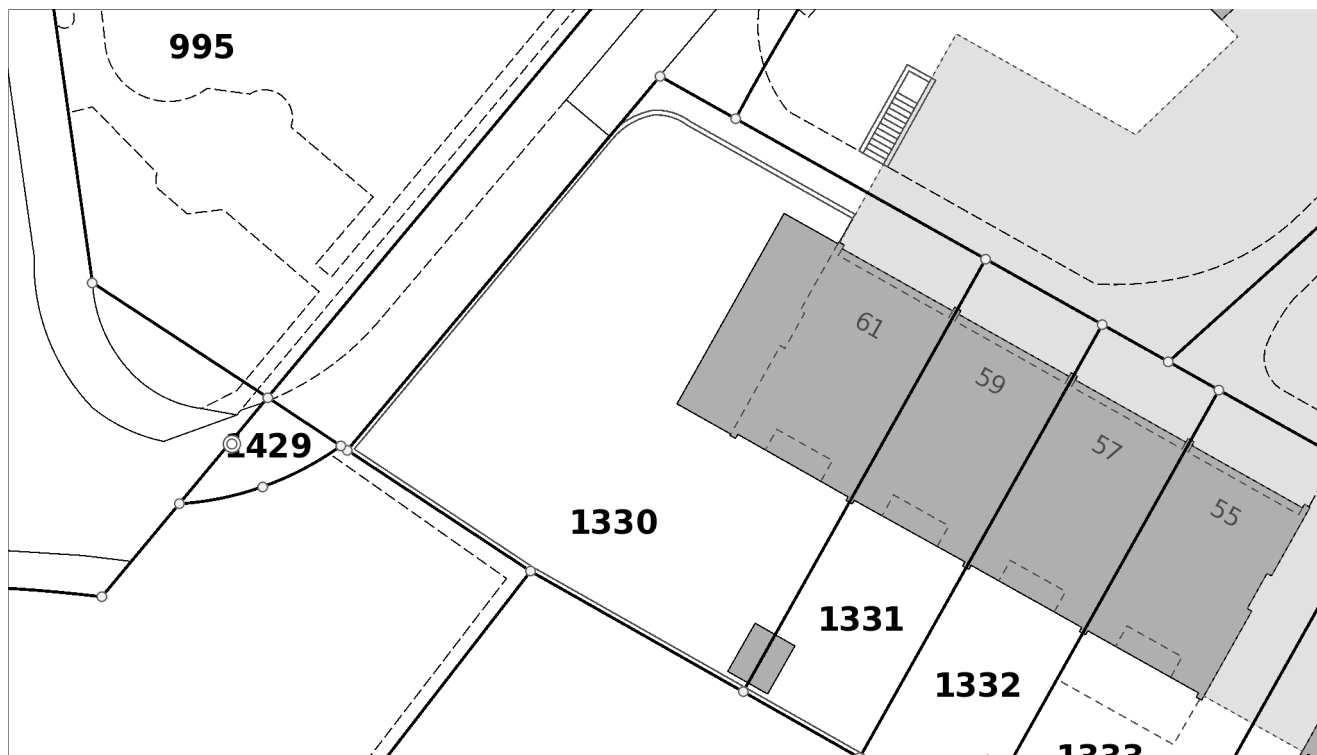


## Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



<b>Grundstück-Nr.</b>	<b>1330</b>
E-GRID	CH527898340565
Gemeinde (BFS-Nr.)	Stans (1509)
Grundbuchkreis	
Fläche	576 m <sup>2</sup>

<b>Auszugsnummer</b>	<b>ef16a233-9f1e-42dc-bad1-a84a7b0462e2</b>
Erstellungsdatum des Auszugs	16.12.2018
Katasterverantwortliche Stelle	GIS Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

# Übersicht ÖREB-Themen

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1330 in Stans betreffen

Seite

Fubar

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung kantonal  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzonen  
Grundwasserschutzzonareale  
Statische Waldgrenzen  
Waldabstandslinien

## Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

### Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Nidwalden ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

### Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand 15.12.2018

### Haftausschluss Kataster der belasteten Standorte

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: afu@nw.ch

**Um einen aktualisierten Auszug aus dem ÖREB-Kataster zu erhalten, scannen Sie bitte den QR-Code.**





# Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	b5246f1b:L:6	576 m <sup>2</sup>	100.0%
	63e3bac9:L:8	576 m <sup>2</sup>	100.0%
	161e2705:L:0	510 m <sup>2</sup>	88.0%
	161e2705:L:1	642 m <sup>2</sup>	112.0%
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	Gefahrenzone 3 (Hinweisbereich)		
	Gestaltungsplan		
	Kundenintensive Nutzungen		
	übriges Gebiet		
	Übriges Gemeindegebiet		
	Wohnzone 3		
	Wohnzone 4		
	Zentrumszone		
	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht		
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm">https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm</a>		

<b>Rechtsvorschriften</b>	Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Stans: <a href="http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf">http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf</a>
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz: <a href="http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.11.pdf">http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.11.pdf</a> Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht: <a href="http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.1.pdf">http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.1.pdf</a> Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler: <a href="http://www.erlasse.ch/pdf/nw/322.2.pdf">http://www.erlasse.ch/pdf/nw/322.2.pdf</a> Gesetz über den Natur- und Landschaftsschutz : <a href="http://www.erlasse.ch/pdf/nw/331.1.pdf">http://www.erlasse.ch/pdf/nw/331.1.pdf</a>



---

Bundesgesetz über die Raumplanung:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

---

**Weitere Informationen und Hinweise**

Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte (NW):

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/  
Wichtiger\\_Hinweis\\_zu\\_den\\_Gefahrenzonen\\_resp\\_Gefahrenkarte.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf)

---

**Zuständige Stelle**



Bauamt Stans:

[http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt\\_id=6358](http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6358)

---

## Gestaltungsplan (Sondernutzungsplan)



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 d2d7fafd:L:5	576 m <sup>2</sup>	100.0%
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	 Gestaltungsplan		

### Rechtsvorschriften

Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Plan:

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509\\_Obere\\_Spichermatt\\_19940912\\_GP.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_GP.pdf)

Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Gemeinderatsbeschluss:

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509\\_Obere\\_Spichermatt\\_19940912\\_GRB\\_anonymisiert.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_GRB_anonymisiert.pdf)

Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Bericht:

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509\\_Obere\\_Spichermatt\\_19940912\\_Bericht\\_Hinweise.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19940912_Bericht_Hinweise.pdf)

Sondernutzungsplan Obere Spichermatt Baudirektionsbeschluss:

[https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509\\_Obere\\_Spichermatt\\_19941222\\_BDB\\_anonymisiert.pdf](https://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Sondernutzungsplan/ST/1509_Obere_Spichermatt_19941222_BDB_anonymisiert.pdf)

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Stans:

[http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST\\_Bau-\\_und\\_Zonenreglement.pdf](http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf)

### Gesetzliche Grundlagen

Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:

<http://www.erlasse.ch/pdf/nw/611.1.pdf>

Bundesgesetz über die Raumplanung:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

### Zuständige Stelle

Bauamt Stans:

[http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt\\_id=6358](http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6358)



## Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	ad016c50:L:9	576 m <sup>2</sup>	100.0%
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	Empfindlichkeitsstufe II		
	Empfindlichkeitsstufe III		
	Keine Empfindlichkeitsstufe		
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/oereb/nutzungsplanung/nw_zonenplan_laermempfindlichkeitsstufen.pdf">https://www.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/oereb/nutzungsplanung/nw_zonenplan_laermempfindlichkeitsstufen.pdf</a>		

<b>Rechtsvorschriften</b>	Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Stans (BZR): <a href="http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf">http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/ST_Bau-_und_Zonenreglement.pdf</a>
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Vollzugsverordnung zum kantonalen Umweltschutzgesetz: <a href="http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.11.pdf">http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.11.pdf</a> Lärmschutz-Verordnung: <a href="http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1">http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1</a> Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz: <a href="http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.1.pdf">http://www.erlasse.ch/pdf/nw/721.1.pdf</a>
<b>Zuständige Stelle</b>	Bauamt Stans: <a href="http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6358">http://www.stans.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6358</a>