	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte
Kataster der belasteten Standorte (KbS)
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerabstandslinien
Waldgrenzen
Waldabstandslinien
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan Flughafen
KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs
KbS im Bereich der zivilen Flugplätze

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
KbS im Bereich des Militärs
Gewässerräume

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

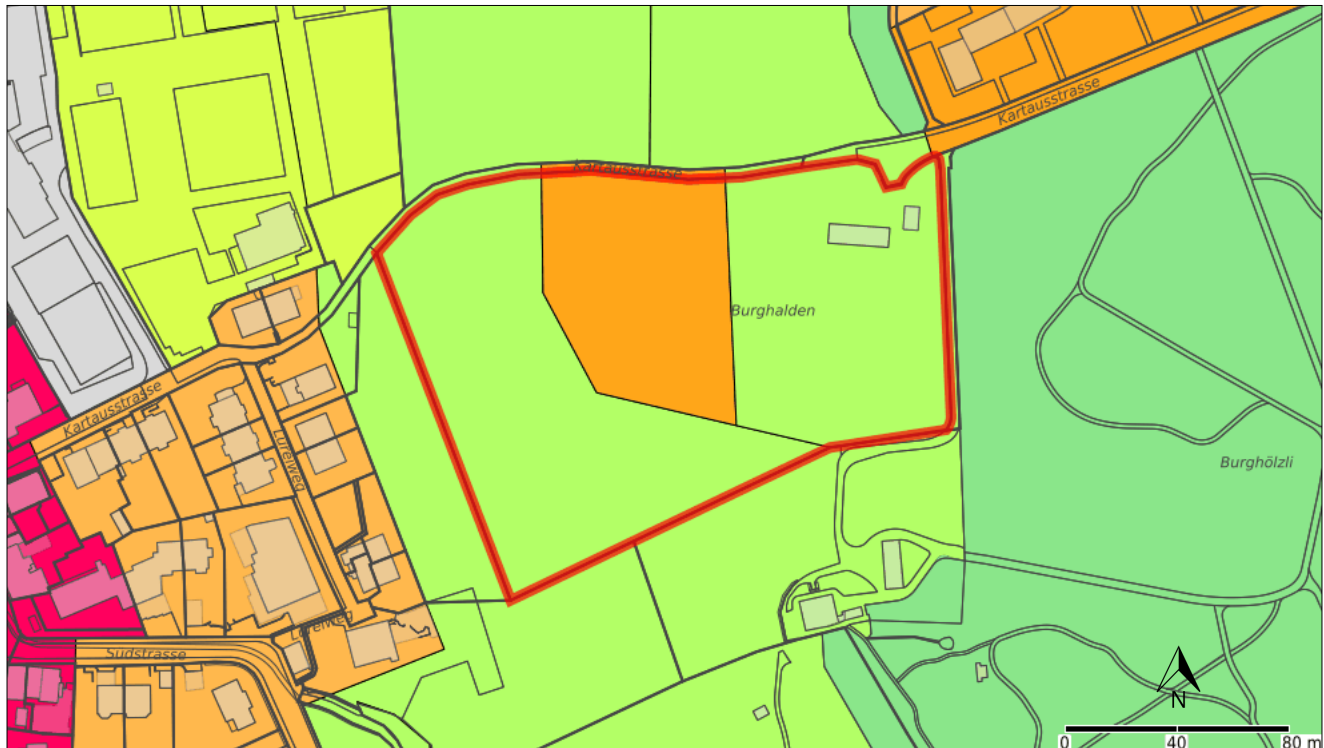
Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung, Übersichtsplan (GIS-ZH), Landeskarten (swisstopo). Stand der amtlichen Vermessung: 10.12.2018.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter
oereb.zh.ch



Zonenplan - Grundnutzungen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Freihaltezone	17094 m ²	77%
	zweigeschossige Wohnzone	5189 m ²	23%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	zweigeschossige Wohnzone bl		
	zweigeschossige Wohnzone bli		
	viergeschossige Wohnzone		
	Zone für öffentliche Bauten: max. 4 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		
	Erholungszone 1		
	Erholungszone 2		
	Wald		

Vollständige Legende

http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf

Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 01.11.2018):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Genehmigung vom 10. September 1997 (Teilgenehmigung):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=562>

Genehmigung vom 3. Dezember 1999:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=568>

Genehmigung vom 20. Juli 2000:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=573>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>



Allgemeine Bauverordnung:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Besondere Bauverordnung II (BBVII):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>

Bauverfahrensverordnung (BVV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

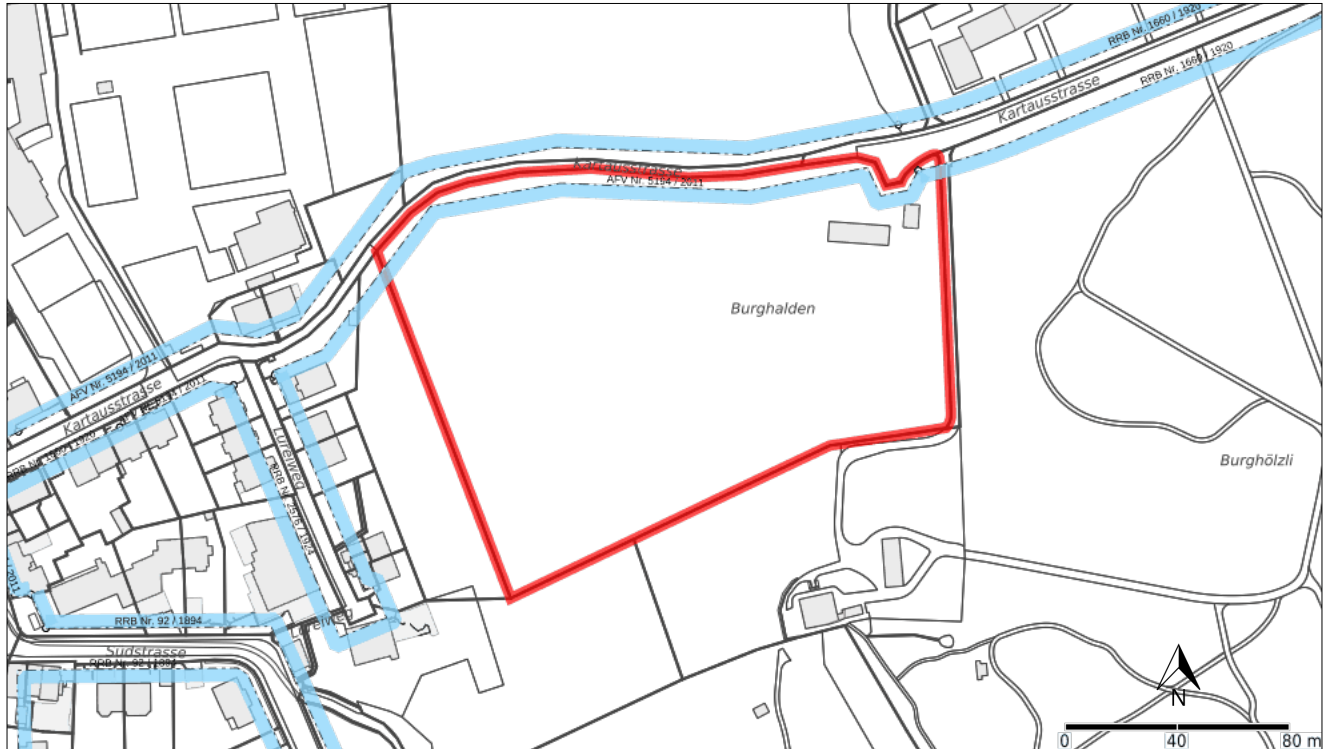
<http://www.raumplanung.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>



Baulinien (kantonal/kommunal)



Typ

Legende beteiligter Objekte

 Baulinie.Verkehr, kommunal

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/baulinie.pdf>

Rechtsvorschriften

BLG Beschluss vom 3. Juni 1920:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10253>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

AFV (Kanton):

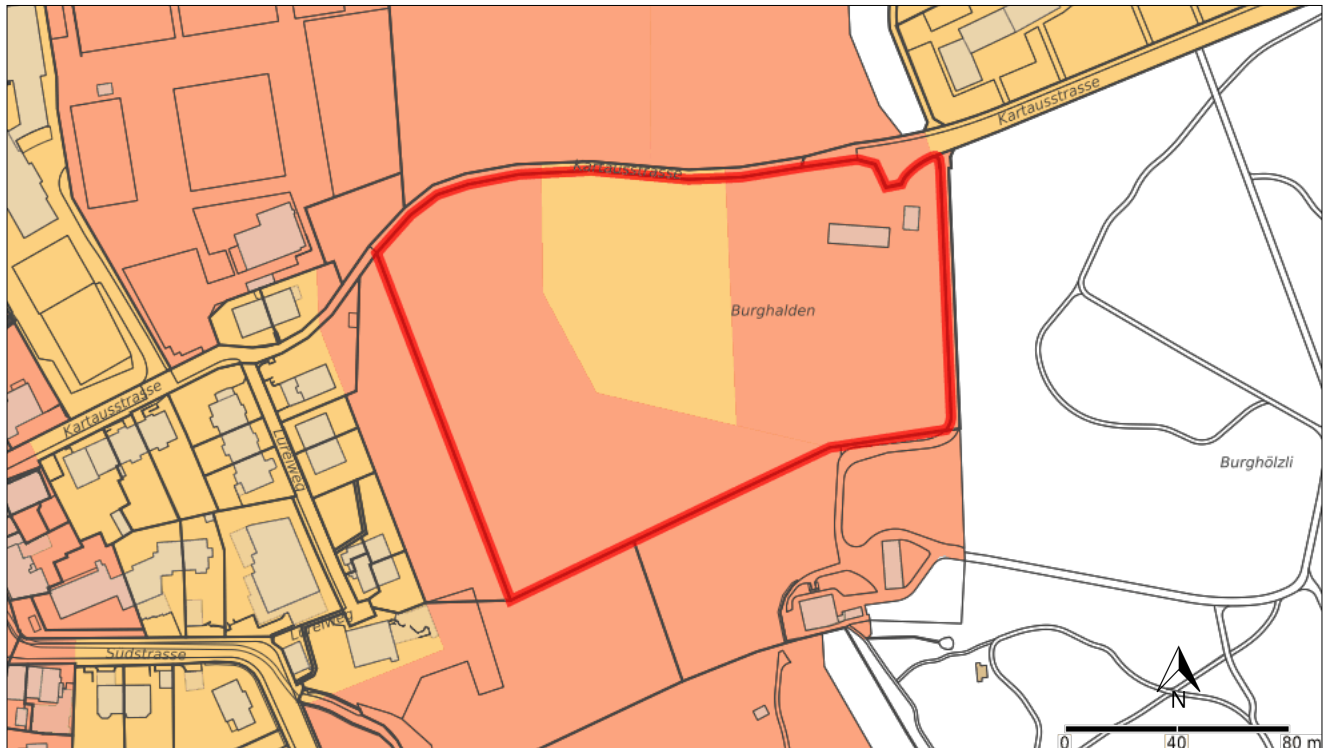
<http://www.afv.zh.ch>



Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Lärmempfindlichkeitsstufe II, aufgestuft (nein)	5189 m ²	23%
	 Lärmempfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	17094 m ²	77%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Lärmempfindlichkeitsstufe keine, aufgestuft (nein)		

Vollständige Legende <http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf>

Rechtsvorschriften Bauordnung Stadt Zürich (Stand 01.11.2018):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Bauverfahrensverordnung (BVV):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Raumplanungsgesetz (RPG):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Lärmschutz-Verordnung (LSV):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle ARE (Kanton):
<http://www.raumplanung.zh.ch>



Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Glossar/Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

GeolG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeolV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)