

**Corinne Stauffiger**  
Co-Leiterin Nutzungsplanung  
Telefon 032 627 25 63  
corinne.stauffiger@bd.so.ch

Einwohnergemeinde Biberist  
Bau + Planung  
Bernstrasse 4  
4562 Biberist

4. Januar 2024 / SC

**Biberist: GP Unterbiberiststrasse, Anpassung SBV, Vorprüfung**

Sehr geehrte Frau Sollberger

Sie haben uns am 12. Juli 2023 die Änderung der Sonderbauvorschriften zum Gestaltungsplan Unterbiberiststrasse zur kantonalen Vorprüfung eingereicht. In den Sonderbauvorschriften sollen neu in einem bestimmten Mass Nebenbauten ausserhalb der im Gestaltungsplan definierten Baufelder zugelassen werden (neuer § 6a). Wir haben die Unterlagen geprüft. Aus unserer Sicht handelt es sich um eine Änderung von untergeordneter Bedeutung. Wir empfehlen der Gemeinde zu prüfen, ob als Dachform für die Nebenbauten ein Flachdach vorgegeben werden soll. Weitere Bemerkungen haben wir keine.

Nach der öffentlichen Auflage sind uns die geänderten Sonderbauvorschriften zur Genehmigung einzureichen. Informationen zu den notwendigen Unterlagen finden Sie auf unserer Homepage: <https://so.ch/verwaltung/bau-und-justizdepartement/amt-fuer-raumplanung/nutzungsplanung/verfahren/antraege-zur-genehmigung/>

Freundliche Grüsse

  
Corinne Stauffiger  
Co-Leiterin Nutzungsplanung

Kopie an: - BSB+Partner, Ingenieure und Planer, Leutholdstrasse 4, 4562 Biberist