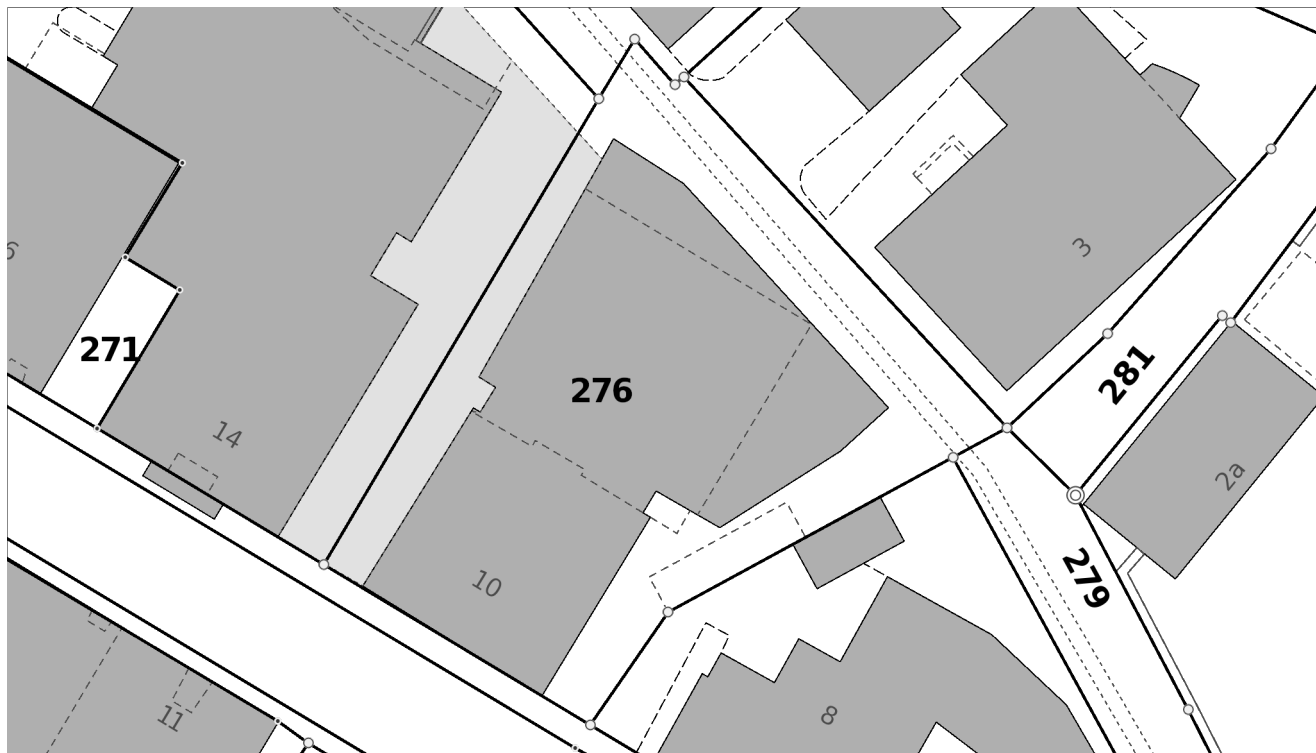


## Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)

**Grundstück-Nr.****276**

E-GRID

CH907705273474

Gemeinde (BFS-Nr.)

Stans (1509)

Grundbuchkreis

Fläche

619 m<sup>2</sup>**Auszugsnummer****4e0bc741-72cf-45c0-8faf-716930d397f7**

Erstellungsdatum des Auszugs

13.12.2018

Katasterverantwortliche Stelle

GIS Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

# Übersicht ÖREB-Themen

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 276 in Stans betreffen

Seite

Fubar

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung kantonal  
Gestaltungsplan (Sondernutzungsplan)  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzonen  
Grundwasserschutzareale  
Statische Waldgrenzen  
Waldabstandslinien

## Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

### Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Nidwalden ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

### Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand 12.12.2018

### Haftausschluss Kataster der belasteten Standorte

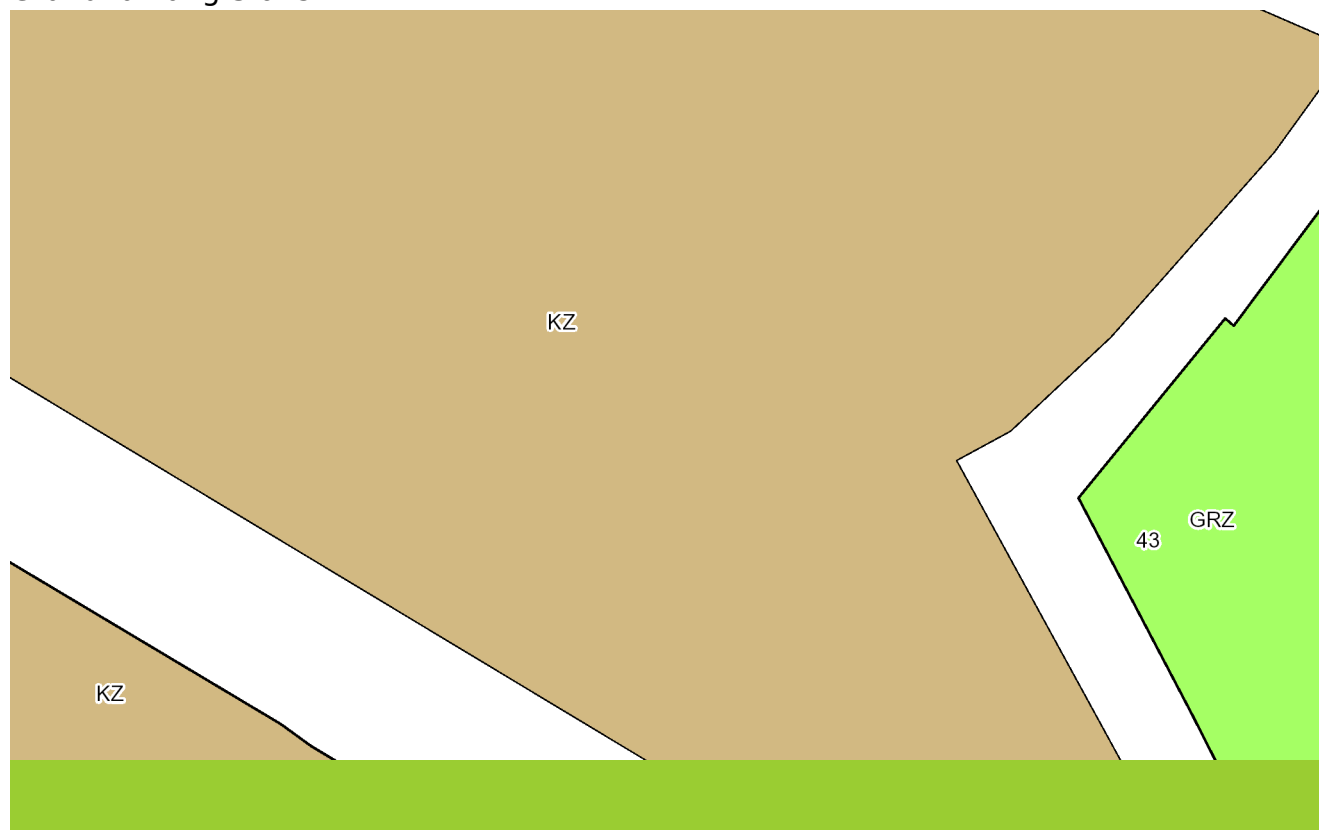
Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: afu@nw.ch

Um einen aktualisierten  
Auszug aus dem ÖREB-  
Kataster zu erhalten,  
scannen Sie bitte den QR-  
Code.

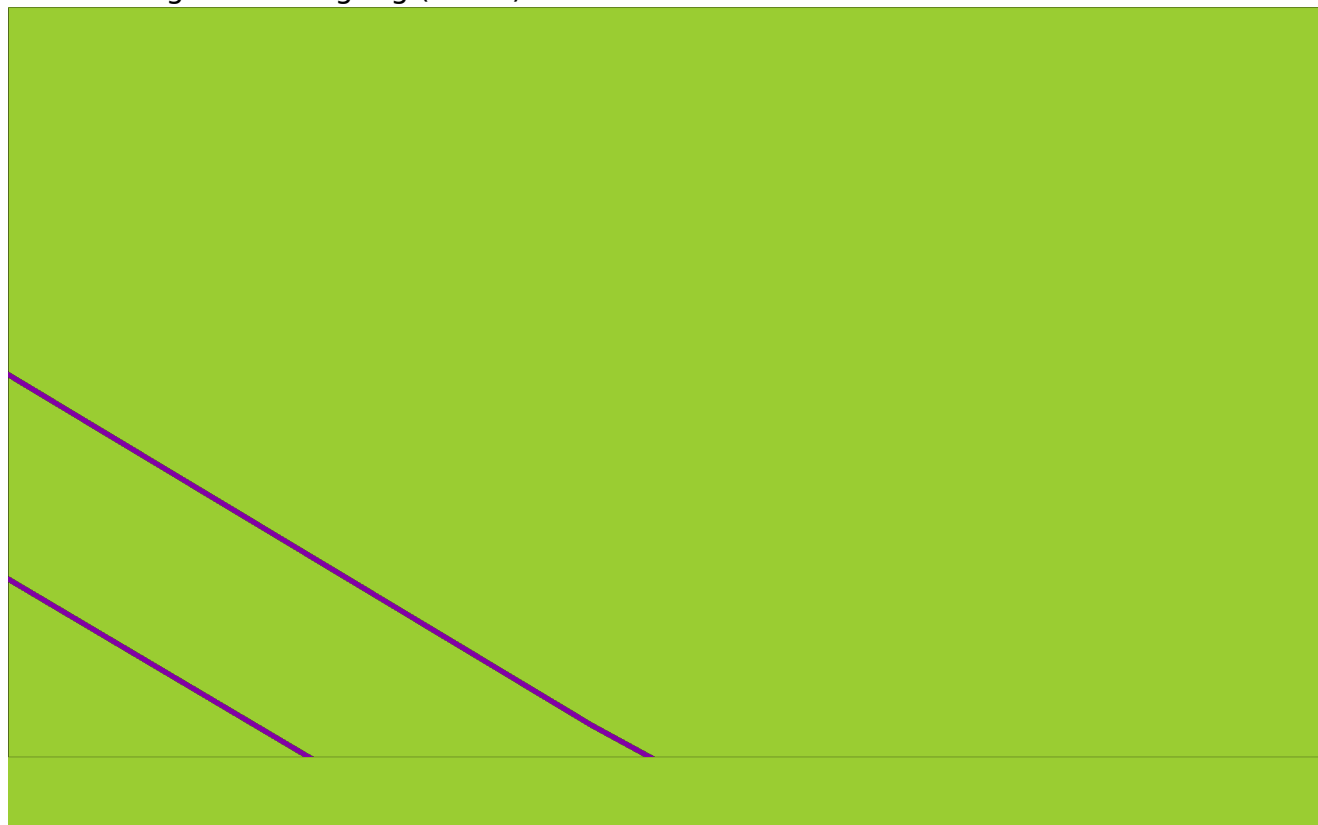


## Nutzungsplanung kommunal

### Grundnutzung Stans



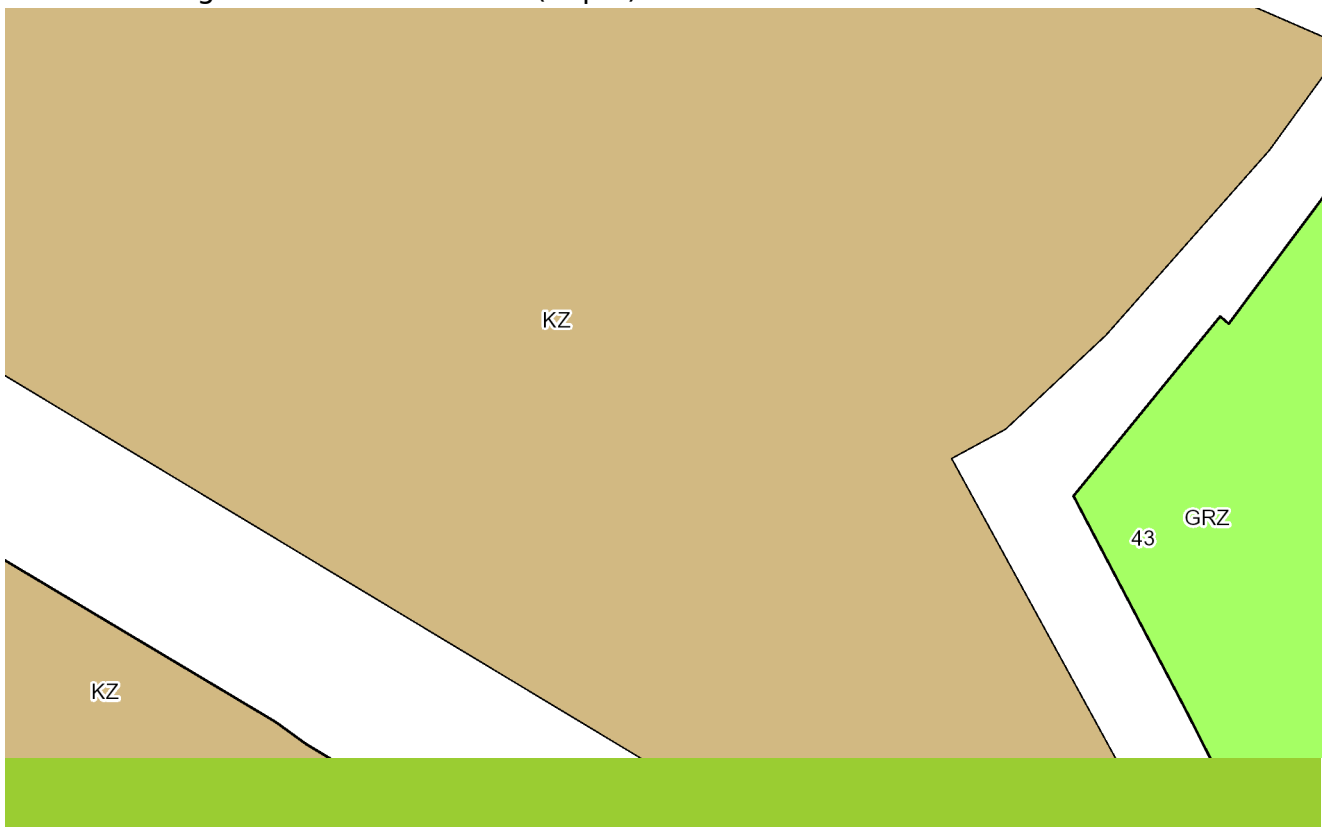
### Linienbezogene Festlegung (Stans)



### Gefahrenzone (Stans)



Grundnutzung Stans Test 23.05.218 (Kopie)



## Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

### Lärmempfindlichkeitsstufen (Stans)

